

180167

A Orléans, le 19 février 2018
/DEF/SGA/SID/ESID/USID Orléans-Bricy/CDT

AVIS TECHNIQUE
USID ORLEANS / BRICY

OBJET : Avis technique sur la fiche d'expression initiale du besoin relative à la construction d'un atelier de maintenance mobilité terrestre sur le quartier Maisonfort situé sur la commune d'Olivet (45).

Référence : EIB reçue par NÉMO n°2018/27/12 RC du 29 janvier 2017.

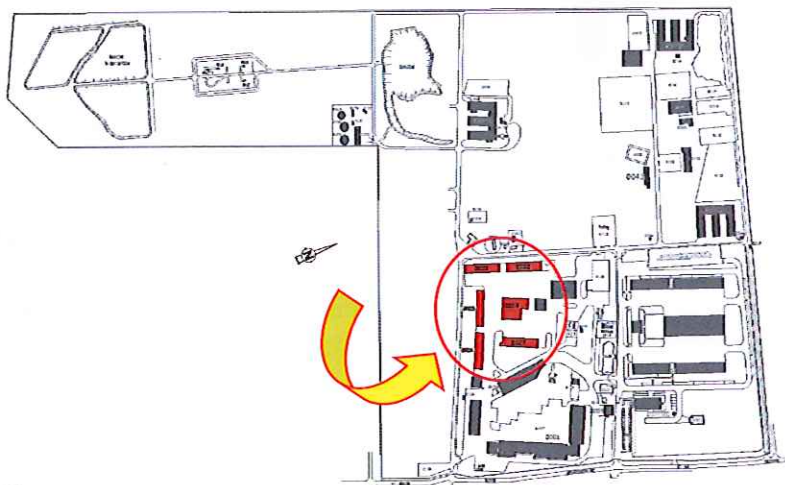
1. Point de situation

Le 12^{ème} régiment de cuirassiers et le 8^{ème} RMAT assurent actuellement les opérations de maintenance NTI1 & NTI2 d'un parc d'environ 200 véhicules à roues dans plusieurs bâtiments qui sont aujourd'hui dans un état très vétuste et non conformes à la réglementation en vigueur en matière d'environnement et d'hygiène du travail.

En conséquence le corps demande la construction d'un nouvel atelier de maintenance mobilité terrestre sur l'emplacement des anciens bâtiments.

2. Implantation

Le projet de construction d'un atelier de maintenance mobilité terrestre sera implanté au Sud-Ouest de la zone technique roue du quartier Maisonfort situé sur la commune d'Olivet (45).



3. Expression de besoin

L'objectif à atteindre consiste à réaliser les travaux d'infrastructure nécessaires à la construction d'un atelier de maintenance mobilité terrestre.

L'effectif sera de 42 personnels avec un taux de féminisation de 20 %, dont 10 personnels dédiés à l'administration pour les 12^{ème} RC et 8^{ème} RMAT.

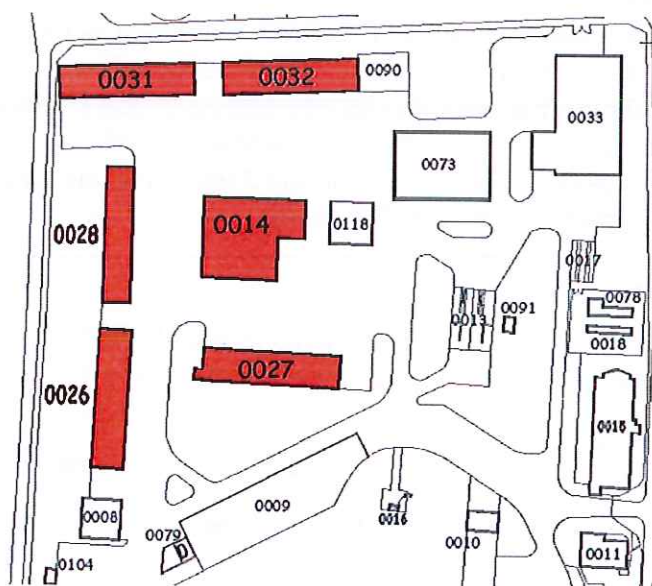
Les nouvelles infrastructures comprendront :

- La zone des ateliers, incluant 17 travées, les magasins, les locaux spécifiques et locaux techniques,
- Une zone de locaux administratifs, vestiaires et sanitaires,
- Plusieurs zones de stationnement extérieurs.

Remarques de l'USID DE Bricy :

Préalablement à la construction d'une nouvelle infrastructure, il faudra libérer l'emprise du projet en démolissant en fonction des surfaces requises, les bâtiments suivants qui sont dans un état très vétuste :

- Bâtiment n° 0026 – SHOD = 1016 m² - année de construction 1958,
- Bâtiment n° 0027 – SHOD = 1071 m² - année de construction 1958,
- Bâtiment n° 0028 – SHOD = 1065 m² - année de construction 1958,
- Bâtiment n° 0031 – SHOD = 999 m² - année de construction 1958,
- Bâtiment n° 0032 – SHOD = 999 m² - année de construction 1958,
- Bâtiment n° 0014 – SHOD = 1340 m² - année de construction 1979.



1 seul poteau incendie.

ii. Eaux pluviales

Les eaux pluviales des toitures des infrastructures seront collectées et évacuées via les canalisations du réseau des eaux pluviales en direction du bassin d'infiltration.

Les eaux de ruissellement issues de toutes les surfaces imperméabilisées créées lors de la réalisation des parkings devront être collectées et traitées via des séparateurs hydrocarbure avant rejet dans le réseau des eaux pluviales.

iii. Assainissement

Le rejet des eaux vannes devra être effectué via les canalisations du réseau d'assainissement en direction de la station d'épuration.

b. Electricité

i. Courants forts

Le raccordement des nouvelles infrastructures au réseau électrique pourra être réalisé sur le poste de transformation HT/BT situé dans le bâtiment n° 0044.

ii. Courants faibles

Les travaux SIC à réaliser devront faire l'objet d'une nouvelle fiche d'expression de besoins et d'un cahier des clauses techniques particulières réalisés par la DIRISI de RENNES prenant en compte l'aspect SECPRO.

c. Chauffage

Il faut envisager l'intégration d'une chaufferie fonctionnant au gaz à raccorder sur le réseau disponible à l'entrée du quartier de Maisonfort.

Les anciennes installations de chauffage des bâtiments suivants devront être démantelées :

- 0017 - Chaufferie fioul et cuve extérieure enterrée,
- 0027 - Chaufferie gaz et citerne extérieure.

d. Pollution

i. Pollution pyrotechnique => sans objet

ii. Amiante et plomb

Le DTA réalisé en 2006 révèle la présence d'amiante dans les bâtiments concernés suivants :

- 0014 - dans les conduits de ventilation,
- 0026, 0027, 0028, 0032 - dans les panneaux de façade et tôles ondulées en fibrociment de la toiture,
- 0031 - dans les panneaux de façade, dans les tôles ondulées en fibrociment de la toiture et conduits de ventilation.

Compte tenu de l'ancienneté de construction du bâtiment et de l'activité exercée, des diagnostics amiante et plomb des infrastructures ainsi qu'hydrocarbures des sols et sous-sols devront être réalisés avant les travaux de démolition.

e. ICPE

En fonction des surfaces des ateliers et quantité de produits susceptible d'être utilisée, l'activité exercée dans le cadre de ce projet peut faire l'objet d'un dossier d'instruction de demande de classement ICPE dans la rubrique "2930-1-b relative aux ateliers de réparation et d'entretien de véhicules et engins à moteur, y compris les activités de carrosserie et de tôlerie".

- Déclaration si la surface de l'atelier est $> \text{à } 2000 \text{ m}^2$ et $\leq \text{à } 5000 \text{ m}^2$,

- Autorisation si la surface de l'atelier est $>$ à 5000 m².

f. Contraintes

Afin de pouvoir assurer la continuité de la mission de maintenance, il pourrait éventuellement être envisagé de réaliser les travaux en 2 phases.

- Démolition des bâtiments n° 0028, 0031 et 0032 avec maintien de l'activité dans les bâtiments n°0014 et 0027,
- Puis démolition des bâtiments n° 0026, 0027 et 0014 après transfert de l'activité dans la nouvelle infrastructure.

Les travaux devront être réalisés en site occupé sans perturbation de l'activité du quartier Maisonfort.

g. Calendrier

Le calendrier prévisionnel sera défini dans le cadre de l'étude initiale de faisabilité (EIF).

Le projet de création d'un atelier de maintenance mobilité terrestre est inscrit dans le schéma directeur immobilier de la base de défense d'Orléans.

5. Avis technique

Après l'étude du dossier et la visite des lieux, l'USID de Bricy émet un avis technique favorable pour l'exploitation de cette expression de besoin.

Cette opération devra être validée par le EMSD de Rennes et faire l'objet d'une inscription en programmation NTO.

La maîtrise d'œuvre et la conduite d'opération de ce projet seront suivies par l'ESID de Rennes.

IC2 Olivier BARDONNET
Chef USID Orléans-Bricy

