

CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES

CCP

MARCHE PUBLIC DE PRESTATION INTELLECTUELLE

2025 Direction du Patrimoine Immobilier

DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE SIMPLIFIE

Dans le cadre des rénovations des façades de l'IUT Thionville-Yutz

(57)

Marché n°2025-DPI/PSI887

UNIVERSITÉ DE LORRAINE
Direction du Patrimoine Immobilier
34 Cours Léopold
BP 25233
54052 NANCY CEDEX

1. Présentation de l'Université de Lorraine et du contexte d'exécution de la mission.....	3
a. L'Université de Lorraine.....	3
b. Contexte de la mission	3
2. Modalités d'exécution et objectifs de la mission.....	4
a. Pièces contractuelles du marché	4
b. Interlocuteur unique.....	4
c. Détails de la mission	5
d. Phasage de la mission.....	5
3. Livrable attendu	6
4. Calendrier.....	6
5. Modalités de restitution et validation	6
6. Références réglementaires	Erreur ! Signet non défini.
7. Document remis par l'Université de Lorraine pour la réalisation de la mission.....	6
8. Modalités de financement et de paiement :	7

1. Présentation de l'Université de Lorraine et du contexte d'exécution de la mission

a. L'Université de Lorraine

L'Université de Lorraine est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche, à caractère scientifique, culturel et professionnel (EPSCP), placé sous la tutelle du Ministre chargé de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Il est constitué sous la forme d'un grand établissement au sens de l'article L.717-1 du Code de l'Education.

L'Université de Lorraine est implantée sur 53 sites en Lorraine, ce qui fait d'elle un acteur à part entière du territoire. L'Université de Lorraine affirme pleinement sa responsabilité sociétale et environnementale (RSE) et s'engage résolument dans la mise en œuvre et l'accompagnement d'actions transformantes afin de relever les défis environnementaux, sociaux, de santé, d'économie et de gouvernance. La transition écologique est un point essentiel de la politique de l'établissement. Œuvrer pour mieux connaître et considérer la biodiversité au sein des différents sites, y compris au sein des bâtiments, s'avère donc être un enjeu d'ampleur afin de mener à bien cette transition.

b. Contexte de la mission

Le diagnostic écologique simplifié concerne les façades des bâtiments de l'IUT Thionville-Yutz, IMPASSE Alfred Kastler 57 970 YUTZ. En effet, la Direction du Patrimoine Immobilier de l'Université de Lorraine recrute un maître d'œuvre pour une opération de travaux sur l'IUT de Thionville-Yutz (Annexe 1) ayant les objectifs suivants :

- Supprimer les infiltrations d'eau et remettre en état toutes les façades de l'IUT
- Rénover la façade Sud et la toiture du corps de bâtiment E3 (Annexe 2) y compris suggestions complémentaires afin d'atteindre les niveaux de qualité d'usages souhaités par l'Université de Lorraine
- Rénover la toiture du corps de bâtiment E1 (Annexe 2)

Les façades actuelles sont majoritairement des façades légères à cadres de type vitrage extérieur parcloqué (VEP) (mur-rideau) et bardage en dalles de mortier de résine (Annexe 3). Etant pour certaines d'entre elles en mauvais état, l'accès à des espèces types chiroptères est facilité.

Cette étude vise ainsi à évaluer la présence potentielle d'espèces protégées susceptibles d'être impactées par les travaux, et à déterminer la nécessité éventuelle d'inventaires complémentaires.

2. Modalités d'exécution et objectifs de la mission

a. Pièces contractuelles du marché

Par dérogation à l'article 4.1 du Cahier des clauses administratives générale (CCAG) des marchés publics de prestations intellectuelles de 2021, les documents contractuels régissant le présent marché sont les suivants :

- L'acte d'engagement (AE)
- Cahier des clauses particulière (CCP)
- Le règlement de la consultation (RC)

b. Interlocuteur unique

Afin de suivre le bon déroulement de la prestation, un interlocuteur unique, référent chef de projet du Maître d'Ouvrage, est désigné au sein de la Direction du Patrimoine Immobilier, il sera l'interlocuteur unique et permanent du titulaire.

L'interlocuteur unique du Maître d'Ouvrage est notamment responsable de :

- La transmission des éléments nécessaires à la mission (plans, rapport divers, données de facturation) ;
- L'organisation des visites sur site, en lien avec le responsable technique de site ;
- Des échanges et du suivi technique et financier de la mission.

De même, le titulaire désigne un interlocuteur unique pour l'ensemble de la mission qui lui est confié. Ce représentant unique du titulaire est garant de l'homogénéité des rendus et assure le bon déroulement de chaque phase. Il rend compte au maître d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage :

Université de Lorraine (UL) – Direction du Patrimoine Immobilier (DPI), sous-direction Prospectives et Stratégie Immobilière - 1 Rue Grandville, 54000 Nancy

Fanny Marchant - Chargée de projets biodiversité - Fanny.marchant@univ-lorraine.fr

c. Détails de la mission

Les travaux envisagés (ravalement, isolation, remplacement de menuiseries, nettoyage, etc.) peuvent affecter des habitats d'espèces protégées typiques du bâti (**chauves-souris, martinets, hirondelles, moineaux**, etc.). Le présent CCP a donc pour objet de définir les conditions de réalisation d'un diagnostic écologique simplifié visant à identifier la présence potentielle ou avérée d'espèces protégées au sein des bâtiments sujets aux travaux listés ci-dessus.

- Identifier les habitats favorables aux espèces protégées sur les façades et leurs abords immédiats.
- Rechercher des indices de présence (guano, nids, fientes, etc.).
- Évaluer le niveau de risque écologique (faible, moyen, fort) pour chaque bâtiment.
- Déterminer la nécessité d'inventaires complémentaires.
- Proposer des recommandations adaptées pour les travaux : périodes, mesures d'évitement, aménagements compensatoires.

d. Phasage de la mission

La prestation est constituée de 3 phases telles que :

Phase 1 – Analyse bibliographique

- Consultation des bases de données écologiques
- Étude du contexte local : trames vertes, corridors écologiques, milieux favorables à proximité.

Phase 2 – Prospections des façades

- Inspection visuelle des façades, toitures, fissures, cavités et abords immédiats ;
- Recherche d'indices de présence et identification d'habitats potentiels ;
- Relevé photographique et localisation sur plan.

Phase 3 – Analyse et restitution

- Attribution d'un niveau de risque écologique (faible/moyen/fort) par bâtiment ;
- Élaboration d'un rapport synthétique comprenant recommandations, cartographie et photos.

3. Livrable attendu

- Rapport bibliographique
- Reportage photos des façades
- Rapport final du diagnostic écologique simplifié : contexte et objectifs du diagnostic ; méthodologie mise en œuvre ; résultats détaillés par bâtiment ; cartes, schémas et photographies ; évaluation du risque écologique ; recommandations opérationnelles.

4. Calendrier

Phase	Désignation du livrable	Délai d'exécution
1	Analyse bibliographique	Réception sous 10 jours à compter de la date d'ordre de service de la mission
2	Prospection des façades	3 jours de visites terrain à compter de la validation de l'analyse bibliographique
3	Rapport final et recommandations	Réception sous 2 semaines à compter de la dernière visite terrain

5. Modalités de restitution et validation

Le rapport sera soumis au maître d'ouvrage pour validation. Toute proposition d'inventaire écologique complet devra être justifiée et accompagnée d'une estimation financière.

6. Document remis par l'Université de Lorraine pour la réalisation de la mission

- DIAGNOSTIC INCONFORT THERMIQUE ET INFILTRATIONS SUR LES FACADES DE L'IUT THIONVILLE-YUTZ

7. Modalités de financement et de paiement :

Le délai de paiement applicable au présent marché est de 30 jours.

Le financement est assuré sur les fonds propres de l'établissement.

Le dépôt, la transmission et la réception des factures électroniques sont effectués exclusivement sur le portail de facturation Chorus Pro.

La date de réception d'une demande de paiement transmise par voie électronique correspond à la date de notification du message électronique informant le Maître d'Ouvrage de la mise à disposition de la facture sur le portail de facturation (ou, le cas échéant, à la date d'horodatage de la facture par le système d'information budgétaire et comptable de l'État pour une facture transmise par échange de données informatisé).

L'utilisation de ce portail nécessite la création d'un compte gratuit par le Titulaire afin de pouvoir y importer les factures au format PDF.

Les codes obligatoires à renseigner afin d'envoyer une facture à l'attention de l'Université de Lorraine via CHORUS PRO sont :

SIRET de l'Université de Lorraine : 130 015 506 00012

CODE SERVICE obligatoire : UL1AVECEJ

Numéro d'Engagement juridique (EJ) obligatoire : numéro de bon de commande (4500 suivi de 6 chiffres).

Les sommes dues au(x) Titulaire (s) seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des demandes de paiement.

