








Extension et restructuration de la direction interrégionale de la protection judiciaire de jeunesse sud-ouest

8, rue Poitevin
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE	Ministère de la Justice - Délégation Interrégionale du Secrétariat Général Sud-Ouest 13 rue Letellier - CS92100 - 33072 Bordeaux cedex tel : 05 40 45 24 00	
ARCHITECTE DPLG	AGENCE D'ARCHITECTURE F. LAFFITTE 141, avenue Montaigne 33160 St Médard en Jalles Tel 05 56 70 04 40 mail: laffitte.architecte@orange.fr	 <small>141 av MONTAIGNE 33160 ST MÉDARD EN JALLES 05 56 700 440 LAFFITTE.ARCHITECTE@ORANGE.FR</small>
BUREAU D'ETUDES T.C.E	ACTIONM 1, rue du 503ème Régiment du Train 33127 Martignas sur Jalle Tel: 06 59 05 79 46 Mail: b.bufferand@actionm.fr	
BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUES	IDB ACOUSTIQUE 75 avenue Léon Blum 33600 Pessac Tel 05 56 07 55 55 mail: idb@idb-acoustique.com	
BUREAU DE CONTROLE	APAVE Avenue Gay Lussac BP3 33370 Artigues Prés Bordeaux Tel 05 56 77 38 46 mail: frederique.lauzeille@apave.com	
COORDONATEUR SPS	ELYFEC 32, allée de Boutaut 33070 Bordeaux Tel 06 78 11 28 11 mail: patrice.aprelon@elyfec.fr	

Date: oct 2025

DCE

CCTP LOTS ARCHITECTURAUX

- Lot 03 - Charpente bois /
- Lot 04 - Menuiserie aluminium
- Lot 05 - Menuiserie bois
- Lot 06 - Serrurerie
- Lot 07 - Plâtrerie / Faux plafond
- Lot 08 - Revêtement de sols
- Lot 09 - Peinture

PHASE	DATE	INDICE	MODIFICATIONS

LISTE DES LOTS	page
- LOT 01 VRD	(voir CCTP ACTIOM)
- LOT 02 Gros œuvre/charpente métallique/démolitions/ITE	(voir CCTP ACTIOM)
- LOT 03 Charpente bois/Bardage bois/Couverture tuiles/Étanchéité/Zinguerie	
01 – Généralités	06
02 – Description des ouvrages – Avant propos	09
A - Bâtiment principal	09
SANS OBJET	
B - Bâtiment RH	09
B-02.01 - MISE EN PLACE D'ECHAFAUDAGES ET DE PROTECTIONS COLLECTIVES	09
B-02.02 - ÉTUDES CHARPENTE	09
B-02.03 - MURS A OSSATURE BOIS	09
B-02.04 - CHARPENTE BOIS	10
B-02.05 - ACROTÈRES SUR TOITURE EXISTANTE	10
B-02.06 - REFECTION DE L'ÉTANCHEITE DE LA TOITURE TERRASSE EXISTANTE	10
B-02.07 - ETANCHEITE SUR SUPPORT BOIS AVEC ISOLANT 240mm SUPPORT DE VEGETALISATION	10
B-02.08 - COMPLEXE DE VEGETALISATION	11
B-02.09 - TRAITEMENT DES POINTS SINGULIERS	11
B-02.10 - COUVERTINES	11
B-02.11 - SORTIES DE TOITURE	11
B-02.12 - OUVRAGES DIVERS DE ZINGUERIE	11
B-02.13 - BARDAGE BOIS	12
B-02.14 - BRISE SOLEIL BOIS VERTICAUX	12
B-02.15 - HABILLAGES BOIS DE LA PORTE DOUBLE DU LOCAL PAC	12
B-02.16 - PLAFOND BOIS AUVENT	12
C - Bâtiment DME	12
C-02.01 - MISE EN PLACE D'ECHAFAUDAGES ET DE PROTECTIONS COLLECTIVES	12
C-02.02 - ÉTUDES CHARPENTE	12
C-02.03 - MURS A OSSATURE BOIS	12
C-02.04 - PAREMENT EN OSSATURE BOIS SUR MAÇONNERIE	13
C-02.05 - STRUCTURE BOIS BALCON	13
C-02.06 - CAILLEBOTIS BOIS	13
C-02.07 - BRISE SOLEIL BOIS HORIZONTAUX	13
C-02.08 - BRISES VUES LATÉRAUX	13
C-02.09 - BARDAGE BOIS	13
C-02.10 - CHARPENTE BOIS EN FERMETTES	13
C-02.11 - CHARPENTE BOIS EN POUTRES LAMELLE COLLE	14
C-02.12 - COUVERTURE TUILES	14
C-02.13 - CROCHETS D'ANCRAGE	14
C-02.14 - OUVRAGES DIVERS DE ZINGUERIE	14
C-02.15 - CHENEAU EN ZINC	14
C-02.16 - COUVERTINES	14
C-02.17 - DESCENTES EAUX PLUVIALES	15
C-02.18 - DAUPHINS FONTE	15
C-02.19 - FILM PARE VAPEUR AVEC TASSEAU BOIS 5x5cm	15
C-02.20 - ISOLATION EN Ouate DE CELLULOSE	15
C-02.21 - LANTERNEAU DE DÉSENFUMAGE	15
C-02.22 - CHIEN ASSIS	15
- LOT 04 Menuiseries aluminium	
01 – Généralités	16
02 – Description des ouvrages – Avant propos	19
A - Bâtiment principal	
SANS OBJET	
B - Bâtiment RH	20
B-02.01 - ÉTUDES D'EXECUTION	20
B-02.02 - CHASSIS FIXES AVEC OUVRANT PLEIN	20
B-02.03 - BLOC PORTE VITRÉ 2 VANTAUX TIERCE	20
B-02.04 - HABILLAGES DES LINTEAUX ET TABLEAUX EN TÔLE D'ALUMINIUM PRÉLAQUÉ	20
B-02.05 - VITROPHANIE DE VISUALISATION	20
B-02.06 - ORGANIGRAMME	20
B-02.07 - STORES SOLAIRES INTERIEURS	20
B-02.08 - RÉVISION DES CHASSIS EXISTANTS CONSERVES	21
PSE - B-02.09 - REMPLACEMENT DES CHÂSSIS EXISTANTS	21
C - Bâtiment DME	21
C-02.01 - ÉTUDES D'EXECUTION	21
C-02.02 - BLOC PORTE VITRÉ 2 VANTAUX	21
C-02.03 - CHASSIS FIXES	22
C-02.04 - CHASSIS FIXES AVEC OUVRANT PLEIN	22
C-02.05 - CHASSIS COULISSANT	22
C-02.06 - BLOC PORTE VITRE OUVRANT A L'ANGLAISE AVEC CHASSIS LATÉRAL FIXE	22
C-02.07 - HABILLAGES INTÉRIEURS ISOLANT	22
C-02.08 - VITROPHANIE	22
C-02.09- ORGANIGRAMME	22
C-02.10- BAVETTES ALUMINIUM	22
C-02.11 - STORES SOLAIRES INTERIEURS	23
- LOT 05 Menuiserie bois	
01 – Généralités	24
02 – Description des ouvrages – Avant propos	28
A - Bâtiment principal	28
A-02.01- BLOCS PORTES	28
A-02.01.01 – Blocs portes âme pleine acoustiques	28
A-02.01.02 – Blocs portes CF 1/2h	29
A-02.01.03 – Bloc porte thalasso	29
A-02.02 – DÉPOSE DE PORTES EXISTANTES REMPLACÉES	29
A-02.03 – PORTE FENÊTRE AVEC VOLETS BOIS	29

