

DIR Massif Central – District Nord

Cahier des Clauses Spécifiques

A75 – Aire de repos de Chalet dans le Cantal

Réfection des sanitaires

1. Introduction et contexte du projet

Les sanitaires de l'aire de Chalet datant de 1992 nécessitent d'être réhabilités, des travaux de reprise de l'étanchéité du toit terrasse ont été réalisés en début d'année 2025.

Les prestations et travaux, objet du présent marché, concernent :

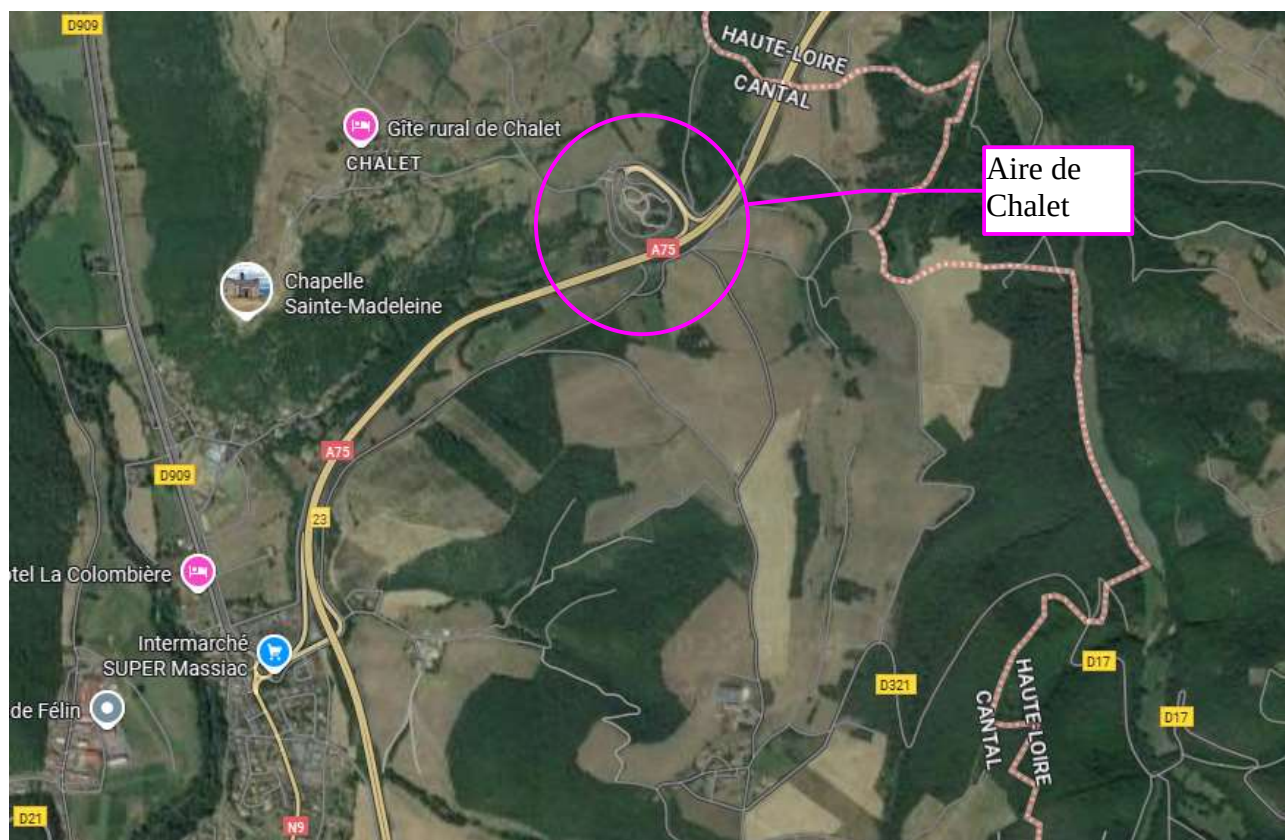
- La déconnexion, la dépose des sanitaires existants ainsi que leur évacuation en décharge ;
- Toutes démolitions nécessaire à la mise en œuvre des blocs ;
- La préparation de l'assise, l'amenée des réseaux, la mise à la terre ;
- La préparation, fourniture, pose, mise en service de 2 blocs sanitaires accessibles aux PMR (Personnes à Mobilité Réduite) à l'intérieur du bâtiment existant et d'un bloc de deux urinoirs ;
- Le doublage des murs, carrelage, peinture, toutes finitions nécessaires et nettoyage.

Les blocs sanitaires devront répondre impérativement au cahier des charges suivant :

- être équipés d'un dispositif de gestion des odeurs ;
- leur conception devra être robuste et facile d'entretien ;
- fonctionner quelles que soient les conditions climatiques ;
- disposer d'un éclairage intérieur et extérieur léger ;
- disposer d'un robinet d'eau accessible dans un local technique.

1.1 Plan de situation

L'aire de Chalet se situe dans le département du Cantal sur la commune de Massiac, au droit du PR 64+400 de l'A75.



Aire de repos de Chalet



1.2 Description :

Aire de chalet

Inventaire

Caractéristiques géographiques	
Département :	15
Commune :	Massiac
PR :	15PR64D
Accès :	Sens nord/sud
Concession :	

Caractéristiques techniques	
Type :	Aire de repos
Capacité :	VL : 51 PMR: 0 PL : 5
Surface :	32000m2
Surface concédée :	
Surface non concédée :	
Chaussée :	2200m2

Equipements	
Tables :	5
Lampadaires :	
Poubelles :	12
WC :	3

Etat des équipements

Notation générale des équipements		
Catégories	Partie non concédée	Partie concédée
Signalisation d'accès	4/5	
Signalisation interne	4/5	
Chaussée	3/5	
Cheminement piéton	3/5	
Bloc sanitaire	3/5	
Equipement table/jeu	4/5	
Equipement informatif	3/5	
Espaces vert	3/5	
Eclairage	2/5	
Déchets	3/5	

Modalités d'entretien

Sanitaire : Entretien matin & soir. 2 agents, 40mn par passage.

Eaux usées : Assainissement non collectif, épandage.

Déchets : 2 personnes 30mn hebdomadaires. Déchets ramenés au CEI puis transporté en déchetterie.

Pas de stockage intermédiaire sur l'aire

Régie : Oui

Tri sélectif : Non



2. Spécifications techniques et fonctionnelles

2.1 Conception architecturale et aménagements

- **Nombre de blocs sanitaires :**

- deux blocs sanitaires intégrables en kit
- un espace urinoirs

- **Accessibilité PMR :**

Les **normes d'accessibilité (loi de 2005 et arrêté de 2017)** seront respectées.

Les aires de repos étant considérées comme des Installations Ouvertes au Public (IOP), elles doivent se conformer aux normes d'accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR). L'**arrêté du 20 avril 2017** est un texte de référence en la matière. Ces normes concernent plusieurs aspects :

Nombre de sanitaires adaptés : Au moins un cabinet d'aisances adapté pour les personnes en fauteuil roulant doit être prévu pour chaque niveau accessible où des sanitaires sont installés.

Dimensions et agencement :

- Un espace de manœuvre d'un diamètre de 1,50 m doit être prévu à l'intérieur de la pièce.
 - La cuvette des WC doit être située à une hauteur d'assise de **45 à 50 cm**, lunette comprise.
 - La distance entre l'axe de la cuvette et le mur latéral doit être de 40 cm.
 - Une barre d'appui latérale doit être installée à une hauteur comprise entre **70 et 80 cm**.
- **Équipements :**
 - Le lavabo doit être accessible, avec une hauteur sous vasque libre d'au moins 70 cm.
 - Le miroir doit être inclinable ou placé à une hauteur permettant son utilisation par une personne en fauteuil roulant.

Les distributeurs de savon, sèche-mains et autres équipements doivent être placés à une hauteur maximale de 130 cm.

- **Matériaux :**

Les matériaux devront être durables, faciles à nettoyer et résistants au vandalisme (ex. : acier inoxydable, béton poli, revêtement anti-graffiti).

- **Ventilation et lumière :**

Le système de ventilation devra être efficace pour limiter les odeurs et la luminosité adéquate, idéalement avec des capteurs de mouvement pour l'économie d'énergie.

2.2 Équipements

- **Toilettes et urinoirs :**

Ils devront être résistants au vandalisme et faciliter le nettoyage (type WC suspendus...). Protection hors gel.

- **Lavabos et robinetterie :**

Ils devront être résistants au vandalisme et faciliter le nettoyage. La robinetterie devra limiter la consommation d'eau (robinets à détection infrarouge ou à minuterie).

- **Blocs :**

- Les blocs devront être équipés de porte usagers avec système de blocage intégré et une peinture résistante de type « laquée » ;
- Une signalétique lumineuse LIBRE/OCCUPE devra être présente ;
- L'ensemble des cloisons intérieures sera réalisé avec une peinture lisse et résistante pour faciliter le nettoyage ;
- Le sol sera antidérapant, résistant et facile à nettoyer.

2.3 Énergie et raccordements

- **Électricité :**

Le raccordement se fera sur l'installation existante, s'il y a des modifications à réaliser, elles seront comprises dans l'offre. L'entreprise s'assurera que l'alimentation électrique soit conforme à leur installation.

- **Plomberie :**

Le raccordement se fera sur les arrivées d'eau existantes, s'il y a des modifications à réaliser, elles seront comprises dans l'offre. L'entreprise s'assurera que la pression nécessaire, ainsi que le débit seront conformes à leur installation.

3. Exigences du projet et du chantier

3.1 Déroulement des travaux

- **Phasage :**
L'aire de repos sera fermée pour toute la durée des travaux.
- **Délais :**
Trois mois de délais maximum.
- **Sécurité :**
Plan de sécurité détaillé pour le chantier, incluant la gestion des accès et la signalisation.

3.2 Nettoyage et maintenance

- **Facilité d'entretien :**
La nouvelle installation devra faciliter le nettoyage des surfaces et des équipements.
- **Durabilité :**
Une garantie décennale pour les matériaux et les équipements installés.

4. Descriptif technique à fournir

Une description détaillée des solutions techniques proposées, incluant des schémas, des plans et des échantillons de matériaux.

5. Visites du site

La visite sur site avant remise de l'offre est obligatoire. Une attestation sera remise lors de la visite et sera à transmettre dans l'offre.

Les modalités de prise de rendez-vous sont présentées dans le règlement de consultation.