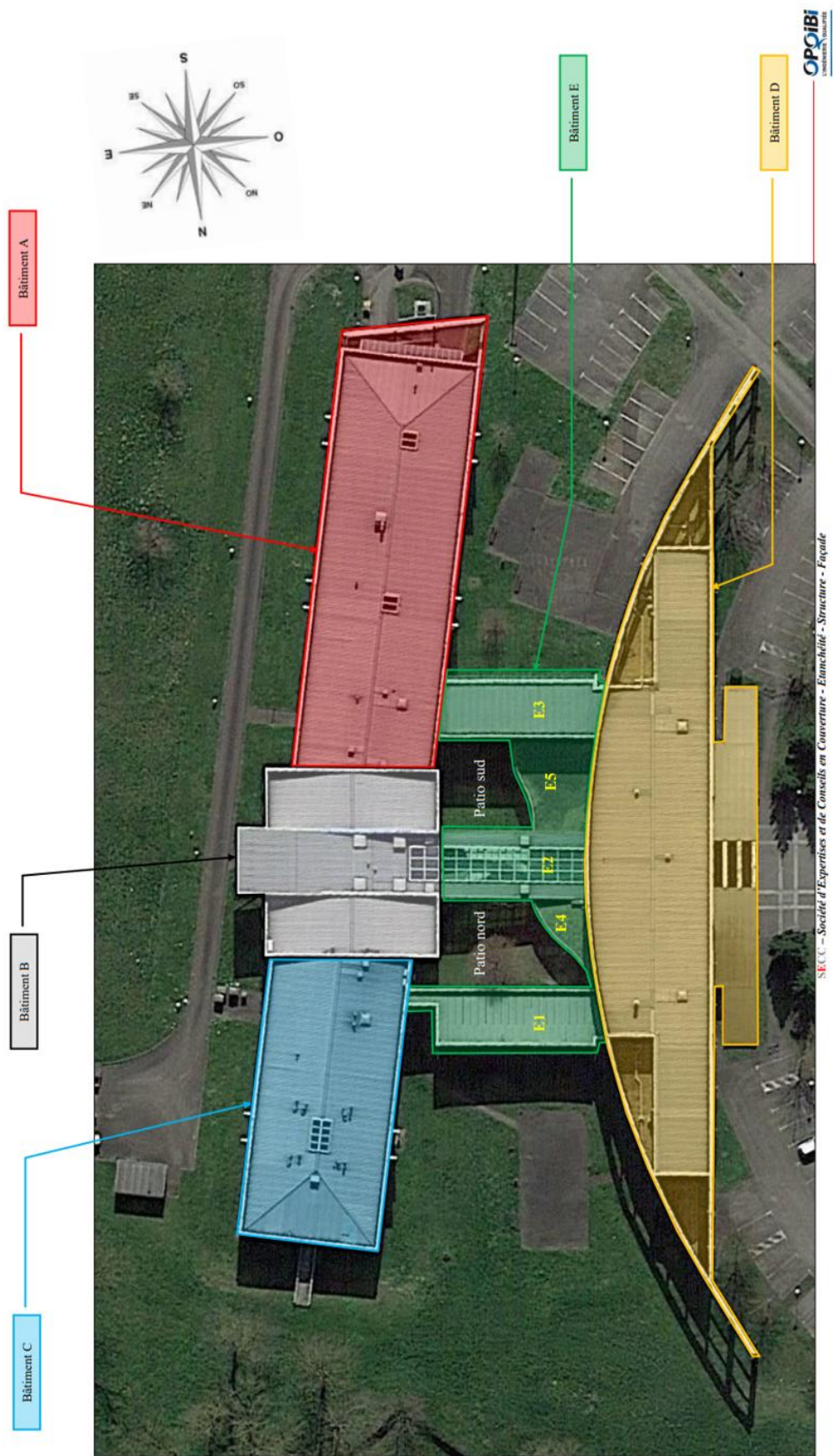
En cas de retard de paiement, le Titulaire a droit au versement d'intérêts moratoires, ainsi qu'à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Dans le cas de groupements conjoints, chaque membre du groupement perçoit directement les sommes se rapportant à l'exécution de ses propres prestations à condition d'avoir joint la répartition des paiements à l'acte d'engagement. Dans le cas contraire, il est dérogé à l'article 12.1.1 du CCAG-PI et le paiement se fait sur un compte unique ouvert au nom du mandataire du groupement.

Dans le cas des groupements solidaires, le paiement est effectué sur un compte unique, ouvert au nom des membres du groupement ou du mandataire sauf stipulation contraire prévue à l'acte d'engagement et à condition d'avoir joint la répartition des paiements à l'acte d'engagement.

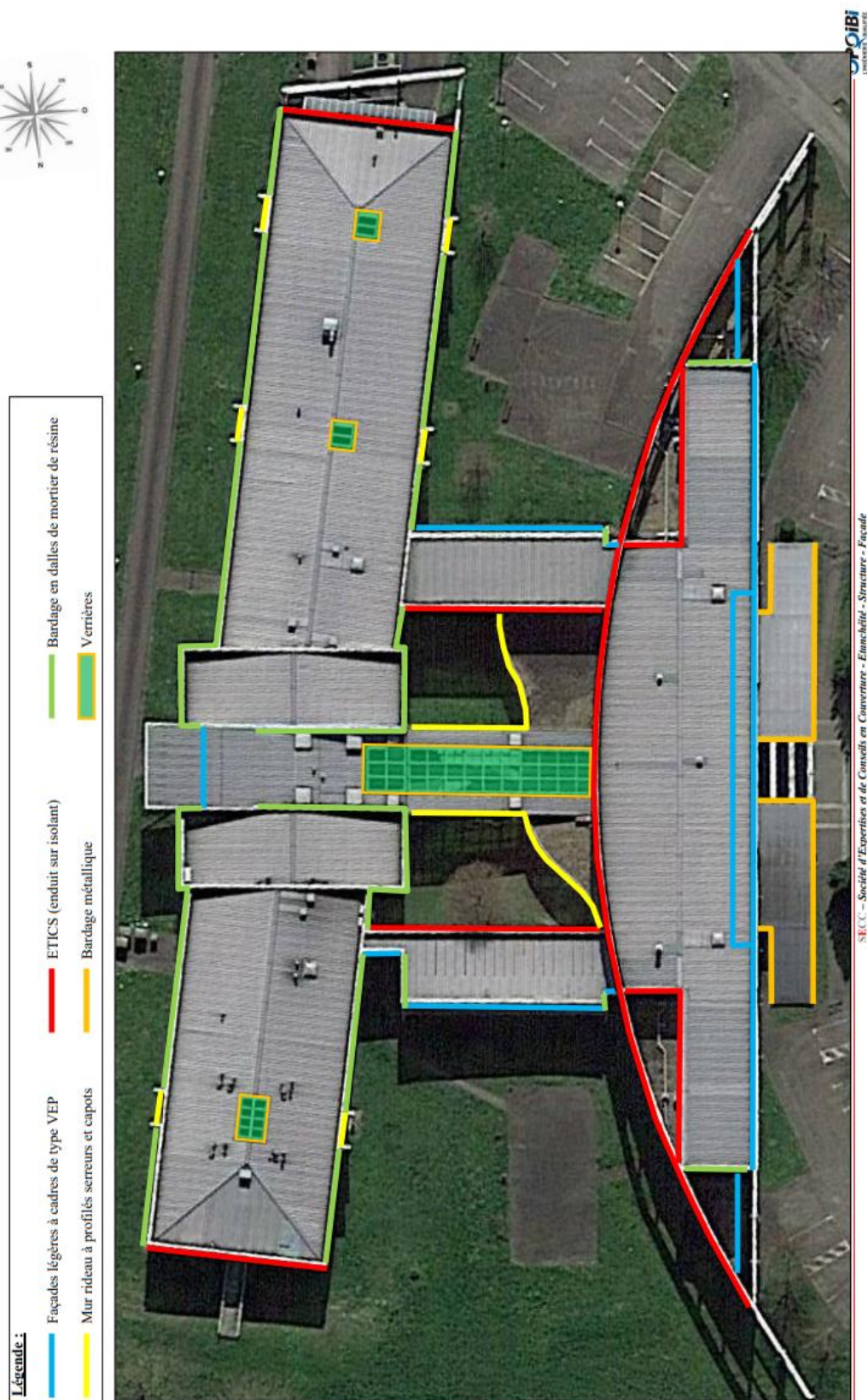
Les autres dispositions relatives à la cotraitance et à la sous-traitance s'appliquent selon l'article 12 du CCAG-PI. Chaque demande comportera le compte rendu d'avancement de la mission considérée ainsi que le pourcentage d'avancement de son exécution. Si besoin, un mémoire justifie les sommes auxquelles prétend le titulaire.



Annexe 1 – Localisation de l'IUT Thionville-Yutz



Annexe 2 – Les bâtiments de l'IUT Thionville-Yutz



Annexe 3 – Les différents revêtements de façades



Annexe 4 – Façades endommagées