

# TRAVAUX DE RENOVATION D'UNE CUISINE COLLECTIVE RESIDENCE DUVANT

1 rue de Flandres

59300 Valenciennes

## MAITRE D'OUVRAGE



CENTRE HOSPITALIER  
DE VALENCIENNES

Centre Hospitalier de Valenciennes  
114 Avenue Desandrouin,  
59300 Valenciennes

Lot n°1

## CURAGE - DÉSAMANTAGE

### CCTP

#### MAITRE D'OEUVRE :

OCR  
68 Rue de Wambrechies Bâtiment B,  
59520 Marquette-lez-Lille  
Tél : 06.77.93.64.74  
Mél : matthieu@ocr-expertise.fr



#### ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

OP ECONOMISTE  
377 rue Jules Guesde - Les Miroirs du Lac  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ  
Tél : 07 78 11 00 46  
Mél : contact@op-economiste.fr



Dossier	
Date	12/11/2025
Phase	DCE
Indice	1

## Sommaire

<b>GÉNÉRALITÉS.....</b>	<b>3</b>
RAPPEL.....	3
NORMES ET REGLEMENTS.....	3
CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
CONDITIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE DECONSTRUCTION.....	4
PRESCRIPTIONS GENERALES.....	4
Procédés de démolition.....	4
Tri sélectif des matériaux / déchets provenant de la démolition.....	4
Évaluation du risque environnemental.....	4
Dispositions particulières.....	4
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	4
Réseaux existants.....	4
Voirie publique - Maintien de la circulation.....	5
Sécurité.....	5
Responsabilité.....	5
Gravois.....	5
Clôture et entretien du chantier.....	5
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>6</b>
TRAVAUX PREPARATOIRES AVANT DEMOLITION.....	6
Ouvrages conservés ou hors lots.....	6
DESAMIANTAGE .....	6
Diagnostic amiante.....	6
Désamiantage.....	7
DEPLOMBAGE.....	8
Diagnostic plomb.....	8
Évaluation des risques.....	9
CURAGE.....	9
Prise de possession.....	9
Travaux préliminaires.....	9
Matériel et produits dangereux.....	9
Curage.....	10
Cloisons légères.....	10
Sols.....	10
Dépose des équipements.....	10
Divers.....	11
Enlèvements.....	11
GÉNÉRALITES DE FIN DE LOT.....	12
TRAVAUX VESTIAIRES : curage & désamiantage (Tranche conditionnelle TRAVAUX VESTIAIRES).....	13
DESAMIANTAGE.....	13
Désamiantage.....	14
CURAGE.....	15
Prise de possession.....	15

Code	Désignation
1.1	<b><u>GÉNÉRALITÉS</u></b>
1.1.1	<p><b>RAPPEL</b></p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de lire le dossier dans son intégralité pour prendre connaissance de toutes les mesures techniques générales et particulières entraînant des incidences sur sa remise de prix. Il ne pourra augmenter son prix forfaitaire sous prétexte que les renseignements dont il s'est entouré, étaient incomplets.</p> <p>L'entrepreneur est réputé avoir fait une visite des lieux avant même de remettre son prix (visite obligatoire, bordereau de visite joint en annexe à joindre à l'offre), pour se rendre compte de tous les petits travaux annexes qui ne sont pas décrits sur les présents documents (plans, cctp,...) mais qui font partie intégrante du présent marché, dans le but d'obtenir une démolition complète de ses ouvrages.</p> <p>Le présent CCTP ne pouvant rentrer dans tous les détails d'un tel projet de démolition, les travaux consécutifs aux erreurs ou omissions du présent CCTP comme les autres pièces du marché devront être réalisées par l'entreprise sous sa responsabilité et sans majoration de prix.</p> <p>L'entrepreneur restant l'homme de l'art.</p> <p>Un P.P.S.P.S sera remis au coordonnateur de sécurité pour approbation qui le remettra au Maître d'Ouvrage. Y compris Document Unique Relatif à l'Evaluation des Risques Professionnels dans l'Unité de Travail, suivant article L 230-2 du Code du Travail.</p> <p><b><u>VISITE SUR PLACE : OBLIGATOIRE</u></b></p>
1.1.2	<p><b><u>NORMES ET REGLEMENTS</u></b></p> <p>Tous les éléments devront tant en ce qui concerne la qualité des matériaux ou fournitures, leur provenance et leurs caractéristiques normalisées ou non, que leur mise en œuvre, répondre en tous points aux spécifications.</p> <p>Devis descriptif détaillé.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises éditées par l'AFNOR.</li> <li>- Le code de l'Urbanisme ;</li> <li>- Le code de la construction et de l'habitation ;</li> <li>- Les Règles de l'Art ;</li> <li>- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;</li> <li>- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;</li> <li>- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, Les règles des D.T.U. ;</li> <li>- Les Règles Professionnelles ;</li> <li>- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;</li> <li>- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;</li> <li>- Le code du travail (livre 2) ;</li> <li>- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;</li> <li>- Le code de l'environnement (partie législative) ;</li> <li>- Les règlements de sécurité ;</li> <li>- Les prescriptions de la santé publique.</li> <li>- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de Valenciennes ;</li> <li>- Les avis des Bâtiments De France ;</li> <li>- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés ;</li> <li>- Le résultat de la campagne de sol.</li> <li>- Les remarques du permis de démolir ;</li> <li>- Les attendus du permis de construire ;</li> <li>- La note de sécurité ;</li> <li>- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;</li> <li>- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.</li> </ul> <p><b><u>Concernant les mesures générales d'hygiène et sécurité</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Décret du 8 janvier 1965 modifié</li> <li>- Décret du 26.12.94 n° 94.1159 modifié, relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation en matière de Sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment et de Génie Civil</li> <li>- les recommandations de la CARSAT</li> <li>- les arrêtés préfectoraux et municipaux</li> </ul> <p><b><u>Concernant l'amiante</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la Santé publique première partie, livre III, Titre III, Chapitre IV, Section 2 (Exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis) art R. 1334-14 à R 1334-29</li> <li>- Nouvelles obligations en matière d'AMIANTE au regard du décret n° 2012-639 du 4 mai 2012</li> </ul> <p>L'entreprise sera certifiée 1552.</p> <p>Voir :</p> <p><a href="http://www.travailler-mieux.gouv.fr/Amiante-le-decret-no-2012-639-du-4.html">http://www.travailler-mieux.gouv.fr/Amiante-le-decret-no-2012-639-du-4.html</a></p> <p><b><u>Concernant le plomb</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- art R. 4412-156 à R 4412-160 du code du travail</li> </ul> <p><b><u>Concernant le traitement des déchets</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Décret n° 2011-610 du 31 Mai 2011 (applicable pour les opérations pour lesquelles les dépôts Permis de démolir ou la date d'acceptation des devis ou de passation des marchés sont postérieures au 28 février 2012)</li> <li>- Obligation de réalisation par le Maître de l'Ouvrage (par un professionnel de la construction ayant contracté une assurance professionnelle pour ce type de mission) d'un Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de bâtiment</li> </ul>

