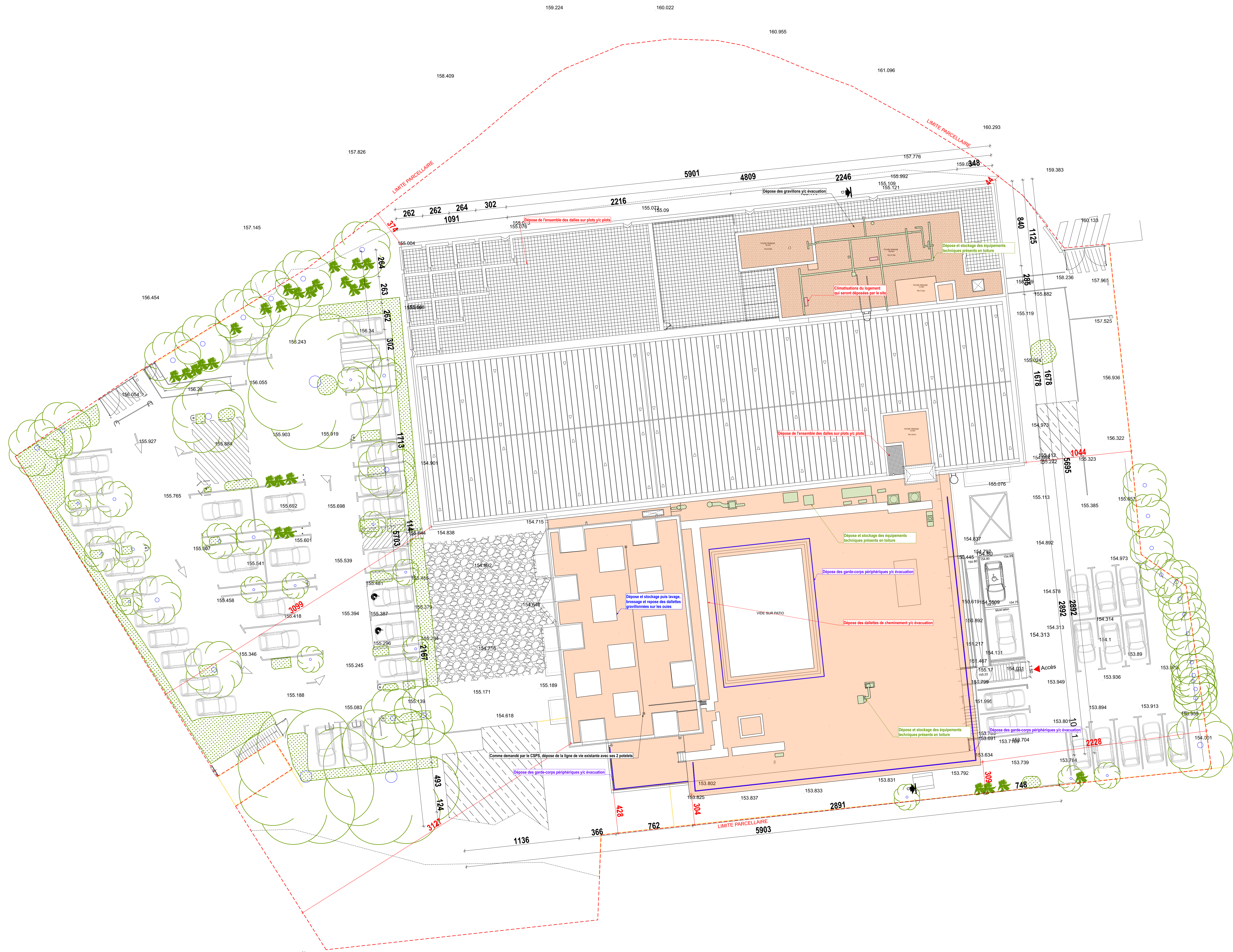


DCE 01	Plan de Masse EDL
DCE 02	Plan de Masse projet
DCE 03	Plan de Masse travaux
DCE 04	Plan sous-sol EDL
DCE 05	Plan sous-sol projet
DCE 06	Plan sous-sol travaux
DCE 07	Plan rez-de-chaussée EDL
DCE 08	Plan rez-de-chaussée projet
DCE 09	Plan rez-de-chaussée travaux
DCE 10	Plan R+1 EDL
DCE 11	Plan R+1 projet
DCE 12	Plan R+1 travaux
DCE 13	Plan R+2 EDL
DCE 14	Plan R+2 projet
DCE 15	Plan R+2 travaux
DCE 16	Plan R+3 EDL
DCE 17	Plan R+3 projet
DCE 18	Plan R+3 travaux
DCE 19	Plan R+4 EDL
DCE 20	Plan R+4 projet
DCE 21	Plan R+4 travaux
DCE 22	Plan R+5 EDL
DCE 23	Plan R+5 projet
DCE 24	Plan R+5 travaux
DCE 25	Plan R+6 EDL
DCE 26	Plan R+6 projet
DCE 27	Coupes EDL
DCE 28	Coupes projet
DCE 29	Façades Nord
DCE 30	Façades Ouest
DCE 31	Façades Sud
DCE 32	Façades Est
DCE 33	Planche de détails des étanchéités
DCE 34	Planche de détails des ouies
DCE 35	Planche de détails des menuiseries et des capotages
DCE 36	Travaux divers

DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan de Masse EDL

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 14/10/2025
Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 01
Echelle : 1:150"

INDICE	DATE	DESSIN



LEGENDE

- REFECTION DES ETANCHÉITES DE TOITURES TERRASSES Y COMPRIS COMPLEXE ISOLANT
- REFECTION DES CHENEVAUX ET APPLICATION D'UNE PEINTURE POUR ROOFCOOLING SUR LA TOITURE MÉTALLIQUE EXISTANTE

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 ANGES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan de Masse projet

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

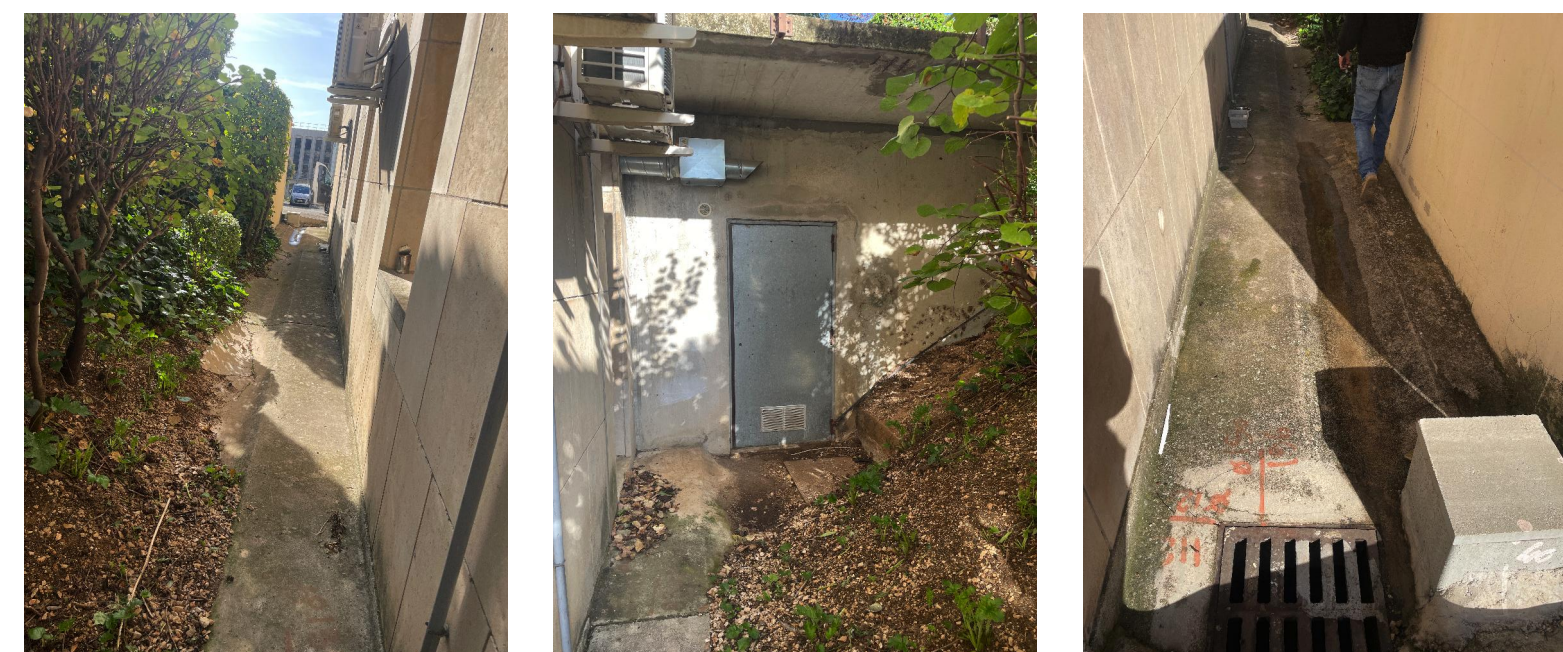
Date : 14/10/2025
Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 02

Echelle : 1:150, 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



Photos du caniveau existant



LEGENDE

- REFECTION DES ETANCHÉITES DE TOITURES TERRASSES Y COMPRIS COMPLEXE ISOLANT PAR DE LA MEMBRANE PVC BLANCHE
- REFECTION DES CHENEUX ET APPLICATION D'UNE PEINTURE POUR ROOFCOOLING SUR LA TOITURE MÉTALLIQUE EXISTANTE
- APRES REFECTION DES ETANCHÉITES, REMPLACEMENT DES PLOTS ET DALLES SUR PLOTS

MAITRISE D'ŒUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91 50 53 18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAITRISE D'ŒUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan de Masse travaux

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 14/10/2025
Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 03

Echelle : 1:150, 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



Plan sous-sol EDL

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM





Plan sous-sol travaux

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

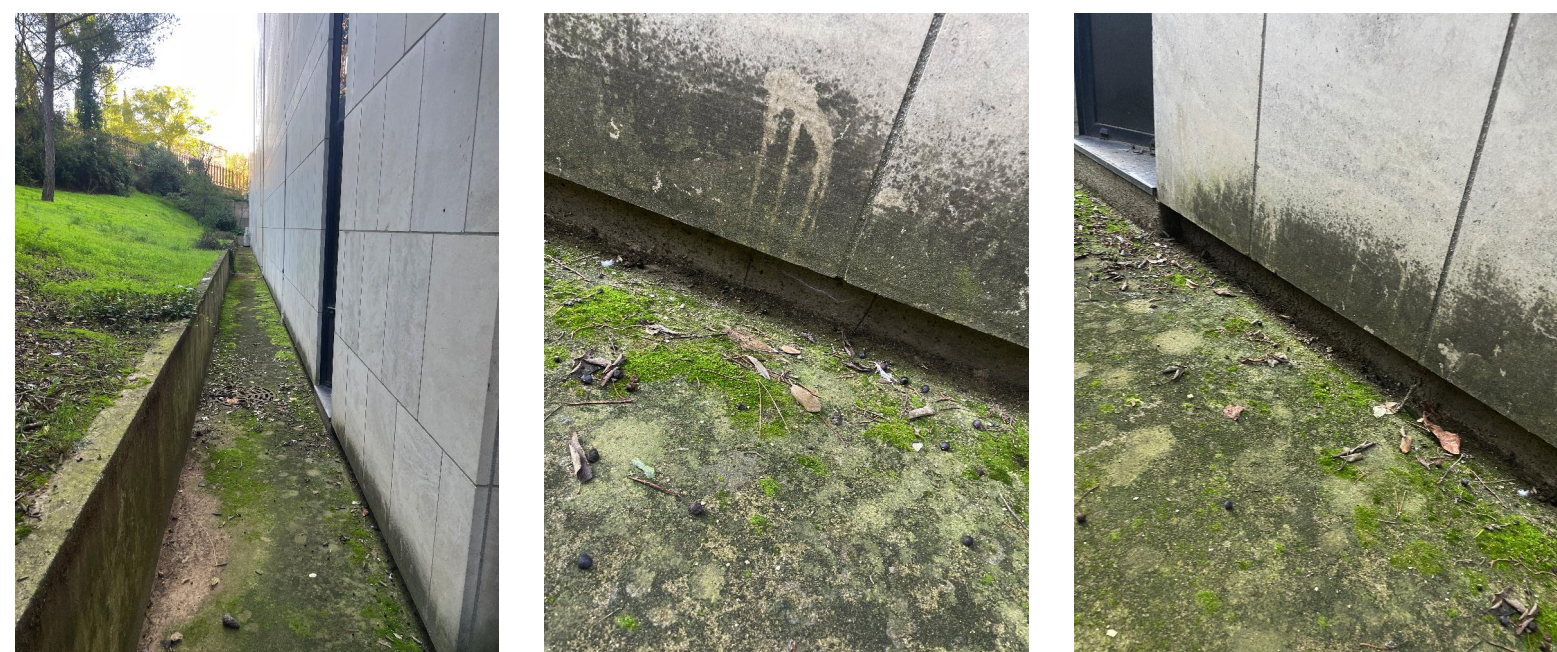
Date : **14/10/2025**
Format : **A0**

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 06

Echelle : **1:100"**

INDICE	DATE	DESSIN
--------	------	--------



Photos pieds de façade existants

MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes

Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA

118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18

contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC

Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture

30 rue du château des rentiers

75013 Paris

MAITRISE D'OUVRAGE :

SOCOTEC SMART SOLUTIONS

288 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE

13090 AIX EN PROVENCE

lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

CMA Electric

165, ROUTE DE NIMES

30220-ANGUES-MORTES

c.marin@cmase.fr

OPERATION :

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :

PHASE DCE

Date : 14/10/2025

Format : A0

MODIFICATIONS

INDICE

DATE

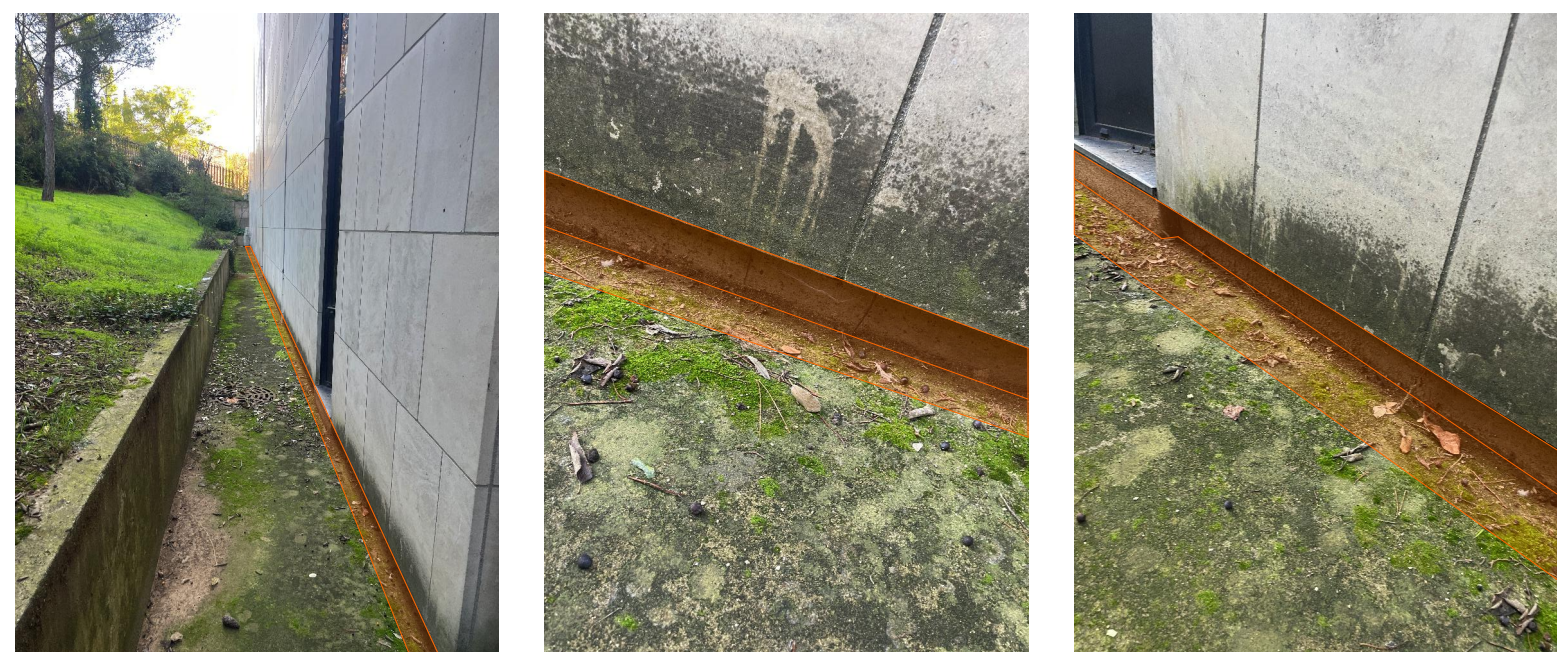
DESSIN

N° du plan :

DCE 07

Echelle : 1:100*

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



Traitement des pieds de façades, sur 15cm, contre les éclaboussures par application d'une résine d'étanchéité après préparation du support : broissage, lessivage, application d'un enduit si nécessaire et d'un primaire d'accroche. L'opération s'effectuera également sur une bande de 40cm au sol

Plan rez-de-chaussée projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE		N° du plan : DCE 08	
Date : 14/10/2025 Format : A0		Echelle : 1:100*	
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan rez-de-chaussée travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 09 Echelle : 1:100°		
Date : 14/10/2025 Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE		N° du plan : DCE 10	
Date : 14/10/2025 Format : A0		Echelle : 1/100"	
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 ARGUES-MORTES
c.marin@cmase.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+1 projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 11		
Date : 14/10/2025 Format : A0	Echelle : 1:100*		
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 ANGES-MORTES
c.marin@cmase.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+1 travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 12 Echelle : 1:100*		
Date : 14/10/2025 Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr


MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+2 EDL

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 13		
Date : 14/10/2025 Format : A0	Echelle : 1:100*		
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :




ATELIER 118, Atelier d'Architectes

Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA

118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18

contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr




SOCOTEC SMART SOLUTIONS

298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE

13090 AIX EN PROVENCE

lucas.blondel@socotecamsolutions.fr




CMA Electric

165, ROUTE DE NIMES

30220-ANGUES-MORTES

c.marin@cmase.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :



OPPIC

Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture

30 rue du château des rentiers

75013 Paris

Plan R+2 travaux

OPERATION :

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :

PHASE DCE

Date : 14/10/2025

Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :

DCE 15

Echelle : 1:100°

INDICE

DATE

DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
 Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
 30 rue du château des rentiers
 75013 Paris

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN
---------------	--------	------	--------

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ARGUES-MORTES
c.marin@cmse.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+3 projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 17		
Date : 14/10/2025 Format : A0	Echelle : 1:100*		
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

cmæ CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmæ.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+3 travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE :	N° du plan :		
PHASE DCE	DCE 18		
Date : 14/10/2025	Echelle : 1:100*		
Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+4 EDL

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE :	N° du plan :		
PHASE DCE	DCE 19		
Date : 14/10/2025	Echelle : 1:100*		
Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-AGUES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPI
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+4 projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE :	N° du plan :		
PHASE DCE	DCE 20		
Date : 14/10/2025	Echelle : 1:100*		
Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN
---------------	--------	------	--------



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmase.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+5 EDL

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 14/10/2025
Format : A0

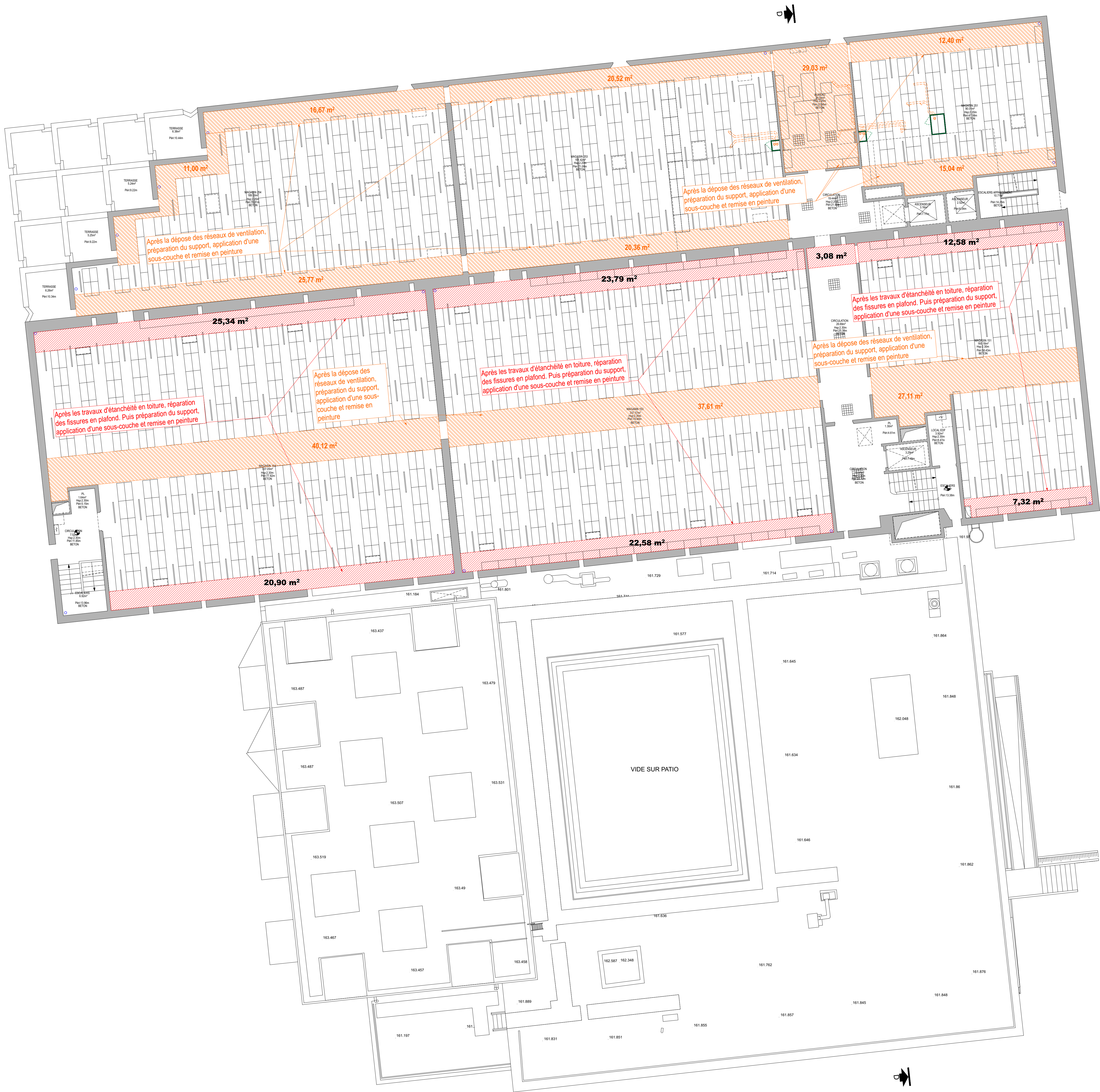
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 22
Echelle : 1:100*

INDICE

DATE

DESSIN



Réparations des fissures en sous face de dalle haute du R+5
Après avoir réalisé les travaux d'étanchéité en toiture et au niveau des chéneaux, sous couvert d'une vérification de l'état du dessus de la dalle haute du R+5, l'entreprise devra :

- le pontage de l'ensemble des fissures
- le brossage et la passivation des éventuels acier mis à nu
- le rebouchage des fissures avec un mortier anti-retrait.
- Mise en peinture des plafonds

Surfaces de zones à traiter : 150,00m2



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmse.fr

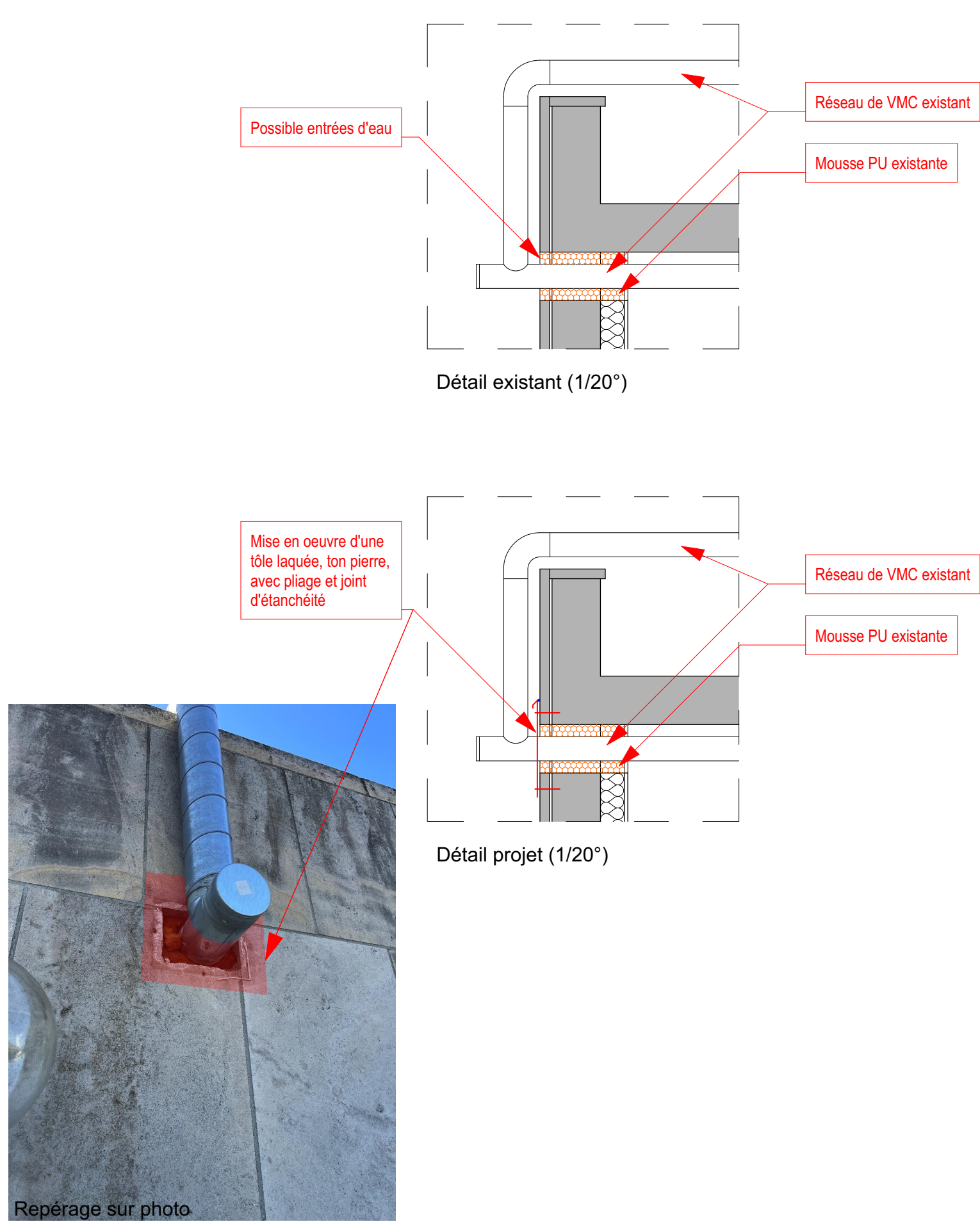
MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+5 travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 24		
Date : 14/10/2025 Format : A0	Echelle : 1:100*		
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



Dépose complète des revêtements de sol et des faïences de l'ensemble des pièces. Y/c dépose soignée des équipements et stockage. Attention un phasage sera nécessaire pour permettre le maintien des habitants.



Plan R+6 projet

MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
2395 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 AGUES-MORTES
c.marin@cmase.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

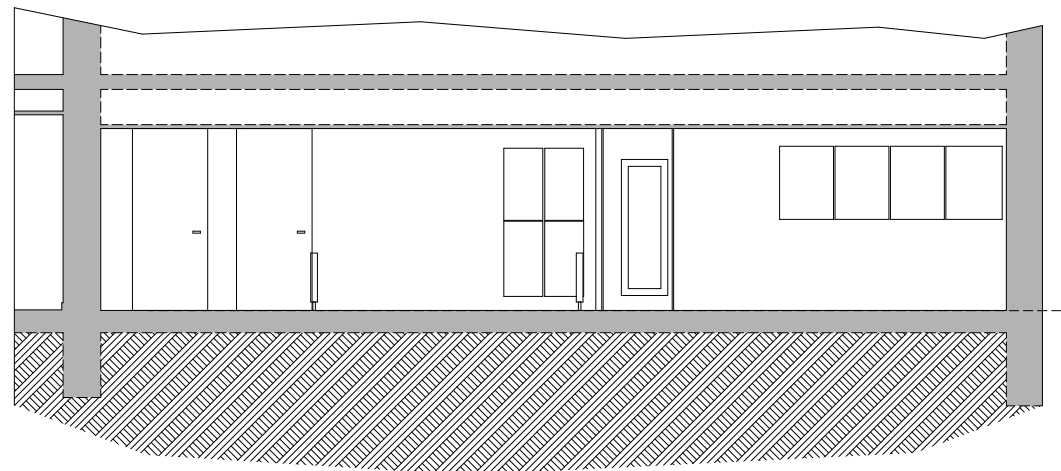
Date : 14/10/2025
Format : A0

MODIFICATIONS

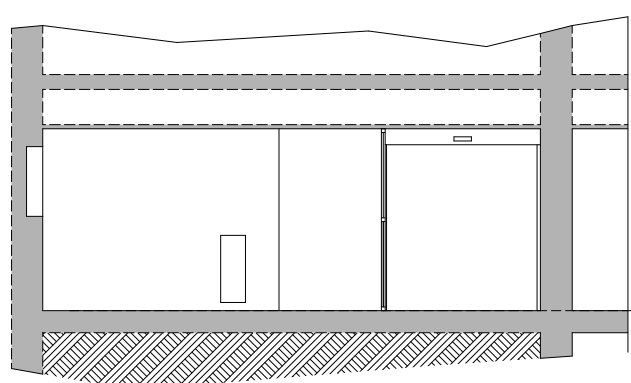
N° du plan :
DCE 26

Echelle : 1:100, 1:50, 1:20"

INDICE	DATE	DESSIN



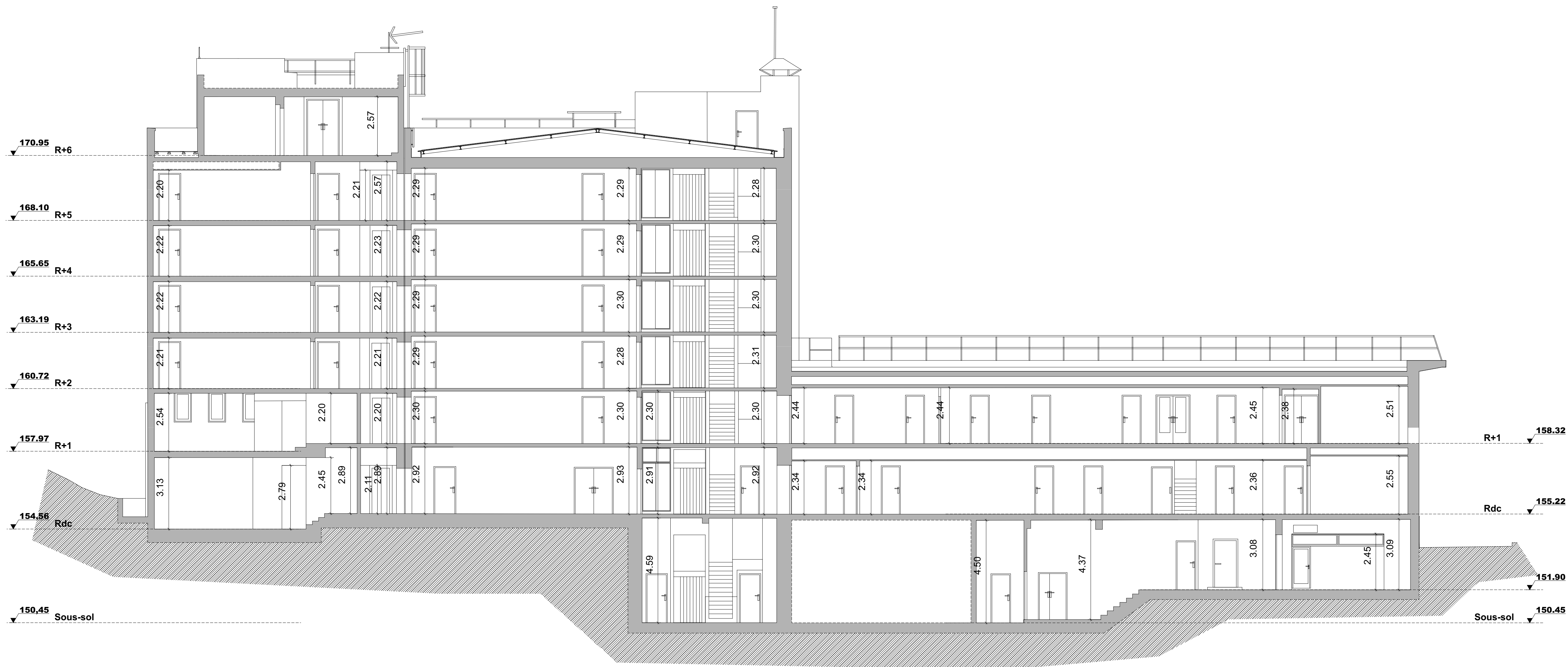
COUPE A-A



COUPE B-B



COUPE C-C



COUPE D-D

MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 AIGUES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Coupes EDL

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

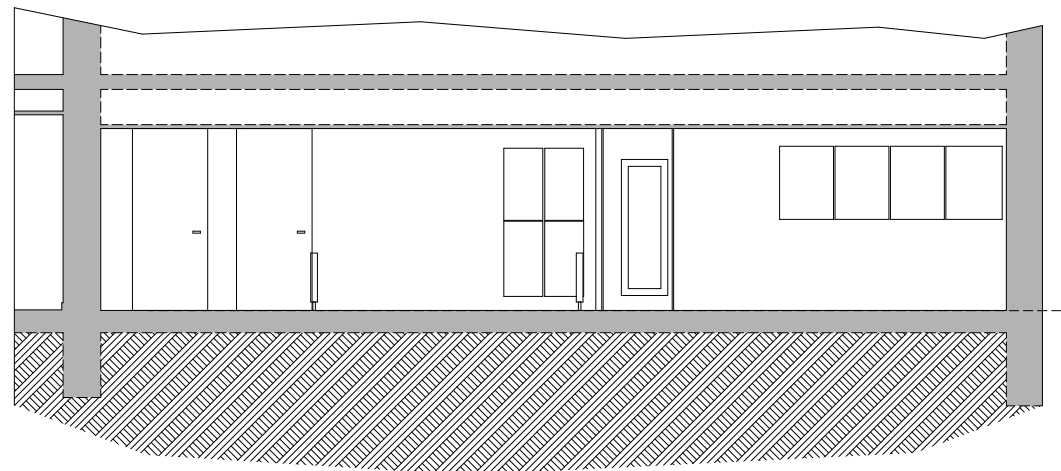
PHASE :
PHASE DCE

Date : 14/10/2025
Format : A0

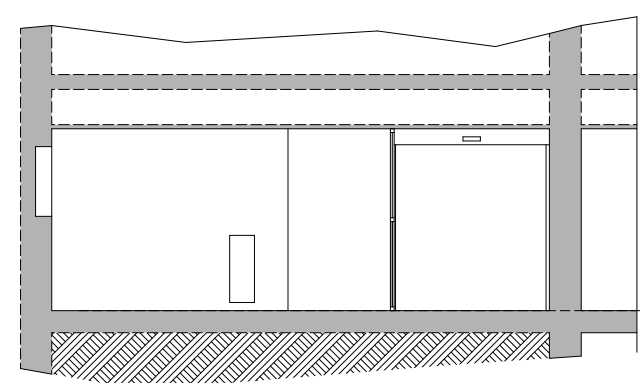
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 27
Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



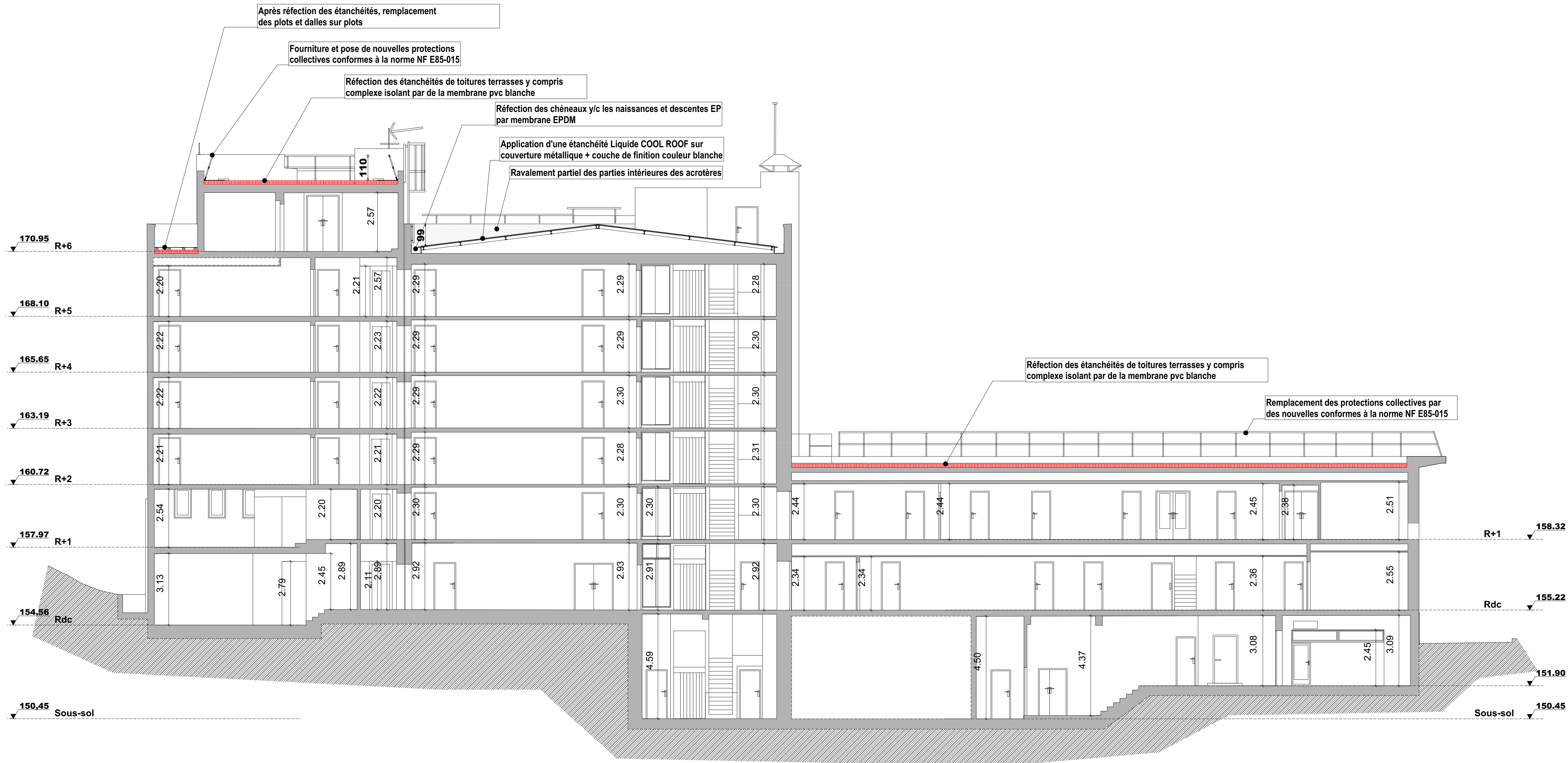
COUPE A-A



COUPE B-B



COUPE C-C



COUPE D-D

MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 AIGUES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Coupes projet

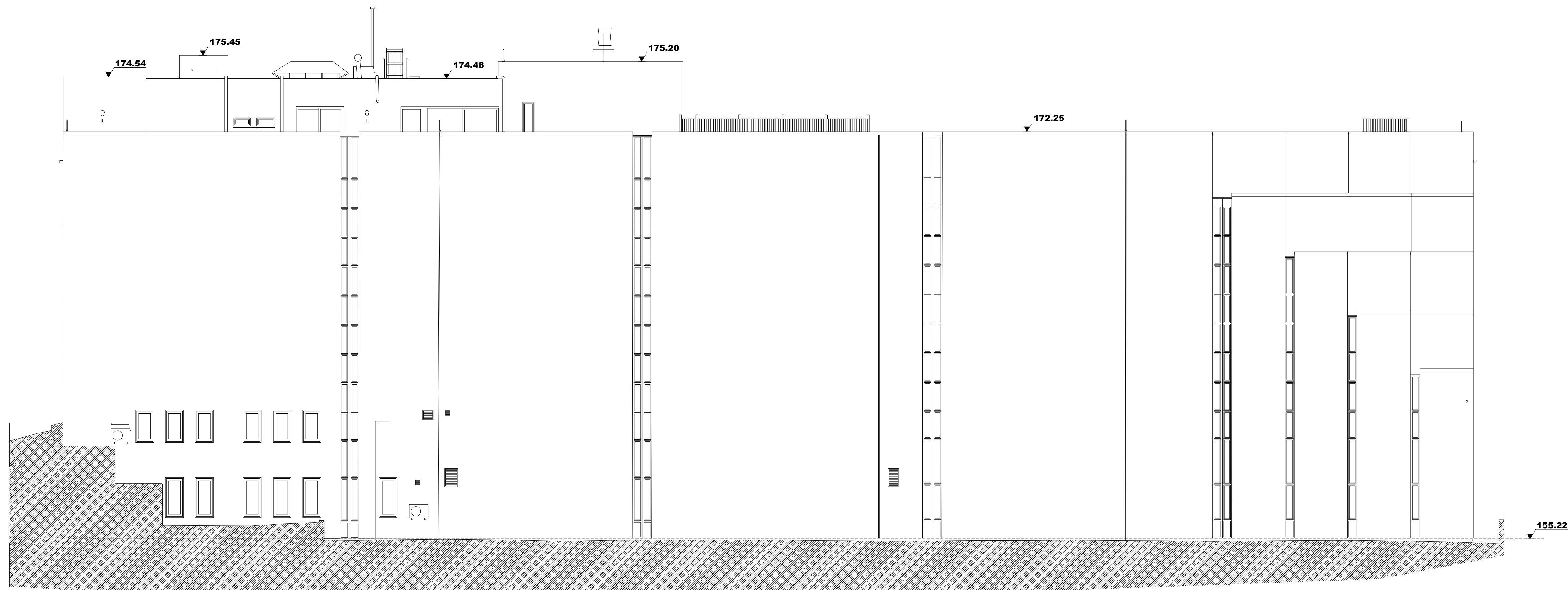
OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

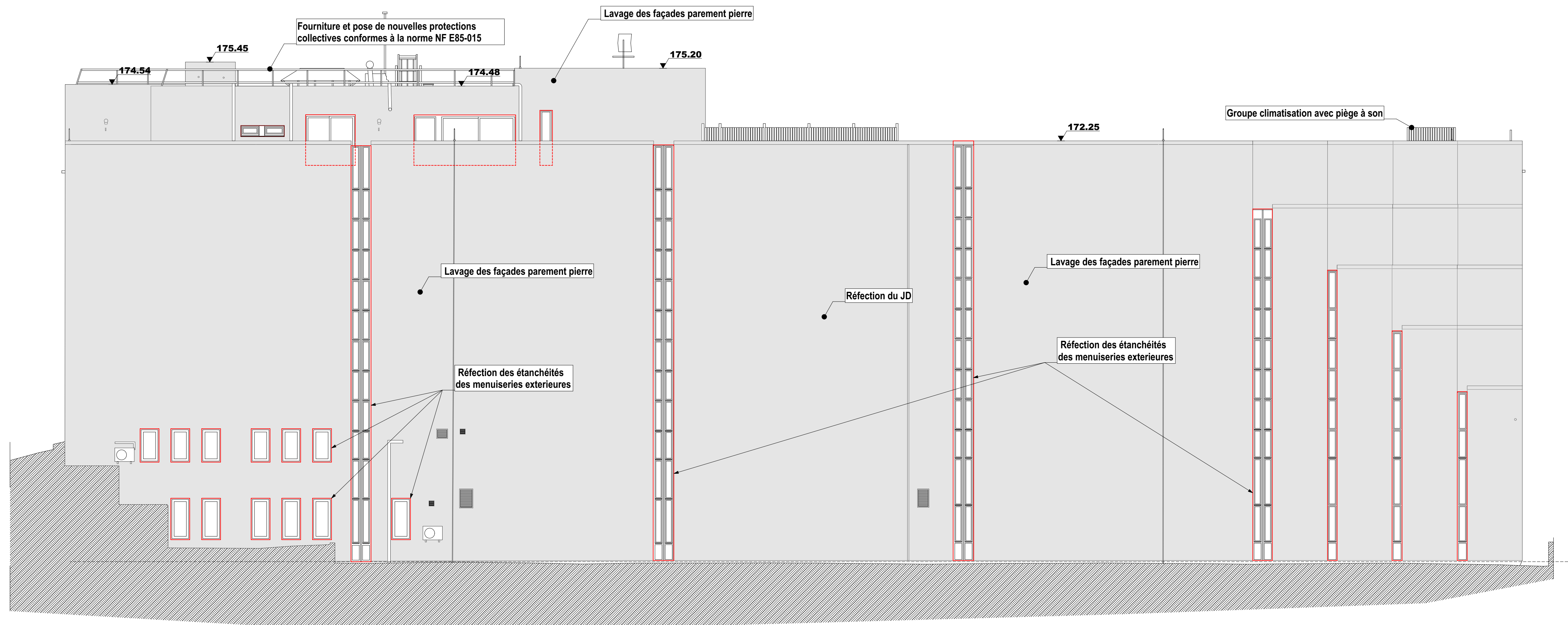
Date : 14/10/2025
Format : A0
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 28
Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE NORD ETAT DES LIEUX



FAÇADE NORD PROJET

MAITRISE D' OUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

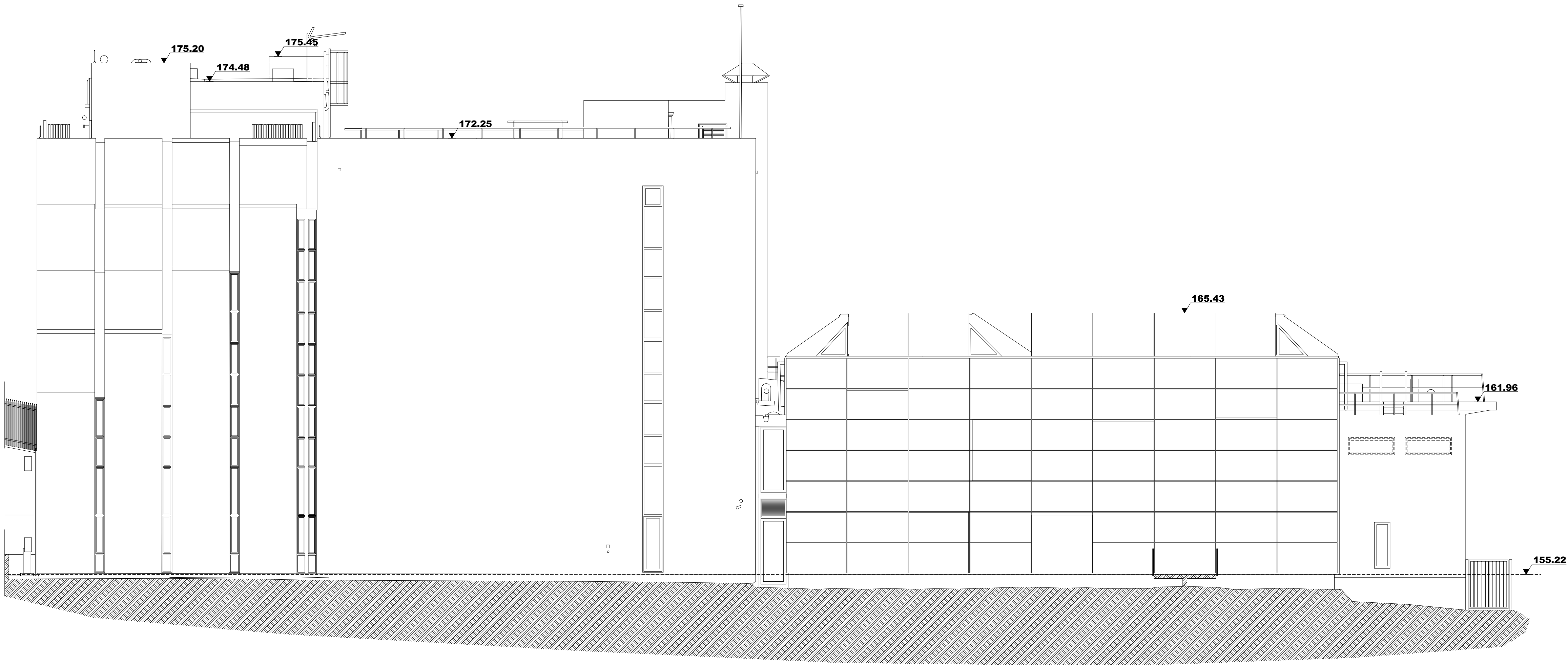
Façades Nord

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

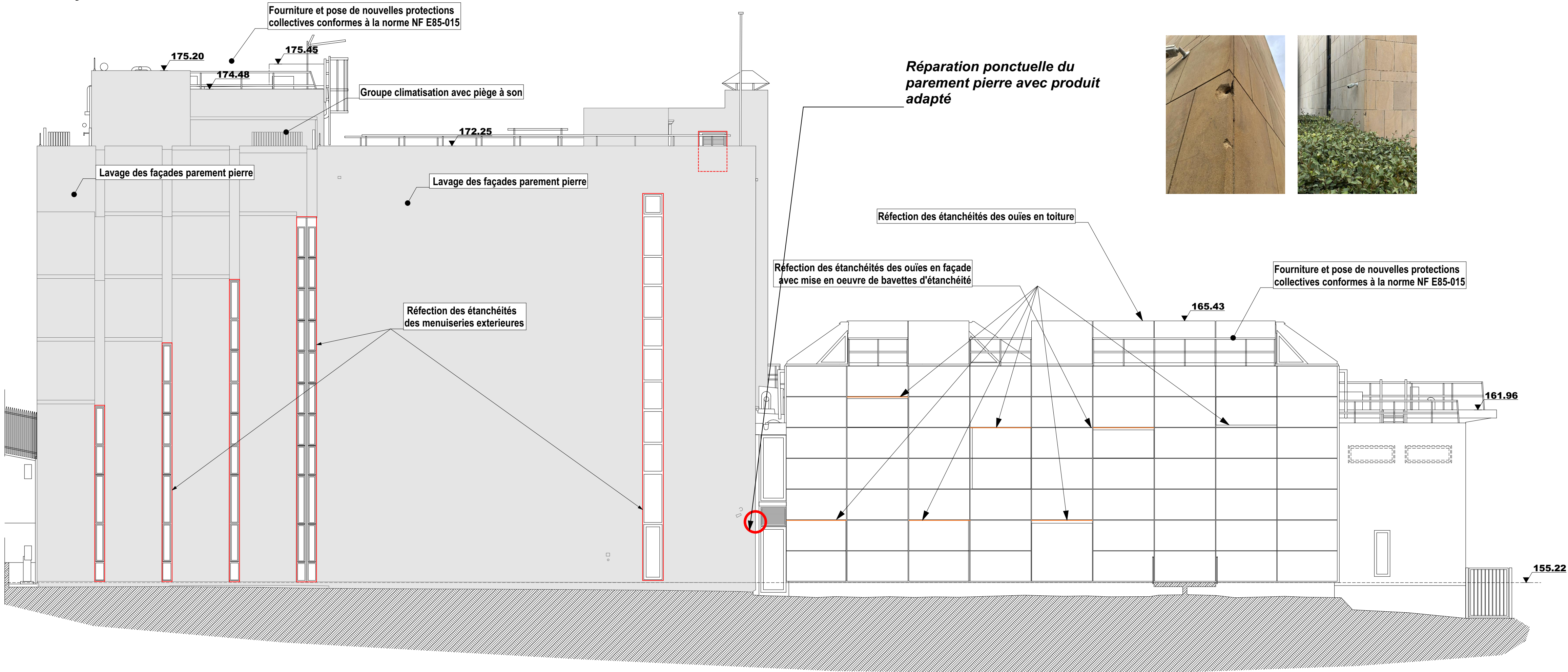
PHASE :
PHASE DCE
Date : 14/10/2025
Format : A0

N° du plan :
DCE 29
Echelle : 1:100*

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE OUEST ETAT DES LIEUX



FAÇADE OUEST PROJET

MAITRISE D' OUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

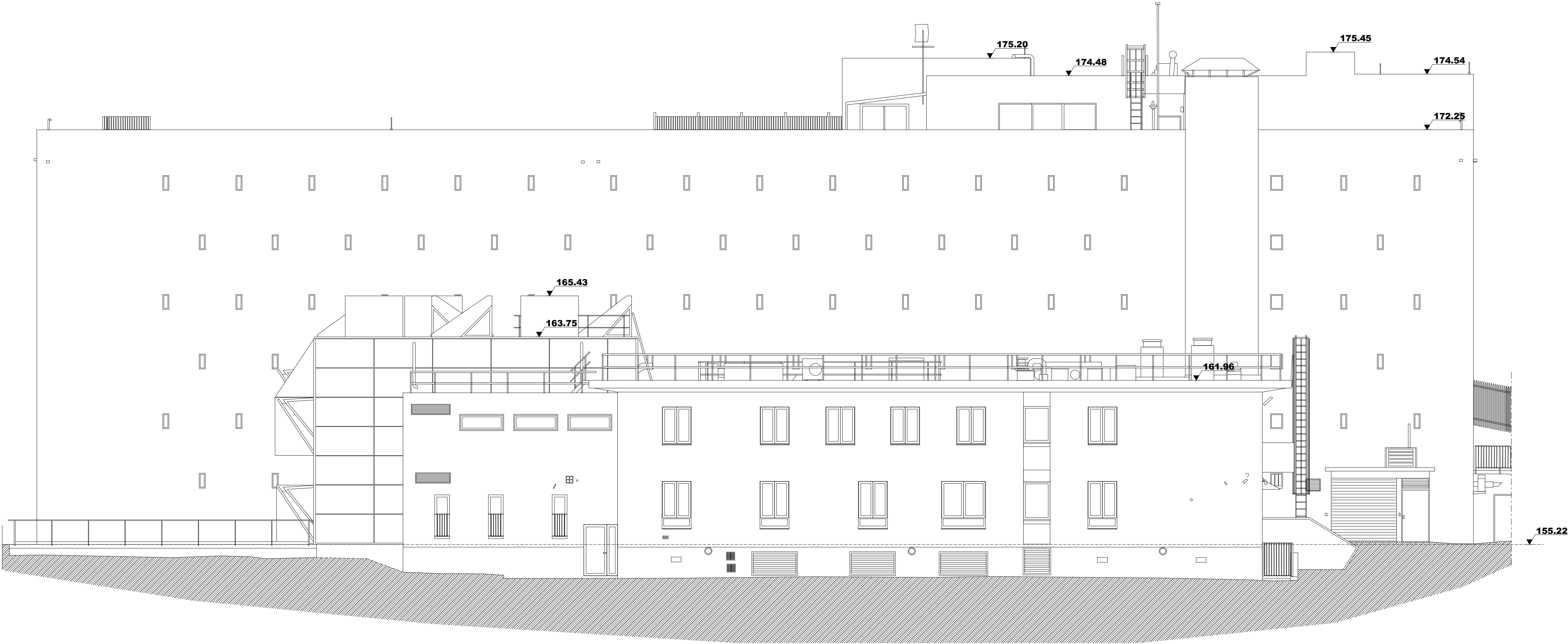
Façades Ouest

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

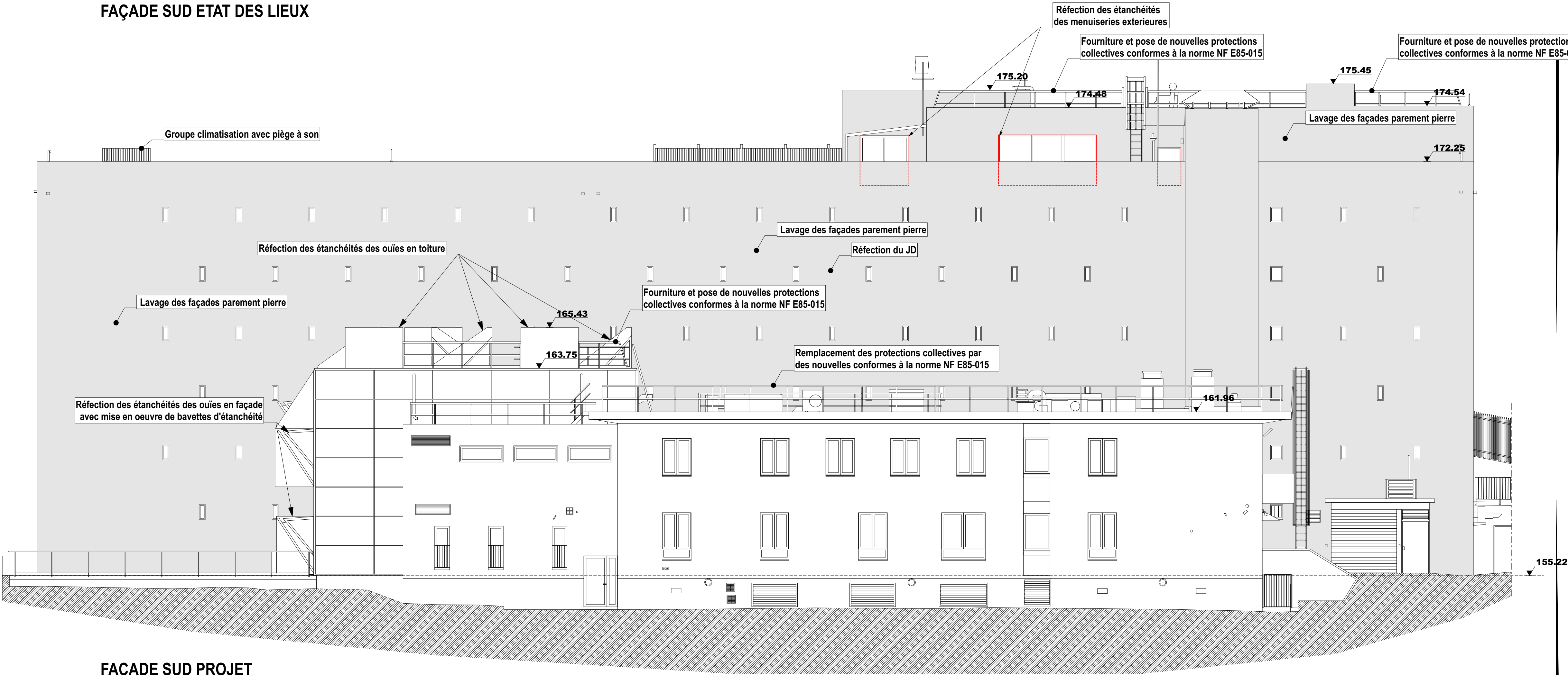
PHASE :
PHASE DCE
Date : 14/10/2025
Format : A0

N° du plan :
DCE 30
Echelle : 1:100°

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE SUD ETAT DES LIEUX



FAÇADE SUD PROJET

MAITRISE D' OUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

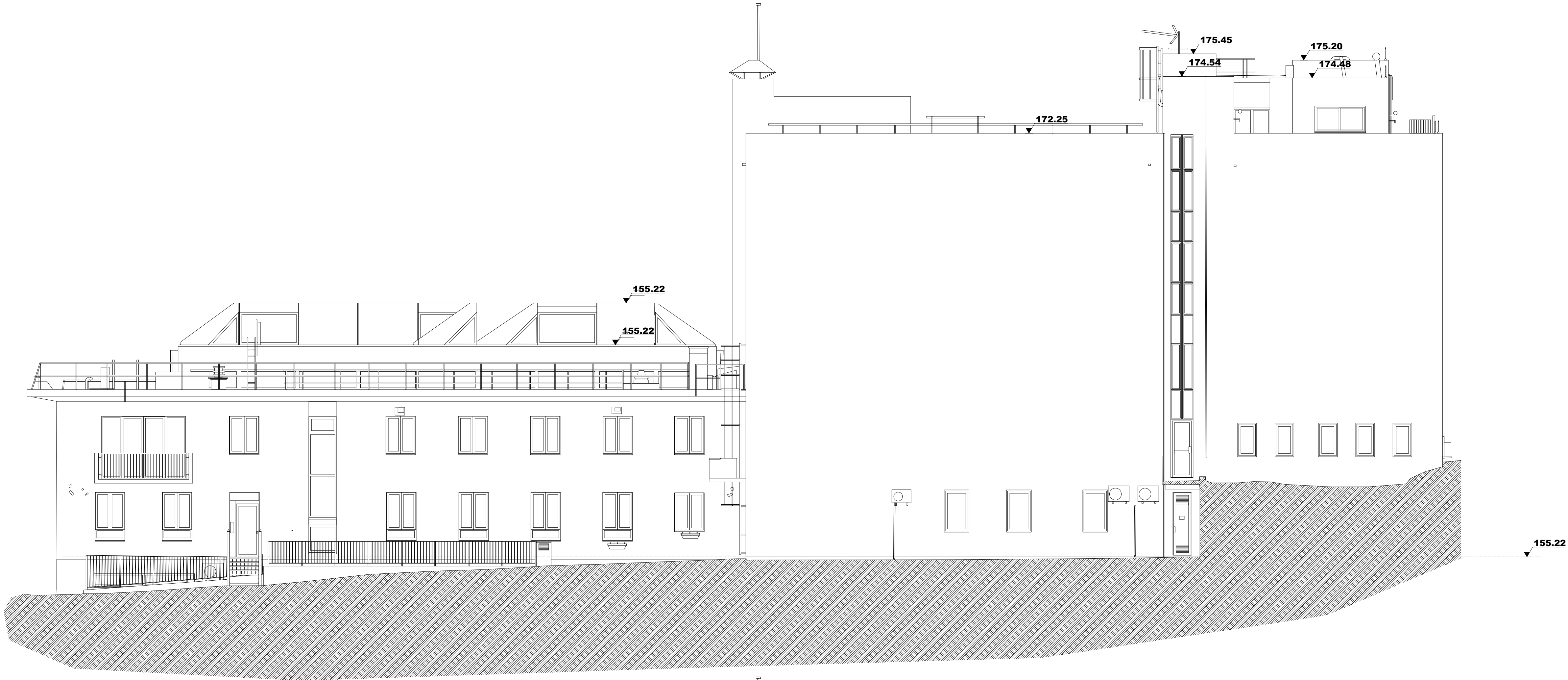
Façades Sud

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

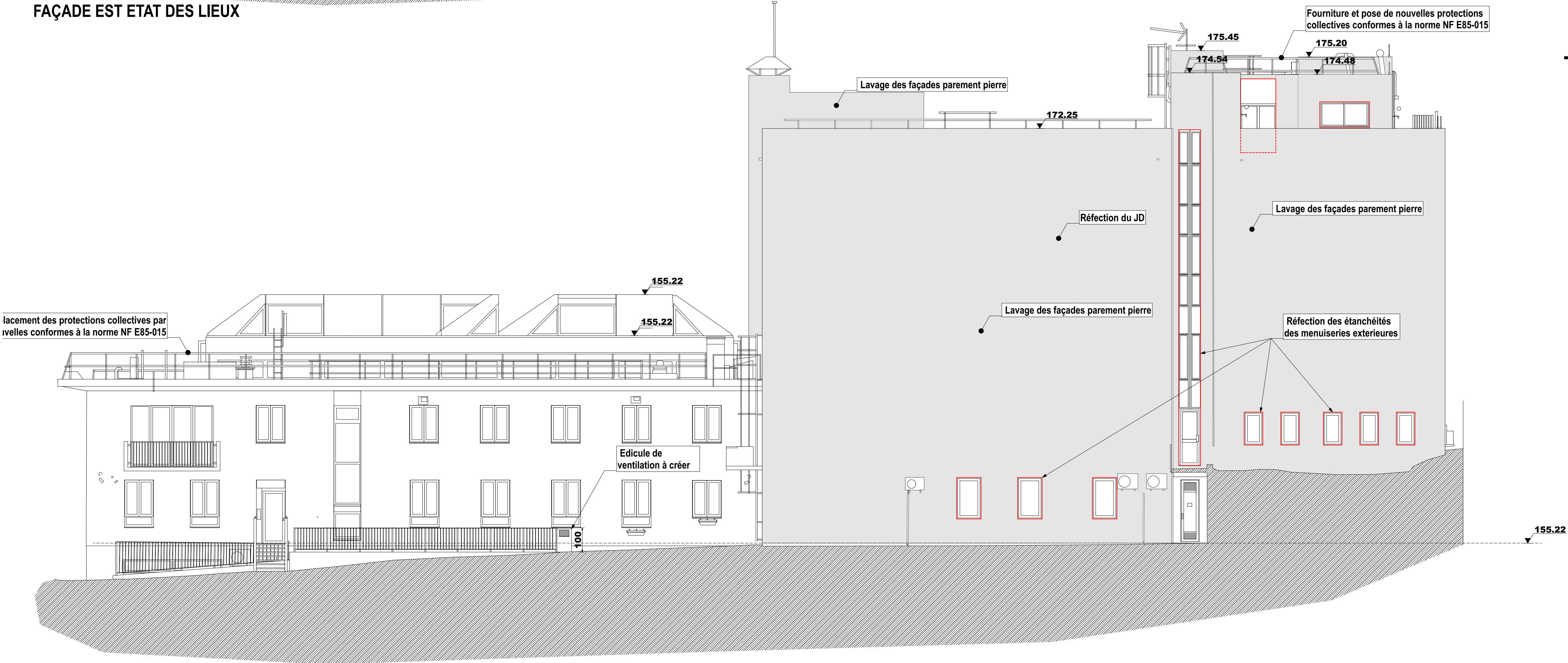
PHASE :
PHASE DCE
Date : 14/10/2025
Format : A0

N° du plan :
DCE 31
Echelle : 1:100°

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE EST ETAT DES LIEUX



FAÇADE EST PROJET

MAITRISE D' OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

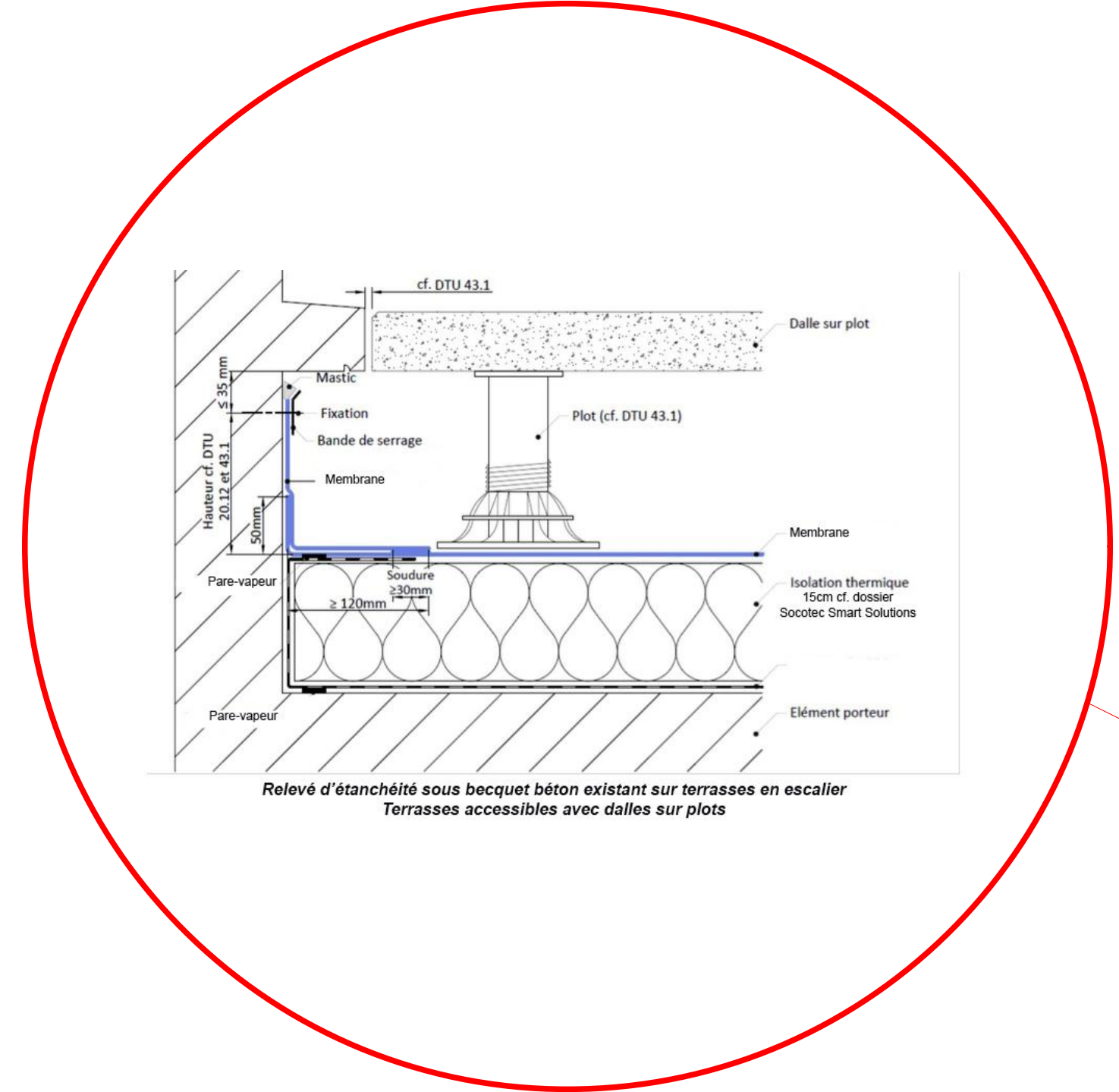
Façades Est

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

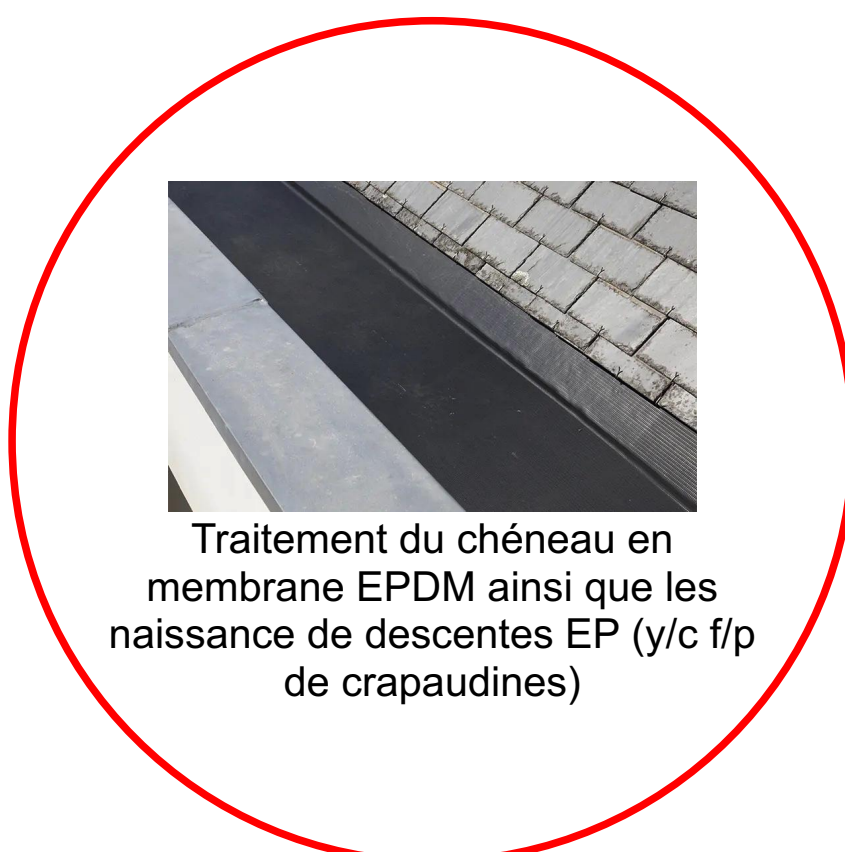
PHASE :
PHASE DCE
Date : 14/10/2025
Format : A0

N° du plan :
DCE 32
Echelle : 1:100*

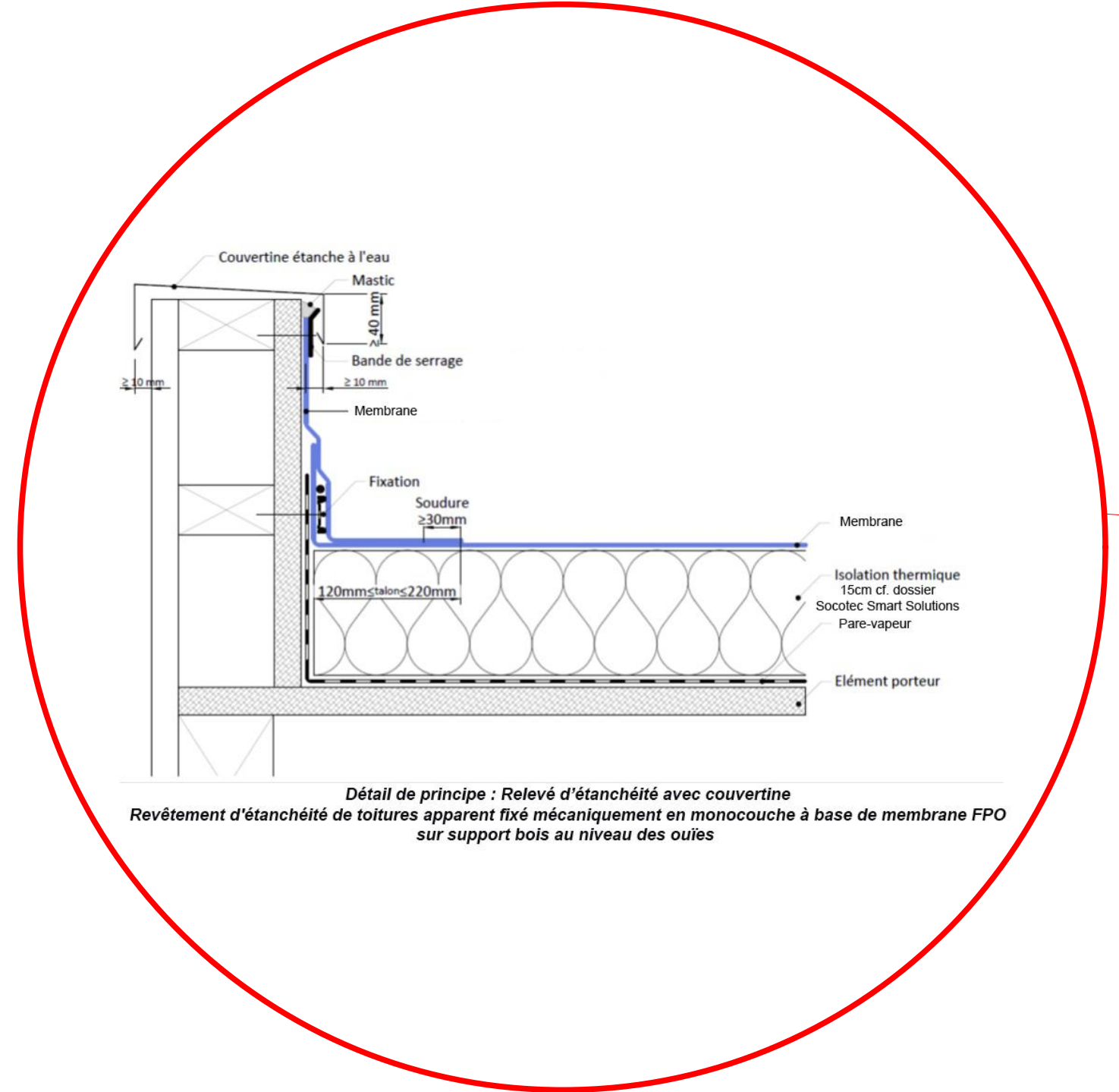
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



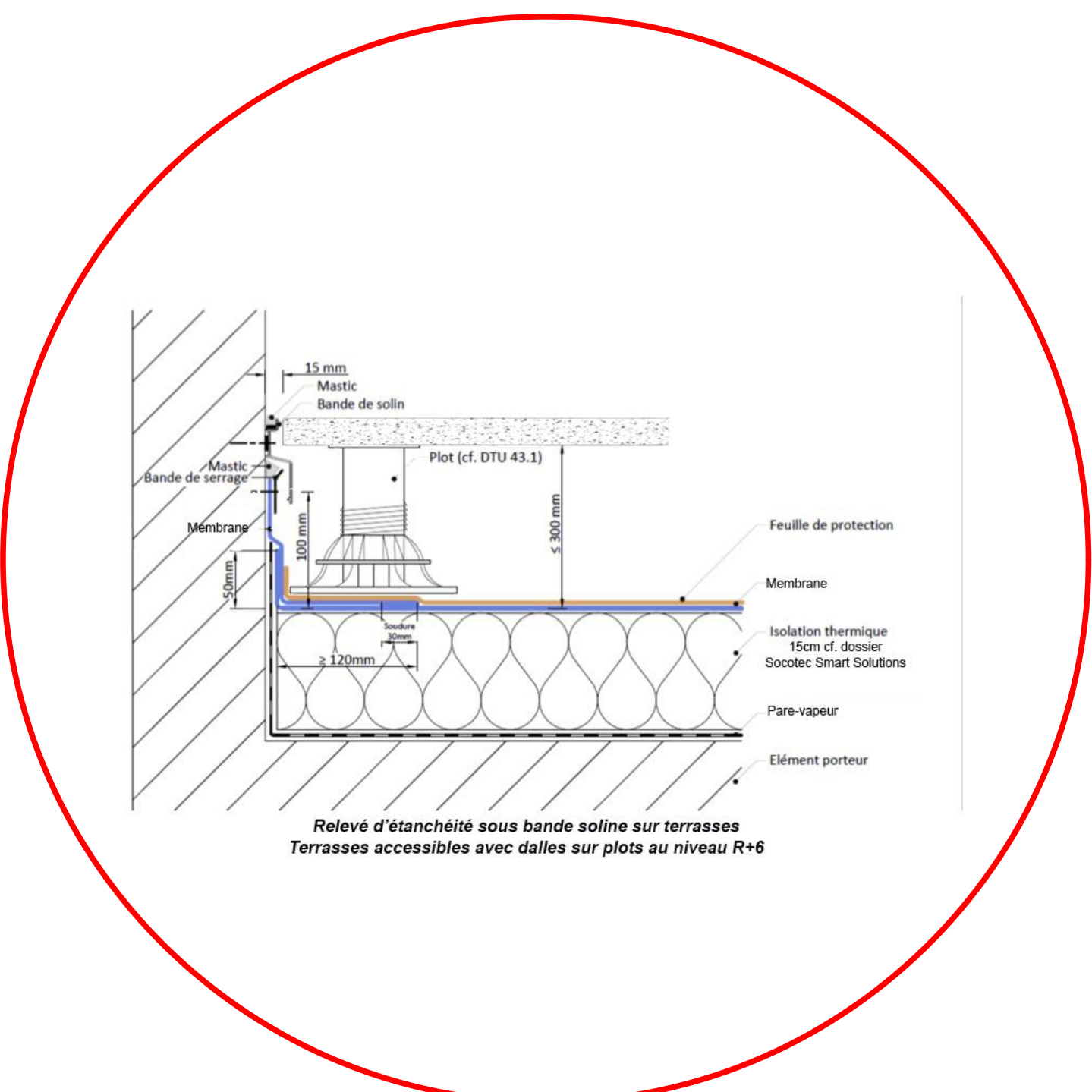
Après nettoyage du support, application d'un primaire d'accrochage sur l'ensemble de la couverture métallique. Puis application d'une seconde couche de finition de couleur blanche pour effet COOL ROOF de type résine Couche de finition en polyuréthane bi-composant pour toitures



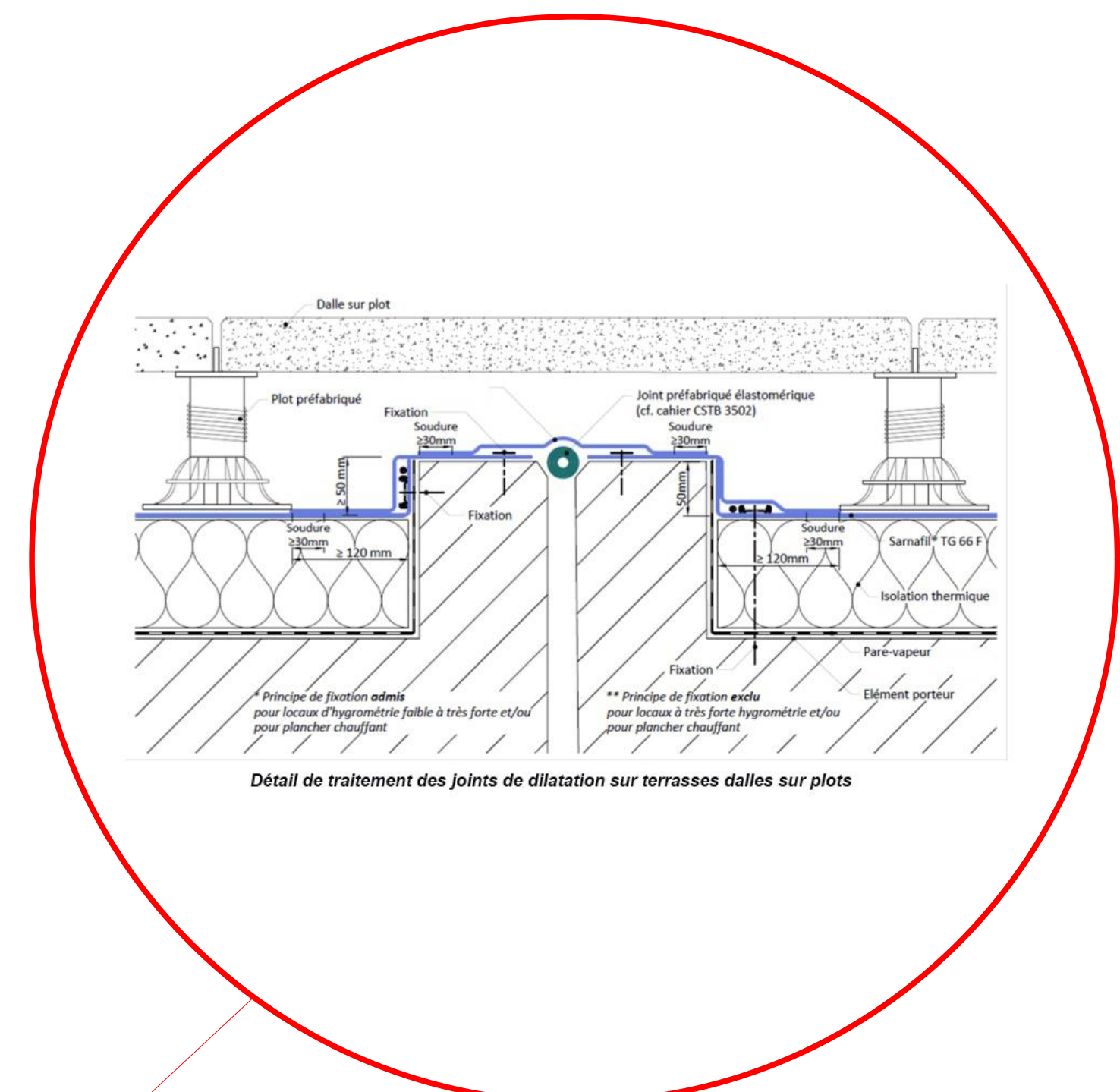
Traitement du chéneau en
membrane EPDM ainsi que les
naissances de descentes EP (y/c f/p
de crapaudines)



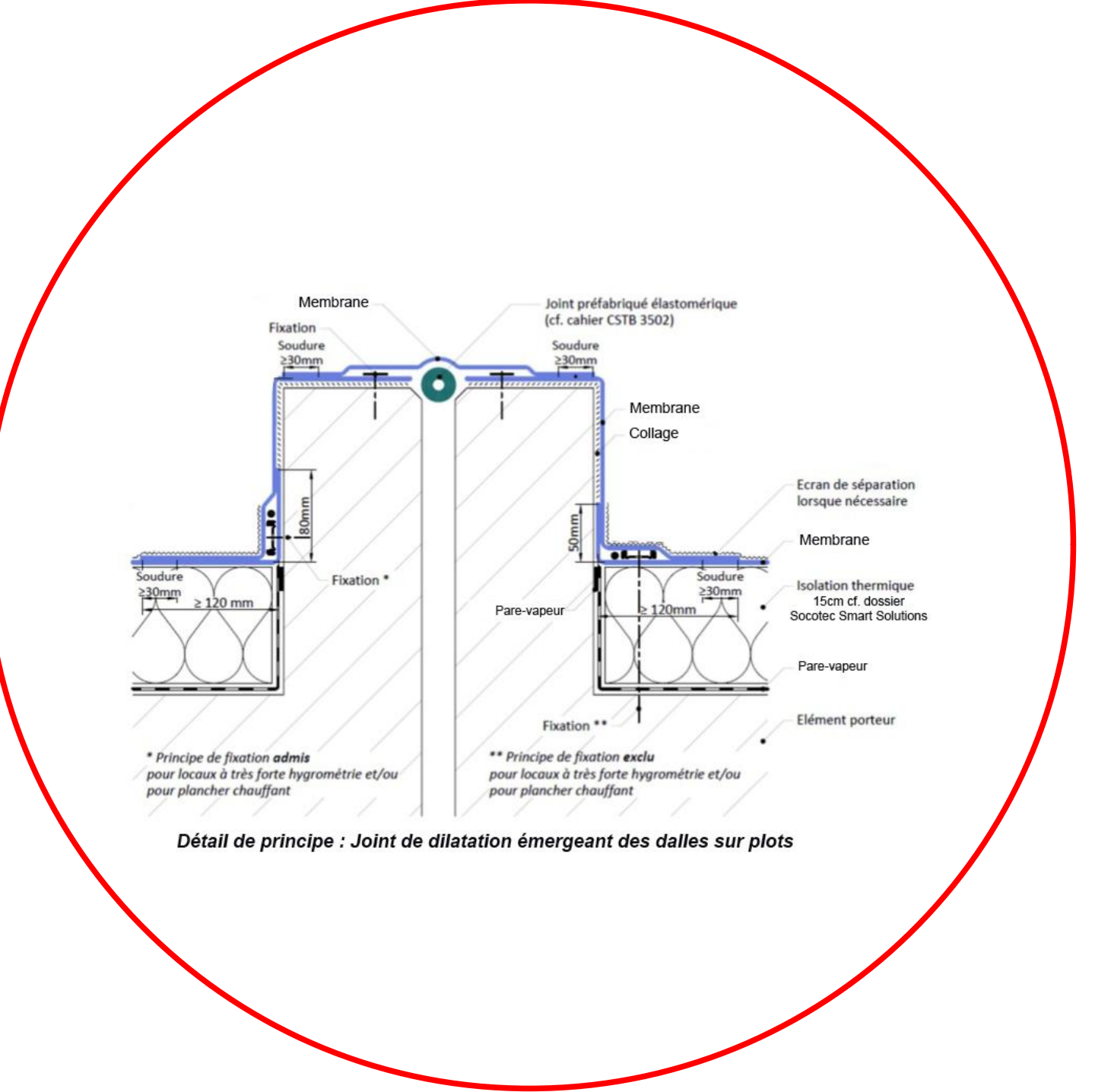
Détail de principe : Relevé d'étanchéité avec couvertine
Revêtement d'étanchéité de toitures apparent fixé mécaniquement en monocouche à base de membrane FP
sur support bois au niveau des ouïes



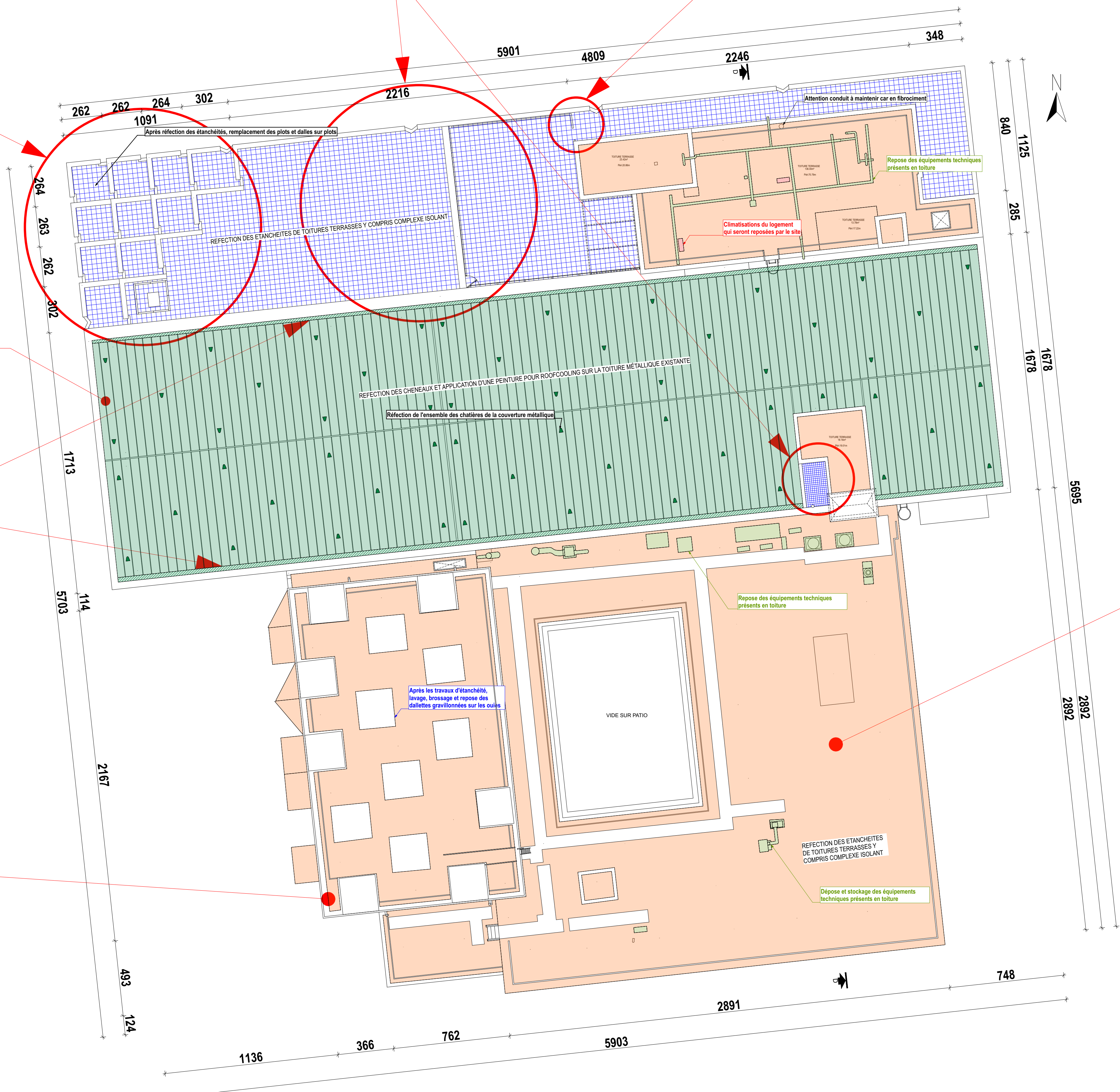
Relevé d'étanchéité sous bande soline sur terrasses
Terrasses accessibles avec dalles sur plots au niveau R+6






Détail de traitement des joints de dilatation sur terrasses dalles sur plots

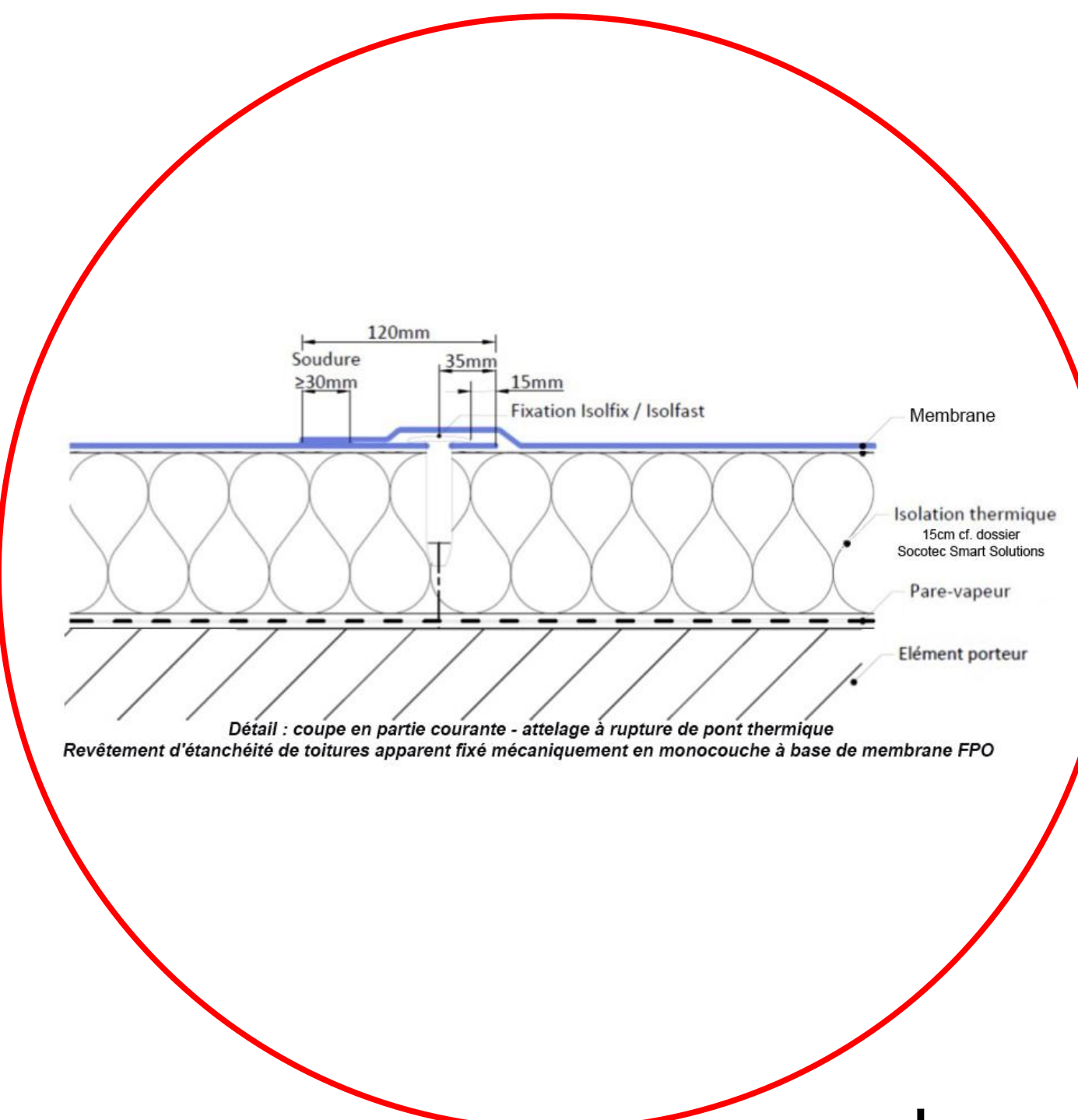


Détail de principe : Joint de dilatation émergeant des dalles sur plots




LEGENDE


- | | |
|---|--|
|  | REFECTION DES ETANCHEITES DE TOITURES TERRASSES Y COMPRIS
COMPLEXE ISOLANT PAR DE LA MEMBRANE PVC BLANCHE |
|  | REFECTION DES CHENEUX ET APPLICATION D'UNE PEINTURE POUR
ROOF-COOLING SUR LA TOITURE METALLIQUE EXISTANTE |
|  | APRES REFECTION DES ETANCHEITES, REMPLACEMENT DES PLOTS
ET DALLES SUR PLOTS |




Détail : coupe en partie courante - attelage à rupture de pont thermique
Revêtement d'étanchéité de toitures apparent fixé mécaniquement en monocouche à base de membrane FPO

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

 **ATELIER 118, Atelier d'Architectes**
Christophe CAZORLA - Laurent LECICIA
118 rue Consolida - 13001 Marseille - TEL. 04 91 56 51 58
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

 **SCOCOTES SMART SOLUTIONS**
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucien.2000@scocotescommunications.fr

 **CMœ Electric**
165, ROUTE DE NÎMES
30220 AGUES-MORTES
c.marin@cmœe.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE :


 **OPPIC**
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
39 rue du château des rentiers
75013 Paris

Planche de détails des étanchéités

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : **14/10/2025**
Format : **A0**

MODIFICATIONS

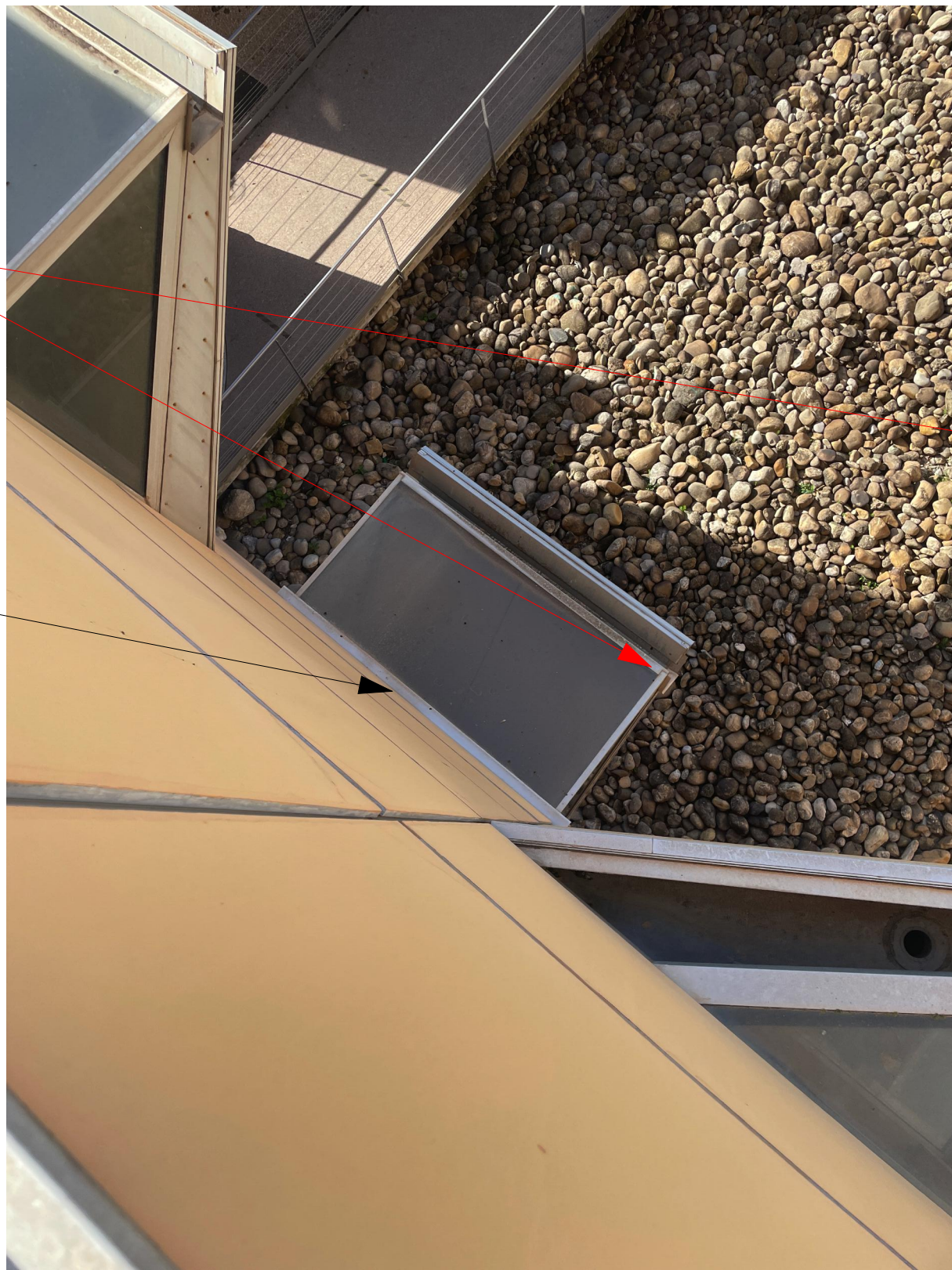
INDICE	DATE	DESSIN
--------	------	--------

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



Révision des joints d'étanchéités des menuiseries des ouïes

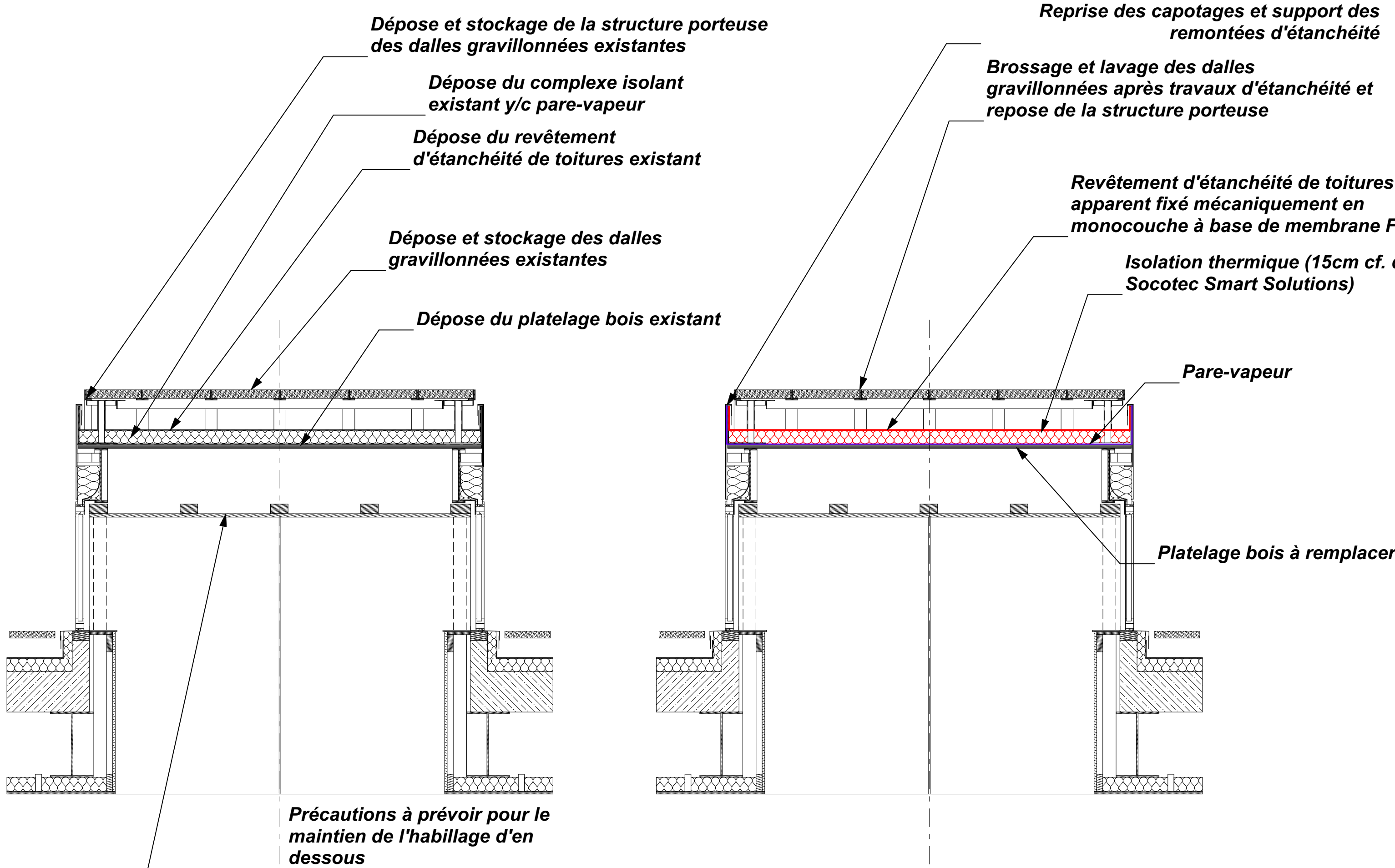
Mise en place d'une bavette d'étanchéité contre la façade dito existant sur certaines ouïes



Mise en place d'une bavette d'étanchéité contre la façade dito existant sur certaines ouïes

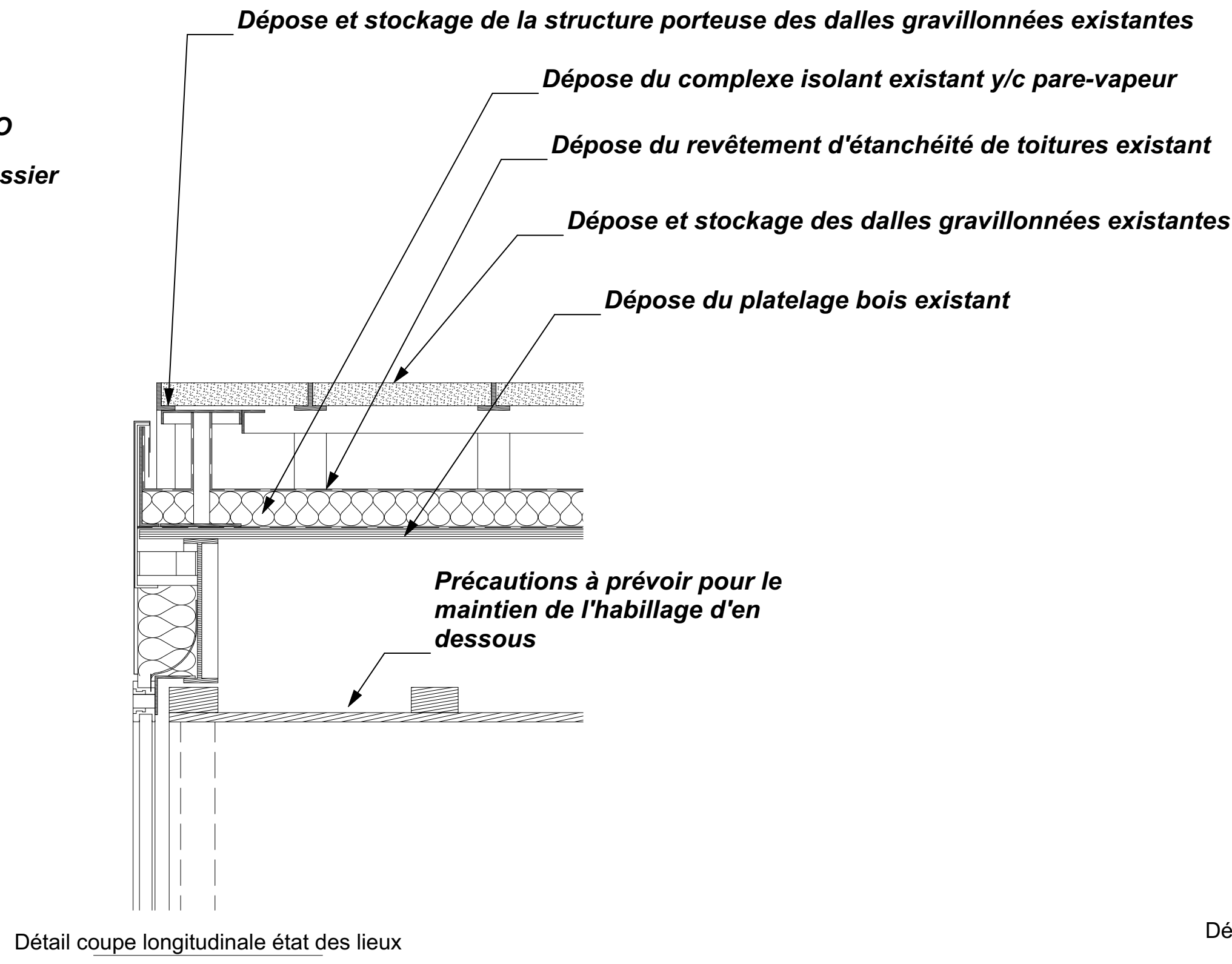


Bavette d'étanchéité contre la façade existante sur certaines ouïes



Coupe longitudinale état des lieux

Coupe longitudinale état projeté

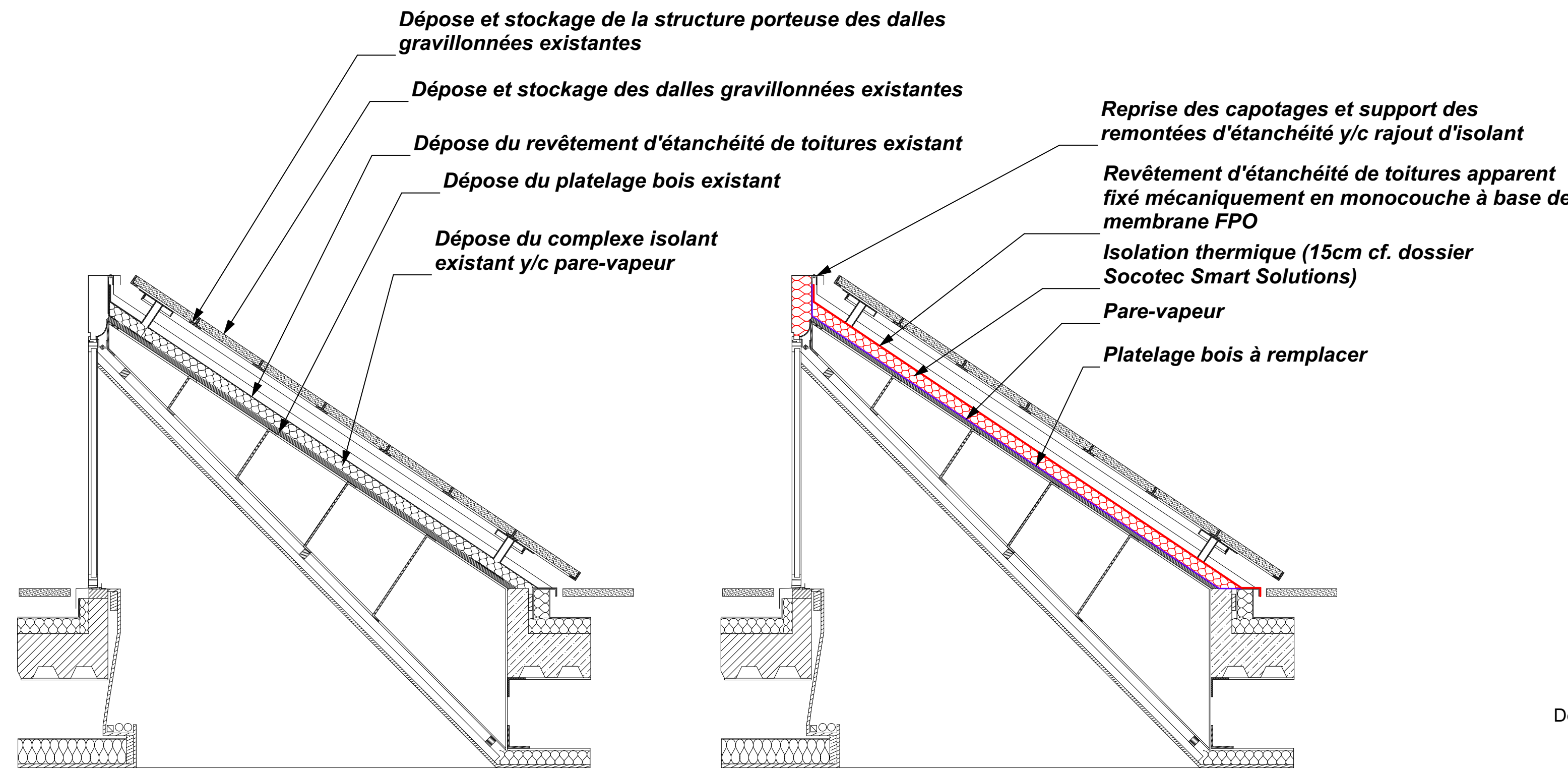


Détail coupe longitudinale état des lieux

Détail coupe longitudinale état projeté

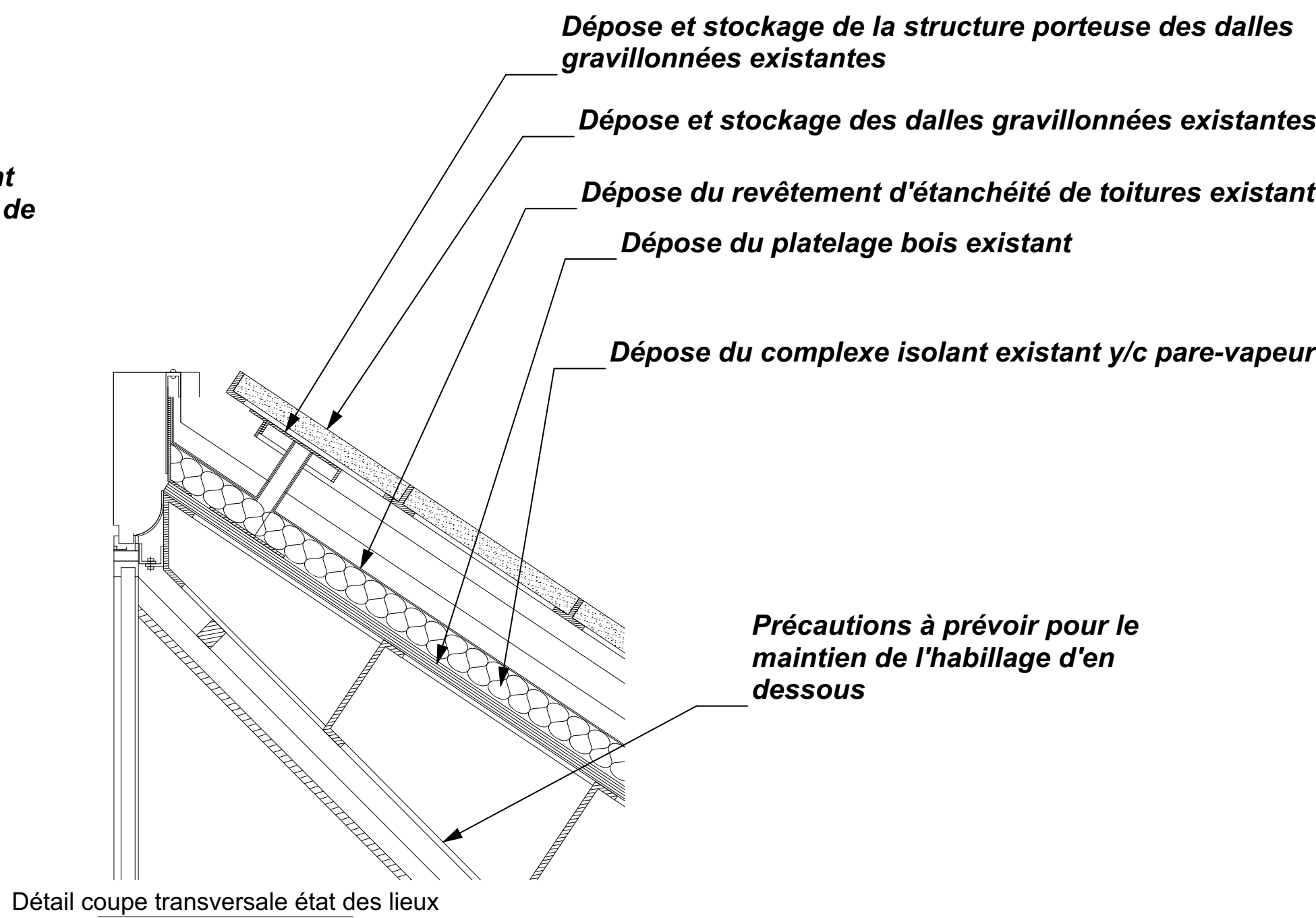


Photo de loin des ouïes en toiture



Coupe transversale état des lieux


Coupe transversale état projeté





Détail coupe transversale état des lieux

Détail coupe transversale état projeté


MAITRISE D'ŒUVRE :

**ATELIER 118, Atelier d'Architectes**
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91 50 53 18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

**SOCOTEC SMART SOLUTIONS**
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blonde@socotecsmartsolutions.fr

**CMA Electric**
165, ROUTE DE NÎMES
30220 AIGUES-MORTES
c.marin@cmæ.fr

MAITRISE D'ŒUVRE :

**OPPIC**
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

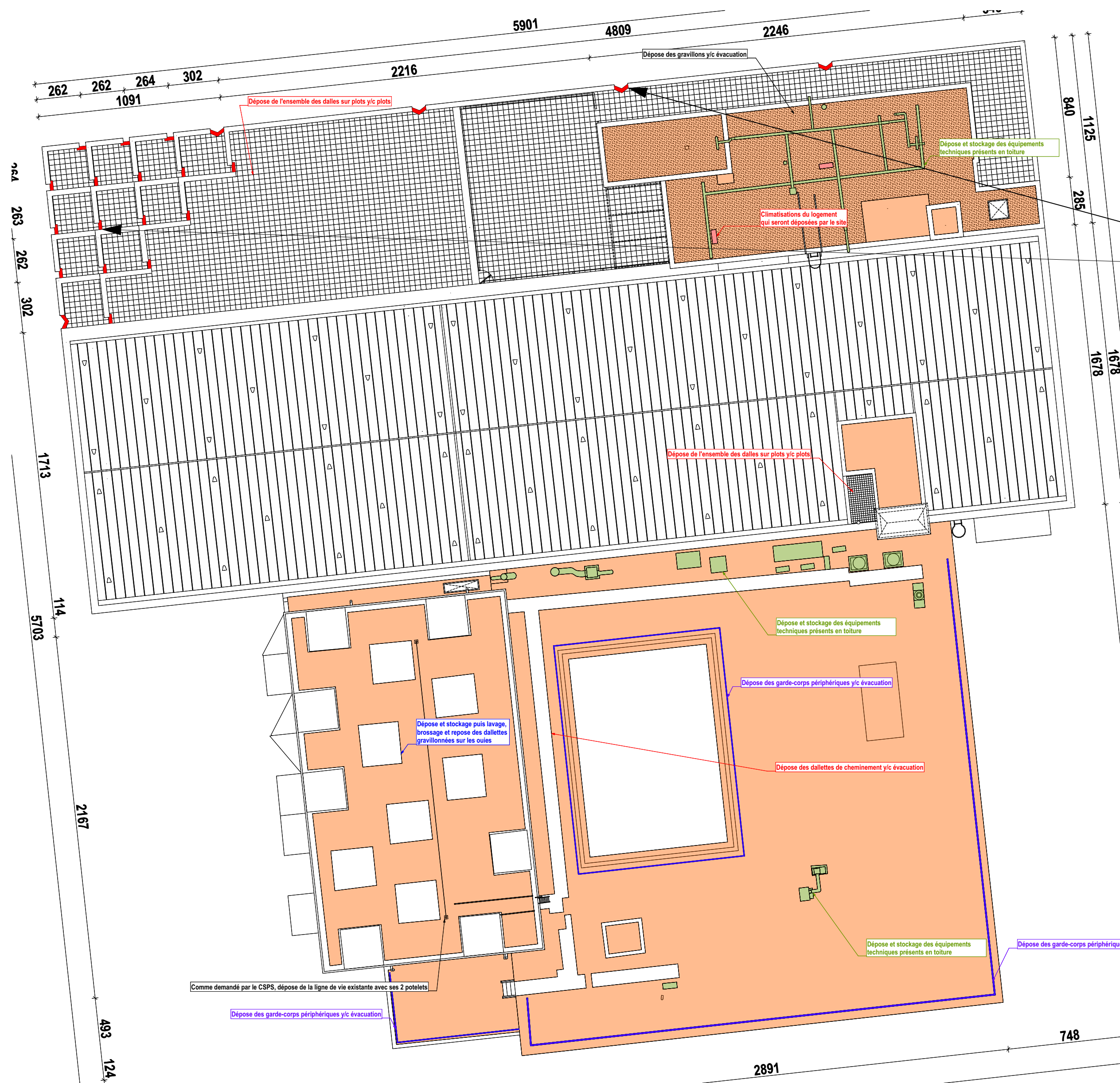
PHASE :
PHASE DCE

Date : 14/10/2025
Format : A0
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 34
Echelle : 1:20, 1:10"

INDICE	DATE	DESSIN

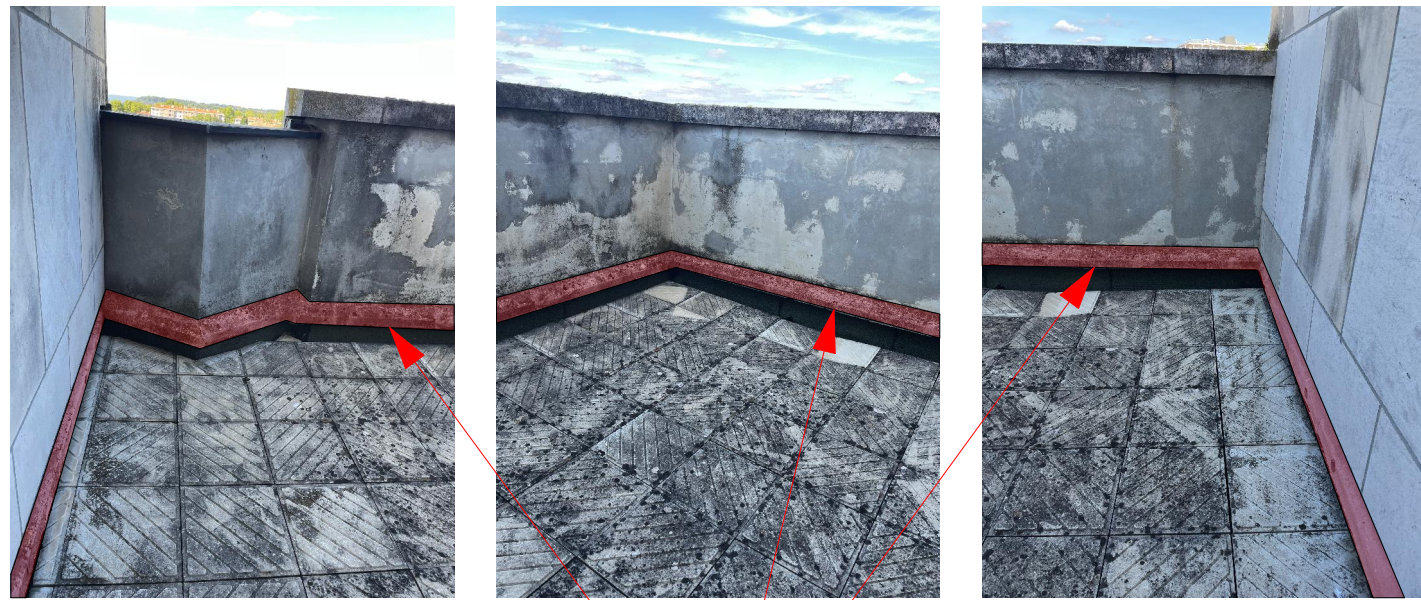
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



21 Capotages



Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



Surfaces de façades à traiter : 73.60m2

Application d'une étanchéité de type SEL sur becquets béton après brossage et lessivage

Ravalement partiel des faces intérieures des terrasses "en escaliers":

Après avoir réalisé le nettoyage des façades en pierres de parement, l'entreprise devra la réalisation d'enduit sur les faces intérieures des terrasses dites en "escaliers"

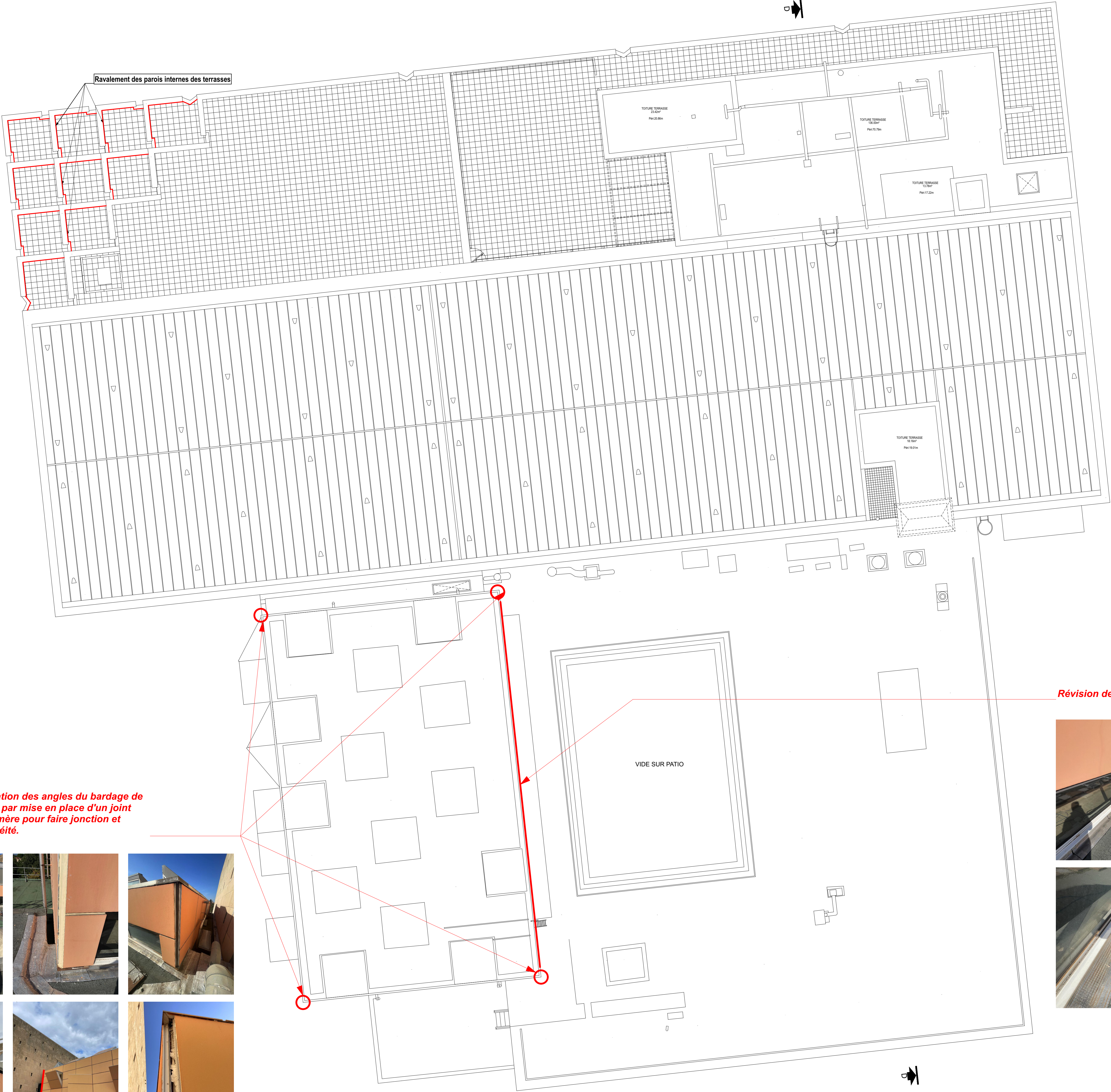
Cela consiste à réaliser, au préalable :

- la protection des bords par film polyane ou panneaux si la protection n'est pas suffisante et/ou satisfaisante; ainsi que l'obturation, le temps du sablage, des descentes EP
- un sablage fin des faces intérieures afin de supprimer tout revêtement
- le pontage des fissures avec un mortier adapté et anti-retrait

Puis l'entreprise devra la réfection et la protection de l'ensemble des supports en béton objets du ravalement, avec l'application d'un enduit de ragréage fin du type weber mur fin des Etablissements WEBER ou équivalent afin de réaliser le déboulage, le resurfaçage et l'homogénéisation des supports.

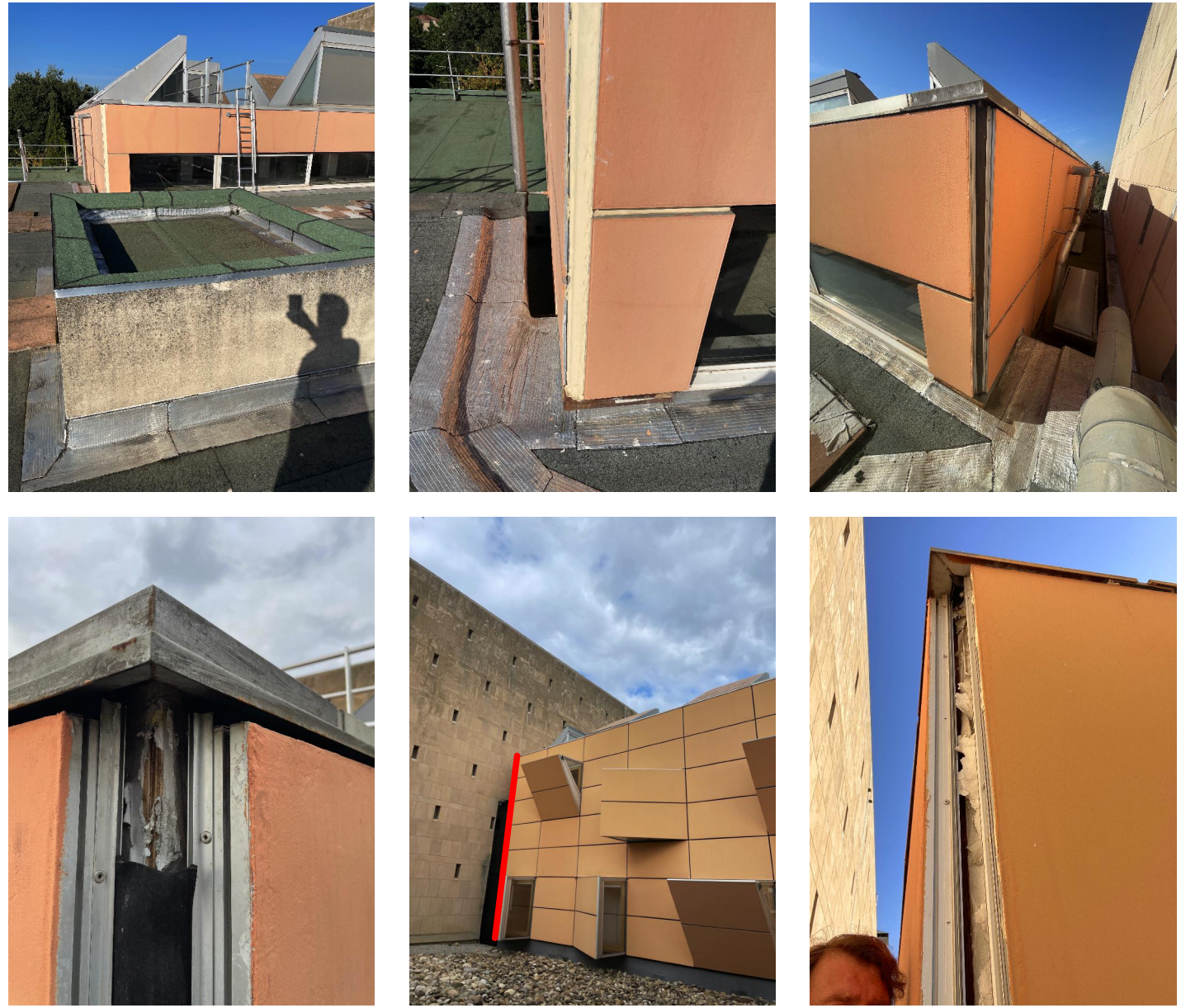
L'application sera réalisée conformément aux fiches techniques du fabricant après travaux de décapage, nettoyage et de réparation des bétons tels que décrit précédemment.

Le souhait étant de conserver l'aspect initial des bétons bruts



Réparation des angles du bardage de façade par mise en place d'un joint élastomère pour faire jonction et étanchéité.

Révision des joints d'étanchéités des menuiseries de la salle de lecture



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91 50 53 18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
206 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
50 rue du château des rentiers
75013 Paris

Travaux divers

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 14/10/2025
Format : A0
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 36
Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN