

# Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, SARL MESNIL SYSTEM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 500600313**

## PROPRIETAIRE

Nom : **MADAME TIPHAINE SYLVIE**  
Adresse : **10-12 ROUTE RN 13**  
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

## MISSION

Adresse : **1 ROUTE RN 13**  
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE**  
Adresse : **CITÉ ADMINISTRATIVE 2 RUE ST SEVER**  
Ville : **76000 ROUEN**

## MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>16</b>	Lot :
Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : <b>10/01/2024</b>	Escalier :
Accompagnateur : <b>MADAME SCELLES MANON (LOCATAIRE)</b>	Opérateur : <b>BUCAILLE Edouard</b>	Étage : <b>RDC</b>

## DIAGNOSTICS



Diagnostic plomb



Diagnostic amiante



### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

### Rapport

n° de rapport : 500600313  
DDT : 1 sur 30



# Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), BUCAILLE Edouard, agissant à la demande de DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 10/01/2024

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 10/01/2024

Cachet:



Siret : 83520258100012 - code APE : 7120B

Signature :



## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

## Rapport

n° de rapport : 500600313  
DDT : 2 sur 30



# Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

## **a** Diagnostic amiante

### **A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF DANS LES ZONES EXAMINÉES (SE RÉFÉRER AUX TABLEAUX (POINT C) POUR CONNAÎTRE LES ZONES OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS) :**

**Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse dans :**

**Toiture (Ardoises (EP)) : Couverture**

Il est rappelé la nécessité réglementaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Se référer aux recommandations au paragraphe 5.2.

### **B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :**

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :

Aucune obligation réglementaire à signaler.

**Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :**

Une ou plusieurs évaluations périodiques sont recommandées

Se reporter au paragraphe 5.2 du présent rapport pour connaître le détail des recommandations réglementaires.

En cas de retrait ou de confinement des matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air, conformément notamment à l'article R.1334-29-3 du code de la santé publique.

Il est rappelé que pour tout retrait ou confinement de matériaux ou produits contenant de l'amiante des listes A ou B, il doit être fait appel à une entreprise certifiée pour ce type d'intervention.

### **C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :**

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITES				
Etage	Local		Motif	
Néant	Néant		Néant	

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS		
Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires				
Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

## **pb** Diagnostic plomb

**Ce(s) bien(s) ne comporte(nt) pas des revêtements contenant du PLOMB à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire**

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

#### Rapport



n° de rapport : 500600313  
DDT : 3 sur 30


# Constat des Risques d'Exposition au **Plomb**



PARTIE PRIVATIVE - AVANT VENTE

Articles L 271-4 à -6 et R271-1 à -5 du code de la construction et de l'habitation, articles L1334-5, L1334-6, L1334-8 et 8-1, L1334-9 et -10, L1334-12, R1334-3 à -5, R1334-10 à -13 du code de la santé publique, Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**MISSION N° : 500600313**

 <b>PROPRIETAIRE</b>	 <b>MISSION</b>
Nom : <b>MADAME TIPHAIN SYLVIE</b>	Adresse : <b>1 ROUTE RN 13</b>
Adresse : <b>10-12 ROUTE RN 13</b>	Ville : <b>50700 SAINT-JOSEPH</b>
Ville : <b>50700 SAINT-JOSEPH</b>	

 <b>DONNEUR D'ORDRE</b>
Nom : <b>DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE</b>
Adresse : <b>CITÉ ADMINISTRATIVE 2 RUE ST SEVER</b>
Ville : <b>76000 ROUEN</b>

 <b>MISSION</b>		
Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>16</b>	Cadastre : <b>NC</b>
Lot :	Bâtiment :	Porte :
Lot secondaire :	Date de visite : <b>10/01/2024</b>	Date Rapport : <b>10/01/2024</b>
Escalier :	Référence client :	
Accompagnateur : <b>MADAME SCELLES MANON (LOCATAIRE)</b>	Opérateur : <b>BUCAILLE Edouard</b>	Étage : <b>RDC</b>
Signature de l'opérateur : 		

## CONCLUSIONS

**Ce(s) bien(s) ne comporte(nt) pas des revêtements contenant du PLOMB à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire**

### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 1 sur 12  
DDT : 4 sur 30

**Résumé du tableau de mesures :**

	Nombre d'unités de diagnostic :	Pourcentage d'unités de diagnostic :
Nombre total d'unités de diagnostic :	181	100%
Unités de diagnostic en classe 0 :	100	55.2 %
Unités de diagnostic en classe 1 :	0	0.0 %
Unités de diagnostic en classe 2 :	0	0.0 %
Unités de diagnostic en classe 3 :	0	0.0 %
Unités de diagnostic non mesuré :	81	44.8 %

**Situations de risque de saturnisme infantile :**

Au moins une pièce du local objet du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic en classe 3	NON
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic en classe 3	NON

**Situations de dégradation du bâti mis en évidence :**

Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en partie ou tout effondré	NON
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulure, de ruissellement ou d'écoulement sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce	NON
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	NON

Le rapport n'a pas été envoyé à l'agence régionale de santé.

SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 50500 CARENTAN, atteste que le présent constat des risques d'exposition au plomb dans les locaux (annexes comprises) ci-avant référencés, réalisé avec un appareil portable à fluorescence X à source radioactive (déclaration ASN sans durée de validité), a été rédigé conformément à la réglementation en vigueur, notamment à l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

**Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP :**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie. Durée de validité d'un CREP si présence de plomb :  
- pour un CREP Vente : 1 an  
- pour un CREP locatif : 6 ans  
En cas d'absence de revêtements contenant du plomb ou de présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures au seuil réglementaire il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat.

