

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**
Norme employée : **AFNOR NF X46-035**
Date du repérage : **23/05/2025**
Heure d'arrivée : **08 h 30**
Date émission : **12/06/2025**



Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANC**

Référence cadastrale : **163**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
JEGAT William	ABCDIA CERTIFICATION	Obtention : 25/10/2023 Échéance : 24/10/2030 N° de certification : 23-2312	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature.....	16
E.	Méthodologie d'intervention.....	17
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	18
G.	Planches de repérage.....	20



Programme de travaux

demol

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **PB200i**
N° de série de l'appareil : **8657**
Nature du radionucléide : **57Co**
Date du dernier chargement de la source : **19/12/2024** (Activité à cette date : **201 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T350554**
Déclaration ASN - Date : **05/05/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	23/05/2025	1,12
Etalonnage sortie	23/05/2025	1,00

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	3 et 4 Place de la mairie 56250 MONTERBLANC
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle)
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| ❖ RDJ - Garage | ❖ RDJ - véranda |
| ❖ 2ème Étage - Combles | ❖ Étage 1 - Circulation |
| ❖ Étage 1 - WC | ❖ Étage 1 - SdE |
| ❖ Étage 1 - Chambre 1 | ❖ Étage 1 - Chambre 2 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 3 | ❖ Étage 1 - Chambre 4 |
| ❖ RDC 1 - Cuisine | ❖ RDC 1 - salle à manger |
| ❖ RDC 1 - Salon | ❖ RDC 1 - Salle d'eau |
| ❖ Sous-sol 1 - Pièce 1 | ❖ Sous-sol 1 - Pièce 2 |
| ❖ Sous-sol 1 - Pièce 3 | ❖ Sous-sol 1 - Pièce 4 |
| ❖ Escalier | ❖ Cabanon |
| ❖ jardin | |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDJ - Garage	A	1	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
2	RDJ - Garage	B	2	Mur	Béton	Peinture	0,26	0,1	
3	RDJ - Garage	B	2	Mur	Béton	Peinture	0,22	0,1	
-	RDJ - Garage	C	3	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDJ - Garage	D	4	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
4	RDJ - Garage		5	Porte	Bois	Peinture	0,14	0,1	
5	RDJ - Garage		5	Porte	Bois	Peinture	0,29	0,1	
-	RDJ - Garage		6	Porte de garage	Métal		NM		Absence de revêtement
6	RDJ - Garage		7	Plafond	Lambris bois	Peinture	0,22	0,1	
7	RDJ - Garage		7	tuyauterie rouge	Lambris bois	Peinture	11,54	0,1	
-	RDJ - Garage		8	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
8	RDJ - véranda	A	9	Mur	Béton	Peinture	0,26	0,1	
9	RDJ - véranda	A	9	Mur	Béton	Peinture	0,33	0,1	
10	RDJ - véranda	B	10	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
11	RDJ - véranda	B	10	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
12	RDJ - véranda	C	11	Mur	Béton	Peinture	0,11	0,1	
13	RDJ - véranda	C	11	Mur	Béton	Peinture	0,39	0,1	
14	RDJ - véranda	D	12	Mur	Béton	Peinture	0,21	0,1	
15	RDJ - véranda	D	12	Mur	Béton	Peinture	0,37	0,1	
16	RDJ - véranda		13	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,08	0,1	
17	RDJ - véranda		13	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,19	0,1	
18	RDJ - véranda		14	velux	Métal	Peinture	0,05	0,1	
19	RDJ - véranda		14	velux	Métal	Peinture	0,18	0,1	
20	RDJ - véranda		15	main courante	Métal	Peinture	0,07	0,1	
21	RDJ - véranda		15	main courante	Métal	Peinture	0,10	0,1	
22	RDJ - véranda		16	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,30	0,1	
23	RDJ - véranda		16	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,21	0,1	
24	RDJ - véranda		17	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,19	0,1	
25	RDJ - véranda		17	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,14	0,1	
26	RDJ - véranda		18	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,28	0,1	
27	RDJ - véranda		18	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,26	0,1	
28	RDJ - véranda		19	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	0,04	0,1	
29	RDJ - véranda		19	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	0,20	0,1	
30	RDJ - véranda		20	Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	0,39	0,1	
31	RDJ - véranda		20	Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	0,04	0,1	
32	RDJ - véranda		21	Porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	
33	RDJ - véranda		21	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDJ - véranda		22	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles	A	23	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles	B	24	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles	C	25	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles	D	26	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles	E	27	Mur	Brique		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles	F	28	Mur	Brique		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles		29	Fenêtre intérieure	Plexiglass		NM		Absence de revêtement
