

Centre Pénitentiaire de Rémire Monjoly (973)

Parloirs et USMP



CPO - Les m² heureux
Conseils, Programmation & Organisation
Eco-programmation architecturale et urbaine

Siège et Agence Paris : 20, passage de la folie Regnault - 75011 Paris - Tel : 01 84 16 79 70 - Mel : d.pradel@cpoconsulting.com
18, rue de Paris - 97460 Saint-Paul - Tel : 02 62 44 76 75 - Mel : a.lallement@cpoconsulting.com
Agence Lyon : Tel : 07 63 42 11 34 - Mel : g.borne@cpoconsulting.com

Programme Technique Détaillé

Octobre 2025

Sommaire

A Contexte et orientations

1 Contexte de l'opération..... 4

1.1 Présentation générale..... 5

1.2 Nature de l'opération..... 6

1.3 Contexte de l'opération..... 6

2 L'étude de programmation 7

2.1 Présentation de l'étude..... 8

2.2 Objet du document 8

2.3 Conditions d'élaboration..... 8

3 Les acteurs : rôle et missions 10

3.1 La Maîtrise d'ouvrage 11

3.2 Les usagers et les utilisateurs 11

3.3 La maîtrise d'œuvre 11

4 Les objectifs..... 12

4.1 Les objectifs architecturaux 13

4.2 Les objectifs de fonctionnement..... 13

4.3 Les objectifs opérationnels..... 13

B Le projet d'aménagement

1 Le site..... 16

1.1 Le contexte de la commune..... 17

1.1.1 Données de cadrage 17

1.2 Présentation du CPRM 22

1.2.1 Le Centre Pénitentiaire de Rémière-Montjoly : rappel . . . 22

1.2.2 Le patrimoine bâti 22

1.3 Topographie et sous-sol..... 23

1.4 Le cadre naturel et bioclimatique 25

1.4.1 Données climatologiques 25

2 Le concept de l'équipement..... 28

2.1 L'existant 29

2.1.1 Les parloirs 30

Localisation actuelle..... 30

Etat des lieux 30

2.1.2 L'USMP..... 33

Localisation actuelle..... 33

Missions - localisation - espaces 33

2.2 Les besoins..... 37

2.2.1 Etat des besoins - parloirs..... 38

2.2.2 Etat des besoins - USMP 45

2.3 Les orientations 50

2.3.1 Orientations - parloirs 51

2.3.2 Orientations - USMP 56

2.3.3 Synthèse faisabilité fonctionnelle 61

3 Données qualitatives et quantitatives..... 62

3.1 Préambule..... 63

3.2 Les surfaces 64

3.2.1 Présentation 64

3.2.2 Tableau de synthèse des surfaces 66

3.2.3 Tableau des surfaces utiles 68

3.3 Les schémas de fonctionnement..... 70

3.3.1 Parloirs 70

3.3.2 L'USMP 71

3.4 Les fonctions..... 72

3.4.1 Parloirs 73

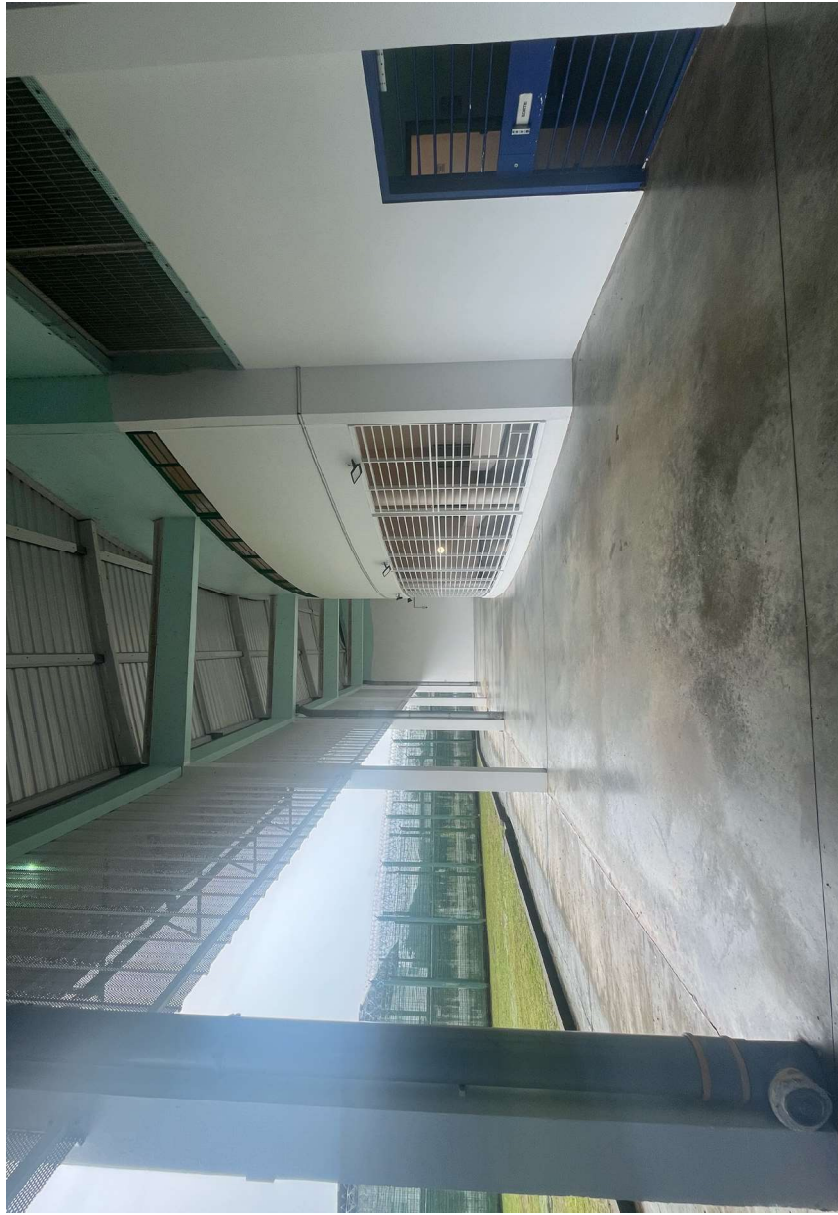
3.4.1.1 Parloirs Familles..... 75

3.4.1. 2 Parloirs avocats 94



3.4.1.3 Hors parloirs.....	102
3.4.4 Unité de Soins en Milieu Pénitentiaire (USMP)	104
4 Contraintes et exigences générales	131
4.1 Données d'ensemble	132
4.1.1 Généralités	132
4.1.2 Phasage et mise en œuvre.....	132
4.1.3 Divers	133
4.2 Contraintes et exigences de fonctionnement	133
4.2.1 Fonctionnalité des locaux : principes et dimensionnement	133
4.2.2 Accessibilité.....	133
4.2.3 Durabilité d'entretien - notion de coût global	134
4.2.4 Circulations	135
4.2.5 Locaux techniques	135
4.2.6 Confort d'usage et contrôle des conditions climatiques	135
4.3 Caractéristiques qualitatives générales	136
4.3.1 Protection des locaux.....	136
4.3.2 Bioclimatique	137
4.3.3 Recommandations techniques générales par lot	139
4.4 Contraintes et exigences réglementaires	146
4.5 Tableau typologique des performances techniques	146

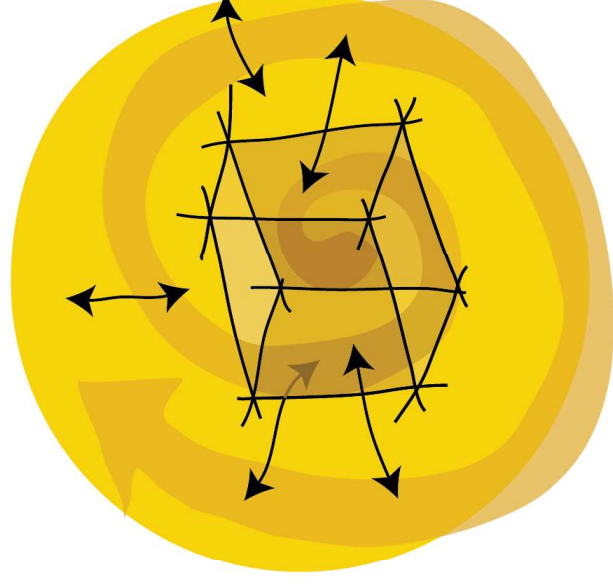




L'entrée des parloirs

Contexte et orientations





1

Contexte de l'opération



1.1 Présentation générale

Le Centre Pénitentiaire de Rémière-Montjoly (CPRM) a été créé en 1998 ; il regroupe l'ensemble des régimes de détention hormis celui de la maison centrale. C'est le seul centre pénitentiaire de Guyane en l'attente de la création du centre de détention de Saint Laurent du Maroni.

En 2010 sa capacité théorique était de 538 places, une augmentation de 75 places en 2012 a porté cette capacité théorique à celle de 616 personnes détenues. Les besoins seront calés sur cette capacité théorique.

Il regroupe :

- un secteur maison d'arrêt,
- un secteur centre de détention hommes,
- un secteur femmes avec :
 - un quartier maison d'arrêt,
 - un quartier centre de détention,
- un secteur semi-liberté hors enceinte,
- un quartier isolement,
- un quartier disciplinaire,

En sus et hors enceinte :

- l'administration
- le Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation - SPIP,
- le Mess et centre de formation,
- des logements de fonction.

Il occupe une emprise de 25 hectares.

La Direction des Services Pénitentiaires d'Outre-Mer - DS-POM du Ministère de la Justice, par le biais de sa Direction des Affaires Immobilières, a identifié quatre projets au sein du Centre Pénitentiaire de Rémière Montjoly :

- les Parloirs,
- l'Unité Sanitaire en Milieu Pénitentiaire - USMP,
- les Ateliers et salles d'activité : Maison d'Arrêt et Centre de Détention des Hommes,
- le Mess.

L'Unité de soins en milieu pénitentiaire comme les parloirs ont été pointés comme prioritaires. Par ailleurs, ces deux entités font partie du même ensemble bâtimentaire et sont respectivement localisées l'une au-dessus de l'autre (RdC pour les Parloirs et R+1 et R+2 pour l'USMP).

Le présent document Programme Technique Détaillé concerne :

- les parloirs,
- l'USMP.



1.2 Nature de l'opération

Il s'agit d'une opération de reconstruction extension des parloirs, et de l'Unité de Soins en Milieu Pénitentiaire (USMP).

La maîtrise d'œuvre doit concevoir la réhabilitation de l'ensemble des locaux concernés ainsi que leur extension en RdC et en R+1. Le R+2 occupé actuellement par un service de l'USMP ne fait pas partie de l'opération. Des interventions sur l'enveloppe extérieure sont à prévoir.

La surface prévue par le programme est de :

- 1 584 m² de surface utile,
- un objectif de surface de plancher de 2 245 m²,

1.3 Contexte de l'opération

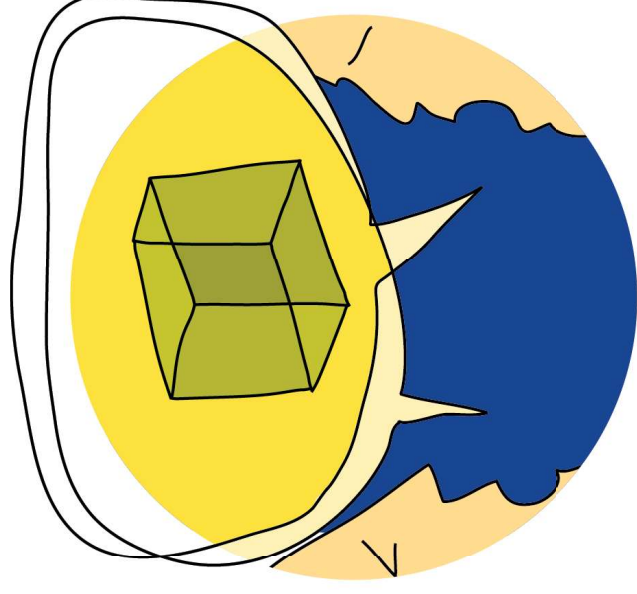
Coûts

L'enveloppe des travaux (hors mobiliers et y compris aléas et actualisation) est de 6 930 000 € HT (valeur octobre 2025).

Délais

Le Centre Pénitentiaire de Rémire-Montjoly est un équipement indispensable au territoire, son fonctionnement ne peut pas être interrompu. Les travaux auront lieu en site occupé, afin de maintenir son activité, l'opération est prévue en plusieurs phases qui seront étudiées par la maîtrise d'œuvre en relation étroite avec la maîtrise d'ouvrage. La livraison est prévue en septembre 2028.





2

L'étude de programmation



2.1 Présentation de l'étude

Pour conduire cette opération, la Direction des Services Pé-
nitentiaires d'Outre-Mer - DSPOM du Ministère de la Justice
a engagé une étude. Cette étude comprend les phases de
définition mais aussi d'assistance et de suivi jusqu'à la réa-
lisation. CP&O - «les m² heureux», expert en programmation
et économie de la construction est en charge de la program-
mation.

Cette mission se structure en 5 phases :

- PHASE 1 - Diagnostic et préprogramme,
- PHASE 2 - Faisabilité,
- **PHASE 3 - Programme Technique Détaillé,**
- PHASE 4 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le
choix de la maîtrise d'oeuvre,
- PHASE 5 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le
suivi des études en phase APS et APD.

Le présent document correspond à la phase 3 d'élaboration
du Programme Technique Détaillé (PTD).

2.2 Objet du document

La phase de programmation a pour finalité de définir les don-
nées qualitatives et quantitatives de l'équipement en lien
avec une enveloppe prévisionnelle et de vérifier ses condi-
tions d'installation sur le site, et notamment l'articulation
avec l'environnement immédiat.

Le présent document, destiné à la maîtrise d'œuvre, conclut
la phase de programmation. Il sert de base aux études d'ar-
chitecture et d'ingénierie.

Il présente les données de l'opération nécessaires à la
conception :

- le contexte et les objectifs de l'opération,
- l'étude du site et du bâti
- le concept de l'équipement, ses principes de fonc-
tionnement et d'implantation,
- les données quantitatives : le tableau détaillé des
surfaces par espace et le schéma de fonctionnement,
- les contraintes générales et techniques.

2.3 Conditions d'élaboration

Le document a été élaboré à partir :

- de deux missions sur place en janvier 2024 et juin
2025,
- d'une série de réunions et d'entretien avec les per-
sonnes-ressources (voir ci-après),
- de prise en compte des références dans le domaine
et notamment du programme 8000, programme de
référence du Ministère de la Justice,
- de la réunion à la DSPOM du 16 avril 2024 et des
documents alors remis.

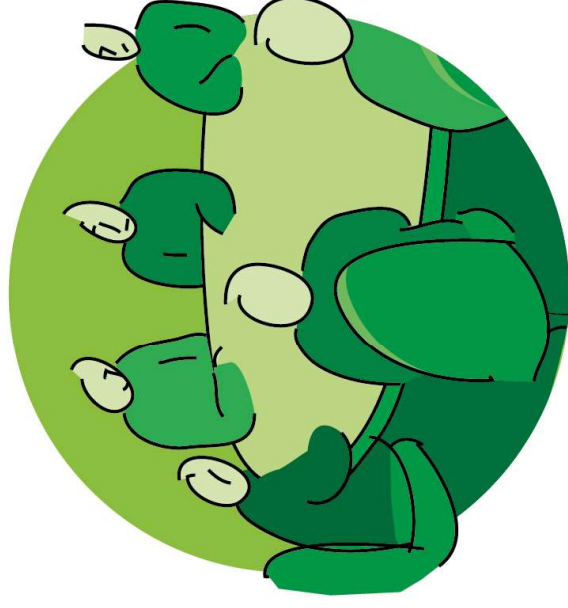


La réunion de lancement a eu lieu le 22 janvier 2024 dans les locaux du CPRM. Lors de la 1ère mission durant laquelle les différents sites ont été visités, et les interlocuteurs concernés rencontrés. Elle a permis d'établir les besoins qui une fois validés ont permis d'étudier la faisabilité. Des éléments complémentaires à l'élaboration du Programme Technique Détaillé ont été recueillis durant la mission réalisée en juin 2025 afin d'élaborer présent Programme Technique Détaillé.

Les personnes suivantes ont été consultées dans le cadre de cette étude :

- **Monsieur MENSAH-ASSIAKOLEY Tete** - chef d'établissement
- **Monsieur MALLOUM Amadou** - chef d'établissement adjoint
- **Monsieur GERMANY Eric** - directeur technique
- **Monsieur BONIFAY Timothée** - médecin UCSA
- **Monsieur RAZAFINDRAZARA Berthin**, médecin psychiatre UFPI
- **Madame ASECIO Laura**, psychologue UFPI
- **Monsieur BILLON Charles**, infirmier CATTP





3

Les acteurs : rôle et missions



3.1 La Maîtrise d’ouvrage

La Direction des Services Pénitentiaires d’Outre-Mer - DS-POM du Ministère de la Justice, par le biais de sa Direction des Affaires Immobilières est maître d’ouvrage de cette opération.

Les différentes phases de l’étude seront validées par le maître d’ouvrage. L’opération est suivie par M. Germany, directeur technique du CPRM.

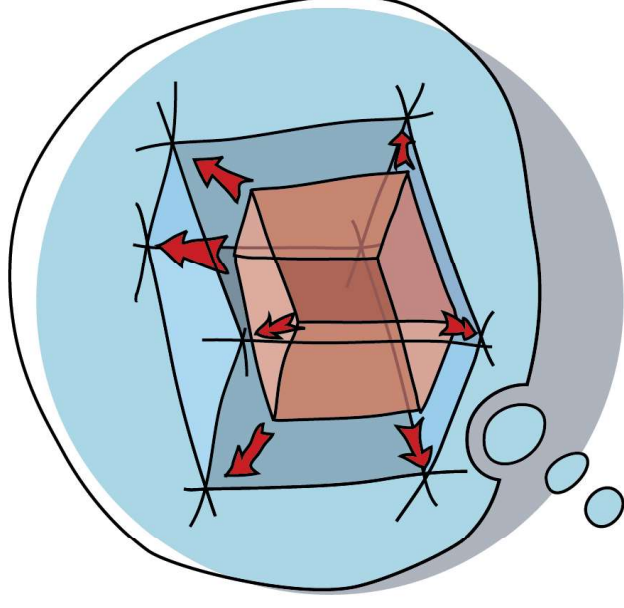
3.2 Les usagers et les utilisateurs

- **Les usagers :**
 - les détenus du centre pénitentiaire
 - les familles, avocats et autres publics se rendant aux parloirs.
- **Les utilisateurs :**
 - le personnel carcéral,
 - les professionnels de santé intervenants à l’USMP.

3.3 La maîtrise d’œuvre

Conformément aux modalités prévues au code de la commande publique, la maîtrise d’œuvre sera choisie au terme d’une procédure négociée. Les compétences du groupement sont rappelées dans le Règlement de Consultation (RC).





4

Les objectifs



Les objectifs présentés dans ce chapitre serviront de fil conducteur tout au long de cette étude. Ils permettent d'expliquer les organisations spatiales préconisées et d'évaluer la pertinence des choix architecturaux. Le projet doit être une réponse spatiale à ces intentions.

4.1 Les objectifs architecturaux

Le projet vise à réhabiliter et agrandir les parloirs et l'USMP du centre pénitentiaire qui souffre aujourd'hui d'un important déficit en espace. Cette opération s'intégrera pleinement dans l'architecture actuelle de l'équipement. Cette extension sera pensée pour s'harmoniser avec l'existant, tant sur le plan esthétique que fonctionnel et technique. Les choix de matériaux, de volumes et d'implantation respecteront les codes architecturaux du site, tout en répondant aux normes de sécurité spécifiques à cette opération et d'accessibilité en vigueur. L'objectif est de créer une continuité visuelle et opérationnelle, afin que l'extension ne soit pas perçue comme un ajout isolé, mais comme une composante naturelle et cohérente de l'équipement.

4.2 Les objectifs de fonctionnement

Offrir des conditions de confort adaptées aux usages de l'équipement

Le personnel, les détenus et les visiteurs sont confrontés à des situations très variées, parfois difficiles et éprouvantes notamment sur le plan émotionnel. Dans ce contexte, la qualité des conditions de travail et d'accueil est essentielle afin

de garantir des conditions favorisant la sécurité, le respect mutuel et la réinsertion.

Le projet devra répondre à des dysfonctionnements identifiés, notamment ceux liés à l'accès et aux circuits dédiés aux détenues femmes au sein de l'USMP comme des parloirs. Pour y remédier, le projet proposera des circuits différenciés et sécurisés, permettant un accès fluide et respectueux de la dignité des détenues femmes. De même les locaux de l'USMP sont aujourd'hui sur 2 niveaux, cette opération est l'occasion de rapprocher les différents secteurs médicaux apportant fonctionnalité et une prise en charge globale et non pas sectorielle.

4.3 Les objectifs opérationnels

Une opération en site occupé

Le Centre Pénitentiaire de Rémire-Montjoly est un équipement indispensable au territoire, et son fonctionnement ne peut pas être interrompu ni dégradé. Une relocalisation temporaire n'est pas envisageable.

Les travaux devront intégrer cette contrainte et garantir un fonctionnement performant à tous les stades de l'opération. La maîtrise d'œuvre devra proposer un phasage cohérent avec les contraintes de fonctionnement.

Un budget et des délais à respecter

La maîtrise d'ouvrage insiste sur l'enveloppe affectée à l'opération qui a fait l'objet d'arbitrages rigoureux et d'une validations circonstanciée ; elle ne pourra en aucun cas être revue.



La notion de coût doit aussi être comprise dans sa dimension de coût global ; les choix techniques devront privilégier la qualité, pour optimiser la durabilité et minimiser autant que possible la maintenance.

L'exigence d'une maîtrise du coût d'exploitation doit être prise en compte dès la conception du bâtiment comme du mobilier.

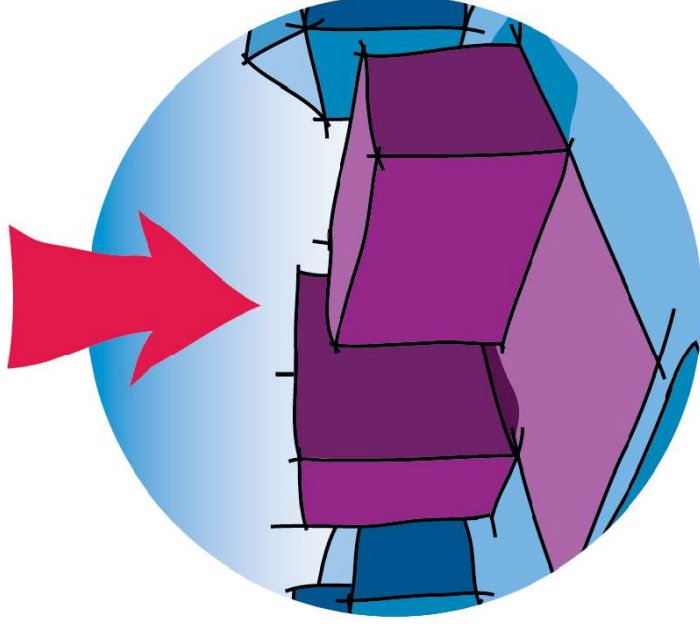




Les cours de part et d'autre des parloirs

Le projet d'aménagement





1

Le site



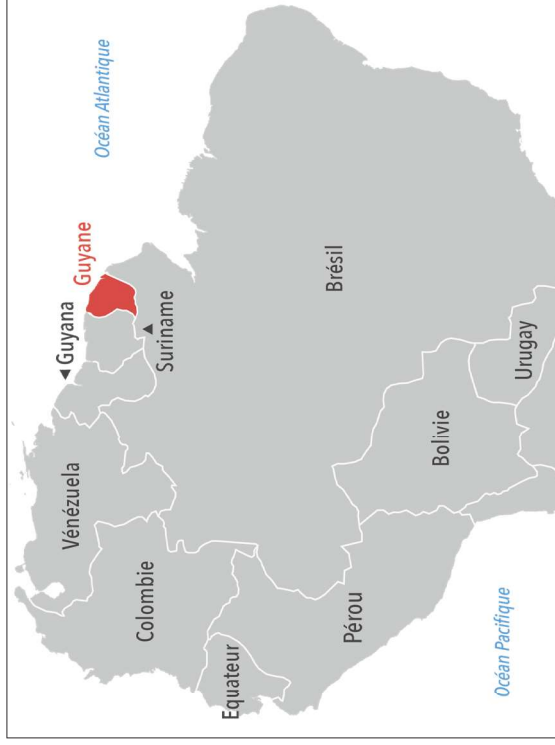
1.1 Le contexte de la commune

1.1.1 Données de cadrage

Le Centre Pénitentiaire de Rémire-Montjoly (CPRM) est localisé sur «l'île de Cayenne», sur la commune de Rémire-Montjoly, au Nord de la Guyane.

La Guyane française

La Guyane fait partie de l'ensemble géographique du plateau des Guyanes, une région géographique, floristique et zoologique de l'Amérique du Sud en bordure de l'Atlantique entre l'Orénoque et l'Amazone, les deux plus grands fleuves qui irriguent l'ensemble de cette région.



Localisation de la Guyane en Amérique du Sud

La Guyane partage ses frontières avec :

- le Suriname à l'Ouest,
- le Brésil au Sud-Est et à l'Est.

Les frontières naturelles de la Guyane avec ces pays sont :

- le fleuve Maroni à l'Ouest qui forme la frontière avec le Suriname,
- le fleuve Oyapock à l'Est et les Monts Tumuc-Humac au Sud qui la sépare de l'immense Brésil.

Sa troisième façade est limitée par l'Océan Atlantique.

Au Nord de la Guyane, une bande côtière large de 15 à 50 km s'étend sur 350 km tout au long de la côte Atlantique du département. À l'exception de la bande littorale, formée de marécages et savanes, le territoire est couvert à plus de 90% de forêt vierge. Le littoral est peuplé avec densité et l'hinterland presque vide.



La commune de Rémière-Montjoly

La commune de Rémière-Montjoly est localisé au Nord de la Guyane française, sur « l'île de Cayenne ».

Informations		Altitude	Min. 0 m Max. 103 m
	Superficie		46,11 km²
	Habitants	27 037 hab. (INSEE, 2022)	
	Densité	586 hab./km²	
	Département	Guyane française (973)	
	Territoire administratif	Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL)	

Elle est frontalière avec :

- au Nord, l’océan Atlantique,
- à l’Est, l’embouchure du fleuve Mahuri,
- au Sud, Matoury,
- à l’Ouest, Cayenne.

La commune de Rémière-Montjoly fait partie des six communes de la Communauté d’Agglomération du Centre Littoral (CACL). La CACL est un Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) à fiscalité propre créé en 2012. Le territoire de la CACL concentre plus de 150 000 habitants soit la moitié de la population guyanaise, ce qui en fait le territoire le plus peuplé du département.

Rémière-Montjoly est une commune du littoral atlantique, située aux bords de l’estuaire du fleuve Mahuri. Le territoire de la commune occupe une partie de l’île de Cayenne, espace entouré d’eau, avec les communes de Matoury et Cayenne.

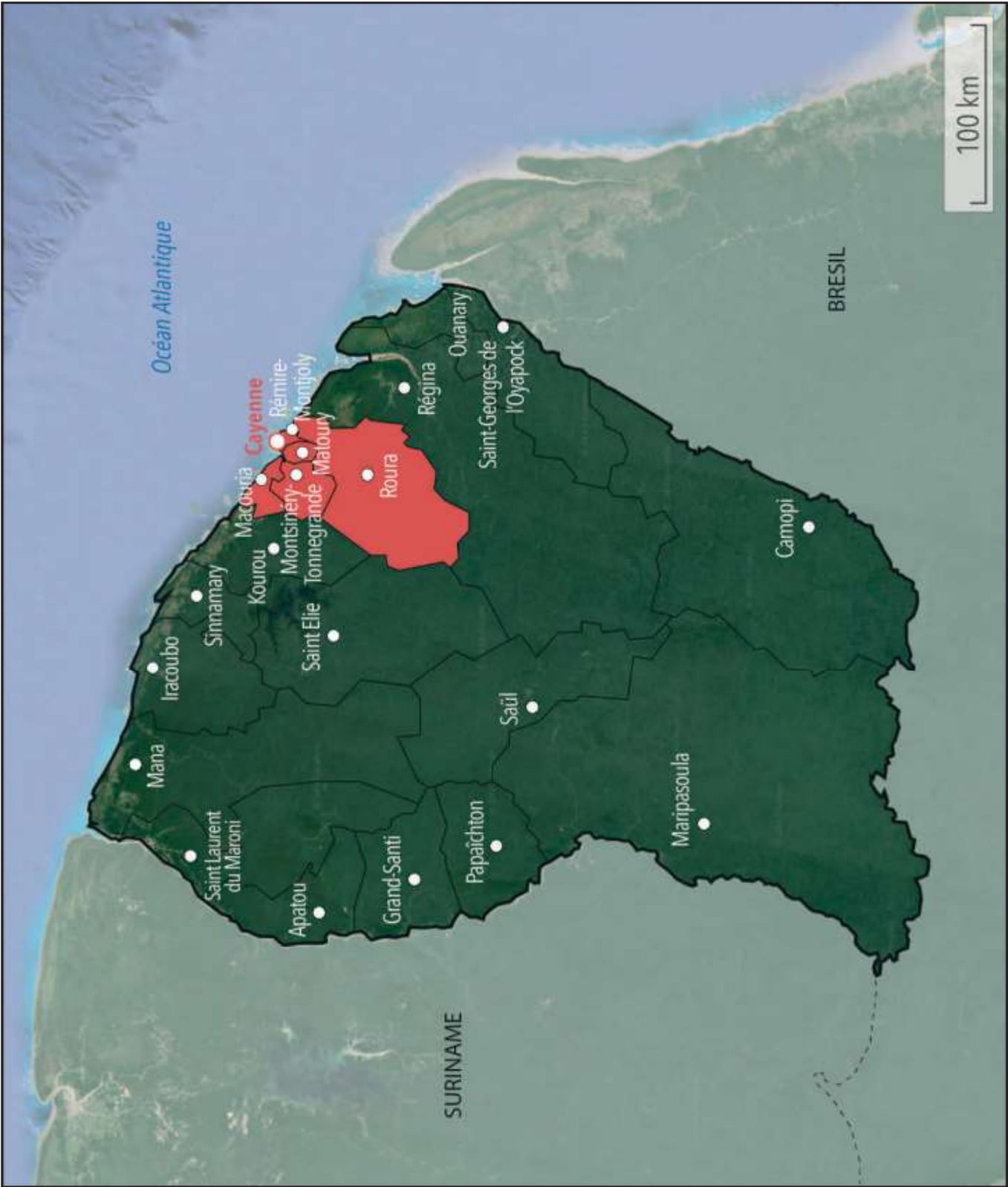
C’est une commune de nature urbaine, au regard de sa densité bâtie. Les infrastructures n’excèdent souvent pas le R+3 et elle comprend des bâtiments d’architecture créole plutôt localisés dans le centre-ville et des bâtiments à l’architecture plutôt moderne en périphérie.


Sur le littoral, elle possède de belles plages à fort potentiel touristique. La qualité de son cadre naturel et résidentiel est un atout que cette commune souhaite valoriser.







Elle est constituée de deux bourgs principaux : celui de Rémière et celui de Montjoly, un troisième pôle plus récent a été créé : « les âmes claires ». Le secteur de Moulin à Vent qui abrite les équipements administratifs et publics vise à fédérer cet ensemble.

La commune concentre de nombreuses infrastructures et équipements publics du territoire. Avec Cayenne et Matoury elle partage la majorité des administrations et établissements de Guyane.









Opération		
Centre Pénitentiaire de Rémoire Montjoly (973)		
Parloirs et USMP		
Objet		
Localisation de la commune dans la CACL et la Guyane		
Date		
Octobre 2025		


Légende	
	Commune
	Frontière
	Limite départementale
	Limite communale
	Territoire de la CACL
Nord	
	



Opération	
Centre Pénitentiaire de Rémire Montjoly (973)	
Parloirs et USMP	
Objet	
Les secteurs de Rémire Montjoly	
Date	
Octobre 2025	

Légende	
 Site de l'opération	 Mairie
Nord 	


Vers Cayenne

Opération	
Centre Pénitentiaire de Rémire-Montjoly	
Objet	
Carte de localisation du centre pénitentiaire	
Date	
Octobre 2025	



Vers Matoury



Légende	
	Site de l'opération
	Mairie
	Route nationale 1
Nord	
	

Contexte de l'opération

1.2 Présentation du CPRM

1.2.1 Le Centre Pénitentiaire de Rémoire Montjoly : rappel

Le Centre Pénitentiaire de Rémoire-Montjoly est situé à 5,5 kilomètres du centre ville et à 7 km de Cayenne. Il est accessible depuis la route nationale 4, la Matourienne, reliant Rémoire-Montjoly à Matoury. Cette voie relie également le CPRM à l'aéroport. Situé au Sud de la commune, le centre se trouve en limite des zones urbanisées. Il se situe à côté du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de Rémoire-Montjoly.

1.2.2 Le patrimoine bâti

Le centre pénitentiaire de Rémoire-Montjoly est localisé sur un terrain de 25 hectares. Il est composé de plusieurs bâtiments organisés pour accueillir jusqu'à 625 détenus (après une extension livrée en 2012, portant la capacité initiale de 547 places à 625), il s'agit d'une capacité théorique. Il a fait l'objet d'une première extension en 2008, l'extension de 2012 a été confiée à Gonfreville/ Dumet/Valet et ACAPA (architecte d'opération).

Il comprend trois bâtiments hors détention (les services administratifs, le SPIP et le mess). Les autres bâtiments, situés en détention, comprennent notamment les quartiers d'hébergement, l'unité de soins, les espaces sportifs et de loisirs ou encore les parloirs.

L'ensemble des bâtiments est de type R+1 ou R+2.

État des bâtiments

Inauguré en avril 1998, le centre pénitentiaire de Rémoire-Montjoly présente un état général marqué par une certaine dégradation. Malgré des travaux d'extension et de rénovation partielle (comme ceux de 2012), l'établissement souffre de problèmes structurels et d'un relatif mauvais état du au vieillissement, à aux contraintes climatiques et à la surpopulation carcérale persistante. En effet, le bâti est tributaire des contraintes climatiques spécifiques du territoire : humidité, pluies torrentielles durant de nombreux mois de l'année, températures extrêmes qui ont des conséquences importantes sur le bâti et les espaces extérieurs (cours...). Ainsi, il ne répond plus aux normes actuelles de construction et de prise en charge des détenus.

Structure

Le centre pénitentiaire est principalement construit en ossature béton armé.

Les diagnostics suivants sont à mener par la maîtrise d'œuvre :

- **diagnostic structurel,**
- **diagnostic termites.**

Entités concernées

L'opération ne concerne que deux entités : l'USMP et les parloirs. L'état des lieux est détaillé au chapitre suivant.

Dans le CPRM, les parloirs se trouvent en RDC, entre deux patios, dans un bâtiment situé au Nord-Ouest du centre pénitentiaire et à proximité immédiate de l'accès dans l'enceinte pénitentiaire. L'USMP, se trouve dans le même bâtiment, en R+1 et R+2.



L'USMP

L'Unité Sanitaire en Milieu Pénitentiaire est le service chargé de l'organisation des soins pour les détenus en centre pénitentiaire. Elle vise à maintenir un niveau de soins équivalent à celui offert à l'extérieur, contribuant ainsi à la santé publique et à la réinsertion des détenus.

Les parloirs

Les parloirs sont l'espace permettant au familles de rendre visite aux détenus. Ils permettent également les rencontres entre détenu et avocat. Situés à l'interface entre le milieu carcéral et l'extérieur, les parloirs présentent des enjeux de sécurités importants. Ils jouent également un rôle important dans le bien-être psychologique des détenus et dans leur réinsertion sociale.

1.3 Topographie et sous-sol

Topographie

Le CPRM se situe dans une zone de marais, a une altitude relativement faible (environ 2 m NGG). Le site présente un dénivelé relativement faible.

Sous-sol

Le sous-sol de l'île de Cayenne est composé d'argile grise sableuse. Les zones côtières sont elles composées de corals sableux et roche métamorphique dure de haut grade.

Des relevés et études liés aux extensions seront diligentés par le maîtrise d'œuvre.



Opération	
Centre Pénitentiaire de Rémyre-Montjoly	
Objet	
Localisation des sites projets	
Date	
Octobre 2025	



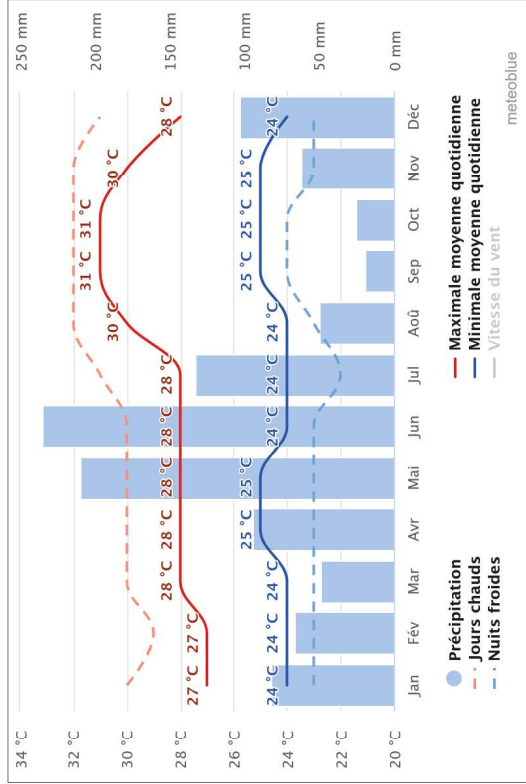
Nord	
Source	CPRM

1.4 Le cadre naturel et bioclimatique

1.4.1 Données climatologiques

Le climat de Guyane est un climat équatorial humide. Sa position proche de l'équateur et sa façade océanique lui confèrent une bonne stabilité climatique.

Températures



Températures et précipitations moyennes à l'année

Source : Meteoblue

La température annuelle moyenne est de 26 °C, avec un minimum de 22 °C le matin et un maximum de 32 °C l'après-midi. En raison de sa position proche de l'équateur, et au bord de l'océan, la ville jouit d'une température stable tout au long de l'année. Ainsi, la température annuelle moyenne

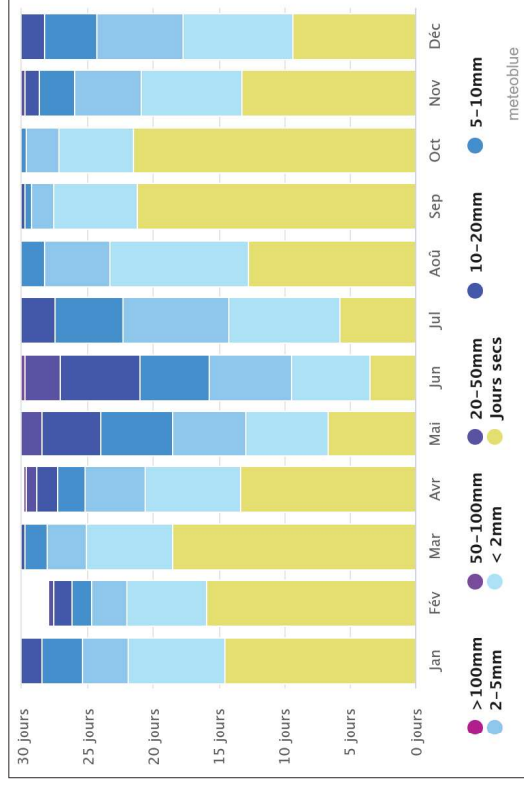


a une amplitude de 2°C entre le mois le plus chaud et le mois le plus froid de l'année. Ces amplitudes sont faibles sur les zones côtières et plus marquées dans les terres. Les températures les plus élevées sont observées durant la saison sèche avec un pic en octobre.

Précipitations

En Guyane et à Rémière-Montjoly, on distingue 4 saisons :

- la grande saison des pluies, des mois d'avril/mai au mois d'août,
- la grande saison sèche, de mi-août au mois de novembre,
- la petite saison des pluies, du mois de novembre/décembre au mois de janvier/février,
- la petite saison sèche, également appelée «petit été de mars», au mois de février/mars.



Quantité des précipitations

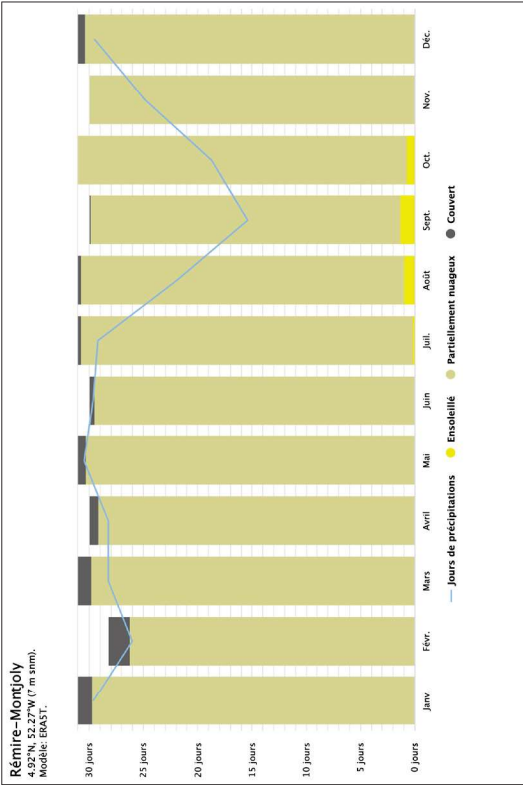
Source : Meteoblue

La Guyane est l'une des régions les plus humides au monde : les mois les plus pluvieux sont les mois de mai et de juin. Les précipitations varient de 2 000 mm à 4 000 mm par an. A Rémire-Montjoly, les précipitations annuelles sont en moyenne de 2 446 mm par an.

Ensoleillement

En Septembre, le plus grand nombre d'heures d'ensoleillement quotidien moyen mesuré à Rémire-Montjoly est de 9.12 heures d'ensoleillement par jour et un total de 282.68 heures d'ensoleillement.

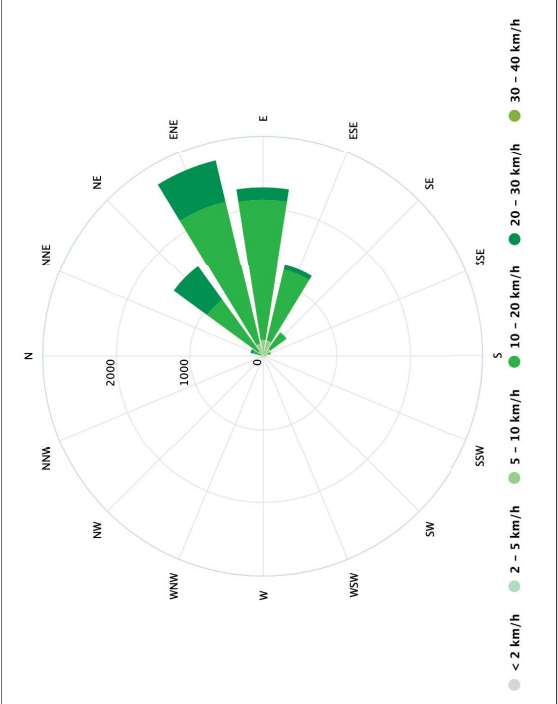
En Janvier, le nombre d'heures d'ensoleillement quotidien le plus bas moyen est de 7.43 heures d'ensoleillement par jour et un total de 230.44 heures d'ensoleillement.



Ciel nuageux, soleil et jours de précipitations
Source : Meteoblue

Environ 2891, 21 d'heures de lumière sont comptabilisées dans Rémire-Montjoly tout au long de l'année. En moyenne, il y a 95 d'heures de lumière par mois.

Vent



Rose des vents
Source : Meteoblue

La période la plus venteuse de l'année dure 5,5 mois, du 4 décembre au 18 mai, avec des vitesses de vent moyennes supérieures à 11,7 kilomètres par heure. Le mois le plus venteux de l'année à Rémire-Montjoly est février, avec une vitesse horaire moyenne du vent de 14,1 kilomètres par heure.

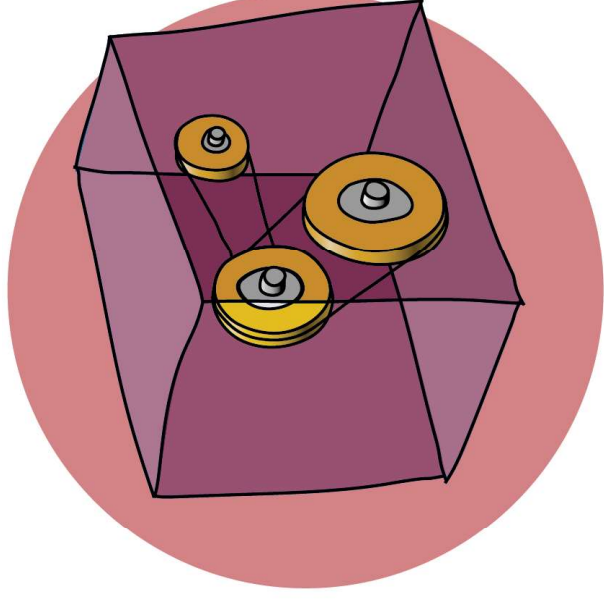
La période la plus calme de l'année dure 6,5 mois, du 18 mai au 4 décembre. Le mois le plus calme de l'année à Rémire-Montjoly est juillet, avec une vitesse horaire moyenne du vent de 9,3 kilomètres par heure.



La Guyane est soumise à des vents en provenance du Nord-Est, communément appelés «les alizés». Les alizés de Nord-Est transportent de l'air humide équatorial. Toutefois, durant le petit été de mars, les alizés sont d'origine saharienne et transportent de la brume de poussière.

La convergence entre le flux d'alizés de Nord-Est et le flux d'Alizés Sud-Est provoque des développements orageux, à l'origine des fortes rafales observées en Guyane.





2

Le concept de l'équipement





2.1

L'existant

Dans le Centre Pénitentiaire de Rémière-Montjoly, les parloirs et l'USMP se situent dans un même bâtiment au Nord du CPRM. Ce bâtiment est encadré par deux patios (à l'Est et à l'Ouest). Les parloirs se trouvent au RdC et l'USMP se trouve en R+1 et R+2.

Dans ce chapitre, nous détaillerons l'état de l'existant, les besoins, puis les orientations retenues pour chacune des 2 entités. Dans chacune de ces trois parties nous évoquerons d'abord les parloirs puis l'USMP.

2.1.1 Les parloirs

Localisation actuelle

Localisé à l'entrée du centre pénitentiaire, entre deux patios, le bâtiment des Parloirs n'offre pas des Parloirs hommes et femmes distincts. Les locaux en place ne permettent pas l'accueil des familles dans des conditions satisfaisantes, notamment en termes de confidentialité, l'espace de réception personnes détenues / familles étant un espace paysager recoupé par des cloisons hautes et basses mais sans porte.

Etat des lieux

Le niveau de sécurité n'est pas suffisant, il y a des croisements de flux.

Les personnes détenues sont installées quand les familles arrivent. Un espace attente/jeux enfants extérieur est amé-

nagé entre l'entrée et la sortie des familles, il n'est plus utilisé.

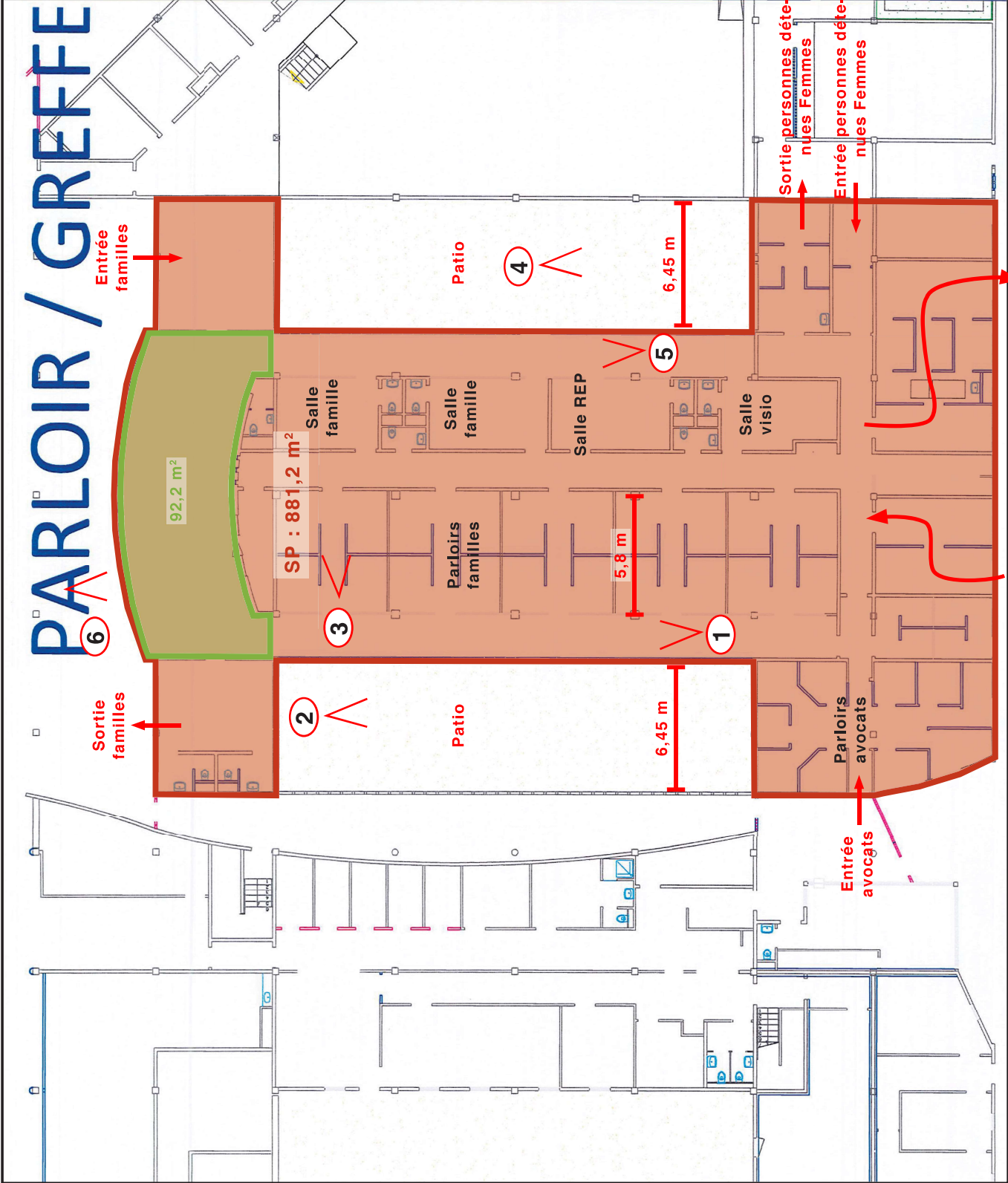
Le nombre de Parloirs est devenu insuffisant au regard de la volumétrie d'occupation.

Les locaux regroupent : des locaux entrée et sortie familles, des locaux entrée et sortie personnes détenues, 20 cabines Parloirs, une salle Relais Enfants Parents - REP, 2 salles familles, 9 Parloirs avocats et 1 parloir pôle emploi.

Ce projet est très lié à celui de l'Unité de soins puisque cette dernière devrait se développer en R+1 au-dessus des Parloirs existants et des deux patios de part et d'autre.

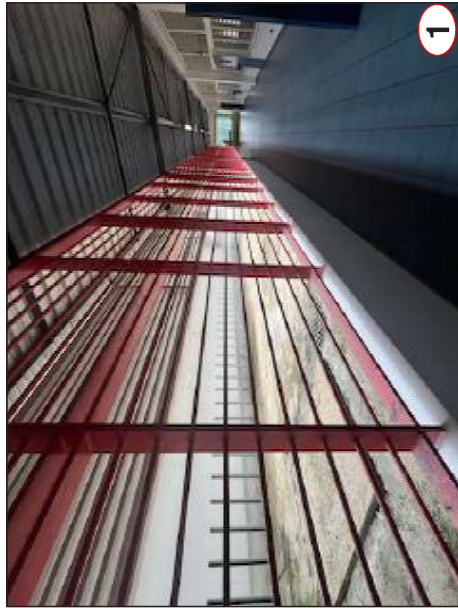
Aujourd'hui, la surface de plancher totale des parloirs est de 881,2m².



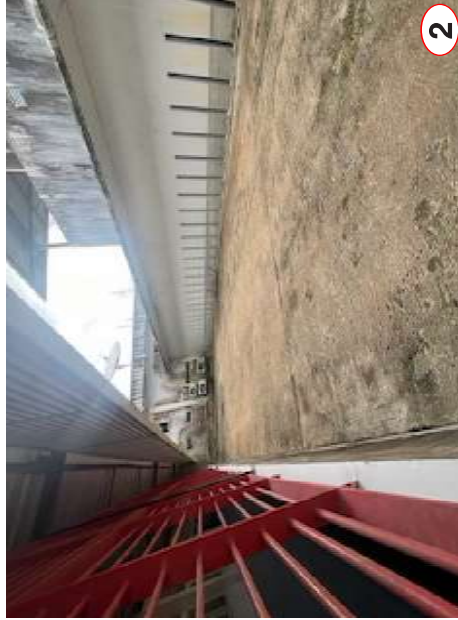


Les Parloirs

Date des prises de vue : 22 janvier 2024



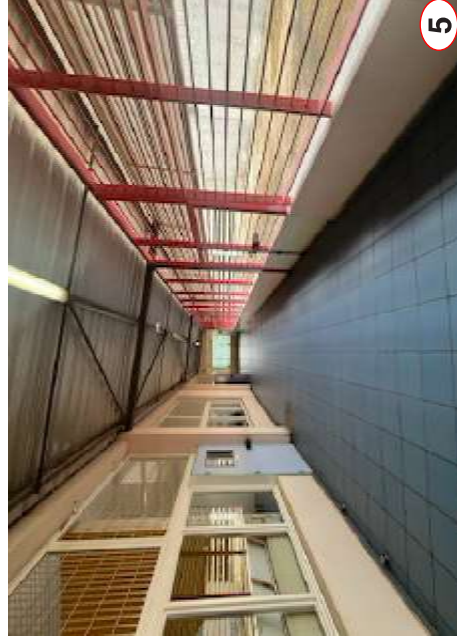
Patio et couloir côté Ouest



Parloirs familles



Patio et couloir côté Est



Façade côté arrivée départ des familles



2.1.2 L'USMP

Localisation actuelle

Elle est actuellement localisée en R+1 et R+2, la partie en R+2 correspond à des anciennes cellules investies pour accueillir l'Unité Fonctionnelle de Psychiatrie Intercarcérale – UFPI et le Centre d'Aide Thérapeutique à Temps Partiel – CATTP.

La partie en R+1, qui accueille l'Unité de Consultation de Soins Ambulatoires - UCSA, comprend un circuit entrée différencié de celui de la sortie, un poste de surveillance contrôle l'entrée.

Parmi les dysfonctionnements évoqués, les locaux qui ne devraient pas être accessibles aux personnes détenues (secrétariat, pharmacie...), ne sont pas clairement séparés des locaux d'accueil, les salles de soins sont en nombre insuffisant, des locaux font défaut telle la salle d'éducation à la santé, la salle de consultation à télédistance, le cabinet de dentiste est non fonctionnel.

L'Unité de soins devrait, a minima, être répartie en 3 pôles d'activité et la partie non accessible aux personnes détenues de chaque pôle clairement distinguée :

- l'Unité de Consultation de Soins Ambulatoires - UCSA
- l'Unité Fonctionnelle de Psychiatrie Intercarcérale – UFPI
- le Centre d'Aide Thérapeutique à Temps Partiel – CATTP

Missions - localisation - espaces

l'Unité de Consultation de Soins Ambulatoires - UCSA

Elle vise les missions suivantes :

- gestion des urgences,
- suivi de soins programmés,
- gestion des personnes détenues entrants (salle de consultation vers le quartier des entrants),
- gestion des patients atteints de maladies chroniques.

Elle assure un accueil de jour pour la distribution de médicaments et les consultations, il n'y a pas de prise en charge la nuit, il s'agit d'une unité de consultation

Elle reçoit 40 à 50 personnes détenues/jour dont 30 à 40 pour les médicaments.

Elle est localisée en R+1 et regroupe :

- 1 poste de surveillance,
- 1 secrétariat,
- 5 bureaux de consultation dont 1 cabinet dentaire qui ne fonctionne pas (problème de matériel),
- 1 salle de repos – détente,
- 1 salle de stockage,
- 1 secrétariat.

Soit une superficie utile de 234,68 m²



**l'Union Fonctionnelle de Psychiatrie Intercarérale
– UFPI**

Localisé en R+2 dans le même ensemble que le CATTTP et au-dessus de l'UCSA, les locaux, bureaux et salles d'entretien, ont été aménagés dans d'anciennes cellules de personnes détenues.

Des professionnels reçoivent les personnes détenues sous forme d'entretien, les durées en principe sont plus longues que les consultations de l'UCSA.

Elle regroupe :

- 1 poste de surveillance commun CATTTP,
- 9 bureaux d'entretien (3 bureaux infirmiers, 2 bureaux psychologue, 2 bureaux médecin, 1 bureau éducateur spécialisé, 1 bureau assistante sociale / médiatrice de la santé),
- 1 salle de repos – détente,
- 1 salle de stockage,
- 1 secrétariat,
- 1 local archives.

Soit une superficie utile de 170,3 m²

70 à 80 personnes détenues par jour sont reçues, la distribution des médicaments y représente une activité importante ; il n'y a pas de prise en charge nocturne.

le Centre d'Aide Thérapeutique à Temps Partiel – CATTTP

Localisé en R+2 dans le même ensemble que l'UFPI et au-dessus de l'UCSA, le CATTTP, ouvert il y a 2 ans, propose des activités de groupe (groupes de parole...), des ateliers de gestion du stress, activités poterie...

Il propose 2 ateliers le matin 1 l'après-midi avec des groupes de 6 personnes détenues environ et 2 soignants, 60 à 80 personnes détenues par semaine sont reçues.

Elle regroupe :

- 1 salle de consultation soins collectifs: musique, poterie,
- 1 atelier thérapeutique,
- 1 secrétariat,
- 1 local polyvalent.

L'attente des personnes détenues se fait dans le couloir

Soit une superficie utile de 58,6 m²


Le personnel en Équivalent Temps Plein est au nombre de 31 :

- UCSA : 12
- UFPI : 14
- CATTTP : 5

en sus, 1 responsable des trois entités (UCSA, UFPI et CATTTP) des intervenants extérieurs (consultations spécialisées...) viennent quotidiennement.

La superficie utile totale utilisée par l'Unité de soins en milieu pénitentiaire est de 463,58 m².



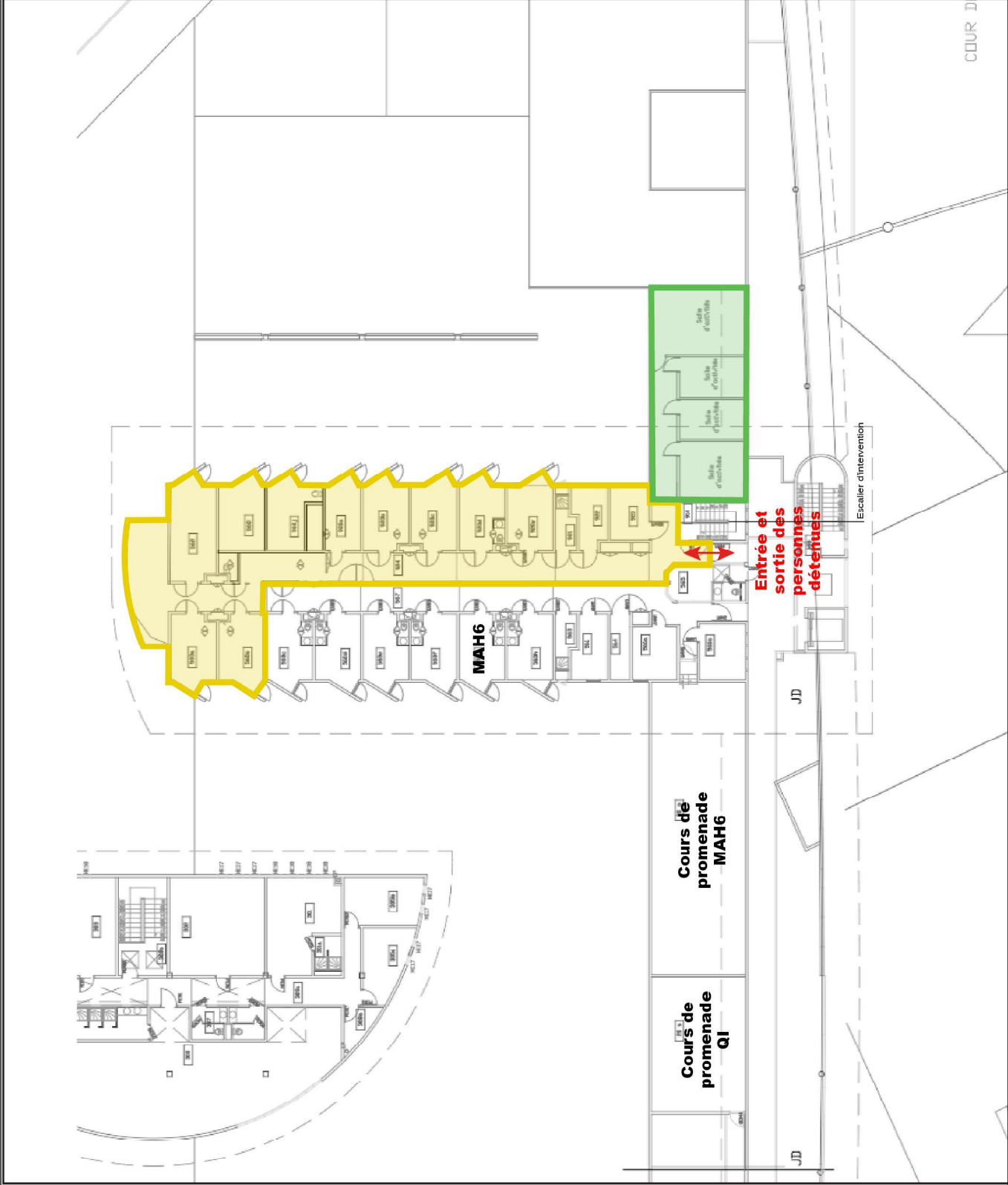
Opération	
Centre Pénitentiaire de Rémire-Montjoly	
Objet	
UFPI - CATTP - R+2	
Date	
Mars 2024	




Surface de plancher (UFPI) : 229,90 m²

Surface utile (UFPI) : 170,30 m²

Surface de plancher (CATTP) : 70,90 m²

Surface utile (CATTP) : 58,60 m²



Légende	
	UFPI
	CATTP
	Nord
	Source CPRM

Le concept de l'équipement



2.2

Les besoins

L'état des besoins vise à recenser les besoins exprimés et auxquels le projet devra répondre. Deux sources d'état des besoins ont été identifiées : les besoins recensés au CPRM et ceux recensés par le programme 8000. Le programme 8000 du ministère de la Justice est un dispositif destiné à accélérer la construction ou la rénovation de places de prison pour répondre à la surpopulation carcérale. Lancé en 2023, il vise à créer 8 000 nouvelles places de détention d'ici 2027, en modernisant les établissements pénitentiaires existants et en construisant de nouveaux. Ce programme vise à améliorer les conditions de détention, en proposant un référentiel de fonctionnement sur lequel le projet devra s'appuyer.

2.2.1 Etat des besoins - parloirs

Recensés au CPRM

Il s'agit de créer :

- deux circuits distincts hommes et femmes,
- d'améliorer les conditions d'accueil des familles, notamment en termes de confidentialité,
- de garantir la sécurité,
- les locaux suivants sont à prévoir :
 - des locaux familles entrée,
 - des locaux familles sortie,
 - hommes : sas aller, sas retour, fouille, attente, 20 Parloirs familles, 1 salle REP, 4 Parloirs avocats, 2 Parloirs visioconférence,
 - femmes : sas aller, sas retour, fouille, attente, 4 Parloirs familles, 1 salle REP, 2 Parloirs avocats, 3 parloirs en visioconférence,

- des toilettes familles,
 - le bureau du chef des surveillants à proximité accès/retour personnes détenues hommes,
 - 1 bureau surveillants vers les Parloirs avocats,
 - 1 bureau surveillants vers l'accès familles,
 - 1 bureau surveillants à proximité accès/retour personnes détenues femmes,
 - une salle pour la commission d'application des peines,
 - 1 local entretien,
- accessible depuis la circulation extérieure aux Parloirs :
- 1 box pôle emploi,
 - une salle d'appel.



Référentiel programme 8000

Les missions

Trois Parloirs sont distingués dans le programme 8000 :

- Parloirs familles,
- unités de vie familiale et Parloirs familiaux,
- parloir avocats.

Les Parloirs familles

La zone des Parloirs familles s'organise en deux circuits sectorisés, d'une part le circuit des personnes détenues depuis la détention et de l'autre le circuit des visiteurs depuis la cour d'honneur. Cette sectorisation en double flux est structurante dans l'organisation de l'unité fonctionnelle.

Les personnes détenues affectées à l'établissement peuvent recevoir des visites des membres de leur famille et d'autres personnes autorisées, organisées à des heures précises et sur rendez-vous préalable.

Les familles utilisent un seul et même cheminement, depuis la cour d'honneur, pour se rendre au secteur de Parloirs, aux Parloirs familiaux et aux unités de vie familiale.

Les circuits d'accès des familles intègrent :

- un sas d'accès commun à l'ensemble des Parloirs (familles, Parloirs familiaux et UVF),
- un hall d'attente entrée,
- un poste de surveillance coté attente entrée,
- des sanitaires répartis coté entrée et sortie. Ils sont équipés d'adaptateurs permettant l'assise des enfants. Ils sont complétés par un espace change pour les jeunes enfants,

- un bureau de surveillance sur le circuit familles d'accès aux cabines de Parloirs. Un sanitaire est localisé à proximité de ce poste,
- un hall d'attente sortie,
- le local dépôt tri-vêtement composé de systèmes spécifiques de rangement temporaire (casiers) et d'espaces d'entreposage des chariots, positionné en interface entre les circuits entrée et sorties des familles,
- un local déchets,
- un local entretien.

Coté hall d'attente entrée des familles, le local dépôt vêtements est limité par une banque. De l'autre côté, il donne sur le hall sortie des familles également limité par une banque. Ces deux banques doivent pouvoir être maintenues fermées lorsqu'elles ne sont pas actives.

La zone circuit personnes détenues est identique pour les hommes les femmes et les mineurs

- le sas entrée et contrôle,
- le local d'attente entrée,
- le point de contrôle,
- le local d'attente avant fouille,
- les locaux de fouille sortie dont un accessible PMR,

Cet ensemble est complété par :

- un bureau pour le gradé et les adjoints et un sanitaire,
- l'espace rencontre familles et enfants comprend 3 accès (familles / personnes détenues hommes / personnes détenues femmes),
- du patio jeux enfants : espace extérieur de proximité comportant des jeux pour enfants,
- de l'espace de rencontre familles/enfants pour 2 ou 3



familles, lors d'événements particuliers,

- des parloirs familiaux destinés à accueillir les familles sur un temps plus long de 3 à 6h,
- de sanitaires équipés d'un adaptateur permettant l'assise des enfants. Ces sanitaires sont complétés par un espace langes,
- du parloir en présence d'un tiers aux entretiens, encadrés par un médiateur (association, professionnel...),
- de locaux cabines distincts hommes et femmes,
- de cabines de Parloirs dont une accessible PMR.

Les Parloirs avocats

Les Parloirs avocats accueillent d'une manière générale les visiteurs autres que les familles de personnes détenues : les avocats, les auxiliaires de justice, les enquêteurs, le juge d'application des peines, les personnels socio-éducatifs, les assistants sociaux, les associations autorisées (CI-MADE...)...

Dans ce secteur, se déroulent également les audiences en chambre du conseil ainsi que les commissions d'application des peines ou débats contradictoires, voire la médiation entre la personne détenue et sa famille (ou proches).

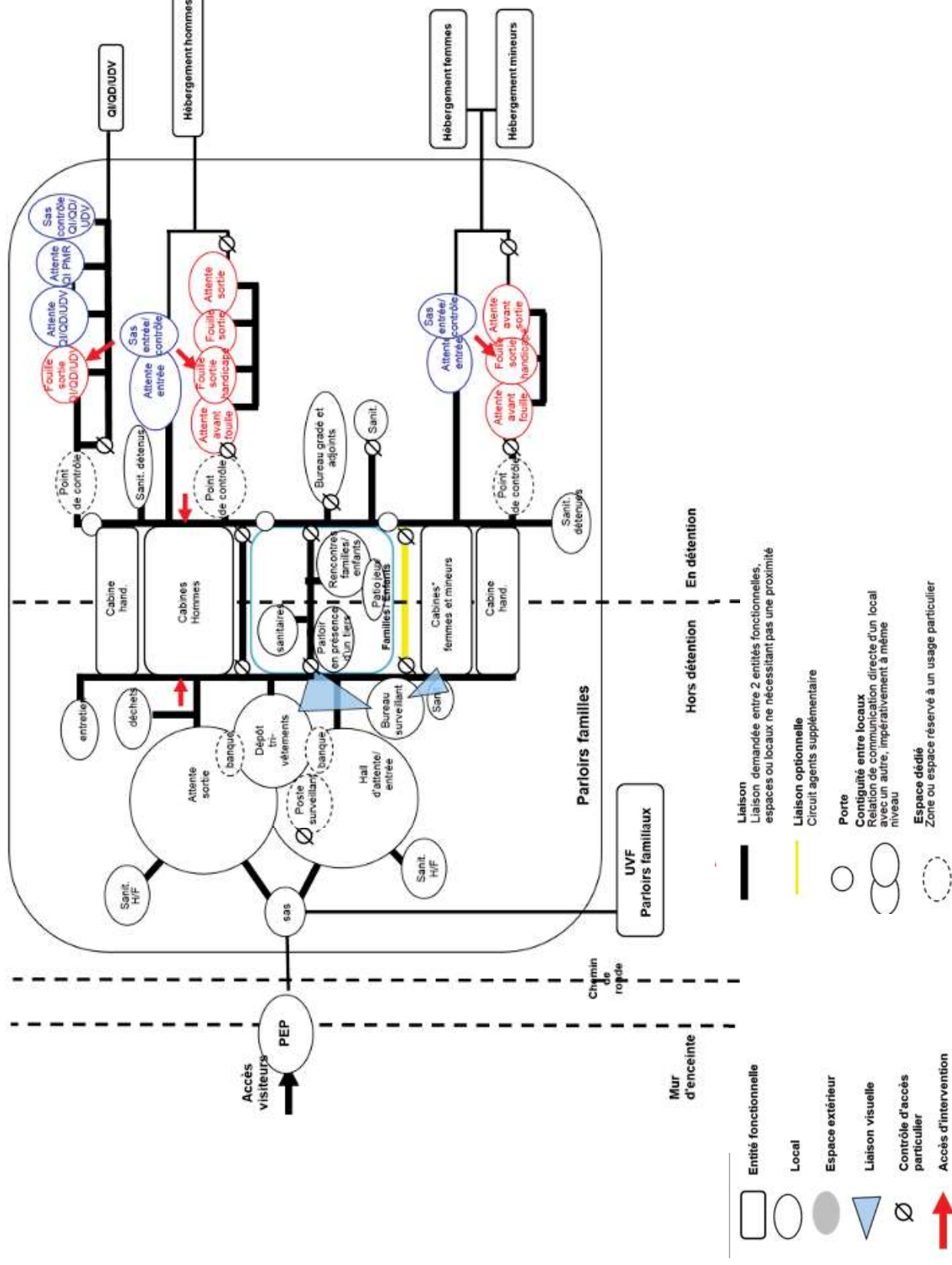
La zone des Parloirs avocats comprend :

- le circuit avocats, séparé du circuit des personnes détenues,
- le circuit des personnes détenues qui se compose :
 - d'un sas d'accès,
 - d'espaces d'attente dont un accessible PMR,
 - d'un local fouille accessible PMR,
 - d'un sanitaire.
- les espaces de surveillance gérant la zone.

La zone de judiciarisation où se trouvent les cabines destinées aux entretiens confidentiels (deux d'entre elles sont équipées de dispositifs avec hygiaphone) dont une cabine accessible aux personnes handicapées. Cette zone comprend également une salle d'audience/salle du conseil, des salles de visioconférence et des sanitaires. La localisation des salles de visioconférence et de la salle d'audience doivent permettre d'assurer la confidentialité des débats tout en facilitant, pour l'agent, la surveillance



Organigramme des liaisons spatiales - parloirs



Surfaces utiles des besoins - parloirs

Besoins Programme 8000					Besoins CPRM					
FONCTIONS / ESPACES	nbre personnes	SU unitaire (m²)	nbre espace	SU totale (m²)	Observations	Besoins - CPRM	SU unitaire (m²)	nb es-paces	SU totale (m²)	
Espaces bâtis										
PARLOIRS FAMILLES										
Circuit famille/visiteurs										
Sas			1	0,00	commun pour tous les parloirs. pm. Dimensionsnement 1,30 places par mètre de cabines pm, côté attente entrée, côté attente sortie Dimensionsnement 1,30 places par mètre de cabines	Sas		1	pm	
Hall d'attente entrée (poste surveillant)		72,00				Hall d'attente entrée (poste surveillant)	72	1	72	
Sanitaires H/F			2	0,00		Sanitaires H/F		2	pm	
Hall d'attente sortie		66,00				Hall d'attente sortie	66	1	66	
Bureau surveillant		12,00	1	12,00		Bureau surveillant	12	1	12	
Sanitaire				0,00		Sanitaire			pm	
Dépt + tri vêtements + banque		20,00	1	20,00						
Dépt + tri vêtements + banque		2,00	1	2,00						
Entretien		2,00	1	2,00			Local entretien	2	1	2
sous total				174,00			sous total 152			
Circuit personnes détenues hommes										
Sas entrée/contrôle			1	0,00	pm selon le nombre de cabines hommes prévues. pm. pm, dans la circulation attente assise 5,00 attente assise	Sas entrée/contrôle			pm	
Attente entrée		20,00	1	20,00		Attente entrée	20	1	20	
Point de contrôle			1	0,00		Point de contrôle			pm	
Attente avant fouille		20,00	1	20,00		Attente avant fouille	20	1	20	
Fouille sortie		3,00	1	3,00		Fouille sortie	3	1	3	
Fouille sortie handicapé		5,00	1	5,00		Fouille sortie handicapé	5	1	5	
Attente sortie		30,00	1	30,00		Attente sortie	30	1	30	
sous total				78,00			sous total 78			
Circuit Personnes détenues femmes / mineurs										
Sas entrée/contrôle			1	0,00	pm, selon le nombre de cabines femmes prévues attente assise pm, dans la circulation attente assise attente assise	Sas entrée/contrôle		1	pm	
Attente entrée		8,00	1	8,00		Attente entrée	8	1	8	
Point de contrôle			1	0,00		Point de contrôle		1	pm	
Attente avant fouille		6,00	1	6,00		Attente avant fouille	6	1	6	
Fouille sortie handicapé		5,00	1	5,00		Fouille sortie handicapé	5	1	5	
Attente sortie		8,00	1	8,00		Attente sortie	8	1	8	
						Bureau surveillant		1	8	
sous total				27,00			sous total 35			
Personnel de surveillance										
Bureau gradé et adjoints		18,00	1	18,00	2 postes de travail	Bureau gradé et adjoints	18	1	18	
Sanitaire			1	0,00	pm	Sanitaire			pm	
sous total				18,00		sous total 18				
Espace rencontre familles et enfants										
Patio jeux enfants		25,00	1	25,00	Patio extérieur accessible depuis l'espace rencontre travail adulte. avec jeux intégrés au mur ... question DAP/RIEP en cours attendant à l'espace de rencontre familles/enfants.	Patio jeux enfants			pm	
Espace rencontre familles / enfants		30,00	1	30,00		Espace rencontre familles / enfants	30	2	60	
Sanitaires		3,00	2	6,00		Sanitaires	3	4	12	
Parloir en présence d'un tiers		17,00	1	17,00		Parloir en présence d'un tiers			pm	
sous total				53,00		sous total 72				



Besoins programme 8000

Besoins CPRM

FONCTIONS / ESPACES		nbre personnes	SU unitaire (m²)	nbre espace	SU totale (m²)	Observations	Besoins - CPRM		
Parloirs familiaux						0,78* (nb/capacité régime fermé)+(0,50*(capacité régime ouvert))/10 OAE, OSI, OICD, Non cotés	Parloirs familiaux		SU totale (m²)
Parloir Familial		3	25,00		75,00		20	3	60
Parloir Familial PMR		1	27,00		27,00	parloir agrandi car pas de possibilité de patio	22	1	22
sous total					102,00		sous total		82
Cabines parloirs familles - personnes détenues hommes						idem hommes (minimum 5 cabines)	Cabines parloirs familles - pers détenues hommes		
Cabines		38	7,00		266,00	dont 1 cabine hygiaphone amovible	7	19	133
Cabine handicapé		1	10,00		10,00		10	1	10
Sanitaires détenus		1			0,00			1	pm
sous total					276,00		sous total		143
Cabines parloirs familles - personnes détenues femmes et mineurs						idem hommes (minimum 5 cabines)	Cabines parloirs familles - pers détenues femmes et mineurs		
Cabines		4	7,00		28,00	dont 1 cabine hygiaphone amovible	7	3	21
Cabine handicapé		1	10,00		10,00		10	1	10
Sanitaires détenus		1			0,00				pm
sous total					38,00		sous total		31
Total :					766,0				611
PARLOIRS AVOCATS									
Circuit avocats							Circuit avocats		
Espace tampon		1			0,0	pm		1	pm
sous total					0,0	pm, selon le nombre de cabine avocats	sous total		0
Circuit personnes détenues							Circuit personnes détenues		
Sas détenu(e)s		1			0,0				pm
Attente		5	2,5		12,5		3	7	18
Attente handicapé		1	3,0		3,0		3	2	6
Fouille handicapé		1	5,0		5,0		5	2	10
Sanitaires détenu(e)s		1			0,0	pm			
sous total					20,5		sous total		34
Espace de surveillance							Espace de surveillance		
Bureau surveillant		1	8,0		8,0	1 poste de travail	8	2	16
Sanitaires		1			0,0	pm			pm
sous total					8,0		sous total		16
Zone de judiciarisation							Zone de judiciarisation		
Cabines		8	4,0		32,0	dont 2 hygiaphones	4	4	16
Cabine handicapé		1	10,0		10,0		10	2	20
Salle d'audience en chambre du conseil / salle de commission d'application des peines		1	30,0		30,0	avec visio conférence	30	2	60
Salles visio conférence		3	15,0		45,0		15	3	45
Sanitaires H/F		1			0,0			1	pm
sous total					117,0		sous total		141
Total :					145,5		Total :		191
Hors parloirs							Hors parloirs		
Box pôle emploi							10	2	20
Salle appel							25	1	25
sous total							sous total		45
Total - espaces bâtis					911,5		Total - espaces bâtis		847



Dans le référentiel, les locaux sont dimensionnés pour une capacité de 600/755 personnes détenues

Le tableau suivant fait un état comparatif des besoins identifiés localement et de ceux du référentiel du programme 8000.

Les besoins en surface utile au regard du référentiel programme 8000 seraient de :

- Parloirs familles : 766 m²
- Parloirs avocats : 145,5 m²
- Total Parloirs : 911,5 m²
- yc espaces hors Parloirs : 956,5 m²

Ceux resencés au CPRM seraient de :

- Parloirs familles : 611 m²
- Parloirs avocats : 191 m²
- hors Parloirs : 45 m²
- Total Parloirs : 847 m²



2.2.2 Etat des besoins - USMP

Recensés au CPRM

Il s'agit de créer un ensemble thérapeutique qui rassemble le somatique et le psychique avec des locaux adaptés et garantissant la sécurité.

Par ailleurs, deux entrées doivent être créées afin de fluidifier le fonctionnement et de ne pas créer des temps d'attente :

- une pour les femmes,
- une pour les hommes.

Ce regroupement est également l'occasion de mutualiser un certain nombre d'espaces et notamment ceux non accessibles aux personnes détenues.

L'ensemble pourrait être appréhendé en deux grands pôles et un accueil :

- un pôle de service non accessible aux personnes détenues
- un pôle de soins qui lui-même sera organisé en trois sous-pôles :
 - les consultations
 - les entretiens
 - les activités

Accueil

1 poste de surveillance : 2 postes
1 sanitaire personnes détenues

Pôle non accessible aux personnes détenues

- 1 secrétariat commun 4 postes (3 aujourd'hui)
- 1 bureau administratif 6 postes (2 par entité) travail des professionnels, réception médecin internes

- 1 salle pharmacie (7 chariots 3 préparatrices, table de préparation des médicaments, 3 postes informatiques, 1 bureau)
- 1 salle de soins gestion des rendez-vous, des courriers, des résultats analyses (3 postes)
- 1 salle de convivialité 20 pers en permanence
- 1 salle de stockage matériel médical
- 1 local entretien et produits entretien
- 1 local déchets
- 1 local stockage archives 18 armoires 1 ml x 5 rayons
- Vestiaires / casiers 80% femmes, 1 douche
- 1 bureau cadre de santé (gestion UFPI et UCSA gestion paramédical, fonctionnement, commande)
- 1 bureau médecin coordonnateur USMP (lien avec l'ARS, projet de service...)
- 1 local reprographie fournitures
- 2 sanitaires personnels

Pôle accessible aux personnes détenues Consultations

- 3 salles de consultation
- 1 salle de consultation spécialisée (dermatologie...) qui aura également un rôle de télé consultation
- 1 cabinet dentaire + local stockage stérilisation associé
- 1 salle de kinésithérapie (plusieurs patients en simultané)
- 1 salle de radiologie + coin cabine + sas (murs plombés)
- 3 ou 4 salles attente individuelles
- 1 salle attente collective
- 1 salle de soins UFPI (pansement prise de sang test distribution médicaments, injection)
- 1 salle de soins UCSA (pansement prise de sang test



Référentiel programme 8000

les missions

L'Unité de soins est rattachée à un centre hospitalier, le personnel soignants, administratifs et d'entretien est rattaché au centre hospitalier.

Le système de santé correspond à la structuration suivante

- « le DSS : dispositif de soins somatiques » qui regroupe l'ensemble des consultations de médecine générale et de spécialités dont les consultations dentaires et les prescriptions pouvant en découler (activités paramédicales de kinésithérapie par exemple, soins infirmiers, etc...),
- « le DSP : dispositif de soins psychiatriques » qui assure l'ensemble des activités de consultations, d'entretiens, de prise en charge de groupe et d'activités thérapeutiques,
- Certaines missions sont communes au DSS et au DSP : actions d'éducation et de prévention.

L'Unité de soins en milieu spécialisé dispose d'un seul accès, la gestion des différents flux est temporelle.

Les locaux sont implantés sur un seul niveau, hormis pour ceux du personnel (salle de détente, salle de réunion et vestiaires).

- distribution médicaments, injection)
- 1 salle de soins chirurgie (suture, plâtre, abcès, ongles incarnés.)
 - 2 salles observation (1 lit) proche salle de soins
 - 1 local DASRI

Activités

- 3 ateliers avec point d'eau (6 personnes détenues + 2 soignants + intervenants : 10/12 personnes) dont 1 de réunion / éducation thérapeutique (UCSA /UFPI)
- 2 locaux de stockage
- 1 salle attente collective

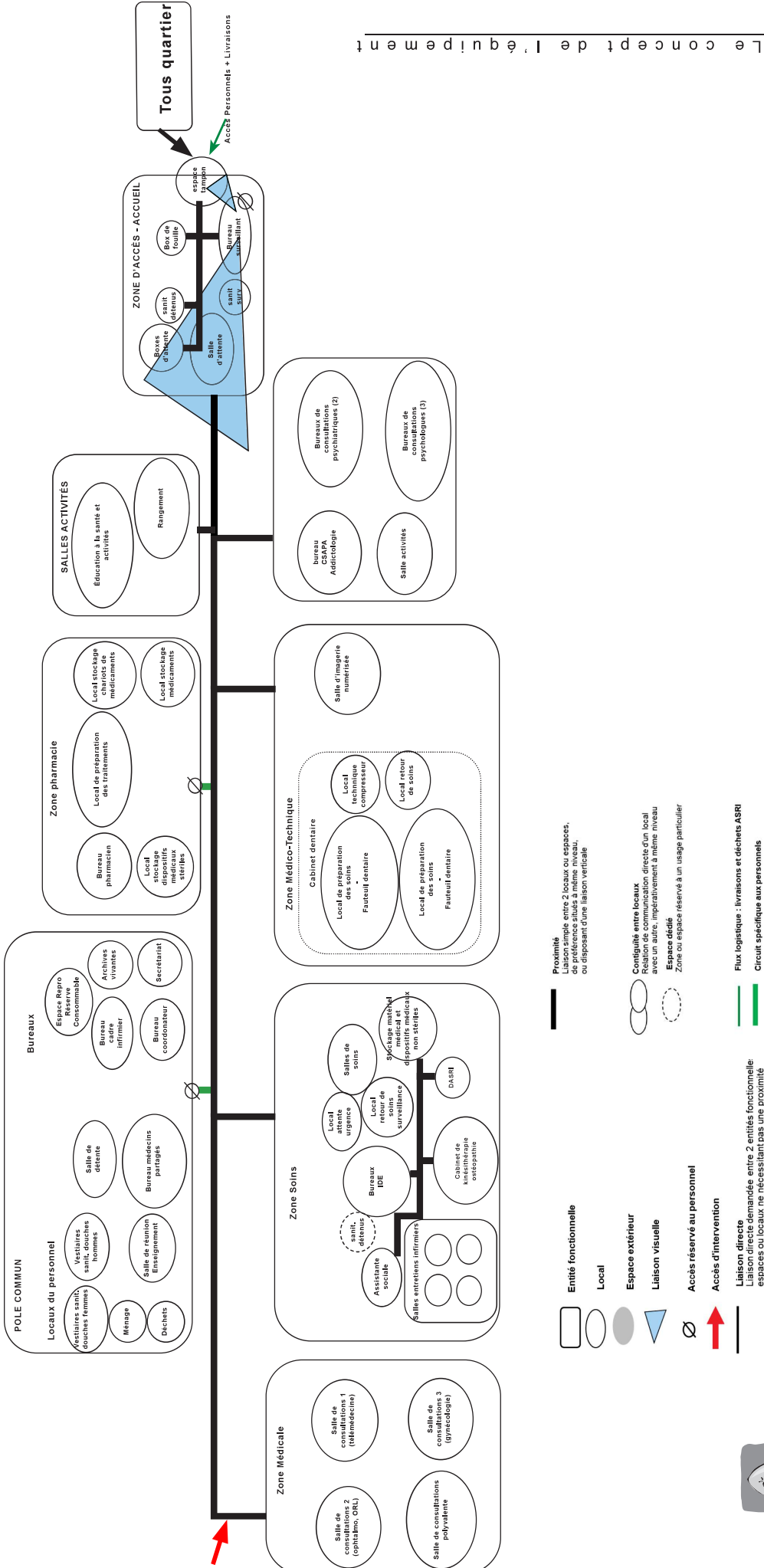
Pôle bureau entretien

- 9 bureaux (2 psychologues, 1 psychiatre, 1 interne en psychiatrie addictologie, 1 éducateur spécialisé en addictologie, 2 infirmiers, 1 AS , 1 ergothérapeute)



Organigramme des relations spatiales - USMP

Unités de soins



Dans le référentiel, les locaux sont dimensionnés pour un établissement de 600/755 personnes détenues avec une présence de 22 à 28 personnes détenues en simultané

Le tableau suivant fait un état comparatif des besoins identifiés localement et de ceux du référentiel du programme 8000.

Les besoins en surface utile au regard du référentiel programme 8000 seraient de :

- 780 m²

Ceux recensés au CPRM seraient de :

- 737 m²





2.3

Les orientations

2.3.1 Orientations - parloirs

Localisation

Le projet sera localisé dans les locaux actuels avec une extension sur chacune des cours de part et d'autre du bâtiment des Parloirs. L'espace situé en façade d'arrivée, au Nord-Ouest, sera également investi. Aucune extension hors ce périmètre n'est prévue. *cf schéma page suivante.*

La structure répond à une trame de 5,8 m x 5,8 m (entraxe) et les patios ont une largeur de 6,45 m.

Surfaces

Pour mémoire

- surface de plancher actuelle : 789 m²
- surface utile : 563,5 m² - ratio de 1,4
- surface utile : 526 m² - ratio de 1,5.

La surface globale affectée à l'opération serait de :

- 1 182,2 m² de surface de plancher y compris espace extérieur d'arrivée
- 1 090 m² de surface de plancher hors espace extérieur d'arrivée

Les besoins exprimés :

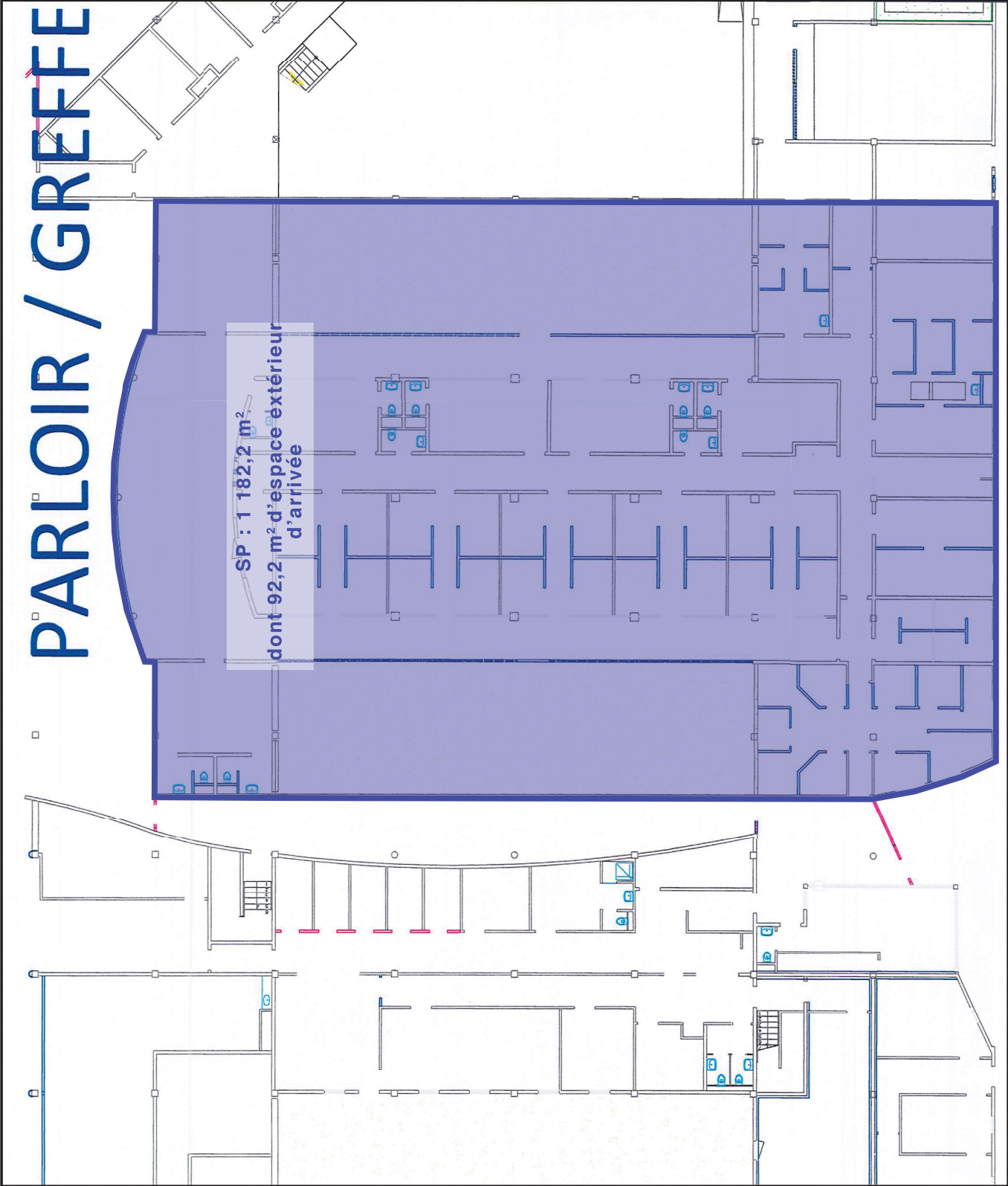
- CPRM : 867 m² de SU compris les espaces hors Parloirs soit entre 1 213,8 et 1 300,5 m² de SP.
- Programme 8000 : 911,5 m² y compris les espaces hors Parloirs soit entre 1 276,1 et 1 367,25 m² de SP.

Les surfaces du programme du CPRM restent au stade de la faisabilité excédentaires au regard de la surface affectée à l'opération, y compris en y intégrant l'espace extérieur d'arrivée.

La surface excédentaire serait de 80 à 120 m², il a été considéré une possibilité d'optimiser l'espace en phase de conception et ainsi d'intégrer l'intégralité des surfaces prévues. Une faisabilité fonctionnelle est présentée page suivante, elle s'appuie sur fonctionnement attendu, toutefois, elle n'intègre pas les parloirs familiaux. Le programme et les tableaux de surfaces présents dans la partie «Données qualitatives et quantitatives» intègrent la sous-fonction «parloirs familiaux» (82 m²).



Opération	
Centre Pénitentiaire de Rémoire-Montjoly	
Objet	
Emprise du Parloir	
Date	
Octobre 2025	



Légende	
	Zone du projet
	Nord
	Source CPRM

2 Le concept de l'équipement

Faisabilité fonctionnelle



Nota : les surfaces indiquées sur plan sont des Surfaces de Plancher

Code		FONCTIONS / ESPACES		Besoins - CPRM		SU unitaire (m ²)	nbre espace	SU totale (m ²)	SP
Espaces bâtis									
PARLOIRS FAMILLES									
Circuit famille/visiteurs									
PARA1		Sas					1		
PARA2		Hall d'attente entrée (+poste surveillant)		yc sanitaires		72,0	1	72,0	
PARA3		Hall d'attente sortie		yc sanitaires		66,0	1	66,0	
PARA4		Bureau surveillant				12,0	1	12,0	
PARA5		Dépôtier (véhicules + banques)							
PARA6		Douches							
PARA7		Entrée				2,0	1,0	2,0	
		sous total		sous total				152,00	228,0
Circuit personnes détenues hommes									
PARB1		Sas entrée/sortie							
PARB2		Attente entrée				20,0	1	20,0	
PARB3		Point de contrôle				20,0	1	20,0	
PARB4		Attente avant fouille				3,0	1	3,0	
PARB5		Fouille sortie				5,0	1	5,0	
PARB6		Fouille sortie handicapé				30,0	1	30,0	
PARB7		Attente sortie							
		sous total		sous total				78,00	117,0
Circuit personnes détenues femmes / mineurs									
PARD1		Sas entrée/sortie					1		
PARD2		Attente entrée				6,0	1	6,0	
PARD3		Point de contrôle				6,0	1	6,0	
PARD4		Attente avant fouille				5,0	1	5,0	
PARD5		Fouille sortie handicapé				8,0	1	8,0	
PARD6		Attente sortie				8,0	1	8,0	
		sous total		sous total				35,00	52,5
Personnel de surveillance									
PARE1		Bureau gradé et adjoints				18,0	1	18,0	
PARE2		Sanitaire							
		sous total		sous total				18,00	27,0
Espace rencontre familles et enfants									
PARF1		Patio jeux enfants							
PARF2		Espace rencontre familles / enfants				30,0	2	60,0	
PARF3		Sanitaires				3,0	4	12,0	
PARF4		Parloir en présence d'un tiers							
		sous total		sous total				72,00	108,0
Cabines parloirs familles - pers détenues hommes									
PARG1		Cabines				7,0	19	133,0	
PARG2		Cabine handicapé				10,0	1	10,0	
PARG3		Sanitaires détenus					1		
		sous total		sous total				143,00	214,5
Cabines parloirs familles - pers détenues femmes et mineurs									
PARH1		Cabines				7,0	3	21,0	
PARH2		Cabine handicapé				10,0	1	10,0	
PARH3		Sanitaires détenus							
		sous total		sous total				31,00	46,5
		Total :						529,0	793,5

Nota : les couleurs reprennent celles de la faisabilité



Code	FONCTIONS / ESPACES		Besoins - CPRM	SU unitaire (m²)	nbre espace	SU totale (m²)	SP
Espaces bâtis							
PARLOIRS AVOCATS							
PAV.A1	Circuit avocats				1	0,0	0,0
	Espace tampon		sous total				
Espaces détenues							
PAV.B1	Circuit personnes détenues						
	Espace détente						
	Attente 516 et 216			2,5	2	17,5	
	Attente handicapé			3,0	2	6,0	
	Attente handicapé 11e et 11s			5,0	2	10,0	
	Foible handicapé						
	Sanitaires détenus(e)s		sous total			33,5	
Espace de surveillance							
PAV.C1	Bureau surveillant			8,0	2	16,0	16,0
	Sanitaires		sous total				
Zone de judiciarisation							
PAV.D1	Cabines			4,0	4	16,0	
	Cabine handicapé			10,0	2	20,0	
	Salle d'audience en chambre du conseil / salle de commission d'application des peines			30,0	2	60,0	
	Salles visio conférence			15,0	3	45,0	
	Sanitaires HF		sous total		1	141,0	
						211,5	
Total :						190,5	285,8
Espaces hors parloirs							
PAV.E1	Box pôle emploi			10,0	2	20,0	
	Salle appel		sous total	25,0	1	25,0	
						45,0	67,5
Total - espaces bâtis						764,5	1 146,8



2.3.2 Orientations - USMP

Localisation

Le projet sera localisé en extension des locaux du R+1 au-dessus des futurs Parloirs y compris les deux patios de part et d'autre des Parloirs et l'espace d'arrivée aujourd'hui non clos.

L'extension viendra reposer sur le système de poteaux d'un entraxe de 5,4 m dans le sens Nord/Sud et le sens Est / Ouest, les patios ont une largeur de 6,4 m.

Deux entrées seront étudiées une pour les détenus hommes et une depuis le quartier de la maison d'arrêt femmes.

Surfaces

La surface globale affectée à l'opération serait de :

- 1 195,7 m² y compris l'emprise actuelle de 350,30 m²

Il a été validé d'implanter la surface utile programme 8000 hormis deux espaces : les archives et la salle de réunion pour tenir compte de l'emprise très contrainte.

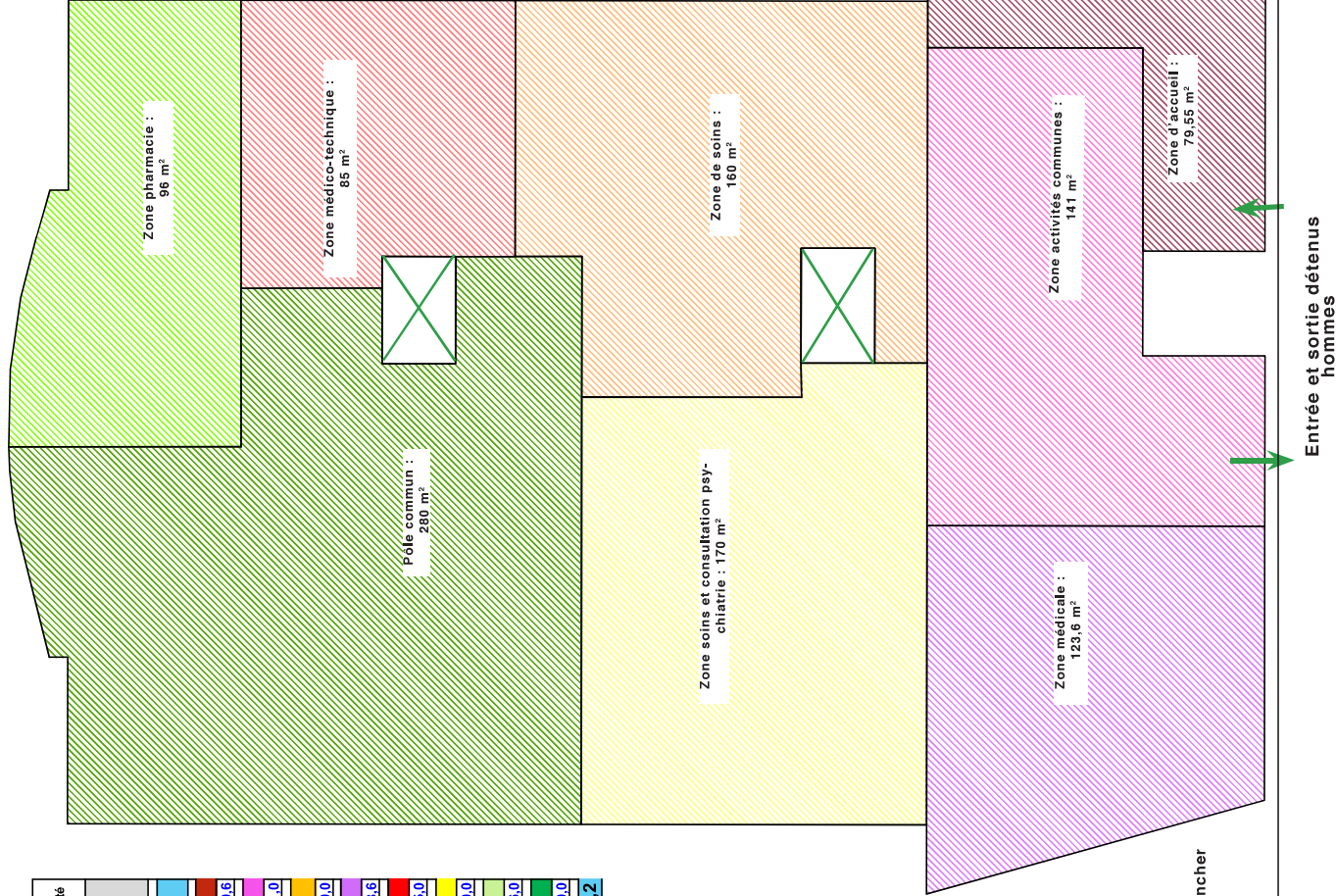
Ainsi, une superficie moindre a été retenue pour les archives (25 au lieu des 50 m² du programme 8000) et dans un esprit de plein usage des espaces pour la salle de réunion ; cette activité sera accueillie dans les salles d'activités.



Faisabilité fonctionnelle

FONCTIONS / ESPACES : Programme de référence - 8000	Programme		Faisabilité	
	SU totale (m²)	SP	SP	SP
Espaces bâtis				
Zone d'accès- accueil				
sous total	58,0	86,4		79,6
Salles d'activités communes				
sous total	84,0	125,2		141,0
Zone Soins				
sous total	111,0	165,4		160,0
Zone médicale				
sous total	74,0	110,3		123,6
Zone Médico-technique				
sous total	57,0	84,9		85,0
Zone Soins et consultations psychiatrie				
sous total	114,0	169,9		170,0
Zone Pharmacie				
sous total	65,0	96,9		96,0
Pôle commun				
sous total	191,0	284,6		280,0
Total - espaces bâtis	754,0	1 123,5		1 135,2

Nota : les surfaces indiquées sur plan sont des Surfaces de Plancher



FONCTIONS / ESPACES : Programme de référence - 8000		Besoins - CPRM		Programme		Faisabilité
		SU unitaire (m²)	Nb e-paces	SU totale (m²)	SP	SP
Espaces bâtis						
Zone d'accès- accueil						
Espace tampon						
Bureau surveillant		12	1	12	18	
Sanitaire surveillant						
Box de fouille						
Salle d'attente		10	2	20	30	
Boxes d'attente		3	4	12	18	
Sanitaires détenus				5	7	
sous total				49	73	80
Salles d'activités communes						
Salle "Education à la santé"/activités thérapeutiques		24	1	24	36	
Salles activités CATPP		24	2	48	72	
Rangement		6	2	12	18	
sous total				84	125	141
Zone Soins						
Bureau IDE		30	1	30	45	
Salle de soins techniques infirmiers		15	3	45	67	
Local retour de soins						
Gabinets de kinésithérapie/ostéopathie		24	1	24	36	
Stockage du matériel médical et des dispositifs		6	1	6	9	
Attente urgence, prélèvements et chariot armé						
Sanitaires détenus						
Bureau		6	1	6	9	
DASRI						
sous total				111	165	160
Zone médicale						
Salle de consultations n°1 (télémédecine)		18	1	18	27	
Salle de consultations n°2 (consultations spécialisées ophtalmo, ORL...)						
Salle de consultations n°3 (gynécologie)		10	2	20	30	
Salles de consultations polyvalentes		12	3	36	54	
sous total				74	110	124

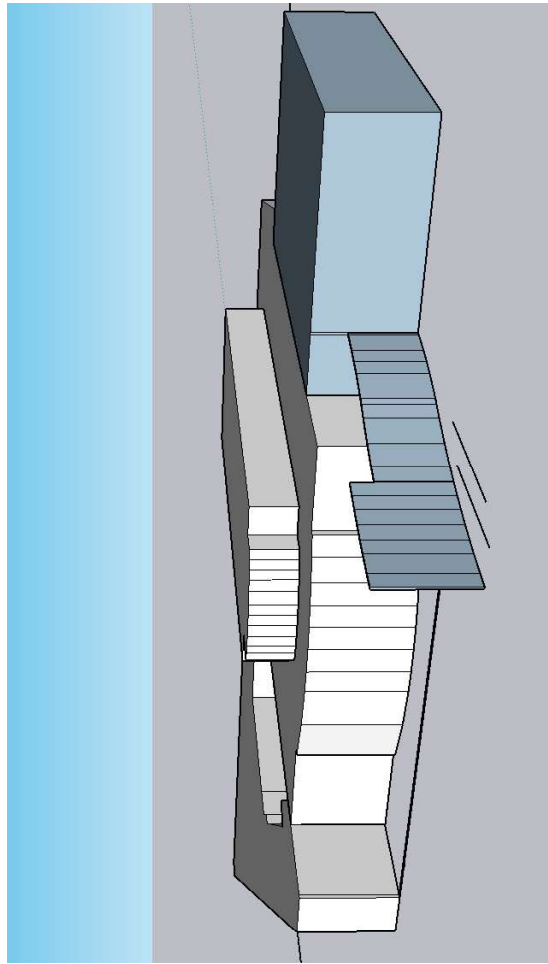
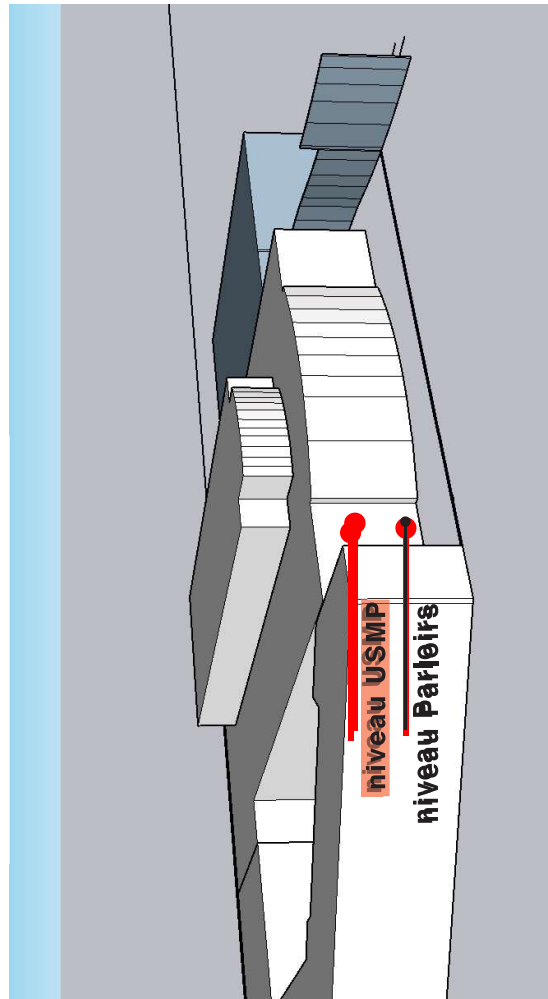
Nota : les couleurs reprennent celles de la faisabilité

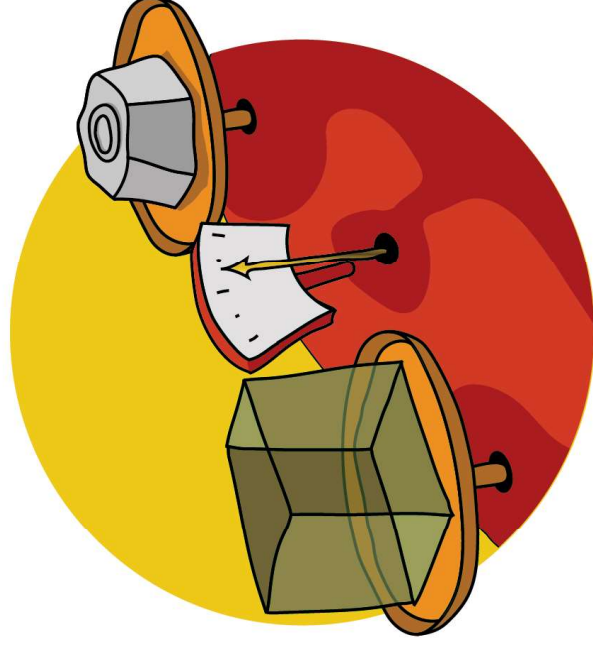


FONCTIONS / ESPACES : Programme de référence - 8000	Besoins - CPRM	SU unitaire (m ²)	Nb espaces	SU totale (m ²)	SP	SP
Espaces bâtis						
Zone médicale						
Salle de consultations n°1 (télémédecine)		18	1	18	27	
Salle de consultations n°2 (consultations spécialisées ophtalmo, ORL, ...)						
Salle de consultations n°3 (gynécologie)		10	2	20	30	
Salles de consultations polyvalentes		12	3	36	54	
sous total				74	110	124
Zone Médico-technique						
Salle d'imagerie numérisée		36	1	36	54	
Locaux de préparation des soins et fauteuil dentaire		15	1	15	22	
Local de retour de soins		6		6	9	
Local technique compresseur						
sous total				57	85	85
Zone Soins et consultations psychiatrie						
Secrétariat		24	1	24	36	
Bureau de consultations psychiatriques		10	9	90	134	
Bureaux de consultations psychologiques						
Salle activité dédiée						
Bureau addictologie						
sous total				114	170	170
Zone Pharmacie						
Bureau du pharmacien		8	1	8	12	
Local de préparation des traitements		24	1	24	36	
Local de stockage des médicaments		12	1	12	18	
Local de stockage des dispositifs médicaux stériles		6	1	6	9	
Local de stockage des chariots de médicaments, fauteuils et brancards		15	1	15	22	
sous total				65	96.9	96.0
Pôle commun						
Secrétariat		24	1	24	36	
Bureau coordonnateur		12	1	12	18	
Bureau cadre infirmier		12	1	12	18	
Espace reprographie -réserves consommables, rangement		6	1	6	9	
Archives vivantes		9	1	9	13	
Salle de détente		25	1	25	37	
Salle de réunion-enseignement		20	1	20	30	
Bureau médecins partagés		45	1	45	67	
Vestiaires sanitaires douches hommes		6	1	6	9	
Vestiaires sanitaires douches femmes		12	1	12	18	
Sanitaires		4	2	8	12	
Ménage vidoirs		6	1	6	9	
Déchets et linge sale		6	1	6	9	
sous total				191	285	280
Total - espaces bâtis				745	1 110	1 135



2.3.3 Synthèse faisabilité fonctionnelle





3

Données qualitatives et quantitatives



3.1 Préambule

L'approche programmatique est fonctionnelle, ainsi l'équipement est appréhendé par fonction, une fonction regroupant des activités concourant à un même objectif, par exemple l'ensemble des activités de l'accueil. Il n'y a pas d'adéquation entre les notions d'espace et d'activité, une même activité peut s'exercer dans des espaces différents et un espace peut accueillir plusieurs types d'activités.

Pour expliquer le fonctionnement attendu pour chaque équipement, ainsi que ses principales caractéristiques quantitatives et qualitatives, quatre parties sont utilisées dans le programme technique détaillé :

- le tableau récapitulatif des surfaces,
- le schéma de fonctionnement,
- pour chacune des fonctions :
 - la description des fonctions,
 - l'organigramme des liaisons spatiales,
 - les fiches typologiques.
- le tableau typologique des performances techniques.

Le tableau récapitulatif des surfaces utiles

Ce tableau réunit, par unité fonctionnelle, les surfaces par type de locaux, en précisant pour chacun le nombre, la surface utile unitaire et la surface utile totale. La définition de la surface utile est donnée ci-après ; les circulations en sont exclues puisqu'elles dépendent de la conception du projet. Le nombre de sanitaires indiqué est un minimum à respecter, leur nombre dépendra de l'organisation des fonctions dans le projet global.

Le schéma général de fonctionnement

Il illustre les relations attendues (forte, aisée...) entre les différentes fonctions de l'équipement. Ce n'est en aucun cas une projection spatiale, c'est une représentation des relations entre des fonctions.

La description des fonctions

Cette partie propose pour chaque fonction :

- une présentation de la fonction :
 - les vocations et objectifs particuliers,
 - les usagers : nombre et nature,
 - les espaces,
 - les contraintes et exigences spécifiques,
 - l'organigramme des liaisons spatiales, illustration des relations spatiales souhaitées entre 2 espaces : proximité, communication directe... ;
- une fiche fonctionnelle pour chaque espace, elle expose :
 - les données quantitatives : surface, usagers,
 - les activités abrités,
 - les relations avec les autres espaces de la fonction,
 - les contraintes et exigences spécifiques à l'espace,
 - l'équipement inclus dans le coût travaux,
 - l'équipement non inclus dans le coût travaux.

Dans le paragraphe dédié aux contraintes et exigences spécifiques d'un espace, la notion de « confort d'usage » relative à la lumière, l'acoustique, l'hygrométrie... est évoquée. Cette notion revêt une place importante, elle peut différer selon les espaces en fonction de l'activité, de la vocation. Elle est explicitée au chapitre « Contraintes et exigences générales »



3.2 Les surfaces

3.2.1 Présentation

et détaillée par type d'espace dans le tableau typologique des performances techniques.
Quand un espace présente des caractéristiques spécifiques qui diffèrent du cadre de base du confort d'usage, il est indiqué dans les fiches fonctionnelles par espace.

Le tableau des performances techniques

Il présente les caractéristiques techniques en terme de performances attendues et spécifiques à un type d'espace. Il est complété par le chapitre des contraintes et exigences techniques qui expose les diverses prescriptions générales qui s'appliquent à l'ensemble du projet que ce soit des dispositions techniques ou des niveaux de performances.
Il est complété par le chapitre des contraintes et exigences techniques qui expose les diverses prescriptions générales qui s'appliquent à l'ensemble du projet que ce soit des dispositions techniques ou des niveaux de performances.

Le tableau pages suivantes propose, par fonction, et pour chaque espace :

- la surface utile proposée,
- le nombre d'espace,
- la surface utile totale.

Les paramètres suivants ont prévalu au dimensionnement des différents espaces :

- les effectifs envisagés,
- les caractéristiques spécifiques et les activités accueillies,
- les situations de référence,
- les besoins et attendus exprimés au cours de cette étude.

Une surface globale pour une fonction et sa répartition par espace sont proposées. Les surfaces ont été établies selon les besoins des activités abritées ; elles ont fait l'objet d'arbitrage et correspondent à un montant prévisionnel des travaux. Dans le projet, il conviendra de respecter la surface globale mais aussi les répartitions par espace.

Il est rappelé que la notion de surface n'est pas suffisante pour déterminer l'habitabilité d'un espace, la proportion adaptée aux activités accueillies, l'absence d'obstacles vi-



suels, l'emplacement des ouvertures... , sont autant de facteurs à prendre en compte.

L'indication pm : «pour mémoire» cible des espaces évoqués dans deux fonctions, le plus souvent des sanitaires. Ils sont alors notés pm dans l'une des deux pour ne pas être comptabilisés deux fois, ou des espaces ne faisant pas l'objet de surface utile car pris sur les circulations (attente) ou extérieur (hall livraison).

Les sanitaires sont comptabilisés en surface utile, les circulations et locaux techniques d'étage sont inclus dans le rapport SP/SU.

Définition : la surface utile

«Surface nécessaire à l'exercice des activités définies dans le programme. C'est la somme des surfaces de planchers des locaux abritant des activités principales, des locaux annexes ou d'assistance des sanitaires et des locaux techniques, y compris les circulations internes de ces locaux et les équipements des placards et équipements fixes.»

La surface de plancher

«La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur
- 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;

- 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manoeuvres ;
- 5° Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial;
- 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ; (...)



3.2.2 Tableau de synthèse des surfaces

Parloirs

Le tableau ci-contre présente la synthèse des surfaces utiles des espaces bâtis des **fonctions parloirs familles et parloirs avocats** du CPRM.

La surface totale prévue par le programme est de :

- **765 m²** de surface utile, avec un objectif de surface de plancher de **1 147 m²**.

Code	Besoins - CPRM	SU unitaire (m ²)	nb es-paces	SU totale (m ²)
Espaces bâtis				
PARLOIRS FAMILLES				
	Circuit famille/visiteurs	sous total		152
	Circuit personnes détenues hommes	sous total		78
	Circuit personnes détenues femmes / mineurs	sous total		35
	Personnel de surveillance	sous total		18
	Espace rencontre familles et enfants	sous total		72
	Parloirs familiaux	sous total		
	Cabines parloirs familles - pers détenues hommes	sous total		143
	Cabines parloirs familles - pers détenues femmes et mineurs	sous total		31
	Total :			529
PARLOIRS AVOCATS				
	Circuit avocats	sous total		0
	Circuit personnes détenues	sous total		34
	Espace de surveillance	sous total		16
	Zone de judiciarisation	sous total		141
	Total :			191
	Hors parloirs	sous total		45
	Total - espaces bâtis			765



USMP

Le tableau ci-contre présente la synthèse des surfaces utiles des espaces bâtis de la **fonction USMP** du CPRM.

La surface totale prévue par le programme est de :

- **737 m²** de surface utile, avec un objectif de surface de plancher de **1 135 m²**.

Code	Besoins - CPRM	Programme		
		SU unitaire (m ²)	Nb e- paces	SU totale (m ²)
Espaces bâtis				
	Zone d'accès - accueil	sous total		49
	Salle d'activités communes	sous total		84
	Zone soins	sous total		111
	Zone médicale	sous total		74
	Zone Médico-technique	sous total		57
	Zone soins et consultations psychiatrie	sous total		114
	Zone pharmacie	sous total		65
	Pôle commun	sous total		183
Total - espaces bâtis				737

Sur les pages suivantes, le tableau détaillé des surfaces utiles est présenté.



3.2.3 Tableau des surfaces utiles

Les parloirs

Code	Besoins - CPRM	SU unitaire (m ²)	nb es- paces	SU totale (m ²)
Espaces bâtis				
PARLOIRS FAMILLES				
Circuit famille/visiteurs				
PAR.A1	Sas	pm	1	pm
PAR.A2	Hall d'attente entrée (poste surveillant)	72	1	72
PAR.A3	Sanitaires H/F	pm	2	pm
PAR.A4	Hall d'attente sortie	66	1	66
PAR.A5	Bureau surveillant	12	1	12
PAR.A6	Sanitaire	pm	1	pm
PAR.A7	Local entretien	2	1	2
sous total				152
Circuit personnes détenues hommes				
PAR.B1	Sas entrée/contrôle	pm	1	pm
PAR.B2	Attente entrée	20	1	20
PAR.B3	Point de contrôle	pm	1	pm
PAR.B4	Attente avant fouille	20	1	20
PAR.B5	Fouille sortie	3	1	3
PAR.B6	Fouille sortie handicapé	5	1	5
PAR.B7	Attente sortie	30	1	30
sous total				78
Circuit personnes détenues femmes / mineurs				
PAR.D1	Sas entrée/contrôle	pm	1	pm
PAR.D2	Attente entrée	8	1	8
PAR.D3	Point de contrôle	pm	1	pm
PAR.D4	Attente avant fouille	6	1	6
PAR.D5	Fouille sortie handicapé	5	1	5
PAR.D6	Attente sortie	8	1	8
	Bureau surveillant	8	1	8
sous total				35
Personnel de surveillance				
PAR.E1	Bureau gradé et adjoints	18	1	18
PAR.E2	Sanitaire	pm	1	pm
sous total				18
Espace rencontre familles et enfants				
PAR.F1	Patio jeux enfants	pm	1	pm
PAR.F2	Espace rencontre familles / enfants	30	2	60
PAR.F3	Sanitaires	3	4	12
PAR.F4	Parloir en présence d'un tiers	pm	1	pm
sous total				72



Code	Besoins - CPRM	SU unitaire (m ²)	nb es- paces	SU totale (m ²)
Parloirs familiaux				
PAR.G1	Parloir Familial	20	3	60
PAR.G2	Parloir Familial PMR	22	1	22
sous total				
Cabines parloirs familles - pers détenues hommes				
PAR.H1	Cabines	7	19	133
PAR.H2	Cabine handicapé	10	1	10
PAR.H3	Sanitaires détenus	pm	1	pm
sous total				143
Cabines parloirs familles - pers détenues femmes et mineurs				
PAR.I1	Cabines	7	3	21
PAR.I2	Cabine handicapé	10	1	10
PAR.I3	Sanitaires détenus	pm	1	pm
sous total				31
Total :				529
PARLOIRS AVOCATS				
Circuit avocats				
PAV.A1	Espace tampon		1	pm
sous total				0
Circuit personnes détenues				
PAV.B1	Sas détenu(e)s			
PAV.B2	Attente 5 fs et 2 hs	3	7	18
PAV.B3	Attente handicapé 1 hs et 1 fs	3	2	6
PAV.B4	Fouille handicapé 1 hs et 1 fs	5	2	10
PAV.B5	Sanitaires détenu(e)s			
sous total				34
Espace de surveillance				
PAV.C1	Bureau surveillant	8	2	16
PAV.C2	Sanitaires			pm
sous total				16
Zone de judiciarisation				
PAV.D1	Cabines	4	4	16
PAV.D2	Cabine handicapé	10	2	20
PAV.D3	Salle d'audience en chambre du conseil / salle de commission d'application des peines	30	2	60
PAV.D4	Salles visio conférence	15	3	45
PAV.D5	Sanitaires H/F	pm	1	pm
sous total				141
Total :				191
Hors parloirs				
HP.A1	Box pôle emploi	10	2	20
HP.A2	Salle appel	25	1	25
sous total				45
Total - espaces bâtis				765

L'USMP

Code	Besoins - CPRM	Programme		
		SU unitaire (m ²)	Nb e- paces	SU totale (m ²)
Espaces bâtis				
Zone d'accès - accueil				
A1	Bureau surveillant	12	1	12
A2	Salle attente (2)	10	2	20
A3	Boxes (attentes) (4)	3	4	12
A4	Sanitaires détenus	5	1	5
sous total				49
Salle d'activités communes				
B1	Salle "Education à la santé"/activités thérapeutiques/ mutualisées CATPP	24	1	24
B2	Salles activités CATTP (2)	24	2	48
B3	Rangement (2)	6	2	12
sous total				84
Zone soins				
C1	Bureau 6 postes	30	1	30
C2	Salle de soins	15	3	45
C3	Salle de kinésithérapie vc stockage	24	1	24
C4	Stockage matériel	6	1	6
C5	DASRI	6	1	6
sous total				111
Zone médicale				
D1	Salle de consultations n°1 (télémédecine)	18	1	18
D2	Salle d'observation	10	2	20
D3	Salles de consultations polyvalentes	12	3	36
sous total				74

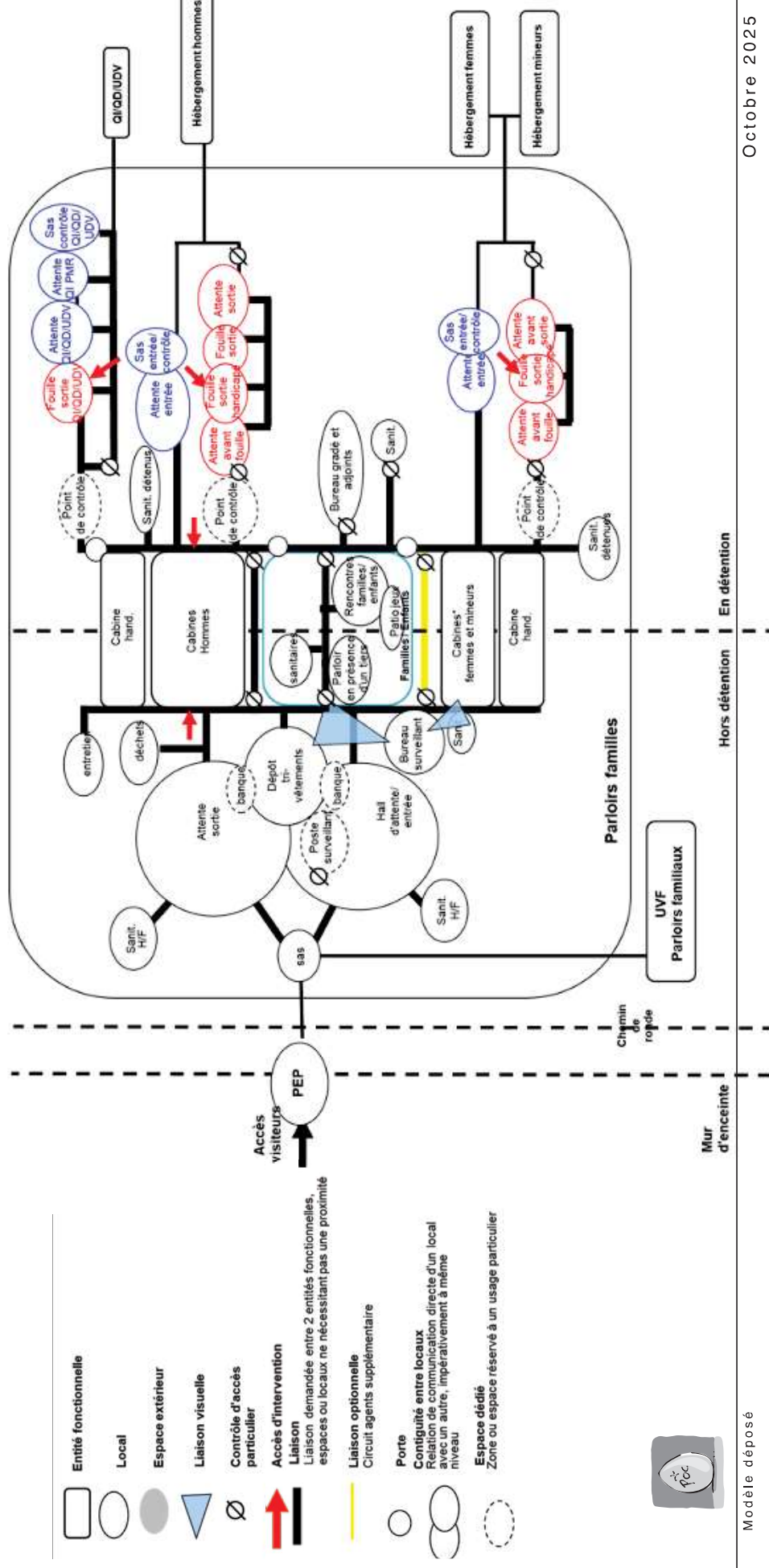
Code	Besoins - CPRM	SU unitaire (m²)	Nb espaces	SU totale (m²)
Zone Médico-technique				
E1	Salle de radiologie vc local stockage	36	1	36
E2	Cabinet dentaire	15	1	15
E3	Local stérilisation	6	1	6
sous total				57
Zone soins et consultations psychiatrie				
F1	Secrétariat mutualisé UCSA UFPI CATTP	24	1	24
F2	Bureau de consultations	10	9	90
sous total				114
Zone pharmacie				
G1	Bureau pharmacien	8	1	8
G2	Local de préparation des traitements	24	1	24
G3	Local de stockage des médicaments	12	1	12
G4	stériles	6	1	6
G5	Stockage chariot (7)	15	1	15
sous total				65
Pôle commun				
H1	Salle de gestion des RV - résultats d'analyse	24	1	24
H2	Bureau coordonnateur	12	1	12
H3	Bureau cadre infirmier	12	1	12
H4	Reprographie fournitures	6	1	6
H5	Local archives	9	1	9
H6	Archives	25	1	25
H7	Salle de détente	20	1	20
H8	Salle de réunion	45	1	45
H9	Casiers (ou vestiaires 15 et 25)	6	1	6
H10	Casiers - 1 douche	12	1	12
H11	Sanitaires personnels	6	1	6
H12	Local entretien	6	1	6
sous total				183
Total - espaces bâtis				737



3.3 Les schémas de fonctionnement

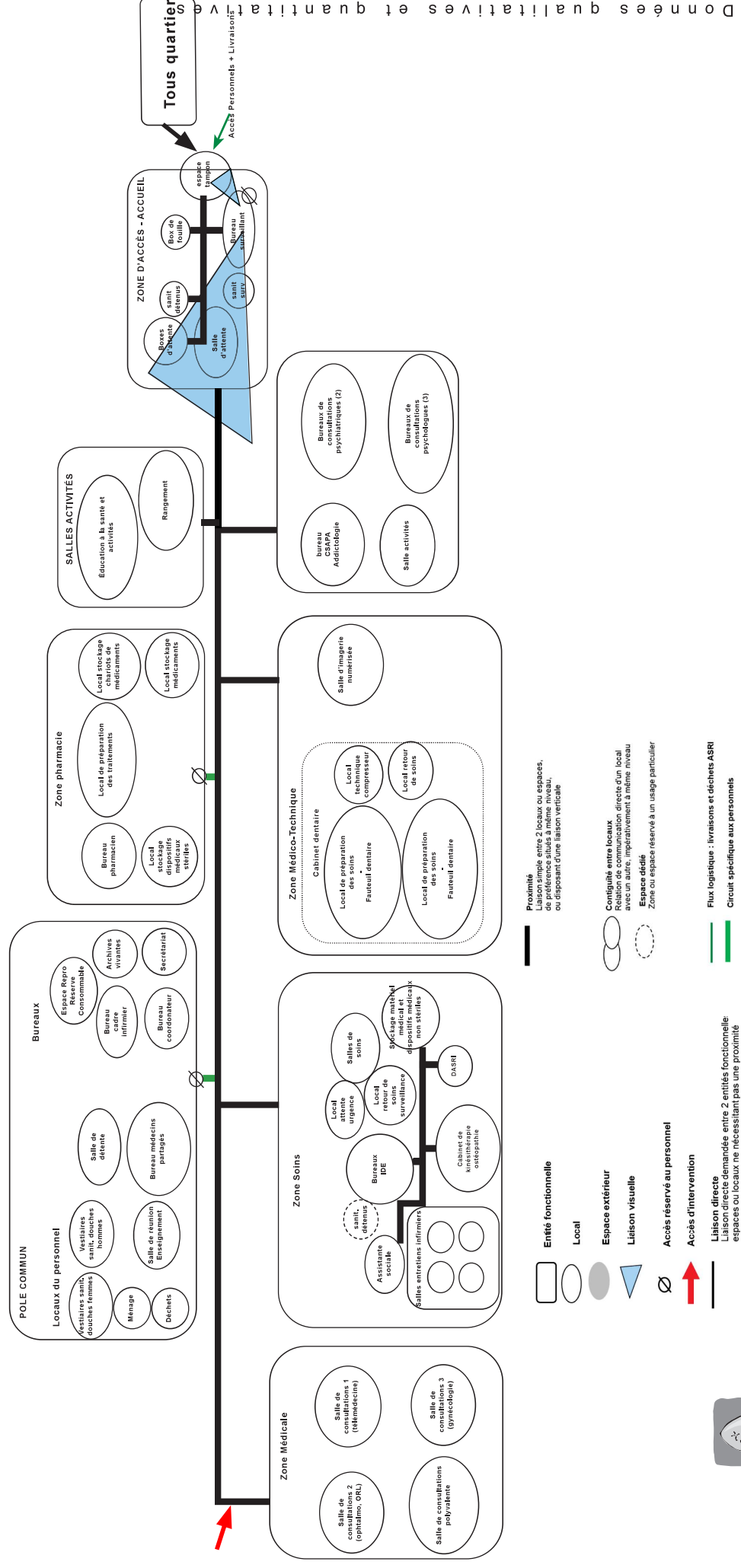
3.3.1 Parloirs

Ce schéma de fonctionnement est issu du programme 8000 du Ministère de la Justice. Il comprend des espaces qui ne sont pas compris dans le programme et ne sont pas attendus dans le projet. Il est présenté à titre informatif, il est une représentation du fonctionnement attendu.



3.3.2 L'USMP

Ce schéma de fonctionnement est issu du programme 8000 du Ministère de la Justice. Il comprend des espaces qui ne sont pas compris dans le programme et ne sont pas attendus dans le projet. Il est présenté à titre informatif, il est une représentation du fonctionnement attendu.



3.4 Les fonctions

Le projet concerne la restructuration et l'agrandissement des pôles Parloirs et USMP. Le pôle Parloirs se divise en trois sous-pôles :

- Parloirs familles,
- Parloirs avocats,
- Hors parloirs.

Le pôle USMP comprend un seul pôle.

Chaque pôle est ensuite divisée en fonction puis en espaces.

Le programme 8000 du Ministère de la Justice préconise une hauteur sous plafond minimale de 2,50 m pour l'ensemble des espaces. Le projet étant une réhabilitation, les hauteurs sous plafond existantes sont conservées.

Les descriptions de chacune des fonctions décrites ci-après font référence aux définitions émises par le programme 8000 du Ministère de la Justice.

Les différentes fonctions des parloirs (parloirs familles, parloirs avocats et hors parloirs) seront évoquées en premières, puis la fonction USMP.



Parloirs famille

3.4.1 Parloirs

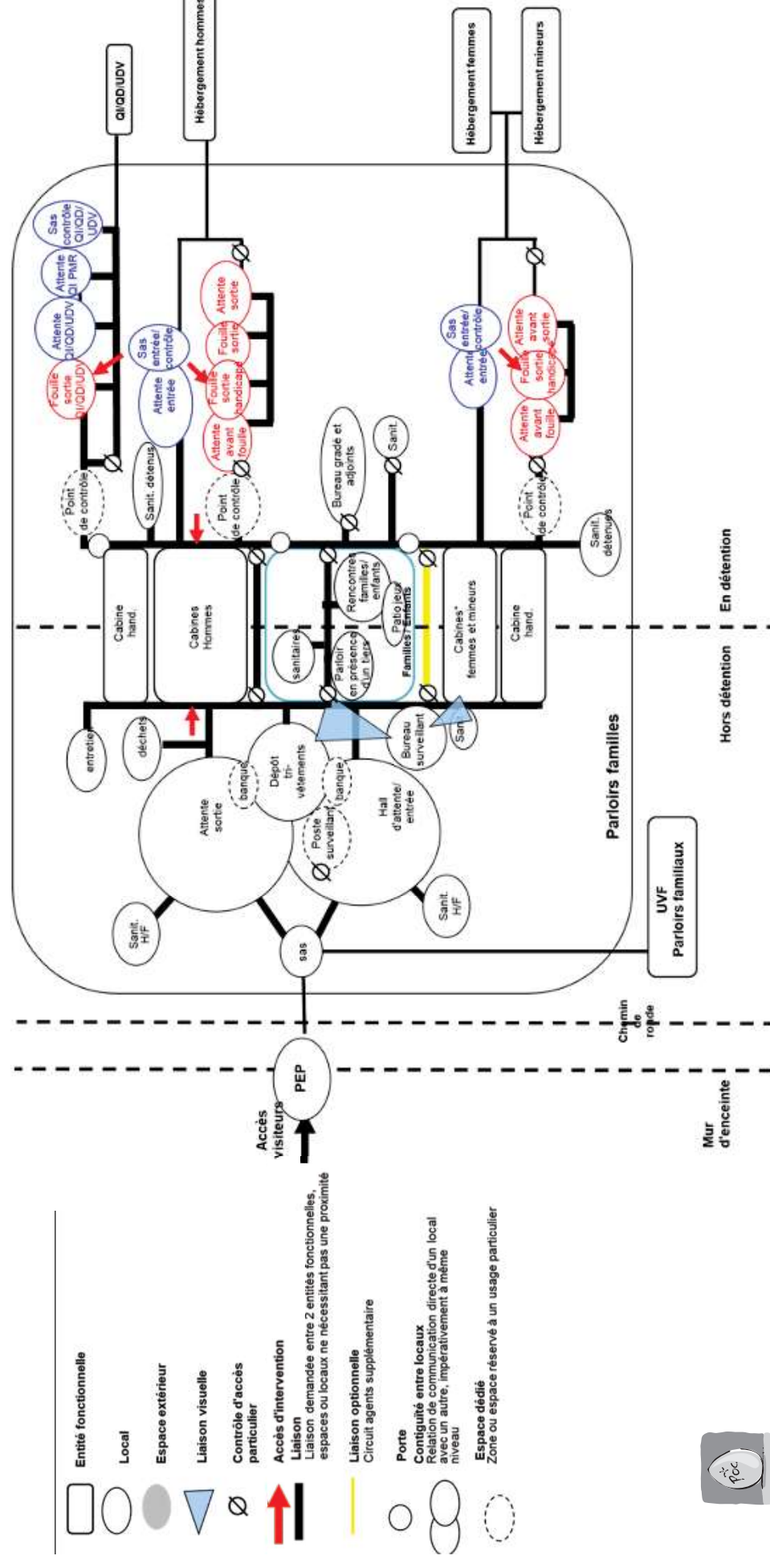
Le pôle Parloirs se divisent en trois sous-pôles abordés successivement :

- Parloirs familles,
- Parloirs avocats,
- Hors parloirs.



Schéma d'organisation spatiale des parloirs

Ce schéma de fonctionnement est issu du programme 8000 du Ministère de la Justice. Il comprend des espaces qui ne sont pas compris dans le programme et ne sont pas attendus dans le projet. Il est présenté à titre informatif, il est une représentation du fonctionnement attendu.



Parloirs famille

3.4.1.1 Parloirs Familles

Les parloirs constituent une interface entre les zones de détention et la zone hors détention. Il s'agit d'espaces d'échanges et de rencontres dont la conception doit garantir une dimension de confidentialité et d'intimité ainsi que la présence possible d'enfants.

Les parloirs familles s'organisent en deux circuits : le circuit des personnes détenues (divisé en deux : hommes et femmes / mineurs) depuis les circulations primaires en détention et le circuit des visiteurs depuis la cour d'honneur. Cette sectorisation en double flux est structurante dans l'organisation de l'unité fonctionnelle. Pour les secteurs hommes et femmes/ mineurs, le circuit d'entrée et le circuit de sortie sont distincts afin de pouvoir admettre un groupe pendant qu'un autre est contrôlé et ce, sans croisement.

L'organisation intérieure des parloirs ne doit permettre aucune vue sur la détention.

Cette fonction rassemble les sous-fonctions et les espaces suivants :

Circuit Famille / visiteurs - 152 m² SU

La sous-fonction «circuit famille / visiteurs» comprend les espaces destinés à l'accueil et à la fouille des familles et visiteurs se rendant aux parloirs, ainsi qu'à leur sortie. Elle comprend les espaces suivants :

- hall d'attente entrée,
- hall d'attente sortie,
- bureau surveillant,
- local entretien.

Circuit personnes détenues hommes - 78 m² SU

La sous fonction «circuit personnes détenues hommes» est dédiée au parcours des détenus masculins de leur zone de détention aux parloirs. Elle est soumise à des exigences de sécurité relativement importantes. Elle comprend les espaces suivants :

- attente entrée,
- attente avant fouille,
- fouille sortie,
- fouille sortie handicapé,
- attente sortie.

Circuit personnes détenues femmes / mineurs - 35 m² SU

Cette sous fonction a le même rôle que la précédente mais pour les détenues femmes. Elle reprend le même schéma et comprend les espaces suivants :

- attente entrée,
- attente avant fouille,
- fouille sortie handicapé,
- attente sortie,
- bureau surveillant.

Personnel de surveillance - 18 m² SU

La sous fonction «personnel de surveillance» vise les lieux de travail des personnels chargés de la surveillances des parloirs. Elle comprend l'espaces suivant :

- bureau gradé et adjoints.

Espace rencontre familles et enfants - 72 m² SU

Cette sous-fonction dispose d'un accès côté personnes détenues hommes, d'un accès côté personnes détenues femmes et d'un accès côté familles. Elle permet d'offrir des espaces de rencontres lors d'événements particuliers ainsi que d'un parloir destiné aux entretiens encadrés par un médiateur (as-



sociation, professionnel, ...). Ses espaces sont adaptés aux enfants et sont complétés par un patio équipé de jeux. Les espaces qui la composent sont les suivants :

- espace rencontre familles / enfants,
- sanitaires.

Parloirs familiaux - 82 m² SU

La sous-fonctions «parloirs familiaux» comprend des espaces de parloirs aux dimensions plus généreuses, adaptées aux familles. Les espaces de cette sous-fonction sont :

- parloir familial,
- parloir familial PMR.

Cabines parloirs familles - personnes détenues hommes - 143 m² SU

Chaque cabine est desservie par deux portes, une côté circuit familles, une côté circuit détenus. Les espaces de cette sous-fonction sont :

- cabines,
- cabine handicapé.

Cabines parloirs familles - personnes détenues femmes / mineurs - 31 m² SU

Cet ensemble est identique à celui destiné aux personnes détenues hommes. Chaque cabine est desservie par deux portes, une côté circuit familles, une côté circuit détenus. Les espaces de cette sous-fonction sont :

- cabines,
- cabine handicapé.





Parloirs famille

Fonction «Parloirs familles»		Surface Utile (m²)
Circuit personnes détenues femmes / mineurs		
PAR.D1	Sas entrée/contrôle	pm
PAR.D2	Attente entrée	8
PAR.D3	Point de contrôle	pm
PAR.D4	Attente avant fouille	6
PAR.D5	Fouille sortie handicapé	5
PAR.D6	Attente sortie	8
PAR.D7	Bureau surveillant	8
sous-total circuit personnes détenues femmes / mineurs		35
Personnel de surveillance		
PAR.E1	Bureau gradé et adjoints	18
PAR.E2	Sanitaire	pm
sous-total personnel de surveillance		18
Espace rencontre familles et enfants		
PAR.F1	Patio jeux enfants	pm
PAR.F2	Espace rencontre familles / enfants	60 (2x30)
PAR.F3	Sanitaires	12 (4x3)
PAR.F4	Parloir en présence d'un tiers	pm
sous-total espace rencontre familles et enfants		72

Fonction «Parloirs familles»		Surface Utile (m²)
Circuit famille/visiteurs		
PAR.A1	Sas	pm
PAR.A2	Hall d'attente entrée (+ poste surveillant)	72
PAR.A3	Sanitaires H/F	pm
PAR.A4	Hall d'attente sortie	66
PAR.A5	Bureau surveillant	12
PAR.A6	Sanitaire	pm
PAR.A7	Entretien	2
sous-total circuit famille/visiteurs		152
Circuit personnes détenues hommes		
PAR.B1	Sas entrée/contrôle	pm
PAR.B2	Attente entrée	20
PAR.B3	Point de contrôle	pm
PAR.B4	Attente avant fouille	20
PAR.B5	Fouille sortie	3
PAR.B6	Fouille sortie handicapé	5
PAR.B7	Attente sortie	30
sous-total circuit personnes détenues hommes		78

Parloirs famille

Fonction «Parloirs familles»		Surface Utile (m²)
Parloirs familiaux		
PAR.G1	Parloir familial	60 (3x20)
PAR.G2	Parloir familial handicapé	22
sous-total cabines parloirs familles - personnes détenues hommes		143
Cabines parloirs familles - personnes détenues hommes		
PAR.H1	Cabines	133 (19x7)
PAR.H2	Cabine handicapé	10
PAR.H3	Sanitaires détenus	pm
sous-total cabines parloirs familles - personnes détenues hommes		143
Cabines parloirs familles - personnes détenues femmes / mineurs		
PAR.I1	Cabines	21 (3x7)
PAR.I2	Cabine handicapé	10
PAR.I3	Sanitaires détenus	pm
sous-total cabines parloirs familles - personnes détenues femmes / mineurs		31
Total		529



Circuit famille / visiteurs

Hall d'attente entrée (+ poste surveillant)		
Code espace	PAR.A2	Code techn. 1.1.1
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	72 m² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- accès des visiteurs commun à l'ensemble des parloirs,- dépôt des sacs de linge apportés aux détenus- zone d'attente le temps du départ des visiteurs du précédent parloir- poste d'accueil du surveillant	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec le sas et avec les box parloirs	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- local non accessible aux personnes détenues- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur possible- semi-occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- banque d'accueil du poste surveillant.- présence d'un bouton poussoir d'alarme	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- bornes électroniques pour prises de rendez-vous- 1 télévision- mobilier d'assise, dont certains adaptés aux enfants- jeux pour enfants fixés aux murs	

Parloirs famille

Circuit Famille / visiteurs

Hall d'attente sortie		
Code espace	PAR.A4	Code techn. 1.1.2
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	66 m² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- sortie des visiteurs après les parloirs- commun à l'ensemble des parloirs- les visiteurs y sont retenus le temps de la fouille des détenus qu'ils ont visités- les familles pourront éventuellement récupérer un sac de linge sortant à la banque du local tri vêtement.	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec le sas et avec les box parloirs	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- local non accessible aux personnes détenues- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur possible- semi-occultation possible- traitement adapté à un temps d'attente qui peut être long	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- panneaux d'affichage.	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- bornes électroniques pour prises de rendez-vous- 1 télévision- mobilier d'assise, dont certains adaptés aux enfants- jeux pour enfants fixés aux murs	



Bureau surveillant		
Code espace	PAR.A4	Code techn. 1.1.4
Données quantitatives		
	surface 12 m²	
	hauteur sous plafond 2,50 m min.	
	nombre 1	
	personnel -	
Activités		
	- tâches administratives du surveillant	
	- contrôle des entrées	
Relations spatiales		
	- communication directe avec le sas et avec les box parloirs	
Contraintes et exigences particulières		
	- local non accessible aux personnes détenues	
	- bénéficie d'une visibilité optimale sur l'ensemble du circuit	
	- présence non continue dans le bureau	
	- qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique,	
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur possible	
	- semi-occultation possible	
Équipements inclus dans le coût travaux		
	- bouton poussoir d'alarme	
	- panneau d'affichage	
Équipements hors coût travaux		
	- bureau	
	- chaise	
	- rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermant à clef	

Local entretien		
Code espace	PAR.A7	Code techn. 1.3.3
Données quantitatives		
	surface 2 m²	
	hauteur sous plafond 2,50 m min.	
	nombre 1	
	personnel -	
Activités		
	- stockage du matériel et des équipements nécessaires à l'entretien des espaces.	
Relations spatiales		
	- local non accessible aux personnes détenues,	
	- accès aisé à l'ensemble de la zone circuit famille / visiteurs	
Contraintes et exigences particulières		
	- sol en carrelage	
	- localisation de manière à favoriser l'entretien	
	- accessible à 1 chariot et stockage de celui-ci	
	- ventilation adaptée à un local avec pollution spécifique	
	- vidoir avec eau chaude et froide à localiser à l'entrée du local, hauteur : 30 cm	
Équipements inclus dans le coût travaux		
	- vide seau avec grille, EC/F	
	- rayonnages toute hauteur	
Équipements hors coût travaux		
	- néant	



Circuit personnes détenues hommes

Attente entrée		
Code espace	PAR.B2	Code techn. 1.2.1
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	20 m² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- zone d'attente des personnes détenues hommes le temps du contrôle de la liste des personnes détenues et la liste des familles présentes en parallèle- les personnes détenues seront ensuite accompagnées vers les boxes lorsque toutes les familles sont installées	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec le sas entrée / contrôle et avec les box parloirs	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée- pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- banc d'attente fixé.	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- néant.	






Parloirs famille

Circuit détenus hommes

Attente avant fouille		
Code espace	PAR.B4	Code techn. 1.2.2
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	20 m² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- les personnes détenues quittent en premier la cabine parloir, elles sont ensuite identifiées par un système de reconnaissance biométrique (point de contrôle) puis arrivent dans cet espace d'attente avant d'être fouillées	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec l'espace du point de contrôle et avec l'espace de fouille sortie	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée- pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- portique de détection- banc d'attente fixé	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- néant	

Fouille sortie		
Code espace	PAR.B5	Code techn. 1.2.3
Données quantitatives		
	surface	3 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m min.
	nombre	1
	personnel	-
Activités		
	- zone de fouille, d'une durée d'environ 2 minutes par détenus	
	- les personnes détenues seront ensuite accompagnées vers les quartiers d'hébergement.	
Relations spatiales		
	- communication directe avec l'attente avant fouille et avec l'attente sortie	
Contraintes et exigences particulières		
	- aucune vue de l'intérieur vers l'extérieur ni de l'extérieur vers l'intérieur n'est possible	
Équipements inclus dans le coût travaux		
	- bouton poussoir d'alarme	
	- lavabo avec eau chaude mitigée,	
	- portique de détection.	
Équipements hors coût travaux		
	- néant.	

Fouille sortie handicapé		
Code espace	PAR.B6	Code techn. 1.2.3
Données quantitatives		
	surface	5 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m min.
	nombre personnel	1 -
Activités		
	- zone de fouille dédiée aux personnes détenues Hs handicapées, d'une durée d'environ 2 minutes par personne	
	- les personnes détenues seront ensuite accompagnées vers les quartiers d'hébergement	
Relations spatiales		
	- communication directe avec l'attente avant fouille et avec l'attente sortie	
Contraintes et exigences particulières		
	- aucune vue de l'intérieur vers l'extérieur ni de l'extérieur vers l'intérieur n'est possible	
Équipements inclus dans le coût travaux		
	- bouton poussoir d'alarme.	
	- lavabo eau chaude mitigée	
	- portique de détection	
Équipements hors coût travaux		
	- néant.	



Parloirs famille

Circuit pers. détenues hommes

Attente sortie			
Code espace	PAR.B7	Code techn.	1.2.4
	Données quantitatives		
	surface	30 m²	
	hauteur sous plafond	2,50 m min.	
	nombre personnel	1 -	
	Activités		
	- zone d'attente des personnes détenues avant d'être accompagnées vers les quartiers d'hébergement		
	Relations spatiales		
	- communication directe avec les cabines de fouilles et avec les quartiers d'hébergement.		
	Contraintes et exigences particulières		
	- lumière naturelle souhaitée		
	Équipements inclus dans le coût travaux		
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée		
	Équipements hors coût travaux		
	- pas d'occultation possible		
	Équipements inclus dans le coût travaux		
	- portique de détection		
	Équipements hors coût travaux		
	- banc d'attente fixé		
	Équipements hors coût travaux		
	- néant.		





Circuit personnes détenues femmes / mineurs

Attente entrée		
Code espace	PAR.D2	Code techn. 1.2.1
Données quantitatives		
	surface hauteur sous plafond	8 m ² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- zone d'attente des personnes détenues femmes / mineurs le temps du contrôle de la liste des personnes détenues et la liste des familles présentes en parallèle,- les personnes détenues seront ensuite accompagnées vers les boxes lorsque toutes les familles sont installées.	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec le sas entrée / contrôle et avec les box parloirs	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée- pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- banc d'attente fixé	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- néant	

Parloirs famille

Circuit pers. détenues femmes / mineurs

Attente avant fouille		
Code espace	PAR.D4	Code techn. 1.2.2
Données quantitatives		
	surface hauteur sous plafond	6 m ² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- les personnes détenues quittent en premier la cabine parloir, elles sont ensuite identifiées par un système de reconnaissance biométrique (point de contrôle) puis arrive dans cet espace d'attente avant d'être fouillées.	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec l'espace du point de contrôle et avec l'espace de fouille sortie.	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée- pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- portique de détection- banc d'attente fixé	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- néant	

Fouille sortie handicapé		
Code espace	PAR.D5	Code techn. 1.2.3
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	5 m ² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- zone de fouille, d'une durée d'environ 2 minutes par personnes détenues- les personnes détenues seront ensuite accompagnées vers les quartiers d'hébergement.	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec l'attente avant fouille et avec l'attente sortie.	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- aucune vue de l'intérieur vers l'extérieur ni de l'extérieur vers l'intérieur n'est possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- bouton poussoir d'alarme- lavabo eau chaude mitigée- portique de détection	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- néant.	

Attente sortie		
Code espace	PAR.D6	Code techn. 1.2.4
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	8 m ² 2,50 m min. nombre 1 personnel -
	Activités <ul style="list-style-type: none">- zone d'attente des personnes détenues avant d'être accompagnées vers les quartiers d'hébergement- possibilité d'y récupérer un sac de linge qui aura été préalablement fouillé par l'équipe des agents parloirs	
	Relations spatiales <ul style="list-style-type: none">- communication directe avec les cabines de fouilles et avec les quartiers d'hébergement	
	Contraintes et exigences particulières <ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée,- pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux <ul style="list-style-type: none">- portique de détection- banc d'attente fixé	
	Équipements hors coût travaux <ul style="list-style-type: none">- néant	



Parloirs famille

Circuit pers. détenues femmes / mineurs

Bureau surveillant		
Code espace	PAR.D7	Code techn. 1.1.4
Données quantitatives	surface	8 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m min.
Activités	nombre personnel	1 -
	- tâches administratives du surveillant	
Relations spatiales	- contrôle des sorties	
	- communication directe avec l'attente sortie personnes détenues femmes / mineurs	
Contraintes et exigences particulières	- local non accessible aux personnes détenues	
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur possible	
Équipements inclus dans le coût travaux	- semi-occultation possible	
	- présence non continue dans le bureau	
Équipements hors coût travaux	- qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique,	
	- bouton poussoir d'alarme	
Équipements hors coût travaux	- panneau d'affichage	
	- bureau	
Équipements hors coût travaux	- chaise	
	- rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef	



Personnel de surveillance

Parloirs famille

Personnel de surveillance

Bureau gradé et adjoints		
Code espace	PAR.E1	Code techn. 1.1.6
Données quantitatives	<div>surface18 m²</div> <div>hauteur sous plafond2,50 m min.</div> <div>nombre1</div> <div>personnel3</div>	
Activités	<div>- tâches administratives</div> <div>- surveillance des parloirs et des circuits d'accès.</div>	
Relations spatiales	<div>- situé entre le circuit famille et les circuits personnes détenues afin que le personnel puisse se déplacer aisément d'un circuit à l'autre</div>	
Contraintes et exigences particulières	<div>- local non accessible aux personnes détenues</div> <div>- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée</div> <div>- semi-occultation possible</div> <div>- qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran</div>	
Équipements inclus dans le coût travaux	<div>- bouton poussoir d'alarme</div> <div>- panneau d'affichage.</div>	
Équipements hors coût travaux	<div>- bureaux avec poste informatique,</div> <div>- chaises.</div> <div>- rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef</div>	



Espace rencontre familles et enfants

Espace rencontre familles / enfants		
Code espace	PAR.F2	Code techn. 1.1.7
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond nombre personnel	30 m² 2,50 m min. 2 -
	Activités	
	<ul style="list-style-type: none">- rencontre parents / enfants,- accueil d'événements particuliers, ...	
	Relations spatiales	
	<ul style="list-style-type: none">- communication directe avec le circuit personnes détenues d'un côté et le circuit familles de l'autre	
	Contraintes et exigences particulières	
	<ul style="list-style-type: none">- espace accessible aux personnes détenues et sans surveillance directe- surveillance par ilotage, notamment grâce aux oculi- confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée (notamment sur le patio jeux enfants)- semi-occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux	
	<ul style="list-style-type: none">- bouton poussoir d'alarme	
	Équipements hors coût travaux	
	<ul style="list-style-type: none">- table- chaises- armoire avec kits d'hygiène et jeux	

Parloirs famille

Espace rencontre familles / enfants

Sanitaires		
Code espace	PAR.F3	Code techn. X
	Données quantitatives	
	surface 3 m ² hauteur sous plafond 2,50 m min. nombre 4 personnel -	
	Activités	
<ul style="list-style-type: none">- espace accessible aux personnes détenues et sans surveillance directe- sanitaire dédié à l'hygiène des personnes détenues et à leur famille		
	Relations spatiales	
<ul style="list-style-type: none">- communication avec les autres espace du secteur enfance familles / enfants		
	Contraintes et exigences particulières	
<ul style="list-style-type: none">- sanitaire équipé d'un adaptateur permettant l'assise des enfants- espace change- hygiène rigoureuse et entretien aisé- conforme à la réglementation PMR- lisibilité évidente- ventilation renforcée- revêtements adaptés à l'eau et à l'humidité		
	Équipements inclus dans le coût travaux	
<ul style="list-style-type: none">- 1 lavabo, eau chaude mitigée- 1 WC suspendu avec mécanisme encastré.		
	Équipements hors coût travaux	
<ul style="list-style-type: none">- balais WC- 1 distributeur de savon- 1 dévidoir métallique de papier hygiénique fermant à clé		



Parloirs familiaux

Parloir familial		
Code espace	PAR.G2	Code techn. 1.1.9
Données quantitatives		
	surface 20 m² hauteur sous plafond 2,50 m min. nombre 3 personnel -	
Activités		
	<ul style="list-style-type: none">- espace d'entretien entre la famille de plusieurs personnes et la personne détenue- arrivée des visiteurs avant les personnes détenues, en étant accompagnés,- entrée des personnes détenues dans les cabines une fois que l'ensemble des personnes détenues ont été contrôlées par biométrie et que les familles sont installées	
Relations spatiales		
	<ul style="list-style-type: none">- communication directe avec le circuit personnes détenues d'un côté et le circuit familles de l'autre	
Contraintes et exigences particulières		
	<ul style="list-style-type: none">- géométrie carrée souhaité- aucun vis-à-vis entre les parloirs possible- circulation desservant les parloirs avec une largeur minimale de 2 m (facilite la surveillance)- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée avec préservation de l'intimité- pas d'occultation possible	
Équipements inclus dans le coût travaux		
	<ul style="list-style-type: none">- dispositif coût de poing	
Équipements hors coût travaux		
	<ul style="list-style-type: none">- table- chaises	



Parloir familial PMR		
Code espace	PAR.G2	Code techn. 1.1.9
Données quantitatives		
	surface 22 m² hauteur sous plafond 2,50 m min. nombre 1 personnel -	
Activités		
	<ul style="list-style-type: none">- espace d'entretien entre la famille de plusieurs personnes et la personne détenue- arrivée des visiteurs avant les personnes détenues, en étant accompagnés,- entrée des personnes détenues dans les cabines une fois que l'ensemble des personnes détenues ont été contrôlées par biométrie et que les familles sont installées	
Relations spatiales		
	<ul style="list-style-type: none">- communication directe avec le circuit personnes détenues d'un côté et le circuit familles de l'autre	
Contraintes et exigences particulières		
	<ul style="list-style-type: none">- accessible PMR- géométrie carrée souhaité- aucun vis-à-vis entre les parloirs possible- circulation desservant les parloirs avec une largeur minimale de 2 m (facilite la surveillance)- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée avec préservation de l'intimité- pas d'occultation possible	
Équipements inclus dans le coût travaux		
	<ul style="list-style-type: none">- dispositif coût de poing	
Équipements hors coût travaux		
	<ul style="list-style-type: none">- table- chaises	

Cabines parloirs familles - personnes détenues hommes

Parloirs familles / détenus hommes

Parloirs famille

Code espace

PAR.H1

Code techn.


1.1.9



Données quantitatives


surface
hauteur sous plafond
nombre
personnel

7 m²
2,50 m min.
19
-



Activités

- espace d'entretien entre les familles et la personne détenue
- arrivée des visiteurs avant les personnes détenues, en étant accompagnés,
- entrée des personnes détenues dans les cabines une fois que l'ensemble des personnes détenues ont été contrôlées par biométrie et que les familles sont installées.



Relations spatiales


- accessible d'un côté par le couloir du circuit détenus hommes et de l'autre par la circulation du circuit famille
- ensemble des cabines regroupé.

Code espace

PAR.H1

Code techn.

1.1.9



Contraintes et exigences particulières

- cabine avec géométrie carrée souhaité
- aucun vis-à-vis entre les cabines possible, disposition en quinconce souhaitée
- circulation desservant les cabines avec une largeur minimale de 2 m (facilite la surveillance)
- les 2 portes d'accès (1 côté personne détenue et 1 côté famille) disposent d'un oculus large permettant la surveillance depuis la circulation
- aucun angle mort ni poteau
- toutes les cabines sont équipées d'un coup de poing d'alarme hors de portée des enfants
- toutes les cabines sont équipées d'une paroi rabattable (sans passe-document) pouvant être préconisée pour une raison sanitaire
- lumière naturelle à minima en second jour
- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée avec préservation de l'intimité
- pas d'occultation possible



Équipements inclus dans le coût travaux

- dispositif coût de poing.



Équipements hors coût travaux

- table
- chaises





Parloirs famille

Parloirs familles / détenus hommes


<div><div>Code espace</div><div>PAR.H2</div><div>Code techn.</div><div>1.1.9</div></div> <div>Cabine handicapé</div>		
<div></div> <div>Données quantitatives</div>	<div>surface10 m²</div> <div>hauteur sous plafond2,50 m min.</div> <div>nombre1</div> <div>personnel-</div>	
<div></div> <div>Activités</div>	<div>- espace d'entretien entre les familles et la personne détenue</div> <div>- plus spacieuse que les autres cabines, elle peut aussi permettre d'accueillir davantage de personnes en fonction de demandes spécifiques (famille plus nombreuse...).</div> <div>- arrivée des visiteurs avant les personnes détenues, en étant accompagné</div> <div>- entrée des personnes détenues dans les cabines une fois que l'ensemble des personnes détenues a été contrôlé par biométrie et que les familles sont installées.</div>	
<div></div> <div>Relations spatiales</div>	<div>- accessible d'un côté par le couloir du circuit personnes détenues et de l'autre par la circulation du circuit famille.</div>	
<div></div> <div>Contraintes et exigences particulières</div>	<div>- même contraintes que les parloirs classiques avec en plus :</div> <div><div>• dimensionnement pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (accessibles aux handicapés côté familles et côté personnes détenues)</div></div>	
<div></div> <div>Équipements inclus dans le coût travaux</div>	<div>- néant</div>	
<div></div> <div>Équipements hors coût travaux</div>	<div>- table</div> <div>- chaises</div>	

Cabines parloirs familles - personnes détenues femmes / mineurs

Parloirs familles / détenus femmes / mineurs

Parloirs famille

Cabines (1/2)		
Code espace	PAR.I1	Code techn. 1.1.9
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 2,50 m min. nombre 3 personnel -
	Activités	
	<ul style="list-style-type: none">- espace d'entretien entre les familles et la/le personne détenue- arrivée des visiteurs avant les personnes détenues, en étant accompagnés- entrée des personnes détenues dans les cabines une fois que l'ensemble des personnes détenues a été contrôlé par biométrie et que les familles sont installées	
	Relations spatiales	
	<ul style="list-style-type: none">- accessible d'un côté par le couloir du circuit personnes détenues et de l'autre par la circulation du circuit famille- l'ensemble des cabines est regroupé	

Cabines (2/2)		
Code espace	PAR.I1	Code techn. 1.1.9
	Contraintes et exigences particulières	
	<ul style="list-style-type: none">- cabine avec géométrie carrée souhaitée- aucun vis-à-vis entre les cabines possible, disposition en quinconce demandé- circulation desservant les cabines avec une largeur minimale de 2 m (facilite la surveillance)- les 2 portes d'accès (1 côté personne détenue et 1 côté famille) disposent d'un oculus large permettant la surveillance depuis la circulation- aucun angle mort ni poteau- toutes les cabines sont équipées d'un coup de poing d'alarme hors de portée des enfants- toutes les cabines sont équipées d'une paroi rabattable (sans passe-document) pouvant être utilisée dans le cas où la distanciation sociale est préconisée pour une raison sanitaire,- lumière naturelle à minima en second jour,- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée avec préservation de l'intimité,- pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans le coût travaux	
	<ul style="list-style-type: none">- dispositif coup de poing d'alarme	
	Équipements hors coût travaux	
	<ul style="list-style-type: none">- table- chaises.	



Cabine handicapé (1/2)

Code espacePAR.12Code techn.1.1.9



Données quantitatives

hauteur sous plafond
nombre
personnel

surface
10 m²
2,50 m min.
1
-



Activités

- espace d'entretien entre les familles et la personne détenue

- plus spacieuse que les autres cabines, elle peut aussi permettre d'accueillir davantage de personnes en fonction de demandes spécifiques (famille plus nombreuse...)

- arrivée des visiteurs avant les personnes détenues, en étant accompagnés

- entrée des personnes détenues dans les cabines une fois que l'ensemble des personnes détenus a été contrôlé par biométrie et que les familles sont installées.



Relations spatiales

- accessible d'un côté par le couloir du circuit personne détenue et de l'autre par la circulation du circuit famille

Cabine handicapé (2/2)

Code espacePAR.12Code techn.1.1.9



Contraintes et exigences particulières

- même contraintes que les parloirs classiques avec en plus :

- dimensionnement pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (accessibles aux handicapés côté familles et côté détenus).



Équipements inclus dans le coût travaux

- néant



Équipements hors coût travaux

- table

- chaises



Parloirs avocats

3.4.1.2 Parloirs avocats

Les parloirs avocats sont destinés aux entretiens entre un détenu et son avocat. Ils sont également destinés aux personnes venant rencontrer un détenu dans le cadre d'une enquête en cours, ou représentantes d'une association ou pour une activité de soutien.

Les parloirs avocats accueillent d'une manière générale les visiteurs autres que les familles de détenus : les avocats, les auxiliaires de justice, les enquêteurs, le juge d'application des peines, les personnels socio-éducatifs, les assistants sociaux, les associations autorisées (CIMADE...

Dans ce secteur, se déroulent également les audiences en chambre du conseil ainsi que les commissions d'application des peines ou débats contradictoires, voire la médiation entre la personne détenue et sa famille (ou proches).

De la même façon que les parloirs familles, ils sont positionnés en interface entre les zones hors et en détention.

L'accès aux parloirs avocats est distinct des accès aux parloirs familles. L'ensemble des locaux de la zone des parloirs avocats est sur un seul niveau.

Les accès à la zone des parloirs avocats sont commandés par le Poste de Contrôle de la Détention (PCD). Les parloirs avocats sont accessibles :

- depuis le sas PCD pour les avocats et les différents intervenants ou depuis un sas spécifique en dehors du sas PCD,
- depuis les circulations primaires en détention, via un sas, pour les personnes détenues. Cette entrée est empruntée par les hommes, les femmes et les

mineurs, en alternance selon une gestion des mouvements pré établie.

Cette fonction rassemble les sous-fonctions et les espaces suivants :

Circuit avocats

La sous-fonction «circuit avocats» comprend uniquement l'espace tampon destiné à l'accès aux parloirs par les avocats et autres intervenants.

Circuit personnes détenues - 34 m² SU

La sous-fonction «circuit personnes détenues» est dédiée au cheminement des personnes détenues de leur zone de détention aux parloirs. Les personnes détenues ont été éventuellement fouillées préalablement dans leur quartier d'hébergement. Il est cependant prévu un local utilisé pour les fouilles complémentaires le cas échéant. Elle est soumise à des exigences de sécurité relativement importantes. Elle comprend les espaces suivants :

- attente,
- attente handicapé,
- fouille handicapé.

Espace de surveillance - 16 m² SU

Le surveillant assure le contrôle d'accès entre les parloirs et la détention ainsi que le maintien de la sûreté. Il reçoit également le visiteur pour vérifier son identité puis le dirige vers la cabine où se déroulera son entrevue.

Les circulations devront présenter une forme simple facilement surveillable dans leur intégralité depuis le bureau de surveillant. Elles seront conçues sans recoin. La sous-fonction «espace de surveillance» comprend l'espace suivant :

- bureau surveillant,



Zone de judiciarisation - 141 m² SU

La sous-fonction «zone de judiciarisation» est la zone où se trouvent les différents parloirs destinés aux entretiens confidentiels entre la personne détenue et son avocat, ou autre intervenant. Elle comprend également des espaces destinés aux différentes audiences et commission d’application des peines. Cette sous-fonction comprend les espaces suivants :

- cabines,
- cabine handicapé,
- salle d’audience en chambre du conseil / salle de commission d’application des peines,
- salles visio-conférence.



Parloirs avocats

Fonction «Parloirs avocats»		Surface Utile (m²)
Circuit avocats		
PAV.A1	Espace tampon	pm
sous-total circuit avocats		pm
Circuit personnes détenues		
PAV.B1	Sas personne détenue	pm
PAV.B2	Attente	17,5 (7x2,5)
PAV.B3	Attente handicapé	6 (2x3)
PAV.B4	Fouille handicapé	10 (2x5)
PAV.B5	Sanitaire personne détenue	10 (2x5)
sous-total circuit personnes détenues		33,5
Espace de surveillance		
PAV.C1	Bureau surveillant	16 (2x8)
PAV.C2	Sanitaires	pm
sous-total espace de surveillance		16

Parloirs avocats

Fonction «Parloirs avocats»		Surface Utile (m²)
Zone de judiciarisation		
PAV.D1	Cabines	16 (4x4)
PAV.D2	Cabines handicapés	20 (2x10)
PAV.D3	Salle d'audience en chambre du conseil / salle de commission d'application des peines	60 (2x30)
PAV.D4	Salles visio-conférence	45 (3x15)
PAV.D5	Sanitaires H/F	pm
sous-total zone de judiciarisation		141
Total		190,5



Circuit personnes détenues

Attente		
	Code espace	Code techn.
	PAV.B2	1.2.1
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 2,50 m mini 2,5 m²
	nombre	7
	personnel	-
	Activités	
	- espace d'attente des personnes détenues avant d'accéder aux cabines des parloirs avocats.	
	Relation spatiales	
	- fait l'interface entre l'extérieur des parloirs et les parloirs avocats	
	Contraintes et exigences particulières	
	- lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - vue de l'extérieur vers l'intérieur prohibée - pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- banc d'attente fixé	
	Équipements hors opération	
	- néant	



Parloirs avocats

Circuit personnes détenues

Attente handicapé		
	Code espace	Code techn.
	PAV.B3	1.2.1
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 2,50 m mini 3 m²
	nombre	2
	personnel	-
	Activités	
	- espace d'attente des personnes détenues handicapées avant d'accéder aux cabines des parloirs avocats.	
	Relation spatiales	
	- fait l'interface entre l'extérieur des parloirs et les parloirs avocats	
	Contraintes et exigences particulières	
	- lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - vue de l'extérieur vers l'intérieur prohibée - pas d'occultation possible	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- banc d'attente fixé	
	Équipements hors opération	
	- néant	







Fouille handicapé			
Code espace		PAV.B4	Code techn. 1.2.3
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface	5 m²
		nombre personnel	2,50 m mini 2 -
	Activités		- fouille des personnes détenues handicapées avant d'accéder aux cabines des parloirs avocats
	Relation spatiales		- fait l'interface entre les espaces d'attente personnes détenues handicapées et les parloirs avocats
	Contraintes et exigences particulières		- vue de l'intérieur vers l'extérieur prohibée - vue de l'extérieur vers l'intérieur prohibée
	Équipements inclus dans l'opération		- 1 lavabo eau chaude mitigée - bouton poussoir d'alarme
	Équipements hors opération		- néant



Espace de surveillance







Parloirs avocats

Espace de surveillance

Bureau surveillant			
Code espace		PAV.C1	Code techn. 1.1.4
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface	8 m ²
		nombre	2,50 m mini
		personnel	2
			-
	Activités		
	- tâches administratives du surveillant,		
	- surveillance des espaces parloirs avocats.		
	Relation spatiales		
	- en relation avec les circulations des parloirs avocats		
	- relation visuelle avec les circulation des parloirs avocats		
	Contraintes et exigences particulières		
	- espace non accessible aux personnes détenues		
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée		
	- semi-occultation possible		
	- présence non continue dans le bureau		
	- qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique,		
	Équipements inclus dans l'opération		
	- bouton poussoir d'alarme		
	- panneau d'affichage		
	Équipements hors opération		
	- bureau		
	- chaise		
	- rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef		









Zone de judiciarisation

Cabines			
Code espace		PAV.D1	Code techn. 1.1.9
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface	4 m²
		nombre	2,50 m mini
		personnel	4
		personnel	-
	Activités		
	<ul style="list-style-type: none">- espace où se réalisent les entretiens confidentiels entre la personne détenue et son avocat- contrôle par biométrie des personnes détenues effectué par l'agent en poste, avant et après la visite en parloir avocats		
	Relation spatiales		
	<ul style="list-style-type: none">- en relation avec les circulations des parloirs avocats- relation visuelle avec les circulations pour la surveillance par les gardiens		
	Contraintes et exigences particulières		
	<ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle à minima en second jour- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée mais avec préservation de l'intimité- pas d'occultation possible- toutes les cabines sont équipées d'une paroi rabattable (sans passe-document) pouvant être utilisée dans le cas où la distanciation sociale est préconisée pour une raison sanitaire		
	Équipements inclus dans l'opération		
	<ul style="list-style-type: none">- bouton poussoir d'alarme		
	Équipements hors opération		
	<ul style="list-style-type: none">- table- chaises		



Parloirs avocats

Zone de judiciarisation

Cabines handicapés			
Code espace		PAV.D2	Code techn. 1.1.9
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface	10 m²
		nombre	2,50 m mini
		personnel	2
		personnel	-
	Activités		
	<ul style="list-style-type: none">- espace où se réalisent les entretiens confidentiels entre la personne détenue et son avocat,- un contrôle par biométrie des personnes détenues est effectué par l'agent en poste, avant et après la visite en parloir avocats		
	Relation spatiales		
	<ul style="list-style-type: none">- en relation avec les circulations des parloirs avocats- relation visuelle avec les circulations pour la surveillance par les gardiens		
	Contraintes et exigences particulières		
	<ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle à minima en second jour- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée mais avec préservation de l'intimité- pas d'occultation possible- toutes les cabines sont équipées d'une paroi rabattable (sans passe-document) pouvant être utilisée dans le cas où la distanciation sociale est préconisée pour une raison sanitaire- conformité PMR		
	Équipements inclus dans l'opération		
	<ul style="list-style-type: none">- bouton poussoir d'alarme..		
	Équipements hors opération		
	<ul style="list-style-type: none">- table- chaises		

Salle d'audience en chambre du conseil /
salle de commission d'application des peines

Code espace PAV.D3		Code techn. 1.1.10	
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface 2,50 m mini	30 m ²
		nombre personnel	2 -
	Activités		
	- espace où se déroule les audiences en chambre du conseil ainsi que les commissions d'application des peines ou débats contradictoires, voire la médiation entre la personne détenue et sa famille (ou proches) - contrôle par biométrie des personnes détenues effectué par l'agent en poste, avant et après la visite.		
	Relation spatiales		
	- en relation avec les circulations des parloirs avocats - relation visuelle avec les circulations pour la surveillance par les gardiens		
	Contraintes et exigences particulières		
	- lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occlusion possible - sa localisation doit permettre d'assurer la confidentialité des débats tout en facilitant, pour l'agent, la surveillance visuelle effective du ou des personnes détenues		
	Équipements inclus dans l'opération		
	- bouton poussoir d'alarme..		
	Équipements hors opération		
	- table - chaises		



Code espace PAV.D4		Code techn. 1.1.11	
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface 2,50 m mini	15 m ²
		nombre personnel	3 -
	Activités		
	- espace où se réalisent les entretiens confidentiels entre la personne détenue et son avocat, en visio-conférence - contrôle par biométrie des personnes détenues effectué par l'agent en poste, avant et après la visite en parloir avocats		
	Relation spatiales		
	- en relation avec les circulations des parloirs avocats - relation visuelle avec les circulations pour la surveillance par les gardiens		
	Contraintes et exigences particulières		
	- lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - occultation partielle possible - localisation permettant d'assurer la confidentialité des débats tout en facilitant, pour l'agent, la surveillance visuelle effective du ou des personnes détenues		
	Équipements inclus dans l'opération		
	- bouton poussoir d'alarme..		
	Équipements hors opération		
	- table - chaises - écran et autres équipements nécessaires à la tenue de visio-conférence.		

3.4.1.3 Hors Parloirs

La sous-fonction «hors parloirs» comprend 2 espaces qui se situent ni dans la fonction parloirs familles ni dans la fonction parloirs avocats. Elle comprend :

- box pôle emploi,
- salle appel.

Les box pôle emploi sont rattachés au Pôle d'Insertion et de Prévention de la Récidive (PIPR). Ils permettront aux détenus de réaliser des entretiens avec des agents de pôle emploi sur leur projet de réinsertion. Ils sont aisément accessibles depuis l'ensemble des quartiers de détention. Ils sont regroupés avec les cabines des parloirs avocats.

La salle d'appel est dédiée au personnel du CPRM et n'est donc pas accessible par les personnes détenues. Elle est dédiée principalement à la prise de fonction des équipes, avec le recueil des consignes de la part du gradé.

Sous-fonction «hors parloirs»		Surface Utile (m²)
Hors parloirs		
HP.A1	Box pôle emploi	20 (2x10)
HP.A2	Salle appel	25
sous-total hors parloirs		45
Total		45



Box pôle emploi		
Code espace	HP.A1	Code techn. 1.1.12
	Données quantitatives	
	surface	10 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre personnel	2 -
	Activités	
	<ul style="list-style-type: none">- entretiens entre une personne détenue et un agent de pôle emploi,- local accessible aux personnes détenues mais avec une surveillance directe.	
	Relation spatiales	
	<ul style="list-style-type: none">- aisément accessible depuis l'ensemble des quartiers de détention.	
	Contraintes et exigences particulières	
	<ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle souhaitée- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée- semi-occultation possible- vitré sur la circulation	
	Équipements inclus dans l'opération	
	<ul style="list-style-type: none">- bouton poussoir d'alarme	
	Équipements hors opération	
	<ul style="list-style-type: none">- table- chaises	

Salle appel		
Code espace	HP.A2	Code techn. 1.1.13
	Données quantitatives	
	surface	25 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
	Activités	
	- local non accessible aux détenus,	
	- espace de prise de fonction des équipes	
	- le personnel recueille les consignes de la part du gradé, puis, il se rend à son poste, en détention, en passant par le sas du Poste de contrôle de la détention (PCD)	
	Relation spatiales	
	- ouvre sur une circulation élargie permettant d'augmenter la capacité de la salle si nécessaire (larges portes),	
	- relation aisée avec salle de détente et patio / terrasse.	
	Contraintes et exigences particulières	
	- confort d'usage : acoustique, lumière naturelle souhaitée	
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée	
	- semi-occultation possible	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- panneaux d'affichage	
	Équipements hors opération	
	- postes informatiques	
	- tables,	
	- chaises	



3.4.2 Unité de Soins en Milieu Pénitentiaire (USMP)

L'Unité sanitaire est rattachée au Centre hospitalier André Rosemon de Cayenne. Son fonctionnement est assuré par des personnels soignants du centre hospitalier. Un protocole signé entre les partenaires santé et justice précise les règles de fonctionnement.

Le rôle de l'unité sanitaire est primordial dans l'établissement car la demande est importante. En effet, la population arrivante présente souvent une situation sanitaire fragile et le stress de l'enfermement génère aussi une prise en charge lourde. Les priorités concernent tant les carences de la personne (traitement, soins, éducation sanitaire) que les besoins relatifs à la collectivité pénitentiaire (prévention, sensibilisation). Actuellement chaque unité (UCSA et UFPI) reçoit 60 personnes chaque demi journée.

Elle est composée de 3 unités :

- l'unité de consultations de soins ambulatoires (UCSA) à orientation somatique,
- l'unité fonctionnelle de psychiatrie intra-carcérale (UFPI) s'occupant de la santé mentale des détenus
- le centre d'accueil thérapeutique à temps partiel (CATTP) qui propose des soins de groupes non médicaux : ateliers thérapeutiques.

Le personnel est environ de 40 personnes en simultané :

- 16 pour l'UCSA : 4 médecins, 2 secrétaires et 10 infirmiers/infirmières
- 12 pour l'UFPI : 2 psychiatres, 1 médecin, 1 éducateur spécialisé, 1 secrétaire, 7 infirmier
- 10 pour le CATTP
- 2 surveillants

L'unité sanitaire est accessible depuis l'une des voies de circulation primaire du centre pénitentiaire.

Le parcours reliant l'unité sanitaire et les quartiers de détention est aisé et simple.

L'unité sanitaire est dotée de deux points d'accès, par lequel entrent le personnel, médical et non médical, les personnes détenues sur rendez-vous et les approvisionnements pharmaceutiques qui s'effectuent régulièrement sous forme de containers fermés livrés par du personnel habilité, à partir de l'entrée principale, majoritairement. Un des points d'accès est destiné aux personnes détenues hommes et le second aux personnes détenues femmes.

L'accès affecté aux personnes détenues hommes sera considéré comme l'accès principal et sera celui par lequel transitent les approvisionnements et les sorties des prélèvements effectués dans l'établissement qui sont portés au laboratoire de l'hôpital quotidiennement. C'est également celui-ci qui sera en majorité utilisé par le personnel.

Toutes les consultations – hommes, femmes, mineurs, consultations spécifiques des quartiers disciplinaires et d'isolement – sont réalisées dans les mêmes locaux, à des temps définis pour les hommes, les femmes et les mineurs. En cas de nécessité, la personne détenue est accompagnée d'un surveillant et accède directement aux locaux de soins.

La fonction USMP est composée d'un ensemble fonctionnel comprenant 7 zones et d'un pôle commun. Les locaux d'une même zone sont regroupés.

Ces fonctions et ces espaces sont les suivants :

Zone d'accès - accueil - 49 m² SU

La zone d'accès correspond au secteur par lequel la totalité des usagers et utilisateurs vont accéder à l'unité de soins..

Elle comprend les espaces suivants :

- bureau surveillant,



- salle d'attente,
- boxes d'attente,
- sanitaires détenus.

Les espaces d'attente sont dimensionnés afin de permettre une file active fluide et ainsi d'optimiser les ressources médicales et soignantes mises à disposition de l'établissement pénitentiaire. Ils sont facilement surveillables depuis le bureau du surveillant.

Salles d'activités communes - 84 m² SU

La fonction «salles d'activités communes» comprend les espaces accueillant les différentes activités de psychomotricité, les ateliers thérapeutiques, les groupes de paroles, etc. Elle comprend les espaces suivants :

- salle «éducation à la santé» / activités thérapeutiques / mutualisées CATPP,
- salles d'activités CATTP,
- rangement.

Zone soins - 111 m² SU

Cette fonction rassemble différents espaces nécessaires à la réalisation de soins sur les détenus, des bureaux et des locaux de stockage, notamment des déchets d'activités de soins à risques infectieux (DASRI). Elle comprend les espaces suivants :

- bureau 6 postes,
- salle de soins,
- salle de kinésithérapie yc stockage,
- stockage matériel,
- DASRI.

Zone médicale - 74 m² SU

La zone médicale regroupe l'ensemble des locaux de consultations générales ou spécialisées ainsi que les équipements pour la télémédecine. Toutes les salles de la zone médicale

sont aisément accessibles depuis la zone d'attente et d'accueil. Elle comprend les espaces suivants :

- salle de consultation n°1 (télémédecine),
- salle d'observation,
- salles de consultations polyvalentes.

Zone médico-technique - 51 m² SU

Cette fonction comprend tous les espaces de consultation nécessitant des technologies et appareils médicaux particuliers. Elle comprend les espaces suivants :

- salle de radiologie yc local stockage,
- cabinet dentaire,
- local stérilisation.

La salle d'imagerie numérisée de radiologie est aveugle et prévue pour l'installation d'équipements numériques, dont un équipement pour radio panoramique. La console de commande est localisée à proximité de la sortie afin de pouvoir assurer la sécurité du manipulateur. La réglementation et les contraintes de radioprotection sont respectées. Une zone de déshabillage est prévue pour le patient, localisée à l'intérieur de la salle.

Zone soins et consultations psychiatrie - 114 m² SU

La zone regroupe tous les bureaux de consultation des psychiatres, des psychologues et de l'addictologue. Les bureaux de consultation sont facilement accessibles depuis la zone d'attente et d'accueil. Les locaux disposent d'un secrétariat commun. Elle comprend les espaces suivants :

- secrétariat mutualisé UCSA, UFPI et CATTP,
- bureau de consultations.

Zone pharmacie - 65 m² SU

Le complexe pharmacie regroupe le bureau du pharmacien et les locaux de préparation et de stockage des médicaments et des matériels associés. La zone pharmacie est très fréquen-



tée par le personnel médical et est donc localisée à proximité de la zone de soins.

La zone pharmacie sera située de telle sorte que les transports par chariot vers les quartiers soient facilités (ergonomie et parcours courts), depuis et vers celle-ci.

Cette antenne est rattachée à la PUI (Pharmacie à Usage Intérieur) de Centre hospitalier de Cayenne.

Une dispensation nominative des traitements est réalisée dans ce complexe : analyse pharmaceutique des prescriptions, préparation des médicaments dans des chariots, etc..

Elle comprend les espaces suivants :

- bureau pharmacien,
- local de préparation des traitements,
- local de stockage des médicaments,
- local de stockage des dispositifs médicaux stériles,
- stockage chariot.

Le local de préparation des traitements et le local de stockage des médicaments sont deux locaux distincts. Le local de stockage des chariots est destiné au pré conditionnement des traitements avant distribution personnalisée dans les quartiers d'hébergement ; la distribution s'effectue quotidiennement. Il permet également de ranger un brancard.

Aucun des locaux de la pharmacie n'est accessible aux détenus. Tous ces locaux sont sécurisés.

Pôle commun - 183 m² SU

Cette sous fonction regroupe les locaux de détente, de réunion du personnel soignant. Ces locaux sont implantés dans une zone non accessible aux détenus. Les bureaux permettent aux médecins de traiter les tâches administratives entre les consultations. Le pôle comprend les espaces suivants :

- salle de gestion des RV - résultats d'analyse,
- bureau coordonnateur,
- bureau cadre infirmier,
- reprographie fournitures,
- local archives,
- archives,
- salle de détente,
- salle de réunion,
- casiers (pour vestiaires 15 et 25),
- casiers - 1 douche,
- sanitaires personnels,
- local entretien.

Organisation générale

Les locaux de l'unité sont implantés sur un seul et même niveau.

La répartition des différents secteurs est donné dans les orientations (cf schéma). L'organisation doit privilégier les zones accueillant des personnes détenues à proximité de l'accès avec ensuite celles réservées au personnel et en extrémité la pharmacie qui doit être le plus éloignée possible des personnes détenues.

Les espaces réservés au personnel (pharmacie et la majorité des espaces du pôle commun) doivent être strictement inaccessibles aux détenus. Leur implantation doit être conçue pour maximiser l'éloignement par rapport à l'accès principal de l'USMP, afin de renforcer la sécurité.

Les locaux du CATTp seront proches de l'accès à l'USMP et si possible éloignés des locaux de consultation de l'UFSI.

La zone médicale est proche de la zone de soins et de la zone médico-technique.



Fonction «USMP»		Surface Utile (m²)
Zone d'accès - accueil		
A2	Bureau surveillant	12
A5	Salle d'attente	20 (2x10)
A6	Boxes d'attente	12 (3x4)
A7	Sanitaires détenus	5
sous-total zone d'accès - accueil		49
Salles d'activités communes		
B1	Salle «Education à la santé»/activités thérapeutiques/ mutualisées CATPP	24
	Salles activités CATTP	48 (2x24)
B2	Rangement	12 (2x6)
sous-total salles d'activités communes		84
Zone soins		
C1	Bureau 6 postes	30
C2	Salle de soins	45 (3x15)
C5	Salle de kinésithérapie yc stockage	24
C6	Stockage matériel	6
C10	DASRI	6
sous-total zone soins		111

Fonction «USMP»		Surface Utile (m²)
Zone médicale		
D1	Salle de consultation n°1 (télémédecine)	18
	Salle d'observation	20 (2x10)
D4	Salles de consultations polyvalentes	36 (3x12)
sous-total zone médicale		74
Zone médico-technique		
E1	Salle de radiologie yc local stockage	36
E2	Cabinet dentaire	15
	Local stérilisation	6
sous-total zone médico-technique		57
Zone pharmacie		
G1	Bureau pharmacien	8
G2	Local de préparation des traitements	24
G3	Local de stockage des médicaments	12
G4	Local de stockage des dispositifs médicaux stériles	6
G5	Stockage chariot	15
sous-total zone pharmacie		65

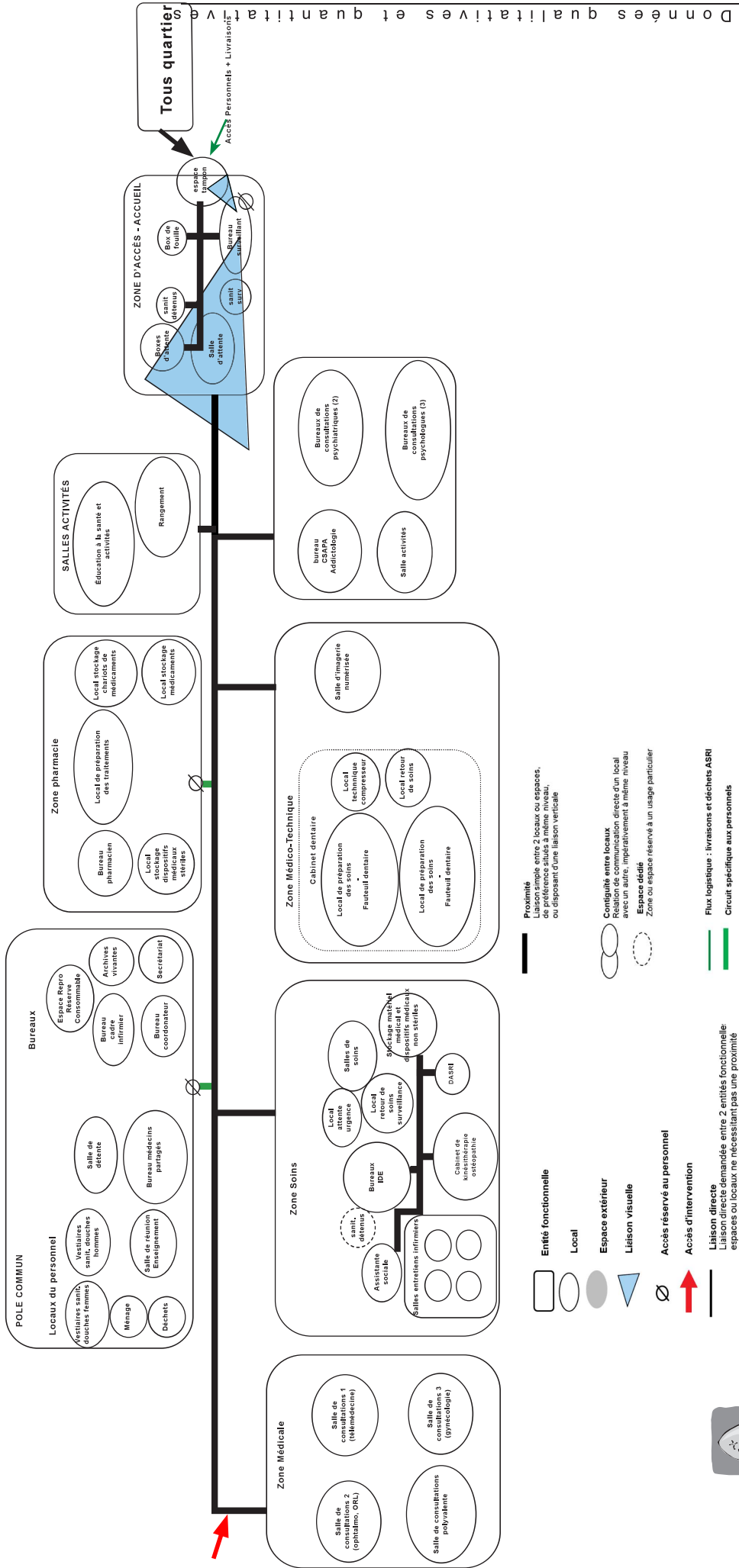


Fonction «USMP»		Surface Utile (m²)
Pôle commun		
H1	Salle de gestion des RV - résultats d'analyse	24
H2	Bureau coordonnateur	12
H3	Bureau cadre infirmier	12
H4	Reprographie fournitures	6
H5	Local archives	9
	Archives	25
H6	Salle de détente	20
H7	Salle de réunion	45
H9	Casiers	6
H10	Casiers - 1 douche	12
H11	Sanitaires personnels	6
H12	Local entretien	6
sous-total pôle commun		191
Total		745



Schéma d'organisation spatiale de l'USMP

Ce schéma de fonctionnement est issu du programme 8000 du Ministère de la Justice. Il comprend des espaces qui ne sont pas compris dans le programme et ne sont pas attendus dans le projet. Il est présenté à titre informatif, il est une représentation du fonctionnement attendu.



Zone d'accès - accueil

USMP

zone d'accès
- accueil

Bureau surveillant		
Code espace	A2	Code techn. 2.1.1
 Données quantitatives	surface	12 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	1
	personnel	2
 Activités	- tâches administratives du surveillant, - surveillance de la zone d'accès - accueil - organisation et gestion des déplacements	
 Relation spatiales	- visibilité sur l'ensemble des espaces de la zone d'accès - accueil côté accès personnes détenues femmes et accès personnes détenues hommes	
 Contraintes et exigences particulières	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible - présence non continue dans le bureau - qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique	
 Équipements inclus dans l'opération	- panneau d'affichage - présence d'un bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- bureau avec poste informatique - chaise - rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef	







Salle d'attente		
Code espace	A5	Code techn. 2.1.2
 Données quantitatives	surface	10 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	2
	personnel	-
 Activités	- Salle d'attente collective des détenus en attente de leur rdv.	
 Relation spatiales	- communication directe avec la circulation desservant les espaces de soins	
 Contraintes et exigences particulières	- facilement surveillable depuis le bureau du surveillant - lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible	
 Équipements inclus dans l'opération	- banc d'attente fixé	
 Équipements hors opération	- néant.	



USMP







zone d'accès
- accueil

Boxe d'attente		
Code espace	A6	Code techn. 2.1.3
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface 2,50 m mini
	nombre personnel	4 -
 Activités	- Espace d'attente individuel des personnes détenues en attente de leur rdv	
 Relation spatiales	- communication directe avec la circulation desservant les espaces de soins	
 Contraintes et exigences particulières	- lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible	
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- chaise, banc	

Sanitaire personnes détenues		
Code espace	A7	Code techn. 2.3.1
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface 2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
 Activités	- hygiène des personnes détenues	
 Relation spatiales	- localisé à proximité du bureau de surveillance - accessible depuis la circulation.	
 Contraintes et exigences particulières	- hygiène rigoureuse et entretien aisé - conforme à la réglementation PMR - lisibilité évidente - ventilation renforcée - revêtements adaptés à l'eau et à l'humidité	
 Équipements inclus dans l'opération	- 1 lavabo eau chaude mitigée - 1 WC suspendu avec mécanisme encastré - robinetterie	
 Équipements hors opération	- balais WC - poubelle - 1 dévidoir métallique de papier hygiénique fermant à clé - distributeur à savon	









Salle d'activités communes

Salle «éducation à la santé» / activités thérapeutiques / mutualisées CATTp		
	Code espace	B1
	Code techn.	2.2.1
	Données quantitatives	
	surface	24 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	1
	personnel	-
	Activités	
	- accueil de différentes activités (psychomotricité, ateliers thérapeutiques, groupes de paroles, art-thérapie, ergothérapie, ...)	
	Relation spatiales	
	- accessible depuis les circulations de l'USMP - en relation aisée avec les espaces d'attente - accueil - regroupée avec les autres salles d'activités et espaces du CATTp	
	Contraintes et exigences particulières	
	- confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée - morphologie de la salle adaptée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occlusion possible	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- bouton poussoir d'alarme - panneaux d'affichage	
	Équipements hors opération	
	- tables - chaises - matériels dédiés aux activités.	



USMP

Salles d'activités communes

Salle d'activités CATTp		
	Code espace	B2
	Code techn.	2.2.1
	Données quantitatives	
	surface	24 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	2
	personnel	-
	Activités	
	- Salle d'activités du centre d'accueil thérapeutique à temps partiel (CATTp), - accueil de différentes activités (ateliers thérapeutiques, ...).	
	Relation spatiales	
	- accessible depuis les circulations de l'USMP, - à proximité de la salle «éducation à la santé», - en relation aisée avec les espaces d'attente - accueil.	
	Contraintes et exigences particulières	
	- confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée - morphologie de la salle adaptée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occlusion possible	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- bouton poussoir d'alarme - panneaux d'affichage	
	Équipements hors opération	
	- tables, - chaises, - matériels dédiés aux activités.	







USMP

Salle d'activités communes

Rangement		
Code espace	B3	Code techn. 2.3.5
	Données quantitatives	
	surface	6 m²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	Activités	
	- Stockage du matériel nécessaires aux activités dans les 3 salles d'activités de la sous-fonction	
	Relation spatiales	
	- relation aisée avec les salles d'activités	
	Contraintes et exigences particulières	
	- lumière naturelle non obligatoire	
	- morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- rangements intégrés toute hauteur	
	Équipements hors opération	
	- néant.	











Zone soins


Bureau 6 postes		
Code espace	C1	Code techn. 2.4.1
 Données quantitatives	surface	30 m ²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	1
	personnel	-
 Activités	- bureau pour les activités administratives des infirmiers et personnels de soins	
 Relation spatiales	- relation aisée avec les salles de soins	
	- dans l'ensemble zone soins	
 Contraintes et exigences particulières	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée	
	- semi-occultation possible	
 Équipements inclus dans l'opération	- qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran	
	- bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- panneau d'affichage	
	- 6 bureaux avec poste informatique	
	- chaises	
	- rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef	



USMP







Zone soins

Salle de soins		
Code espace	C2	Code techn. 2.2.2
 Données quantitatives	surface	15 m ²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	3
	personnel	-
 Activités	- soins techniques des infirmiers	
	- entretiens individuels assurés par les infirmiers	
 Relation spatiales	- à proximité du bureau 6 postes	
	- en relation aisée avec les espaces d'attente - accueil	
 Contraintes et exigences particulières	- dans l'ensemble zone soins	
 Équipements inclus dans l'opération	- confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée	
	- morphologie adaptée à l'activité	
 Équipements hors opération	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée	
	- semi-occultation possible	
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- bureau avec poste informatique	
	- chaises,	
	- table d'examen.	

Salle de kinésithérapie yc stockage			
Code espace		C3	Code techn. 2.2.3
	Données quantitatives		
	surface	24 m²	
	hauteur sous plafond	2,50 m mini	
	nombre personnel	1 -	
	Activités		
	- cabinet de kinésithérapie qui permet de recevoir 2 patients simultanément - stockage du matériel nécessaire aux activités de kinésithérapie		
	Relation spatiales		
	- relation aisée avec les salles de soins, - relation aisée avec les espaces d'attente - accueil - dans l'ensemble zone soins		
	Contraintes et exigences particulières		
	- confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée - morphologie adaptée à l'activité - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible,		
	Équipements inclus dans l'opération		
	- bouton poussoir d'alarme - étagères de stockage du matériel		
	Équipements hors opération		
	- bureau avec poste informatique - chaises - matériel de kinésithérapie		



Stockage matériel			
Code espace		C4	Code techn. 2.3.5
	Données quantitatives		
	surface	6 m²	
	hauteur sous plafond	2,50 m mini	
	nombre personnel	1 -	
	Activités		
	- stockage du matériel médical.		
	Relation spatiales		
	- relation aisée avec les salles de soins - dans l'ensemble zone soins		
	Contraintes et exigences particulières		
	- lumière naturelle non obligatoire - morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement - entretien aisé		
	Équipements inclus dans l'opération		
	- rayonnages toute hauteur		
	Équipements hors opération		
	- néant.		







DASRI			
Code espace	C5	Code techn.	2.3.2
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface	6 m²
		hauteur sous plafond	2,50 m mini
		nombre personnel	1 -
	Activités		<ul style="list-style-type: none">- stockage des déchets d'activités de soins à risques infectieux- évacuation des déchets sensibles
	Relation spatiales		<ul style="list-style-type: none">- relation aisé avec les salles de soins et l'accès- dans l'ensemble zone soins
	Contraintes et exigences particulières		<ul style="list-style-type: none">- lumière naturelle non obligatoire- contraintes liées au risque infectieux des déchets- murs et sol lavable facilement- dispose d'un système d'évacuation des eaux- morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement- entretien aisé
	Équipements inclus dans l'opération		<ul style="list-style-type: none">- rayonnages toute hauteur- arrivée d'eau (froide)
	Équipements hors opération		<ul style="list-style-type: none">- néant.









Zone médicale

USMP

Zone médicale

Salle de consultations n°1 (télémédecine)			
Code espace	D1	Code techn.	2.2.4
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface	18 m²
		nombre personnel	1 2
 Activités	- téléconsultations avec un médecin hors centre pénitentiaire		
 Relation spatiales	- aisément accessible depuis la zone d'attente et d'accueil - dans l'ensemble zone médicale		
 Contraintes et exigences particulières	- comprend des appareillages fixes ou mobiles pour des téléconsultations, télé-expertises, de la téléformation, de la coordination générale - confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occlusion possible		
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme		
 Équipements hors opération	- table d'examen - équipements nécessaires à la tenue d'entretien en visio - chariot avec caméra		

Salle d'observation			
Code espace	D2	Code techn.	2.2.5
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface	10 m²
		nombre personnel	2 2
 Activités	- observation des personnes détenues par un médecin		
 Relation spatiales	- aisément accessibles depuis la zone d'attente et d'accueil - dans l'ensemble zone médicale		
 Contraintes et exigences particulières	- la table d'examen n'est pas disposée contre un mur, le médecin devant pouvoir circuler autour du patient installé sur la table - confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occlusion possible		
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme		
 Équipements hors opération	- table d'examen		









USMP

Zone médicale

Salle de consultations polyvalente			
	Code espace	D3	Code techn. 2.2.6
 Données quantitatives	hauteur sous plafond		surface 12 m²
	nombre personnel		2,50 m mini 3 2
 Activités	- salle de consultations prévue pour des consultations générales		
 Relation spatiales	- aisément accessibles depuis la zone d'attente et d'accueil - dans l'ensemble zone médicale		
 Contraintes et exigences particulières	- organisée en 2 espaces : une zone de consultation avec un poste de travail informatique et une zone d'examen - la table d'examen n'est pas disposée contre un mur, le médecin devant pouvoir circuler autour du patient installé sur la table d'examen - confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible		
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme		
 Équipements hors opération	- bureau avec poste de travail informatique - chaises - table d'examen - appareils échographie, électrocardiogramme		









Zone médico-technique



Salle de radiologie yc stockage		
Code espace	E1	Code techn. 2.2.7
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface 36 m² 2,50 m mini
	nombre 1	
	personnel 2	
 Activités	- réalisation des différentes radios	
 Relation spatiales	- aisément accessible depuis les salles de consultations et les espaces d'attente - dans l'ensemble zone médico-technique	
 Contraintes et exigences particulières	- salle aveugle - prévue pour l'installation d'équipements numériques, dont un équipement pour radio panoramique - console de commande localisée à proximité de la sortie afin de pouvoir assurer la sécurité du manipulateur - réglementation et contraintes de radioprotection respectées - zone de déshabillage prévue pour le patient, localisée à l'intérieur de la salle,	
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- équipements de radiologie.	



USMP







Zone médico-technique

Cabinet dentaire		
Code espace	E2	Code techn. 2.2.8
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface 15 m² 2,50 m mini
	nombre 1	
	personnel 2	
 Activités	- consultations avec un dentiste.	
 Relation spatiales	- aisément accessible depuis la zone d'attente et d'accueil. - dans l'ensemble zone médico-technique	
 Contraintes et exigences particulières	- le fauteuil dentaire n'est pas disposé contre un mur, le médecin devant pouvoir circuler autour - confort d'usage : acoustique et lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée, - semi-occlusion possible,	
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- fauteuil dentaire, - équipements dentaires.	

Local stérilisation		
	Code espace	Code techn.
E32.3.3		
 Données quantitatives	surface	6 m ²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
 Activités	- local dédié à la stérilisation des équipements par les personnels.	
 Relation spatiales	- aisément accessible depuis les autres espaces de la zone médico-technique	
 Contraintes et exigences particulières	- conception qui minimise les risques de contamination (air filtré, surfaces étanches, température et humidité contrôlées, ...) - lumière naturelle non obligatoire	
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- néant	









Zone soins et consultations psychiatrie

Secrétariat mutualisé UCSA, UFPI et CATTP		
Code espace	F1	Code techn. 2.1.4
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 24 m² 2,50 m mini
	Activités	
	- secrétariat commun aux 3 unités de l'USMP - accès aux unités, information, prise de rdv	
	Relation spatiales	
	- facilement accessibles depuis la zone d'attente et d'accueil - dans l'ensemble zone soins et consultation psychiatrie	
	Contraintes et exigences particulières	
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occlusion possible - qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran - sous-espace avec une banque d'accueil	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- banc d'attente fixé, - bouton poussoir d'alarme - panneau d'affichage - banque d'accueil	
	Équipements hors opération	
	- néant.	



USMP







Zone soins et consultations psychiatrie







Bureau de consultations		
Code espace	F2	Code techn. 2.2.9
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 10 m² 2,50 m mini
	Activités	
	- consultations avec des psychiatres, des psychologues, des addictologues,	
	Relation spatiales	
	- facilement accessible depuis la zone d'attente et d'accueil - dans l'ensemble zone soins et consultation psychiatrie - les bureaux sont regroupés	
	Contraintes et exigences particulières	
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occlusion possible - qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- bouton poussoir d'alarme	
	Équipements hors opération	
	- bureau avec poste informatique - chaises - rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef	

Zone pharmacie

USMP

Zone pharmacie

Bureau pharmacien		
Code espace	G1	Code techn. 2.4.1
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface 8 m² 2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
 Activités	- bureau dédié aux tâches administratives du pharmacien.	
 Relation spatiales	- dans l'ensemble zone pharmacie	
 Contraintes et exigences particulières	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible - qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran	
 Équipements inclus dans l'opération	- bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- bureau avec poste informatique - chaises - rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef	






Local de préparation des traitements		
Code espace	G2	Code techn. 2.3.4
 Données quantitatives	hauteur sous plafond	surface 24 m² 2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
 Activités	- préparation nominative des traitements avant leurs distribution dans les différents quartiers 'hébergement	
 Relation spatiales	- aisément accessible depuis la zone de soins pour faciliter l'accès aux infirmiers - dans l'ensemble zone pharmacie	
 Contraintes et exigences particulières	- lumière naturelle souhaitée - vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible - morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement - entretien aisé	
 Équipements inclus dans l'opération	- rangements intégrés toute hauteur - bouton poussoir d'alarme	
 Équipements hors opération	- plan de travail.	



Local de stockage des médicaments			
Code espace		G3	Code techn. 2.3.5
	Données quantitatives		
	surface	12 m ²	
	hauteur sous plafond	2,50 m mini	
	nombre personnel	1	-
	Activités		
	- stockage des médicaments		
	Relation spatiales		
	- aisément accessible depuis le local de préparation des traitements - dans l'ensemble zone pharmacie		
	Contraintes et exigences particulières		
	- local sécurisé - lumière naturelle non obligatoire - morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement - entretien aisé		
	Équipements inclus dans l'opération		
	- rayonnages toute hauteur		
	Équipements hors opération		
	- néant.		

Local de stockage des dispositifs médicaux stériles			
Code espace		G4	Code techn. 2.3.5
	Données quantitatives		
	surface	6 m ²	
	hauteur sous plafond	2,50 m mini	
	nombre personnel	1	-
	Activités		
	- stockage des équipements stériles		
	Relation spatiales		
	- dans l'ensemble zone pharmacie		
	Contraintes et exigences particulières		
	- contraintes liées aux maintient de la stérilité des équipements, - lumière naturelle non obligatoire - morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement - entretien aisé		
	Équipements inclus dans l'opération		
	- rayonnages toute hauteur		
	Équipements hors opération		
	- néant.		



Stockage chariot			
	Code espace	G5	Code techn. 2.3.5
 Données quantitatives	hauteur sous plafond		15 m²
	surface		2,50 m mini
 Activités	nombre		1
	personnel		-
 Relation spatiales	- destiné au pré conditionnement des traitements avant distribution personnalisée dans les quartiers d'hébergement		
	- stockage de 7 chariots		
 Contraintes et exigences particulières	- stockage d'un brancard		
	- situé de telle sorte que les transports par chariot vers les quartiers soient facilités (ergonomie et parcours courts), depuis et vers celui-ci à l'intérieur de l'USMP		
 Équipements inclus dans l'opération	- dans l'ensemble zone pharmacie		
	- lumière naturelle non obligatoire		
 Équipements hors opération	- accessible aux chariots et brancard		
	- morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement		
 Équipements inclus dans l'opération	- entretien aisé		
	- néant.		
 Équipements hors opération	- chariots.		









Pôle commun

Salle de gestion des RV - résultats d'analyse		
Code espace	H1	Code techn. 2.1.5
 Données quantitatives	surface	24 m ²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	1
	personnel	-
 Activités	<ul style="list-style-type: none">- gestion des rdv,- réception et classement des résultats d'analyse.	
 Relation spatiales	<ul style="list-style-type: none">- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle- dans l'ensemble pôle commun	
 Contraintes et exigences particulières	<ul style="list-style-type: none">- qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée- semi-occultation possible	
 Équipements inclus dans l'opération	<ul style="list-style-type: none">- banc d'attente fixé	
 Équipements hors opération	<ul style="list-style-type: none">- néant	







Bureau coordonnateur		
Code espace	H2	Code techn. 2.4.1
 Données quantitatives	surface	12 m ²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre	1
	personnel	-
 Activités	<ul style="list-style-type: none">- tâche administrative du coordonnateur	
 Relation spatiales	<ul style="list-style-type: none">- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle- dans l'ensemble pôle commun	
 Contraintes et exigences particulières	<ul style="list-style-type: none">- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée- semi-occultation possible- qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran	
 Équipements inclus dans l'opération	<ul style="list-style-type: none">- panneau d'affichage	
 Équipements hors opération	<ul style="list-style-type: none">- bureau avec poste informatique- chaises- rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef	



Bureau cadre infirmier			
Code espace	H3	Code techn.	2.4.1
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface	12 m ² 2,50 m mini
		nombre personnel	1 -
	Activités		- tâches administratives des infirmiers.
	Relation spatiales		- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle - dans l'ensemble pôle commun
	Contraintes et exigences particulières		- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible - qualité de l'espace de travail et confort d'usage : en particulier confort thermique, lumière naturelle souhaitée et acoustique, absence de reflets sur l'écran
	Équipements inclus dans l'opération		- panneau d'affichage
	Équipements hors opération		- bureau avec poste informatique - chaises - rangements pour archives vivantes avec tiroirs fermants à clef






Reprographie fournitures			
Code espace	H4	Code techn.	2.3.6
	Données quantitatives		
	hauteur sous plafond	surface	6 m ² 2,50 m mini
		nombre personnel	1 -
	Activités		- stockage des fournitures et notamment des fauteuils roulants et des consommables - espace réservé aux tâches de photocopie du personnel - rangement de petit matériel : papeterie, etc.
	Relation spatiales		- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle à proximité des bureaux - dans l'ensemble pôle commun
	Contraintes et exigences particulières		- espace non clos adapté à l'usage : photocopie, relais de papier et triage des documents - lumière naturelle non obligatoire - acoustique adaptée, ne doit pas perturber les espaces attenants - évacuation chaleur - ventilation adaptée (émission d'ozone) et extraction d'air spécifique - emplacement disposant au minimum d'1 prise informatique
	Équipements inclus dans l'opération		- néant
	Équipements hors opération		- photocopieur - table pour classement des papiers - machine à relier et table de travail - armoire de stockage pour le papier / petit matériel









Local archives		
Code espace	H5	Code techn. 2.3.7
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 25 m ² 2,50 m mini nombre 1 personnel -
	Activités	- stockage des archives vivantes, des dossiers en cours répartis selon les 3 entités
	Relation spatiales	- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle - dans l'ensemble pôle commun
	Contraintes et exigences particulières	- accès facilité afin de trouver rapidement le dossier d'un patient - lumière naturelle non obligatoire - coupe-feu vis-à-vis des espaces contigus - contraintes vis-à-vis du taux d'humidité de l'air - morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement - entretien aisé
	Équipements inclus dans l'opération	- rayonnages : 6,5 ml/m ² .
	Équipements hors opération	- néant.

Archives		
Code espace	H6	Code techn. 2.3.8
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 25 m ² 2,50 m mini nombre 1 personnel -
	Activités	- stockage des archives dites mortes répartis selon les 3 entités
	Relation spatiales	- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle - dans l'ensemble pôle commun
	Contraintes et exigences particulières	- accès facilité afin de trouver rapidement le dossier d'un patient - lumière naturelle non obligatoire - coupe-feu vis-à-vis des espaces contigus - contraintes vis-à-vis du taux d'humidité de l'air - morphologie adaptée de l'espace pour optimiser le rangement - entretien aisé
	Équipements inclus dans l'opération	- rayonnages : 6,5 ml/m ² .
	Équipements hors opération	- néant.









Salle de détente		
Code espace	H7	Code techn. 2.4.2
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	20 m² 2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
	Activités	
	- destiné aux temps de repos du personnel - prise des repas le midi...	
	Relation spatiales	
	- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle - dans l'ensemble pôle commun - proximité obligatoire avec la salle de réunion	
	Contraintes et exigences particulières	
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible - morphologie adaptée pour optimiser l'usage - espace convivial et accueillant - confort d'usage et en particulier : lumière naturelle souhaitée, traitement acoustique pour ne pas perturber les espaces environnants (éviter les réverbérations)	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- espace d'affichage - évier eau chaude eau froide sur paillasse 2,5 ml avec rangements fermés dessous	
	Équipements hors opération	
	- table, chaises, fauteuils, canapé, - machine à café, micro-onde, réfrigérateur	







Salle de réunion		
Code espace	H8	Code techn. 2.4.3
	Données quantitatives	
	surface hauteur sous plafond	45 m² 2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
	Activités	
	- destiné aux réunions d'équipe des médecins et autres personnels soignants.	
	Relation spatiales	
	- aisément accessible depuis les autres espaces du pôle - dans l'ensemble pôle commun - proximité obligatoire avec la salle de détente	
	Contraintes et exigences particulières	
	- vue de l'intérieur vers l'extérieur souhaitée - semi-occultation possible - morphologie adaptée pour optimiser l'usage - confort d'usage acoustique et lumière naturelle souhaitée - salle oblongue prohibée	
	Équipements inclus dans l'opération	
	- support pour vidéo-projecteur - prises en nombre suffisant 1 pour 2 personnes - espace d'affichage - câblage informatique	
	Équipements hors opération	
	- tables et chaises pour 20 personnes - écran, vidéoprojecteur	









Casiers		
Code espace	H9	Code techn. 2.4.4
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 6 m² 2,50 m mini nombre 1 personnel -
	Activités - destiné au rangement des affaires personnelles du personnel	
	Relation spatiales - dans l'ensemble pôle commun - proximité obligatoire de la salle de détente et des casiers - douche	
	Contraintes et exigences particulières - lumière naturelle non obligatoire	
	Équipements inclus dans l'opération - casiers.	
	Équipements hors opération - néant.	

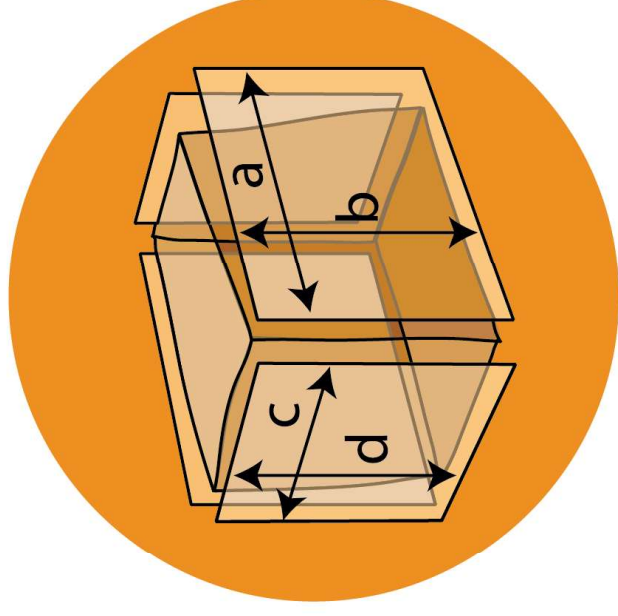
Casiers - 1 douche		
Code espace	H10	Code techn. 2.4.5
	Données quantitatives	
	hauteur sous plafond	surface 12 m² 2,50 m mini nombre 1 personnel -
	Activités - destiné au rangement des affaires personnelles, douche pour l'hygiène du personnel.	
	Relation spatiales - dans l'ensemble pôle commun - proximité obligatoire de la salle de détente et des casiers	
	Contraintes et exigences particulières - hygiène rigoureuse et entretien aisé - traitement de qualité incitant au respect des lieux - lumière naturelle souhaitée - lisibilité évidente - accès douche indépendant des casiers - douche : ventilation renforcée et conformité réglementation PMR	
	Équipements inclus dans l'opération - casiers - 1 douche - 1 patère face interne de la porte de la douche - eau froide / eau chaude - distribution et robinetterie encastrées	
	Équipements hors opération - poubelle	



Sanitaire personnel		
Code espace	H11	Code techn. 2.3.1
 Données quantitatives	surface	6 m ²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
 Activités	- hygiène du personnel.	
 Relation spatiales	- dans l'ensemble pôle commun - situé à proximité des vestiaires et de la salle de détente.	
 Contraintes et exigences particulières	- hygiène rigoureuse et entretien aisé - conforme à la réglementation PMR - traitement de qualité incitant au respect des lieux - lisibilité évidente - ventilation renforcée - revêtements adaptés à l'eau et à l'humidité	
 Équipements inclus dans l'opération	- 1 lavabo eau chaude mitigé - 1 WC suspendu avec mécanisme encastré	
 Équipements hors opération	- balais WC - poubelle - 1 distributeur de savon - 1 miroir - 1 dévidoir métallique de papier hygiénique fermant à clé	

Local entretien		
Code espace	H12	Code techn. 2.3.9
 Données quantitatives	surface	6 m ²
	hauteur sous plafond	2,50 m mini
	nombre personnel	1 -
 Activités	- destiné au stockage des équipements et produits nécessaire à l'entretien des espaces (produits ménagers, balais, ...)	
 Relation spatiales	- facilement accessible pour le personnel - localisation permettant une desserte aisée à l'ensemble de la fonction	
 Contraintes et exigences particulières	- sol en carrelage - localisation de manière à favoriser l'entretien - accessible à 1 chariot et stockage de celui-ci - ventilation adaptée à un local avec pollution spécifique - vidoir avec eau chaude et froide à localiser à l'entrée du local, hauteur : 30 cm	
 Équipements inclus dans l'opération	- vide seau avec grille, EC/F - rayonnages toute hauteur	
 Équipements hors opération	- néant.	





4

Contraintes et exigences générales



4.1 Données d'ensemble

4.1.1 Généralités

Le présent chapitre présente par corps d'état :

- les recommandations, les contraintes liées à l'exploitation ainsi que les niveaux de performances exigés par la maîtrise d'ouvrage,
- les exigences de développement durable et de qualité environnementale du bâtiment.

S'agissant d'une opération d'**extension** et de **réhabilitation lourde**, il s'agira pour le maître d'œuvre, pour la partie réhabilitation, de s'approcher au plus proche des exigences d'une construction neuve.

Les éventuels écarts de performance devront être motivés et évalués (y compris incidence sur le coût des travaux) auprès de la Maîtrise d'ouvrage pour validation des options.

Il ne soustrait en rien le concepteur, les autres maîtres d'œuvre, bureaux d'études et entrepreneurs qui interviendront aux différents stades du projet ou de la réalisation, dans leur obligation de respect des normes et réglementations en vigueur.

Ces derniers conservent toute leur liberté et leur responsabilité de conception : tant du point de vue du respect des normes et réglementations européennes, nationales ou régionales en vigueur, que de celui des Règles de l'Art et des D.T.U.

Les travaux, de toute nature, visés par le programme fonctionnel et technique détaillé seront exécutés d'une façon générale conformément aux spécifications et prescriptions des textes réglementaires applicables aux Marchés Publics de Travaux et, d'une manière générale :

- toutes les Normes et Réglementations françaises et européennes applicables,
- tous les arrêtés et règlements communaux et départementaux, en vigueur au jour de la signature du marché.

4.1.2 Phasage et mise en œuvre

L'équipement est prévu en plusieurs phases de travaux afin d'assurer la continuité des activités de l'équipement durant les travaux. Le fonctionnement de cet équipement ne peut pas être interrompu.

La mise en place des réseaux, chemins de câbles, gaines ou autres sera organisée de façon à les rendre aisément accessibles. Ils seront de préférence dans les circulations, dans des locaux faciles d'accès : il est très fortement souhaité que les plafonds des bureaux et des salles d'activités ne soient pas (ou peu) sollicités pour des interventions de maintenance, ni pour les adjonctions de réseaux courants forts ou faibles.

Les chemins de câbles, armoires électriques, répartiteurs et locaux de brassage seront dimensionnés pour pouvoir supporter aisément des adjonctions de réseaux supplémentaires au fil du temps : minimum 30%.



Les éventuels aux-plafonds seront légers et très aisément démontables.

Une attention particulière sera apportée par les concepteurs à l'accessibilité des gaines techniques, trappes, et autres passages vers les organes techniques qui devront être faciles à démonter et à remonter sans aucune détérioration. Les matériaux et les équipements soumis au vieillissement et à l'usure proposés par la Maîtrise d'œuvre et les constructeurs seront caractérisés par leur grande robustesse et leur grande diffusion.

4.1.3 Divers

Viabilisation et raccordement aux réseaux existants

Sans objet.

Limites de prestation

Les travaux comprendront toutes les prestations de parfait achèvement de l'ouvrage lui-même.

Recollement

Pour rendre la maintenance efficace, il sera remis au maître d'Ouvrage un dossier de plans de recollement et plans de synthèse sur support informatique.

Les plans de recollement garantissent que toutes les informations sur l'état final du centre de secours sont disponibles, complètes et fiables ; facilitant ainsi la sécurité, l'entretien et la conformité du bâtiment dans le temps.

4.2 Contraintes et exigences de fonctionnement

4.2.1 Fonctionnalité des locaux : principes et dimensionnement

Les surfaces des locaux qui sont proposées dans le programme ont été évaluées en fonction des activités, de l'encombrement du mobilier et/ou équipements usuels listés dans les fiches typologiques par espace, et pour des salles de forme simple (carrée ou rectangulaire).

Elles ne considèrent pas l'impact éventuel des poteaux et des poutres à même de réduire leur habitabilité ; ainsi le concepteur est tenu de ne pas diminuer la qualité d'usage et la surface utile programme des locaux par la présence de poteaux.

Toute déformation géométrique d'une salle par rapport à ces formes de base ne doit pas réduire la capacité réelle d'aménagement.

4.2.2 Accessibilité

Prescriptions particulières relatives à l'accessibilité PMR
En référence au décret relatif à l'accessibilité des Établissements Recevant des Travailleurs (ERT) en France est le décret n° 2006-555 du 17 mai 2006. Ce décret fixe les règles d'accessibilité pour les personnes en situation de handicap dans les établissements recevant des travailleurs, en conformité avec la loi n° 2005-102 du 11 février 2005, qui vise à



promouvoir l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.

Toutefois, ces prescriptions seront adapter au contexte spécifique d'un établissement pénitentiaire.

La prise en compte de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite est une règle que les concepteurs doivent intégrer complètement dans leur projet, et qui doit traduire le souci de ne jamais marginaliser un utilisateur. Il est rappelé que toute personne peut, à un moment de sa vie, être à mobilité réduite.

Deux principes guideront la réflexion :

- la banalisation des dispositions architecturales et des équipements : un dispositif accessible à une personne en situation de handicap l'est par principe à tous,
- la prise en compte de tous les types de handicap.

Les personnes à mobilité réduite pourront accéder à tous les locaux.

L'arrêté du 20 avril 2017 autorise les «solutions d'effets équivalents». Cela donne plus de souplesse au Maître d'ouvrage, la seule obligation étant de garantir l'usage attendu. Ces solutions d'effet équivalent sont soumises à la validation du représentant de l'État.

4.2.3 Durabilité d'entretien - notion de coût global

D'une manière générale, les ouvrages doivent être conçus en tenant compte du contexte d'utilisation et des différents types d'activités. Les solutions architecturales et techniques retenues doivent être durables et ne pas dépendre des matériaux ou de dispositifs éphémères ou d'entretien coûteux.

Les ouvrages de l'enveloppe des bâtiments et toutes les opérations techniques choisies, seront conçus ou mis en conformité en tenant compte de la zone climatique dans laquelle ils sont situés, mais également de leur orientation et de leur position dans le site.

L'ensemble des matériaux devra être choisi en tenant compte de leur **résistance aux déprédations**. La robustesse, la facilité d'entretien ou de remplacement, la consommation énergétique ainsi que la durée de vie des éléments seront optimisées de manière à obtenir le moindre coût global.

La forme et l'enveloppe des locaux, les revêtements de sols et de parois, l'accessibilité aux différentes surfaces ou supports devront être conçus dans l'objectif d'un entretien aisé et n'imposer aucune difficulté particulière pour le nettoyage. Les éléments nécessitant un entretien ou un remplacement périodique, doivent être facilement accessibles. Les portes et cheminements nécessaires à leur transport de l'extérieur des bâtiments jusqu'à leur emplacement de fonctionnement seront de dimensions suffisantes.

Les éléments de construction d'accès difficile ne devront nécessiter aucun entretien.



4.2.4 Circulations

Le dimensionnement des nouvelles circulations horizontales et les recoupements sont à prévoir en fonction de la classification du bâtiment et des effectifs de personnel indiqués au programme. Nonobstant, il est demandé une largeur minimale de 1,60 m pour permettre une accessibilité optimale en tout endroit du bâtiment aux personnes en fauteuil roulant. Le dimensionnement des circulations existantes est à conserver.

Les portes pare-flamme de recoupement des circulations intérieures devront pouvoir être maintenues en position.

4.2.5 Locaux techniques

Les éléments terminaux des installations devront pouvoir être isolés sans avoir à effectuer un arrêt de l'ensemble de l'installation concernée.

4.2.6 Confort d'usage et contrôle des conditions climatiques

Exigence de confort

Il s'agit de créer les conditions climatiques nécessaires au confort des utilisateurs comme à la conservation des documents et matériels.

En terme de confort d'usage, les différents paramètres dont dépend le confort des individus sont la température, l'humidité relative de l'air, la vitesse de l'air sur la peau et le contraste des températures entre intérieur et extérieur.

Le diagramme de Givoni définit d'une part 3 zones de confort selon le taux d'humidité de l'air, la chaleur et la vitesse de l'air, et d'autre part sur le diagramme de l'air humide, 4 zones de confort correspondant respectivement à 4 vitesses d'air de 0 à 1,5 m/s. La tolérance de 200 h par an s'entend sur les heures d'ouverture de chaque équipement.

La zone de confort se situe en dessous de 29°C avec une vitesse de vent inférieure à 1 m/s et un taux d'humidité de 90%

-> La stratégie retenue vise à retenir en base la ventilation naturelle traversante de l'ensemble des bureaux et autres locaux de vie avec appoint de brasseurs d'air jusqu'à 29°C.

Simulations thermiques dynamiques, confort thermique

Des simulations dynamiques d'évolution de température seront obligatoirement effectuées dès le démarrage de la phase APS. Ces STD seront utilisées pour le calcul des besoins et des consommations de rafraîchissement ainsi que pour l'étude du confort thermique passif.

Elles confirmeront que 80 ou 90% au moins des couples température/hygrométrie simulés (pas de temps horaire) sont situés à l'intérieur de la zone de confort (diagramme de Givoni pour une vitesse d'air de 1 m/s).

Ces différentes simulations seront réalisées sur le fichier météo statistique de la station de référence, sur les 10 années les plus récentes disponibles. Les données de vent seront adaptées au site.

L'état de l'art en matière de conditions de confort de saison chaude met en évidence 3 paramètres liés au bâti :

- . la température résultante intérieure,
- . l'humidité de l'air



. et la vitesse de l'air sur la peau.

Ce dernier paramètre, accélérant l'évapotranspiration sur la peau, apparaît même comme le principal en période chaude. Un dispositif passif (ventilation traversante) ou actif (brasseur d'air) permettant d'atteindre une vitesse d'air suffisante permet d'augmenter très sensiblement les zones de température (et d'hygrométrie) de confort et donc de réaliser plus facilement des conditions passives de confort thermique.

4.3 Caractéristiques qualitatives générales

4.3.1 Protection des locaux

La lutte contre l'effraction reposera sur un certain nombre de dispositions architecturales prises en compte dès l'esquisse ; ainsi le nombre d'accès sera conforme à celui du programme fonctionnel, les sorties de secours seront dans la mesure du possible à la vue du personnel.

Protection physique

Tous les locaux situés en rez-de-chaussée devront être protégés. D'une manière générale, il sera prévu une protection contre l'effraction (barreaudage, portes métalliques, serrures 3 points) pour tous les locaux accessibles en rez-de-chaussée ou à l'étage ; ainsi que pour les locaux de stockage d'équipements sensibles.

La surveillance de ces locaux nécessite la présence d'une alarme.

Protection électronique

Surveillance volumétrique par vidéo.

Le principe d'un système d'alarme centralisée doit être retenu : avec un renvoi d'alarme direct sur la salle d'alerte.

La gestion et le contrôle des accès sont prévus : depuis l'accueil, avec report dans un lieu qui sera défini en phase APS, un certain nombre de locaux sont d'accès contrôlé, ils sont notés dans les fiches typologiques.



L'ingéniosité du projet sur le plan de la sécurité et son faible coût de maintenance différé seront pris en compte dans l'analyse des projets.

Protection incendie

L'établissement devra répondre aux dispositions du règlement de sécurité et sera soumis à la commission de sécurité qui pourra imposer des contraintes particulières.

Protection contre la foudre

Un ensemble de dispositions parafoudre sera mis en place. Il sera composé de manière à couvrir l'ensemble des bâtiments ainsi que les installations de réception d'émissions hertziennes extérieures.

Indépendamment du système parafoudre, des dispositifs disjoncteurs particuliers et de mise à la terre seront prévus sur les installations électriques, de courants faibles, ainsi que sur les éléments métalliques de construction, dans les conditions normalisées, afin d'assurer une protection efficace contre les risques d'amorçages accidentels dus à la foudre.

4.3.2 Bioclimatique

→ Sur tout poste de travail, l'éclairage naturel et/ou artificiel devront assurer un niveau d'éclairement de 300 lux, sans éblouissement ni contraste excessifs. L'uniformité n'est à assurer que sur le plan de lecture ou de travail.

Lumière naturelle et lumière artificielle

D'une manière générale, l'éclairage naturel est requis dans tous les locaux (y compris les circulations) à l'exception des dépôts, stockage et locaux techniques.

L'objectif est double :

- éclairer les différents espaces de manière suffisante compte tenu des activités abritées ;
- créer une ambiance.

La mission première d'un équipement occupé pour l'essentiel en journée nécessite une attention particulière en ce domaine. Les niveaux d'éclairement devront être conformes à la réglementation en vigueur applicable à l'usage de la pièce.

Il s'agit de niveaux d'éclairement moyen, constatés après 500 heures d'utilisation (environ 1 an) au niveau des plans de travail situés à 0,75 m du sol.

Pour les dégagements et autres locaux ou la paroi de référence sont à définir en fonction du rapport de forme et des caractéristiques architecturales particulières.

L'éclairage des sanitaires sera soumis à une détection de présence.



Niveaux d'éclairage

Les niveaux d'éclairage moyens requis devant être assurés, sont d'une manière générale :

table de travail 500 lux (par lampes individuelles) et 1 000 lux pour certains postes d'expérience (à préciser en phase APD)	
bureaux	300 lux
salle d'activités	300 lux
sanitaires	150 lux
locaux de stockage, dépôts	120 lux
circulations intérieures	150 lux
locaux techniques	120 lux

Température de couleur	Tc	≤ 3 000 K
Indice de rendu des couleurs	IRC	≥ 80
Facteur d'uniformité > 0,5 (éclairage minimum/éclairage moyen) et > 0,33 (éclairage minimum/éclairage maximum).		

Appareils basse luminance dans les ateliers non informatisées ; appareils très basse luminance dans les salles informatisées.

Éclairage des circulations commandé par détection de présence et cellule photo électrique et coupure générale commandée par le système de G. T. B. de l'établissement.

Une réflexion sera conduite pour limiter le nombre de références de luminaires afin de simplifier la maintenance.

Les commandes d'éclairage seront faites par interrupteur pour tous les locaux.

Protection solaire

Les locaux devront pouvoir être protégés de l'ensoleillement.

Les pares soleils et les stores intérieurs sont proscris, contribuant au réchauffement de l'air des locaux.

En fonction de la conception du projet et du confort thermique obtenu naturellement certaines adaptations pourront être proposées.

Occultation

Les locaux dans lesquels une occultation doit être prévue, sont indiqués dans les fiches par espace.

Elle sera généralement constituée par des rideaux opaques qui ne doivent pas nuire au confort thermique de la pièce et permettra d'obtenir une obscurité relative pour la projection de diapositives, films et documents audiovisuels divers.

Ces occultations doivent être conçues comme des compléments aux protections solaires extérieures qui protègent les baies du rayonnement du soleil direct et, si possible, indirect.

Comme elles empêchent le passage de l'air, la mise en place d'occultations intérieures doit être évitée au maximum dans les locaux dotés de ventilation naturelle traversante.

Les rideaux seront conformes aux dispositions de l'article AM 12 du règlement de sécurité.

Dispositions thermiques de ventilation

Le confort thermique sera en priorité apporté par les choix de conception, le bâtiment devant offrir un confort satisfaisant. Le concepteur devra s'assurer que la réglementation sur la



ventilation soit respectée dans l'ensemble des locaux, soit par moyens naturels, soit par moyens mécaniques.

Confort thermique des locaux

En fonction du bâtiment et du confort thermique obtenu naturellement dans les locaux susmentionnés certaines adaptations pourront être proposées.

Rafraîchissement d'air

Pour les locaux concernés par un rafraîchissement d'air, il est attendu le recours à un système centralisé performant, avec unités de condensation extérieures dont l'emplacement sera choisi pour éviter les dégradations. De préférence, ces unités seront situées à des endroits peu visibles.

Ventilation hygiénique et qualité de l'air

Pour assurer une bonne qualité sanitaire de l'air intérieure, **les débits de renouvellement d'air ne seront pas inférieurs à 25 m³/h** afin d'assurer un réel confort d'usage aux occupants.

L'utilisation de la ventilation sera limitée à la période d'occupation des locaux augmentée d'une heure après leur utilisation pour assécher l'atmosphère : selon locaux concernés.

Tous les locaux seront rafraîchis naturellement à l'exception des salles identifiées dans les fiches typologiques : serveurs en particulier.

Confort hygrothermique

Le confort hygrothermique sera réalisé par les seules techniques passives, éventuellement complétées par des brasseurs d'air.

4.3.3 Recommandations techniques générales par lot

Le concepteur devra prévoir dans son projet des prestations supérieures ou égales à celles décrites dans le présent document.

Le projet concerne pour sa grande majorité une restructuration lourde des existants. Il s'agira pour les concepteurs de s'approcher au plus proche des exigences performancielles décrites ci-après.

En cas d'écart, ce dernier devra être justifié par un note explicative et présenté au maître d'ouvrage pour validation.

Fondations

1. Terrassement

La nature du terrain est à vérifier. Une étude de sol doit être menée ; les résultats des sondages réalisés seront fournis par la Maîtrise d'Ouvrage.

2. Fondation

Le système de fondation des constructions neuves sera déterminé en fonction de la nature du sol porteur et du taux de travail de sol.

3. Réseaux

Seront réalisées toutes les prestations nécessaires à la création ou l'extension des réseaux (eaux pluviales, eaux usées, eau potable, électricité, téléphone) propres à l'équipement et à leurs raccordements aux réseaux publics les plus proches.



La viabilisation interne tiendra compte des conditions climatiques spécifiques.

Sa conception sera ingénieuse de façon à limiter au maximum les linéaires de réseaux superflus à créer et à entretenir.

Le concepteur inclura dans son estimation et sa conception la présence de réseaux existants sur le terrain d'implantation (à déplacer ou non).

4. Ascenseur

Sans objet.

Superstructures

1. Gros oeuvre - Couverture - Charpente

Le concepteur prendra en considération pour le dimensionnement des structures et des toitures les contraintes de vent et de pluie extrêmes. Les calculs de solidité et de stabilité des ouvrages, le dimensionnement des évacuations EP seront réalisés suivant les hypothèses extrêmes.

Le concepteur devra veiller au confort thermique du projet en prévoyant une bonne protection contre l'ensoleillement.

Toiture

Il n'est pas prévu d'exigence particulière à l'exception de - présence d'une double étanchéité,

- limiter les interventions d'entretien et de maintenance à une à deux fois l'an,
- offrir une accessibilité aisée aux opérations de maintenance,

- ne pas transmettre les bruits d'intempéries (pluies et grêles).

2. Ossatures et superstructures

Les priorités à respecter en matière de structure sont les suivantes :

- la stabilité aux efforts mécaniques,
- la stabilité à la dilatation des composants,
- la stabilité au feu.

Le traitement des toitures devra limiter au maximum les problèmes d'échauffement des structures, par le recours à des matériaux clairs notamment.

3. Charpentes

Les charpentes des deux hangars en construction neuve seront en charpente métallique.

Charpente métallique

S'il est fait usage d'éléments de charpente métallique, ceux-ci devront être protégés contre la corrosion dans les conditions normalisées et leur mise en œuvre tiendra compte des règlements de sécurité contre l'incendie, notamment en ce qui concerne la tenue au feu et les protections correspondantes.

4. Revêtements de sol

De manière générale, le choix des revêtements de sols devra être issu d'une réflexion qui prenne en compte :

- le classement UPEC indiqué dans le tableau des performances techniques et d'une manière générale :



limiter les bruits d'impact, résister aux chocs, être peu glissants et présenter une faible croissance fongique et bactérienne,

- la facilité d'entretien et la pérennité du revêtement, en considérant un trafic intense, un nettoyage régulier,
- assurer un haut niveau d'hygiène,
- le respect des exigences acoustiques,

Dans toutes les pièces humides (sanitaires, vestiaires...), il sera prévu un carrelage anti dérapant, avec plinthes.

Pour l'office, le caractère anti dérapant devra être compatible avec les exigences fortes en termes d'hygiène.

Dans les autres espaces, un sol dur sera privilégié.

Les revêtements seront mis en œuvre sur un support approprié et leur mode de pose sera défini en fonction de la réglementation DTU. Une attention particulière sera apportée au respect de la réglementation de sécurité, ainsi qu'aux dispositifs d'arrêt des revêtements au droit des portes.

Il sera laissé systématiquement des possibilités d'accès (trappes) pour la visite des agents techniques. L'utilisation des moquettes est interdite dans l'ensemble des locaux et dégagements. Les systèmes de seuils non vissés seront évités. Les revêtements pouvant causer des dégagements toxiques en cas d'incendie sont proscrits.

5. Faux-plafonds

Les faux-plafonds seront proscrits dans les espaces accessibles aux personnes détenues. Néanmoins, il est prévu des faux-plafonds acoustiques sous dalles dans certains locaux

en fonction des usages et de la volonté esthétique, y compris locaux pour réseaux aérauliques, à l'exception des locaux de rangement et d'entretien, des douches, des sanitaires et des circulations.

Les faux-plafonds seront légers, très aisément démontables et devront permettre une maintenance rapide et aisée.

6. Cloisons intérieures

Les murs et cloisons devront offrir la plus grande modularité et facilité d'adaptation aux modifications ultérieures.

D'une manière générale, toutes les solutions sont admises à la condition de satisfaire aux critères suivants :

- respecter les règlements de sécurité contre les risques d'incendie dans les ERT,
- permettre l'isolation phonique imposée en fonction de l'utilisation des locaux adjacents,
- optimiser l'inertie thermique en fonction de la situation de la paroi,
- présenter la résistance requise aux chocs mécaniques,
- permettre la fixation des matériels d'équipement divers, et offrir de vastes surfaces d'affichage,
- comporter un état de surface compatible avec les finitions requises, compte tenu du type de locaux,
- ne pas être affectées par les déformations normales du gros œuvre (dilatation, flexion),
- être insensibles à l'humidité, particulière en partie basse, dans les locaux recevant des points d'eau,



où dont l'entretien nécessite un lavage des sols, Les pièces d'eau seront recouverte de faïence sur toute la hauteur des murs,

- permettre un entretien aisé et offrir une protection suffisante contre les salissures sur une hauteur suffisante, au minimum 1,40 m de hauteur
- offrir une grande transmission de la lumière naturelle.

7. Menuiseries intérieures

Toutes les portes seront équipées d'une butée de porte permettant de ne pas détériorer les parois verticales.

Le choix des menuiseries répondra aux exigences ci-après :

- une qualité acoustique garantissant les exigences réglementaires et spécifiques au programme abrité,
- une garantie minimale de 15 ans sans renouvellement
- un entretien et une maintenance limités
- un encombrement réduit à l'ouverture
- un choix de matériau inaltérable

Les portes extérieures seront des portes à âme pleine blindées avec toute suggestion anti-effraction (serrurerie trois points). Les portes d'accès aux blocs sanitaires devront permettre une bonne ventilation de ces locaux (pare-flamme).

Les portes intérieures seront des portes isoplans à âme pleine (pare-flamme). En particulier, les portes situées dans les circulations seront dotées d'un Dispositif Actionné de

Sécurité (D.A.S.) : temps 30 mn. La quincaillerie sera de qualité (Label SNFQ), de 1^{er} choix, et traitée en éléments inoxydables.

8. Peintures

Les peintures utilisées seront en phase aqueuse.

Les peintures appliquées devront permettre une pérennité des ouvrages sur les maçonneries et les boiseries en ce qui concerne leur qualité (épaisseur) et leur mise en œuvre.

9. Plomberie/Sanitaire

Les appareils sanitaires et leurs accessoires répondront aux normes en vigueur. Ils seront caractérisés par leur grande robustesse, leur simplicité de fonctionnement et leur facilité d'entretien.

Les commandes de type presto seront généralisées dans tous les sanitaires collectifs (WC, lavabo, urinoir, douche).

La production d'eau chaude devra assurer un débit conforme aux besoins et sera assurée par une production solaire.

Les canalisations devront rester accessibles pour ces modifications tout en étant protégés (encoffrements, soffites...).

Eau potable

L'objectif est une réduction des consommations d'eau potable.

Il faut prévoir la mise en place de détecteur de fuite et l'installation d'équipements économes.

Eaux usées et eaux vannes

Toutes les canalisations de vidange satisferont également aux exigences acoustiques (bruits d'équipement) exposées ci-après.



Les descentes et chutes seront prolongées jusqu'en toiture par des ventilations primaires de même diamètre.

Des ventilations secondaires seront disposées sur les vides des groupes d'appareils risquant le phénomène de désamorçage des siphons.

Les organes de visite et de dégorgement nécessaires seront prévus.

Les canalisations enterrées seront munies de regards en nombre suffisant pour permettre une maintenance facile. L'étanchéité des trappes de couverture ainsi que la résistance mécanique aux chocs seront appropriées aux diverses situations des canalisations tant, à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments.

Les eaux des sanitaires pourront utiliser l'eau de récupération des eaux pluviales sous réserve du respect de la réglementation en vigueur.

Eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales sera contrôlée pour tendre vers un rejet minimal des eaux dans le réseau. Seront favorisés un traitement en surface et une perméabilité des surfaces extérieures.

Le dimensionnement des chéneaux et des descentes pluviales devra tenir compte des pluies les plus fortes qui en débit instantané peuvent déborder lors des épisodes orageux. Elles seront protégées contre les chocs.

Les descentes EP à l'intérieur du bâtiment et encastrées ne sont pas autorisées.

10. Courants forts et faibles

La puissance électrique nécessaire aux activités des différentes entités programmées sera définie par le concepteur.

Il fournira les plans de l'installation dans un document d'architecture technique et veillera au repérage des prises dans et en dehors de la baie.

10.1 Courants forts

La distribution se fera principalement via des chemins de câbles en plénum, et préférentiellement dans les circulations, et en enterré pour les réseaux extérieurs.

L'utilisation de goulottes saillante en pied de cloison n'est pas souhaitée pour ne pas limiter les possibilités d'installation de mobilier.

Les prises de courant fort sont installées dans tous les espaces des bâtiments.

La conception comprendra la totalité des installations telles que décrites ci-dessous.

10.1 Courants faibles

Les réseaux de courants faibles chemineront dans des chemins de câbles séparés et différenciés de ceux du courant fort. Comme pour les cheminements de courants forts, les distributions de courants faibles seront intégrées et non visibles mais facilement accessibles pour assurer des opérations d'entretien, de maintenance ou des ajouts sans intervention.

Le projet intègre des locaux techniques prévus : baie(s) informatique(s) et des équipements de sécurité (contrôle d'accès, centrale incendie, intrusion,...). Ces locaux sont



d'accès sécurisé et sont accessibles avec un chariot depuis l'accès de l'équipement. La baie est accessible sur 3 faces (0,8 ml). Ils sont reliés via une rocade fibre monomode (6 paires minimum). La rocade est prévue en cuivre, avec 12 liaisons.

Les bandeaux de brassage et les prises murales devront être étiquetés selon la nomenclature du SDIS-973.

11. Câblage réseau

Le réseau informatique disposera d'un circuit d'alimentation indépendant sur chaque bâtiment.

Un local technique est prévu pour l'extrémité du câblage réseau et l'installation de la baie informatique, des équipements de sécurité (contrôle d'accès, centrale incendie, centrale intrusion, transmetteur IP...) et des arrivées des opérateurs télécoms (cuivre et optique). Il devra disposer d'une alimentation électrique dédiée. L'accès au local sera contrôlé par un accès sécurisé.

Une ventilation adaptée est à prévoir pour éviter toute accumulation de chaleur dans ce local. Il est à noter qu'il ne s'agit pas d'un local d'entreposage et que donc aucun remisage de matériel n'est toléré.

Les gâines, fourreaux et chemins de câbles supportant le câblage devront être correctement dimensionnés selon les besoins et usages et judicieusement répartis dans tous les bâtiments.

Tous les câblages devront être recettés et disposer de plans détaillés numériques au format natif.

11.1 Cuivre

Le câblage réseau Ethernet catégorie 6A minimum sera bannalisé et servira de support à la distribution informatique, téléphonique, technique, sécurité physique, etc. Le câblage réseau cheminera sur un chemin de câble dédié au courant faible. Il s'agit d'un réseau en étoile dont la concentration se fera sur des panneaux de brassage RJ45 taillés selon le nombre de prises réseau installées dans le bâtiment et installés dans une baie informatique 19" dont la hauteur sera fonction des équipements suivants :

- nombre de panneaux de brassage RJ45 + passe câbles,
- un tiroir optique pour l'exploitant,
- un tiroir optique pour l'opérateur télécoms,
- un onduleur,
- des PDU,
- à minima trois équipements réseaux actifs (commutateurs).

Les bandeaux de brassage et les prises réseaux murales et dans les plafonds (attentes et wifi) devront être étiquetés selon la nomenclature de l'exploitant.

11.2 Locaux techniques

Suivant les distances de câblage, il conviendra de disposer d'un ou plusieurs locaux techniques au sein de la structure. Les locaux devront être centrés pour minimiser les longueurs de cuivre (100 mètres maximum).

Dans le cas où il y aurait plusieurs locaux techniques, ils devront être interconnectés en fibre optique. Les interconnexions entre le local principal et les autres locaux techniques devront être réalisés en **fibre optique monomode avec connecteurs LC**.



Le ou les locaux doivent intégrer :

- mise en place d'une baie informatique 42u avec fermeture à clef,
- fourniture d'un onduleur dans chaque baie pour protéger le matériel des microcoupures,
- structure baie permettant un brassage aisé (brosses, câbles, bandeaux de brassage, tiroirs optiques...)
- alimentation électrique.

La configuration matérielle sera établie en collaboration avec les services de la ville. De manière générale, la GTC et tous les systèmes domotiques seront à droits ouverts.

12. Gestion Technique Centralisée

Le TGBT devra être accessible directement depuis la voie publique afin de faciliter l'intervention des services du concessionnaire.

La distribution depuis le TGBT jusqu'aux tableaux divisionnaires par zone se fera en gaines techniques et chemins de câbles dissimulés mais accessibles sans difficulté aux équipes techniques.

Les exigences de conception et d'installation des systèmes de Ventilation et Climatisation sont définies dans le Tableau des performances techniques par type d'espaces.

Les systèmes d'alarmes et de GTC devront bénéficier d'une interface IP pour leur supervision.

La GTC doit permettre la commande des éclairages par zone, la gestion du traitement de l'air et des ventilations, la gestion énergétique des installations et la gestion de l'ensemble des alarmes techniques des équipements. L'ensemble des espaces devra également être doté d'interrupteurs permettant une gestion individualisée de l'éclairage artificiel. Un câblage réseau 2 prises mini pour GTC.



4.4 Contraintes et exigences réglementaires

Les principaux règlements et normes auxquels est soumis le projet sont les suivants (la liste n'est pas exhaustive) :

- le règlement du PLU,
- le code de la construction,
- la réglementation des E.R.T.,
- le règlement incendie,
- la sécurité des personnes,
- le code du travail,
- l'accessibilité des personnes à mobilité réduite,
- les Eurocodes,
- les règlements spécifiques relatifs aux établissements pénitentiaires.

L'ensemble des contraintes réglementaires en vigueur doit être respecté. Celles-ci sont intégrées dès la conception pour les bâtiments à construire. Les éléments à inclure (boîtiers incendie, panneaux information incendie, ...), ne doivent pas contrarier l'harmonie générale.

4.5 Tableau typologique des performances techniques

Pour mémoire, le tableau typologique des performances techniques présente, par typologie d'espace, les caractéristiques techniques en termes de performances attendues. Il vient compléter les fiches par espace et les prescriptions générales.



TABLEAU TYPOLOGIQUE DES PERFORMANCES TECHNIQUES

CONFIGURATION										RÉSEAUX									
Accès				Sol			Eau			Courants faibles et forts									
Gabarit d'accès (en m)	Livraisons extérieur	Contrôle d'accès	HSP mini (m)	Charge admissible (daN/m²)	Classement	Nature	Alimen-tation eau	Nb points évacuations	Nb siphon	Nb PC normales et Point d'accès	Nb PC onduleées	32 A	RJ 45	Wifi					
1 Parloirs																			
1.1 Accueil, rencontre et surveillance																			
1.1.1	Hall d'attente entrée			1,4	non	non	sol dur antidérapant sol dur antidérapant carrelage anti-dérapant sol souple	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	1	oui					
1.1.2	Hall d'attente sortie			1,4	non	non		non	S.O.	S.O.	S.O.	3 PCn	S.O.	1	oui				
1.1.3	Sas			1,4	non	sonette		non	S.O.	S.O.	S.O.	1 PCn	S.O.	S.O.	oui				
1.1.4	Bureau surveillant			0,9	non	serrure		non	S.O.	S.O.	S.O.	*	S.O.	S.O.	oui				
1.1.5	Dépôt tri vêtement			0,9	non	non	U4P3E2C1	oui	1	-	2 PCn	S.O.	S.O.	non					
1.1.6	Bureau gradé et adjoints			0,9	non	serrure		non	S.O.	S.O.	S.O.	2 PA type A	S.O.	S.O.	oui				
1.1.7	Espace rencontre familles / enfants			1,4	non	serrure		non	S.O.	S.O.	S.O.	1 PCn	S.O.	S.O.	non				
1.1.8	Parloirs en présence d'un tier			1,4	non	serrure		oui	2	2	S.O.	1 PCn	S.O.	S.O.	non				
1.1.9	Cabine parloir			1,4	non	serrure	sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non					
1.1.10	Salle d'audience / salle de comission			1,4	non	serrure		non	S.O.	S.O.	1 PA type B : 1 PA type C et 6 PCn	S.O.	S.O.	1	oui				
1.1.11	Salle de visio-conférence			1,4	non	serrure		non	S.O.	S.O.	S.O.	2 PA type C et 1 PCn	S.O.	S.O.	oui				
1.1.12	Box pôle emploi			1,4	non	serrure		non	S.O.	S.O.	S.O.	1 PA type A et 1 PCn	1	S.O.	1				
1.1.13	Salle appel			1,4	non	serrure	sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	1 PA type B : 2 PCn	2	S.O.	1 PAV et 2 PAI					
1.2 Circuits détenus																			
1.2.1	Attente entrée			1,4	non	sol dur antidérapant sol dur antidérapant sol dur antidérapant sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	1 PA type C et 2 PCn	S.O.	S.O.	S.O.	non					
1.2.2	Attente avant fouille			1,4	non		non	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non				
1.2.3	Fouille sortie			1,4	non		serrure	oui	1	1	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non				
1.2.4	Attente sortie			1,4	non			non	S.O.	S.O.	1 PA type C et 2 PCn	S.O.	S.O.	S.O.	non				
1.3 Entretien, logistique et stockage																			
1.3.1	Déchets			0,9	non	serrure	oui	1	1	1	S.O.	S.O.	S.O.	non					
1.3.2	Sanitaires			0,9	non	1 verrou / cabine	oui	1/cabinet	1/cabinet	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non					
1.3.3	Local entretien			0,9	non	serrure	oui	1	1	1	2 PCn	S.O.	S.O.	non					



* 1 PA type B et 2 PCn pour poste surveillant hall d'accueil famille et bureaux surveillants parloirs avocats
2 PA type B et 3 PCn pour autres bureaux

** 2,5 m = recommandation du programme 8000. Se fier aux hauteurs sous plafond existantes

2 USMP																			
2.1 Accès / accueil																			
2.1.1	Bureau surveillant	0,9	non	serrure		250			sol souple	non	S.O.	S.O.	S.O.	*	S.O.	S.O.	S.O.	oui	oui
2.1.2	Salle d'attente	1,4	non	non		400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.1.3	Boxe d'attente	1,4	non	non	2,5**	250			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.1.4	Secrétariat mutualisé UCSA, UFPI et CATTP	2,4	non	non		400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.1.5	Salle gestion RV - résultats analyses	3,4	non	non		400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2 Consultations médicale et activités																			
2.2.1	Salle d'activités / éducation à la santé	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.2	Salle de soins	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	oui	1	1	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.3	Salle de kinésithérapie	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	oui	1	1	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.4	Salle de consultation n°1 (télémédecine)	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.5	Salle d'observation	1,4	non	serrure	2,5**	400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.6	Salle de consultations polyvalentes	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	oui	1	1	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.7	Salle de radiologie	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.8	Cabinet dentaire	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	oui	1	1	S.O.	3PCn / 10m2	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.2.9	Bureau de consultations	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	oui	1	1	S.O.	3PCn / 10m3	S.O.	S.O.	1	oui	oui
2.3 Technique et support																			
2.3.1	Sanitaires	0,9	non	1 verrou / cabine		250			carrelage anti-dérapant	oui	1/cabinet	1/cabinet	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.3.2	DASRI	0,9	non	serrure		250			sol dur	oui	1	1	1	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.3.3	Local stérilisation	0,9	non	serrure		250			sol dur	oui	1	1	1	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.3.4	Local de préparation des traitements	0,9	non	serrure		250			sol dur	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.3.5	Stockage	0,9	non	serrure	2,5**	250			sol dur	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.3.6	Reprographie fournie	0,9	oui	non		400			sol dur	non	S.O.	S.O.	S.O.	5 PCn	2	S.O.	1	oui	oui
2.3.7	Local archives	0,9	oui	non		400			sol dur	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.3.8	Archives	0,9	oui	non		400			sol dur	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.3.9	Local entretien	0,9	non	serrure		250			carrelage anti-dérapant	oui	1	1	1	1 PCn	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.4 Personnel																			
2.4.1	Bureau	0,9	non	serrure		250			sol souple	non	S.O.	S.O.	S.O.	*	S.O.	S.O.	2/poste	oui	oui
2.4.2	Salle de détente	0,9	non	non		300			sol souple	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PC / 10m²	S.O.	S.O.	S.O.	oui	oui
2.4.3	Salle de réunion	1,4	non	serrure	2,5**	400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	3PC / 10m²	S.O.	S.O.	1/10m²	oui	oui
2.4.4	Salle de soins	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	non	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
2.4.5	Salle de douche - 1 douche	1,4	non	serrure		400			sol dur antidérapant	oui	1	1	1	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	non	non
* 1 PA type B et 2 PCn pour poste surveillant hall d'accueil famille et bureaux surveillants parloirs avocats																			
2 PA type B et 3 PCn pour autres bureaux																			
** 2,5 m = recommandation du programme 8000. Se fier aux hauteurs sous plafond existantes																			



CONFORT									
		Eclairage naturel et artificiel			Traitement de l'air et confort thermique				
Code tech.	Type d'espace	Eclairage naturel	Indice éclair- rement (Lux)	Observation	Occul- tation	Air neuf	Hygrométrie	Taux renouvellement air	Température été (zone de confort de Givoni, vitesse du vent < 1 m/sec)
1 Parloirs									
1.1 Accueil, rencontre et surveillance									
1.1.1	Hall d'attente entrée	oui	100		oui	VN + BA	non régulée	25 m³/h/pers.	Cf. norme NF EN 15251 / Article A2 (Catégorie de bâtiment I)
1.1.2	Hall d'attente sortie	oui	100		oui	VN + BA	non régulée	25 m³/h/pers.	
1.1.3	Sas	oui	100		non	VN + BA	non régulée	4 m³/h/m2.	
1.1.4	Bureau surveillant	oui	300	450 lux postes de travail	oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	25 m³/h/pers.	
1.1.5	Dépôt tri vêtement	oui	200		non	VN ou VMC	non régulée	1 vol/h	
1.1.6	Bureau gradé et adjoints	oui	300	450 lux postes de travail	oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	25 m³/h/pers.	
1.1.7	Espace rencontre familles / enfants	oui	300		non	Ventilation Mécanique	non régulée	25 m³/h/pers.	
1.1.8	Parloirs en présence d'un tier	oui	300		non	extraction mécanique	non régulée	25 m³/h/pers.	
1.1.9	Cabine parloir	2 nd jour possible	300		non	Ventilation Mécanique	non régulée	25 m³/h/pers.	
1.1.10	Salle d'audience / salle de comission	oui	300		oui	VN + BA	non régulée	30 m³/h/pers.	
1.1.11	Salle de visio-conférence	oui	300		non	VN + BA	non régulée	30 m³/h/pers.	Cf. norme NF EN 15251 / Article A2 (Catégorie de bâtiment I)
1.1.12	Box pôle emploi	oui	300		oui	VN + BA	non régulée	25 m³/h/pers.	
1.1.13	Salle appel	oui	300		oui	VN + BA	non régulée	30 m³/h/pers.	
1.2 Circuits détenus									
1.2.1	Attente entrée	souhaitée	300		non	VN + BA	non régulée	30 m³/h/pers.	Cf. norme NF EN 15251 / Article A2 (Catégorie de bâtiment I)
1.2.2	Attente avant fouille	souhaitée	300		non	VN + BA	non régulée	30 m³/h/pers.	
1.2.3	Fouille sortie	non	300		non	VN + BA	non régulée	30 m³/h/pers.	
1.2.4	Attente sortie	souhaitée	300		non	VN + BA	non régulée	30 m³/h/pers.	
1.3 Entretien, logistique et stockage									
1.3.1	Déchets	non	100		non	extraction mécanique	non régulée	6 m³/h/m²	ambiant
1.3.2	Sanitaires	non	200		non	extraction mécanique	non régulée	30 m³/h/ + 15m³/h /cabinet	ambiant
1.3.3	Local entretien	non	100		non	VN ou VMC	non régulée	1 vol / h	ambiant



2 USMP

2.1 Accès / accueil

2.1.1	Bureau surveillant	oui	300	450 lux postes de travail	oui	hybride VN + BA & rafraîchissement VN + BA	régulée	25 m³/h/pers.	Cf. norme NF EN 15251 / Article A2 (Catégorie de bâtiment I)
2.1.2	Salle d'attente	oui	100		oui		non régulée	25 m³/h/pers.	
2.1.3	Boxe d'attente	oui	100		oui	VN + BA	non régulée	25 m³/h/pers.	
2.1.4	Secrétariat mutualisé UCSA, UFPI et CATTP	oui	300	450 lux postes de travail	oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	25 m³/h/pers.	
2.1.5	Salle gestion RV - résultats analyses	oui	300	450 lux postes de travail	oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	25 m³/h/pers.	

2.2 Consultations médicale et activités

2.2.1	Salle d'activités / éducation à la santé	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.2	Salle de soins	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.3	Salle de kinésithérapie	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.4	Salle de consultation n°1 (télémédecine)	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.5	Salle d'observation	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.6	Salle de consultations polyvalentes	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.7	Salle de radiologie	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.8	Cabinet dentaire	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable
2.2.9	Bureau de consultations	oui	301		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	26 à 29°C réglable

2.3 Technique et support

2.3.1	Sanitaires	non	200		non	extraction mécanique	non régulée	30 m³/h/ + 15m³/h /cabinet	ambiant
2.3.2	DASRI	non	200		non	hybride VN + BA & rafraîchissement	non régulée	1 vol / h	20 à 24°C réglable
2.3.3	Local stérilisation	non	200		non	hybride VN + BA & rafraîchissement	non régulée	1 vol / h	20 à 24°C réglable
2.3.4	Local de préparation des traitements	non	200		non	hybride VN + BA & rafraîchissement	non régulée	1 vol / h	26 à 29°C réglable
2.3.5	Stockage	non	200		non	VN ou VMC	non régulée	1 vol / h	ambiant
2.3.6	Reprographie fourmiture	souhaitée	300		non	VN ou VMC + climatisation	non régulée	4 vol / h	20 à 24°C réglable
2.3.7	Local archives	non	200		non	VN ou VMC	non régulée	1 vol / h	20 à 24°C réglable
2.3.8	Archives	non	200		non	VN ou VMC	non régulée	1 vol / h	20 à 24°C réglable
2.3.9	Local entretien	non	100		non	VN ou VMC	non régulée	1 vol / h	ambiant

2.4 Personnel

2.4.1	Bureau	oui	300	450 lux postes de travail	oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	25 m³/h/pers.	Cf. norme NF EN 15251 / Article A2 (Catégorie de bâtiment I)
2.4.2	Salle de détente	oui	300		oui	VN + BA	non régulée	22 m³/h/pers.	
2.4.3	Salle de réunion	oui	300		oui	hybride VN + BA & rafraîchissement	régulée	22 m³/h/pers.	
2.4.4	Casters	non	300		non	VN + BA	régulée	22 m³/h/pers.	
2.4.5	Casiers - 1 douche	non	300		non	VN + BA	régulée	22 m³/h/pers.	

