

Coordonnées du chargé d'affaires :

Bâtiment A
30 Avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC
- M : +33 6 32 65 83 15
jean-yves.courbis@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : jyc / RICT c n° 0

N° affaire : **27549705/1**

Mission(s) signée(s) : **L + LE + STI**

Chargé d'affaire : Jean-yves COURBIS

Diffusé par : Jean-yves COURBIS

Affaire :

DGFIP PLACE DU CHAMPS DE MARS
RENOVATION SYSTEME DE CHAUFFAGE
8 PLACE DU CHAMP DE MARS
33000 BORDEAUX

Destinataire :

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

Rapport initial phase AVP

En date du 30/10/2025



Ce rapport comporte 21 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	7
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	8
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Jean-yves COURBIS - Généraliste	30/10/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Jean-yves COURBIS - Généraliste	30/10/2025	V0
STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Jean-yves COURBIS - Généraliste	30/10/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Jean-yves COURBIS - Généraliste	30/10/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Jean-yves COURBIS - Généraliste	30/10/2025	V0
<input type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Jean-yves COURBIS - Généraliste	30/10/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**Opération****Designation de l'opération : DGFIP PLACE DU CHAMPS DE MARS - RENOVATION SYSTEME DE CHAUFFAGE**

Agence	AG CONSTRUCTION NOUVELLE	Adresse chantier	8 PLACE DU CHAMP DE MARS
Service	CB0796038	Ville	BORDEAUX
N° de convention	27549705	Département	Gironde
signée le	12/06/2025		
Début des travaux	10/05/2026	Valeur prévisionnelle des travaux	160000 €(HT)
Délai	5 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		
Architecte	LBE INGENIERIE 101 bis, Avenue eugène Delacroix 91210 DRAVEIL		

Missions**Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Etendue de la mission :

Travaux dans un bâtiment existant.

Travaux prévus:

-Mise en place d'une gestion technique centralisée (GTC)

Ce système servira à piloter, a minima, les équipements de chauffage et de climatisation.

-Remplacement des émetteurs de chaud/froid

Remplacement de l'intégralité des ventilo-convecteurs vétustes par des émetteurs plus performants.

-Entretien de la ventilation existante dans les sanitaires.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 27/10/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Bâtiment soumis au code du travail avec plancher haut supérieur à 8m (bureaux en R+3)

• AFFECTATION DES LOCAUX

Bureaux

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le bâtiment Champ de Mars est une construction ancienne, datant des XVIIIème et XIXème siècles, située 8, place du Champ de Mars à Bordeaux. Il affiche une surface utile totale de 2.770 m². Il compte 5 niveaux dont un niveau de sous-sol à usage de caves.

Il s'agit d'un site de grande qualité situé en périmètre classé comportant deux bureaux prestigieux classés ISMH au 2ème étage.

L'ensemble immobilier est composé d'un bâtiment principal ancien, dont les façades sont ouvertes sur la place du Champ de Mars et le jardin public. Il se décompose en 2 ailes principales :

- l'aile nord, donnant sur la place et le jardin ;
- l'aile sud, donnant sur la rue de la ville Milmont et sur la grande cour intérieure arrière.

Le projet consiste à améliorer les performances énergétiques du bâtiment.

Les dysfonctionnements du système de chauffage/climatisation sont nombreux et de plusieurs ordres, dégradant fortement les coûts de fonctionnement ainsi que le confort thermique dans les bureaux.

Le bâtiment a comme système de chauffage une chaudière reliée au gaz de Bordeaux. Le système de climatisation fonctionne avec l'électricité.

Cette installation ne fonctionne pas convenablement, du fait de matériels obsolètes et non réparables. En effet, les pièces des ventilo-convecteurs individuels défectueux ne sont plus commercialisées. Par conséquent, il est nécessaire de changer intégralement les convecteurs à chaque panne.

. TRAVAUX PROJETES

Reprise des désordres et des non-conformités en chaufferie : TRAVAUX ANNULES , NON PREVUS DANS LE CADRE DU PROJET

Les points de non-conformité suivants ont été relevés dans le local chaufferie :

- la protection et la tenue au feu de 2 h doivent être assurées pour les murs périphériques et le plancher haut du local chaufferie ;
- l'accès étant réalisé par l'extérieur, la porte nécessite d'être CF 1 h et équipée d'une barre anti-panique à l'intérieur ;
- la porte de la chaufferie n'est pas en état de fonctionnement, un remplacement est nécessaire ;
- prévoir la mise en place d'un extincteur dans la chaufferie avec un panneau précisant : « ne pas utiliser sur flamme gaz » ;
- absence de bloc de secours au-dessus de la porte de la chaufferie vers la circulation ;
- absence de repérage des coupures dans le coffret de sectionnement extérieur ;
- prévoir de calfeutrer l'ensemble des trous ou percements dans les parois.

Production de chaleur: TRAVAUX ANNULES , NON PREVUS DANS LE CADRE DU PROJET

La production de chaleur du site est assurée par une chaufferie centrale positionnée au rez-de-chaussée. Elle est équipée de deux chaudières fonctionnant au gaz naturel datant de 2006.

Les désordres constatés sont les suivants :

- présence d'une fuite sur l'alimentation d'eau de ville et au niveau du départ chauffage qui demande un remplissage régulier du vase d'expansion ;
- corrosion sur certaines parties du réseau ;
- non-conformité du raccordement des évacuations sur une tuyauterie PVC ;
- depuis novembre 2023, une chaudière sur les deux ne fonctionne plus. Elle a été arrêtée par le mainteneur car elle faisait disjoncter totalement la pièce où sont installées les chaudières. La seule chaudière qui est allumée est en sécurité tous les matins, ce qui oblige les utilisateurs à relancer le système à leur arrivée et jusqu'à 10 fois par jour. Cette seule chaudière qui assurait le chauffage a dû être mise hors service fin novembre 2023 pour une pièce en défaut, ce qui a conduit à mettre en place du télétravail pour tous les agents.

Mise en place de chaudières gaz à condensation haut rendement:: TRAVAUX ANNULES , NON PREVUS DANS LE CADRE DU PROJET

Ces chaudières seront dimensionnées de manière à couvrir l'ensemble des déperditions actuelles du bâtiment.

Désembouage et équilibrage des réseaux de chauffage

Mise en place d'une gestion technique centralisée (GTC)

Ce système servira à piloter, a minima, les équipements de chauffage et de climatisation.

Les objectifs visés sont l'optimisation de la consommation d'énergie, l'amélioration du confort thermique, la facilitation de la maintenance et la simplification de la gestion des installations techniques.

Remplacement des émetteurs de chaud/froid

Remplacement de l'intégralité des ventilo-convecteurs vétustes par des émetteurs plus performants.

Entretien de la ventilation existante dans les sanitaires

Nettoyage des bouches et/ou remplacement des caissons de ventilation dans les pièces où les débits réglementaires ne sont pas respectés.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux
- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique :

Remplacement des émetteurs de chaud/froid

Remplacement de l'intégralité des ventilo-convecteurs vétustes par des émetteurs plus performants.

Entretien de la ventilation existante dans les sanitaires

Nettoyage des bouches et/ou remplacement des caissons de ventilation dans les pièces où les débits réglementaires ne sont pas respectés.

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

SSI de catégorie existant non modifié

Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : bâtiment soumis au code du travail avec plancher haut supérieur à 8m

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Courant

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : Sans objet dans le cadre des travaux.
- Locaux à risques importants : Sans objet dans le cadre des travaux.

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
LBE INGENIERIE		
• Dossier technique Descriptif des travaux de climatisation et GTC (pas electriques)	30/09/2025	08/10/2025
• Plan Plans des travaux de climatisation, GTC et electriques du RdC au R+3	30/09/2025	

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

L'examen du dossier n'appelle aucune observation de notre part.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité.	SO
	Etude des fondations	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité.	SO
	Données relatives à la structure		
	Hypothèses de charges sur les structures		AF
	Stabilité générale des structures	Dispositions existantes non modifiées	SO
STRUCTURES			
	Planchers		
	Dalles coulées en place	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité.	SO
	Dalles constituées d'éléments préfabriqués	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité.	SO
	Murs		
	Murs en maçonnerie porteuse	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO
	Voile en béton armé	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Portiques et charpentes				
	Charpente métallique	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	
	Charpente bois	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	
ENVELOPPE - FACADES				
Menuiseries extérieures				
	Fenêtres	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	
	Portes d'entrée	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	
ENVELOPPE - COUVERT				
Couverture				
	Complexe de couverture	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	
PARTITIONS				
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure				
	Escaliers	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	
REVETEMENTS				
Revêtements de sol				
	Revêtements carrelage et analogues	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Structures verticales : Murs		<p>Fourniture et pose de ventilo-convecteurs 4 tubes, de chez CLIMAVENETA ou techniquement équivalent .</p> <p>Les ventilo-convecteurs seront raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Conduites et gaines existantes . Pas de travaux prévu de percement de plancher ou de murs.</p>	PM
Structures horizontales : Planchers		<p>Fourniture et pose de ventilo-convecteurs 4 tubes, de chez CLIMAVENETA ou techniquement équivalent .</p> <p>Les ventilo-convecteurs seront raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Conduites et gaines existantes . Pas de travaux prévu de percement de plancher ou de murs.</p>	AF
Charpente - Portiques		Pas de modification des dispositions existantes	SO
Couverture		Pas de modification des dispositions existantes	SO
Menuiseries extérieures		Pas de modification des dispositions existantes	SO
Revêtements de sols		Pas de modification des dispositions existantes	SO
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT			

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux			SO	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses
Remarques générales	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées. -GEN 1

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
	Généralités		
	R.4216-1 - Champs d'application		PM
	R.4216-2 - Conception du bâtiment permettant l'évacuation rapide ou différée si nécessaire, l'accès des services de secours.	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO
	R.4216-4 - Effectif théorique		PM
	Conception - Desserte - Distribution		
	R.4216-2 - Desserte	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO
	R.4216-24 - Résistance au feu des structures	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO
	R.4216-3 - Isolement par rapport aux tiers		SO
	R.4216-24 et Art.4 - A.05/08/92 - Isolement par rapport aux tiers		SO
	R.4216-27 et Art.6.1 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - cloisonnement traditionnel	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO
	R.4216-27 et Art.6.2 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - compartiments		SO
	R.4216-27 et Art.6.3 - A.05/08/92 - Locaux à risques particuliers	Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO
	Règles et matériaux de construction		
	R.4216-27 et Art.9.1 - A.05/08/92 - Revêtements muraux des locaux et	Sans objet dans le cadre des travaux de	SO

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
dégagements		remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.		
R.4216-27 et Art.9.2/3 - A.05/08/92 - Plafonds et plafonds suspendus des locaux et dégagements		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4216-27 et Art.9.4 - A.05/08/92 - Revêtements de sol		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
DEGAGEMENTS				
Dispositions générales				
R.4216-5 - Largeur des dégagements		Sans objet dans le cadre des travaux de remplacement des ventilo-convecteurs raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4216-6 et R.4227-4 - Conception des dégagements		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4216-11 - Distance maximale à parcourir		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4216-8 - Calcul des dégagements		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4216-9 - Calcul des dégagements des locaux situés en sous-sol			SO	
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4227-7 - Portes de types spéciaux		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4227-14 - Eclairage de sécurité		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
Dégagements protégés				
R.4216-26 et Art.8 - A.05/08/92 - Dégagements protégés		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
Escaliers				
R.4227-9 - Conception des escaliers		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
Ascenseurs				
R.4216-26 et Art.8.1 - A.05/08/92 - Encloisonnement des ascenseurs		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
DESENFUMAGE				
Dispositions générales				
R.4216-13 - Désenfumage des locaux		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
R.4216-14 et Art.12 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage naturel		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables			PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
R.4216-22 - Locaux ou emplacements ou sont entreposées ou manipulées des substances dangereuses.		Dispositions existantes non modifiées.	SO	

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
Moyens d'extinction			
R.4227-29 - Extincteurs portatifs		Dispositions existantes non modifiées.	SO
R.4227-30 - RIA, colonnes sèches, colonnes humides, installations fixes d'extinction automatique ou installations de détection si nécessaire		Dispositions existantes non modifiées.	SO
Système d'alarme			
R.4227-34 - Système d'alarme sonore et perceptible aux employés en situation de handicap		Dispositions existantes non modifiées.	SO
R.4227-35 - Alarme générale donnée par bâtiment		Dispositions existantes non modifiées.	SO
R.4227-36 - Signal sonore d'alarme		Dispositions existantes non modifiées.	SO
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie			PM
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie			PM

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 4 : Articles R.4216-17 à R.4216-20
- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 5 : Article R.4216-21

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE				
Règles et matériaux de construction				
R.4216-28 et Art.7b - A.05/08/92 - Conduits et gaines		Fourniture et pose de ventilo-convecteurs 4 tubes, de chez CLIMAVENETA ou techniquement équivalent . Les ventilo-convecteurs seront raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Conduites et gaines existantes .	SO	
DESENFUMAGE				
Dispositions générales				
R.4216-15 et Art.13 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage mécanique		Dispositions existantes .	SO	
CHAUFFAGE DES LOCAUX				
Règles générales				
R.4216-17 - Application des réglementations en vigueur			AF	
R.4227-16 - Emploi de combustibles liquides pour le chauffage		Fourniture et pose de ventilo-convecteurs 4 tubes, de chez CLIMAVENETA ou techniquement équivalent . Les ventilo-convecteurs seront raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Conduites et gaines existantes .	SO	
R.4227-18 - Appareil de production-émission de chaleur		Fourniture et pose de ventilo-convecteurs 4 tubes, de chez CLIMAVENETA ou techniquement équivalent . Les ventilo-convecteurs seront raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Conduites et gaines existantes .	AF	
R.4227-19 - Canalisations d'alimentation en combustibles			SO	
R.4227-20 - Dispositif d'arrêt d'urgence		Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	SO	
R.4216-19 - Chauffage par générateur d'air chaud		Fourniture et pose de ventilo-convecteurs 4 tubes, de chez CLIMAVENETA ou techniquement équivalent .	AF	

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
		Les ventilo-convecteurs seront raccordés sur le réseau de distribution eau chaude et eau glacée cheminant à proximité. Conduites et gaines existantes .		
R.4216-19 - Interdiction de matières combustibles pour la réalisation de certains conduits			AF	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables			PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16
- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30

Chapitre : STI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL				
Escaliers / Trottoirs roulants / Ascenseurs				
R.4214-15 - Installation et entretien		Sans objet dans le cadre des travaux	SO	
R.4214-16 - Arrêt d'urgence		Sans objet dans le cadre des travaux	SO	

Copie(s) à :

LBE INGENIERIE

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES / CATHERINE SAINT-SALVI