-	2ème Étage - Combles		30	Fenêtre extérieure	Plexiglass		NM		Absence de revêtement
34	2ème Étage - Combles		31	Porte	Bois	Peinture	0,12	0,1	
35	2ème Étage - Combles		31	Porte	Bois	Peinture	0,23	0,1	
-	2ème Étage - Combles		32	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
36	Étage 1 - Circulation		33	Plafond	Plâtre	Peinture	0,40	0,1	
37	Étage 1 - Circulation		33	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
38	Étage 1 - Circulation		34	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
39	Étage 1 - Circulation		34	Porte	Bois	Peinture	0,16	0,1	
40	Étage 1 - Circulation		35	tuyauterie	Métal	Peinture	0,12	0,1	
41	Étage 1 - Circulation		35	tuyauterie	Métal	Peinture	0,34	0,1	
42	Étage 1 - Circulation	A	36	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
43	Étage 1 - Circulation	A	36	Mur	Plâtre	Peinture	0,21	0,1	
44	Étage 1 - Circulation	B	37	Mur	Plâtre	Peinture	0,36	0,1	
45	Étage 1 - Circulation	B	37	Mur	Plâtre	Peinture	0,12	0,1	
46	Étage 1 - Circulation	C	38	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
47	Étage 1 - Circulation	C	38	Mur	Plâtre	Peinture	0,38	0,1	
48	Étage 1 - Circulation	D	39	Mur	Plâtre	Peinture	0,23	0,1	
49	Étage 1 - Circulation	D	39	Mur	Plâtre	Peinture	0,30	0,1	
50	Étage 1 - Circulation	E	40	Mur	Plâtre	Peinture	0,30	0,1	
51	Étage 1 - Circulation	E	40	Mur	Plâtre	Peinture	0,29	0,1	
52	Étage 1 - Circulation	F	41	Mur	Plâtre	Peinture	0,33	0,1	
53	Étage 1 - Circulation	F	41	Mur	Plâtre	Peinture	0,22	0,1	
54	Étage 1 - Circulation		42	Plinthes	Bois	Peinture	0,16	0,1	
55	Étage 1 - Circulation		42	Plinthes	Bois	Peinture	0,22	0,1	
56	Étage 1 - WC	A	43	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
57	Étage 1 - WC	A	43	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,15	0,1	
58	Étage 1 - WC	B	44	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,15	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
59	Étage 1 - WC	B	44	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,27	0,1	
60	Étage 1 - WC	C	45	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,30	0,1	
61	Étage 1 - WC	C	45	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,32	0,1	
62	Étage 1 - WC	D	46	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,25	0,1	
63	Étage 1 - WC	D	46	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
64	Étage 1 - WC		47	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,16	0,1	
65	Étage 1 - WC		47	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,11	0,1	
66	Étage 1 - WC		48	Plinthes	Bois	Peinture	0,38	0,1	
67	Étage 1 - WC		48	Plinthes	Bois	Peinture	0,24	0,1	
68	Étage 1 - WC		49	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,26	0,1	
69	Étage 1 - WC		49	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
70	Étage 1 - WC		50	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,24	0,1	
71	Étage 1 - WC		50	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,27	0,1	
72	Étage 1 - WC		51	garnitures fenêtre	Métal	Peinture	0,38	0,1	
73	Étage 1 - WC		51	garnitures fenêtre	Métal	Peinture	0,07	0,1	
74	Étage 1 - SdE	A	52	Mur 1	Plâtre	Tapisserie	0,22	0,1	
75	Étage 1 - SdE	A	52	Mur 1	Plâtre	Tapisserie	0,32	0,1	
76	Étage 1 - SdE	B	53	Mur 2	Plâtre	Tapisserie	0,23	0,1	
77	Étage 1 - SdE	B	53	Mur 2	Plâtre	Tapisserie	0,13	0,1	
78	Étage 1 - SdE	C	54	Mur 3	Plâtre	Tapisserie	0,33	0,1	
79	Étage 1 - SdE	C	54	Mur 3	Plâtre	Tapisserie	0,11	0,1	
80	Étage 1 - SdE	D	55	Mur 4	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
81	Étage 1 - SdE	D	55	Mur 4	Plâtre	Tapisserie	0,31	0,1	
-	Étage 1 - SdE	C	56	Mur 5	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - SdE	D	57	Mur 6	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - SdE	E	58	Mur 7	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
82	Étage 1 - SdE		59	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,17	0,1	
83	Étage 1 - SdE		59	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,30	0,1	
84	Étage 1 - SdE		60	Plinthes	Bois	Peinture	0,20	0,1	
85	Étage 1 - SdE		60	Plinthes	Bois	Peinture	0,23	0,1	
86	Étage 1 - SdE		61	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
87	Étage 1 - SdE		61	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,23	0,1	
88	Étage 1 - SdE		62	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,31	0,1	
89	Étage 1 - SdE		62	Volets	Métal	Peinture	1,50	0,1	
90	Étage 1 - SdE		63	garnitures fenêtre	Métal	Peinture	0,01	0,1	
91	Étage 1 - SdE		63	garnitures fenêtre	Métal	Peinture	0,38	0,1	
92	Étage 1 - SdE		64	Radiateur	Métal	Peinture	0,16	0,1	
93	Étage 1 - SdE		64	Radiateur	Métal	Peinture	0,33	0,1	
94	Étage 1 - SdE		65	tuyauterie	Métal	Peinture	1,60	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
95	Étage 1 - Chambre 1	A	66	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
96	Étage 1 - Chambre 1	A	66	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,12	0,1	
97	Étage 1 - Chambre 1	B	67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,25	0,1	
98	Étage 1 - Chambre 1	B	67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,36	0,1	
99	Étage 1 - Chambre 1	C	68	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,13	0,1	
100	Étage 1 - Chambre 1	C	68	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
101	Étage 1 - Chambre 1	D	69	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,11	0,1	
102	Étage 1 - Chambre 1	D	69	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,28	0,1	
103	Étage 1 - Chambre 1		70	Plafond	Plâtre	Peinture	0,25	0,1	
104	Étage 1 - Chambre 1		70	Plafond	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
105	Étage 1 - Chambre 1		71	Plinthes	Bois	Peinture	0,09	0,1	
106	Étage 1 - Chambre 1		71	Plinthes	Bois	Peinture	0,33	0,1	
107	Étage 1 - Chambre 1		72	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
108	Étage 1 - Chambre 1		72	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,14	0,1	
109	Étage 1 - Chambre 1		73	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,20	0,1	
110	Étage 1 - Chambre 1		73	Volets	Métal	Peinture	0,12	0,1	
111	Étage 1 - Chambre 1		74	Radiateur	Métal	Peinture	0,36	0,1	
112	Étage 1 - Chambre 1		74	Radiateur	Métal	Peinture	0,03	0,1	
113	Étage 1 - Chambre 1		75	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,04	0,1	
114	Étage 1 - Chambre 1		75	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,02	0,1	
115	Étage 1 - Chambre 1		76	tuyauterie	Métal	Peinture	1,40	0,1	
116	Étage 1 - Chambre 2	A	77	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,29	0,1	
117	Étage 1 - Chambre 2	A	77	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,34	0,1	
118	Étage 1 - Chambre 2	B	78	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,18	0,1	
119	Étage 1 - Chambre 2	B	78	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,28	0,1	
120	Étage 1 - Chambre 2	C	79	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,27	0,1	
121	Étage 1 - Chambre 2	C	79	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,39	0,1	
122	Étage 1 - Chambre 2	D	80	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
123	Étage 1 - Chambre 2	D	80	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
124	Étage 1 - Chambre 2		81	Plafond	Plâtre	Peinture	0,38	0,1	
125	Étage 1 - Chambre 2		81	Plafond	Plâtre	Peinture	0,17	0,1	
126	Étage 1 - Chambre 2		82	Plinthes	Bois	Peinture	0,29	0,1	
127	Étage 1 - Chambre 2		82	Plinthes	Bois	Peinture	0,23	0,1	
128	Étage 1 - Chambre 2		83	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,11	0,1	
129	Étage 1 - Chambre 2		83	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,37	0,1	
130	Étage 1 - Chambre 2		84	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,39	0,1	
131	Étage 1 - Chambre 2		84	Volets	Métal	Peinture	0,15	0,1	
132	Étage 1 - Chambre 2		85	Radiateur	Métal	Peinture	0,36	0,1	
133	Étage 1 - Chambre 2		85	Radiateur	Métal	Peinture	0,40	0,1	
134	Étage 1 - Chambre 2		86	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,11	0,1	
135	Étage 1 - Chambre 2		86	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,09	0,1	
136	Étage 1 - Chambre 2		87	tuyauterie	Métal	Peinture	0,35	0,1	
137	Étage 1 - Chambre 3	A	88	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,25	0,1	
138	Étage 1 - Chambre 3	A	88	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,25	0,1	
139	Étage 1 - Chambre 3	B	89	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
140	Étage 1 - Chambre 3	B	89	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,13	0,1	
141	Étage 1 - Chambre 3	C	90	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,22	0,1	
142	Étage 1 - Chambre 3	C	90	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
143	Étage 1 - Chambre 3	D	91	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,19	0,1	
144	Étage 1 - Chambre 3	D	91	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
145	Étage 1 - Chambre 3		92	Plafond	Plâtre	Peinture	0,21	0,1	
146	Étage 1 - Chambre 3		92	Plafond	Plâtre	Peinture	0,35	0,1	
147	Étage 1 - Chambre 3		93	Plinthes	Bois	Peinture	0,15	0,1	
148	Étage 1 - Chambre 3		93	Plinthes	Bois	Peinture	0,35	0,1	
149	Étage 1 - Chambre 3		94	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
150	Étage 1 - Chambre 3		94	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,39	0,1	
151	Étage 1 - Chambre 3		95	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,14	0,1	
152	Étage 1 - Chambre 3		95	Volets	Métal	Peinture	0,05	0,1	
153	Étage 1 - Chambre 3		96	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,18	0,1	
154	Étage 1 - Chambre 3		96	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
155	Étage 1 - Chambre 3		97	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,14	0,1	
156	Étage 1 - Chambre 3		97	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,18	0,1	
157	Étage 1 - Chambre 3		98	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,16	0,1	
158	Étage 1 - Chambre 3		98	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,24	0,1	
159	Étage 1 - Chambre 3		99	Radiateur	Métal	Peinture	0,37	0,1	
160	Étage 1 - Chambre 3		99	Radiateur	Métal	Peinture	0,09	0,1	
161	Étage 1 - Chambre 3		100	tuyauterie	Métal	Peinture	1,50	0,1	
162	Étage 1 - Chambre 4	A	101	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,23	0,1	
163	Étage 1 - Chambre 4	A	101	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
164	Étage 1 - Chambre 4	B	102	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,37	0,1	
165	Étage 1 - Chambre 4	B	102	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,20	0,1	
166	Étage 1 - Chambre 4	C	103	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,21	0,1	
167	Étage 1 - Chambre 4	C	103	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
168	Étage 1 - Chambre 4	D	104	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,11	0,1	
169	Étage 1 - Chambre 4	D	104	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,26	0,1	
170	Étage 1 - Chambre 4		105	Plafond	Plâtre	Peinture	0,32	0,1	
171	Étage 1 - Chambre 4		105	Plafond	Plâtre	Peinture	0,24	0,1	
172	Étage 1 - Chambre 4		106	Plinthes	Bois	Peinture	0,09	0,1	
173	Étage 1 - Chambre 4		106	Plinthes	Bois	Peinture	0,05	0,1	
174	Étage 1 - Chambre 4		107	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
175	Étage 1 - Chambre 4		107	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
176	Étage 1 - Chambre 4		108	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
177	Étage 1 - Chambre 4		108	Volets	Métal	Peinture	0,36	0,1	
178	Étage 1 - Chambre 4		109	Radiateur	Métal	Peinture	0,02	0,1	
179	Étage 1 - Chambre 4		109	Radiateur	Métal	Peinture	0,07	0,1	
180	Étage 1 - Chambre 4		110	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,20	0,1	
181	Étage 1 - Chambre 4		110	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,40	0,1	
182	Étage 1 - Chambre 4		111	tuyauterie	Métal	Peinture	1,60	0,1	
183	RDC 1 - Cuisine	A	112	Mur 1	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
184	RDC 1 - Cuisine	A	112	Mur 1	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
185	RDC 1 - Cuisine	B	113	Mur 2	Plâtre	Tapisserie	0,40	0,1	
186	RDC 1 - Cuisine	B	113	Mur 2	Plâtre	Tapisserie	0,19	0,1	
187	RDC 1 - Cuisine	C	114	Mur 3	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
188	RDC 1 - Cuisine	C	114	Mur 3	Plâtre	Tapisserie	0,25	0,1	
189	RDC 1 - Cuisine	D	115	Mur 4	Plâtre	Tapisserie	0,24	0,1	
190	RDC 1 - Cuisine	D	115	Mur 4	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
-	RDC 1 - Cuisine	B	116	Mur 5	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC 1 - Cuisine	C	117	Mur 6	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC 1 - Cuisine	D	118	Mur 7	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
191	RDC 1 - Cuisine		119	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
192	RDC 1 - Cuisine		119	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,17	0,1	
193	RDC 1 - Cuisine		120	moulures plafond	Bois	Peinture	0,10	0,1	
194	RDC 1 - Cuisine		120	moulures plafond	Bois	Peinture	0,03	0,1	
195	RDC 1 - Cuisine		121	Plinthes	Bois	Peinture	0,13	0,1	
196	RDC 1 - Cuisine		121	Plinthes	Bois	Peinture	0,21	0,1	
197	RDC 1 - Cuisine		122	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
198	RDC 1 - Cuisine		122	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
199	RDC 1 - Cuisine		123	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,37	0,1	
200	RDC 1 - Cuisine		123	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,37	0,1	
201	RDC 1 - Cuisine		124	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,19	0,1	
202	RDC 1 - Cuisine		124	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,25	0,1	
203	RDC 1 - Cuisine		125	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,35	0,1	
204	RDC 1 - Cuisine		125	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,17	0,1	
205	RDC 1 - Cuisine		126	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,31	0,1	
206	RDC 1 - Cuisine		126	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,16	0,1	
207	RDC 1 - Cuisine		127	Porte	Bois	Peinture	0,34	0,1	
208	RDC 1 - Cuisine		127	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
209	RDC 1 - Cuisine		128	Radiateur	Métal	Peinture	0,17	0,1	
210	RDC 1 - Cuisine		128	Radiateur	Métal	Peinture	0,08	0,1	
211	RDC 1 - Cuisine		130	tuyauterie radiateur	Métal	Peinture	1,20	0,1	
212	RDC 1 - Cuisine evier		131	tuyauterie	Métal	Peinture	55,00	0,1	
213	RDC 1 - salle à manger	A	132	Mur	Plâtre	Peinture	0,16	0,1	
214	RDC 1 - salle à manger	A	132	Mur	Plâtre	Peinture	0,13	0,1	
215	RDC 1 - salle à manger	B	133	Mur	Plâtre	Peinture	0,31	0,1	
216	RDC 1 - salle à manger	B	133	Mur	Plâtre	Peinture	0,18	0,1	
217	RDC 1 - salle à manger	C	134	Mur	Plâtre	Peinture	0,26	0,1	
218	RDC 1 - salle à manger	C	134	Mur	Plâtre	Peinture	0,31	0,1	
219	RDC 1 - salle à manger	D	135	Mur	Plâtre	Peinture	0,28	0,1	
220	RDC 1 - salle à manger	D	135	Mur	Plâtre	Peinture	0,37	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
221	RDC 1 - salle à manger		136	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
222	RDC 1 - salle à manger		136	Plafond	Plâtre	Peinture	0,11	0,1	
223	RDC 1 - salle à manger		137	Plinthes	Bois	Peinture	0,27	0,1	
224	RDC 1 - salle à manger		137	Plinthes	Bois	Peinture	0,28	0,1	
225	RDC 1 - salle à manger		138	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,35	0,1	
226	RDC 1 - salle à manger		138	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,14	0,1	
227	RDC 1 - salle à manger		139	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,39	0,1	
228	RDC 1 - salle à manger		139	Volets	Métal	Peinture	1,70	0,1	
229	RDC 1 - salle à manger		140	Porte	Bois	Peinture	0,34	0,1	
230	RDC 1 - salle à manger		140	Porte	Bois	Peinture	0,19	0,1	
231	RDC 1 - salle à manger		141	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,24	0,1	
232	RDC 1 - salle à manger		141	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,38	0,1	
233	RDC 1 - salle à manger		142	Radiateur	Métal	Peinture	0,05	0,1	
234	RDC 1 - salle à manger		142	Radiateur	Métal	Peinture	0,36	0,1	
235	RDC 1 - salle à manger		143	tuyauterie	Métal	Peinture	0,21	0,1	
236	RDC 1 - salle à manger		143	tuyauterie	Métal	Peinture	0,18	0,1	
237	RDC 1 - Salon	A	144	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,18	0,1	
238	RDC 1 - Salon	A	144	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,17	0,1	
239	RDC 1 - Salon	B	145	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,21	0,1	
240	RDC 1 - Salon	B	145	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
241	RDC 1 - Salon	C	146	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
242	RDC 1 - Salon	C	146	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
243	RDC 1 - Salon	D	147	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,32	0,1	
244	RDC 1 - Salon	D	147	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,13	0,1	
245	RDC 1 - Salon		148	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
246	RDC 1 - Salon		148	Plafond	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
247	RDC 1 - Salon		149	Plinthes	Bois	Vernis	0,17	0,1	
248	RDC 1 - Salon		149	Plinthes	Bois	Vernis	0,19	0,1	
249	RDC 1 - Salon		150	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,13	0,1	
250	RDC 1 - Salon		150	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,32	0,1	
251	RDC 1 - Salon		151	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,15	0,1	
252	RDC 1 - Salon		151	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,38	0,1	
253	RDC 1 - Salon		152	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,26	0,1	
254	RDC 1 - Salon		152	ganitures fenêtre	Métal	Peinture	0,22	0,1	
255	RDC 1 - Salon		153	Radiateur	Métal	Peinture	0,14	0,1	
256	RDC 1 - Salon		153	Radiateur	Métal	Peinture	0,29	0,1	
257	RDC 1 - Salon		154	moulure plafond	Bois	Peinture	0,22	0,1	
258	RDC 1 - Salon		154	moulure plafond	Bois	Peinture	0,15	0,1	
259	RDC 1 - Salon		155	Porte	Bois	Peinture	0,26	0,1	
260	RDC 1 - Salon		155	Porte	Bois	Peinture	0,33	0,1	
261	RDC 1 - Salon		156	tuyauterie	Métal	Peinture	1,80	0,1	
262	RDC 1 - Salle d'eau	A	157	Mur 1	Plâtre	Peinture	0,11	0,1	
263	RDC 1 - Salle d'eau	A	157	Mur 1	Plâtre	Peinture	0,39	0,1	
264	RDC 1 - Salle d'eau	B	158	Mur 2	Plâtre	Peinture	0,21	0,1	
265	RDC 1 - Salle d'eau	B	158	Mur 2	Plâtre	Peinture	0,37	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
266	RDC 1 - Salle d'eau	C	159	Mur 3	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
267	RDC 1 - Salle d'eau	C	159	Mur 3	Plâtre	Peinture	0,19	0,1	
268	RDC 1 - Salle d'eau	D	160	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
269	RDC 1 - Salle d'eau	D	160	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,18	0,1	
-	RDC 1 - Salle d'eau	A	161	Mur 5	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC 1 - Salle d'eau	C	162	Mur 6	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC 1 - Salle d'eau	D	163	Mur 7	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
270	RDC 1 - Salle d'eau		164	Plafond	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
271	RDC 1 - Salle d'eau		164	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
272	RDC 1 - Salle d'eau		165	Plinthes	Bois	Peinture	0,30	0,1	
273	RDC 1 - Salle d'eau		165	Plinthes	Bois	Peinture	0,21	0,1	
274	RDC 1 - Salle d'eau		166	Porte	Bois	Peinture	0,19	0,1	
275	RDC 1 - Salle d'eau		166	Porte	Bois	Peinture	0,14	0,1	
276	RDC 1 - Salle d'eau		167	tuyauterie	Métal	Peinture	3,70	0,1	
-	Sous-sol 1 - Pièce 1	A	168	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 1	B	169	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 1	C	170	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 1	D	171	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 1		172	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 1		173	tuyauterie rouge	Métal		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 1		174	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 2	A	175	Mur	Ciment		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 2	B	176	Mur	Ciment		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 2	C	177	Mur	Ciment		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 2	D	178	Mur	Ciment		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 2		179	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
278	Sous-sol 1 - Pièce 2		180	Porte 1	Bois	Peinture	0,04	0,1	
279	Sous-sol 1 - Pièce 2		180	Porte 1	Bois	Peinture	0,20	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
280	Sous-sol 1 - Pièce 2		181	Porte 2	Bois	Peinture	0,39	0,1	
281	Sous-sol 1 - Pièce 2		181	Porte 2	Bois	Peinture	0,04	0,1	
282	Sous-sol 1 - Pièce 2		182	tuyauterie rouge	Métal	Peinture	12,80	0,1	
-	Sous-sol 1 - Pièce 2		183	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 3	A	184	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 3	B	185	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 3	C	186	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 3	D	187	Mur	Ciment		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 3		188	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
283	Sous-sol 1 - Pièce 3		189	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
284	Sous-sol 1 - Pièce 3		189	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,16	0,1	
285	Sous-sol 1 - Pièce 3		190	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,32	0,1	
286	Sous-sol 1 - Pièce 3		190	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,33	0,1	
287	Sous-sol 1 - Pièce 3		191	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,01	0,1	
288	Sous-sol 1 - Pièce 3		191	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
289	Sous-sol 1 - Pièce 3		192	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
290	Sous-sol 1 - Pièce 3		192	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,27	0,1	
291	Sous-sol 1 - Pièce 3		193	tuyauterie rouge	Métal	Peinture	10,50	0,1	
-	Sous-sol 1 - Pièce 3		194	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 4	A	195	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 4	C	196	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 4	B	197	Mur	Ciment		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 4	D	198	Mur	Ciment		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol 1 - Pièce 4		199	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
292	Sous-sol 1 - Pièce 4		200	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,29	0,1	
293	Sous-sol 1 - Pièce 4		200	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
294	Sous-sol 1 - Pièce 4		201	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,39	0,1	
295	Sous-sol 1 - Pièce 4		201	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,31	0,1	
296	Sous-sol 1 - Pièce 4		202	Porte	Bois	Peinture	0,16	0,1	
297	Sous-sol 1 - Pièce 4		202	Porte	Bois	Peinture	0,23	0,1	
298	Sous-sol 1 - Pièce 4		203	tuyauterie rouge	Métal	Peinture	8,95	0,1	
-	Sous-sol 1 - Pièce 4		204	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Marge d'erreur	Observations
299	Escalier		205	Marches	Bois	Vernis	0,26	0,1	
300	Escalier		205	Marches	Bois	Vernis	0,14	0,1	
301	Escalier		206	Contre-marches	Bois	Vernis	0,09	0,1	
302	Escalier		206	Contre-marches	Bois	Vernis	0,14	0,1	
303	Escalier		207	Garde corps	Bois	Vernis	0,37	0,1	
304	Escalier		207	Garde corps	Bois	Vernis	0,08	0,1	
305	Escalier		208	Main courante	Bois	Vernis	0,07	0,1	
306	Escalier		208	Main courante	Bois	Vernis	0,19	0,1	
307	Escalier		209	Limon	Bois	Vernis	0,22	0,1	
308	Escalier		209	Limon	Bois	Vernis	0,24	0,1	
309	Escalier		210	Faux limon	Bois	Vernis	0,18	0,1	
310	Escalier		210	Faux limon	Bois	Vernis	0,37	0,1	
-	Cabanon	A	211	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Cabanon	B	212	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Cabanon	C	213	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Cabanon	D	214	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Cabanon		215	Plafond	Métal		NM		Absence de revêtement
-	Cabanon		216	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
-	jardin		217	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
311	jardin		218	poteaux grillage	Métal	Peinture	0,09	0,1	
312	jardin		218	poteaux grillage	Métal	Peinture	0,04	0,1	
313	RDC 1 - Cuisine		0	Volets	Métal	Peinture	5,30	0,1	

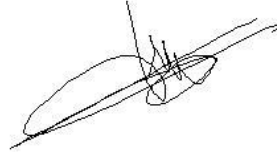
D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **MONTERBLANC**, le **12/06/2025**

Par : **JEGAT William**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



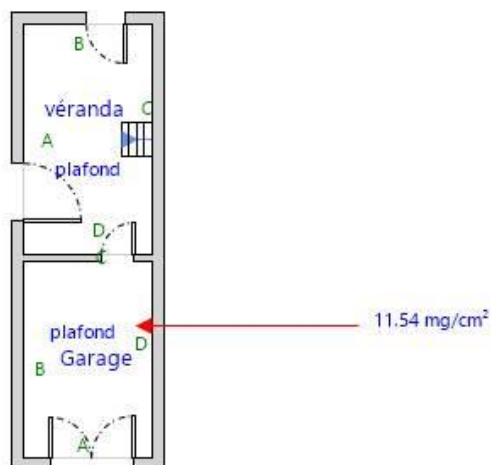
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

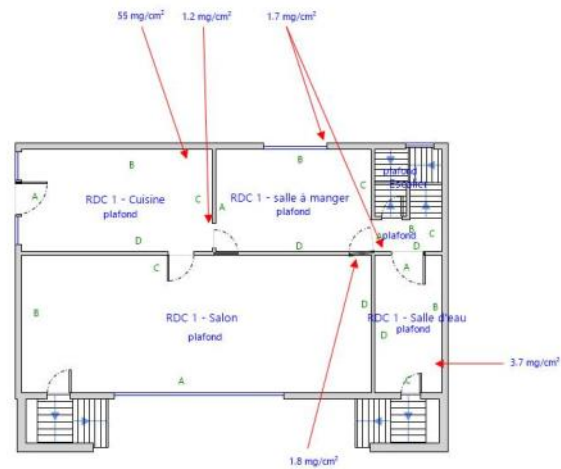
Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérage

Rez-de-jardin

Annexe au rapport : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANCEtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 12/06/2025Croquis 1 / 7
Version : V01
du : 12/06/2025

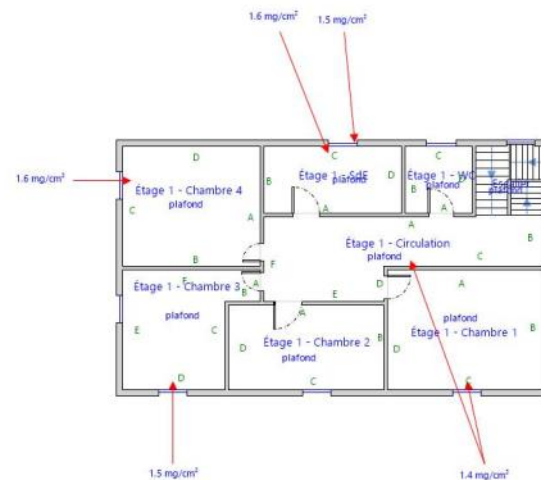


Rez-de-chaussée

Annexe au rapport : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANCEtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 12/06/2025

Croquis 2 / 7

Version : V01
du : 12/06/2025

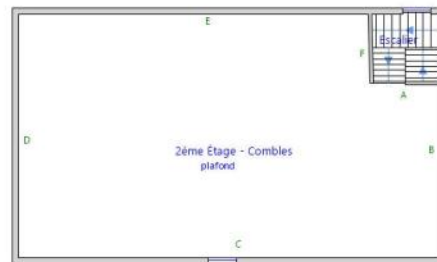


1er Etage

Annexe au rapport : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANCÉtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 12/06/2025

Croquis 3 / 7

Version : V01
du : 12/06/2025

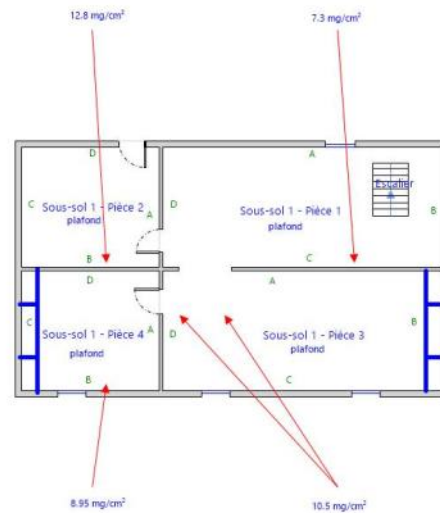


Combles

Annexe au rapport : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANCÉtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 12/06/2025

Croquis 4 / 7

Version : V01
du : 12/06/2025

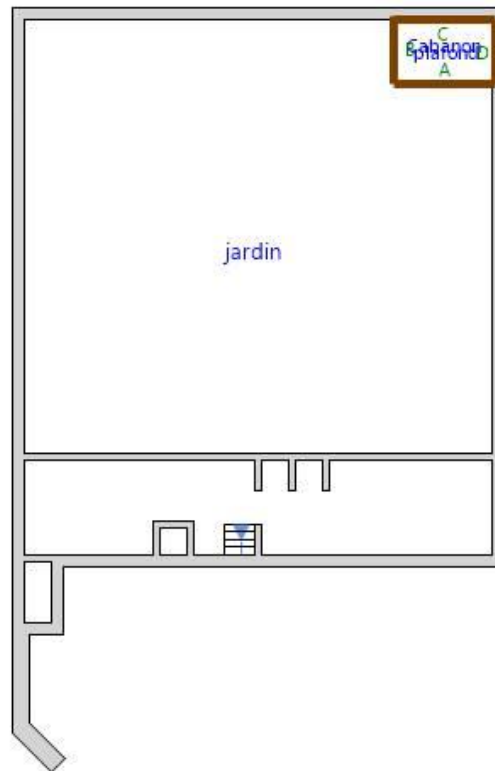


Sous-sol

Annexe au rapport : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANCÉtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 12/06/2025

Croquis 5 / 7

Version : V01
du : 12/06/2025



jardin

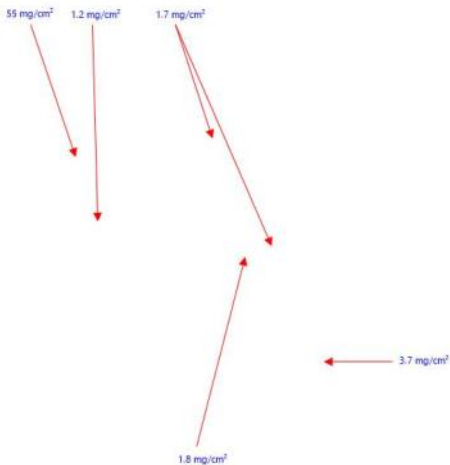
Annexe au rapport : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES

Bien : 3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANC

Etabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 12/06/2025

Croquis 6 / 7
Version : V01
du : 12/06/2025



toiture rez de jardin

Annexe au rapport : **EPFBR2_20250521_PARCELLE163**

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES

Bien : 3 et 4 Place de la mairie
56250 MONTERBLANC

Etabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 12/06/2025

Croquis 7 / 7
Version : V01
du : 12/06/2025

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

JEGAT William
sous le numéro 23-2312

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |

23-2312 - v3 - 06/12/2023

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés





SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

AED Expertises
4 allée Pierre Gilles de Gennes
33700 Mérignac

AED Services
4 allée Pierre Gilles de Gennes
33700 Mérignac

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **27/12/2024**, garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements (tels ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le Code du travail.
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants des garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **27/12/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 9 janvier 2025

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance