



## RESTAURATION DU CLOS & DU COUVERT DE LA MAISON DES ARTISTES, 16 RUE CHARLES VII, 94130 NOGENT-SUR-MARNE

### NOTICE D'ORGANISATION DE CHANTIER

#### PHASE PRO

NOVEMBRE 2025

## 1. Présentation générale du chantier

Le présent chantier concerne la réhabilitation lourde du bâtiment B1 de la Maison Nationale des Artistes à Nogent-sur-Marne (94). Les travaux portent principalement sur des reprises structurelles en sous-œuvre, la restauration du mur de clôture Nord, ainsi que la réfection du dallage de la cour.

Les objectifs principaux sont la mise en sécurité structurelle du bâtiment, la stabilisation des fondations, la conservation du patrimoine bâti et la remise en état des aménagements extérieurs. Les contraintes majeures concernent la nature patrimoniale du site, la proximité des bâtiments existants et la nécessité de préserver l'intégrité du bâti pendant les travaux.

Le chantier se déroulera sur une **durée prévisionnelle de 12 mois**, répartis en deux phases :

- **Phase 1** – Travaux de VRD (5 mois)
- **Phase 2** – Reprises structurelles en sous-œuvre du bâtiment B1 et restauration du mur Nord + PSE Réaménagement de la cour. (7 mois).

## 2. Implantation et installations de chantier

Le Plan d'Installation de Chantier (PIC) fourni par la MOE sera adapté par l'entreprise titulaire et validé par la Maîtrise d'œuvre. Il comprendra la délimitation des zones de stockage, la base-vie, les voies d'accès, et les protections périphériques.

Les installations comprendront : un vestiaire, un réfectoire, une cabane de chantier pour le petit matériel, ainsi que deux sanitaires (hommes/femmes). Ces équipements seront installés sur la zone de stockage, protégée par un platelage bois.

Les branchements provisoires en eau et électricité seront pris sur les arrivées existantes et mis à la disposition de l'ensemble des lots. Le titulaire du lot 1 assurera la pose, l'entretien, la location et la dépose en fin de chantier.

La clôture du chantier sera constituée de panneaux grillagés de 2 m de hauteur sur plots béton, complétée par des panneaux en tôle sur ossature métallique côté rue. Des panneaux réglementaires « Accès interdit au public » et « Port du casque obligatoire » seront installés.

## 3. Phasage et planification des travaux

Les travaux seront réalisés en **une tranche unique**, découpée en deux phases :

- Phase 1 : Travaux de VRD et aménagements préparatoires
- Phase 2 : Reprises structurelles en sous-œuvre du bâtiment B1 et restauration du mur Nord + PSE Réaménagement de la cour.

Le planning détaillé d'exécution sera établi par chaque entreprise et consolidé par la Maîtrise d'œuvre. Les interventions seront coordonnées afin d'assurer la continuité du chantier et d'éviter les interférences entre corps d'état.

## 4. Travaux site occupé

Les travaux se déroulent au sein d'un établissement en activité comprenant une maison de retraite (espaces de résidence, cuisine, laverie), une zone administrative, une aile d'exposition ouverte au public extérieur ainsi qu'un jardin accueillant des activités culturelles et accessible aux résidents.

L'ensemble du site étant occupé et en fonctionnement 24h/24, une organisation rigoureuse devra être mise en place afin de garantir la sécurité des personnes, la continuité des activités et le confort des occupants.

Les responsables de chaque zone devront être clairement identifiés. Leurs coordonnées seront affichées de manière visible sur le site pour assurer une communication rapide et efficace en cas de besoin.

Les zones de travaux seront systématiquement délimitées et clôturées de façon permanente afin d'interdire tout accès non autorisé. Une signalisation adaptée sera mise en place pour informer les usagers et sécuriser les périmètres d'intervention.

Les circulations, qu'elles soient piétonnes ou techniques, font l'objet d'une vigilance particulière. Les cheminements temporaires seront balisés et entretenus pour garantir la sécurité des résidents, du personnel et du public extérieur tout au long du chantier.

En toutes circonstances, les travaux seront organisés de manière à ne jamais obstruer les sorties de secours ni entraver la circulation des véhicules de secours et d'incendie, conformément aux exigences de sécurité du site.

## **5. Moyens humains et matériel/s**

L'effectif doit être communiqué au début du chantier, incluant un chef de chantier, un conducteur de travaux, les compagnons/ouvriers. Des sous-traitants spécialisés pourront intervenir ponctuellement pour les opérations de reprise en sous-œuvre ou d'injection.

Les matériels principaux comprendront : mini-pelles, vérins hydrauliques, étais métalliques, banches, engins de levage légers, et outillages spécifiques de maçonnerie. Tous les matériels seront vérifiés régulièrement et entretenus selon les prescriptions de sécurité.

## **6. Sécurité et protection de la santé (SPS)**

L'entreprise appliquera les dispositions du Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS). Un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) sera établi et validé par le coordonnateur SPS avant démarrage.

Les principaux risques identifiés concernent les travaux en sous-œuvre, la manutention d'éléments lourds, les vibrations, et la coactivité sur site. Des protections collectives, garde-corps, extincteurs et signalisation seront installés selon la réglementation.

## **7. Communication et coordination**

Des réunions de coordination seront tenues hebdomadairement sous la direction de la maîtrise d'œuvre. Le chef de chantier participera systématiquement à ces réunions et transmettra les comptes rendus à son entreprise.

Les documents techniques (plans, rapports, visas, DOE) seront gérés sous format papier et numérique, conformément aux exigences du CCTP.

## **8. Mesures de protection du voisinage et du bâti existant**

Des protections physiques (platelages, feutres géotextiles, protections des arbres et maçonneries) seront mises en œuvre pour éviter toute dégradation. Les structures existantes seront surveillées en permanence afin de détecter toute déformation ou tassement anormal.

L'accès des piétons et riverains sera sécurisé par un balisage clair, une signalisation visible et des barrières conformes à la réglementation.

## **9. Protection voie public**

Les travaux de reprise en sous-œuvre du mur de clôture empiéteront partiellement sur la voirie, nécessitant la mise en place de mesures renforcées de protection et de signalisation.

Une signalisation temporaire conforme à la réglementation sera installée avant le démarrage des travaux et maintenue pendant toute leur durée. Elle indiquera clairement la présence du chantier, les éventuels rétrécissements de voie, les déviations piétonnes et les zones d'accès restreint. Cette signalisation visera à garantir la sécurité des piétons, cyclistes et automobilistes circulant à proximité.

Les cheminements piétons seront préservés autant que possible. En cas d'impossibilité, une déviation piétonne sécurisée sera mise en place, protégée par des barrières rigides et signalée par un balisage visible de jour comme de nuit.

Un nettoyage régulier des abords du chantier (chaussée, trottoirs, zones de passage) sera assuré pour éviter toute gêne ou nuisance liée aux travaux, notamment les dépôts de terre ou de gravats issus des reprises en sous-œuvre.

## **10. Clôture et repli du chantier**

En fin d'opération, l'entreprise titulaire procédera au démontage complet des installations provisoires, à la remise en état des lieux, et à l'enlèvement des gravats restants. Un nettoyage général du site sera effectué avant la réception des travaux.

Un bilan de fin de chantier sera présenté à la maîtrise d'ouvrage, incluant le récapitulatif des interventions, la gestion des déchets et les plans de récolement du DOE.