**Liste détaillée des locaux visités :**

Extérieur, Abri, Garage, Abri bois, Entrée, WC 1, Cuisine, Salon, Salle de bain, Palier, Chambre 01, WC 2, Dégagement, Chambre 02, Chambre 03, Combles, Toiture

**Liste détaillée des locaux non visités avec motif de l'absence de la visite :**

Néant

**État d'occupation du bien :**

Le local est-il habité lors de la visite : OUI

Présence de mineurs de -6 ans : OUI

**Type d'appareil portable utilisé :**

Les relevés de mesure du plomb ont été réalisés sur place par un appareil portable à fluorescence X, de marque FONDIS FENX2 permettant de déterminer la concentration surfacique en plomb supérieure ou égale à 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²) contenant du plomb. Caractéristiques de l'appareil : N° 21-1020 - Date de chargement de la source : 23/03/2023 - Nature du radionucléide : 109 Cd - Activité à la date de chargement de la source: 850 MBq

**Constatations diverses :**

Aucune

**Contrat d'assurance : AXA FRANCE IARD : 105839318049C057**

**Année de construction : AV 1949**



## **1. NOM ET COORDONNÉES DE L'ORGANISME AYANT PROCÉDÉ AU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB :**

BUCAILLE Edouard

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE-CERT - 16, rue de Villars - 57100 THIONVILLE**, numéro de certification : **C2023-SE03-022**
- Assurance : **AXA FRANCE IARD : 105839318049C057** - Date de validité : 31/12/2024
- SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN

## **2. DÉSIGNATION DU BIEN AYANT FAIT L'OBJET DU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB :**

- Maison - Propriétaire : MADAME TIPHAINE SYLVIE - 1 ROUTE RN 13 50700 SAINT-JOSEPH (annexes comprises)
- Le propriétaire a été informé qu'à titre exceptionnel des prélèvements pourront être réalisés au cours du constat.

## **3. DÉTAIL DE LA MISSION DE CONSTAT :**

Le 10/01/2024 nous nous sommes rendus sur place afin de visiter l'ensemble des locaux, ci dessus désignés, selon la procédure détaillée ci-dessous :

- Visite exhaustive des locaux ou parties communes
- Réalisation d'un croquis sommaire.
- Etablissement de la liste détaillée des locaux ou parties communes visités et de ceux non visités.
- Observation de l'état de surface de chaque unité de diagnostic et établissement de la liste de ces unités dont la surface est dégradée et susceptibles de rendre du plomb accessible, et en complément la liste de celles qui ne sont pas dégradées et qui contiennent du plomb. Dans chaque local, des unités de diagnostics sont définies. Elles correspondent à des éléments à priori une même substrat et un même historique en matière de construction et de revêtement. Ainsi, chaque pan de mur, chaque fenêtre, chaque porte d'un local sont des unités de diagnostic à part entière. Lorsque, à l'évidence, il n'y a aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire (béton, pierre apparente, brique, carrelage, faïence ...). Il en va de même si les éléments ne peuvent avoir de revêtement susceptible de contenir du plomb (rénovation ou construction récente).
- Détermination des unités de diagnostic devant faire l'objet de mesure de concentration en plomb.
- Réalisation de ces mesures.
- Qualification de l'état de conservation du revêtement de chaque unité de diagnostic.
- Rédaction d'un rapport complet détaillé.

## **4. MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE :**

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ...

### **4.1. Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X :**

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### **4.2. Stratégie de mesurage :**

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### **4.3. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire :**

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-031 « *Diagnostic Plomb - Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* » sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

#### **Société**

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

#### **Scannez et téléchargez votre rapport**



#### **Rapport**

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 3 sur 12  
DDT : 6 sur 30



## 5. PRÉSENTATION DES RÉSULTATS :

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-après :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, les plinthes similaires d'un même local, chaque côté d'une porte ou d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures en fonction de la concentration en plomb et de l'état de conservation, comme ci-dessous :

Concentration en plomb	État de conservation	Classement
		0
>= seuil	Non dégradé ou non visible	1
	État d'usage	2
	Dégradé	3

Les unités n'ayant pas fait l'objet de mesure ne sont pas classées.

## 6. RAPPORT DU CONSTAT :

Le présent rapport a pour objet de donner l'ensemble des informations permettant d'établir le constat des risques d'exposition au plomb, conformément aux articles L. 1334-5, L. 1334-6, L. 1334-9 et L. 1334-10 et L. 1334-13 du Code la Santé Publique et à l'arrêté du 19 aout 2011 relatif au CREP. .

Il récapitule sous forme de tableau, l'ensemble des unités de diagnostic ayant fait l'objet d'une mesure et les unités n'ayant pu faire l'objet d'une mesure avec motif de l'absence de mesure.

Il donne notamment leurs localisations, le substrat de l'unité de diagnostic (par examen visuel), le revêtement apparent, le résultat de la mesure, la nature de la dégradation et le classement correspondant.

Il mentionne également, en complément, la liste de celles qui ne sont pas dégradées et qui contiennent du plomb.

