

France: Travaux de construction

Corps Central Nord phase 2 - marchés de travaux

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: OPPIC

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Corps Central Nord phase 2 - marchés de travaux

Description: La présente consultation concerne la consultation des marchés de travaux publics répartis en 14 lots (passés en 2 procédures distinctes) de la phase 2 de l'opération "Corps Central Nord (CCN)" au château de Versailles. Les objectifs principaux de cette opération sont la mise en sécurité et sûreté, la rénovation des réseaux techniques et le traitement climatique de la partie nord du corps central. La deuxième phase de « Corps Central Nord » consiste en la création des locaux techniques et colonnes techniques en intérieur du château, la mise aux normes des 1er et 2ème étages du château, puis la remise en état des espaces au rez-de-jardin. Cette phase consiste également en la mise en conformité électrique de l'aile du nord et la création de la boucle haute tension de l'ensemble du site.

Identifiant de la procédure: a8f70fce-aeed-4de5-88c9-8736b425ee42

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: La présente consultation concerne les 8 lots passés par procédure d'appel d'offre ouvert. Les 6 autres lots sont lancés en parallèle par le biais d'une procédure de MAPA faisant l'objet d'une consultation distincte. Les marchés suivants sont à tranches : lots 205, 209, 259, 261, 100, gros-oeuvre, 203, second-oeuvre, 207, 257, 300 et ELEC. Les lots 224 et 307 sont à prestation unique.

2.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Les candidats peuvent candidater à un ou plusieurs lots. Ils ne sont autorisés à présenter qu'une seule candidature et offre par lot, soit en qualité de candidat individuel, soit en qualité de membre d'un groupement, sous peine de rejet de leur candidature. La sous-traitance est autorisée. Elle est régie par les articles L2193-1 à L2193-3 du code de la commande publique et par la loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975 relative à la sous-traitance. Le cas échéant, les candidats peuvent soumissionner sous forme de groupement d'entreprises

solidaire ou conjoint, en application des articles R. 2142-19 à R. 2142-24, R. 2142-26 et R. 2142-27 du Code de la commande publique. En cas de groupement conjoint, le mandataire est solidaire pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur, en application de l'article R. 2142-24 alinéa 2.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 8

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 8

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002

Titre: Macro-lot gros-oeuvre composé des deux lots suivants : - lot 102, maçonnerie MH et lot 105 : gros-oeuvre, reprise en sous-oeuvre

Description: Lot 105 : superstructure, reprise en sous-oeuvre, démolitions, gros-oeuvre, maçonnerie, ossatures métalliques et bois. Lot 102 : maçonnerie MH, revêtement pierre, enduit traditionnel, nettoyage façade, sols pierre, carrelages traditionnels Voir les CCTP pour la description précise des interventions.

Identifiant interne: Macro-lot gros-oeuvre

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros oeuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. / Le macro-lot gros-oeuvre comporte une variante imposée, détaillée aux chapitres 5.14 du CCTP du lot 102 et 2.6 du CCTP du lot 105.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2). En particulier, le chiffre d'affaire minimum de 5 millions d'euros est demandé au macro-lot gros-oeuvre.

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. Références de travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend

les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le délai prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0004

Titre: Lot 203 - menuiserie MH

Description: Menuiseries intérieures et extérieures, lambris, protections lambris et textiles. Voir CCTP pour la description précise des interventions.

Identifiant interne: Lot 203

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2). En particulier, le chiffre d'affaire minimum de 2 millions d'euros est demandé au lot menuiserie.

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant

de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. En particulier, il est demandé au lot 203, menuiserie MH : Qualibat 4393 « Restauration des menuiseries des monuments historiques » ou références de travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale Références de travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le délai prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0005

Titre: Lot 209 - parquet bois

Description: Parquet bois. Voir CCTP pour la description précise des interventions.

Identifiant interne: Lot 209

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432113 Pose de parquets

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2).

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. Références de travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le

délai prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0006

Titre: Lot 257 - peinture décorative, dorure, filage

Description: Peinture décorative, dorure, filage. Voir le CCTP pour la description détaillée des interventions.

Identifiant interne: Lot 257

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212314 Travaux de construction de monuments historiques ou de mémoriaux

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2).

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant

notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. Références de travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le délai prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0007

Titre: Macro-lot second-oeuvre composé des deux lots suivants : - lot 203.1 aménagement intérieur et lot 210 : plâtrerie peinture.

Description: Lot 203.1 : Aménagement intérieur des locaux neufs créés, sanitaires, locaux techniques, carrelage, menuiserie intérieure, peinture, faux plafonds, planchers techniques, isolants, ... Lot 210 : Plâtrerie peinture Voir les CCTP pour les descriptions précises des interventions.

Identifiant interne: Macro-lot second-oeuvre

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2).

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. Références de travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le

délaï prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0008

Titre: Lot 259 : serrurerie, métallerie, ferronnerie MH

Description: Serrurerie, métallerie, ferronnerie MH. Voir le CCTP pour la description détaillée des interventions.

Identifiant interne: Lot 259

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262400 Travaux d'assemblage d'ossatures métalliques

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2).

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. Références de

travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le délai prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0009

Titre: Lot 300 : CVC

Description: Fluides CVC plomberie. Voir le CCTP pour la description détaillée des interventions.

Identifiant interne: Lot 300

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232141 Installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331210 Travaux d'installation de ventilation

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 68 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de

consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2). En particulier, le chiffre d'affaires annuel minimum de 6 millions d'euros est demandé au lot 300.

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. Références de travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le délai prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0010

Titre: Macro-lot électricité : courants forts (lot 305), courants faibles (lot 309) et sécurité protection incendie (lot 312)

Description: Courants forts, courants faibles, sécurité protection incendie. La description précise des prestations est détaillée dans les CCTP.

Identifiant interne: Macro-lot ELEC

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45343000 Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre les incendies

Options:

Description des options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Château de Versailles

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 56 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.3 du Règlement de la consultation. / Le macro-lot électricité comporte une variante imposée, détaillée aux chapitres XII.8.3 et XII.10.7 du CCTP CFO.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2). En particulier, le chiffre d'affaire minimum de 3,5 millions d'euros est demandé au macro-lot électricité.

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: - Certificats de qualification professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale. Références de

travaux similaires attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat, concernant notamment d'importantes opérations de rénovation dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le prix sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 40%. L'offre financière conforme la moins disante se verra affecter la note maximale. Les autres propositions seront notées par rapport à cette offre selon la formule indiquée dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152.7 du code de la commande publique. Le critère technique sera noté sur 100 avec un coefficient de pondération de 60% selon le mémoire méthodologique et technique du candidat. Ce document obligatoire lors de la remise de l'offre, comprend les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'organisation et l'exécution des travaux dans le délai prescrit. Le détail des éléments attendus dans le mémoire est présenté à l'article 3.2.2 du règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 16:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Requise

Date limite de réception des offres: 09/02/2026 16:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 270 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative). Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) . Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: OPPIC

Numéro d'enregistrement: 18009208200023

Adresse postale: Departement des marchés 30 RUE DU CHATEAU DES RENTIERS

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: OPPIC DMAJ

Adresse électronique: departement.marches@oppic.fr

Téléphone: +33144977809

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement: 177 800 059 00012

Adresse postale: 56 AVENUE DE SAINT-CLOUD

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.taversailles@juradm.fr

Téléphone: 0139205400

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9aedd247-7305-4aa0-b235-d41d127e2f3c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 02/12/2025 10:10 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français