Code	Désignation
	<p>Voir :  <a href="http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000024099263&amp;dateT">http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000024099263&amp;dateT</a>  - Code de l'Environnement, modifié par la loi n° 2015-992 du 17 Août 2015, et notamment le titre IV « déchets »  <u>Concernant l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens, ou subaquatiques de transport ou de distribution</u>  Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 (en vigueur le 1° juillet 2012)  o Encadrement de la préparation et de l'exécution des travaux effectués à proximité de réseaux  Voir :  <a href="http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000024642532&amp;dateTe">http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000024642532&amp;dateTe</a>  <a href="http://www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr">www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr</a></p>
1.1.3	<p><b>CONSISTANCE DES TRAVAUX</b></p> <p>Les travaux comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les études, le plan de retrait, plans de principe, documents techniques nécessaires à l'établissement et à la mise au point du projet ;</li> <li>- Hygiène, propreté, mise en sécurité du chantier ;</li> <li>- La fourniture des échafaudages nécessaires ;</li> <li>- Désamiantage, déplombage,</li> <li>- Le Curage et l'évacuation,</li> <li>- Le nettoyage et l'évacuation aux décharges publiques des gravats ;</li> </ul>
1.1.4	<p><b>CONDITIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE DECONSTRUCTION</b></p> <p>Le chantier ne sera ouvert qu'après autorisation régulière délivrée par les services compétents.  L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées.  Aucun trouble ne devra être, en dehors de ces heures, apporté à la tranquillité du voisinage.  En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.</p>
1.1.5	<p><b>PRESCRIPTIONS GENERALES</b></p>
1.1.5.1	<p><b>Procédés de démolition</b></p> <p>La situation d'activité de la zone du bâtiment à curer impose de choisir des procédés de curage ne provoquant pas la propagation de vibrations ni de poussière.</p>
1.1.5.2	<p><b>Tri sélectif des matériaux / déchets provenant de la démolition</b></p> <p>Conformément à la loi n° 75.633 du 15 juillet 1975, modifiée, relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux, qui prévoit notamment qu'à partir du 1er juillet 2002, seuls seront admis en installations de stockage les déchets ultimes, l'entrepreneur sera tenu de procéder au tri sélectif des matériaux / déchets de démolition.</p>
1.1.5.3	<p><b>Évaluation du risque environnemental</b></p> <p>L'ensemble des résultats, recommandations et conclusions et repris dans les rapports complets des études  Aussi, si en cours de travaux, l'entrepreneur venait à découvrir des matériaux pollués ou des éléments contenant de l'amiante non liée, il devra procéder à la dépose de ces matériaux suivant les procédés en vigueur au moment des travaux.</p>
1.1.5.4	<p><b>Dispositions particulières</b></p> <p>Des réunions sur place seront organisées à l'initiative et aux frais de l'entrepreneur, dans le but de déceler les vices de construction - avant, pendant et en fin de travaux - et de définir toutes les dispositions à prendre pour garantir la bonne tenue des ouvrages et éviter les dégradations de toute nature.  L'huissier désigné aura également pour mission de faire apposer sur les fissures et autres vices, aux frais de l'entrepreneur, tous les témoins permettant la surveillance permanente de l'évolution des vices de construction. Chaque témoin au plâtre sera numéroté et daté.  Toutes les réparations des dommages causés aux " existants " sont à la charge de l'entrepreneur.</p>
1.1.6	<p><b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b></p>
1.1.6.1	<p><b>Réseaux existants</b></p> <p>L'entrepreneur devra recenser tous les réseaux existants : eau, gaz, électricité, téléphone, assainissement, etc. et prendra contact le plus tôt possible, avec les services publics concernés afin de s'assurer qu'ils ont bien été neutralisés.  Toutes ces garanties devront obligatoirement être obtenues pendant la période de préparation fixée au CCAP.  Toute rupture de réseau en service pendant les démolitions, quelque soit la nature du réseau, sera mise à la charge de l'entrepreneur avec les réfections et conséquences pécuniaires en résultant.  Un plan des réseaux encore en activité devra être dressé par l'entrepreneur en fin de chantier.</p>

Code	Désignation
1.1.6.2	<p><b>Voirie publique - Maintien de la circulation</b></p> <p>L'entrepreneur sera responsable, jusqu'à l'achèvement des travaux du maintien en bon état des voies, réseaux, clôtures et installations de toutes natures affectées par les travaux. Il devra prendre toutes les dispositions pour que les projections de terre et de matériaux ne viennent pas souiller le revêtement des chaussées, trottoirs et les rendre glissants. Les pneus de camions devront être décrottés et lavés avant leur sortie de chantier. L'installation nécessaire est à la charge de l'entrepreneur.</p>
1.1.6.3	<p><b>Sécurité</b></p> <p>L'entrepreneur devra assurer la sécurité tant du personnel employé pour la réalisation des travaux que des tiers. Certains dispositifs de sécurité, définis par le Maître d'Ouvrage, pourront être à maintenir après l'achèvement des travaux. Cette contrainte sera incluse dans l'offre de prix et ne fera l'objet d'aucun supplément. L'enlèvement de ces dispositifs ne pourra se faire qu'avec l'accord du Maître d'Ouvrage.</p>
1.1.6.4	<p><b>Responsabilité</b></p> <p>Les travaux seront effectués par des ouvriers spécialisés, en respectant les règlements en vigueur (concernant l'amiante : certification 1552). L'entrepreneur qui devra obligatoirement fournir avec son offre de prix, l'attestation d'assurance couvrant tous les risques liés à sa profession, sera tenu de prendre toute mesure destinée à éviter des accidents aux tiers. La limite d'intervention étant définie sur le plan, l'entrepreneur sera en outre seul responsable des dommages éventuels causés pendant les travaux de démolition, à des ouvrages non concernés par le présent marché. Dans le cas où des ouvrages seraient détériorés ou abattus par erreur ou maladresse, au droit des parties à conserver, l'entrepreneur devra la remise en état de ceux-ci, sans aucune incidence financière sur le présent marché. Si, pendant et après les travaux, des étagages ou une reprise des murs voisins étaient nécessaires pour sauvegarder la solidité ou la stabilité des ouvrages et constructions jouxtant ou environnant les parties à démolir, ces étagages et cette reprise des murs voisins seraient à la charge de l'entrepreneur (à titre provisoire ou définitif) et à inclure dans ses prix unitaires.</p>
1.1.6.5	<p><b>Gravois</b></p> <p>Les travaux de démolition comprennent le chargement, le transport, l'évacuation, la mise en décharge, le recyclage ou l'enfouissement de tous les gravois vers les décharges autorisées. L'entrepreneur devra inclure dans son prix l'ensemble de ces prestations : droit de décharge notamment, nettoyage des voies publiques ainsi que tous autres frais non cités.</p> <p>L'entrepreneur devra obligatoirement, sous peine d'exclusion, remettre avec son offre, une note indiquant les endroits où seront évacués puis éliminés l'ensemble des gravois et déchets provenant de la démolition.</p> <p>Il fournira en cours d'opération, les certificats de mise en décharge et tous justificatifs de vente ou de recyclage des gravois. Ces documents devront être remis au Maître d'œuvre dans le délai maximum de sept (7) jours ouvrables suivant la mise en dépôt ou sur simple demande du Maître d'Ouvrage.</p> <p>Afin d'éviter la propagation de la poussière, mise en place de brumisate ur si nécessaire. L'entreprise devra soumettre au Maître d'Œuvre sa façon d'opérer avant toute intervention.</p>
1.1.6.6	<p><b>Clôture et entretien du chantier</b></p> <p>L'entrepreneur veillera à ce que le chantier soit clos pendant toute la durée des travaux et que soit mise en place la signalisation de danger et d'interdiction d'accès aux tiers. Il devra également la signalisation de jour comme de nuit, de la clôture du chantier. L'entrepreneur devra assurer chaque jour, sous sa responsabilité, l'entretien du chantier et aura l'obligation d'enlever tous les gravois et déchets résultant des travaux, afin de maintenir le chantier en constant état de propreté.</p>