## 7. MESURES D'ÉTALONNAGES :

Mesure de début : - Mesure de fin :

Etabli le 10/01/2024

Cachet:



Signature :

Siret : 83520258100012 - code APE : 7120B

**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ** : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 4 sur 12  
DDT : 7 sur 30





# Récapitulatif des mesures et informations nécessaires au constat de repérage Plomb



RDC - Extérieur										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic			0	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0 %

RDC - Abri										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
-		Sol	Béton	Brut		-	-	-	-	Récent
-		Plafond	Tôles acier	Brut		-	-	-	-	Récent
-	A	Mur	Bois et Tôles acier	Brut		-	-	-	-	Récent
-	B	Mur	Briques	Brut		-	-	-	-	Récent
-	C	Mur	Parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
-	D	Mur	Pierre et parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

RDC - Garage										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
-		Sol	Béton	Brut		-	-	-	-	Récent
-		Plafond	Tôles acier	Brut		-	-	-	-	Récent
-	A	Mur	Tôles acier	Brut		-	-	-	-	Récent
-	B	Mur	Parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
-	C	Mur	Parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
-	D	Mur	Parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

RDC - Abri bois										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
-		Sol	Terre	Brut		-	-	-	-	Récent
-		Plafond	Tôles acier	Brut		-	-	-	-	Récent
-	B	Mur	Tôles acier	Brut		-	-	-	-	Récent
-	C	Mur	Tôles acier	Brut		-	-	-	-	Récent
-	D	Mur	Parpaings et briques	Brut		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic			5	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

RDC - Entrée										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
1 2	B	Porte 2 : encadrement	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
3 4	C	Porte 3 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
5 6	C	Porte 3 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
7 8	C	Porte 3 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
9 10	D	Porte 4 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 5 sur 12  
DDT : 8 sur 30





11 12	D	Porte 4 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
13 14	D	Porte 4 : encadrement	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
-		Sol	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
-	A	Mur	Doublage	Toile de verre		-	-	-	-	Récent
-	B	Mur	Doublage	Toile de verre		-	-	-	-	Récent
-	C	Mur	Doublage	Toile de verre		-	-	-	-	Récent
-	D	Mur	Doublage	Toile de verre		-	-	-	-	Récent
-	A	Porte 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	A	Porte 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	A	Porte 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	A	Porte 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Porte 2 : intérieure	Bois			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Porte 2 : dormant intérieur	Bois			-	-	-	-	Abs. revêtement
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>20</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>			<b>0.00 %</b>

RDC - WC 1										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
15 16	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
17 18	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
19 20	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
21 22	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
23 24	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
25 26	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
27 28	A	Porte 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
-		Sol	Parquet			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>			<b>0.00 %</b>

RDC - Cuisine										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
29 30	A	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.03 0.08	NEG		0	
31 32	B	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.00 0.05	NEG		0	
33 34	C	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.01 0.06	NEG		0	
35 36	D	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.00 0.05	NEG		0	
37 38	A	Porte 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
39 40	B	Fenêtre 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
41 42	B	Fenêtre 1 : embrasure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
43 44	B	Fenêtre 1 : allège	Plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 6 sur 12  
DDT : 9 sur 30



45 46	B	Fenêtre 1 : appui	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
-		Sol	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
-	A	Porte 1 : intérieure	Bois			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>18</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>			0.00 %

RDC - Salon										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
47 48	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
49 50	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
51 52	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
53 54	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
55 56	E	Mur	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
57 58	F	Mur	Plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
59 60	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
61 62	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
63 64	A	Porte 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
65 66	F	Porte-fenêtre 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
-		Sol	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
-	F	Porte-fenêtre 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	F	Porte-fenêtre 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	F	Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	F	Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>17</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>			0.00 %

RDC - Salle de bain										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
67 68	A	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.03 0.08	NEG		0	
69 70	B	Mur	Faïence et plâtre	Toile de verre		0.03 0.08	NEG		0	
71 72	C	Mur	Faïence et plâtre	Toile de verre		0.02 0.07	NEG		0	
73 74	D	Mur	Faïence et plâtre	Toile de verre		0.03 0.08	NEG		0	
75 76	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
77 78	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 7 sur 12  
DDT : 10 sur 30



-		Sol	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe		3	0	% de classe 3		0.00 %

01 - Palier										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
79 80		Plinthe	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
81 82	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
83 84	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
85 86	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
87 88	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
89 90	B	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
91 92	B	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
93 94	B	Porte 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
95 96	C	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
97 98	C	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
99 100	C	Porte 2 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.06	NEG		0	
101 102	D	Porte 3 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
103 104	D	Porte 3 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
105 106	D	Porte 3 : encadrement	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
107 108		Escalier 1 : limon	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
109 110		Escalier 1 : marche	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
111 112		Escalier 1 : contre-marche	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
113 114		Escalier 1 : garde corps	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
-		Sol	Parquet			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic			20	Nombre d'unités de classe		3	0	% de classe 3		0.00 %

01 - Chambre 01										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
115 116		Plinthe	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
117 118	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
119 120	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
121 122	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
123 124	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
125 126	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
127 128	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
129 130	A	Porte 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 8 sur 12  
DDT : 11 sur 30



131 132	A	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
133 134	A	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
135 136	A	Porte 2 : encadrement	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
-		Sol	Parquet			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
-	B	Fenêtre 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : encadrement	Bois			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	B	Fenêtre 1 : volet	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>19</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>			<b>0.00 %</b>

