



**Travaux de rénovation des menuiseries extérieures de l'Aile des Bains à la Maison d'éducation de
Saint Denis**

Opération n° 309

CCTP N° 2024-09

Sept 2025

PREAMBULE : bref rappel historique

La Maison d'Education de SAINT-DENIS est un établissement scolaire accueillant environ 500 lycéennes et des classes préparatoires, en internat.

Le 25 mars 1809, NAPOLÉON 1er installe la Maison d'Éducation de la Légion d'Honneur dans l'abbaye royale dessinée par l'architecte Robert de Cotte. Une grande campagne de travaux de restauration et d'aménagement est engagée dans les années 1820, et réalise l'achèvement de l'abbaye telle qu'on la voit encore aujourd'hui.

Les bâtiments sont classés Monuments Historiques depuis le 19 juin 1927.

Le site comprend 8 bâtiments :

- Bâtiment 01 : Bâtiment principal (18^e siècle) : ancienne abbaye, il regroupe les dortoirs des élèves. Classé monument historique.
- Bâtiment 02 : Bâtiment scolaire (1985) : salles de cours, salles de sciences, bureaux.
- Bâtiment 03 : Pavillon de la Musique (19^e siècle) : salle de spectacle et de cours de musique. Classé monument historique.
- Bâtiment 04 : Infirmerie (1950)
- Bâtiment 05 : Gymnase (1980)
- Bâtiment 06 : Circulaires nord et sud (18^e siècle) : salles de cours, CDI. Classé monument historique.
- Bâtiment 07 : Ateliers
- Bâtiment 08 : Nouveau bâtiment des classes post-bac le Mélèze

L'ancienne Abbaye est un bâtiment dessiné par Robert de COTTE, en forme de quadrilatère s'organisant autour d'un cloître avec deux ailes en retour orientées au Sud. Murs porteurs en pierre de taille, charpente en bois, couverture en ardoise.

La construction du bâtiment s'est déroulée durant le 18^e siècle. Il a été classé monument historique par un décret du 19 juin 1927.

Depuis 1809, le bâtiment est occupé par la Maison d'éducation de Saint-Denis. Les dortoirs des élèves en internat sont situés au 2^e étage, le RDC regroupant le réfectoire, la cuisine, les bureaux de l'Intendance, la chapelle, la bibliothèque et la salle de Dessins. Un parc de plusieurs hectares entoure l'établissement



PARTIE 1 DISPOSITIONS GENERALES

I OBJET

1.1. - Objet du Marché :

Le marché régi par le présent document est un marché sur procédure adaptée de travaux pour : la réfection des menuiseries extérieures et de l'étanchéité Aile des Bains R+3 à la Maison d'Education de la Légion d'honneur à Saint Denis (93). Ces travaux sont effectués dans les logements de fonctions des personnels de la maison d'éducation de la Légion d'honneur

Le marché est alloté comme suit :

Lot n°1 : Menuiseries extérieures

Lot n°2 : Travaux de mise en peinture des menuiseries extérieures

1.4. - Nature des prestations exécutées :

Contexte :

La raison d'éducation de Saint Denis est un lycée accueillant environs 600 élèves en internat. Le bâtiment principal est une ancienne abbaye classée monument historique datant du 18^{ème} siècle. L'Aile des Bains a été reconstruite partiellement après la Seconde Guerre Mondiale. L'édifice est inclus dans le périmètre des monuments historiques, son faitage se situe à 25 mètres de haut.

Constat :

L'Aile des Bains est occupée par la roberie lingerie, l'infirmerie, des logements de fonction et des dortoirs. Hormis pour les logements de fonction du premier et du dernier étage remise en peinture respectivement en 2019 et en 2023, les menuiseries extérieures de l'Aile des Bains y compris la peinture sont aujourd'hui dans un état dégradé. La présente consultation vise à réparer ces désordres.

Travaux :

Les prestations à réaliser sont détaillées dans le descriptif ci-après.

1.5. – Conditions d'intervention :

S'agissant de travaux réalisés dans un bâtiment classé Monuments Historiques, le Maître d'Ouvrage attire l'attention des candidats sur le soin à prendre dans l'application des textes réglementaires et la mise en œuvre de solutions techniques adaptées.

L'intervention se fait en site occupé, à l'intérieur de logements. Le titulaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer des interventions sécurisées et soignées (protection des lieux : protection de sols parquets ou tapis..., protection des mobiliers...)

1.6. - Conduite d'opération :

La conduite d'opération est assurée par Julien Chatel - GRANDE CHANCELLERIE DE LA LEGION D'HONNEUR – Bureau des Bâtiments et jardins

Il est précisé que dans le cadre de cette opération le titulaire du lot menuiserie et celui du lot couverture devront veiller à se coordonner pour la parfaite réalisation des travaux exécutés et plus particulièrement lors de la dépose des fenêtres et de leur repose.

II STOCKAGE et BASE VIE

Les stockages des matériaux se font en intérieur, avec l'accord du maître d'ouvrage et la maison d'éducation (aile des bains), un local est mis à disposition au R+1 de l'aile des bains afin d'y stocker le matériel de peinture.

La base vie sera localisée dans le bâtiment circulaire sud de la MELH, situé à l'entrée du site, dans un ancien appartement au dernier étage mis à disposition par la maison d'éducation de la Légion d'honneur.

Les locaux devront être rendus en bon état, dépoussiéré, nettoyé, à la fin du chantier. Le responsable des services techniques effectuera la visite de fin de chantier de la tranche ferme et de la tranche conditionnelle afin de vérifier l'état de propreté.

Le couloir d'accès aux logements est repeint (novembre 2017), aussi un état des lieux du couloir, de la base vie et du local de stockage sera effectué avec le responsable du service technique de la maison d'éducation de la Légion d'honneur de Saint Denis. Un état des lieux de fin de chantier sera exigé avant présentation du décompte général et définitif.

III – FONCTIONNEMENT DU SITE

Il est précisé que l'entreprise doit intervenir sur un site en activité. Elle devra particulièrement veiller à respecter les contraintes du site, notamment la circulation des élèves. Tous les personnels travaillant sur le chantier doivent être sensibilisés à être vigilant en permanence à l'activité du site.

Le dispositif de contrôle à l'entrée des maisons d'éducation est renforcé.

Les entreprises doivent fournir:

- la liste nominative des effectifs intervenant sur les chantiers respectifs,
- la photocopie des cartes d'identité,
- ainsi que le numéro d'immatriculation des véhicules circulant dans l'enceinte de la maison

A défaut elles ne seront pas admises sur le site.

Et leur indiquer (ou leur rappeler) :

- que le passage à la loge d'accueil est obligatoire, avant de commencer toute activité sur le chantier
- que le badge remis aux personnels de l'entreprise devra être visible, notamment hors zone du chantier
- que les personnels ne figurant pas sur la liste des effectifs ne pourront pas être admis sur le site

Ces documents, ainsi que les mises à jour seront adressés par courriel, 48 heures avant tout démarrage de travaux aux adresses suivantes :

- anna.lekarski@legiondhonneur.fr
- julien.chatel@legiondhonneur.fr
- omar.ghrousi@legiondhonneur.fr

En cas d'interventions particulières entraînant une perturbation du fonctionnement du site, l'entreprise doit planifier les modalités de cette opération une semaine à l'avance avec le maître d'ouvrage.

IV – HYGIENE ET SECURITE

Pour la sécurité de ses salariés ainsi que celle des personnes présentes sur le site, il est impératif que l'entreprise applique strictement l'ensemble des règles en vigueur en matière d'hygiène et de sécurité.

Le DTA n'a repéré aucune présence d'amiante dans aucun des locaux de l'Aile des Bains (contrôle initial en 2009 ; triennal en 2017).

V – ACCES AUX LOCAUX

A quelques exceptions, les espaces dans lesquels les travaux ont lieu sont occupés. L'accès se fera donc à des dates précises établies en commun.

Les entreprises feront des propositions de dates d'interventions durant la période de préparation. Les accès seront autorisés après accord de la maîtrise d'ouvrage hors période de congés scolaires.

Et préalablement en fonction des dates d'intervention proposées la maison d'éducation sous la responsabilité de son intendant fournira aux entreprises les dates d'accès à chacun des locaux.

En cas de changement imprévu dans le planning, les entreprises devront demander l'autorisation au moins 48h à l'avance.

CCTP

Lot n°1 : Travaux de révision et remise en jeu des menuiseries extérieures

Lot n°2 : Travaux de mise en peinture des menuiseries extérieures

I/ Dispositions générales

- Révision, mise en jeu et mise en peinture de 67 menuiseries
- Voir plan de localisation
- Voir inventaire

II / Consistance des travaux :

Les travaux comprennent également :

1. L'approvisionnement de tous les matériaux et matériels nécessaires, compris quincaillerie
2. l'indication de la nature des bois.
3. les installations de chantier

Les protections du mobilier restés en place, les locataires veilleront à laisser libre accès aux fenêtres libérées de tout petits mobilier

- La protection des sols,
 - L'évacuation et nettoyage de la zone de travaux dans chaque logement.
-
4. Les relevés des mesures, étude de l'implantation et des dimensions des menuiseries
 5. L'exécution des travaux préparatoires.
 - Tous les travaux de dépose nécessaires.
 - La pose et réglage des menuiseries et mobiliers, compris stockage et distribution, renforcement, coupes, etc.
 - La vérification de l'implantation et des dimensions.
 - La mise en place des ouvrants et de la quincaillerie.
 - Les raccords et mise en jeu pendant l'année de garantie.
 - L'exécution des scellements.
 - Le graissage et vérification des pièces mobiles avant réception.
 6. Le nettoyage et remise en état des lieux après repliement des installations.

III / Règlements et normes :

D'une manière générale et sauf cas particulier faisant l'objet de prescription au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, les travaux seront régis par les Normes Françaises en vigueur et devront être conformes au D.T.U. ainsi qu'aux prescriptions et cahiers des charges des

fabricants. L'entrepreneur est tenu d'appliquer les textes en vigueur à la date de la signature du marché, sans que le rappel ci-après puisse être considéré comme exhaustif.

TEXTES & RÈGLEMENTS.

L'entrepreneur du présent lot devra se reporter

1. Aux prescriptions communes (voir prescriptions communes).

2. Aux prescriptions des documents suivants dont la liste n'est pas limitative.

L'exécution des travaux sera conforme aux prescriptions des textes à caractère général cités dans les Normes françaises homologuées correspondant aux ouvrages visés au présent lot.

Documents Techniques Unifiés et Normes :

- DTU 34.1 ouvrages de fermeture pour baies libres - NF P 25-201 et NFP 25-202 -1 mai 1993
- D.T.U. 36.1 menuiserie bois - Norme NF P 23-201-1, novembre 2000
NF P 23-201-1/A1, août 2002
NF P 23-201-2, novembre 2000
NF P 23- 201-2/A1 août 2002
- Les normes NF B 52001 en ce qui concerne les règles d'utilisation du bois.
- Les normes NF 53510 en ce qui concerne les essences, choix et caractéristiques des bois.
- NF P 01.001 révisée, concernant les dimensions de coordination des ouvrages et des éléments de construction.
- N.F.P. 01.005 Dimensions des portes à vantaux battants.
- NF P 10.402 Dimensions des baies pour portes.
- NF P 20.511 Portes. Mesurage des défauts de planéité générale des vantaux de portes (Norme européenne EN 24).
- NF P 20.512 Portes. Mesurage des dimensions et des défauts d'équerrage des vantaux de portes (normes européennes EN 25).
- DTU 37.1 – Mai 2001 Mémento : Choix des fenêtres en fonction de leur exposition.
- DTU 39 - Vitrerie / Miroiterie : des directives U.E.A.t.c. pour l'agrément des fenêtres ; des notices techniques des fabricants de produits verriers ; des différents Avis Techniques, etc.
- NF X 40.100 produits de conservation
- NF B 52.001 pour le classement des bois et leur emploi dans la construction
Les normes concernant la quincaillerie, en particulier, serrures, paumelles, béquilles, sont les normes de la série NF P 26.
- NF DTU 59.1 – Revêtements de peinture

QUALITÉ DES MATÉRIAUX.