Code	Désignation
1.2	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>
1.2.1	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES AVANT DEMOLITION</b>
1.2.1.1	<b>Ouvrages conservés ou hors lots</b>  Ouvrages déposés par un tiers : <ul style="list-style-type: none"><li>- Extincteur : dépose et stockage à la charge Moa</li><li>- Système incendie : Dépose, stockage et installation : à la charge gestionnaire Moa</li></ul> Ouvrages conservés à protéger le cas échéant : <ul style="list-style-type: none"><li>- Réseaux fluides à repérer avec le BET.</li><li>- Plafond CF local personnel existant sera conservé en l'état : pas de nécessité de le retirer.</li></ul> Une visite du site avant curage sera effectuée en présence du maître d'oeuvre et maître d'ouvrage afin de relever les éléments restants à conservés et protégés.
1.2.1.2	<b>Constat d'huissier</b>  Avant le commencement du curage, l'entrepreneur devra procéder, à sa charge financière, à des constats d'huissier sur : <ul style="list-style-type: none"><li>- Le domaine privé ;</li><li>- Le domaine public (accès site) ;</li><li>- Les espaces mitoyens intérieur avec les limites de prestations ;</li><li>- Accès chantier, zone de stockage ;</li><li>- Et pour toute autre raison qu'il jugera nécessaire.</li></ul> <i>Localisation : En présence du maître d'oeuvre.</i>
1.2.1.3	<b>Neutralisation des réseaux électriques</b>  Neutralisation et consignation de l'ensemble des réseaux électriques à la charge du maître d'ouvrage. Toutes sujétions.
1.2.1.4	<b>Neutralisation des réseaux de plomberie</b>  Neutralisation et consignation de l'ensemble des réseaux électriques à la charge du maître d'ouvrage. Toutes sujétions.
1.2.1.5	<b>Neutralisation des réseaux de GAZ</b>  Neutralisation et consignation de l'ensemble des réseaux GAZ à la charge du lot fluides. Toutes sujétions.
1.2.1.6	<b>Débarras général</b>  Le curage complet est à la charge du présent lot. L'entreprise réalisera son devis du site en l'état au moment de la visite. Dépose de l'ensemble du mobilier de cuisine, mobiliers divers (tables inox, étagères inox, plonges, fours, équipements de cuisines, placards, mobiliers mobiles, accessoires muraux, etc) restant sur place après l'enlèvement du mobilier par le Maître d'ouvrage. Cette dépose comprenant l'ensemble du mobilier restant intérieur et extérieur. L'emprise travaux devra être vide pour les travaux de curage et démolition. Evacuation de l'ensemble des équipements en filière adaptée.  <i>Localisation : Suivant visite et étude de l'entreprise du présent lot dans le périmètre travaux.</i>
1.2.2	<b>DÉSAMIANTAGE</b>
1.2.2.1	<b>Diagnostic amiante</b>  Le repérage des matériaux amiante a été confié et réalisé par :  APAVE : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux  <u>Information rapport : N°84704-169240 A</u> Donneur d'ordre : CENTRE HOSPITALIER DE VALENCIENNES  Date de repérage : 16/04/2025 Opérateur : BOGAERT Romain  Position des produits à base d'amiante présents sur le site : suivant rapport amiante joint au dossier.

Code	Désignation
1.2.2.1.1	<p><b>Réalisation du plan de retrait</b></p> <p>L'entreprise en charge des travaux de retrait d'amiante devra établir, avant toute intervention, un plan de retrait conforme aux dispositions du Code du Travail (articles R.4412-133 à R.4412-148) et aux prescriptions de la norme NF X46-010. Ce plan décrira de manière exhaustive les méthodes de retrait, les moyens techniques employés, les protections collectives et individuelles, les procédures de confinement, de décontamination et de gestion des déchets. Il sera soumis pour validation au maître d'ouvrage et à l'Inspection du Travail au moins 30 jours avant le démarrage des travaux, accompagné des attestations de formation, certificats de conformité du matériel et résultats d'analyses préalables. Localisation : selon plans et repérages amiante fournis.</p>
1.2.2.2	<p><b>Installation du confinement supplémentaire (SAS personnel, SAS matériel, Extracteur d'air, protection EPI)</b></p> <p>L'installation de chantier dédiée aux travaux de désamiantage doit respecter les réglementations en vigueur, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la Santé Publique, articles R. 1334-14 à R. 1334-29 relatifs au repérage, au traitement, et à l'élimination des matériaux contenant de l'amiante.</li> <li>- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 fixant les exigences techniques pour les entreprises de désamiantage.</li> </ul> <p>L'entreprise titulaire du lot est responsable de la mise en œuvre et du maintien en conformité des installations durant toute la durée des travaux.</p> <p><u>SAS Personnel</u> Mise en place d'un SAS d'accès pour le personnel avec trois compartiments :  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone propre : équipée de vestiaires pour le changement de tenue.</li> <li>- Zone de décontamination : douches à double flux avec filtration de l'eau.</li> <li>- Zone intermédiaire : transition entre les zones propres et contaminées.</li> </ul> Fonctionnement : extraction d'air en dépression continue, avec une ventilation efficace assurant une pression négative de -5 Pa minimum..</p> <p><u>SAS Matériel</u> Construction d'un SAS à trois compartiments pour le transfert du matériel :  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compartiment de nettoyage des équipements.</li> <li>- Compartiment intermédiaire pour le séchage.</li> <li>- Zone de stockage temporaire pour le matériel décontaminé.</li> </ul> Matériaux de construction : panneaux rigides ou bâches étanches, répondant aux normes NF</p> <p><u>Extracteurs d'air</u> Installation d'extracteurs équipés de filtres HEPA H13 conformes à la norme EN 1822. Débit minimum requis : adapté au volume du chantier pour maintenir la dépression. Vérifications régulières : enregistrement des valeurs de dépression et entretien des filtres.</p> <p><u>Protection individuelle (EPI)</u> Fourniture d'EPI pour l'ensemble du personnel, comprenant :  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combinaisons jetables type 5/6 à capuche, antistatiques et étanches.</li> <li>- Demi-masques ou masques complets avec filtres P3.</li> <li>- Gants et surchaussures étanches, jetables.</li> </ul> Formation à l'utilisation correcte des équipements et gestion des déchets d'EPI.</p> <p>Et selon recommandations du CSPS.</p>
1.2.2.3	<p><b>Confinement des zones de travaux de désamiantage</b></p> <p>Les travaux seront réalisés à proximité immédiate de zones occupées. L'entreprise prévoir les protections adéquats avec les tiers.</p> <p>Fourniture et mise en œuvre d'un dispositif complet de confinement statique et dynamique destiné à isoler hermétiquement la zone de désamiantage des locaux adjacents occupés, conformément à la norme NF X46-010 et au Code du Travail (articles R.4412-94 à R.4412-148). Les travaux comprennent la pose de parois étanches en polyane armé ou panneaux rigides, la mise en dépression contrôlée de la zone avec extracteurs équipés de filtres HEPA H14, ainsi que la création de sas d'accès personnel et matériel. Les interfaces avec les zones occupées (portes, gaines, passages techniques) feront l'objet d'un traitement soigné pour garantir l'étanchéité à l'air et la sécurité sanitaire. Les niveaux de dépression et l'intégrité du confinement seront contrôlés et enregistrés en continu durant toute la phase de retrait.</p> <p><b>Localisation : zone cuisine collective, y compris locaux techniques attenants et circulations connexes.</b></p>
1.2.2.4	<p><b>Désamiantage</b></p> <p>Les travaux dus par l'entreprise comprennent, d'une manière générale :  <ul style="list-style-type: none"> <li>- La dépose de tous les matériaux contenant de l'amiante et également la récolte des matériaux amiantés ;</li> <li>- La mise en œuvre de toutes les dispositions prévues par les diverses réglementations de retrait des matériaux contenant de l'amiante et notamment en ce qui concerne : <ul style="list-style-type: none"> <li>* La protection des travailleurs ;</li> <li>* La protection des populations ;</li> <li>* La gestion des déchets ;</li> <li>* L'étiquetage.</li> </ul> </li> <li>- La zone de stockage devra être isolée, protégée et signalée (produits dangereux).</li> <li>- Le matériel utilisé doit être muni d'une aspiration à la source avec filtration à haute efficacité et reliés à un cyclone de décantation.</li> <li>- Des mesures doivent être prises pour gérer les poussières non captées.</li> <li>- L'évacuation de tous les matériaux contenant de l'amiante dans des centres de stockage appropriés aux types de matériaux.</li> </ul> </p>

Code	Désignation
	<p>- En fin d'opération procéder à un nettoyage fin et minutieux de toutes les surfaces (sol, mur...) à l'aide d'un aspirateur équipé de filtre THE, d'appliquer un surfactant sur les films plastiques avant de les retirer.</p> <p><b>MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sol carrelage (colle- ragréage)</li> <li>- Plinthes - faïences</li> <li>- et confer rapports, visite et relevé sur place de l'entreprise avant la réalisation de son devis.</li> </ul> <p>Tous ces matériaux seront démontés avec soins et avec toutes les protections réglementaires.</p> <p>Compris ponçage.</p> <p>Le démontage, le stockage, le colisage, le transport, l'évacuation et la mise en décharge seront effectués suivant la réglementation en vigueur.</p> <p>Désamiantage non concerné :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Joint de vitrage : conservé en l'état.</li> </ul>
1.2.2.4.1	<p><b>Désamiantage carrelage&amp;plinthes</b></p> <p>Travaux de retrait de carrelage mural et/ou de sol, y compris plinthes, comportant une colle amiantée, conformément aux prescriptions du Code du Travail (articles R.4412-94 à R.4412-148) et de la norme NF X46-010. Les opérations comprendront la mise en place d'un confinement étanche, la mise en dépression de la zone, le retrait manuel ou mécanique sous atmosphère contrôlée, le nettoyage minutieux des supports et la décontamination complète des surfaces.</p> <p>L'entreprise devra être certifiée amiante sous-section 3 et établir un plan de retrait validé avant intervention. Les déchets amiantés seront conditionnés, étiquetés et évacués vers une filière agréée, avec remise des bordereaux de suivi.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Zone concernée par les travaux suivant rapport amiante et étude de l'entreprise du présent lot, au minimum :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>REZ DE CHAUSSÉE : Cuisine 1, cuisine 2, entrée cage d'escalier.</i></li> <li>- <i>sous sol : fourreaux passage de cable,</i></li> </ul> <p><i>Non concerné par les travaux :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>sous sol : Local poubelles,préparation, les réserves, dégagements (dépose des chambres froides uniquement)</i></li> <li>- <i>Tranche conditionnelle : emprise douche des vestiaires.</i></li> </ul>
1.2.2.5	<p><b>Échantillonnages</b></p> <p>L'entreprise doit après intervention :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- effectuer un prélèvement d'air après dépose des matériaux dans chaque zone concernée, le niveau d'empoussièrement devant être inférieur aux normes en vigueur.</li> <li>- fournir des rapports d'essais sur prélèvements faits en fin d'intervention avec niveau d'empoussièrement inférieur au minimum réglementaire.</li> </ul> <p>Mesure d'empoussièrement suivant décret 2012-639 du 4 mai 2012 et mise en application au 1er juillet 2012 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mesure META d'empoussièrtements selon échantillonnage en laboratoire ;</li> <li>- Mesure MES ;</li> <li>- Mesures META de restitution.</li> </ul>
1.2.2.6	<p><b>Gestion des déchets</b></p> <p>L'élimination des déchets d'amiante ciment se fera conformément aux textes et règlements en vigueur.</p> <p>L'élimination des déchets d'amiante se fera conformément aux textes et règlements en vigueur et, en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêtés et décrets du Ministère du Travail et, en particulier, loi du 31.12.1993, arrêté du 19.03.1993, décret du 7.2.1996, arrêté du 14.5.1996 ;</li> <li>- Circulaires du Ministère de l'environnement et, en particulier, les circulaires des 19.7.1996 et 9.1.1997 ;</li> <li>- Recommandations de la CNAMTS et, en particulier, les recommandations R343, R345 et R378 ;</li> <li>- Pour la reconnaissance des déchets amiante, l'Entreprise se référera au diagnostic amiante.</li> </ul> <p>L'entreprise est cependant tenue de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se rendre sur place et de procéder à une reconnaissance des déchets amiante ;</li> <li>- Définir une zone de stockage ;</li> <li>- Estimer ses quantités de manière à établir son prix forfaitaire.</li> </ul> <p>L'entrepreneur devra le transport jusqu'au lieu de traitement ainsi que tout travail de manutention pour charger et décharger les camions.</p> <p>Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de demander un changement de l'entreprise effectuant le transport, notamment si celle-ci ne respecte pas la réglementation relative au transport, ou si son activité provoque une gêne indue.</p> <p>Les taxes de remisage seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot, qui tiendra à jour les bordereaux de suivi des déchets, qui seront visés à la dépose par le responsable de la décharge.</p> <p>Celui-ci devra intégrer dans son prix les augmentations prévisibles des taxes de mise en centre d'enfouissement, et ne pourra donc se prévaloir d'aucune augmentation ultérieure de ce poste.</p> <p>L'entreprise émettra un bordereau de suivi des déchets à chaque envoi.</p> <p>Elle devra également assurer l'envoi de tous les documents demandés relatifs à ce transport de déchets.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant rapport amiante et étude de l'entreprise du présent lot.</i></p>
1.2.3	<p><b>DEPLOMBAGE</b></p>
1.2.3.1	<p><b>Diagnostic plomb</b></p> <p>Le repérage des matériaux amiante a été confié et réalisé par :</p>



Code	Désignation
	<p>APAVE</p> <p><u>Information rapport :</u> Rapport N° : 84704-169240 P</p> <p>Date d'intervention : 25/04/2025 Date du rapport : 29/04/2025 Par l'opérateur de repérage : BOGAERT Romain</p> <p>Position des produits à base de plomb présents sur le site : suivant rapport plomb joint au dossier.</p>
1.2.3.2	<b>Évaluation des risques</b>
1.2.3.3	<p><b>Consistance des travaux</b></p> <p>Les travaux dus par l'entreprise comprennent, d'une manière générale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La dépose ou le traitement de tous les matériaux contenant du plomb ;</li> <li>- La mise en œuvre de toutes les dispositions prévues par les diverses réglementations de retrait des matériaux contenant du plomb et notamment en ce qui concerne : <ul style="list-style-type: none"> <li>* La protection des travailleurs (protection collectives et individuelles) ;</li> <li>* La protection des populations ;</li> <li>* La gestion des déchets ;</li> <li>* L'étiquetage ;</li> </ul> </li> <li>- L'évacuation de tous les matériaux contenant du plomb dans des centres de stockage appropriés aux types de matériaux.</li> </ul> <p>L'élimination des déchets se fera conformément aux textes et règlements en vigueur et, en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêtés et décrets du Ministère du Travail et, en particulier, loi du 31.12.1993, arrêté du 19.03.1993, décret du 7.2.1996, arrêté du 14.5.1996 ;</li> <li>- Circulaires du Ministère de l'environnement et, en particulier, les circulaires des 19.7.1996 et 9.1.1997 ;</li> <li>- Arrêtés du Ministère des transports ;</li> <li>- Recommandations de la CNAMTS et, en particulier, les recommandations R343, R345 et R378.</li> </ul> <p>Pour la reconnaissance des déchets plombés, l'entreprise se référera au diagnostic plomb.</p> <p>L'entreprise est cependant tenue de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se rendre sur place et de procéder à une reconnaissance des déchets ;</li> <li>- Estimer ses quantités de manière à établir son prix forfaitaire</li> </ul> <p><b>Localisation :</b> <i>En zone concerné par les travaux suivant rapport plomb et étude de l'entreprise du présent lot.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Sous sol : Garage, dgt, conduit GAZ de la cuisine depuis le vestiaire.</i></li> <li>- <i>rez de chaussée : cuisine 1, plonge.</i></li> <li>- <i>Et selon relevé de l'entreprise.</i></li> </ul>
1.2.3.4	<p><b>Gestions des déchets</b></p> <p>L'élimination des déchets se fera conformément aux textes et règlements en vigueur. Transmettre les bordereaux de suivi des déchets au Maître d'oeuvre et Bureau de contrôle.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant rapport plomb et étude de l'entreprise du présent lot.</i></p>
1.2.4	<b>CURAGE</b>
1.2.4.1	<p><b>Prise de possession</b></p> <p>L'entrepreneur prendra possession des lieux dans l'état où ils se trouvent. Il devra faire toutes les réserves qu'il juge utile et les soumettre au Maître d'oeuvre avant le démarrage des travaux. A cet effet, les plans de principe de l'existant sont joints au dossier. Il est également rappelé que l'entreprise doit effectuer une visite in situ pour se rendre compte des conditions et de l'importance des travaux. A cette occasion, l'entreprise pourra effectuer des sondages destructifs et des mesures partout où elle le jugera nécessaire,</p>
1.2.4.2	<b>Travaux préliminaires</b>
1.2.4.2.1	<p><b>Matériel et produits dangereux</b></p> <p>Avant de commencer les déconstructions, l'entreprise devra s'assurer des différents matériaux composant les équipements en place. Il est de la responsabilité de l'entreprise de prévoir les destructions nécessaires et la mise en décharge des différents produits dangereux. L'entreprise titulaire du marché doit l'élimination des déchets amiantés ; l'élimination de ces déchets se fera conformément aux règlements en vigueur (Plan de retrait, conditionnement, protection des travailleurs, décharge...) Toutes sujétions.</p>

Code	Désignation
1.2.4.3	<p><b>Curage</b></p> <p>L'entreprise réalisera un curage complet de l'emprise travaux. Compris évacuation. L'entreprise devra toutes les protections provisoire nécessaire à la mise en sécurité de la zone de travaux par rapport à son environnement proche.</p>
1.2.4.3.1	<p><b><u>Cloisons légères</u></b></p>
1.2.4.3.1.1	<p><b>Dépose des cloisons</b></p> <p>Dépose soignées des cloisons fixes en plâtre ou cloison légère comprenant la dépose des ossatures, des blocs portes implantés dans les cloisons et habillage divers. Comprenant dépose des équipements électrique positionnés dans les cloisons après neutralisation à la charge du lot ELECTRICITE. Le cas échéant, dépose du doublage, dépose contre cloison, dépose des gaines à identifier avec le Maître d'oeuvre. Compris ossature, plinthes,</p> <p>Compris évacuation de l'ensemble. <b>Remise à niveau du sol au mortier de ciment au droit de la cloison déposée.</b> Selon étude de l'entreprise du présent lot. Toutes sujétions.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant plans existant et visite sur place et notamment :</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ensemble des cloisons fixes en plâtre démolies</li> <li>- Cloison chambre froide sous sol.</li> <li>- Compris rangement-chambre froide</li> </ul> </p>
1.2.4.3.1.2	<p><b>Dépose des portes intérieures</b></p> <p>Dépose des portes intérieures bois en cloisons et maçonnerie comprenant la dépose de la porte et du bâti. Comprenant la reprise des ébrasements de porte selon nécessité pour réfection du support de porte des nouvelles portes intérieures. Compris évacuation. Compris protection provisoire et mise en sécurité de la zone travaux. Selon étude de l'entreprise du présent lot. Toutes sujétions.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant plans existant et visite sur place et notamment :</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- porte coulissante accès cuisine,</li> <li>- porte intérieures à la zone travaux.</li> <li>- porte accès local personnel.</li> </ul> </p>
1.2.4.3.2	<p><b><u>Sols</u></b></p>
1.2.4.3.2.1	<p><b>Démolition chape</b></p> <p>Exécution du curage complet des chapes en mortier existantes, y compris piquage, évacuation des gravats et nettoyage soigné du support en vue de la réfection. Les travaux seront réalisés manuellement ou mécaniquement selon les contraintes du site, avec toutes sujétions de protection des ouvrages conservés. L'ensemble des déchets sera évacué vers une filière agréée conformément à la réglementation en vigueur.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant plans existant et visite sur place et notamment :</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- zone chambre froide existante de la cuisine.</li> <li>- Compris dépose des plots existants non conservés (relevé à réaliser avec le cuisiniste avant le curage).</li> </ul> </p>
1.2.4.3.3	<p><b><u>Dépose des équipements</u></b></p>
1.2.4.3.3.1	<p><b>Dépose des réseaux et équipements</b></p> <p>Dépose des réseaux du projet selon localisation. Cette dépose sera faite après la neutralisation de l'ensemble des réseaux par le lot CDO - CFA - SSI - GTB et lot Plomberie - Sanitaires - CVC.</p> <p>Dépose comprenant (liste non exhaustive) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réseaux électricité, prise électrique, interrupteur, thermostat, coffret TGBT, coffrets, goulottes, ect...</li> <li>- Équipement détection feu non conservé.</li> <li>- Réseaux de ventilation ;</li> <li>- Réseaux RJ45.</li> <li>- Réseaux d'adduction d'eau et d'évacuation EU-EV, vannes, siphons, grille siphon non conservés</li> <li>- Dépose réseau Gaz après neutralisation du chauffagiste.</li> <li>- Dépose des gaines VMC, groupes VMC, réseaux.</li> </ul> <p>La dépose des réseaux de plomberie, event chaufferie se fera sous la présence du plombier. La dépose des réseaux électriques se fera sous la présence de l'électricien. Selon étude de l'entreprise du présent lot. Toutes sujétions pour parfaite dépose des réseaux.</p> <p>La dépose des réseaux électriques se fera sous la présence de l'électricien. Compris évacuation.</p>

Code	Désignation
	<p><b>Localisation :</b> <i>Suivant relevé sur place de l'entreprise du présent lot et plan d'emprise travaux, notamment :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ensemble des <u>alimentations</u> elec, CVC, plomberie de la zone cuisine collective REZ DE CHAUSSEE.</li> <li>- L'ensemble des <u>équipements</u> elec, CVC, plomberie de la zone cuisine collective REZ DE CHAUSSEE.</li> <li>- Compris réseaux chauffage du local déchet sous sol.</li> </ul>
1.2.4.3.3.2	<p><b>Curage chambre froide &amp; équipements</b></p> <p>Dépose et évacuation des chambres froides. Dépose des équipements techniques. Compris neutralisation du gaz Frigorifique. Evacuation de filière adaptée. Dépose des l'ensemble des ouvrages annexes type carrelage, plinthes, cloisons, plafond, portes, grillage, ect... Travaux en sous section 3 : proximité du carrelage amianté conservé du dgt sous sol. Evacuation.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant relevé sur place de l'entreprise du présent lot et plan d'emprise travaux, notamment :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dépose des 2 chambres froides du sous sol compris réseaux et groupe positionné dans le garage.</li> <li>Dépose chambre froide rez de chaussée dans la cuisine.</li> </ul>
1.2.4.3.4	<p><b>Divers</b></p>
1.2.4.3.4.1	<p><b>Démolition et dépose diverses</b></p> <p>Démolition et déposes diverses n'étant pas prises en compte ci-dessus et nécessaires au bon déroulement du chantier. Dépose :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protection d'angles,</li> <li>- Placard, rangement, coffret</li> <li>- Plaque murale,</li> <li>- Seuils bois, ouvrages bois</li> <li>- Stores intérieurs</li> <li>- Grilles de ventilations</li> </ul> <p>Compris l'ensemble des neutralisation nécessaires. Compris évacuation. Selon étude de l'entreprise du présent lot. Toutes sujétions pour parfaite réalisation des travaux.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant plans de l'architecte et études du BET de l'entreprise.</i></p>
1.2.4.3.5	<p><b>Enlèvements</b></p>
1.2.4.3.5.1	<p><b>Enlèvement des démolitions</b></p> <p>L'enlèvement des gravats de curage et des déposes est compris dans le prix unitaire de chaque article. Evacuation de tous les gravats à la décharge publique au fur et à mesure des curages. Pour l'établissement des documents réglementaires, on citera le plan de prévention, le plan particulier d'hygiène et de sécurité. Selon étude de l'entreprise du présent lot. Toutes sujétions.</p> <p><b>Caractéristiques :</b> Benne de 12m3. Baliser une zone de stockage des bennes.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant plans existant et visite sur place et notamment :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ensemble des gravats de démolition.</li> </ul>
1.2.4.3.5.2	<p><b>Enlèvement des déchets</b></p> <p>Lors du curage, l'entreprise devra trier les matériaux dans différentes bennes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une benne pour les matériaux inertes ;</li> <li>- Une benne pour le bois naturel ;</li> <li>- Une benne pour le bois traité ;</li> <li>- Une benne pour les ferrailles ;</li> <li>- Une benne pour les plastiques ;</li> <li>- Une benne pour les autres DIB.</li> </ul> <p><b>Localisation :</b> <i>Suivant plans existant et visite sur place et notamment :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ensemble déchets de dépose et démolition.</li> </ul>

Code	Désignation
1.2.5	<b>GÉNÉRALITES DE FIN DE LOT</b>
1.2.5.1	<b>Divers</b>  Tous les travaux qui ne sont pas décrits ci dessus et qui sont nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, tant du point de vue technique que du point de vue esthétique, seront à exécuter sans pouvoir prétendre à un quelconque supplément de prix dû à une omission du présent CCTP et du bordereau qui l'accompagne. Toutes sujétions.
1.2.5.2	<b>Nettoyage</b>  L'Entrepreneur procède au nettoyage périodique du chantier pendant le déroulement de ses travaux, et bien entendu au nettoyage de toutes tâches consécutives à ces travaux. L'Entreprise devra l'enlèvement complet de tous les gravois, déchets, emballages, etc. de façon journalière et devra laisser propre les pièces dans lesquelles elle aura travaillé. Elle est responsable, jusqu'à la réception par le Maître d'œuvre, des protections de ses ouvrages, par tous les moyens appropriés, dont il doit les fournitures et les poses dans le cadre du forfait de son marché (polyane + adhésif par exemple). A cet effet, il prendra toutes les mesures nécessaires pour éviter les dégradations. Au cas où il en serait constaté, il devra remettre en état, à ses frais et sans indemnité, les ouvrages détériorés.

Code	Désignation
1.2.6	<b>TRAVAUX VESTIAIRES : curage &amp; désamiantage (Tranche conditionnelle TRAVAUX VESTIAIRES)</b>
1.2.6.1	<p><b>DESAMIANTAGE</b></p> <p>Le repérage des matériaux amiante a été confié et réalisé par :</p> <p>APAVE : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux</p> <p>Information rapport : N°84704-169240 A</p> <p>Donneur d'ordre : CENTRE HOSPITALIER DE VALENCIENNES</p> <p>Date de repérage : 16/04/2025</p> <p>Opérateur : BOGAERT Romain</p> <p>Position des produits à base d'amiante présents sur le site : suivant rapport amiante joint au dossier.</p>
1.2.6.1.1	<p><b>Réalisation du plan de retrait</b></p> <p>L'entreprise en charge des travaux de retrait d'amiante devra établir, avant toute intervention, un plan de retrait conforme aux dispositions du Code du Travail (articles R.4412-133 à R.4412-148) et aux prescriptions de la norme NF X46-010. Ce plan décrira de manière exhaustive les méthodes de retrait, les moyens techniques employés, les protections collectives et individuelles, les procédures de confinement, de décontamination et de gestion des déchets. Il sera soumis pour validation au maître d'ouvrage et à l'Inspection du Travail au moins 30 jours avant le démarrage des travaux, accompagné des attestations de formation, certificats de conformité du matériel et résultats d'analyses préalables. Localisation : selon plans et repérages amiante fournis.</p>
1.2.6.1.2	<p><b>Installation du confinement supplémentaire (SAS personnel, SAS matériel, Extracteur d'air, protection EPI)</b></p> <p>L'installation de chantier dédiée aux travaux de désamiantage doit respecter les réglementations en vigueur, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la Santé Publique, articles R. 1334-14 à R. 1334-29 relatifs au repérage, au traitement, et à l'élimination des matériaux contenant de l'amiante.</li> <li>- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 fixant les exigences techniques pour les entreprises de désamiantage.</li> </ul> <p>L'entreprise titulaire du lot est responsable de la mise en œuvre et du maintien en conformité des installations durant toute la durée des travaux.</p> <p><u>SAS Personnel</u></p> <p>Mise en place d'un SAS d'accès pour le personnel avec trois compartiments :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone propre : équipée de vestiaires pour le changement de tenue.</li> <li>- Zone de décontamination : douches à double flux avec filtration de l'eau.</li> <li>- Zone intermédiaire : transition entre les zones propres et contaminées.</li> </ul> <p>Fonctionnement : extraction d'air en dépression continue, avec une ventilation efficace assurant une pression négative de -5 Pa minimum..</p> <p><u>SAS Matériel</u></p> <p>Construction d'un SAS à trois compartiments pour le transfert du matériel :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compartiment de nettoyage des équipements.</li> <li>- Compartiment intermédiaire pour le séchage.</li> <li>- Zone de stockage temporaire pour le matériel décontaminé.</li> </ul> <p>Matériaux de construction : panneaux rigides ou bâches étanches, répondant aux normes NF</p> <p><u>Extracteurs d'air</u></p> <p>Installation d'extracteurs équipés de filtres HEPA H13 conformes à la norme EN 1822.</p> <p>Débit minimum requis : adapté au volume du chantier pour maintenir la dépression.</p> <p>Vérifications régulières : enregistrement des valeurs de dépression et entretien des filtres.</p> <p><u>Protection individuelle (EPI)</u></p> <p>Fourniture d'EPI pour l'ensemble du personnel, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combinaisons jetables type 5/6 à capuche, antistatiques et étanches.</li> <li>- Demi-masques ou masques complets avec filtres P3.</li> <li>- Gants et surchaussures étanches, jetables.</li> </ul> <p>Formation à l'utilisation correcte des équipements et gestion des déchets d'EPI.</p> <p>Et selon recommandations du CSPS.</p>
1.2.6.1.3	<p><b>Confinement des zones de travaux de désamiantage</b></p> <p>Les travaux seront réalisés à proximité immédiate de zones occupées.</p> <p>L'entreprise prévoir les protections adéquats avec les tiers.</p> <p>Fourniture et mise en œuvre d'un dispositif complet de confinement statique et dynamique destiné à isoler hermétiquement la zone de désamiantage des locaux adjacents occupés, conformément à la norme NF X46-010 et au Code du Travail (articles R.4412-94 à R.4412-148). Les travaux comprennent la pose de parois étanches en polyane armé ou panneaux rigides, la mise en dépression contrôlée de la zone avec extracteurs équipés de filtres HEPA H14, ainsi que la création de sas d'accès personnel et matériel. Les interfaces avec les zones occupées (portes, gaines, passages techniques) feront l'objet d'un traitement soigné pour garantir l'étanchéité à l'air et la sécurité sanitaire. Les niveaux de dépression et l'intégrité du confinement seront contrôlés et enregistrés en continu durant toute la phase de retrait.</p>

Code	Désignation
1.2.6.1.4	<p><b>Localisation :</b> <i>Emprise douche de la zone vestiaires H et F sous sol.</i></p> <p><b>Désamiantage</b></p> <p>Les travaux dus par l'entreprise comprennent, d'une manière générale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La dépose de tous les matériaux contenant de l'amiante et également la récolte des matériaux amiantés ;</li> <li>- La mise en œuvre de toutes les dispositions prévues par les diverses réglementations de retrait des matériaux contenant de l'amiante et notamment en ce qui concerne : <ul style="list-style-type: none"> <li>* La protection des travailleurs ;</li> <li>* La protection des populations ;</li> <li>* La gestion des déchets ;</li> <li>* L'étiquetage.</li> </ul> </li> <li>- La zone de stockage devra être isolée, protégée et signalée (produits dangereux).</li> <li>- Le matériel utilisé doit être muni d'une aspiration à la source avec filtration à haute efficacité et reliés à un cyclone de décantation.</li> <li>- Des mesures doivent être prises pour gérer les poussières non captées.</li> <li>- L'évacuation de tous les matériaux contenant de l'amiante dans des centres de stockage appropriés aux types de matériaux.</li> <li>- En fin d'opération procéder à un nettoyage fin et minutieux de toutes les surfaces (sol, mur...) à l'aide d'un aspirateur équipé de filtre THE, d'appliquer un surfactant sur les films plastiques avant de les retirer.</li> </ul> <p>MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sol carrelage (colle- ragréage)</li> <li>- Plinthes - faïences</li> <li>- et conférer rapports, visite et relevé sur place de l'entreprise avant la réalisation de son devis.</li> </ul> <p>Tous ces matériaux seront démontés avec soins et avec toutes les protections réglementaires.</p> <p>Compris ponçage.</p> <p>Le démontage, le stockage, le colisage, le transport, l'évacuation et la mise en décharge seront effectués suivant la réglementation en vigueur.</p>
1.2.6.1.4.1	<p><b>Désamiantage carrelage&amp;plinthes&amp;Faïences</b></p> <p>Travaux de retrait de carrelage mural et/ou de sol, y compris plinthes, comportant une colle amiantée, conformément aux prescriptions du Code du Travail (articles R.4412-94 à R.4412-148) et de la norme NF X46-010. Les opérations comprendront la mise en place d'un confinement étanche, la mise en dépression de la zone, le retrait manuel ou mécanique sous atmosphère contrôlée, le nettoyage minutieux des supports et la décontamination complète des surfaces.</p> <p>L'entreprise devra être certifiée amiante sous-section 3 et établir un plan de retrait validé avant intervention. Les déchets amiantés seront conditionnés, étiquetés et évacués vers une filière agréée, avec remise des bordereaux de suivi.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Zone concernée par les travaux suivant rapport amiante et étude de l'entreprise du présent lot, au minimum :</i>  <i>- emprise douche zone vestiaires H et F sous sol suivant rapport amiante et étude de l'entreprise du présent lot : Faïences et plinthes sur l'emprise des travaux concernés par le remplacement de la douche de chaque vestiaire.</i></p>
1.2.6.1.5	<p><b>Échantillonnages</b></p> <p>L'entreprise doit après intervention :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- effectuer un prélèvement d'air après dépose des matériaux dans chaque zone concernée, le niveau d'empoussièrement devant être inférieur aux normes en vigueur.</li> <li>- fournir des rapports d'essais sur prélèvements faits en fin d'intervention avec niveau d'empoussièrement inférieur au minimum réglementaire.</li> </ul> <p>Mesure d'empoussièrement suivant décret 2012-639 du 4 mai 2012 et mise en application au 1er juillet 2012 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mesure META d'empoussièrements selon échantillonnage en laboratoire ;</li> <li>- Mesure MES ;</li> <li>- Mesures META de restitution.</li> </ul>
1.2.6.1.6	<p><b>Gestion des déchets</b></p> <p>L'élimination des déchets d'amiante ciment se fera conformément aux textes et règlements en vigueur.</p> <p>L'élimination des déchets d'amiante se fera conformément aux textes et règlements en vigueur et, en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêtés et décrets du Ministère du Travail et, en particulier, loi du 31.12.1993, arrêté du 19.03.1993, décret du 7.2.1996, arrêté du 14.5.1996 ;</li> <li>- Circulaires du Ministère de l'environnement et, en particulier, les circulaires des 19.7.1996 et 9.1.1997 ;</li> <li>- Recommandations de la CNAMTS et, en particulier, les recommandations R343, R345 et R378 ;</li> <li>- Pour la reconnaissance des déchets amiante, l'Entreprise se référera au diagnostic amiante.</li> </ul> <p>L'entreprise est cependant tenue de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se rendre sur place et de procéder à une reconnaissance des déchets amiante ;</li> <li>- Estimer ses quantités de manière à établir son prix forfaitaire.</li> </ul> <p>L'entrepreneur devra le transport jusqu'au lieu de traitement ainsi que tout travail de manutention pour charger et décharger les camions.</p> <p>Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de demander un changement de l'entreprise effectuant le transport, notamment si celle-ci ne respecte pas la réglementation relative au transport, ou si son activité provoque une gêne indue.</p> <p>Les taxes de remisage seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot, qui tiendra à jour les bordereaux de suivi des déchets, qui seront visés à la dépose par le responsable de la décharge.</p> <p>Celui-ci devra intégrer dans son prix les augmentations prévisibles des taxes de mise en centre d'enfouissement, et ne pourra donc se prévaloir d'aucune augmentation ultérieure de ce poste.</p> <p>L'entreprise émettra un bordereau de suivi des déchets à chaque envoi.</p>

Code	Désignation
	Elle devra également assurer l'envoi de tous les documents demandés relatifs à ce transport de déchets.  <b>Localisation :</b> <i>Suivant rapport amiante et étude de l'entreprise du présent lot.</i>
1.2.6.2	<b>CURAGE</b>
1.2.6.2.1	<b>Prise de possession</b>  L'entrepreneur prendra possession des lieux dans l'état où ils se trouvent. Il devra faire toutes les réserves qu'il juge utile et les soumettre au Maître d'oeuvre avant le démarrage des travaux. A cet effet, les plans de principe de l'existant sont joints au dossier. Il est également rappelé que l'entreprise doit effectuer une visite in situ pour se rendre compte des conditions et de l'importance des travaux. A cette occasion, l'entreprise pourra effectuer des sondages destructifs et des mesures partout où elle le jugera nécessaire,
1.2.6.2.2	<b>Dépose</b>  Dépose et évacuation bac à douche. Compris réseaux annexes. Dépose équipement électrique.  <b>Localisation :</b> <i>Zones douches des vestiaires H et F.</i>