01 - WC 2										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
137 138		Plinthe	Bois	Peinture		0.00 0.07	NEG		0	
139 140		Plafond	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
141 142	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
143 144	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
145 146	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
147 148	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.07	NEG		0	
149 150	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
151 152	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
-		Sol	Parquet			-	-	-	-	Abs. revêtement
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>9</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>			<b>0.00 %</b>

01 - Dégagement										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
153 154		Plinthe	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
155 156		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		0.02 0.07	NEG		0	
157 158	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
159 160	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
161 162	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
163 164	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
165 166	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
167 168	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
169 170	A	Porte 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
171 172	C	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
173 174	C	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
175 176	C	Porte 2 : encadrement	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 9 sur 12  
DDT : 12 sur 30



-		Sol	Parquet			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

01 - Chambre 02										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
177 178		Plinthe	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
179 180	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
181 182	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
183 184	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
185 186	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
187 188	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
189 190	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
-		Sol	Parquet			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
-	D	Fenêtre 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : volet	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

01 - Chambre 03										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
191 192		Plinthe	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
193 194	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
195 196	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
197 198	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
199 200	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
-		Sol	Parquet			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Polystyrène	Dalles de faux-plafond		-	-	-	-	Récent
-	D	Fenêtre 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 1 : volet	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

02 - Combles										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
-		Sol	Laine de verre	Brut		-	-	-	-	Récent
-		Plafond	Ardoises amianté ciment	Brut		-	-	-	-	Récent

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 10 sur 12  
DDT : 13 sur 30



Nombre total d'unités de diagnostic	2	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0.00 %
-------------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------	--------

03 - Toiture										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
-		Plafond	Ardoises amiante ciment	Brut		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic		1	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %	

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 11 sur 12  
DDT : 14 sur 30

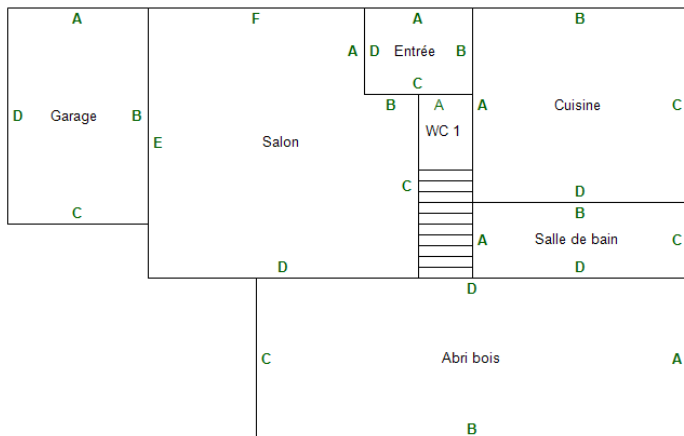


# Croquis

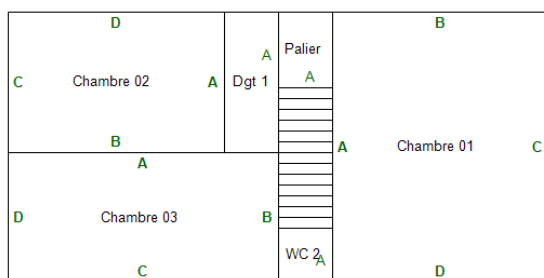


RDC

Abri



1er Etage



Combles

Toiture

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 500600313  
PLOMB : 12 sur 12  
DDT : 15 sur 30





# Constat Amiante

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DES LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Application des articles L. 271-4 à -6 et R.271-1 à -4 du code de la construction et de l'habitation ;  
articles L. 1334-13, R.1334-14 et -15, R.1334-20 et -21,

R.1334-23 et -24, R.1334-29-7 et annexe 13-9 du code de la santé publique, du décret 2011-629 du 3 juin 2011, deux arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés par l'arrêté du 26 juin 2013 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu de rapport de repérage.

Références normatives : d'après l'esprit de la norme NF X 46-020 de Aout 2017

**MISSION N° : 500600313**

## PROPRIETAIRE

Nom : **MADAME TIPHAINE SYLVIE**  
Adresse : **10-12 ROUTE RN 13**  
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

## MISSION

Adresse : **1 ROUTE RN 13**  
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE**  
Adresse : **CITÉ ADMINISTRATIVE 2 RUE ST SEVER**  
Ville : **76000 ROUEN**

## MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>16</b>	Lot : <b></b>
Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment : <b></b>	Lot secondaire : <b></b>
Porte : <b></b>	Étage : <b>RDC</b>	Escalier : <b></b>
Date de commande : <b>10/01/2024</b>	Date de visite : <b>10/01/2024</b>	Année de construction : <b>AV 1949</b>
Accompagnateur : <b>MADAME SCELLES MANON (LOCATAIRE)</b>	Opérateur : <b>BUCAILLE Edouard</b>	Référence client : <b></b>

## CONCLUSIONS

(détail des conclusions et mesures d'ordre général en fin du rapport de repérage)

### A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF DANS LES ZONES EXAMINÉES (SE RÉFÉRER AUX TABLEAUX (POINT C) POUR CONNAÎTRE LES ZONES OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS) :

**Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits qui par nature ne contiennent pas d'amiante dans les zones examinées.**

WC 1 (Conduits) : Conduit PVC

Cuisine (Conduits) : Conduit PVC

Salle de bain (Conduits) : Conduit PVC

WC 2 (Conduits) : Conduit PVC

**Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, dans les zones examinées, après analyse dans :**

Toiture (Ardoises (EP)) : Couverture

Il est rappelé la nécessité réglementaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Se référer aux recommandations au paragraphe 5.2.



**B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :**

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :  
Aucune obligation réglementaire à signaler.

**Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :**

Une ou plusieurs évaluations périodiques sont recommandées

Se reporter au paragraphe 5.2 du présent rapport pour connaître le détail des recommandations réglementaires.

En cas de retrait ou de confinement des matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air, conformément notamment à l'article R.1334-29-3 du code de la santé publique.

Il est rappelé que pour tout retrait ou confinement de matériaux ou produits contenant de l'amiante des listes A ou B, il doit être fait appel à une entreprise certifiée pour ce type d'intervention.

**C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :**

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITES		
Etage	Local	Motif
Néant	Néant	Néant

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS		
Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires				
Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

Le cas échéant d'autres recherches devront être entamées selon le type de mission.

**Observation :**

Néant



## SOMMAIRE

1	Le laboratoire d'analyses
2	La mission de repérage
2.1	L'objet de la mission
2.2	Le cadre de la mission
2.2.1	L'intitulé de la mission
2.2.2	Le cadre réglementaire de la mission
2.2.3	L'objectif de la mission
2.2.4	Le programme de repérage de la mission réglementaire
2.2.5	Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
2.2.6	Le périmètre à repérer
3	Conditions de réalisation du repérage
3.1	Bilan de l'analyse documentaire
3.2	Date d'exécution des visites du repérage in situ
3.3	Identification de l'opérateur de repérage
3.4	Plan et procédures de prélèvements
4	Résultats détaillés du repérage des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
4.1	Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.2	Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.3	Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire
4.4	Zones présentant des similitudes d'ouvrage
5	Conclusions et recommandations préconisées pour les matériaux et produits contenant de l'amiante
5.1	Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.2	Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.3	Conclusion et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire
5.4	Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage
6	Ecarts /adjonctions par rapport à la norme NF X 46-020
7	Signature
8	Remarques
8.1	Remarques importantes
9	Annexes

### 1. LABORATOIRE D'ANALYSE :

--

### 2. LA MISSION DE REPÉRAGE :

#### 2.1. L'objet de la mission :

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti ou de la partie d'immeuble bâti décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble ou partie d'immeuble certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 2.2. Le cadre de la mission :

##### 2.2.1. L'intitulé de la mission :

Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

##### 2.2.2. Le cadre réglementaire de la mission :

L'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique fourni par le vendeur est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autre, l'état mentionnant la présence ou l'absence de certains matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport..

##### 2.2.3. L'objectif de la mission :

Il s'agit de procéder au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante exigé par l'article R.1334-15 du code de la santé publique.

Les listes A et B de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sont détaillées par l'annexe 13-9 du code de la santé publique (article 1334-14 alinéa IV du code de la santé publique).

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 3 sur 13  
DDT : 18 sur 30

#### 2.2.4. Le programme de repérage de la mission réglementaire :

Le programme de repérage est défini par les listes A et B de l'Annexe 13.9. du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

L'examen consiste en une inspection visuelle des composants et parties de composants de la construction, accessibles sans travaux destructifs, et ne concerne exclusivement que les parties privatives de l'immeuble.

Produits et matériaux appartenant au programme de repérage de l'amiante défini en annexe 13-9 du code de la santé publique :

CODE DE LA SANTE PUBLIQUE  
ANNEXE 13-9  
PROGRAMMES DE REPERAGE DE L'AMIANTE MENTIONNES  
AUX ARTICLES R.1334-20, R.1334-21 ET R.1334-22

LISTE A mentionnée à l'article R.1334-20:

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

LISTE B mentionnée à l'article R.1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 4 sur 13  
DDT : 19 sur 30

## 2.2.5. Programme de repérage complémentaire (le cas échéant) :

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspectée	Sur demande ou sur information
Néant	Néant	Néant

**IMPORTANT** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

## 2.2.6. Le périmètre de repérage effectif :

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

### - Description :

Fonction principale du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)

Date du permis de construire : Non précisée (antérieur au 1er juillet 1997 sur déclaration du mantadaire)

Année de construction : AV 1949

### - Périmètre de repérage effectif :

Étage	Local	Nom des composants ou parties de composants
		Élément : Revêtement / Substrat
RDC	Extérieur	
RDC	Abri	Sol ( <i>Brut Béton</i> ) - Plafond ( <i>Brut Tôles acier</i> ) - Mur A ( <i>Brut Bois et Tôles acier</i> ) - Mur B ( <i>Brut Briques</i> ) - Mur C ( <i>Brut Parpaings</i> ) - Mur D ( <i>Brut Pierre et parpaings</i> )
RDC	Garage	Sol ( <i>Brut Béton</i> ) - Plafond ( <i>Brut Tôles acier</i> ) - Mur A ( <i>Brut Tôles acier</i> ) - Mur B ( <i>Brut Parpaings</i> ) - Mur C ( <i>Brut Parpaings</i> ) - Mur D ( <i>Brut Parpaings</i> )
RDC	Abri bois	Sol ( <i>Brut Terre</i> ) - Plafond ( <i>Brut Tôles acier</i> ) - Mur B ( <i>Brut Tôles acier</i> ) - Mur C ( <i>Brut Tôles acier</i> ) - Mur D ( <i>Brut Parpaings et briques</i> )
RDC	Entrée	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Toile de verre Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Toile de verre Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Toile de verre Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Toile de verre Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Porte 2 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Porte 2 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Porte 2 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> )
RDC	WC 1	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> )
RDC	Cuisine	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Toile de verre Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Toile de verre Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Toile de verre Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Toile de verre Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Porte 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : embrasure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : allège ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Fenêtre 1 : appui ( <i>Peinture Bois</i> )
RDC	Salon	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Mur E ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Mur F ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Porte-fenêtre 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> )
RDC	Salle de bain	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Toile de verre Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Toile de verre Faïence et plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Toile de verre Faïence et plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Toile de verre Faïence et plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> )
01	Palier	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Escalier 1 : limon ( <i>Peinture Bois</i> ) - Escalier 1 : marche ( <i>Peinture Bois</i> ) - Escalier 1 : contre-marche ( <i>Peinture Bois</i> ) - Escalier 1 : garde corps ( <i>Peinture Bois</i> )



01	Chambre 01	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : encadrement ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : volet ( <i>PVC</i> )
01	WC 2	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Plâtre</i> ) - Mur A ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> )
01	Dégagement	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : encadrement ( <i>Peinture Bois</i> )
01	Chambre 02	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : volet ( <i>PVC</i> )
01	Chambre 03	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Dalles de faux-plafond Polystyrène</i> ) - Mur A ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur B ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur C ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Mur D ( <i>Papier peint Plâtre</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : volet ( <i>PVC</i> )
02	Combles	Sol ( <i>Brut Laine de verre</i> ) - Plafond ( <i>Brut Ardoises amiante ciment</i> )
03	Toiture	Plafond ( <i>Brut Ardoises amiante ciment</i> )

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 6 sur 13  
DDT : 21 sur 30





### 3. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE :

#### 3.1. Bilan de l'analyse documentaire :

Documents	Remis	Date	Référence / Principales conclusions
Acte de vente du bien	Non		Référence :
Document interne	Non		Référence :
Descriptif des matériaux	Non		Référence :
Documents concernant la construction et les travaux de rénovation	Non		Référence :
Plans, schémas ou croquis des bâtiments	Non		Référence :
Détails des travaux réalisés	Non		Référence :
Contrôle de concentration en poussière d'amiante	Non		Référence :
Dossier technique existant	Non		Référence :
Dossier technique Amiante existant	Non		Référence :
Diagnostic Amiante des parties communes	Non		Référence :
Rapports de repérage antérieurs	Non		Référence :

#### 3.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ :

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 10/01/2024

#### 3.3. Identification de l'opérateur de repérage :

BUCAILLE Edouard

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE-CERT - 16, rue de Villars - 57100 THIONVILLE**, numéro de certification : **C2023-SE03-022**

- SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN

- Assurance AXA FRANCE IARD : **105839318049C057** - Date de validité : **31/12/2024**

#### 3.4. Plan et procédures de prélèvements :

L'ensemble des prélèvements, le cas échéant, a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

### 4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE DES MATÉRIEAUX OU PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE :

#### 4.1. Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Résultat, évaluation de l'état de conservation
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **score = 1** : Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation - **score = 2** : Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement - **score = 3** : Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

#### 4.2. Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Type de recommandation
RDC	WC 1	Conduit PVC		Conduits, canalisations, et équipements intérieurs / Conduit de fluide / Conduits	NON	MPPNCA		
RDC	Cuisine	Conduit PVC		Conduits, canalisations, et équipements intérieurs / Conduit de fluide / Conduits	NON	MPPNCA		
RDC	Salle de bain	Conduit PVC		Conduits, canalisations, et équipements intérieurs / Conduit de fluide / Conduits	NON	MPPNCA		
01	WC 2	Conduit PVC		Conduits, canalisations, et équipements intérieurs / Conduit de fluide / Conduits	NON	MPPNCA		
03	Toiture	Couverture	01	Eléments extérieurs / Toitures / Ardoises	OUI	RASP		EP

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **JPOR** : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **EP** : Évaluation périodique - **AC1** : Action corrective de premier niveau - **AC2** : Action corrective de second niveau - **Aucune** : Le matériau ou produit ne contenant pas d'amiante, aucune recommandation n'est à formuler.





#### 4.3. Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

*Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : JPOR : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante*

#### 4.4. Zones présentant des similitudes d'ouvrage :

Zone présentant des similitudes d'ouvrage	Détail de la zone	Lié au repérage	Amianté
Néant	Néant	Néant	Néant

### 5. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS PRÉCONISÉES POUR LES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

#### 5.1. Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Ces conclusions réglementaires s'appliquent aux propriétaires :

- des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation
- des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation
- des immeubles bâtis autres que d'habitation

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Conclusion réglementaire
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

#### 5.2. Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Type de recommandation
03	Toiture	Couverture	Toitures / Ardoises	Évaluation périodique

#### Complément d'information concernant le type de recommandation :

**Évaluation périodique :** Le propriétaire doit :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

#### 5.3. Conclusions et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Résultat de l'évaluation de l'état de conservation, conclusion et recommandation réglementaires
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

#### 5.4. Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage :

Néant -

### 6. ÉCARTS/ADJONCTIONS À LA NORME NF X 46-020 :

Néant

### 7. SIGNATURE :

Etabli le  
10/01/2024  
Cachet:



Siret : 83520258100012 - code APE : 7120B

Signature :

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 8 sur 13  
DDT : 23 sur 30



**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

## **8. REMARQUES DIVERSES :**

### **8.1. Remarques importantes :**

Immeubles en copropriété : Les ouvrages tels que les sous-faces de dalles des sous-sols, des garages, des caves, des balcons, les réseaux de canalisations d'alimentation, d'évacuation, de chauffage, les gaines techniques, de fumées, d'extraction, de ventilation, de vide-ordures, sont considérés juridiquement comme des parties communes. Il en est de même pour tous les ouvrages mentionnés comme parties communes au règlement de copropriété. Ces composants ne font pas partie du présent repérage, même s'ils se trouvent dans les parties privatives. Ils doivent être repérés dans le cadre obligatoire du dossier technique amiante des parties communes de l'immeuble et figurer dans la fiche récapitulative de ce dossier.

Dans le cadre de ce repérage, il n'est procédé à aucun sondage destructif (l'amiante encloisonnée n'est donc pas prise en compte), et aucun démontage d'habillage des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude n'est prévu.

Ce rapport est réalisé dans le cadre d'une vente. Il n'est pas suffisant pour évaluer les risques avant tous travaux destructifs. Ainsi ce rapport ne peut pas être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art. R.1334-19 du Code de la Santé Publique). Il ne peut pas non plus satisfaire aux exigences du repérage avant travaux requises notamment par la législation du travail.

## **9. ANNEXES AU RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE N° 500600313 :**

- Eléments d'information réglementaires à faire figurer dans le rapport : présent
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des calorifugeage contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des faux-plafonds contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation des matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : 1 grille(s)
- Illustration photographique : oui
- Schéma de repérage : oui
- Rapports d'analyses du laboratoire : non
- Documents annexés au présent rapport : aucun
- Copie du certificat de compétence de l'opérateur de diagnostic : présent
- Copie de l'attestation d'assurance couvrant l'opérateur de repérage dans sa mission : présent

### **ELEMENTS D'INFORMATION REGLEMENTAIRES A FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plutôt aux situations d'usures anormales ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données "déchets" gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### **Société**

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

#### **Scannez et téléchargez votre rapport**



#### **Rapport**

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 9 sur 13  
DDT : 24 sur 30

# CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

Protection physique	Etat de dégradation	Etendu de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque faible d'extension de dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
		Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>	AC2	

Légende des types de recommandations :  
 EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

N° de dossier	500600313
Date d'évaluation	10/01/2024
Bâtiment	Maison
Local ou zone homogène	Toiture
Composant	Ardoises

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
 Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
 Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
 Siret : 83520258100012

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

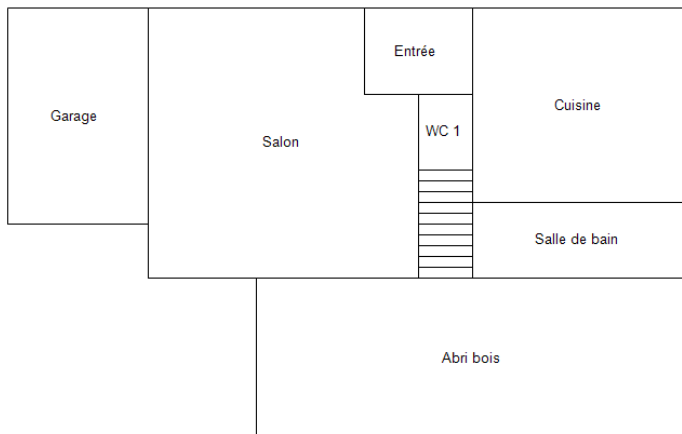
n° de rapport : 500600313  
 AMIANTE : 10 sur 13  
 DDT : 25 sur 30



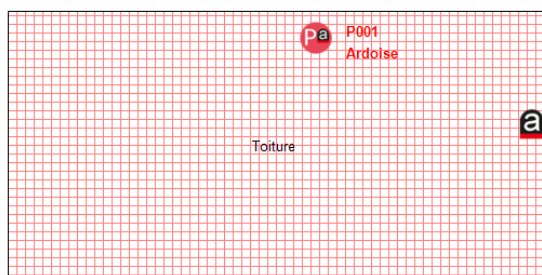
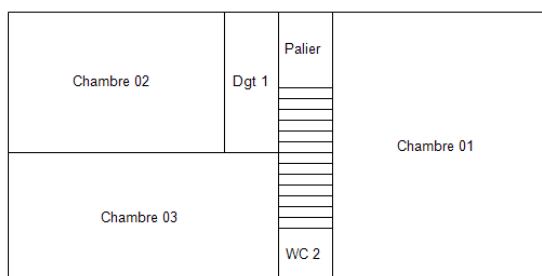
# Croquis



RDC



1er Etage



**a** Couverture en ardoises amiante ciment  
(Après analyse)

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport

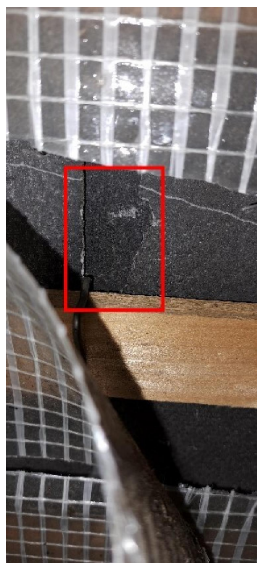


## Rapport

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 11 sur 13  
DDT : 26 sur 30



# Rapport Photos



Prélèvement 01: Toiture : Ardoise

## Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 12 sur 13  
DDT : 27 sur 30



# Annexes Rapport



1/1



## RAPPORT D'ESSAI n° 24-RE-M09345 rév. A du 11/01/2024

### Analyse Amiante dans les Matériaux

Selon la version en vigueur de l'Arrêté du 01/10/2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses

Client : <b>MESNIL SYSTEM</b> 4 Bis Rue Jean Loret BP 341 50500 CARENTAN	Chantier : Adresse : DREAL TIPHAINE 50700 ST JOSEPH	Réf. Affaire 22-1016-483
Interlocuteur : BUCAILLE E.	Dossier : ST JOSEPH - DREAL	

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole "◆" sont couverts par l'accréditation - Les essais identifiés par le symbole "⊕" ont été réalisés par un laboratoire externe  
Les informations du client identifiées par le symbole "☒" ne sont pas couvertes par l'accréditation

ANALYSE				Date de réception : 11/01/2024			Date d'analyse : 11/01/2024				
N° Echantillon	* Informations client			Echantillon		Préparation		Analyse		Résultat	
	Référence	Localisation	Description	Description Laboratoire	apte à préparation	Nb	Type	Méthode	Nb de grilles ou lames		Analyste
◆ 24-M-56-321	1	TOITURE	ARDOISES	Matériau dur noir fibreux	oui	2	Méthode interne MO 20-037	MOLP	2	ALE	fibres d'amiante type Chrysotile

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai.

La préparation est réalisée par broyage manuel, attaque chimique (Acide et/ou solvant), passage en cuve US selon Méthodes Internes MO 16-009/MO 20-037 reprenant les parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1

La méthode d'analyse employée META (Microscopie Electronique à Transmission Analytique) est réalisée selon la norme NF X 43-050.

La méthode d'analyse employée MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) est réalisée selon le guide HSG 248 Annexe 2 et les parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1

La limite de détection garantie de l'amiante est < 0,1% en masse.

Sont prises en compte toutes les fibres d'amiante dont la longueur est supérieure à 0,5 micromètre et dont le rapport longueur sur largeur est supérieure à 3

Fibres d'amiante non détectées:

- Analyse par META : l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

- Analyse par MOLP : l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable inférieure à la limite de détection ; pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 µm.

OBSERVATIONS (Avis, Interprétations, Réserves ...)

NOM - FONCTION	DATE	VISA
A. JESTIN Responsable Technique Analyse	11/01/2024	

Ce rapport ne doit pas être reproduit, sinon dans sa version intégrale, sans l'autorisation écrite du laboratoire.

Ce rapport comporte 1 page(s) et 0 annexe(s)

FORM REM Rév. I - doc source PRD 15-016 Rapport d'Essai  
SAS au capital de 50 000 € - SIRET 811 373 943 00018

209 Rue Jean Moulin 50 110 TOURNAIVILLE Tél.: +33.2.33.88.56.70 Fax: +33.2.33.71.10.08

#### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : [contact@mesnilsystem.com](mailto:contact@mesnilsystem.com)  
Web : [www.mesnilsystem.com](http://www.mesnilsystem.com)  
Siret : 83520258100012

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 500600313  
AMIANTE : 13 sur 13  
DDT : 28 sur 30

a

# Attestations RCP et Certifications



## WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER «Version 01»

Décerné à : **BUCAILLE Edouard** Sous le numéro : **C2023-SE03-022**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 25/04/2023 Au 24/04/2030
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 25/04/2023 Au 24/04/2030
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 25/04/2023 Au 24/04/2030
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 25/04/2023 Au 24/04/2030
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 25/04/2023 Au 24/04/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 25/04/2023 Au 24/04/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 25/04/2023 Au 24/04/2030
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLIE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 25/04/2023  
Par WE-CERT  
Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualité Compétences" - 1er rue de Villars, 57 100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 32 02 45 - mail : administration@wecert.com  
SAS au capital de 7 500 euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF : 7120B1 - SIRET : 88851995600021



## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10589931804

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE Cedex, attestons que la :

MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET  
50500 CARENTAN LES MARAIS  
Adhérent n° C057

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 10589931804 C057.

Garantisant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'accréditation, d'agrément au sens contractuel.

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITES

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sois)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (EBRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - 4600 C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 24 722 037 460  
Ordonnateur d'assurance exonerée de TVA - art. 203 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

### Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

### Rapport

n° de rapport : 500600313  
DDT : 29 sur 30



Société

SARL MESNIL SYSTEM  
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN  
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com  
Web : www.mesnilsystem.com  
Siret : 83520258100012

Rapport

n° de rapport : 500600313  
DDT : 30 sur 30

- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aéronautique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aéronautique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Diagnostic sur l'absence ou la présence d'amiante ou d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) en teneur élevée dans l'enrobé d'une chaussée

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS  
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE  
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET  
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à PARIS le 21 décembre 2023  
Pour servir et valoir ce que de droit.  
POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :  
  
39 rue Méliay Freydenreich  
CS 40020 75017 PARIS  
RCS Paris 485 344 447 - N°ORFAS 87 000 473

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros  
Siège social : 313, rue de Valenciennes, 75019 Paris  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances assujetties de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Diagnostic des insectes Xylophages et champignons lignivores dont C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour (les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »  
Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoissièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" » (Hp env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant,
- Missions d'inflrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit Energétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux localisés ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs d'incendie autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra Juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neufs
- Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEWD)

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros  
Siège social : 313, rue de Valenciennes, 75019 Paris  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances assujetties de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance