

Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code de la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, SARL MESNIL SYSTEM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 500700064

PROPRIETAIRE

Nom : **MONSIEUR ET MADAME LEVEQUE GERARD**
Adresse : **9 ROUTE RN 13**
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

MISSION

Adresse : **9 ROUTE RN 13**
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE**
Adresse : **CITE ADMINISTRATIVE 2 RUE SAINT SEVER**
Ville : **76000 ROUEN**

MISSION

Type : Maison	Nbre pièces : 18	Lot :
Cadastre : NC	Bâtiment : 	Lot secondaire :
Porte : 	Date de visite : 19/12/2023	Escalier :
Accompagnateur : MONSIEUR ET MADAME LEVEQUE GERARD (PROPRIETAIRE)	Opérateur : BOULLOT François	Étage : RDC

DIAGNOSTICS

pb Diagnostic plomb

a Diagnostic amiante

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Rapport

n° de rapport : 500700064
DDT : 1 sur 39

Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), BOULLOT François, agissant à la demande de DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 19/12/2023

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 19/12/2023

Cachet:



Siret : 83520258100012 - code APE : 7120B

Signature :



Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Rapport

n° de rapport : 500700064
DDT : 2 sur 39



Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

a Diagnostic amiante

A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF DANS LES ZONES EXAMINÉES (SE RÉFÉRER AUX TABLEAUX (POINT C) POUR CONNAÎTRE LES ZONES OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS) :

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur (jugement personnel) dans :

Abri 2 (Plaques (EP)) : COUVERTURE ET BARDAGE

Abri 2 (Plaques (EP)) : COUVERTURE

Grenier 1 (Conduits (EP)) : AU SOL

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse dans :

Chambre 1 (Dalle de sol (EP)) : AU SOL

Grenier 1 (Ardoises (EP)) : COUVERTURE COTE SUD EST

En complément du programme de repérage réglementaire, il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur (jugement personnel) dans :

Extérieur (Conduit poteaux extérieur) : poteaux cloture extérieur

Il est rappelé la nécessité réglementaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Se référer aux recommandations au paragraphe 5.2.

B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :

Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Une ou plusieurs évaluations périodiques sont recommandées

Se reporter au paragraphe 5.2 du présent rapport pour connaître le détail des recommandations réglementaires.

En cas de retrait ou de confinement des matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air, conformément notamment à l'article R.1334-29-3 du code de la santé publique.

Il est rappelé que pour tout retrait ou confinement de matériaux ou produits contenant de l'amiante des listes A ou B, il doit être fait appel à une entreprise certifiée pour ce type d'intervention.

C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITES		
Etage	Local	Motif
Néant	Néant	Néant

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS		
Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Rapport

n° de rapport : 500700064
DDT : 3 sur 39

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires

Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant



Diagnostic plomb

Ce(s) bien(s) ne comporte(nt) pas des revêtements contenant du PLOMB à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Rapport



n° de rapport : 500700064
DDT : 4 sur 39


Constat des Risques d'Exposition au **Plomb**



PARTIE PRIVATIVE - AVANT VENTE

Articles L 271-4 à -6 et R271-1 à -5 du code de la construction et de l'habitation, articles L1334-5, L1334-6, L1334-8 et 8-1, L1334-9 et -10, L1334-12, R1334-3 à -5, R1334-10 à -13 du code de la santé publique, Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

MISSION N° : 500700064

 PROPRIETAIRE		 MISSION	
Nom :	MONSIEUR ET MADAME LEVEQUE GERARD	Adresse :	9 ROUTE RN 13
Adresse :	9 ROUTE RN 13	Ville :	50700 SAINT-JOSEPH
Ville :	50700 SAINT-JOSEPH		

 DONNEUR D'ORDRE	
Nom :	DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE
Adresse :	CITE ADMINISTRATIVE 2 RUE SAINT SEVER
Ville :	76000 ROUEN

 MISSION					
Type :	Maison	Nbre pièces :	18	Cadastre :	NC
Lot :		Bâtiment :		Porte :	
Lot secondaire :		Date de visite :	19/12/2023	Date Rapport :	19/12/2023
Escalier :		Référence client :			
Accompagnateur :	MONSIEUR ET MADAME LEVEQUE GERARD (PROPRIETAIRE)	Opérateur :	BOULLOT François	Étage :	RDC
<p>Signature de l'opérateur : </p>					

CONCLUSIONS

Ce(s) bien(s) ne comporte(nt) pas des revêtements contenant du PLOMB à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 1 sur 15
DDT : 5 sur 39

Résumé du tableau de mesures :

	Nombre d'unités de diagnostic :	Pourcentage d'unités de diagnostic :
Nombre total d'unités de diagnostic :	238	100%
Unités de diagnostic en classe 0 :	205	86.1 %
Unités de diagnostic en classe 1 :	0	0.0 %
Unités de diagnostic en classe 2 :	0	0.0 %
Unités de diagnostic en classe 3 :	0	0.0 %
Unités de diagnostic non mesuré :	33	13.9 %

Situations de risque de saturnisme infantile :

Au moins une pièce du local objet du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic en classe 3	NON
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic en classe 3	NON

Situations de dégradation du bâti mis en évidence :

Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en partie ou tout effondré	NON
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulure, de ruissellement ou d'écoulement sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce	NON
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	NON

Le rapport n'a pas été envoyé à l'agence régionale de santé.

SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 50500 CARENTAN, atteste que le présent constat des risques d'exposition au plomb dans les locaux (annexes comprises) ci-avant référencés, réalisé avec un appareil portable à fluorescence X à source radioactive (déclaration ASN sans durée de validité), a été rédigé conformément à la réglementation en vigueur, notamment à l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP :

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie. Durée de validité d'un CREP si présence de plomb :
- pour un CREP Vente : 1 an
- pour un CREP locatif : 6 ans
En cas d'absence de revêtements contenant du plomb ou de présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures au seuil réglementaire il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat.

