

Nature et périodicité des prestations à réaliser

Signification des sigles :

M mensuel
T trimestriel
S semestriel
A annuel

CTA

Type d'équipement	M	T	S	A
Réglage des organes de commande et de sécurité		X		
Contrôle de l'état des filtres à air, nettoyage	X			
Contrôle des parties tournantes		X		
Contrôle des sécurités		X		
Contrôle des pertes de charge du ventilateur			X	
Contrôle des pertes de charge sur la batterie			X	
Contrôle du bon fonctionnement			X	
Vérification de l'écoulement des condensats			X	
Contrôle du fonctionnement de l'humidificateur	Hors service			
Relevé de pression différentielle sur batterie de filtration	X			
Relevés des températures entrée et sortie de l'eau et de l'air			X	
Contrôle de la température de sortie			X	

Contrôle général de la mécanique				X
Nettoyage des moteurs, des ventilateurs et des turbines				X
Vérification de l'état de la peinture et de la corrosion des caissons et accessoires. Nettoyage et retouche de peinture si nécessaire				X

BATTERIES CHAUDES et FROIDES

Type d'équipement	M	T	S	A
Batterie chaude				
Vérification de la propreté de la surface d'échange	X			
Contrôle de l'étanchéité des batteries	X			
Relevé des températures d'entrée et sortie eau et air			X	
Nettoyage à l'air ou au jet de la surface d'échange				X
Vérification de l'état de surface d'échange				X
Vérification de l'état de l'enveloppe (reprise éventuelle de revêtement)				X
Repérage des traces d'érosion anormale ou de fuites et réparation				X
Batterie froide				
Brossage dans le cas de formation de dépôts	X			
Vérification de la propreté de la surface d'échange	X			
Vérification de la qualité de l'eau	X			
Vérification de la concentration du bac d'eau	X			
Vérification de l'écoulement des eaux	X			

Contrôle et réglage de fonctionnement du trop plein	X			
Contrôle de l'étanchéité des batteries	X			
Nettoyage au jet du séparateur de gouttes et du bac de rétention		X		
Relevé des températures d'entrée et sortie eau et air			X	
Nettoyage à l'air ou au jet d'eau de la surface d'échange				X
Vérification de l'état de la surface d'échange				X
Vérification de l'état de l'enveloppe, reprises éventuelles de revêtement				X
Repérage des traces d'érosion anormale ou de fuites et réparation				X

CAISSON D'INSONORISATION

Type d'équipement	M	T	S	A
Contrôle de l'état des coulisses		X		
Nettoyage du caisson				X

VENTILATEUR, EXTRACTEURS, CAISSONS ET TOURELLES DE DESENFUMAGE

Ces prestations concernent l'Hôpital Départemental de Reignier uniquement.

Type d'équipement	M	T	S	A
Graissage et vérification de l'alignement des paliers			X	

Vérifier les collerettes et toute trace d'usure anormale des paliers			X	
Contrôle de la tension des courroies			X	
Vérification du graissage et de l'échauffement des paliers			X	
Contrôle de la rotation			X	
Nettoyage de la roue du ventilateur				X
Vérifier l'état des courroies, les remplacer éventuellement et réaligner les poulies en cas d'usure anormale				X
Contrôler l'état des surfaces et reprises éventuelles				X
Contrôle de l'alignement de l'arbre et des clavetages des poulies ou roues sur l'arbre				X

CAISSONS DE FILTRATION

Type d'équipement	M	T	S	A
Vérification de l'étanchéité des filtres			X	
Relevé de pression différentielle	X			
Contrôle de l'état des cadres, nettoyage et peinture				X
Vérification de l'état des cellules, remplacement éventuel	X			
Changement des filtres	Suivant périodicité (1)			

(1) voir document "Tableau des filtres"

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Type d'équipement	M	T	S	A
Essais des alarmes de température			X	
Resserrage des bornes				X
Vérification de la tension et des intensités absorbées par les moteurs électriques, compresseurs, résistances, etc.			X	
Contrôle général des masses				X
Vérification des protections (fusibles, disjoncteurs, relais thermiques, etc)				X
Contrôle des régulations via la GTC centra Line ARENA d'Honeywell / GTC TREND		X		

NB :

L'arrêt des centrales pour toutes opérations de nettoyage ou de maintenance devra se faire en coordination avec les Services Techniques en charge des installations.

Les centrales desservant le restaurant et les salons ne pourront pas être arrêtées de façon anarchique.

Toute anomalie devra être signalée au responsable de la maintenance technique et un plan d'action devra être défini conjointement avec ce dernier.

Tout incident constaté par le titulaire et n'entrant pas dans le cadre de ce contrat, sera signalé au responsable de la maintenance technique et fera l'objet d'un devis de réparation. En cas d'urgence, la commande de réparation pourra être faite par mail avec N° d'un titre d'achat tracé sur la GMAO du CHAL / GTC de l'Hôpital de Reignier, la commande officielle viendra en régularisation ultérieurement.

CHAUFFERIES

Nature des prestations	Visite de contrôle et réglage -3 visites par an	Visite générale 1 visite annuelle	CHAL et sites annexes	Hôpital Départemental de Reignier
Chaudières				
Ramonage avec un rapport écrit spécifique		X	X	
Vérification des glaces de regard flamme	X	X	X	
Contrôle des joints		X	X	
Tarage des soupapes		X	X	
Contrôle de l'étanchéité		X	X	
Contrôle de la corrosion et de l'entartrage		X	X	
Vérification des vannes	X	X	X	
Réglages des pressions	X	X	X	
Contrôle de la métrologie	X		X	
Mesure des températures d'eau (aller et retour)	X		X	
Contrôle des portes et de la fumisterie	X		X	
Contrôle de la combustion (1 fois par an)		X	X	
Brûleurs à gaz				

Changement des filtres		X	X	
Nettoyage du circuit aéraulique	X		X	
Nettoyage du ventilateur	X		X	
Nettoyage de la tête de combustion	X		X	
Contrôle des sécurités	X		X	
Contrôle de la cellule	X		X	
Vérification de la pompe		X	X	
Recherche de fuite	X	X	X	
Réglage du brûleur	X		X	

Nature des prestations	Visite de contrôle et réglage -3 visites par an	Visite générale 1 visite annuelle	CHAL et sites annexes	Hôpital Départemental de Reignier
Modules d'expansion				
Vérification électrique, resserrage des connexions		X	X	X
Inspection générale des réseaux d'alimentation	X		X	X
Contrôle du fonctionnement du disjoncteur		X	X	X

Armoires électriques				
Resserrage des connexions		X	X	X
Nettoyage et dépoussiérage des armoires		X	X	X
Changement des lampes, signalisation, fusibles, etc..	X		X	X
Essais de signalisation	X		X	X
Nettoyage des contacts		X	X	X
Mesures des résistances des prises de terre		X	X	X
Contrôle des relais thermiques		X	X	X
Vérification des organes de coupure		X	X	X
Contrôle de l'état des câbles	X		X	

Vérification de la présence de documents et schémas électriques	X	X	X	X
---	---	---	---	---

Cheminées				
Nettoyage des conduits		X	X	
Contrôle de la dépression à la base	X		X	
Ramonage des conduits		X	X	
Ramonage des carneaux		X	X	
Nettoyage pied de cheminée		X	X	
Mesure à l'opacimètre	X		X	
Mesure des températures	X		X	
Contrôle état général		X	X	

Nature des prestations	Visite de contrôle et réglage -3 visites par an	Visite générale 1 visite annuelle	CHAL et sites annexes	Hôpital Départemental de Reignier
Production ECS				
Contrôle des températures	X		X	X
Contrôle des soupapes de sécurité	X		X	X
Optimisation de la régulation		X	X	X
Détartrage et désinfection des ballons (et/ou plaques)		X	X	X
Contrôle état général		X	X	X

Circulateurs, pompes et vannes de distribution				
Contrôle des occlusions des vannes	X		X	X

Contrôle des circulateurs et vannes	X		X	X
Optimisation de leurs automatismes		X	X	X
Contrôle état général		X	X	X