A-02.04 - PLINTHES	29
A-02.05 - PLANS VASQUES	29
A-02.06- ORGANIGRAMME	29
B - Bâtiment RH	30
B-02.01- BLOCS PORTES	30
B-02.01.01 – Blocs portes âme pleine acoustiques	30
B-02.01.02 – Blocs portes CF 1/2h	30
B-02.01.03 – Blocs portes de placard battantes	30
B-02.02 - PLINTHES	31
B-02.03 – HABILLAGES BATIS SUPPORTS WC	31
B-02.04 – MEUBLE EVIER	31
B-02.05 - ORGANIGRAMME	31
B-02.06 – LISSES BOIS SUR IMPOSTES DES PORTES	31
B-02.07 – COUVRE JOINT DE DILATATION	31
C - Bâtiment DME	31
C-02.01- BLOCS PORTES	31
C-02.01.01 – Blocs portes âme pleine	32
C-02.01.02 – Blocs portes âme pleine acoustiques	32
C-02.01.03 – Blocs portes CF 1/2h	32
C-02.01.04 – Blocs portes de placard battantes	32
C-02.02 - PLINTHES	32
C-02.03 - ORGANIGRAMME	34
C-02.04 – HABILLAGES BATIS SUPPORTS WC	34
C-02.05 – CLOISONS VITREES AVEC STORES A LAMES	34
C-02.06 – MEUBLE EVIER	34
C-02.07 – TABLETTE COMPTOIR	34
C-02.08 – TABLETTES APPUIS DE FENÊTRES	34
- LOT 06 Serrurerie	
01 – Généralités	34
02 – Description des ouvrages – Avant propos	37
A - Bâtiment principal	
SANS OBJET	
B - Bâtiment RH	37
B-02.01 – BLOC PORTE SIMPLE AVEC IMPOSTE FIXE	37
B-02.02 – BLOC PORTE TIERCE AVEC IMPOSTE EN GRILLE A VENTELLES	37
B-02.03 – BLOC PORTE 2 VANTAUX AJOURE (à habiller de tasseaux bois)	38
B-02.04 – GARDE CORPS ET MAINS COURANTES EXTERIEURS	38
B-02.05 - ORGANIGRAMME	
C - Bâtiment DME	38
C-02.01 – GARDE CORPS ET MAINS COURANTES EXTERIEURS SUR ENTREE	38
C-02.02 – GARDE CORPS EXTERIEUR SUR BALCON	38
C-02.03 – POTEAUX METALLIQUES BALCON	38
C-02.04 – MAINS COURANTES INTERIEURES ESCALIER	38
C-02.05 – GARDE CORPS INTERIEUR SUR PALIER ESCALIER R+1	39
C-02.06 – GARDE CORPS INTERIEUR RAMPANT SUR ESCALIER	39
C-02.07 – GARDE CORPS INTERIEUR SUR PALIER ESCALIER LOCAL CTA	39
- LOT 07 Plâtrerie / Faux plafond	
01 – Généralités	40
02 – Description des ouvrages – Avant propos	43
A - Bâtiment principal	44
A-02.01 - INTERVENTION SUR SUPPORTS EXISTANTS CONSERVES	44
A-02.02 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE	44
A-02.02.01 - Plafonds plaque de plâtre BA13	44
A-02.02.02 – Reprises sur plafonds existants	44
A-02.03 – FAUX PLAFOND SUSPENDU 60 X 60 BORD E	44
A-02.04 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE	44
A-02.04.01 – Cloisons en plaques de plâtre de type 72/48	44
A-02.04.02 – Cloisons en plaques de plâtre de type 72/36 CF1h	44
A-02.04.03 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48 CF1h	45
A-02.04.04 – Cloisons en plaques de plâtre de type SAD 160	45
A-02.05- HABILLAGES DIVERS, ENCOFFREMENTS, ECRAN DE CANTONNEMENT ET SOFFITES	45
A-02.06- PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS	45
A-02.07 - RESERVATION, RACCORDS, GARNISSAGE	45
A-02.08 - POSE DES BLOCS PORTES, TRAPPES DE VISITE ET D'ACCES	45
A-02.09 – PANNEAUX ACOUSTIQUES COLLÉS	45
B - Bâtiment RH	45
B-02.01 - INTERVENTION SUR SUPPORTS EXISTANTS CONSERVES	45
B-02.02 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE	46
B-02.02.01 - Plafonds plaque de plâtre BA13	46
B-02.02.02 - Plafonds plaques de plâtre CF 1 h	46
B-02.02.03 – Reprises sur plafonds existants	46
B-02.03 – FAUX PLAFOND DEMONTABLES	46
B-02.03.01 – Faux plafond suspendu 60 x 60 bord E	46
B-02.03.02 – Faux plafond suspendu 60 x 60 bord A	46
B-02.04 – DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRE	47
B-02.04.01 – Doublage BA 13	47
B-02.04.02 – Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 45mm	47
B-02.04.03 – Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 60mm	47
B-02.04.04 – Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 120mm	47
B-02.04.05 – Doublage renforcé 2xBA13 placophonique	47
B-02.05 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE	47
B-02.05.01 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48	47
B-02.05.02 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48 DUO TECH	47
B-02.05.03 – Cloisons en plaques de plâtre de type SAA 120	47
B-02.06 - HABILLAGES DIVERS, ENCOFFREMENTS, ECRAN DE CANTONNEMENT ET SOFFITES	47
B-02.07 - PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS	48
B-02.08 - RESERVATION, RACCORDS, GARNISSAGE	48
B-02.09 – POSE DES BLOCS PORTES, TRAPPES DE VISITE ET D'ACCES	48
C - Bâtiment DME	48
C-02.01 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE	48

C-02.01.01 - Plafonds plaque de plâtre BA13	48
C-02.01.02 - Plafonds plaques de plâtre CF 1 h	48
C-02.01.03 - Trappes	48
C-02.02 - FAUX PLAFOND SUSPENDU 60 X 60 BORD E	48
C-02.03 - DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRE	49
C-02.03.01 - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 75mm	49
C-02.03.02 - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 120mm	49
C-02.03.03 - Doublage sous ossature métallique, 2 plaques de plâtre BA 13 et LM de 45mm	49
C-02.04 - CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE	49
C-02.04.01 - Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48	49
C-02.04.02 - Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48 DUO TECH	49
C-02.04.03 - Cloisons en plaques de plâtre de type SAA 120	49
C-02.05 - CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE	49
C-02.06 - HABILLAGES DIVERS, ENCOFFREMENTS, ECRAN DE CANTONNEMENT ET SOFFITES	49
C-02.07 - PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS	49
C-02.08 - RESERVATION, RACCORDS, GARNISSAGE	50
C-02.09 - POSE DES BLOCS PORTES, TRAPPES DE VISITE ET D'ACCES	50
C-02.10 - ISOLATION THERMIQUE EN PLENUM	50
C-02.11- PANNEAUX ABSORBANTS CIRCULAIRES COLLES	50
- LOT Revêtement de sols	
01 - Généralités	51
02 - Description des ouvrages - Avant propos	54
A - Bâtiment principal	54
A-02.01 - PREPARATION DU SUPPORT	54
A-02.01.01 - Nettoyage du support	54
A-02.01.02 - Traitement des fissures	54
A-02.01.03- Primaire d'accrochage	54
A-02.01.04- Enduit de lissage	54
A-02.01.05- Reprises ponctuelles de chape	54
A-02.02- REVETEMENTS DE SOL SOUPLES	55
A-02.02.01 - Revêtement linoleum	55
A-02.02.02 - Tapis brosse	55
A-02.03 - BARRES DE SEUIL	55
A-02.04 - DOUCHE CARREEE	55
A-02.05 - REVETEMENTS MURAUX	55
A-02.05.01 - Etanchéité	55
A-02.05.02 - Carrelage mural	56
A-02.05.03 - Miroirs	56
A-02.05.04 - Reprises sur faïence existante	56
B - Bâtiment RH	56
B-02.01- PREPARATION DU SUPPORT	56
B-02.01.01- Nettoyage du support	56
B-02.01.02- Traitement des fissures	56
B-02.01.03- Primaire d'accrochage	56
B-02.01.04- Enduit de lissage	56
B-02.01.05- Système de protection anti capillaire	56
B-02.01.06- Chape liquide	56
B-02.01.07- Rampe PMR	57
B-02.02 - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES	57
B-02.02.01 - Revêtement linoleum	57
B-02.02.02 - revêtement de type textile floqué	57
B-02.02.03 - Tapis d'accueil à structure métallique	57
B-02.02.04 - Tapis d'accueil sans structure métallique	57
B-02.02.05 - Nez de marches anti dérapant et contremarches contrastées	58
B-02.02.06 - Repérage tactile au sol	58
B-02.03 - BARRES DE SEUIL	58
B-02.04- TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION	58
B-02.05 - REVETEMENTS MURAUX	58
B-02.05.01 - Miroirs	58
B-02.05.02 - Reprises sur faïence existante	58
C - Bâtiment DME	58
C-02.01- PREPARATION DU SUPPORT	58
C-02.01.01- Primaire d'accrochage	58
C-02.01.02- Enduit de lissage	58
C-02.01.03- Chape liquide	58
C-02.02 - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES	59
C-02.02.01 - Revêtement linoleum	59
C-02.02.02 - revêtement de type textile floqué	59
C-02.02.03 - Tapis d'accueil à structure métallique	59
C-02.02.04 - Nez de marches anti dérapant et contremarches contrastées	59
C-02.02.05 - Repérage tactile au sol	59
C-02.03 - BARRES DE SEUIL ET PROFILS DIVERS	60
C-02.04 - MIROIRS	60
- LOT 09 Peinture	
01 - Généralités	61
02 - Description des ouvrages - Avant propos	65
A - Bâtiment principal	65
A-02.01 - TRAITEMENT PAR PEINTURE MATE SUR PLAFONDS	65
A-02.02 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SATINEE SUR PAROIS VERTICALES	65
A-02.02.01- sur support neuf	65
A-02.02.02- sur support existants	65
A-02.03 - TRAITEMENT DES MENUISERIES BOIS	66
A-02.03.01 - sur menuiseries neuves intérieures	66
A-02.03.02 - sur menuiseries intérieures conservées	66
A-02.03.03 - sur menuiseries extérieures	66
A-02.04 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR CANALISATIONS CUIVRE OU PVC APPARENTES	66
A-02.05 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	66
B - Bâtiment RH	67
B-02.00 - MISE EN PLACE D'ECHAFAUDAGES ET DE PROTECTIONS COLLECTIVES	67
B-02.01 - TRAITEMENT PAR PEINTURE MATE SUR PLAFONDS	67
B-02.02 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SATINEE SUR PAROIS VERTICALES	67
B-02.02.01- sur support neuf	67

B-02.02.02- sur support existants	67
B-02.03 - TRAITEMENT DES MENUISERIES BOIS	67
B-02.03.01 – sur menuiseries neuves intérieures	67
B-02.03.02 – sur menuiseries intérieures conservées	67
B-02.04 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR CANALISATIONS CUIVRE OU PVC APPARENTES	67
B-02.05 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR MAÇONNERIES EXTERIEURES	68
B-02.05.01 - Sur maçonneries extérieures neuves	68
B-02.05.02 - Sur maçonneries sur enduits existants	68
B-02.06 – PEINTURE DE SOL	68
B-02.07 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	68
C - Bâtiment DME	69
C-02.01 - TRAITEMENT PAR PEINTURE MATE SUR PLAFONDS	69
C-02.02 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SATINEE SUR PAROIS VERTICALES	69
C-02.03 - TRAITEMENT DES MENUISERIES BOIS	69
C-02.04 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR CANALISATIONS CUIVRE OU PVC APPARENTES	69
C-02.05 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR MACONNERIES EXTÉRIEURES	69
C-02.06 –TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR MACONNERIES EXISTANTES	69
C-02.07 – PEINTURE DE SOL	70
C-02.08 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	70
- LOT 10 Electricité	(voir CCTP ACTIOM)
- LOT 11 Plomberie Chauffage Ventilation Sanitaires	(voir CCTP ACTIOM)

LOT 03 – CHARPENTE BOIS / BARDAGE BOIS / COUVERTURE TUILES / ETANCHEITE / ZINGUERIE**01. GÉNÉRALITÉS****01.01.SPECIFICITÉS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

Voir les généralités communes à tous les corps d'état.

