

# France: Réalisation et entretien d'espaces verts

## Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France situés dans les départements du 78, 91 et 92

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

### 1 Acheteur

---

#### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

### 2 Procédure

---

#### 2.1 Procédure

*Titre:* Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France situés dans les départements du 78, 91 et 92

*Description:* L'objet du marché public est le suivant : Prestations d'entretien des espaces verts des terrains bâtis ou non bâtis pour l'EPFIF situés dans les départements du 78, 91 et 92. Conformément à l'article L. 2124-1 du code de la commande publique, la présente consultation fait l'objet d'une procédure formalisée en raison du motif suivant : - La valeur estimée du besoin est supérieure aux seuils européens La procédure formalisée appliquée est la suivante : procédure d'appel d'offres ouvert définie aux articles L. 2124-2 et R. 2124-2-1° du code de la commande publique. La procédure fait l'objet d'une publication au bulletin officiel des annonces des marchés publics (BOAMP) et au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE), en application des dispositions des articles R. 2131-16 et -17 du Code de la commande publique

*Identifiant de la procédure:* 828fd531-d846-4ec7-aa0e-8d384bf78aba

*Identifiant interne:* DGP202506

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 77341000 Élagage des arbres

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 77342000 Taille des haies

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* Yvelines (FR103)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Départements 78, 91 et 92

##### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

*Sources des motifs d'exclusion:* Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France situés dans les départements du 78, 91 et 92

*Description:* L'objet du marché public est le suivant : Prestations d'entretien des espaces verts des terrains bâtis ou non bâtis pour l'EPFIF situés dans les départements du 78, 91 et 92. Le marché est traité à prix unitaires (article R2112-6 1°) passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R2162-1 et suivants d'une part, et R2162-13-14 d'autre part et est exécuté par l'émission de bons de commande dans les conditions suivantes : - Sans montant minimal annuel, - Avec un montant maximal annuel de 1 000 000 Euros HT. Soit un montant total et pour toute la durée de l'accord-cadre, de 2 000 000 Euros HT. Les prestations seront exécutées selon les besoins de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, par l'émission de bons de commande successifs notifiés au titulaire et ce jusqu'au dernier jour de validité dudit marché.

*Identifiant interne:* DGP202506

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 77341000 Élagage des arbres

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 77342000 Taille des haies

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Yvelines (FR103)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Départements 78, 91 et 92.

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 12 Mois

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 1

*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification pour une durée d'un an. Il pourra être reconduit 1 fois, annuellement par tacite reconduction et prendra fin le 06 février 2028. En cas de non-reconduction, la décision du pouvoir adjudicateur devra être notifiée au titulaire par courrier deux (2) mois avant l'échéance de la période de reconduction en cours, soit à la date d'anniversaire de la notification du marché.

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME):* oui

*Informations complémentaires:* MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISE :

Le dossier de consultation pourra être retiré gratuitement par les candidats par voie dématérialisée à l'adresse suivante : <https://www.marches publics.gouv.fr/entreprise> (Mot clef DGP202506). MODIFICATION DU DOSSIER DE CONSULTATION : Cf. article 4.3 du Règlement de Consultation (RC). Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard le 12 janvier 2026, des modifications de détails au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever de quelconque réclamation à ce sujet. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES EN COURS DE CONSULTATION : Cf. article 6 du RC. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite sur la Plateforme des achats de l'Etat (PLACE). Pour

permettre au pouvoir adjudicateur de formuler une réponse en temps utile, la demande devra parvenir au plus tard le 09/01/2026 à 12h00. Les demandes jugées tardives n'engagent pas le pouvoir adjudicateur et ne peuvent avoir de conséquence sur la validité de la procédure. **SOUSSIONNAIRES APPARTENANT A UN MEME GROUPE** : Les soumissionnaires appartenant à un même groupe et souhaitant remettre des offres séparées, doivent transmettre les éléments suivants : - Une déclaration indiquant leurs liens, - Un organigramme du groupe de sociétés auxquels ils appartiennent avec les informations jugées utiles en fonction du secteur d'activité considéré (niveau de participation financière, structure décisionnelle etc.). Ces éléments permettront au pouvoir adjudicateur de déterminer si les soumissionnaires sont autonomes et indépendants. **PRESENTATION DES CANDIDATURES** : Cf. PARTIE III du RC. **FORME DU GROUPEMENT** : Les candidats peuvent présenter leur candidature sous les formes suivantes : - Candidature sous la forme individuelle. - Candidature sous forme de groupement (solidaire ou conjoint). Toutefois, en application de l'article R. 2142-21-1° du code de la commande publique, le présent règlement de consultation interdit aux candidats de présenter pour le marché public visé par la présente consultation plusieurs candidatures en agissant à la fois : - En qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements. **DOCUMENTS A PRODUIRE POUR LA CANDIDATURE** : Cf. Article 15.2 du RC. Conformément à l'article R. 2143-3 du code de la commande publique, tout candidat à la présente consultation doit produire à l'appui de sa candidature les documents suivants : - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail ; - Une déclaration de candidature présentant les renseignements suivants : o Pour les renseignements relatifs à l'appréciation des capacités économiques et financières => Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ou une déclaration appropriée de banque. o Pour les renseignements relatifs à l'appréciation des capacités techniques et professionnelles => Les références de la société (minimum 3) du candidat dans les domaines analogues sur les trois dernières années, indiquant le montant, la date et les destinataires public ou privé. Nota : si les candidats ne disposent pas de références ou disposent de peu de références, ils devront prouver par tout moyen qu'ils possèdent la capacité d'exécuter le marché (capacités techniques, professionnelles, certifications...). => Un descriptif des moyens matériel et humains du candidat, => Tout document permettant d'apprécier la capacité dans le domaine des travaux de taille, d'élagage, d'abattage (certificats de capacités professionnelles, exécution de prestations similaires, titre de qualification tels que QUALIPAYSAGE : élagage, fauchage, entretien d'aménagements paysagers, ...) Pour ce faire, le candidat peut notamment utiliser l'un des formulaires suivants : - Le formulaire « déclaration de candidature » (DECA) présent au dossier de consultation (les formulaires DC1 et DC2 sont également admis), - Le formulaire « document unique de marché européen » (DUME) conformément à l'article R. 2143-4 du code de la commande publique. Les éventuels co-traitant(s) et/ou sous-traitant(s) doivent justifier de leurs capacités professionnelles, techniques et financières et de leurs références. Ils doivent donc produire les mêmes documents que ceux qui sont exigés du candidat en ce qui concerne les pièces de la candidature. En outre, en cas de sous-traitance, le candidat doit fournir une déclaration de sous-traitance (DC4) (<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) dûment complétée et signée. **DOCUMENTS A PRODUIRE POUR L'OFFRE** : Cf. Article 17 du RC.

### **5.1.7 Marché public stratégique**

*Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale:* La prévention et la réduction de la pollution

*Objectif social promu:* Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Critère 1 : La note méthodologique appréciée à hauteur de 44 points Le présent critère est décomposé comme suit : - Sous-critère 1 : Compréhension des enjeux pour l'entretien des espaces verts notée sur 2 points. - Sous-critère 2 : Description des méthodologies proposées pour l'entretien des espaces verts notée sur 11 points. - Sous-critère 3 : Description des moyens techniques mis à disposition (poste de commandement, véhicules, habillements), comprenant descriptif sommaire technique, photo des équipements et quantité possédée par le candidat, notée sur 15 points. - Sous-critère 4 : Description des procédures administratives pour la réalisation des prestations (procédures internes, modèles de rapports d'intervention et d'activité trimestriel) notée sur 9 points. - Sous-critère 5 : Mise en place d'une astreinte notée sur 2 points. - Sous-critère 6 : La présentation de l'équipe exclusivement dédiée à l'exécution du marché notée sur 5 points.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 44

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Critère 2 : Démarches Environnementales et Sociales à hauteur de 6 points Le présent critère est décomposé comme suit : - Sous-critère 1 : Actions sociales menées par le candidat au sein de son entreprise afin de respecter la clause d'insertion imposée au marché sur 1,5 points. - Sous-critère 2 : Présentation des mesures environnementales que le candidat s'engage à mettre en place au titre du présent marché sur 1,5 points. - Sous-critère 3 : Présentation d'une charte ou toutes autres procédures internes pour limiter les nuisances liées aux opérations de sécurisation sur l'environnement et le voisinage et respect de la charte EPFIF sur 1,5 points. - Sous-critère 4 : La méthodologie proposée pour l'évacuation et le traitement des déchets sur 1,5 points.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 6

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Critère 3 : Le prix, au regard du DQE valant BPU à hauteur de 50 points. Le prix sera noté sur la base du Devis Quantitatif Estimatif valant Bordereau des Prix unitaires.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 50

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-publics.gouv.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 20/01/2026 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 180 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Un accord de confidentialité est requis:* non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

*Montage financier:* MODALITES FINANCIERES : Le règlement des dépenses se fera par virement à 30 jours.

Les prix sont révisables. Les modalités sont détaillées dans le CCAP. Le titulaire pourra présenter des demandes

de paiement dans les conditions fixées au CCAP. Le titulaire pourra bénéficier d'une avance versée dans les conditions fixées au CCAP. Financement du marché : Budget de fonctionnement sur fonds propres.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal Administratif de Paris

*Informations relatives aux délais de recours:* En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.551-1 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 11 jours calendaires à compter de la date d'envoi de la notification de la décision de rejet pour exercer un référé précontractuel devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant.

En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

*Organisation qui traite les offres:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

*Numéro d'enregistrement:* 49512000800026

*Adresse postale:* 4-14 rue Ferrus Rue FERRUS

*Ville:* PARIS

*Code postal:* 75014

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

*Point de contact:* DAMG

*Adresse électronique:* [service-marches@epfif.fr](mailto:service-marches@epfif.fr)

*Téléphone:* 0140789090

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

### **8.1 ORG-0002**

*Nom officiel:* Tribunal Administratif de Paris  
*Numéro d'enregistrement:* 17750005500013  
*Adresse postale:* 7 rue de Jouy  
*Ville:* Paris Cedex 04  
*Code postal:* 75181  
*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)  
*Pays:* France  
*Adresse électronique:* [Grefte.ta-paris@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-paris@juradm.fr)  
*Téléphone:* +33144594400  
*Adresse internet:* <https://paris.tribunal-administratif.fr/>  
*Rôles de cette organisation:*  
*Organisation chargée des procédures de recours*

*Informations relatives à l'avis*

---

*Identifiant/version de l'avis:* 6eec1fc2-7dbe-4e52-9a0d-b170be14a352 - 01  
*Type de formulaire:* Mise en concurrence  
*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
*Date d'envoi de l'avis:* 10/12/2025 11:53 +02:00  
*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français