

**CENTRE HOSPITALIER REGIONAL D'ANGERS
- CHU**

4 RUE LARREY
49100 ANGERS

CHOLET_GHT49_CH_RENOVATION FACADES BATIMENT INTERNES - MS011_CT

Date d'émission 24/11/2025
N° d'affaire : 2502215B0000079
Référence chrono : CT/215B0/1125/0274
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 31/10/2025
Référence chrono : CT/215B0/1025/0574

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Antoine GUILLOT
Tél. +33 6 11 23 42 23
Email : antoine.guillot@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION ANGERS
Pôle Construction&Immobilier Atlantique
7 Rue Bouché Thomas
49000 ANGERS
+33 2 41 68 67 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. IDENTIFICATION DES TECHNIQUES NON COURANTES	8
6. ANALYSE DE RISQUE	9
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	9
6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	9
6.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	10
7. EVALUATION DE CONFORMITE	11
7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	11
7.2. Missions relatives à la sécurité des personnes	12
7.3. Mission ENV relative à l'environnement	13
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	13

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2502215B0000079, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- Mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission ENV relative à l'environnement (ENV).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de

L'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Antoine GUILLOT Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Antoine Guillot

Ce rapport a été transmis à :

- contact@aforpaq.fr
- vincent.deburck@ch-cholet.fr
- contact@gregoire-architectes.fr
- fabienne.coquerie@ch-cholet.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>CENTRE HOSPITALIER DE CHOLET 1, rue Marengo 49325 CHOLET</p> <p>CENTRE HOSPITALIER CHOLET 49325 CHOLET</p>
Architecte - Maître d'œuvre
<p>AGENCE GREGOIRE ARCHITECTES 46 rue Paul Bouyx 49300 CHOLET</p>
Économiste
<p>SARL AFORPAQ 14 rue Rhin et Danube 49300 CHOLET</p>

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
<p>RUE MARENGO 49300 CHOLET</p>
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Travaux de rénovation des façades du bâtiment des logements des internes du centre hospitalier de Cholet.</p> <p>RICT mis à jour suite aux réponses apportées dans le dossier DCE.</p>

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
01- ITE - RAVALEMENT - PEINTURE.pdf	24/11/2025
05- ELEC.pdf	08/10/2025
04- MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM.pdf	08/10/2025
02- OSSATURE BOIS - ISOLATION - BARDAGE ALU.pdf	08/10/2025
01- ITE - RAVALEMENT - PEINTURE.pdf	08/10/2025
00- PRESCRIPTIONS COMMUNES.pdf	08/10/2025
00- Page de Garde.pdf	08/10/2025
03- METALLERIE.pdf	08/10/2025
01- ITE - RAVALEMENT - PEINTURE.pdf	18/11/2025
24-37-PRO07-Vues projet.pdf	08/10/2025
02- OSSATURE BOIS - ISOLATION - BARDAGE ALU.pdf	31/10/2025
24-37-PRO02-Plans R+0.pdf	08/10/2025
24-37-DCE06 - Toiture-Facades.pdf	31/10/2025
24-37-REL01-état actuel-Plan de masse.pdf	08/10/2025
24-37-REL03-état actuel-Coupes-Facades.pdf	08/10/2025
24-37-PRO03-Plans R+1.pdf	08/10/2025
24-37-PRO05-Coupes.pdf	08/10/2025
24-37-PRO-EL01 - LOT05-ELEC niv.RDC.pdf	08/10/2025
24-37-PRO-EL04 - LOT05-ELEC niv.R+3.pdf	08/10/2025
24-37-PRO-EL03 - LOT05-ELEC niv.R+2.pdf	08/10/2025
24-37-REL02-état actuel-Plan des niveaux.pdf	08/10/2025
24-37-PRO-EL02 - LOT05-ELEC niv.R+1.pdf	08/10/2025
24-37-PRO04-Plans R+2-R+3.pdf	08/10/2025
24-37-PRO06-Toiture-Facades.pdf	08/10/2025
24-37-PRO01-Plan de masse.pdf	08/10/2025
31-10-25 - CHOLETGHT49CHRENOVATION FACADES BATIMENT INTERNES MS011CT-Rapport RICT-CT-215B0-1025-0574.pdf	31/10/2025

5. IDENTIFICATION DES TECHNIQUES NON COURANTES

Dès lors que le savoir-faire de l'évaluateur technique établit un enjeu qui ne peut plus être considéré comme très faible, la mission d'évaluation technique doit être étendue par une **mission spécifique** dédiée à la **technique non courante identifiée**.

La DSTI (Direction des Solutions Technique et de l'Innovation) de SOCOTEC CONSTRUCTION peut vous accompagner dans cette démarche.

Dans le cadre de notre mission, nous avons identifié des techniques non courantes suivantes:

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT Technique non courante	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS			
Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants			
Indication des existants sur le plan de masse	F		
Indication de la hauteur des existants	F		
Examen de l'état apparent des existants			
Date de l'examen par SOCOTEC de l'état apparent des existants <i>Visite SOCOTEC le 23/10/2025</i>	F		
Résultats de l'examen par SOCOTEC, de l'état apparent des existants	F		
Influence des existants sur la construction	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DÉFINITION DES AVOISINANTS			
BÂTIMENTS CONTIGUS OU OUVRAGES NOMMÉMENT DÉSIGNÉS AU CONTRAT	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT			
Nature ou technique par rapport au site <i>ITE de type KNAUF THERM ITEX TH38 SE</i>	F		
Technique non courante	F		
Collage ou fixations <i>Essais de résistance en traction des chevilles sur support existant conformément au CPT 3035_V3</i>	F		
BARDAGES			
Nature ou technique <i>Bardage aluminium</i>	F		
Ossature du bardage : nature <i>Ossature bois classe 4</i>	F		
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Nature ou technique <i>Menuiseries extérieures aluminium</i>	F		
Prédimensionnement vis-à-vis du vent <i>A2 E4 VA2</i>	F		
GARDE-CORPS - SERRURERIE <i>Garde corps remplacés en toiture (accès maintenance uniquement)</i>	HM	Hors mission	
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES DE BASE			
Zone <i>Zone 3</i>	F		
Catégorie d'importance <i>Catégorie importance II</i>	F		
ELÉMENTS SECONDAIRES <i>Bardage sous avis technique en pose sismique selon CCTP</i>	F	Rappel de l'observation précédente : "Indiquer au lot ITE que l'isolant par l'extérieur devra être sous avis technique et qu'il l'avis technique encadre la pose en zone sismique (zone 3)."	
Références: 01- ITE - RAVALEMENT - PEINTURE.pdf		L'avis 21 est levé.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HABITATION - BÂTIMENTS EXISTANTS			
Domaine d'application			
• Réhabilitation amélioration transformation	F		
Principe de non diminution du niveau de sécurité	F		
Protection contre l'incendie			
Principes généraux			
Limitation de la propagation du feu entre étages	F	La circulaire du 13 décembre 1982 impose de ne pas aggraver le risque de transmission du feu d'un niveau à l'autre et donc le respect de l'IT 249 et des guides de protection des façades contre l'incendie.	
Classement des bâtiments d'habitation			
2ème famille	F		
2ème famille selon arrêté de 1986			
Reprise générale d'un bâtiment			
Application de l'arrêté du 31 janvier 1986	F		
Modification bâtiments collectifs			
Conditions d'application des mesures d'évacuation des occupants	F		
Maintien des largeurs de passage de 90 cm			
Dispositions appliquées aux circulations			
largeur 0.8 m minimum	F		
Isolation thermique			
Isolation par l'extérieur	F	CCTP mis à jour	
Isolant laine de roche sous volige bardage aluminium			
Isolant PSE			
Références:			
01- ITE - RAVALEMENT - PEINTURE.pdf			
Autres dispositions relatives à la sécurité des personnes			
Gardes corps balcons terrasses galeries loggias	SO		
Terrasse non accessible			
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES			
Conception des façades bois	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. Mission ENV relative à l'environnement

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PIÈCES ADMINISTRATIVES	SO	Bâtiment non assujetti à la réglementation ICPE	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HKCH - Attestation de prise en compte de la réglementation 2012 et DPE neufs
- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.