
Présentation du marché d'exploitation 2026-2036

Exploitation, conduite et
maintenance des installations de
chauffages, ventilation, Froid et ECS
avec prestation de performance
énergétique

SOMMAIRE

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | PREAMBULE | 3 |
| 2 | OBJET ET NATURE DU MARCHE | 4 |
| 2.1 | TYPE DE MARCHE | 4 |
| 2.2 | DUREE ET PRISE D'EFFET | 4 |
| 2.3 | OBJECTIF ET NATURE..... | 4 |
| 2.4 | PERIMETRE DES SITES..... | 5 |
| 2.5 | SPECIFICITE : | 5 |
| 2.6 | RETRO-PLANNING : | 5 |
| 2.7 | VALEUR DU MARCHE :..... | 5 |

1 PREAMBULE

Désignation des parties prenantes :

- Le Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers est dénommé « CHU de Poitiers »
- Le candidat répondant au marché est dénommé « candidat »
- L'exploitant du marché est dénommé « titulaire », « exploitant » ou « prestataire ».

Compte tenu de la nature sensible de ses activités, le Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers (CHU de Poitiers) doit garantir en permanence la continuité de service, la sécurité des usagers ainsi que le maintien des conditions de confort et d'hygiène indispensables au bon fonctionnement des services de soins. Dans le cadre de sa démarche d'amélioration continue et de performance énergétique engagée selon la norme **ISO 50001**, le CHU de Poitiers accorde une importance particulière à la maîtrise des consommations, à l'optimisation du fonctionnement des équipements et au suivi rigoureux des actions mises en œuvre. Le prestataire s'engage, à ce titre, à assurer l'ensemble des opérations de maintenance préventive, corrective et réglementaire avec un haut niveau de **traçabilité**, de **réactivité** et de **fiabilité**, afin de garantir la disponibilité des installations et le respect des exigences techniques et réglementaires applicables.

2 OBJET ET NATURE DU MARCHÉ

2.1 TYPE DE MARCHÉ

Marché avec procédure de négociation

2.2 DUREE ET PRISE D'EFFET

Prise d'effet au 1^{er} Juillet 2026 et au 1^{er} Novembre 2030 pour la tranche optionnelle.

La durée initiale du contrat est de 7ans avec la possibilité de 3 reconductions de 1an soit une durée totale possible de 10ans.

2.3 OBJECTIF ET NATURE

Le futur marché a pour objectif d'assurer l'exploitation des équipements de génie climatique (chauffage, froid et ventilation...) du CHU de Poitiers. Le marché mixe les obligations de moyens et de résultats. La nature des prestations est de type P.F. (Prestations Forfaitaires) et il inclut les prestations suivantes :

➤ **Prestations de maintenance et conduite avec fournitures de pièces - P2 :**

Il s'agit d'assurer les prestations, de conduite, de maintenance préventive, d'entretien, de surveillance des installations avec dépannages et service d'astreinte.

Il inclut toutes les pièces ou équipements dont la valeur unitaire (prix d'achat fournisseur) est inférieure ou égale à 800 € HT.

➤ **Prestation de Gros Entretien et Renouvellement GER – P3**

Il s'agit des réparations nécessaires (pièces détachées et main d'œuvre) sur les installations dont la valeur unitaire de la pièce dépasse celui de la prestation P2. Il inclut également le renouvellement des équipements à neuf.

➤ **Prestation de Performance Energétique avec Intéressement**

Il s'agit d'un engagement de performance énergétique sur les consommations avec la mise en place d'actions de performance énergétique (APE) et d'un protocole IPMVP (International Performance Measurement & Vérification Protocol).

2.4 PERIMETRE DES SITES

Le CHU de Poitiers est composé des sites suivants :

| SITE | ADRESSE |
|----------------------|--|
| MILETRIE | 2 Rue de la Milétrie 86021 POITIERS |
| BEAUBATON | 2 Rue de la Milétrie 86021 POITIERS |
| LUSIGNAN | 76 Rue Chypre, 86600 LUSIGNAN |
| MONTMORILLON | 2 Rue Henri Dunant 86500 MONTMORILLON |
| CHATELLERAULT | Rue du Dr Luc Montagnier 86100 CHATELLERAULT |
| LOUDUN | 3 Rue des Visitandines 86200 LOUDUN |

Surface bâimentaire : 300 000 m²

Surface bâimentaire Tranche optionnelle : 65 000m²

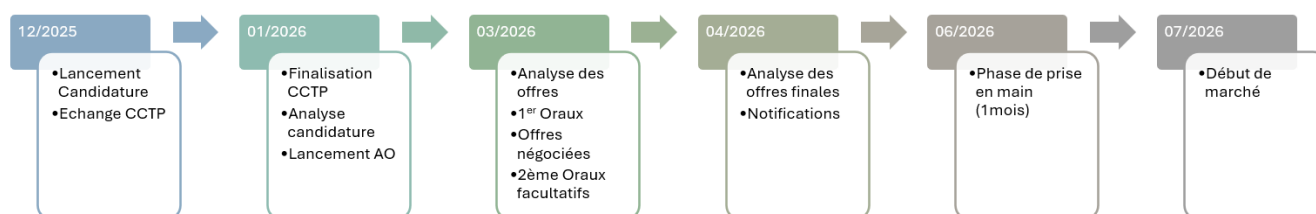
La prestation de performance énergétique ne sera pas sur la totalité des bâtiments.

2.5 SPECIFICITE :

Le marché fera l'objet des spécificités suivantes :

- Tranche optionnelle (TO1) : Les sites de CHATELLERAULT et LOUDUN
- Variante (V1) avec la modification du seuil du prix unitaire des pièces incluses dans le P2 à 1200€HT.

2.6 RETRO-PLANNING PREVISIONNEL :



2.7 VALEUR DU MARCHÉ :

Le marché est estimé à 11 Millions d'euros en tenant compte de la durée totale possible ainsi que la tranche optionnelle.