Les matériaux utilisés devront être neufs, de première qualité et conformes aux normes en vigueur.

Traitement des bois.

Les bois utilisés devront subir un traitement les mettant à l'abri des attaques de tous les insectes ou champignons et plus particulièrement les parties de menuiserie en contact direct avec la maçonnerie.

L'entreprise fournira au Maître d'ouvrage les procès-verbaux d'essais d'efficacité des produits, l'étiquette informative aux produits, l'attestation de traitement.

PROTECTION DES OUVRAGES.

Les menuiseries et mobiliers seront stockés dans un local à l'abri des intempéries et sous la responsabilité du présent lot.

La maison d'éducation mettra à disposition un local (ancienne chambre des élèves au R+1 de l'aile des bains). Le local sera défini au cours de la période de préparation et un état des lieux sera effectué avec le responsable désigné par l'intendant de la maison d'éducation.

Les menuiseries et mobilier seront entreposées sur cales ou autre système, de façon à éviter toute déformation.

L'entrepreneur du présent lot assurera la protection de tous ses ouvrages, en particulier la protection des angles saillants des ouvrages, arêtes de bâtis et huisseries bois, etc. toute dégradation que le Maître d'ouvrage jugerait ne pouvoir être imputable à une autre entreprise, soit au compte prorata, sera à la charge du présent lot.

Protection de tous les ouvrages pendant la durée du chantier.

Avant réception, ces protections seront enlevées soigneusement par le titulaire du présent lot.

Lors de la dépose et pose dans le couloir des logements de fonctions, l'entrepreneur veillera à ne pas détériorer la peinture du couloir, les dégâts occasionnés lors de manipulations seront à sa charge.

QUINCAILLERIE.

Les articles de quincaillerie à mettre en œuvre porteront soit la marque NF-SNFQ en qualité 1 pour les fabrications entrant dans le cadre de la marque nationale de conformité aux normes françaises, soit la marque SNFQ en qualité 1 pour les autres articles.

Le ferrage des menuiseries sera exécuté suivant les principes des normes publiées par le REEF.

Toutes pièces métalliques installées, non conformes aux modèles retenus, seront refusées.

Mise en place soignée, les entailles nécessaires à leur pose auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois, elles auront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur.

Elles seront exécutées pour que les pièces affleurent exactement les bois. Les fausses vis sont formellement interdites, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau. Les ouvrages de quincailleries qui ne sont pas jugés recevables soit comme fourniture soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés et si les entailles faites dans les bois nécessitent la modification ou même le remplacement des menuiseries, l'entrepreneur subit seul toutes les responsabilités et charges.

Les articles de quincaillerie ou d'équipement devront correspondre à la fonction projetée et être proportionnés aux poids et usages des ouvrages qu'ils ferment ou équiperont, finition en rapport avec l'ouvrage fixé laiton poli, chromé, alu oxydé, etc.

Le maître d'ouvrage se réserve le droit absolu de modifier l'origine des quincailleries référencées au présent C.C.T.P., dans une même gamme de prix, sans que l'entrepreneur puisse s'y opposer

Protection

Sur les aciers, une couche croisée de peinture dite galvanisante à froid, après désoxydation des laminés ou tôles, les quincailleries seront protégées d'origine par galvanisation, phosphatage, bichromatée, rilsanisassions, etc...

La visserie employée sera rendue inoxydable soit par la nature du métal acier inox, soit par un traitement approprié zingage, bi-chromatage, cadriage.

PRÉSENTATION DES OUVRAGES.

À la réception, tous les ouvrages du présent lot devront être en parfait état de finition et de fonctionnement. Les parties mobiles graissées et réglées.

ÉCHANTILLONS.

L'entreprise présentera tous échantillons et documents permettant d'apprécier la qualité des éléments proposés avant la fin de la période de préparation de chantier.

Les échantillons de quincaillerie retenus seront tous présentés sur un tableau et resteront dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux. Sur demande du Maître d'Ouvrage, l'entreprise sera tenue de présenter un prototype des divers éléments à mettre en œuvre.

L'ensemble du ferrage et des garnitures sera soumis à l'approbation du Maître de l'Œuvre avant commande.

ESSAIS ET CONTRÔLES.

Pendant la durée du chantier, la maîtrise d'ouvrage peut demander à l'entreprise de réaliser des contrôles (à la charge de l'entreprise) des matériaux par un laboratoire. En cas de divergences de résultat avec les valeurs prescrites par le laboratoire, l'entreprise sera dans l'obligation d'effectuer son remplacement compris une dépose et la repose de nouveaux matériaux.

OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR.

Voir point II consistance des travaux

TROUS ET SCELLEMENTS.

L'exécution des scellements, fixations et raccord sur tableau bois est à la charge du lot...

L'entrepreneur prévoira tous les travaux accessoires tels que trous tamponnés, traînées, jeux, ajustements, ferrages, clous à bateau, alaises, entailles, etc. nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, ainsi qu'au raccordement des ouvrages.

En plus des pattes à scellement, l'entrepreneur fournira toutes pièces de fixation ou de renforcement telles que platines, équerres, goussets, etc... de nature à assurer la bonne tenue des ouvrages.

TRAITEMENT DES PEINTURES

Dispositions générales

L'entreprise devra :

- Assurer un nettoyage régulier de la zone de travaux par aspiration des sols et parties concernées.
- La mise en peinture aux 2 faces des menuiseries extérieures, 2 couches après approbation par le maître d'ouvrage.

Les menuiseries extérieures présentent des pièces métalliques à certains emplacements. Pour une adhérence adéquate, deux types de peinture devront être appliqués :

Pour le bois :

- Primaire : impression polyvalente aux résines alkydes en phase solvant type « Topimprim » de chez Jefco
- Peinture microporeuse aux résines acryliques en phase aqueuse type « Elyte bois » de chez Jefco peintures

Pour le métal :

- Primaire : primaire polyvalent antirouille en phase solvant type « Feu vert 2000 » de chez Jefco peintures
- Peinture laque tendue aux résines alkydes en phase solvant type « Alkynox finition » de chez Jefco peintures

Afin de trouver la teinte identique à l'existant, un contre typage devra être effectué sur la peinture des menuiseries existantes. L'échantillon obtenu sera présenté à la maîtrise d'ouvrage pour validation.

Les Fiches Techniques des peintures sont fournies en annexe du présent document.

IV - INTERVENTIONS A LA CHARGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

- Évacuation par les occupants de logement du mobilier mobile face aux fenêtres
- La maison d'éducation s'assurera de laisser l'accès libre aux appartements concernés par les travaux selon le calendrier établi

V PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES.

Protection des sols et des mobiliers fixes au droit des fenêtres (plan de travail, évier)

- Installation, entretien, dépose et repli.
- Nettoyage des sols près dépose des protections en fin de chantier.

Dossier Documentaire des Ouvrages Exécutés :

L'entreprise devra prévoir l'établissement d'un dossier documentaire pour l'ensemble des ouvrages exécutés

Le document comprendra :

- La description technique des ouvrages réalisés.
- Les spécifications et toutes les modifications éventuelles par rapport au marché de base.
- Les fiches techniques des produits mis en œuvre.

Les DOE seront fournis en 1 sur clef usb ou CD Rom.

La réception ne pourra être prononcée sans ce document, validé.

NOTA : Tout ce qui n'est pas explicitement décrit dans le présent CCTP et qui s'avère nécessaire pour une bonne fin des travaux est à la charge du présent lot.

À

le

Cachet et signature des entreprises