



MINISTÈRE  
DE LA CULTURE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Acheteur public :** [Ministère de la Culture](#)

**Direction service :** [Ecole nationale supérieure d'architecture de Bretagne](#)

# SECURISATION DES BATIMENTS DE L'ENSAB

## Cahier des Clauses Techniques Particulières

### LOT 3 – ORGANIGRAMME DES CLES

**Numéro de la consultation :** [2026T01](#)

**Objet de la consultation :** Après un diagnostic complet des vulnérabilités liées à la configuration des bâtiments composant l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne, le programme des travaux envisagés s'établit selon trois lots :

- Lot 1 Eclairage de sécurité
- Lot 2 Vidéosurveillance/Contrôle d'accès
- Lot 3 Organigramme des clés

**Ce document comporte 2 annexes et des plans.**

**Les plans sont transmis après demande sur le portail PLACE.**

**SOCIETE :**

**AVERTISSEMENT** les candidats se doivent de signaler à l'acheteur public toute erreur, omission, imprécision, contradiction ou ambiguïté qu'ils pourraient déceler dans le dossier de consultation.



## **LOT 3 : ORGANIGRAMME**

### **1.0 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **Documents contractuels**

Les travaux seront à réaliser suivant les règles de l'art et conformément aux réglementations en vigueur à la signature du marché et notamment aux règlements et normes suivants :

- Textes officiels, lois, décrets, arrêtés, circulaires et leurs additifs, ainsi qu'aux fiches, notes et commentaires techniques qui les précisent et ce dans leurs dernières éditions,
- Publications du C.S.T.B., notices et documents techniques unifiés (D.T.U.),
- Décret 77.996 du 19 Août 1977 sur l'hygiène et la sécurité sur les chantiers,
- Projets de décrets ou règles, faisant état de pratiques courantes de la profession, proposés à l'homologation,
- Règles interprofessionnelles pour les garanties résultant des obligations d'assurance,
- Décret n° 88-1056 du 14 Novembre 1988 et additifs relatifs à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques,
- Décrets 83.721 et 83.722 du 2 Août 1983 du Code du Travail,
- Circulaire du 11 Avril 1984 et arrêté du 23 Octobre 1984 concernant les bureaux et les locaux de travail.

Code du travail, règlement d'hygiène et de sécurité (art. R233-14 à R233-48).

Les matériels et installations devront être conformes aux normes, règlements et décrets (éditions en vigueur à la date de signature du marché) et respecteront les règles de l'art et les documents ci-après applicables dans leur dernière édition complétés de leurs additifs (cette liste n'est pas limitative) :

#### ***Hygiène et sécurité des travailleurs***

Le code du travail dans sa dernière édition : articles R 238-18 du Code du Travail, alinéas 1er, 3ème, 5ème et 6ème et 238-19 du décret 94-1159 du 26 décembre 1994 et aux articles R 238-48 à R 238-56 du décret 95-543 du 4 mai 1995,

Le règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux ERP,

Le règlement sanitaire départemental : décret d'application n°65-48 du 8 janvier 1965,

L'ensemble des normes UTE et en particulier la NF C 15-100 Norme Européenne qui spécifie les principes de construction, essais types, marquages, contrôle de qualité des pièces de voirie destinées aux zones de circulation des véhicules et des piétons,

L'ensemble des documents techniques unifiés (DTU), y compris les additifs, modifications ou errata ainsi que les textes relatifs à la CEM :

- les directives Européennes 89/336/CEE,
- les directives Européennes 93/31/CEE,
- les directives Européennes 93/68/CEE,
- la norme EN 55 022.

Cette liste n'est pas limitative. L'Entrepreneur doit également tenir compte des autres normes non mentionnées dans celles citées ci-dessus.

Le bâtiment est classé en type R 3ème catégorie



### **Garanties de conformité**

Les travaux réalisés seront garantis conformes :

- Aux règles de l'art
- A la réglementation en vigueur

### **Garantie d'assistance technique**

Lors de la mise en service, l'entreprise devra informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

### **Garanties biennale et décennale**

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil.

### **Nettoyage, propreté du chantier**

L'entreprise doit le nettoyage et l'enlèvement aux DP de ses gravois lors de ses interventions.

### **Présentation du matériel Echantillons**

Il sera demandé à l'entrepreneur de présenter, à l'ouverture du chantier, un échantillonnage complet de tous les matériaux et les matériels utilisés.

### **Hygiène et sécurité**

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le fait que, durant les travaux, toutes les précautions devront être prises pour assurer la sécurité de son propre personnel et du personnel des autres entreprises intervenant sur le chantier, ainsi que de toute tierce personne dans l'enceinte des zones en travaux.

L'Entreprise devra se conformer pour la protection et la sécurité sur le chantier au Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé établi par le Coordonnateur S.P.S. le cas échéant suivant la loi du 31/12/93 et le décret d'application n° 94-1159 du 2 6/12/94 ou au plan de prévention.

## **2.1 DEVIS DESCRIPTIF ORGANIGRAMME**

### **2.1.0 GENERALITES**

Le présent marché a pour objet la fourniture d'un organigramme de clés mécaniques et de cylindres pour l'ensemble du site.

Actuellement, plusieurs marques et types de matériels sont utilisés pour l'ouverture et la fermeture de l'ensemble des équipements. Leur fonctionnement, l'attente de l'établissement et des usagers ont évolué et rendent nécessaires la mise en place d'un matériel évolutif, permettant d'améliorer la gestion des accès et d'apporter aux services techniques, aux prestataires de services habituels ou temporaires ainsi qu'aux usagers un outil pérenne, fiable et simple à utiliser.

Les locaux de l'ENSAB disposent pour la plupart d'une clef identifiée, numérotée en cylindre européen.

Le Service Technique et de l'Immobilier (STI) dispose d'un organigramme de plus de 130 clefs différentes, de passes partiels et de passes généraux aujourd'hui en nombre insuffisant.

L'ENSAB est constituée des bâtiments A, B, C, D, E, F, G, Lavoir, Bâtiment Provisoire et de différents accès extérieurs qui sont accessibles grâce à des clefs ou par télécommandes (bip sur pile).

L'ensemble du site doit être sécurisé par un nouvel organigramme de clefs complété par un contrôle d'accès (cf lot 2) sur des points sensibles (entrée principale, salle de conférences, accès livraisons et accès sous-sol).



De nombreux placards et équipements techniques (machines-outils) sont également munis de cadenas à « petites » clefs, facilement perdues.

### **2.1.0.1 Contrôle des travaux - essais**

L'entrepreneur devra se conformer aux instructions qui lui seront données sur place par le Maître d'Ouvrage ou son représentant. Il devra le prévenir de tous les essais et épreuves suffisamment à l'avance pour qu'il puisse y assister. Il devra lui réserver toutes facilités pour qu'il puisse contrôler l'exécution des travaux. La présence d'un responsable du chantier sera obligatoire lors des réunions de chantier. L'entrepreneur doit proposer au Maître d'Ouvrage ou à son représentant un protocole d'essais de chaque équipement avant la réception des ouvrages.

## **2.1.1 MATERIEL (SELON ANNEXE 1 ET PLANS)**

### **2.1.1.1 Cylindres à simple entrée (notés 1/2CE sur Annexe)**

- Fourniture et installation de cylindres de haute sécurité breveté avec deux éléments mobiles et onze éléments de verrouillage actifs pour organigramme complexe sur clé réversible,
- Brevet européen et norme DIN 1303-2015,
- Cylindres incrochetables et anticorrosion. La fiche ou notice technique détaillée devra être fournie, renseignant notamment le type de cylindre, son niveau de sécurité, et le nombre de manœuvre, y compris notice permettant l'entretien ou le remplacement des cylindres défectueux par le personnel du service technique et immobilier de l'établissement,
- Finition cylindre en laiton poli selon charte ENSAB,
- Prévoir supplément de cylindres et clés en réserve au STI.

**A prévoir : 40 UNITES + 10 UNITES (en réserve)**

### **2.1.1.2 Cylindres à double entrée (notés CE sur Annexe)**

- Fourniture et installation de cylindres de haute sécurité breveté avec deux éléments mobiles et onze éléments de verrouillage actifs pour organigramme complexe sur clé réversible,
- Brevet européen et norme DIN 1303-2015,
- Cylindres incrochetables et anticorrosion. La fiche ou notice technique détaillée devra être fournie, renseignant notamment le type de cylindre, son niveau de sécurité, et le nombre de manœuvre, y compris notice permettant l'entretien ou le remplacement des cylindres défectueux par le personnel du service technique et immobilier de l'établissement,
- Finition cylindre en laiton poli selon charte ENSAB,
- Prévoir supplément de cylindres et clés en réserve au STI.

**A prévoir : 45 UNITES et 10 UNITES (en réserve)**

### **2.1.1.3 Cylindres à bouton moleté (notés CBM sur Annexe)**

- Fourniture et installation de cylindres de haute sécurité breveté avec deux éléments mobiles et onze éléments de verrouillage actifs pour organigramme complexe sur clé réversible,
- Brevet européen et norme DIN 1303-2015,



- Cylindres incrochetables et anticorrosion. La fiche ou notice technique détaillée devra être fournie, renseignant notamment le type de cylindre, son niveau de sécurité, et le nombre de manœuvre, y compris notice permettant l'entretien ou le remplacement des cylindres défectueux par le personnel du service technique et immobilier de l'établissement,
- Finition cylindre et bouton « bâton » en laiton poli selon charte ENSAB,
- Prévoir supplément de cylindres et clés en réserve au STI.

**A prévoir : 111 UNITES et 10 UNITES (en réserve)**

#### **2.1.1.4 Barre anti-panique**

- Fourniture et pose de barres anti-panique type PUSH-BAR à 1 point latéral,
- Incorporation d'un cylindre européen simple ou double entrée prévu au schéma d'organigramme,
- Conformité à la norme EN 1125.

**A prévoir : 7 UNITES selon plan d'implantation en annexe**

#### **2.1.1.5 Cadenas**

- Fourniture de cadenas haute sécurité compris demi-cylindre européen pour PPG prévu au schéma d'organigramme,
- Anse en acier trempé de taille 32.5mm et corps en laiton massif,
- Conformité à la norme DIN EN 12320.

**A prévoir : 30 UNITES**

### **2.1.2 ORGANIGRAMME DES CLES**

#### **2.1.2.1 Clés**

L'organigramme de clés de type hiérarchique doit être mis en place afin de répondre aux besoins de l'établissement. Le distributeur pourra faire appel au fabricant afin que celui-ci apporte des conseils techniques. Une visite sur site est obligatoire (cf règlement de la consultation) afin de cerner au mieux les besoins des utilisateurs.

Son élaboration se fera dans un souci de moindre coût, de simplicité, d'uniformité et de non multiplication des clefs et de variétés en ayant pour objectif la pérennité du système. L'organigramme sera conservé au sein de l'établissement, une copie informatique sera fournie au gestionnaire et au service technique. Lors de son élaboration, le service technique et son responsable, sous couvert du gestionnaire, officieront comme interlocuteurs pendant toute la phase d'étude. La validation sera soumise à la direction de l'établissement.

**A prévoir : 130 UNITES selon Tableau de Synthèse des Clés (annexe 2)**



### 2.1.2.2 Logiciel

Il sera compatible avec la dernière version Windows mise à jour. Il devra permettre d'effectuer une gestion par bâtiments, être capable d'intégrer des plans scannés et d'y positionner les emplacements des cylindres posés avec les renseignements inhérents à ceux-ci (n° de variure, types et dimensions du cylindre), saisir la liste des possesseurs de clés avec la date de remise et la date de restitution.

Le logiciel intégrera aussi la possibilité de modifier l'organigramme et d'effectuer une mise à jour en cas de remplacement ou de changement de cylindres effectués par le gestionnaire du bâtiment.

Un CD de démonstration des fonctionnalités du logiciel devra être fourni avec l'offre. Le logiciel sera évolutif et permettra l'intégration de nouveaux bâtiments.

Il sera multiposte, avec possibilité d'être mis en réseau. Les mises à jour et évolutions aux futurs systèmes d'exploitation seront gratuites pendant la durée de garantie de la non reproduction des clés par brevet. La prise en main du logiciel sera réalisée par le Service Technique Immobilier après une formation par l'entreprise titulaire du présent lot.

**A prévoir : 1 UNITE**

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
(Précédée de la mention « Lu et approuvé »)

Signature