



**MINISTÈRES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIERS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Secrétariat général

Service de l'immobilier et de l'environnement professionnel
Sous-direction de l'immobilier
Bureau immobilier et maîtrise d'ouvrage
Antenne immobilière interrégionale de Strasbourg

NOTE PROGRAMMATIQUE

Réaménagement et rénovation énergétique du bâtiment

4 rue François de Guise à Metz

Travaux de sécurisation

**MAÎTRE D'OUVRAGE MANDATE - REPRESENTANT DU POUVOIR ADJUDICATEUR /
CONDUCTEUR D'OPERATION :**



**MINISTÈRES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIERS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Secrétariat Général (SG) des ministères économiques et financiers
Service de l'Immobilier et de l'environnement professionnel (SIEP)
Sous-direction de l'immobilier
Bureau Immobilier et maîtrise d'ouvrage (BIMO)
Antenne immobilière interrégionale de Strasbourg
Cité Administrative Gaujot, 14 rue du Maréchal Juin – 67000 STRASBOURG

1. PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

1.1 OBJET DE L'OPERATION

L'immeuble situé au 4 rue François de Guise, précédemment occupé par la DREAL doit être rénové et adapté aux besoins d'un service de l'Etat, qui doit être installé dans des locaux bénéficiant d'une sécurité renforcée.

L'opération vise à restructurer l'immeuble de bureaux d'environ 400 m² utiles.

Elle a pour objet :

- la rénovation énergétique dans le respect de la Réglementation Energétique Thermique Existant « élément par élément »
- le réaménagement des locaux sur 3 niveaux (Surface Utile Brute existante de 461,10 m²)
- la rénovation des locaux en sous-sol destinés à accueillir des locaux archives, etc...
- la sécurisation du site et la requalification de la cour existante pour le stationnement de 14 véhicules légers et 2 motos et la création d'un abri pour les deux roues.

1.2 DELAI

Le marché sera conclu pour une durée estimée à 22 mois, garantie de parfaitement achèvement incluse. Le délai du marché court à compter de sa notification, prévue en mai 2026. Les travaux doivent être achevés avant la fin du premier trimestre 2027.

1.3 GOUVERNANCE DU PROJET

Le maître d'ouvrage est l'Etat, Secrétariat général des ministères économiques et financiers.

La maîtrise d'ouvrage mandatée est assurée par le Service de l'Immobilier et de l'environnement professionnels (SIEP), Bureau immobilier et maîtrise d'ouvrage (BIMO).

La maîtrise d'œuvre est assurée par le groupement François Henrion Malgras architectes mandataires, le BET Omnitech et le BET Sogecli.

1.4 DONNEES SUR LE SITE

1.4.1 EMLACEMENT



Le site domanial du bâtiment où les travaux vont se dérouler est situé au 4 rue François de Guise 57000 METZ, sur la parcelle cadastrale n°5 section n°33 d'une surface d'environ 600m².

De par sa situation dans la ville, le bâtiment répond à un certain nombre de critères essentiels pour le fonctionnement du service (proximité des axes autoroutiers A31, A30 et A4, desserte des transports en commun L1 et C17, bâtiments militaires à proximité, sécurisation du site, ...).

1.4.2 PRESENTATION DU BATIMENT

Le bâtiment est un hôtel particulier du début XXème siècle, typique du quartier impérial de Metz édifié sous l'annexion de la Moselle par l'Allemagne. Il a été reconverti en immeuble de bureaux et a fait l'objet d'une rénovation en 2002. Il comporte 3 niveaux occupés et chauffés, du rez-de-chaussée au R+2 aménagé en combles, ainsi qu'un comble technique. Il comporte également un sous-sol où sont regroupés des locaux de stockage et archives, et une chaufferie au gaz.

Implanté dans l'alignement sur la rue François de Guise, le bâtiment est mitoyen sur la limite ouest de la parcelle avec un immeuble d'habitation. L'accès principal au site se fait par la rue. Le bâtiment dispose d'un accès direct par une porte d'entrée et la cour qui dispose d'une douzaine de places de stationnement est desservie par un portail à double vantaux.

Il offre une Surface Utile Brute de 461 m² (hors sous-sol d'une surface de 90m²).

2. OBJET DE LA CONSULTATION

Sécurisation renforcée du site

La présente consultation concerne les travaux de sécurisation du site et du bâtiment afin de répondre aux besoins des futurs services utilisateurs. Certaines zones devront faire l'objet d'une sécurisation renforcée de leur enveloppe. Ces éléments ne seront communiqués qu'au candidat retenu, qui devra s'engager à respecter les clauses de confidentialité et de diffusion restreinte des documents définies par les documents de la consultation.

Le bâtiment ayant été libéré par la DREAL, la totalité des travaux se dérouleront en site inoccupé.

La consultation concerne 2 lots spécifiques aux travaux de sécurisation qui devront être réalisés :

- Lot 05 Métallerie / Serrurerie :
Il comportera la mise en œuvre d'éléments de protection spécifique mais également des travaux de serrurerie « classique ». Les travaux prévus à ce stade comportent notamment la mise aux normes du garde-corps bois de l'escalier existant par la mise en œuvre d'une lisse métallique, d'un abri pour motos dans la cour, la fourniture et pose de portes intérieures et extérieures renforcées de type CR2 et CR3, de rideaux métalliques renforcés, la fourniture et pose d'ouvrages métalliques tels que des concertinas, barreaudages, et tous ouvrages devant assurer la sécurisation renforcée du site.
- Lot 13 Aménagement sécurité :
L'objet principal de ce lot est la mise en œuvre de cloisons renforcées intérieures de type CR3 devant assurer la sécurisation des certains espaces. La mise en œuvre de ces ouvrages se déroulera en fin d'opération et nécessitera la dépose, l'adaptation et la repose d'éléments existants (plafonds, sols, etc...) et la parfaite finition des ouvrages projetés (peinture, finitions, etc...).

Rénovation énergétique et réaménagement du bâtiment 4 rue François de Guise à METZ

Photos du bâtiment à rénover :

Façades :



Salle de réunion au rez-de-chaussée



Escalier intérieur



Bureau au 1^{er} étage



Bureau au 2^{ème} étage