Liste détaillée des locaux visités :

Extérieur, Garage 1, Garage 2, Cave, Débarras, Abri 1, Abri 2, Veranda, Salon, Cuisine, Dégagement 1, Dégagement 2, Salle d'eau, Chambre 1, Dégagement 3, Chambre 2, Grenier 1, Combles perdus, Toiture

Liste détaillée des locaux non visités avec motif de l'absence de la visite :

Néant

État d'occupation du bien :

Le local est-il habité lors de la visite : OUI

Présence de mineurs de -6 ans : NON

Type d'appareil portable utilisé :

Les relevés de mesure du plomb ont été réalisés sur place par un appareil portable à fluorescence X, de marque FONDIS FENX2 permettant de déterminer la concentration surfacique en plomb supérieure ou égale à 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²) contenant du plomb. Caractéristiques de l'appareil : N° 21-1020 - Date de chargement de la source : 17/11/2021 - Nature du radionucléide : 109 Cd - Activité à la date de chargement de la source: 850MBq

Constatations diverses :

Aucune

Contrat d'assurance : AXA FRANCE IARD : 105839318049C057

Année de construction : 1963



1. NOM ET COORDONNÉES DE L'ORGANISME AYANT PROCÉDÉ AU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB :

BOULLOT François

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **We-cert - 13 rue des saintignon 57100 THIONVILLE**, numéro de certification : **C2023-SE08-022**
- Assurance : **AXA FRANCE IARD : 105839318049C057** - Date de validité : 31/12/2024
- SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN

2. DÉSIGNATION DU BIEN AYANT FAIT L'OBJET DU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB :

- Maison - Propriétaire : MONSIEUR ET MADAME LEVEQUE GERARD - 9 ROUTE RN 13 50700 SAINT-JOSEPH (annexes comprises)
- Le propriétaire a été informé qu'à titre exceptionnel des prélèvements pourront être réalisés au cours du constat.

3. DÉTAIL DE LA MISSION DE CONSTAT :

Le 19/12/2023 nous nous sommes rendus sur place afin de visiter l'ensemble des locaux, ci dessus désignés, selon la procédure détaillée ci-dessous :

- Visite exhaustive des locaux ou parties communes
- Réalisation d'un croquis sommaire.
- Etablissement de la liste détaillée des locaux ou parties communes visités et de ceux non visités.
- Observation de l'état de surface de chaque unité de diagnostic et établissement de la liste de ces unités dont la surface est dégradée et susceptibles de rendre du plomb accessible, et en complément la liste de celles qui ne sont pas dégradées et qui contiennent du plomb. Dans chaque local, des unités de diagnostics sont définies. Elles correspondent à des éléments à priori une même substrat et un même historique en matière de construction et de revêtement. Ainsi, chaque pan de mur, chaque fenêtre, chaque porte d'un local sont des unités de diagnostic à part entière. Lorsque, à l'évidence, il n'y a aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire (béton, pierre apparente, brique, carrelage, faïence ...). Il en va de même si les éléments ne peuvent avoir de revêtement susceptible de contenir du plomb (rénovation ou construction récente).
- Détermination des unités de diagnostic devant faire l'objet de mesure de concentration en plomb.
- Réalisation de ces mesures.
- Qualification de l'état de conservation du revêtement de chaque unité de diagnostic.
- Rédaction d'un rapport complet détaillé.

4. MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE :

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ...

4.1. Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X :

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

4.2. Stratégie de mesurage :

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

4.3. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire :

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-031 « *Diagnostic Plomb - Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* » sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 3 sur 15
DDT : 7 sur 39



5. PRÉSENTATION DES RÉSULTATS :

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-après :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, les plinthes similaires d'un même local, chaque côté d'une porte ou d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures en fonction de la concentration en plomb et de l'état de conservation, comme ci-dessous :

Concentration en plomb	État de conservation	Classement
		0
>= seuil	Non dégradé ou non visible	1
	État d'usage	2
	Dégradé	3

Les unités n'ayant pas fait l'objet de mesure ne sont pas classées.

6. RAPPORT DU CONSTAT :

Le présent rapport a pour objet de donner l'ensemble des informations permettant d'établir le constat des risques d'exposition au plomb, conformément aux articles L. 1334-5, L. 1334-6, L. 1334-9 et L. 1334-10 et L. 1334-13 du Code la Santé Publique et à l'arrêté du 19 aout 2011 relatif au CREP. .

Il récapitule sous forme de tableau, l'ensemble des unités de diagnostic ayant fait l'objet d'une mesure et les unités n'ayant pu faire l'objet d'une mesure avec motif de l'absence de mesure.

Il donne notamment leurs localisations, le substrat de l'unité de diagnostic (par examen visuel), le revêtement apparent, le résultat de la mesure, la nature de la dégradation et le classement correspondant.

Il mentionne également, en complément, la liste de celles qui ne sont pas dégradées et qui contiennent du plomb.

7. MESURES D'ÉTALONNAGES :

Mesure de début : - Mesure de fin :

Etabli le 19/12/2023

Cachet:



Signature :

Siret : 83520258100012 - code APE : 7120B

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 4 sur 15
DDT : 8 sur 39



Récapitulatif des mesures et informations nécessaires au constat de repérage Plomb



RDC - Extérieur										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
1 2		Plafond	Plâtre	Peinture		0.02 0.05	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			1	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

RDC - Garage 1										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
3 4		Sol	Béton	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
5 6		Plafond	Sous-toiture	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
7 8	A	Mur	Parpaings	Brut		0.03 0.08	NEG		0	
9 10	B	Mur	Pierre	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
11 12	C	Mur	Parpaings	Brut		0.03 0.08	NEG		0	
13 14	D	Mur	Parpaings	Brut		0.00 0.05	NEG		0	
15 16	B	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
17 18	B	Porte 2 : extérieure	Bois	Peinture		0.03 0.06	NEG		0	
19 20	B	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
21 22	B	Porte 2 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
23 24	C	Porte 3 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
25 26	C	Porte 3 : extérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
27 28	C	Porte 3 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
29 30	C	Porte 3 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
31 32	C	Fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
33 34	C	Fenêtre 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
35 36	C	Fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
37 38	C	Fenêtre 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
39 40	D	Fenêtre 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
41 42	D	Fenêtre 2 : extérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
43 44	D	Fenêtre 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
45 46	D	Fenêtre 2 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
-	A	Porte 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	A	Porte 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	A	Porte 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	A	Porte 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			26	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 5 sur 15
DDT : 9 sur 39



RDC - Garage 2										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
47 48		Sol	Béton	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
49 50		Plafond	Polystyrène	Brut		0.03 0.08	NEG		0	
51 52	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
53 54	A	Porte 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
55 56	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
57 58	A	Porte 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
59 60	D	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
61 62	D	Porte 2 : extérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
63 64	D	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
65 66	D	Porte 2 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
67 68	A	Fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
69 70	A	Fenêtre 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
71 72	A	Fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
73 74	A	Fenêtre 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
75 76	A	Fenêtre 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
77 78	A	Fenêtre 2 : extérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
79 80	A	Fenêtre 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
81 82	A	Fenêtre 2 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
-	A	Mur	Parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
-	B	Mur	Pierre	Brut		-	-	-	-	Récent
-	C	Mur	Parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
-	D	Mur	Parpaings	Brut		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic			22	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Cave										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
83 84		Sol	Béton	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
85 86		Plafond	Bois	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
87 88	A	Mur	Bois	Brut		0.00 0.05	NEG		0	
89 90	B	Mur	Bois	Brut		0.00 0.05	NEG		0	
91 92	C	Mur	Bois	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
93 94	D	Mur	Pierre	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Débarras										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
95 96		Plafond	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
97 98	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 6 sur 15
DDT : 10 sur 39



99 100	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
101 102	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
103 104	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
105 106	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
107 108	A	Porte 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
109 110	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
111 112	A	Porte 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
113 114	A	Fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
115 116	A	Fenêtre 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
117 118	A	Fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
119 120	A	Fenêtre 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
121 122	B	Fenêtre 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.06	NEG		0	
123 124	B	Fenêtre 2 : extérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
125 126	B	Fenêtre 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
127 128	B	Fenêtre 2 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Abri 1										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
129 130		Sol	Terre	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
131 132		Plafond	Tôles amiante ciment	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
133 134	A	Mur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
135 136	B	Mur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
137 138	C	Mur	Parpaings	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
139 140	D	Mur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
141 142	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
143 144	A	Porte 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
145 146	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
147 148	A	Porte 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Abri 2										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
149 150		Sol	Terre	Brut		0.00 0.05	NEG		0	
151 152		Plafond	Tôles amiante ciment	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
153 154	A	Mur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
155 156	B	Mur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 7 sur 15
DDT : 11 sur 39



157 158	C	Mur	Parpaings	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
159 160	D	Mur	Parpaings	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
161 162	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
163 164	A	Porte 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
165 166	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
167 168	A	Porte 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe		3	0	% de classe 3		0.00 %

RDC - Veranda										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
169 170	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
171 172	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
173 174	A	Porte-fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
175 176	A	Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
177 178	A	Porte-fenêtre 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
-		Plafond	Verre	Brut		-	-	-	-	Récent
-	A	Mur	Ciment	Peinture		-	-	-	-	Récent
-	B	Mur	Verre	Brut		-	-	-	-	Récent
-	C	Mur	Verre	Brut		-	-	-	-	Récent
-	D	Mur	Verre	Brut		-	-	-	-	Récent
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe		3	0	% de classe 3		0.00 %

RDC - Salon										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
179 180		Plafond	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
181 182	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
183 184	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
185 186	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
187 188	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
189 190	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
191 192	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
193 194	A	Porte-fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
195 196	A	Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
197 198	A	Porte-fenêtre 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
199 200	A	Porte-fenêtre 1 : embrasure	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
-		Plinthe	Bois			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe		3	0	% de classe 3		0.00 %

RDC - Cuisine										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 8 sur 15
DDT : 12 sur 39



201 202		Plafond	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
203 204	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
205 206	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
207 208	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
209 210	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
211 212	E	Mur	Faïence et plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
213 214	F	Mur	Faïence et plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
215 216	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
217 218	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
219 220	B	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
221 222	B	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
223 224	D	Porte 3 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
225 226	D	Porte 3 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
227 228	F	Fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
229 230	F	Fenêtre 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
231 232	F	Fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
233 234	F	Fenêtre 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
235 236	F	Fenêtre 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
237 238	F	Fenêtre 1 : embrasure	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
239 240	F	Fenêtre 1 : volet	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			21	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Dégagement 1										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
241 242		Plafond	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
243 244	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
245 246	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
247 248	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
249 250	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
251 252	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
253 254	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Dégagement 2										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
255 256		Plafond	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
257 258	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 9 sur 15
DDT : 13 sur 39



259 260	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
261 262	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
263 264	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
265 266	C	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
267 268	C	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
269 270	D	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
271 272	D	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Salle d'eau										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
273 274		Plafond	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
275 276	A	Mur	Faïence et plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
277 278	B	Mur	Faïence et plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
279 280	C	Mur	Faïence et plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
281 282	D	Mur	Faïence et plâtre	Papier peint		0.00 0.05	NEG		0	
283 284	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
285 286	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
287 288	C	Fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
289 290	C	Fenêtre 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
291 292	C	Fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
293 294	C	Fenêtre 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
-		Plinthe	Carrelage			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0.00 %	

RDC - Chambre 1										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
295 296		Sol	Dalles de sol	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
297 298	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
299 300	B	Mur	Plâtre	Papier peint		0.01 0.06	NEG		0	
301 302	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0.02 0.07	NEG		0	
303 304	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0.03 0.08	NEG		0	
305 306	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
307 308	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
309 310	C	Fenêtre 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
311 312	C	Fenêtre 1 : embrasure	Plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
313 314	C	Fenêtre 1 : appui	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
315 316	C	Fenêtre 1 : volet	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 10 sur 15
DDT : 14 sur 39



-		Plafond	Doublage	Peinture		-	-	-	-	Récent
-	C	Fenêtre 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	C	Fenêtre 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	C	Fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	C	Fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

01 - Dégagement 3										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
317 318		Plafond	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
319 320	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
321 322	B	Mur	Bois et plâtre	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
323 324	C	Mur	Bois et plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
325 326	D	Mur	Bois et plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
327 328	B	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
329 330	B	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
331 332	D	Porte 2 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
333 334	D	Porte 2 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

01 - Chambre 2										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
335 336		Plinthe	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
337 338	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
339 340	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
341 342	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
343 344	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
345 346	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
347 348	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
349 350	A	Porte 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.01 0.06	NEG		0	
351 352	C	Fenêtre 1 : encadrement	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
353 354	C	Fenêtre 1 : embrasure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
355 356	C	Fenêtre 1 : appui	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
357 358	C	Fenêtre 1 : volet	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
359 360	D	Fenêtre 2 : encadrement	Bois	Peinture		0.03 0.06	NEG		0	
361 362	D	Fenêtre 2 : embrasure	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
363 364	D	Fenêtre 2 : appui	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
-		Plafond	Doublage	Peinture		-	-	-	-	Récent
-	C	Fenêtre 1 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	C	Fenêtre 1 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 11 sur 15
DDT : 15 sur 39



-	C	Fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	C	Fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 2 : intérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 2 : extérieure	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 2 : dormant intérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
-	D	Fenêtre 2 : dormant extérieur	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			24	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

01 - Grenier 1										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
365 366		Plafond	Ardoises amiante ciment et ardoises naturelles	Brut		0.01 0.08	NEG		0	
367 368	A	Mur	Bois	Brut		0.03 0.08	NEG		0	
369 370	B	Mur	Bois	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
371 372	C	Mur	Pierre	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
373 374	D	Mur	Pierre	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
375 376	E	Mur	Pierre	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
377 378	F	Mur	Pierre	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
379 380	G	Mur	Bois	Brut		0.02 0.07	NEG		0	
381 382	H	Mur	Bois	Brut		0.00 0.05	NEG		0	
383 384	A	Porte 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
385 386	A	Porte 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
387 388	E	Fenêtre 1 : intérieure	Bois	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
389 390	E	Fenêtre 1 : extérieure	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
391 392	E	Fenêtre 1 : dormant intérieur	Bois	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
393 394	E	Fenêtre 1 : dormant extérieur	Bois	Peinture		0.02 0.07	NEG		0	
395 396	E	Fenêtre 1 : embrasure	Plâtre	Peinture		0.00 0.05	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

02 - Combles perdus										
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résultat	Etat de conservation / Nature	Classement	Observation
397 398		Sol	Minérale	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
399 400		Plafond	Plâtre	Peinture		0.03 0.08	NEG		0	
401 402	A	Mur	Pierre	Brut		0.00 0.05	NEG		0	
403 404	B	Mur	Pierre	Brut		0.01 0.06	NEG		0	
405 406	C	Mur	Pierre	Brut		0.03 0.08	NEG		0	
407 408	D	Mur	Pierre	Brut		0.00 0.05	NEG		0	
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 12 sur 15
DDT : 16 sur 39



02 - Toiture											
N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg / cm²	Résulta	Etat de conservation / Nature		Classement	Observation
409 410		Plafond	Ardoises amiante ciment et ardoises naturelles	Brut		0.01 0.06	NEG			0	
Nombre total d'unités de diagnostic			1	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %	

Société

SARL MESNIL SYSTEM
 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
 Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
 Web : www.mesnilsystem.com
 Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

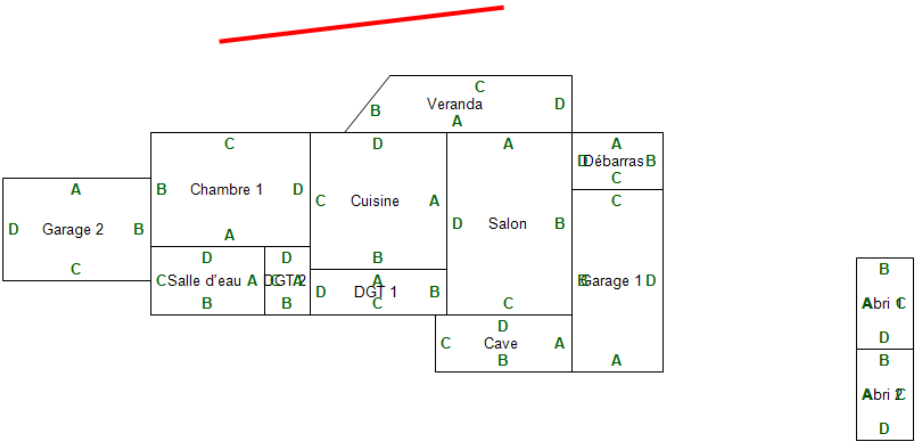
n° de rapport : 500700064
 PLOMB : 13 sur 15
 DDT : 17 sur 39



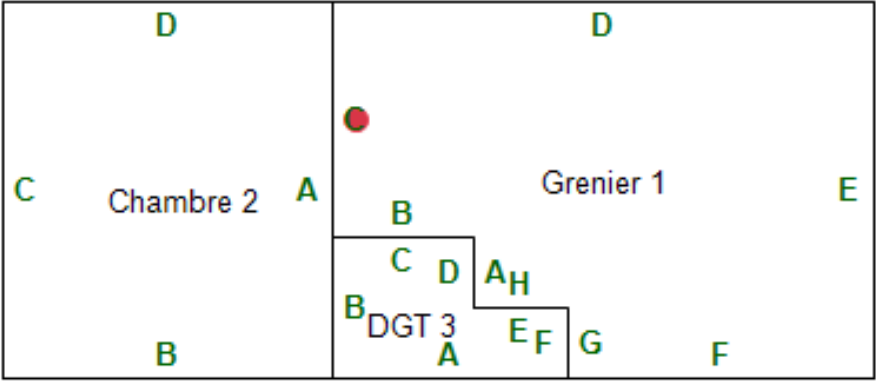
Croquis



- Rez de chaussée -



- 1er Etage -





Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
PLOMB : 15 sur 15
DDT : 19 sur 39



Constat Amiante

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DES LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Application des articles L. 271-4 à -6 et R.271-1 à -4 du code de la construction et de l'habitation ;
articles L. 1334-13, R.1334-14 et -15, R.1334-20 et -21,

R.1334-23 et -24, R.1334-29-7 et annexe 13-9 du code de la santé publique, du décret 2011-629 du 3 juin 2011, deux arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés par l'arrêté du 26 juin 2013 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu de rapport de repérage.

Références normatives : d'après l'esprit de la norme NF X 46-020 de Aout 2017

MISSION N° : 500700064

PROPRIETAIRE

Nom : **MONSIEUR ET MADAME LEVEQUE GERARD**
Adresse : **9 ROUTE RN 13**
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

MISSION

Adresse : **9 ROUTE RN 13**
Ville : **50700 SAINT-JOSEPH**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT NORMANDIE**
Adresse : **CITE ADMINISTRATIVE 2 RUE SAINT SEVER**
Ville : **76000 ROUEN**

MISSION

Type : Maison	Nbre pièces : 18	Lot :
Cadastre : NC	Bâtiment : 	Lot secondaire :
Porte : 	Étage : RDC	Escalier :
Date de commande : 19/12/2023	Date de visite : 19/12/2023	Année de construction : 1963
Accompagnateur : MONSIEUR ET MADAME LEVEQUE GERARD (PROPRIETAIRE)	Opérateur : BOULLOT François	Référence client :

CONCLUSIONS

(détail des conclusions et mesures d'ordre général en fin du rapport de repérage)

A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF DANS LES ZONES EXAMINÉES (SE RÉFÉRER AUX TABLEAUX (POINT C) POUR CONNAÎTRE LES ZONES OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS) :

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, dans les zones examinées, sur décision de l'opérateur (jugement personnel) dans :

Abri 2 (Plaques (EP)) : COUVERTURE ET BARDAGE

Abri 2 (Plaques (EP)) : COUVERTURE

Grenier 1 (Conduits (EP)) : AU SOL

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, dans les zones examinées, après analyse dans :

Chambre 1 (Dalle de sol (EP)) : AU SOL

Grenier 1 (Ardoises (EP)) : COUVERTURE COTE SUD EST



En complément du programme de repérage réglementaire, il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur (jugement personnel) dans :

Extérieur (Conduit poteaux extérieur) : poteaux cloture extérieur

Il est rappelé la nécessité réglementaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Se référer aux recommandations au paragraphe 5.2.

B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Une ou plusieurs évaluations périodiques sont recommandées

Se reporter au paragraphe 5.2 du présent rapport pour connaître le détail des recommandations réglementaires.

En cas de retrait ou de confinement des matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air, conformément notamment à l'article R.1334-29-3 du code de la santé publique.

Il est rappelé que pour tout retrait ou confinement de matériaux ou produits contenant de l'amiante des listes A ou B, il doit être fait appel à une entreprise certifiée pour ce type d'intervention.

C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITES		
Etage	Local	Motif
Néant	Néant	Néant

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS		
Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires				
Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

Le cas échéant d'autres recherches devront être entamées selon le type de mission.

Observation :

Néant



SOMMAIRE

1	Le laboratoire d'analyses
2	La mission de repérage
2.1	L'objet de la mission
2.2	Le cadre de la mission
2.2.1	L'intitulé de la mission
2.2.2	Le cadre réglementaire de la mission
2.2.3	L'objectif de la mission
2.2.4	Le programme de repérage de la mission réglementaire
2.2.5	Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
2.2.6	Le périmètre à repérer
3	Conditions de réalisation du repérage
3.1	Bilan de l'analyse documentaire
3.2	Date d'exécution des visites du repérage in situ
3.3	Identification de l'opérateur de repérage
3.4	Plan et procédures de prélèvements
4	Résultats détaillés du repérage des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
4.1	Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.2	Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.3	Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire
4.4	Zones présentant des similitudes d'ouvrage
5	Conclusions et recommandations préconisées pour les matériaux et produits contenant de l'amiante
5.1	Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.2	Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.3	Conclusion et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire
5.4	Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage
6	Ecarts /adjonctions par rapport à la norme NF X 46-020
7	Signature
8	Remarques
8.1	Remarques importantes
9	Annexes

1. LABORATOIRE D'ANALYSE :

ACEPE - 209, RUE JEAN MOULIN - 50110 TOURLAVILLE

2. LA MISSION DE REPÉRAGE :

2.1. L'objet de la mission :

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti ou de la partie d'immeuble bâti décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble ou partie d'immeuble certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

2.2. Le cadre de la mission :

2.2.1. L'intitulé de la mission :

Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

2.2.2. Le cadre réglementaire de la mission :

L'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique fourni par le vendeur est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autre, l'état mentionnant la présence ou l'absence de certains matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport..

2.2.3. L'objectif de la mission :

Il s'agit de procéder au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante exigé par l'article R.1334-15 du code de la santé publique.

Les listes A et B de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sont détaillées par l'annexe 13-9 du code de la santé publique (article 1334-14 alinéa IV du code de la santé publique).

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 3 sur 18
DDT : 22 sur 39

2.2.4. Le programme de repérage de la mission réglementaire :

Le programme de repérage est défini par les listes A et B de l'Annexe 13.9. du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

L'examen consiste en une inspection visuelle des composants et parties de composants de la construction, accessibles sans travaux destructifs, et ne concerne exclusivement que les parties privatives de l'immeuble.

Produits et matériaux appartenant au programme de repérage de l'amiante défini en annexe 13-9 du code de la santé publique :

CODE DE LA SANTE PUBLIQUE
ANNEXE 13-9
PROGRAMMES DE REPERAGE DE L'AMIANTE MENTIONNES
AUX ARTICLES R.1334-20, R.1334-21 ET R.1334-22

LISTE A mentionnée à l'article R.1334-20:

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

LISTE B mentionnée à l'article R.1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 4 sur 18
DDT : 23 sur 39

2.2.5. Programme de repérage complémentaire (le cas échéant) :

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspectée	Sur demande ou sur information
Eléments extérieurs	Conduit poteaux extérieur	

IMPORTANT : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

2.2.6. Le périmètre de repérage effectif :

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

- Description :

Fonction principale du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)

Date du permis de construire : Non précisée (antérieur au 1er juillet 1997 sur déclaration du mantadaire)

Année de construction : 1963

- Périmètre de repérage effectif :

Étage	Local	Nom des composants ou parties de composants
		Élément : Revêtement / Substrat
RDC	Extérieur	Plafond (Peinture Plâtre)
RDC	Garage 1	Sol (Brut Béton) - Plafond (Brut Sous-toiture) - Mur A (Brut Parpaings) - Mur B (Brut Pierre) - Mur C (Brut Parpaings) - Mur D (Brut Parpaings) - Porte 1 : intérieure (PVC) - Porte 1 : extérieure (PVC) - Porte 1 : dormant intérieur (PVC) - Porte 1 : dormant extérieur (PVC) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte 3 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Garage 2	Sol (Brut Béton) - Plafond (Brut Polystyrène) - Mur A (Brut Parpaings) - Mur B (Brut Pierre) - Mur C (Brut Parpaings) - Mur D (Brut Parpaings) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Cave	Sol (Brut Béton) - Plafond (Brut Bois) - Mur A (Brut Bois) - Mur B (Brut Bois) - Mur C (Brut Bois) - Mur D (Brut Pierre)
RDC	Débarras	Sol (Carrelage) - Plafond (Peinture Bois) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Abri 1	Sol (Brut Terre) - Plafond (Brut Tôles amiante ciment) - Mur A (Peinture Bois) - Mur B (Peinture Bois) - Mur C (Brut Parpaings) - Mur D (Peinture Bois) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Abri 2	Sol (Brut Terre) - Plafond (Brut Tôles amiante ciment) - Mur A (Peinture Bois) - Mur B (Peinture Bois) - Mur C (Brut Parpaings) - Mur D (Peinture Parpaings) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Veranda	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Brut Verre) - Mur A (Peinture Ciment) - Mur B (Brut Verre) - Mur C (Brut Verre) - Mur D (Brut Verre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : encadrement (Peinture Bois)



RDC	Salon	Sol (Lino collé) - Plinthe (Bois) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Papier peint Plâtre) - Mur B (Papier peint Plâtre) - Mur C (Papier peint Plâtre) - Mur D (Papier peint Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : encadrement (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : embrasure (Papier peint Plâtre)
RDC	Cuisine	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Mur E (Peinture Faïence et plâtre) - Mur F (Peinture Faïence et plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 3 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : encadrement (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : embrasure (Peinture Plâtre) - Fenêtre 1 : volet (Peinture Bois)
RDC	Dégagement 1	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Papier peint Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Papier peint Plâtre) - Mur D (Papier peint Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois)
RDC	Dégagement 2	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Papier peint Plâtre) - Mur B (Papier peint Plâtre) - Mur C (Papier peint Plâtre) - Mur D (Papier peint Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois)
RDC	Salle d'eau	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Papier peint Plâtre) - Mur A (Papier peint Faïence et plâtre) - Mur B (Papier peint Faïence et plâtre) - Mur C (Papier peint Faïence et plâtre) - Mur D (Papier peint Faïence et plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Chambre 1	Sol (Brut Dalles de sol) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Papier peint Plâtre) - Mur B (Papier peint Plâtre) - Mur C (Papier peint Plâtre) - Mur D (Papier peint Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 1 : encadrement (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : embrasure (Peinture Plâtre) - Fenêtre 1 : appui (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : volet (Peinture Bois)
01	Dégagement 3	Sol (Parquet) - Plafond (Peinture Bois) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Bois et plâtre) - Mur C (Peinture Bois et plâtre) - Mur D (Peinture Bois et plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois)
01	Chambre 2	Sol (Parquet) - Plinthe (Peinture Bois) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : encadrement (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 1 : encadrement (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : embrasure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : appui (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : volet (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : intérieure (PVC) - Fenêtre 2 : extérieure (PVC) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 2 : encadrement (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : embrasure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : appui (Peinture Bois)
01	Grenier 1	Sol (Parquet) - Plafond (Brut Ardoises amiante ciment et ardoises naturelles) - Mur A (Brut Bois) - Mur B (Brut Bois) - Mur C (Brut Pierre) - Mur D (Brut Pierre) - Mur E (Brut Pierre) - Mur F (Brut Pierre) - Mur G (Brut Bois) - Mur H (Brut Bois) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : embrasure (Peinture Plâtre)
02	Combles perdus	Sol (Brut Minérale) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Brut Pierre) - Mur B (Brut Pierre) - Mur C (Brut Pierre) - Mur D (Brut Pierre)
02	Toiture	Plafond (Brut Ardoises amiante ciment et ardoises naturelles)

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 6 sur 18
DDT : 25 sur 39

3. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE :

3.1. Bilan de l'analyse documentaire :

Documents	Remis	Date	Référence / Principales conclusions
Documents concernant la construction et les travaux de rénovation	Non		Référence :
Plans, schémas ou croquis des bâtiments	Non		Référence :
Détails des travaux réalisés	Non		Référence :
Contrôle de concentration en poussière d'amiante	Non		Référence :
Dossier technique Amiante existant	Non		Référence :
Dossier technique existant	Non		Référence :
Diagnostic Amiante des parties communes	Non		Référence :
Rapports de repérage antérieurs	Non		Référence :
Descriptif des matériaux	Non		Référence :
Document interne	Non		Référence :
Acte de vente du bien	Non		Référence :

3.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ :

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 19/12/2023

3.3. Identification de l'opérateur de repérage :

BOULLOT François

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **We-cert - 13 rue des saintignon 57100 THIONVILLE**, numéro de certification : **C2023-SE08-022**

- SARL MESNIL SYSTEM - 4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN

- Assurance AXA FRANCE IARD : **105839318049C057** - Date de validité : **31/12/2024**

3.4. Plan et procédures de prélèvements :

L'ensemble des prélèvements, le cas échéant, a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE :

4.1. Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Résultat, évaluation de l'état de conservation
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **score = 1** : Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation - **score = 2** : Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement - **score = 3** : Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

4.2. Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Type de recommandation
RDC	Abri 2	COUVERTURE ET BARDAGE		Eléments extérieurs / Toitures / Plaques	OUI	JPOR		EP
RDC	Abri 2	COUVERTURE		Eléments extérieurs / Toitures / Plaques	OUI	JPOR		EP
01	Grenier 1	AU SOL		Conduits, canalisations, et équipements intérieurs / Conduit d'air / Conduits	OUI	JPOR		EP
RDC	Chambre 1	AU SOL	1	Planchers et plafonds / Planchers / Dalle de sol	OUI	RASP		EP
01	Grenier 1	COUVERTURE COTE SUD EST	2	Eléments extérieurs / Toitures / Ardoises	OUI	RASP		EP

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **JPOR** : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **EP** : Évaluation périodique - **AC1** : Action corrective de premier niveau - **AC2** : Action corrective de second niveau - **Aucune** : Le matériau ou produit ne contenant pas d'amiante, aucune recommandation n'est à formuler.



4.3. Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA
RDC	Extérieur	poteaux clôture extérieur		Conduit poteaux extérieur	OUI	JPOR	

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **JPOR** : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

4.4. Zones présentant des similitudes d'ouvrage :

Zone présentant des similitudes d'ouvrage	Détail de la zone	Lié au repérage	Amianté
Néant	Néant	Néant	Néant

5. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS PRÉCONISÉES POUR LES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

5.1. Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Ces conclusions réglementaires s'appliquent aux propriétaires :

- des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation
- des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation
- des immeubles bâtis autres que d'habitation

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Conclusion réglementaire
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

5.2. Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Type de recommandation
RDC	Abri 2	COUVERTURE ET BARDAGE	Toitures / Plaques	Évaluation périodique
RDC	Abri 2	COUVERTURE	Toitures / Plaques	Évaluation périodique
01	Grenier 1	AU SOL	Conduit d'air / Conduits	Évaluation périodique
RDC	Chambre 1	AU SOL	Planchers / Dalle de sol	Évaluation périodique
01	Grenier 1	COUVERTURE COTE SUD EST	Toitures / Ardoises	Évaluation périodique

Complément d'information concernant le type de recommandation :

Évaluation périodique : Le propriétaire doit :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

5.3. Conclusions et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Résultat de l'évaluation de l'état de conservation, conclusion et recommandation réglementaires
RDC	Extérieur	poteaux clôture extérieur	Conduit poteaux extérieur	Néant : non prévu par réglementation

5.4. Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage :

Néant -

6. ÉCARTS/ADJONCTIONS À LA NORME NF X 46-020 :

Néant

7. SIGNATURE :

Etabli le
22/12/2023

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 8 sur 18
DDT : 27 sur 39

Cachet:



Signature :

Siret : 83520258100012 - code APE : 7120B

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

8. REMARQUES DIVERSES :

8.1. Remarques importantes :

Immeubles en copropriété : Les ouvrages tels que les sous-faces de dalles des sous-sols, des garages, des caves, des balcons, les réseaux de canalisations d'alimentation, d'évacuation, de chauffage, les gaines techniques, de fumées, d'extraction, de ventilation, de vide-ordures, sont considérés juridiquement comme des parties communes. Il en est de même pour tous les ouvrages mentionnés comme parties communes au règlement de copropriété. Ces composants ne font pas partie du présent repérage, même s'ils se trouvent dans les parties privatives. Ils doivent être repérés dans le cadre obligatoire du dossier technique amiante des parties communes de l'immeuble et figurer dans la fiche récapitulative de ce dossier. Dans le cadre de ce repérage, il n'est procédé à aucun sondage destructif (l'amiante encloisonnée n'est donc pas prise en compte), et aucun démontage d'habillage des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude n'est prévu. Ce rapport est réalisé dans le cadre d'une vente. Il n'est pas suffisant pour évaluer les risques avant tous travaux destructifs. Ainsi ce rapport ne peut pas être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art. R.1334-19 du Code de la Santé Publique). Il ne peut pas non plus satisfaire aux exigences du repérage avant travaux requises notamment par la législation du travail.

9. ANNEXES AU RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE N° 500700064 :

- Eléments d'information réglementaires à faire figurer dans le rapport : présent
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des calorifugeage contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des faux-plafonds contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation des matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : 5 grille(s)
- Illustration photographique : oui
- Schéma de repérage : oui
- Rapports d'analyses du laboratoire : oui
- Documents annexés au présent rapport : aucun
- Copie du certificat de compétence de l'opérateur de diagnostic : présent
- Copie de l'attestation d'assurance couvrant l'opérateur de repérage dans sa mission : présent

ELEMENTS D'INFORMATION REGLEMENTAIRES A FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plutot aux situations d'usures anormales au de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données "déchets" gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 9 sur 18
DDT : 28 sur 39

CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

Protection physique	Etat de dégradation	Etendu de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque faible d'extension de dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
		Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

Légende des types de recommandations :
 EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

N° de dossier	500700064
Date d'évaluation	22/12/2023
Bâtiment	Maison
Local ou zone homogène	Abri 2
Composant	Plaques



CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

Protection physique	Etat de dégradation	Etendu de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque faible d'extension de dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
		Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>	AC2	

Légende des types de recommandations :
 EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

N° de dossier	500700064
Date d'évaluation	22/12/2023
Bâtiment	Maison
Local ou zone homogène	Abri 2
Composant	Plaques



CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

Protection physique	Etat de dégradation	Etendu de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque faible d'extension de dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
		Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>	AC2	

Légende des types de recommandations :
 EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

N° de dossier	500700064
Date d'évaluation	22/12/2023
Bâtiment	Maison
Local ou zone homogène	Grenier 1
Composant	Conduits



CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

Protection physique	Etat de dégradation	Etendu de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque faible d'extension de dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
		Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>	AC2	

Légende des types de recommandations :
 EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

N° de dossier	500700064
Date d'évaluation	22/12/2023
Bâtiment	Maison
Local ou zone homogène	Chambre 1
Composant	Dalle de sol



CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

Protection physique	Etat de dégradation	Etendu de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque faible d'extension de dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
		Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

Légende des types de recommandations :
 EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

N° de dossier	500700064
Date d'évaluation	22/12/2023
Bâtiment	Maison
Local ou zone homogène	Grenier 1
Composant	Ardoises

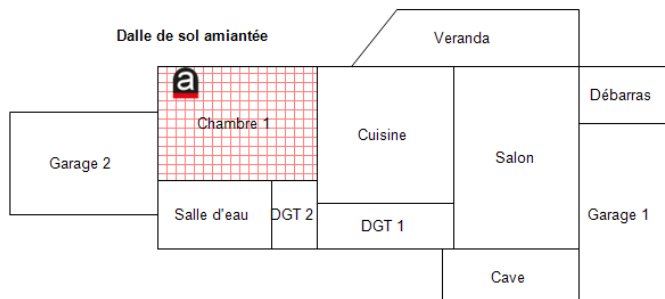


Croquis



- Rez de chaussée -

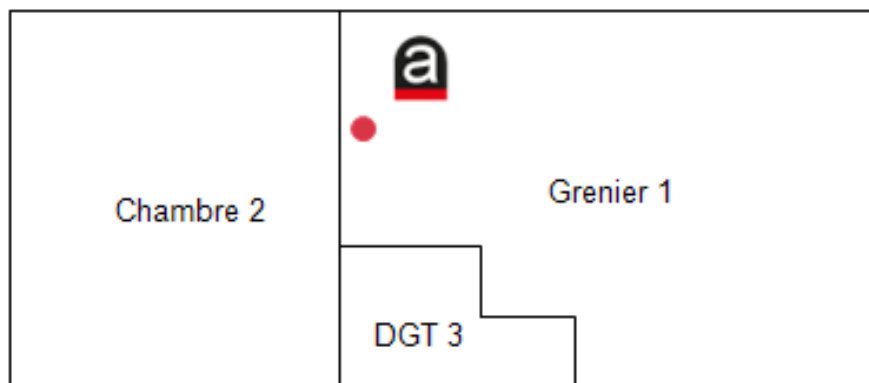
Poteaux de cloture avec conduit amiante ciment



Couverture en tole amiante ciment

- 1er Etage -

Conduit amiante ciment



Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

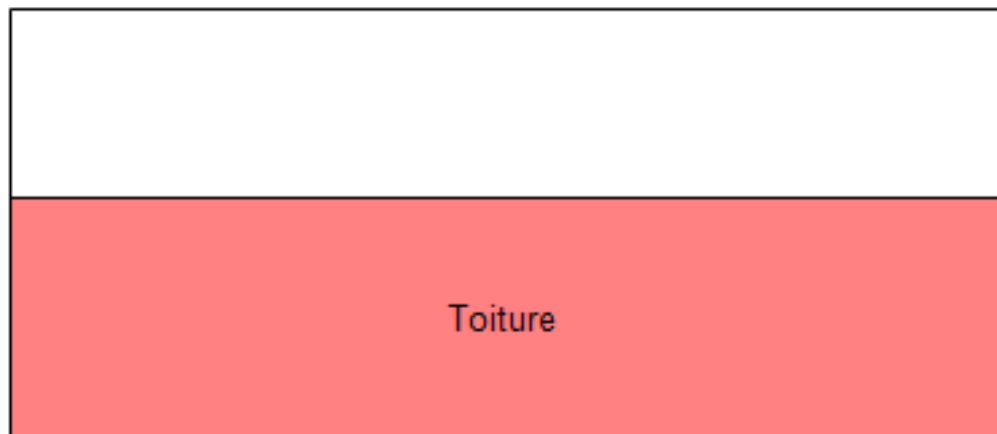
Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 15 sur 18
DDT : 34 sur 39





Couverture en ardoise amiante ciment

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 16 sur 18
DDT : 35 sur 39



Rapport Photos



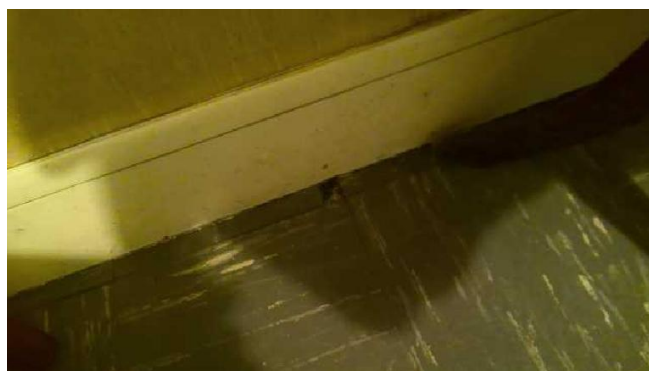
Abri 1 : Couverture et bardage en plaque amiante ciment



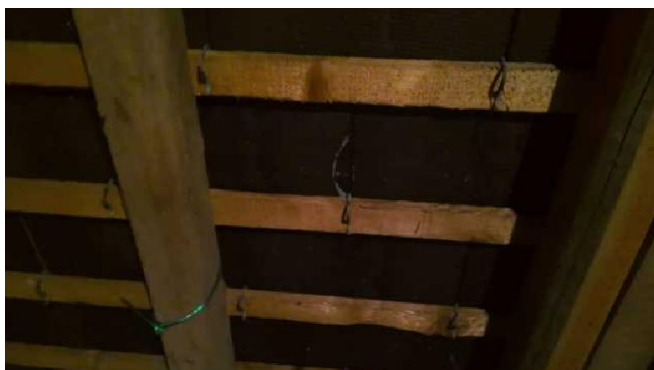
Abri 2 : Couverture en plaque amiante ciment



Grenier 1 : Conduit d'air en amiante ciment



Chambre 1 : Prélèvement 1 : Dalle de sol



Prélèvement 2 : Couverture en ardoise amiante ciment



Extérieur : Conduit amiante ciment poteaux de cloture

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 17 sur 18
DDT : 36 sur 39



Rapport Labo



1/1



RAPPORT D'ESSAI n° 23-RE-M09308 rév. A du 22/12/2023

Analyse Amiante dans les Matériaux

Selon la version en vigueur de l'Arrêté du 01/10/2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses

Client : MESNIL SYSTEM 4 Bis Rue Jean Loret BP 341 50500 CARENTAN	Chantier : Adresse : DREAL M. LEVEQUE GERARD 50700 ST JOSEPH	Réf. Affaire 22-1016-473
Interlocuteur : BOULLOT F.	Dossier : ST JOSEPH - DREAL	

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole "♦" sont couverts par l'accréditation - Les essais identifiés par le symbole "⊕" ont été réalisés par un laboratoire externe
Les informations du client identifiées par le symbole "☒" ne sont pas couvertes par l'accréditation

ANALYSE				Date de réception : 21/12/2023			Date d'analyse : 21/12/2023				
N° Echantillon	✱ Informations client			Echantillon		Préparation		Analyse		Résultat	
	Référence	Localisation	Description	Description Laboratoire	apte à préparation	Nb	Type	Méthode	Nb de grilles ou lames		Analyste
♦ 23-M-56-077	1	CHAMBRE 1	DALLE DE SOL	Matériau dur gris fibreux / Matériau souple noir non fibreux / Matériau semi-dur beige non fibreux	oui	4	Méthode interne + Trait. chloroforme (méthode interne MO 20-037)	MOLP	4	ALE	fibres d'amiante type Chrysotile
♦ 23-M-56-078	2	TOITURE ARRIERE	ARDOISE	Matériau dur noir-gris fibreux	oui	2	Méthode interne MO 20-037	MOLP	2	ALE	fibres d'amiante type Chrysotile

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai.

La préparation est réalisée par broyage manuel, attaque chimique (Acide et/ou solvant), passage en cuve US selon Méthodes Internes MO 16-009/MO 20-037 reprenant les parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1

La méthode d'analyse employée META (Microscopie Electronique à Transmission Analytique) est réalisée selon la norme NF X 43-050.

La méthode d'analyse employée MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) est réalisée selon le guide HSG 248 Annexe 2 et les parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1

La limite de détection garantie de l'amiante est < 0,1% en masse.

Sont prises en compte toutes les fibres d'amiante dont la longueur est supérieure à 0,5 micromètre et dont le rapport longueur sur largeur est supérieure à 3

Fibres d'amiante non détectées:

- Analyse par META : l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

- Analyse par MOLP : l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable inférieure à la limite de détection ; pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 µm.

OBSERVATIONS (Avis, Interprétations, Réserves ...)

Couches indissociables du support : Ech. 23-M-56-077 (Mélange de divers matériaux)

NOM - FONCTION	DATE	VISA
A. JESTIN Responsable Technique Analyse	22/12/2023	

Ce rapport ne doit pas être reproduit, sinon dans sa version intégrale, sans l'autorisation écrite du laboratoire.

Ce rapport comporte 1 page(s) et 0 annexe(s)

FORM REM Rév. I - doc source PRD 15-016 Rapport d'Essai
SAS au capital de 50 000 € - SIRET 811 373 943 00018
209 Rue Jean Moulin 50 110 TOURLAVILLE Tél.: +33.2.33.88.56.70 Fax: +33.2.33.71.10.08

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 500700064
AMIANTE : 18 sur 18
DDT : 37 sur 39

a

Attestations RCP et Certifications



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER «Version 02» REV 01

Décerné à : **BOULLOT François** Sous le numéro : **C2023-SE08-022**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 15/11/2023 Au 14/11/2030
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 15/11/2023 Au 14/11/2030
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 19/09/2023 Au 18/09/2030
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 19/09/2023 Au 18/09/2030
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 19/09/2023 Au 18/09/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 19/09/2023 Au 18/09/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 19/09/2023 Au 18/09/2030
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLIE)	Du 19/09/2023 Au 18/09/2030
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

*Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/11/2023

Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualité Compétences" - 13 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : administration@we-cert.com
SAS au capital de 75000 euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF : 7720B17 - SIRET : 80851995600021



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE Cedex, attestons que la :

MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET
50500 CARENTAN LES MARAIS
Adhérent n° C057

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 10583931804C057.

Garantisant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'accréditation, d'agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobiliers soumis à certification et re certification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sois)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (EBRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et aniante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - 4600 C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 84 722 037 460
Opération d'assurance exonérée de TVA - art. 203 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Rapport

n° de rapport : 500700064
DDT : 38 sur 39

Société

SARL MESNIL SYSTEM
4 BIS RUE JEAN LORET - BP 341 - 50500 CARENTAN
Tel : | Mail : contact@mesnilsystem.com
Web : www.mesnilsystem.com
Siret : 83520258100012

Rapport

n° de rapport : 500700064
DDT : 39 sur 39

- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aérodromes dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aéronautique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aéronautique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Diagnostic sur l'absence ou la présence d'amiante ou d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) en teneur élevée dans l'enrobé d'une chaussée

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.

LA PRÉSENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS
SOUS RÉSERVE DES POSSIBILITÉS DE SUSPENSION OU DE RÉSILIATION EN COURS D'ANNÉE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PRÉVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRÉSENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à PARIS le 21 décembre 2023
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Méliandier
CS 40020 75017 PARIS
RCS PARIS 485 464 416 - N° SIRET 835 202 581 000 12

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros
Siège social : 313, rue de Valenciennes, 75009 Paris
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 34 722 057 460
Opérations d'assurances assujetties de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Diagnostic des insectes Xylophages et champignons lignivores dont C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour (les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrément par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante en "hors programme environnement" » (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant,
- Missions d'infilométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit Energétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs d'incendie autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neufs
- Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEWD)

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros
Siège social : 313, rue de Valenciennes, 75009 Paris
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 34 722 057 460
Opérations d'assurances assujetties de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance