

Maître d'ouvrage :
Préfecture de la Moselle
09, Place de la Préfecture – 57000 METZ

Opération :
TRAVAUX DE RESTAURATION DES FAÇADES DE LA COUR
DU SIEGE DE L'ÉVÊCHÉ DE METZ

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

DESCRIPTIF DES OUVRAGES
LOT 03 – STAFF - PLATRERIE

L'entrepreneur soussigné, reconnaît avoir pris connaissance
des pages à du présent document

L'entrepreneur :	Le Maître d'Ouvrage :
Lu et accepté le présent Cahier Mention Manuscrite, cachet et signature.	

1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.0 / OBJET ET ETENDUE DES TRAVAUX :

Les travaux comprennent la restauration du porche de l'ancienne abbaye Saint Glossinde, siège de l'Évêché

Opération : Restauration des façades de la cour de l'Évêché de Metz
Place Sainte Glossinde– 57000 METZ

Maître d'Ouvrage : Préfecture de la Moselle
57000 METZ

Par son offre l'entrepreneur reconnaît avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché.
L'entrepreneur reconnaît avoir constaté sur place l'état des lieux et devra, par lettre jointe à son offre, mentionner toutes les observations qu'il jugera nécessaires.

Il sera prévu tous les ouvrages décrits au présent dossier et les ouvrages accessoires à la finition des travaux, suivant les règles de l'art, le présent CCTP n'étant pas limitatif.

L'ensemble des travaux comprend trois lots

Lot 01 : ECHAFAUDAGE – ENDUITS – PIERRE DE TAILLE

Lot 02 : ZINGUERIE

Lot 03 : PLATRERIE - STAFF

L'opération est prévue entre 2025 et 2026

Les travaux se dérouleront en site occupé et devront faire l'objet d'une attention toute particulière au regard des nuisances générées aux occupants et aux usagers.

Les façades principales sont inscrites aux Monuments Historiques.

1.1. RECONNAISSANCE DES LIEUX

Le titulaire se rendra sur place et reconnaîtra les lieux où doivent se faire les travaux.

Un diagnostic Amiante et Plomb avant travaux est fourni. Il est impératif d'en prendre connaissance.

De ce fait l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des conditions générales et locales, des possibilités d'accès, des emplacements pour le dépôt des matériaux et gravois, des disponibilités en énergie électrique et en eau, et de façon générale de l'ensemble des conditions d'exécution des travaux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière influencer sur le prix des travaux.

L'offre de l'entrepreneur devra, en conséquence, tenir compte de toutes conditions et sujétions particulières d'exécution consécutives à l'emplacement, l'état, les dispositions ou toutes autres particularités des lieux. Tout renseignement complémentaire pourra être donné, lors de la visite, par le technicien.

Un constat d'huissier est prévu au lot 02 pour l'état des lieux. Si l'entreprise le souhaite, elle pourra faire réaliser un complément à sa charge

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de préciser le programme des travaux à réaliser par le titulaire du lot 03 Staff – Plâtrerie

1.2. PRESTATIONS PREVUES AU PRESENT LOT

1.2.1 / CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent tous les travaux prévus à l'article 2 "description des ouvrages" des cahiers des clauses spéciales du DTU et adjonctions précisées dans le présent document :

- Maquette ou prototype,
- Locaux de dépôt pour l'approvisionnement,
- Montage de tous les matériaux à toutes les hauteurs et plus values pour déplacements fréquents,
- Protection contre les risques de détérioration,

Les entreprises devront prendre toutes dispositions utiles, en particulier en matière de protection et mesures de sécurité.

Les travaux comprendront le nettoyage du chantier, réalisé de façon régulière de manière à maintenir un niveau de propreté compatible.

Les travaux de nettoyage devront dans tous les cas être réalisés en fin de journée et en fin de semaine.

1.2.2 / ETUDES

Documents de référence - règles d'exécution

L'entrepreneur devra respecter l'ensemble des normes en vigueur quant à la qualité des matériaux et aux procédés de mise en œuvre.

Les travaux de fourniture du présent lot devront dans tous les cas être conformes aux éléments suivants :

- Les DTU et règles de calculs visés au CCTG (Décret n° 2000.524 du 15 juin 2000).
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU modifiés pour adaptation aux Marchés Publics des travaux par l'annexe 2 de la circulaire du 12.12.1983.

Documents Techniques Unifiés :

- n° 25.1 Enduits intérieurs en plâtre (NFP 71-201.1 et 71-201.2)
- n° 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie (NFP 72-202.1, 72-202.2 et 72-202.3)
- n° 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre (NFP 72-203.1 et 72-203.2)
- n° 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant (NFP 72-204.1 et 72-204.2)
- n° 25.51 Plafond en Staff (NFP 73-301.1 et 73-301.2)

Normes éditées par l'AFNOR (normes nationales NF, européennes NF-EN, internationales NF-ISO), Recommandations professionnelles et spécifications techniques des fabricants des matériaux et accessoires utilisés dans la composition des ouvrages.

Dimensionnements

Le dimensionnement est laissé sous l'entière responsabilité de l'entrepreneur.

Les dimensions de façades données dans le quantitatif, sont des dimensions moyennes, ne tenant pas compte des tolérances admissibles, les dimensions sont à vérifier et à rectifier par l'entrepreneur avant la remise de son offre et lors de l'exécution, sous son entière responsabilité. L'entreprise devra relever les cotes exactes avant la mise en fabrication.

Plans de détails

Dans un délai d'un mois après avoir été déclaré adjudicataire, le titulaire du présent lot devra, à partir des plans du projet, établir des plans de détails (Plans P.A.C.), avec coupes et tous croquis à l'appui, illustrant avec précision l'ensemble des dimensionnements et marges de tolérances pour l'exécution des ouvrages, et toutes les précisions complémentaires nécessaires pour renseigner le Maître d'Œuvre par qui se fera la transmission des documents.

Propositions de l'entrepreneur

Le soumissionnaire a la possibilité de proposer d'autres matériels que ceux prévus au marché, de même il lui est possible de proposer tout ajustement au principe des installations, si des solutions autres lui paraissent mieux adaptées à la construction ou au résultat recherché.

Atelier OZIOL-DE MICHELI

A. OZIOL Architecte du Patrimoine, E. DE MICHELI Architecte DPLG
29, Avenue de la Forêt-Noire, 67000 Strasbourg – T 03 88 52 12 88 – F 09 58 14 86 55 - N° SIRET 523 213 346 000 27

Ces propositions seront chiffrées à part. Elles feront l'objet d'une notice explicative permettant au maître d'œuvre de pouvoir apprécier efficacement la valeur des propositions. Cette notice exposera clairement les avantages et inconvénients des solutions proposées au point de vue exploitation et entretien des installations et fera obligatoirement ressortir les incidences sur les autres corps d'état.

Un descriptif détaillé exposant la qualité des matériels fournis dans le cadre des propositions de l'entreprise sera joint à la notice explicative.

Nota : Il est rappelé que l'entreprise doit impérativement répondre à la solution de base.

1.2.3 / DOCUMENTS ET DEMARCHES ADMINISTRATIVES

L'entrepreneur devra exécuter pour les travaux qui le concernent, toutes les démarches nécessaires, constituer tous les dossiers et obtenir les accords écrits auprès des différents services publics et municipaux pour :

- l'autorisation d'ouverture de chantier,
- l'obtention des divers branchements provisoires.
- l'autorisation de voirie obtenue auprès des services municipaux

L'entrepreneur met à disposition des autres entreprises, l'alimentation en eau et l'électricité qui sera imputé au compte PRORATA (voir N.O.C.)

1.2.4 / PROTOTYPES, ECHANTILLONS ET CONTROLE ET ESSAI

Prototype et échantillon

Selon demandes de l'architecte pour les reprises de plâtre décoratif

Contrôles -essais

Sous réserve de présentation de procès-verbaux d'essais recevables il n'est pas nécessaire de prévoir des frais complémentaires.

En cas de présentation de procès-verbaux d'essais non-recevables ou absence de procès verbaux, le présent lot devra prévoir des essais conformément au DTU.

Des contrôles pourront être effectués à la demande du Maître d'Œuvre par un Bureau de Contrôle, pour vérification de la conformité de la qualité des ouvrages avec les indications du présent CCTP. Ces contrôles pourront avoir lieu avant, pendant et après la mise en service des ouvrages, les éléments qui auront été refusés sont à remplacer par des fournitures conformes aux exigences des documents ci-dessus mentionnés et ceci aux frais du présent lot.

Révision des ouvrages

L'entrepreneur devra, avant la date fixée pour la réception, et sans y avoir été spécialement invité, procéder à la révision complète des ouvrages de son lot, procéder aux raccords et remplacements qui s'imposent, enlever les échafaudages et dispositifs de protection.

En fin de chantier, l'adjudicataire du présent lot devra le nettoyage complet, deux faces de ses ouvrages.

1.2.5 / IMPLANTATION DES OUVRAGES

Protection des ouvrages : l'entrepreneur doit comprendre dans ses prix de mise en œuvre, toutes façons et protections au droit des ouvrages existants à conserver tels que maçonnerie, etc.

L'implantation des ouvrages projetés sera réalisée conformément aux indications du plan du dossier de consultation des entreprises. Elle sera matérialisée par des chaises et des piquets, établis en dehors des emprises des terrassements. L'ensemble déterminera parfaitement lignes directrices des ouvrages. Il sera défini un niveau zéro de référence correspondant aux sols finis. L'entreprise devra apporter le plus grand soin au respect du niveau fini des pentes en déblais et remblais (fond de forme, fond de tranchée, etc...). Il en est de même pour tous les ouvrages dont les niveaux finis correspondent au niveau fini des voies, pavages ou dallages, tampons, regards etc.).

Atelier OZIOL-DE MICHELI

A. OZIOL Architecte du Patrimoine, E. DE MICHELI Architecte DPLG
29, Avenue de la Forêt-Noire, 67000 Strasbourg – T 03 88 52 12 88 – F 09 58 14 86 55 - N° SIRET 523 213 346 000 27

Aucun commencement d'exécution de travaux ne pourra commencer sans un procès verbal d'implantation positif de la part du maître d'œuvre, dans les huit jours à dater de la demande d'y procéder faite par l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra la conservation et le maintien constant des repères jusqu'à l'achèvement des travaux, le rétablissement ou la remise en état immédiate de ceux qui viendraient à être détériorés ou déplacés, soit accidentellement, soit en raison de la progression des travaux.

Il devra en outre procéder à toutes opérations topographiques complémentaires qui s'avèreraient nécessaires, sur simple demande du Maître d'Œuvre.

Après l'exécution des terrassements, il sera procédé à un deuxième piquetage en fond de fouilles. Ce deuxième piquetage sera également soumis à l'approbation du maître d'œuvre.

1.2.6 / EXECUTION DES TRAVAUX

Installation de chantier

Les installations de chantier collectives incombent au titulaire du **lot 02 GROS OEUVRE**

Coordination

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra :

- Durant le chantier, surveiller l'exécution des sujétions énumérées ci-dessus au fur et à mesure de l'avancement des travaux, et en référer au Maître d'Œuvre en cas de malfaçons constatées.
- Travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises.
- A aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une absence de coordination ou d'un manque de renseignements pour ne pas exécuter des travaux ou des fournitures lui incombant, ou d'un manque de renseignements ou de plans d'exécution de sa spécialité, nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux .
- Chaque entrepreneur devra assister personnellement aux réunions de chantier et leur consacrer tout le temps nécessaire.
- En cas d'empêchement, il devra se faire remplacer par un collaborateur qualifié au courant du chantier et ayant pouvoir de signature pour engager son entreprise.
- Les absences à ces réunions seront sanctionnées selon les prévisions du CCAP.

Mise en œuvre

L'entreprise devra avant de démarrer ses travaux accomplir toutes les formalités d'usage auprès des administrations et services techniques locaux, notamment auprès des fournisseurs d'énergies, des services des eaux, de la voirie, de l'éclairage public ...

Le cas échéant il devra obtenir l'autorisation d'occuper le domaine public et régler les frais y afférent.

Sont compris dans les prix du présent lot, tous les frais et droits d'occupation de la voirie publique ainsi que tous les autres frais liés au présent lot.

Avant tout commencement des travaux, l'implantation des ouvrages sera soumise à l'approbation du Maître d'Œuvre.

Echafaudages et protections diverses :

Dans les prix de son offre l'entrepreneur prévoira les échafaudages spécifiques nécessaires à la réalisation des ouvrages de son lot.

Les échafaudages devront être conformes aux prescriptions et règlements en vigueur, notamment ceux émanant de la Direction "Accidents du Travail " de la Sécurité Sociale et devront comporter les plates-formes de travail, balustrades, plinthes, dispositifs de signalisation, engins de levage, monte-charges, etc ...

En outre le présent lot devra comprendre dans ses prix les protections provisoires, les rambardes ou rampes provisoires au droit des baies et trémies, la protection et la signalisation diurne et nocturne des tranchées ouvertes, ainsi que toutes les protections jugées nécessaires par le Maître d'Œuvre ou le CSPS au cours du chantier.

Carnet de chantier :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra ouvrir et tenir un carnet de chantier pour y consigner les événements ayant trait à la marche du chantier et pour permettre au Maître d'Œuvre d'y porter les mentions et remarques nécessaires lors des visites de chantier.

Attachements :

Sauf stipulations contraires figurant au CCAP les quantités prévues dans le devis descriptif et quantitatif sont des bases d'appréciations pour l'entrepreneur qui se doit de les vérifier avant d'établir son forfait.

Pour les travaux suivants :

- Travaux reconnus en cours de chantier dans le cas d'une intervention sur un bâtiment existant dont la consistance ne pouvait être préalablement établie,

- travaux supplémentaires demandés par le Maître d'Ouvrage,

L'entrepreneur du présent lot devra établir les attachements écrits et figurés de tous les ouvrages et fournitures nécessaires au cours des travaux.

Les attachements numérotés, signés, datés par l'entrepreneur et établis en 5 exemplaires seront soumis au Maître d'Œuvre pour contrôle sur place.

Pour les attachements présentés après achèvement complet des ouvrages en questions, l'évaluation des quantités et dimensions non vérifiables sera laissée à l'appréciation du Maître d'Œuvre, sans que l'entrepreneur ne puisse prétendre à un réajustement quelconque.

Sont également à consigner sur attachement journalier les heures de main d'œuvre et les fournitures pour les travaux en dépenses contrôlées demandées éventuellement par le Maître d'Œuvre.

Après vérification, deux exemplaires vérifiés seront retournés à l'entrepreneur dont l'un pour ses archives, l'autre à joindre au mémoire des travaux considérés. Trois exemplaires seront conservés par le Maître d'Œuvre.

Conditions d'exécution des ouvrages en staff

Matériaux :

- Plâtre à Staff : le plâtre utilisé est le plâtre spécial pour Staff conforme aux spécifications de la norme NF B 12.302 « Plâtre pour Staff ».
- Filasse : la filasse utilisée est celle dont les caractéristiques sont précisées à l'Article 2.13 de la norme NF P 73.301.
- Ossatures et renforts : en acier galvanisé.
- Suspentes en fil de fer galvanisé à chaud, conformes aux spécifications de la norme NF A 91.131.

Implantation des ouvrages

Le degré de précision sera de $\pm 0,5$ cm pour implantation en plan et en altitude.

Niveau de référence

$\pm 0,00$ = Niveau fini de RDC.

Les travaux préparatoires seront toujours exécutés avec un maximum de soins afin d'obtenir un travail exempt de toute critique.

Les produits seront choisis en fonction de l'exposition et et devront résister aux intempéries.

Protection des existants

Chaque entrepreneur devra assurer lui-même la protection de son lot contre les dégradations ou vols pendant toute la durée des travaux jusqu'à la réception de ces derniers

Une attention particulière est demandée au titulaire du présent lot pour la protection des ouvrages existants.

Toute dégradation des ouvrages non démolis sera reprise ou refaite au compte des entreprises fautives ou au compte prorata des entreprises présentes au chantier lors des dégâts.

Un certificat de garantie délivré par le fournisseur devra être remis au Maître d'Œuvre.

Nettoyage de chantier

L'entreprise du présent lot comprendra dans ses prix, l'évacuation systématique avant chaque rendez-vous de chantier, (chargement et transport) des terres et déblais excédentaires, des gravas et détritiques, qui sont de son fait, à la décharge.

1.2.7 / LIMITES DE PRESTATIONS

Le présent document a pour objet de renseigner les entrepreneurs sur la nature des installations à réaliser, mais il est spécifié que les dispositions du présent document n'ont pas un caractère limitatif (cf CCTC)
L'entrepreneur doit des installations complètement terminées et ceci dans tous les détails selon les règles de l'art.

Avant la remise, il vérifiera sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées au devis descriptif et les complètera par tous les moyens mis en son pouvoir (renseignements pris auprès du Maître d'Œuvre, examen des lieux...) afin de prévoir dans ses prix, l'ensemble des travaux et installations nécessaires à un complet achèvement des travaux de son lot.

De même, l'entrepreneur devra, avant la remise de son offre, vérifier les quantités d'ouvrages prévues au devis quantitatif du présent lot.

Aucun supplément de prix, ni aucune plus-value autre que ceux spécialement prévus au devis quantitatif complétés en estimatif par l'entrepreneur ne pourront être accordés ultérieurement, du fait que les renseignements dont s'était entouré l'entrepreneur étaient inexacts ou incomplets.

Les matériaux et prestations indiqués dans ce devis descriptif suivi du mot "équivalent" devront obligatoirement avoir l'agrément du Maître d'Œuvre, avant toute utilisation.

Les prestations du présent lot devront comprendre au minimum :

- Le relevé précis du dimensionnement des ouvrages à exécuter,
- L'exécution d'un ouvrage témoin,
- L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les appareils, engins et échafaudages nécessaires à la réalisation et aux essais des installations,
- Notes de calcul et notes techniques
- Les détails de fabrication et d'assemblage
- Les plans de calepinage suivant le principe de calepinage du Maître d'Œuvre
- Les avis techniques, ATEX éventuels, des produits et procédés utilisés
- Les attestations d'assurance particulières concernant les techniques innovantes non visées par les normes, D.T.U. et avis techniques
- L'ensemble des sujétions de dépose et de démontage, y compris évacuation,
- La modification des installations existantes rendue nécessaire pour l'exécution des travaux du présent lot,
- L'exécution des travaux de ce lot conformément aux plans et aux prescriptions du présent devis descriptif,
- Tous les ouvrages annexes décrits ou non, mais nécessaires à l'achèvement des travaux, suivant les meilleures règles de l'art,
- La fourniture de l'eau, électricité et combustibles nécessaires à l'exécution des travaux, y/c lignes et conduites provisoires avec compteurs,
- L'enlèvement des gravas et déchets provenant de l'installation et leur transport à la décharge publique
- Le nettoyage de toutes les parties de l'installation
- le nettoyage des locaux dans lesquels l'entrepreneur aura travaillé ainsi que ceux traversés pour les besoins du chantier, la sortie et descente des gravas et leur transport à la décharge publique ; il sera prévu la protection anti poussière du mobilier
- la main d'œuvre et le matériel nécessaires aux essais et à la réception des travaux

En particulier, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra faire son affaire des échafaudages nécessaires au montage des ouvrages de son lot. Le prix des échafaudages devra être inclus dans les prix de son offre. Les échafaudages devront être conformes aux prescriptions et règlements en vigueur (notamment ceux de la Direction "Accidents du Travail " de la Sécurité Sociale).

Ils devront comporter les plates-formes de travail, balustrades, plinthes, dispositifs de levage.

1.2.8 / RECEPTION DES OUVRAGES

Les opérations préalables à la réception comportent :

- La reconnaissance des ouvrages exécutés, avant enlèvement de l'échafaudage,
- Les épreuves éventuelles prévues au marché
- La constatation éventuelle de l'inexécution de prestations prévues au marché,
- La constatation éventuelle d'imperfections et de malfaçons,
- Sauf stipulation différente du CCAP, la constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des terrains et des lieux,
- Les constatations relatives à l'achèvement des travaux,
- La remise du projet de DOE

Ces opérations font l'objet d'un procès-verbal dressé, sur le champ, par le Maître d'Œuvre et signé par lui et par l'entrepreneur ; si ce dernier refuse de le signer, il en est fait mention.

Dans le délai de cinq jours suivant la date du procès-verbal, le Maître d'Œuvre fait connaître à l'entrepreneur s'il a ou non proposé au maître d'ouvrage de prononcer la réception des ouvrages, et dans l'affirmative, la date d'achèvement des travaux qu'il a proposé de retenir ainsi que les réserves dont il a éventuellement proposé d'assortir la réception.

1.3 RESPONSABILITE GENERALE DE L'ENTREPRENEUR ET GARANTIE DES OUVRAGES

VOIR CCAP

1.3.1 / RESPONSABILITE

Quels que soient les travaux réalisés, ceux-ci devront faire l'objet d'une garantie de dix années, durée pendant laquelle la qualité des matériaux mis en œuvre ainsi que la bonne tenue de l'ouvrage devra être sans reproche.

Tous matériels, produits ou procédés de mise en œuvre, non couverts par la police de base, devront faire l'objet d'une police d'assurance spécifique à l'opération, garantissant les ouvrages pendant dix années contre tous les désordres quelle que soit leur nature, ainsi que les préjudices éventuels qu'entraîneraient ces désordres pour le propriétaire ou les occupants des bâtiments concernés.

La responsabilité de l'entrepreneur vis-à-vis du Maître d'Œuvre et des tiers n'est en rien diminuée par l'existence d'un projet type établi par le Maître d'Œuvre.

Ce projet a pour but :

- De simplifier les tâches des entreprises soumissionnaires qui peuvent adopter purement et simplement les données architecturales, mais devront vérifier tous les éléments mettant en jeu les techniques d'installation afin de prendre la responsabilité pleine et entière de leur projet,
- De définir les bases du projet définitif d'exécution (plans des locaux spécialisés, position des appareils, gaines)

1.3.2 / GARANTIES

Garantie de fourniture

Tout le matériel fournit par l'entrepreneur est garanti contre tout vice de construction ou de matière pendant une durée d'une année à dater de la réception provisoire.

Cette garantie ne s'applique pas aux conséquences d'une usure normale, ni à celles qui pourraient résulter de la mauvaise utilisation des appareils ou de la non-observation des instructions.

Garantie de l'installation

Toutes les installations faites par l'entrepreneur sont garanties conformes aux règles de l'art et conformes au projet d'exécution accepté par le Maître d'Œuvre.

Garantie de fonctionnement

Indépendamment de la garantie décennale, l'installation sera garantie en bon état de fonctionnement pendant une durée d'un an à compter de la mise en service régulière.

Au cours de cette période l'entrepreneur sera tenu de rectifier tous les défauts de fonctionnement qui apparaîtraient, quelle qu'en soit la nature et sous les seules restrictions mentionnées ci-dessus.

L'entrepreneur sera notamment totalement responsable des conséquences de la non fourniture en temps utile des documents d'exploitation ou du fait des erreurs contenues dans ces documents.

Garantie d'exploitation

L'entrepreneur garanti en outre que l'installation réalisée correspond à toutes les caractéristiques énoncées dans sa proposition ainsi qu'à celles précisées dans les documents d'exploitation.

Il s'oblige à mettre l'installation en état si l'exploitation révélait une non-concordance susceptible de nuire à la bonne économie du système ou au confort des usagers.

Garantie décennale

La garantie décennale prend date conformément à la loi et aux documents d'ordre général du présent marché.

Les différentes clauses de garantie énoncées ci-dessus ne font aucun double emploi avec la garantie décennale, celle-ci trouvant son plein effet à la date fixée, mais l'entrepreneur restant astreint aux diverses obligations résultant du marché et notamment du présent document aussi longtemps que la réception définitive n'est pas acquise.

Assurances

L'entreprise devra une copie de son assurance à jour et valable pour l'année en cours. Au cours du chantier un certificat de bons paiements pourra lui être réclamé à n'importe quel moment par le Maître d'Œuvre.

1.3.3 / QUALIFICATIONS

L'entreprise devra remettre une copie de sa carte de qualification professionnelle valable pour l'année en cours.

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.1.1 Échafaudage mobile

Fourniture d'un échafaudage mobile pour l'exécution des travaux durant le temps du chantier
Attention il faudra établir un protocole d'intervention en fonction du passage véhicule.
Si besoin le passage sera condamné sur certains jours, mais à définir.

Localisation : Porche

Mode de métré : au forfait

2.1.2 Réalisation d'un calepin et sondages existants

Description

- Réalisation d'un calepin des dispositions existantes (sur la base du relevé ARC si besoin)
- Identification des éléments à reprendre
- Sondages si nécessaire
- Proposition d'intervention

Localisation : Porche

Mode de métré : au forfait

2.2 PURGE

2.2.1 Purge des éléments de staff non adhérents

Description

- Piquage ponctuel des éléments en plâtre et staff pour les reprises et restauration
- Y compris tous travaux annexes et toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : Porche

Mode de métré : au m²

2.2.2 Dépose des éléments parasites

Description

- Elimination des accroches ou éléments rapportés sur l'enduit
- Y compris tous travaux annexes et toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : Porche

Mode de métré : au forfait

2.3 RESTAURATION

2.3.1 Restauration des enduits muraux

Description

- Lessivage au Saint Marc ou tout produit similaire, des surfaces à peindre pour obtenir un support propre et prêt à être peint (y compris rosace, gorge et moulures haute et basse)
- Rattrapage de l'ensemble des fissurations sur murs existants et staffs endommagés
- Réparation des éclats, fissures et microfissures au plâtre à staff des corniches, moulures, plafonds et éléments en plâtres conservées, sur parties unies et moulurées.

- Raccords au plâtre à mouler pour reconstitution des parties manquantes ou endommagées et restauration générale, compris purge et sondage au préalable des éléments
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions pour une œuvre complète réalisée dans les règles de l'art
-

Localisation : Murs du porche

Mode de métré : au m²

2.3.2 Remise en peinture

Description

- Fourniture et pose d'une peinture en deux couches sur les staffs et décors après réparations et lissages.
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions pour une œuvre complète réalisée dans les règles de l'art

Localisation : Murs du porche

Mode de métré : au m²

2.3.3 Restauration des corniches

Description

- Enduit au plâtre à mouler pour reconstitution de la corniche droite et de la corniche à gorge
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions pour une œuvre complète réalisée dans les règles de l'art

Localisation : Partie haute des murs et plafond du porche

Mode de métré : au ml

2.3.4 Remise en peinture du plafond

Description

- Fourniture et pose d'une peinture en deux couches sur les staffs et décors après réparations et lissages.
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions pour une œuvre complète réalisée dans les règles de l'art

Localisation : Plafond

Mode de métré : au m²

L'entrepreneur :

Lu et accepté le présent Cahier (Mention Manuscrite), cachet et signature.

Atelier OZIOL-DE MICHELI

A. OZIOL Architecte du Patrimoine, E. DE MICHELI Architecte DPLG
29, Avenue de la Forêt-Noire, 67000 Strasbourg – T 03 88 52 12 88 – F 09 58 14 86 55 - N° SIRET 523 213 346 000 27