







NOTA :

- Plan rattaché en planimétrie au système de coordonnées CC45 par GPS (TERIA).
- Le nivellement est rattaché au système N.G.F. par GPS (TERIA).
- Plan dressé suite à la définition des alignements sur la route de Ribérac et sur le boulevard de saltgourde par les services compétents du CD24 et de la Ville de Marsac.
- Plan dressé suivant le bornage divisoire avec les parcelles AL n°865, 870, 871 de 2020 en archive au cabinet ALTEO Géomètres-Experts.
- La superficie et les côtes périmétriques de la partie n°2 sur limites Sud ne seront définitives qu'après reconnaissance contradictoire des limites avec les riverains cadastrés AL n°446, 450, 464 695, 696, 448, 685, 686, 683, 684 et 501
- Tous les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leur position ne sera définitive qu'après sondage.

LEGENDE DES SERVITUDES

-  : Accès Boulevard Saltgourde : Servitude d'accès tous véhicules, tous réseaux. Fonds dominant : Partie n°2 Fonds servant : Lot n°1
-  : Accès Route de Ribérac : Servitude d'accès tous véhicules, tous réseaux. Fonds dominants : Parties n°2 et 3 Fonds servant : Lot n°1
-  : Accès Partie 3 : Servitude d'accès tous véhicules, tous réseaux. Fonds dominant : Partie n°3 Fonds servant : Partie n°2
-  : Desserte réseaux Partie n°3 : Servitude de passage tous réseaux. Fonds dominant : AL n°937 et 944 Fonds servant : AL n°945
-  : Desserte réseaux Parc Chrysalide et Partie n°3 : Servitude de passage tous réseaux. Fonds dominant : AL n°865 à 868, 870, 906 à 915, 937 et 944 Fonds servant : AL n°945
-  : Desserte réseaux Parc Chrysalide et Partie n°3 : Servitude de passage tous réseaux. Fonds dominant : AL n°865 à 868, 870, 906 à 915, 937, 944 et 945 Fonds servant : AL n°450

ALTEO
GÉOMÈTRES EXPERTS

21 rue de l'Adjudant Besnault et du
Gendarme Lefort 24000 PÉRIGUEUX
05.53.13.27.16, 06.17.54.25.25
perigueux@alteo-ge.fr

Ref : 20P0803-C
Fichier : 20P0803-C_div.dwg
Resp : D. MATHIO

Département de la DORDOGNE
Commune de MARSAC SUR L'ISLE - 24430

PLAN DE LA PARTIE N°2

Propriété de la CCI

Sise Parc des Expositions
Parcelles cadastrées : Section AL n°502 et 864

Date : Le 24 juin 2025
Dessinateur : DM

Echelle : 1/1000