01.02 - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRESContraintes techniques des ouvrages:

L'entrepreneur devra dans sa conception, tenir compte des différents critères suivants:

- Charges et surcharges: seront définies à partir des poids unitaires de tous les éléments supportés par la charpente.
- Surcharges climatiques: suivant localisation du projet.
- Surcharges d'entretien: suivant normes.
- Surcharges d'exploitation: suivant normes.
- Flèches et contreflèches: La flèche admissible des éléments porteurs et autoporteurs sera inférieure au 1/300ème de la portée. Cette flèche ne devra pas entraîner de déformations préjudiciables sur les éléments contigus. Des contreflèches seront à prévoir pour les éléments en lamellé collé. Leur valeur sera au plus égale aux déformations sous charges de longue durée après fluage.
- La flèche des ouvrages est à considérer après déduction de la contreflèche.
- Les sections et épaisseurs de bois : à titre indicatif sur les plans architectes à définir par l'entreprise.

Qualité des assemblages:Bois massif:

Les assemblages des assemblages devront présenter sur les parements visibles: une coupe franche, un joint sans jeu, soit affleuré, soit marqué.

Les assemblages ne doivent laisser aucun vide nuisible à la solidité de l'ouvrage et à son étanchéité pour les parties extérieures. Ils devront en outre, permettre un retrait ou un gonflement des bois.

Tous les perçages pour assemblages bois-bois seront exécutés sans jeu, au diamètre nominal des organes d'assemblage.

Finition des bois:

Les faces apparentes des bois façonnés devront être exemptées de défaut d'usinage et seront toutes corroyées et poncées.

Pièces d'assemblages métalliques:

Toutes les pièces d'assemblage métalliques seront en acier galvanisé à chaud.

L'assemblage des pièces métalliques apparentes devra être réalisé avec des vis à bois tête fraisée cruciforme type VBA ou vis à métaux tête fraisée ou cylindrique à 6 pans creux. Les vis seront phosphatées ou cadmiées. Avec des ferrures en aluminium, toutes les vis seront à tête chromée.

Préservation des matériaux:Bois:

Toutes les pièces de charpente recevront en usine une couche d'imprégnation insecticide et fongicide.

Toutes les opérations de finition seront effectuées mécaniquement par une ponceuse calibreuse.

Toutes les pièces de bois ainsi finies seront livrées sur chantier, protégées par film plastique étanche. Cette protection ne sera retirée qu'après mise hors d'eau du bâtiment.

Les produits de traitement utilisés devront avoir l'agrément des Services Techniques.

Ferrures:

Toutes les pièces métalliques, ferrures mécano-soudées, ferrures standards, boutons, pointes, seront galvanisées à chaud par trempage après décapage chimique suivant les normes NFA 9112/91131/91141.

L'épaisseur du zinc sera comprise entre 100 et 110 microns.

Qualité des bois

Toute la charpente sera réalisée en sapin ou de l'épicéa d'origine française de droit fil. Compte tenu de la réalisation des éléments de charpente assemblés par la méthode des connecteurs métalliques, la qualité technologique des bois ne devra être inférieure à celle de la 2ème catégorie définie par les Normes.

L'emploi du pin maritime pourra être toléré dans la mesure où l'entrepreneur le mentionne dans son offre de prix. Celui-ci devra être traité anti-bleuissement en sortie de scierie.

L'humidité moyenne de chaque pièce d'ossature, au moment de sa mise en oeuvre, ne devra jamais dépasser 20%.

Toutes les pièces seront équarries à arêtes vives, sans flashes et ne devront présenter aucune trace de gélivure, roulure, cadranure, fente et fracture d'abattage. Ils seront exempts de piqûres ou trous de vers.

Qualité des aciers

Les aciers utilisés seront au moins du nuance F.E 24.2 tel que défini dans la Norme.

Les connecteurs d'acier répondront aux dispositions techniques visées au DTU précité.

Les sabots, connecteurs tire-fond ou boulons d'assemblages seront protégés de la corrosion par galvanisation à chaud en usine.

Qualité des matériaux

Zinc :

Les feuilles ou longues feuilles en zinc laminé en continu doivent être conformes à la norme.

Bois de couverture :

Les bois supports de couverture devront répondre aux prescriptions fixées dans les DTU.

Les dimensions et qualités des bois choisies parmi celles données en annexe du DTU.

Les bois de couverture seront traités avec protection insecticide et fongicide réalisée dans les conditions des normes.

Un certificat de traitement pour ce chantier sera fourni.

Métaux :

La nature et les caractéristiques des métaux employés seront conformes à celles définies dans le Cahier des Charges DTU, notamment le Cahier des Charges DTU des travaux de Couverture par grands éléments métalliques en feuilles et bandes, rappelées ci-dessus, ainsi que les dispositions de la norme sur les bandes métalliques façonnées.

Soudures :

Les soudures utilisées seront constituées par un alliage d'étain et de plomb contenant au minimum 28% d'étain en poids.

Exécution des travaux

Les sections des bois, figurant sur les coupes de principe, représentent un minimum, que l'entreprise devra respecter. Toutefois, il devra l'exécution de la charpente compte tenu du résultat de ses propres calculs qui devront être conduits en tenant compte des règles CB, règles NV et règles N.

Au cas où les modifications de sections de bois auraient des répercussions sur les plans de détails du dossier Architecte, l'entrepreneur devra en aviser ce dernier au plus tôt afin de procéder aux mises au point nécessaires.

Traitement des bois

Tous les bois entrant dans la composition des éléments de charpente recevront une protection pour préservation contre, les altérations biologiques conformément aux dispositions du DTU.

Ancrage des charpentes

L'entrepreneur devra tous les ancrages des éléments de charpente sur les ouvrages en béton armé porteurs.

Toutes ferrures seront mises en place, à chaque portée d'éléments, afin d'éviter tous risques d'arrachement.

Les dispositions prévues concernant les ancrages seront détaillées au cours du présent devis descriptif. Un contrôle sévère sera effectué en cours d'exécution

La fixation des sabots d'ancrage sur les éléments en béton armé se fera en liaison avec le bureau d'études de l'entreprise de GROS OEUVRE. Cette fixation sera assurée soit par utilisation de douilles, soit par utilisation de rails, soit encore avec accord du bureau d'études de l'entreprise par chevillages métalliques ou goujonneries scellées à la résine ou tout autre dispositif proposé par l'Entreprise avec accord préalable du Maître d'Oeuvre et du Bureau de Contrôle

Pour les scellements dans les éléments en béton, il pourra être demandé des réservations à l'entrepreneur du Gros-Oeuvre pour scellement des goujons d'ancrage ou tasseaux bois.

Couverture

Avant l'exécution de son travail, l'entrepreneur acceptera les supports dans l'état où ils se trouvent à moins qu'il signale, en temps utile, les réfections à opérer éventuellement sur les éléments de l'ossature principale B.A. et panneaux préfabriqués reconnus défectueux par le Maître d'Oeuvre.

Sauf exception, les niveaux indiqués dans le dossier sont ceux de la surface brute, livrée par l'entreprise de Gros-Oeuvre et panneaux préfabriqués. L'entrepreneur du présent lot devra vérifier les niveaux des poutres de planchers, dalles, acrotères, qui lui seront livrés.

Les évacuations E.P. après naissances seront raccordées au réseau E.P. par le présent lot.

Les plans inclus dans le dossier n'étant donnés qu'à titre indicatif, l'entreprise est tenue de fournir avant tout début des travaux, les plans d'exécution cotés, comportant les indications des pentes, joints, haut de pente, noues, cuvettes d'évacuation, trop pleins, etc... ainsi que toutes les coupes nécessaires définissant le raccordement de l'étanchéité aux autres parties du bâtiment et des mitoyens.

L'entrepreneur sera responsable des dispositions adoptées et créera à sa charge tous les éléments qu'il jugera nécessaires (niveaux trop pleins, relèvement d'engravures, etc...)

Le marché comprendra la fourniture et la pose de tous les produits et matériaux avec leur montage par tous les moyens.

Il comprendra de même tous les travaux accessoires nécessaires à une exécution irréprochable présentant les garanties les plus absolues en ce qui concerne l'étanchéité et l'isolation thermique.

L'entrepreneur devra la protection contre les intempéries et les dommages que pourraient occasionner ses ouvriers aux autres corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot sera responsable des tâches. Tout nettoyage sera exécuté par l'Entreprise de Gros-Oeuvre ou panneaux préfabriqués aux frais de l'entreprise du présent lot.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir, lors de la signature du marché, une police d'assurance garantissant la complète étanchéité et résistance de ses travaux pour une durée de 10 années à compter de la réception définitive.

Pendant cette période, toutes les déficiences qui viendraient à se révéler à l'usage seront réparées aux frais de l'Entrepreneur du présent lot, ainsi que tous les remplacements nécessaires, y compris toutes les conséquences et dommages pouvant en résulter (franchise à la charge du présent lot).

Aucun travail d'étanchéité ne sera effectué lorsqu'il y aura humidification des supports par pluie, neige, brouillard, ou lorsque la température sera inférieure à + 2°C.

Règle de surcharges à respecter :

1 - Résistance sous charges permanentes

- 2 - Résistance sous charges accidentelles
- 3 - Résistance sous surcharges d'utilisation
- 4 - Résistance sous surcharges climatiques.

Garantie d'étanchéité

Conformément aux dispositions de droit commun, la couverture et ses ouvrages annexes bénéficient de la garantie décennale à compter du jour de la réception des travaux.

Cette garantie comprend la remise en état du produit de couverture avec le même produit qui a servi à l'établissement de la couverture primitive. Cette garantie doit non seulement couvrir les risques de fuites mais s'étendre également aux dommages causés par ces fuites y compris les biens meublés abrités dans les locaux sous-jacents.

Les produits utilisés pour ce traitement devront être sous marque CTBT choisis parmi ceux figurant au chapitre V de la liste des produits de préservation du bois, homologués à cette marque, à la classe "C", compte tenu de l'exposition du bois et du risque qui en découle, ainsi que les produits figurant en classe "A" et "B", utilisables également pour d'autres expositions.

Ce traitement des bois, fongicide et insecticides, s'étendra également à la protection anti-termite.

L'Entrepreneur sera tenu de justifier, avec certificats à l'appui, de l'utilisation de ces produits et de leur mode de mise en oeuvre.

LOT 03 – CHARPENTE BOIS / BARDAGE BOIS / COUVERTURE TUILES / ETANCHEITE / ZINGUERIE**02. DESCRIPTION DES OUVRAGES****➤ Avant propos 1**

Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif tant en ce qui concerne la description que pour les quantités qui peuvent être mentionnées, elles ne le sont qu'à titre indicatif pour mieux situer les ouvrages.

L'entrepreneur devra les calculs et les dimensionnements de l'ensemble de ses prestations.

En conséquence, l'entrepreneur du présent lot devra donner toutes indications utiles et plans de détails aux différentes entreprises concernées afin de déterminer la limite de fourniture et d'exécution de chacune d'elles et ainsi compléter intégralement leurs travaux respectifs et repousser toute omission possible.

➤ Avant propos 2

L'étancheur devra impérativement définir le nombre, l'implantation, la nature et la section des eaux pluviales des toitures avant la réalisation de ses ouvrages. Une note de calcul devra être transmise et validée par le bureau de contrôle.

➤ Avant Propos 3

L'entreprise devra prendre connaissance des rapports thermiques et acoustiques établis par les bureau d'études pour prévoir toutes les dispositions techniques nécessaires au respect des isolements et des caractéristiques spécifiés.

➤ Avant Propos 4

L'entreprise devra, lors de la période de préparation de chantier, transmettre les plans, coupes et détails précis d'exécution de tous ses ouvrages pour validation à tous les intervenants concernés avant fabrication et pose.

➤ Avant Propos 5

L'entreprise intégrer dans son offre toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention et de mise en œuvre des matériaux liées aux conditions d'accès au site par l'impasse Fenouil.

A – BATIMENT PRINCIPAL

Sans objet

B – BATIMENT RH**B-02.01 - MISE EN PLACE D'ECHAFAUDAGES ET DE PROTECTIONS COLLECTIVES**

L'entreprise aura à sa charge, la mise en place de protections nécessaires pour la protection des personnes ainsi que la fourniture et la mise en place d'échafaudages ou nacelle pour les interventions en hauteur par dispositifs validés par le coordonnateur SPS.

Localisation : Ensemble du projet

B-02.02 - ÉTUDES CHARPENTE

Réalisation d'études, calculs, plans d'exécution et plans d'atelier et chantier des ouvrages avant démarrage des travaux, pour l'ensemble des sujétions, par un bureau d'étude à la charge du présent lot. (justifications et notes de calculs à produire au bureau de contrôle pour validation)

Localisation: Ensemble des éléments de charpente bois

B-02.03 - MURS A OSSATURE BOIS

Fourniture et pose de murs à ossature bois (dimensionnement à la charge du présent lot) comprenant :

- une ossature bois constituée d'éléments d'environ 145x45 mm fixée sur assise béton (dimensionnement à la charge du présent lot).

- Mise en place d'une coupure de capillarité sous les lisses basses. (hauteur d'implantation de la lisse basse à 20 cm du sol extérieur fini minimum).

- linteaux, poutres bois ou lamellé collé sur les grandes portées,

- une isolation en laine de bois de 145 mm ($R \geq 4,00m^2 \cdot ^\circ C/W$)

- un voile de contreventement en OSB de 12mm

- un film pare pluie (de teinte noire et résistant aux UV), autorisant la pose d'un bardage à claire voie, et compatible avec le classement au feu exigé (à défaut d'avis technique, si cela s'avère nécessaire pour satisfaire à la demande du bureau de contrôle, l'entreprise devra prévoir un ATEX pour l'emploi d'une pare pluie en bardage à claire voie)

- un pare vapeur continu à perméance fixe sur la face intérieure (caractéristiques techniques du pare vapeur à soumettre au bureau de contrôle pour validation)

- lattage avec lame d'air ventilée. Les liteaux apparents devront être peints de couleur noire par le présent lot avant leur pose. L'entreprise devra dimensionner les sections et entraxes des liteaux pour assurer la bonne fixation mécanique du bardage.

- joints d'étanchéité au raccordement avec maçonnerie et barrière de capillarité en partie basse

- larmiers, grilles anti rongeurs, et tous accessoires spécifiques,... en tôle prélaquée teinte RAL (couleur au choix de l'architecte)
- y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation d'étanchéité, de finition, de chevêtres pour incorporation des fenêtres, coffrets divers, ...

Localisation : ensemble des murs à ossature bois du projet selon plans, coupes et façades

B-02.04 - CHARPENTE BOIS

Fourniture et pose d'une charpente bois (traitée classe II) comprenant :

- poutres et solives à dimensionner par l'entreprise (en bois massif ou lamellé-collé).
 - poteaux bois
 - ossature support du faux plafond bois (éléments à peindre en noir)
 - panneaux support d'étanchéité en CTBH rainurés bouvetés de 22mm pour terrasse étanchée
- y compris toutes sujétions de mise en œuvre, et de finition.

Localisation : charpente bois de l'extension

B-02.05 - ACROTÈRES SUR TOITURE EXISTANTE

Fourniture et pose d'acrotères sur toiture existante constitués de murs à ossature bois (dimensionnement à la charge du présent lot) comprenant :

- une ossature bois constituée d'éléments d'environ 145x45 mm fixée sur assise béton (dimensionnement à la charge du présent lot). L'ossature bois devra être fixés en tête et latéralement sur les éléments de charpente métallique existant ou créé.
- une isolation en laine de bois de 145 mm ($R \geq 4,00 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$)
- un voile de contreventement en OSB sur chaque face
- un film pare pluie (de teinte noire et résistant aux UV), autorisant la pose d'un bardage à claire voie, et compatible avec le classement au feu exigé (à défaut d'avis technique, si cela s'avère nécessaire pour satisfaire à la demande du bureau de contrôle, l'entreprise devra prévoir un ATEX pour l'emploi d'une pare pluie en bardage à claire voie)
- lattage avec lame d'air ventilée. Les liteaux apparents devront être peints de couleur noire par le présent lot avant leur pose. L'entreprise devra dimensionner les sections et entraxes des liteaux pour assurer la bonne fixation mécanique du bardage.
- joints d'étanchéité au raccordement avec maçonnerie
- y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation, d'étanchéité, de finition, ...

Localisation : ensemble des murs à ossature bois du projet selon plans, coupes et façades

B-02.06 - REFECTION DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE TERRASSE EXISTANTE

Sur dallage maçonné existant à pente nulle, réalisation d'un complexe d'étanchéité comprenant:

- dépose de l'isolant et de l'étanchéité existante et nettoyage du support
 - Pare vapeur composé d'un E.I.F., 1 couche de chape élastomère 30 soudée, 1 couche de colle à froid servant de collage aux panneaux isolants,
 - Isolant composé par panneaux de mousse polyuréthane type EFIGREEN ALU + de Soprema de 145mm d'épaisseur ou équivalent ($R > 6,65 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$).
 - Étanchéité type multicouche élastomère auto protégée, composée d'un E.I.F., 1 couche de chape élastomère 30 soudée, 1 couche de chape élastomère soudé y compris renfort de noue et des points particuliers.
 - Relevés d'étanchéité composés d'un E.I.F., 1 couche de chape élastomère PY 180 auto-protégée par granulés minéraux soudés (hauteur mini. 15 cm en point haut) compris renfort de gorge 0,25 PY 180,
 - Naissances tronconiques pour descentes EP selon DTU (calcul des sections à fournir) y compris crapaudines, départs (laissés en attente pour raccordement par le lot plomberie). Le nombre, la section et l'implantation des descentes seront à justifier au Bureau de Contrôle conformément à l'annexe H du DTU 43.3. L'entreprise doublera les naissances selon normes et nécessité.
 - Costières métalliques au droit des raccordements entre les différentes parties de bâtiments.
 - Adaptation et façonnage des relevés et habillages divers aux droits de tous les points singuliers, (pénétrations, des sorties diverses, crosses, ventilations diverses...) y compris étanchéité de l'ensemble, traitement des solins et bandes solines,
 - Y compris tous accessoires et sujétions de traversées, de pose et de finition pour une parfaite étanchéité de l'ensemble.
- Le complexe isolation étanchéité devra avoir un avis technique.

Localisation : Toiture terrasse existante

B-02.07 - ETANCHEITE SUR SUPPORT BOIS AVEC ISOLANT 240mm SUPPORT DE VEGETALISATION

Fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité par membrane PVC sur support bois sous avis technique comprenant :

- Pose d'une pare vapeur
- Isolant composé par panneaux de type laine de roche de 240 mm d'épaisseur incombustible, type rockacier B nu energy de Rockwool ou équivalent (R minimum de $6,65 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- Étanchéité type multicouche élastomère auto protégée, composée d'un E.I.F., 1 couche de chape élastomère 30 soudée, 1 couche de chape élastomère soudé y compris renfort de noue et des points particuliers.

- Relevés d'étanchéité sur costières composés d'un E.I.F., 1 couche de chape élastomère PY 180 auto-protégée par granulés minéraux soudés (hauteur mini. 15 cm en point haut) compris renfort de gorge 0,25 PY 180,
- Naissances tronconiques pour descentes EP selon DTU (calcul des sections à fournir) y compris crapaudines, départs, la section et l'implantation des descentes, à justifier au Bureau de Contrôle conformément à l'annexe H du DTU 43.3. L'entreprise doublera les naissances selon nécessité.
- Adaptation et façonnage des relevés et habillages divers aux droits de tous les points singuliers créés, (sorties diverses, ventilations diverses, potelets d'ancrage,...) y compris étanchéité de l'ensemble, traitement des solins et bandes solines, reprises et raccordement sur zinguerie,
- Y compris toutes sujétions et tous accessoires de traversées, de pose et de finition pour une parfaite étanchéité de l'ensemble.

Localisation : Toiture de l'extension

B-02.08 - COMPLEXE DE VEGETALISATION

Fourniture d'un complexe d'étanchéité de type « Hydropack de la société Le prieuré » et « système de végétalisation multicouche Végétal iD la société Le prieuré » ou équivalent intégrant un système complet de végétalisation multicouche (drainage, filtre, substrat et végétation) et comprenant :

- . drainage par des bacs perforés (500 trous/m2) en partie haute des alvéoles,
- . une réserve d'eau en fond des alvéoles
- . une couche de drainage
- . une couche filtrante
- . une couche de substrat
- . une couche de végétation par tapis pré cultivés « ID Mat Sedums de Le prieuré » ou équivalent

- Zone stérile périphérique de 40 cm minimum avec protection par gravillons et dispositif de séparation retenant la couche de culture et laissant passer l'eau ;

Le complexe devra avoir un avis technique et être mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant.

Localisation : Toiture de l'extension

B-02.09 – TRAITEMENT DES POINTS SINGULIERS

L'entreprise devra prévoir l'ensemble des pièces de finition et de raccordement nécessaires à une finition parfaite des étanchéités comprenant notamment :

- les solins
- le traitement des rives par profil spécifique au droit des chéneaux
- les égouts
- et toutes pièces de finition pour les sorties de toiture

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition pour garantir une étanchéité parfaite

Localisation : Ensemble des couvertures

B-02.10 – COUVERTINES

Fourniture et pose de couvertines en tôle d'aluminium prélaquée pliée (teinte Ral au choix architecte) à poser en habillage des têtes de mur bardés en bois. Y compris supports de fixation et traitement étanche des joints de raccordement par éclisses de jonction non visibles.

Localisation: Ensemble des têtes de mur et acrotères

B-02.11 – SORTIES DE TOITURE

L'entreprise devra la réalisation de toutes les sorties de toiture nécessaires aux lots techniques.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition pour garantir une étanchéité parfaite

Localisation : ensemble des couvertures selon nécessités des lots techniques

B-02.12 – OUVRAGES DIVERS DE ZINGUERIE

L'entreprise du présent lot devra également tous les travaux de zinguerie tels que:

- Solins aux droits de tous les points singuliers,
- Costières,
- Crapaudines,
- Trop plein,
- Boîtes à eau,
- Traitement des entourages divers et tous travaux de zinguerie nécessités par une traversée de toiture
- Y compris tous les accessoires nécessaires à la parfaite étanchéité des ouvrages.
- Tous les éléments de zinguerie seront en tôle d'aluminium prélaquée en teinte RAL au choix de l'architecte.

Localisation : Ensemble du projet selon plans, coupes et façades

B-02.13 – BARDAGE BOIS

Fourniture et pose de parements verticaux en tasseaux bois en pin douglas raboté de 50x50mm posés à claire voie avec fixations inox (longueur des fixations à adapter à l'épaisseur du bardage). Les tasseaux recevront un traitement au saturateur Cetol WF 771F de AkzoNobel ou équivalent par imprégnation avant pose. (échantillon et teinte à soumettre à l'architecte pour validation).

Localisation : ensemble des façades bardées selon plans, coupes et façades

B-02.14 - BRISE SOLEIL BOIS VERTICAUX

Fourniture et pose de brise soleils en bois de pin douglas raboté de 145x50mm avec découpes pour fixations hautes et basses. Finition et traitement identiques au bardage.

Localisation : sur châssis vitrés façade ouest selon plan, coupes, façades et détails

B-02.15 - HABILLAGES BOIS DE LA PORTE DOUBLE DU LOCAL PAC

Fourniture et pose d'un bardage en tasseaux bois de pin douglas raboté de 50x50mm posés à claire voie avec fixations inox sur ossature métallique de la porte. Finition et traitement identiques au bardage.

Localisation : porte du local PAC selon plan, coupes, façades et détails

B-02.16 – PLAFOND BOIS AUVENT

Fourniture et pose d'un faux plafond en lames de bardage à claire voie (idem lames de façades), fixé sur ossature bois par clous inox (due au présent lot), y compris accessoires divers, sujétions de découpes pour fixations des luminaires, et toutes sujétions de pose, de mise en œuvre et de finitions. Finition et traitement identiques au bardage.

Localisation : faux plafond bois de l'auvent selon plan, coupes, façades

C – BATIMENT DME**C-02.01 - MISE EN PLACE D'ÉCHAFAUDAGES ET DE PROTECTIONS COLLECTIVES**

L'entreprise aura à sa charge, la mise en place de protections nécessaires pour la protection des personnes ainsi que la fourniture et la mise en place d'échafaudages ou nacelle pour les interventions en hauteur par dispositifs validés par le coordonnateur SPS.

Localisation : Ensemble du projet

C-02.02 - ÉTUDES CHARPENTE

Réalisation d'études, calculs, plans d'exécution et plans d'atelier et chantier des ouvrages avant démarrage des travaux, pour l'ensemble des sujétions, par un bureau d'étude à la charge du présent lot. (justifications et notes de calculs à produire au bureau de contrôle pour validation)

Localisation: Ensemble des éléments de charpente bois

C-02.03 - MURS A OSSATURE BOIS

Fourniture et pose de murs à ossature bois (dimensionnement à la charge du présent lot) comprenant :

- une ossature bois constituée d'éléments d'environ 145x45 mm fixée sur assise béton (dimensionnement à la charge du présent lot).
- Mise en place d'une coupure de capillarité sous les lisses basses. (hauteur d'implantation de la lisse basse à 20 cm du sol extérieur fini minimum).
- linteaux, poutres bois ou lamellé collé sur les grandes portées,
- un voile de contreventement en OSB
- un film pare pluie (de teinte noire et résistant aux UV), autorisant la pose d'un bardage à claire voie, et compatible avec le classement au feu exigé (à défaut d'avis technique, si cela s'avère nécessaire pour satisfaire à la demande du bureau de contrôle, l'entreprise devra prévoir un ATEX pour l'emploi d'une pare pluie en bardage à claire voie)
- lattage avec lame d'air ventilée. L'entreprise devra dimensionner les sections et entraxes des liteaux pour assurer la bonne fixation mécanique du bardage.
- joints d'étanchéité au raccordement avec maçonnerie et barrière de capillarité en partie basse
- larmiers, grilles anti rongeurs, et tous accessoires spécifiques,... en tôle prélaquée teinte RAL (couleur au choix de l'architecte)
- y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation d'étanchéité, de finition, de chevêtres pour incorporation des ouvertures, grilles, coffrets divers, ...

Localisation : ensemble des murs à ossature bois du projet selon plans, coupes et façades

C-02.04 – PAREMENT EN OSSATURE BOIS SUR MAÇONNERIE

Fourniture et pose d'un parement en ossature bois fixé sur maçonnerie comprenant :

- une ossature bois en montants 145x45mm de classe 2 (verticaux - avec entraxes de 400 ou 600mm - et horizontaux) fixée par équerre métalliques sur maçonnerie (chevilles de fixation adaptées à la nature du support)
- un film pare pluie
- profil de finition en partie basse
- des tasseaux horizontaux (entraxes de 400 ou 600mm) de classe 2. L'entreprise devra dimensionner les sections et entraxes des tasseaux pour assurer la bonne fixation mécanique du bardage.
- y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation, d'étanchéité, de traitements des points singuliers (arases inférieures et supérieures, encadrements des fenêtres,...) de finition

Localisation : sur mur façade Sud du local CTA selon plan, coupes et façades

C-02.05 - STRUCTURE BOIS BALCON

Fourniture et pose d'une ossature bois extérieure en bois traité classe IV constituée de poutres et solives bois fixées sur la structure béton du bâtiment et sur poteaux métalliques (hors lot). Y compris structure bois support de la terrasse au RDC.

Localisation : Structure bois du balcon sur 2 niveaux en façade Sud

C-02.06 - CAILLEBOTIS BOIS

Fourniture et pose de lames de caillebotis bois traités classe IV de dimension 145x27mm qualité US fixées sur ossature bois du balcon par vis inox avec préperçage.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation et de finition

Localisation : Planchers RDC et R+1 du balcon

C-02.07 - BRISE SOLEIL BOIS HORIZONTAUX

Fourniture et pose de lames de caillebotis bois traités classe IV de dimension 145x27mm qualité US fixées de façon ajourées sur ossature bois du balcon par vis inox avec préperçage.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation et de finition

Localisation : Plafond R+1 du balcon

C-02.08 - BRISES VUES LATÉRAUX

Fourniture et pose de brises vues latéraux constitués d'une ossature bois traitée classe IV fixée sur ossature bois du balcon avec bardage en lames de bois horizontales sur les faces extérieures.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation et de finition

Localisation : Brises vues latéraux du balcon sur 2 niveaux

C-02.09 - BARDAGE BOIS

Fourniture et pose de parements verticaux en lames de pin douglas raboté de classe 3 de 180x20mm posées verticalement avec fixations inox (longueur des fixations à adapter à l'épaisseur du bardage). Les lames de bardage recevront un traitement au saturateur Cetol WF 771F de AkzoNobel ou équivalent par imprégnation avant pose. (échantillon et teinte à soumettre à l'architecte pour validation).

Localisation : Paroi des combles en façade Sud selon plans, coupes et façades

C-02.10 - CHARPENTE BOIS EN FERMETTES

Fourniture et pose de charpentes de type fermettes industrialisées en bois traité entraxe 60 cm (environ), monopente sans avant toit pour recevoir une couverture tuiles. Elles reposeront sur les murs à ossature bois ou murs maçonnés selon localisation et seront fixées via des équerres d'ancrage et sablières bois. Assemblage par connecteurs métalliques en acier galvanisés. Dimensionnement selon étude de charpente à la charge du présent lot.

L'entreprise devra prévoir des chevêtres ponctuels selon les besoins spécifiques des lots techniques. Composants intégrés :

- Pente 30 % environ, (selon pente de l'immeuble voisin)
- Contreventement et anti-flambage, entretoises et renforts divers,
- supports sur poutres bois au niveau des chéneaux
- Dimensionnés selon les surcharges et normes en vigueur,
- Chevêtres pour sorties diverses en toiture,
- Sablières, chevrons, et liteaux, voliges,
- Renforts divers (doublement ou triplement de fermette),
- Ecoinçon en rive pour transmission des efforts tranchants,
- Traitement préventif (insecticide et fongicide, agréé CTBF),
- Patin d'isolation entre le bois et le béton,

- Et toutes sujétions de pose, de mise en oeuvre, de fixations, d'assemblages, de scellements, et de finitions.

Localisation : Charpente bois hors emprise local CTA

C-02.11 - CHARPENTE BOIS EN POUTRES LAMELLE COLLE

Fourniture et pose d'une charpente bois (traitée classe II) comprenant :

- arbalétriers et pannes (en bois lamellé-collé). De section minimale 40x15cm (dimensionnement à justifier par note de calcul)
- chevrons bois support d'une couverture tuiles
- y compris toutes sujétions de mise en œuvre, et de finition.

Localisation : Charpente bois sur emprise local CTA selon plans, coupes et façades

C-02.12 - COUVERTURE TUILES

Fourniture et pose d'une couverture en tuiles (tuiles à emboîtement grand moule fortement galbées) de type Emerys ou équivalent posées sur charpente bois y compris fixations selon DTU 40.21, comprenant :

- film pare pluie de type Siplast Sup'air ou équivalent
- lattage et contre lattage traité classe 2
- faîtage à sec sur tasseaux avec closoir zinc/plomb
- raccords au droit des sorties en toiture,
- dispositifs stop-piaf
- ventilation de la sous-face,
- accessoires divers tels que, tuiles de rives et arêtiers, tuiles chatières, tuiles à douille, ...
- et toutes sujétions de pose et de finition.

La fixation réglementaire des tuiles est à prévoir avec au minimum toutes les tuiles de rives, égoût, faîtage et 1 tuile sur 5 en partie courante.

Localisation : couverture de l'ensemble du bâtiment selon plans, coupes et façades

C-02.13 – CROCHETS D'ANCRAGE

Fourniture et pose de crochets d'ancrage en acier galvanisé pour la sécurité des intervenants sur les toitures y compris toutes sujétions de raccordement, d'étanchéité et de fixation pour répondre aux efforts de sollicitation réglementaires. Le positionnement et le nombre de crochets devra être conforme aux normes en vigueur et aux exigences du coordonnateur sécurité.

Localisation : couverture de l'ensemble du bâtiment

C-02.14 - OUVRAGES DIVERS DE ZINGUERIE

L'entreprise du présent lot devra également tous les travaux de zinguerie tels que :

- Solins aux droits de tous les points singuliers,
- Costières,
- Crapaudines,
- Trop plein,
- Boîtes à eau,
- Traitement des entourages divers et tous travaux de zinguerie nécessités par une traversée de toiture
- Bavettes d'habillage des murs existants
- Y compris tous les accessoires nécessaires à la parfaite étanchéité des ouvrages.
- Tous les éléments de zinguerie seront en tôle d'aluminium prélaquée en teinte RAL au choix de l'architecte ou en zinc selon localisation.

Localisation : Ensemble du projet selon plans, coupes et façades

C-02.15 – CHÉNEAU EN ZINC

Fourniture et pose de chéneaux en zinc avec naissances EP. Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de raccords, de traitement des angles, de fixation, d'étanchéité parfaite et de finitions. Des détails d'exécution précis seront à transmettre pour validation.

Localisation: chéneau en bas de pente de la couverture selon plans, coupes et façades

C-02.16 – COUVERTINES

Fourniture et pose de couvertines bandes à ourlet zinc à poser en habillage des têtes de mur. Y compris supports de fixation et traitement étanche des joints de raccordement par éclisses de jonction non visibles.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de raccords, de traitement des angles, de fixation, d'étanchéité parfaite et de finitions.

Localisation: Ensemble des têtes de mur et acrotères selon plans, coupes et façades

C-02.17 - DESCENTES EAUX PLUVIALES

Fourniture et pose de descentes eaux pluviales de section circulaire en aluminium prélaqué de teinte Ral au choix architecte ou en zinc (au choix de l'architecte) à doubles bagues sur colliers à scellements (dimensionnement à effectuer selon normes) y compris coudes, naissances, raccordement sur chéneaux et tous les accessoires nécessaires à la parfaite étanchéité de l'ouvrage. Les descentes eaux pluviales prendront origine au droit des naissances. Raccordement aux attentes dues par le lot Gros Œuvre ou VRD, en pied de regard.

Nota : l'entreprise devra la pose de descentes EP provisoires en attendant la fin de la réalisation du mur en ITE

Localisation : ensemble des descentes EP extérieures du bâtiment selon plans, coupes et façades

C-02.18 – DAUPHINS FONTE

Fourniture et pose de dauphins en fonte de hauteur 1,00m minimum sur parties basses des descentes EP, finitions teinte RAL identique aux descentes EP. Y compris toutes sujétions de fixation et de raccordement.

Localisation : protection basse des descentes EP

C-02.19 - FILM PARE VAPEUR AVEC TASSEaux BOIS 5x5cm

Fourniture et pose d'un film par vapeur fixé sous les fermettes bois et maintenu par des tasseaux bois de 50x50mm traité classe 2 espacé de 60cm d'entraxe destinés à recevoir la fixation des faux plafond plâtre. Y compris traitement des joints par des bandes de scotch spécifiques et traitements des rives par collage adapté contre les parois maçonnés afin de garantir une étanchéité à l'air parfaite.

Localisation : film par pluie et tasseaux bois en sous face des fermettes

C-02.20 - ISOLATION EN OUATE DE CELLULOSE

Fourniture et pose d'une isolation par laine à souffler de type Supafil loft de Knauf ou équivalent de 40cm d'épaisseur en fin de chantier après intervention des différents corps d'état pour obtenir le niveau d'isolation requis dans la notice thermique. Y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : isolation thermique au droit des fermettes

C-02.21 – LANTERNEAU DE DÉSENFUMAGE

Fourniture et pose d'un lanterneau de désenfumage avec remplissage verrier de type Souchier ou équivalent, $R_w + C_{tr}$ 33dB minimum. Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'étanchéité, de commandes et de finitions.

Asservissement :

- Actionnement double effet, ouverture et fermeture par vérin pneumatique.
- Coffret coup de poing au CO² à déclenchement pneumatique,
- Les dispositifs de commande doivent être admis à la marque NF.

Localisation: Lanterneau de désenfumage de l'escalier

C-02.22 – CHIEN ASSIS

Fourniture et pose d'un chien assis sur la toiture tuile comprenant :

- une ossature bois fixée sur la charpente bois
- un voligeage en sapin traité fongicide et insecticide (dimensionnement selon normes), par assemblages jointifs sur ossature bois y compris fixation par pointes galvanisées torsadées conformes au DTU, et toutes sujétions de mise en œuvre, d'affleurement (inférieur à 1 mm), de planimétrie pour une parfaite finition de l'ensemble.
- Epaisseur 18 mm
- une couverture zinc naturel à joint debout conforme au DTU y compris :
 - . Traçage, façonnage selon configuration de la couverture et calepinage général,
 - . Prise en compte du sens de laminage pour exécution des pliages,
 - . Réalisation de travée continue,
 - . Fixations par pâtes, en acier inoxydable 0,4, fixes et coulissantes,
 - . Fermeture du joint debout par double pliage, sertissage, brasage,
 - . Gestion des dilatations et de ventilation de la sous face de la couverture,
 - . Traitement des rives d'égout ventilées par bande de rives avec ourlet rechassé,
 - . Traitement des points singuliers par entourages divers au droit des pénétrations diverses, des raccords de toiture, avec prise en compte des dilatations et des écartements des eaux nécessaires,
 - . Traitement des rives latérales en zinc, avec finition ourlets zinc,
- Réserve pour la pose de la grille de ventilation fournie et posée par le lot CVC
- Et toutes sujétions de zinguerie, de fixation, d'étanchéité et de bon écoulement,

Localisation: chien assis en toiture pour la ventilation des équipements CVC selon plans, coupes et façades

LOT 04 - MENUISERIES ALUMINIUM**01. GÉNÉRALITÉS****01.01 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

Voir les généralités communes à tous les corps d'état.

01.02 - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché. Donc pour cela, elle étudiera sur dossier (détails et plans), le mode de construction du gros oeuvre ossature, enrobage, allèges, revêtement des façades etc... Il est signalé à l'entrepreneur qu'il devra prévoir tous les ouvrages et toutes les fournitures nécessaires au complet achèvement de son travail et que, notamment en ce qui concerne le ferrage, sont à prévoir les pattes, les aiguilles, les serrures, les béquilles ou boutons, poignées de tirage etc...

Les formes et dimensions des précadres seront soumis à l'approbation des Architectes. Toutes les fixations d'équerres, paumelles, pattes et pièces de ferrage seront faites par vis.

Qualification professionnelle et études techniques spécifiques

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de sa qualification OPQCB et de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser pour ce projet. L'entrepreneur a à prévoir dans ses prestations les études spécifiques de résistance des matériaux qu'il devra faire ou fera établir par un BET qualifié. Une copie complète de cette étude sera remise à l'architecte ou au bureau de contrôle désigné. Les mises en oeuvre hors DTU devront faire l'objet d'un avis technique à fournir par l'entreprise en début de chantier.

Prototypes

Le menuisier fera agréer par les Architectes un prototype de chaque modèle figurant au devis descriptif.

Les fabrications en atelier seront lancées après accord des Architectes et remise d'un exemplaire des plans à l'Entrepreneur de gros oeuvre qui devra également donner son accord, engageant sa responsabilité concernant les dimensions, la réservation des trous de scellement, ainsi que toutes sujétions. Il ne saurait être question d'attendre l'achèvement des travaux de Gros Oeuvre et de maçonnerie pour la mise en route de la fabrication des menuiseries.

Étanchéité des menuiseries extérieures

L'entrepreneur du présent lot devra assurer l'étanchéité entre les ouvrages de menuiserie et de gros oeuvre et sera responsable de cette étanchéité. Il devra l'application d'un joint d'étanchéité entre l'ouvrage de menuiserie et le rejingot de maçonnerie prévoir notamment des bavettes en aluminium sur tous les rejingots.

Les dormants seront calfeutrés sur leur pourtour par un joint élastomère de première catégorie agréé SNJF.

Maintien du vitrage

Toutes les vitres, tant extérieures qu'intérieures, sur parties ouvrantes ou fixes seront posées sous joints Néoprène fournis par l'entreprise du présent lot. L'attention de l'Entrepreneur de menuiserie est attirée sur la nécessité de respecter les profondeurs et largeurs de feuillures fixées par les Normes en fonction de l'épaisseur et des dimensions des verres qu'elles doivent recevoir. Épaisseur des vitrages selon D.T.U.

Dimensions

Les dimensions des ouvrages de menuiserie qui pourraient être données en cours de la description ci-après sont fournies pour mieux situer les ouvrages et ne doivent en aucun cas être considérés comme des cotes définitives de plan de détail.

Eau de condensation

Toutes les parties fixes et ouvrantes de toutes les menuiseries extérieures devront comporter toutes les doubles gorges et trous permettant de recueillir les eaux de condensation ou d'infiltrations, elles devront être conformes à la norme.

Feuillures et trous de scellement

Toutes les feuillures et les trous de scellement seront réservés dans les ouvrages de gros oeuvre par le maçon suivant les plans de détail que l'Entrepreneur du présent lot est tenu de lui remettre après acceptation des Architectes.

Réception des ouvrages

Les menuiseries seront soumises à la réception des Architectes avant la pose. Les parties refusées devront être retirées du chantier et remplacées dans les plus brefs délais, et ceci même après la mise en place.

Protection et remise en état

Toutes les menuiseries seront protégées en traverse basse très soigneusement au cours de leur ajustement. Tous les défauts qui apparaîtraient en cours de travaux, qu'ils aient été causés par des ouvriers de l'entreprise du présent lot ou étrangers à cette entreprise, seront réparés par le présent Entrepreneur et les frais correspondants à la remise en état seront supportés suivant les responsabilités, soit donc par cette entreprise du présent lot, ou encore par l'entreprise responsable ou par l'ensemble des entreprises (compte prorata).

Entretien des ouvrages

Après le réglage, la pose et le scellement des menuiseries, l'Entrepreneur devra réviser tous les ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés de façon parfaite.

Il devra, en outre, l'entretien des dits ouvrages pendant 12 mois après la réception prononcée sans réserve.

Au cas où, pendant la période de garantie, des défauts apparaîtraient et notamment dans le gauchissement des châssis, croisées, huisseries, bâtis, etc... l'Entrepreneur devra remédier à ses frais aux inconvénients signalés jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus par le propriétaire et les Architectes comme donnant entière satisfaction. Seront également à la charge de l'Entrepreneur, tous les ouvrages, accessoires des autres corps d'état nécessités par la révision, l'entretien, la remise en état et le remplacement des menuiseries défectueuses.

Echantillons

Tous les échantillons, modèles ou maquettes qui seront demandés par les Architectes pour fixer son choix sont expressément partie du forfait ainsi que toutes présentations, modifications ou déposes des ouvrages et parties d'ouvrages non acceptées.

Toute la quincaillerie employée sera de première qualité et de premier choix portant la marque de qualité S.N.F.O.

L'entrepreneur devra présenter aux Architectes les échantillons des principales pièces de quincaillerie avant la pose, ceci dans le cadre du marché.

Sur les menuiseries, les entailles pour ferrures seront faites avec soin et précision, sans détérioration.

Les ferrures devront toujours être conservées apparentes sans masticage.

L'entrepreneur devra le remplacement de tous articles ou ouvrages détériorés ou disparus en cours de travaux.

Clés

Il sera fourni, sauf indication contraire, trois clés par serrure, avec étiquette.

Quincaillerie

Les quincailleries et serrures pour les ouvertures extérieures du présent lot, sont à prévoir au titre du présent marché, à l'exception des cylindres qui sont prévus au lot menuiseries bois

Toute la quincaillerie entrant dans la fabrication des ouvrages, devra obligatoirement être de première qualité NF SNFQ, qu'il s'agisse de serrures, paumelles, freins, crémones ou autres et d'un modèle à faire agréer par la Maîtrise d'Oeuvre lorsqu'une précision particulière n'est pas indiquée dans le cadre des articles ci-après.

Cette quincaillerie sera en métal moulé en aluminium, traitée contre l'oxydation et choisie dans des marques réputées.

Comme pour les menuiseries bois, l'Entrepreneur du présent lot devra prévoir pour toutes les portes des butoirs en caoutchouc ou PVC, muraux ou de sols, arrêts incorporés au vantail ou en sol et adaptés à chaque ouvrage concerné. Tout accessoire devra faire l'objet, à chaque fois, d'une proposition de l'Entreprise à la Maîtrise d'Oeuvre

Jeux de menuiserie

En cours de travaux, l'Entrepreneur devra donner tous les jeux utiles sur menuiseries et ceci autant de fois qu'il sera jugé nécessaire par les Architectes.

Éléments coupe-feu

L'Entrepreneur fournira les procès verbaux d'essais justificatifs.

Protection anti rouille des ouvrages

Tous les ouvrages du présent lot seront protégés contre la corrosion par une peinture antirouille de première qualité, appliquée suivant les spécifications en vigueur.

- métaux ferreux : protection de tous les ouvrages par un produit à base de zinc ayant reçu l'accord du titulaire du lot Peinture.

- alliages légers : ils seront de teinte naturelle, les profilés auront reçu une oxydation anodique afin d'assurer une couche dure de 20 microns et bénéficieront du label E.W.A.A.

Auparavant, toutes les faces du métal seront dégraissées, brossées, décalaminées, sans omettre de protéger soigneusement les joints et les parties qui seront par la suite inaccessibles.

Avant toute application, la peinture choisie par l'entreprise, sera soumise pour essais et approbation par le Maître de l'Oeuvre pour accord.

En cas de refus, le Maître d'Oeuvre imposera une peinture d'une qualité conforme aux nécessités de l'oeuvre, et cela sans que l'attributaire puisse prétendre à aucune plus value sur le prix forfaitaire global.

Les peintures à base de plomb et toute peinture pouvant donner des réactions chimiques ou électrolytiques avec le métal sont interdites.

La peinture de protection devra permettre, sans réactions nuisibles, l'application de couches complémentaires de protection et de décoration non comprises dans le présent programme.

Les faces intérieures des tôles des éléments à double panneaux, recevront cette peinture de protection avant assemblage.

Certains éléments seront obligatoirement métallisés dont les garde-corps et lisses extérieures. Cette métallisation, d'une épaisseur de 30 microns, sera conforme aux spécifications de la norme.

Après avoir fait constater par le Maître d'Oeuvre l'exécution de cette métallisation, les pièces traitées recevront la couche de peinture antirouille spécifiée à l'alinéa ci-dessus.

L'Entrepreneur sera responsable des dispositions adoptées et créera à sa charge tous les éléments qu'il jugera nécessaires (raccordements, fixations etc...)

Éléments acier divers

a) qualité des matériaux

Tous les ouvrages détaillés au présent lot seront, en principe, exécutés en profilés laminés du commerce en acier doux, qualité Thomas.

Tous les profils devront être dépourvus de failles ou soufflures. Les tôles seront, comme les profils, en acier doux Thomas et conformes aux mêmes prescriptions.

Les profils creux seront, suivant besoins, de qualité "construction ou serrurerie", ceux utilisés en accessoires étant soudés par rapprochement après formage, ou de qualité similaire alors que ceux utilisés en support seront de type creux "sans soudure".

b) mise en oeuvre

Les assemblages seront, suivant profils, employés dans la construction, des ouvrages, soit:

- pour les assemblages non démontables, soudés à la soudure oxyacétylinique, à l'arc ou à la soudure électrique dite par rapprochement et plus particulièrement en ce qui concerne les tés ou cornières.
- pour les assemblages démontables, par visserie ou exécutés par tout système à proposer à l'agrément de la Maîtrise d'oeuvre.

Dans tous les cas d'assemblage par soudure, de quelque nature que ce soit, les soudures devront être parfaitement affleurées et ragrées. Jamais la soudure ne doit être laissée brute.

c) traitement des ouvrages

D'une manière générale, tous les profilés courants et éléments d'assemblage employés seront protégés:

- pour les profilés laminés à chaud: par une métallisation au pistolet d'une épaisseur nominale de 40 microns
- pour les profilés pliés à froid: par galvanisation à chaud en continu, conformes, suivant le cas, aux dénominations normatives Z225 ou Z275.

En cas d'assemblage par soudure, les zones brûlées ou dégradées devront immédiatement, et avant toute intervention du peintre, être traitées par l'Entrepreneur titulaire du présent lot, ou par un peintre ayant obtenu l'agrément de la Maîtrise d'oeuvre de façon à reconstituer la protection localement détruite.

Éléments métalliques

Tous les travaux de serrurerie comprennent implicitement toutes les quincailleries du label SHFQ nécessaires à l'achèvement des ouvrages du présent lot, compris impression au minium de plomb avant pose, sur les pièces. Les quincailleries devront être conformes aux modèles présentés et acceptés par le Maître d'Oeuvre.

L'ensemble des ouvrages sera exécuté en conformité avec les normes et règlements en vigueur et suivant les prescriptions du CPTG applicables aux travaux de serrurerie - quincaillerie - ferronnerie.

Les matériaux mis en oeuvre et l'exécution des ouvrages devront répondre aux prescriptions contenues dans le "Cahier des prescriptions Techniques Générales, applicables aux travaux de serrurerie - quincaillerie - ferronnerie et petite charpente métallique" - Cahier publié par le Centre Scientifique et Technique du bâtiment.

Les portes coupe-feu devront avoir l'agrément du CSTB et du bureau de contrôle pour chaque type employé.

Les pièces de quincaillerie seront de première qualité SNFQ, les modèles seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre.

Les serrures seront de marque Vachette ou équivalent à canons européens interchangeables sans enlever la serrure (avec gâches) ou similaire.

L'Entrepreneur devra coordonner les commandes des autres lots et veiller à ce que soit respecté l'organigramme des clés par l'ensemble des entreprises concernées.

LOT 04 - MENUISERIES ALUMINIUM**02. DESCRIPTION DES OUVRAGES****➤ Avant propos 1**

Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif tant en ce qui concerne la description que pour les quantités qui peuvent être mentionnées, elles ne le sont qu'à titre indicatif pour mieux situer les ouvrages.

L'entrepreneur devra les calculs et les dimensionnements de l'ensemble de ses prestations.

En conséquence, l'entrepreneur du présent lot devra donner toutes indications utiles et plans de détails aux différentes entreprises concernées afin de déterminer la limite de fourniture et d'exécution de chacune d'elles et ainsi compléter intégralement leurs travaux respectifs et repousser toute omission possible.

➤ Avant propos 2

Tous les moyens de commandes et organes de manœuvre des châssis et portes ouvrant seront à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m.

➤ Avant propos 3

L'entreprise devra prendre connaissance des rapports thermiques et acoustiques établis par les bureau d'études pour prévoir toutes les dispositions techniques nécessaires au respect des isollements et des caractéristiques spécifiés.

➤ Avant propos 4

L'entreprise devra transmettre à temps au lot gros œuvre tous les détails des seuils, appuis, rejingots, feuillures, finitions requises en tableaux et linteaux à réaliser pour recevoir les menuiseries et assurer une étanchéité parfaite de ses ouvrages.

➤ Avant Propos 5

L'entreprise intégrer dans son offre toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention et de mise en œuvre des matériaux liées aux conditions d'accès au site par l'impasse Fenouil.

00 - CARACTERISTIQUES DES MENUISERIES

- Menuiseries en profilé aluminium thermolaqué de marque "Schuco" ou équivalent répondant au label Qualicoat (avis technique à fournir au Bureau de Contrôle) à rupture de pont thermique bénéficiant d'un Avis Technique du C.S.T.B., à grand clair de vitrage (largeur vue des profilés n'excédant pas 65 mm pour les ouvrants et 60 mm pour les dormants).

- Thermolaquage épaisseur 60 microns, teinte au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

- Chaque élément sera livré sur le chantier estampillé et équipé d'un film de protection qui sera enlevé

- L'unité de fabrication doit avoir un certificat de qualification C.S.T.B.

- Bavettes d'habillage des appuis de fenêtre et des portes fenêtres en aluminium laqué de même teinte que les châssis avec éclisses de fixation et remontées sur les coté.

- Fixations par vis inox "Torx

- Pattes sur gros oeuvre chevillées dans béton ou scellées dans maçonnerie (avec cales PVC pour prévention de l'électrolyse) avec sur fonds joints acryliques et cordons d'étanchéité extérieurs en silicone, ou dans ossature métallique selon les cas.

- Précadres avec cornière de finition pour raccords plâtrerie et faux plafond

- Dormant tubulaire avec rupture de pont thermique, compris pièce d'appui sous traverse basse avec gorge de récupération des condensations et évacuation.

- Etanchéité à double recouvrement avec deux joints type E.P.D.M.

- Double vitrage clair isolant bénéficiant d'un avis technique et du label CEKAL,

- Vitrages spéciaux : vitrage feuilleté type STADIP en allèges non protégées par garde-corps

- Vitrages sécurit sur les portes et fixes attenants.

- Vitrages anti effraction sur châssis non pourvus de volets extérieurs.

- Les vitrages seront en produit de sécurité selon l'annexe A1 du DTU 39 P5.

- Pare-closes carrées

- La plus grande attention sera portée sur l'étanchéité des menuiseries.

- Dimensions selon plans, coupes et façades.

- Mode de pose selon localisation (en précadre, en applique, au nu intérieur ou au nu extérieur,...)

- Isolement et performances thermiques selon notice thermique

- Classement des menuiseries A*2 E*4 V*2 minimum et respect du D.T.U. : Mémento de choix des menuiseries en fonction de l'exposition.

- 4 paumelles minimum pour les portes ouvrant à la française

- **Isolement acoustique selon rapport acoustique**

- **coefficient Uw selon notice thermique** (RE2020 pour le bâtiment DME et décret RT éléments par éléments pour le bâtiment RH)

- **facteur solaire des menuiseries selon notice thermique**

Localisation : Dispositions générales applicables à l'ensemble des châssis aluminium du présent lot.

A – BATIMENT PRINCIPAL

Sans objet

B – BATIMENT RH**B-02.01 - ÉTUDES D'EXECUTION**

Réalisation d'études, calculs, plans d'exécution, carnet de détails de tous les points singuliers, mémoire techniques indiquant les caractéristiques des profils, châssis et vitrages, plans précis de réservation des ouvrages avant démarrage des travaux, pour l'ensemble des sujétions, par un bureau d'étude à la charge du présent lot.

Localisation: Ensemble des ouvrages du présent lot.

B-02.02 – CHASSIS FIXES AVEC OUVRANT PLEIN

Fourniture et pose de châssis fixes avec partie latérale pleine ouvrante. Les parties pleines seront constituées de panneaux sandwich isolé avec finition par tôle d'aluminium prélaquée sur les 2 faces. Manœuvre par poignée laquée à "carré tournant" actionnant une crémone encastrée en feuillure de l'ouvrant. Y compris compas pour limiter et bloquer l'ouverture à 11cm maximum. Finition dans le ton de la menuiserie.

Localisation: Selon plans, coupes et façades.

B-02.03 – BLOC PORTE VITRÉ 2 VANTAUX TIERCE

Fourniture et pose d'un bloc porte 2 vantaux tierce ouvrant à l'anglaise et comprenant :

- Un vantail de service de 100 cm de passage libre et un vantail semi fixe pour un passage libre total de 150 cm (hauteur environ 2,25m)
- Seuil de porte à engraver dans maçonnerie pour une mise à 0 côté intérieur et à la cote -2 maxi coté extérieur
- Butoir de porte, de chez "Vachette" ou équivalent,
- Plinthe de 80 mm en partie basse,
- Joint balais,
- Manœuvre par poignée de tirage simple face sur vantail de service (couleur identique au châssis),
- Bandeau poignée vertical équipé de 2 ventouses électromagnétiques de 300 kg (raccordée sur attente dû au lot électricité) de teinte et finition identique au châssis de type CPREG-2A de Sewosy ou équivalent.
- Crémone pompier acier à ouverture rapide par mouvement rotatif (type 335 de chez Vachette ou équivalent) pour semi fixe,
- isolement acoustique $R_w + C_{tr}$ 30dB
- Ferme porte avec bras à glissière (couleur identique au châssis) avec sélecteur de fermeture,
- Y compris toutes sujétions de pose, d'étanchéité et de finitions. Dimensions selon plan, coupes et façades.

Localisation: porte 0/1 du RDC selon plan, coupes et façades

B-02.04 – HABILLAGES DES LINTEAUX ET TABLEAUX EN TÔLE D'ALUMINIUM PRÉLAQUÉ

Fourniture et pose de tôle d'aluminium prélaquée pliée fixée en habillage des linteaux et tableaux (teinte identique aux châssis). Y compris toutes sujétions de pose, de découpes, de raccordement sur bardage bois, d'étanchéité et de finitions.

Localisation : Ensemble des linteaux et tableaux des châssis créés selon plan, coupe et détail

B-02.05 – VITROPHANIE DE VISUALISATION

Fourniture et pose de pastilles de visualisations rectangulaires adhésives colorées transparentes (couleur au choix architecte), y compris nettoyage préalable et calepinage. Visualisation des vitrages (sur les 2 faces du vitrage si nécessaire) à effectuer en fin de chantier selon demandes du Bureau de Contrôle.

Localisation : sur tous les châssis vitrés toute hauteur, et selon demande du Bureau de Contrôle.

B-02.06 - ORGANIGRAMME

L'ensemble des serrures mises en œuvre sur cette opération, prévues équipées de serrures à canon européen seront intégrés à l'organigramme existant. Chaque serrure sera livrée avec 3 clés. L'entreprise du lot menuiserie bois aura à sa charge la gestion de l'extension de l'organigramme en concertation avec le Maître d'ouvrage pour y intégrer les serrures supplémentaires.

Localisation : sur l'ensemble des portes munies de cylindres du présent lot

B-02.07 – STORES SOLAIRES INTERIEURS

Fourniture et pose de stores solaires intérieurs manuels de type "Sun screen" ou équivalent (dimensions selon baies), y compris:

- Structure de guidages en aluminium sur les dormants des châssis,
- Toiles pare soleil en toiles micro perforées (couleur selon choix architecte),
- Classement au feu (M2 minimum) de la toile micro perforée,
- Coffre caisson de teinte assortie aux menuiseries, de dimension extérieure égale à l'épaisseur du dormant
- Commande par manœuvres intérieures par manivelles articulées,
- Embout tulipé femelle coté screen,
- Partie basse du rideau terminée par profilé aluminium prélaqué, faisant office de poids pour la descente de l'occultation,
- Fixations et toutes sujétions de pose et de mise en œuvre.
- P.V. de degré au feu à fournir au bureau de contrôle.

Localisation : sur ensemble des châssis vitrés créés

B-02.08 – REVISION DES CHASSIS EXISTANTS CONSERVES

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra effectuer la révision des menuiseries existantes conservées et leur remise en état y compris :

- Vérification de la façade mur rideaux et des ouvrants,
- Vérification des paumelles, fixations, pattes de scellement,
- Changement des parties défectueuses selon nécessité,
- S'assurer du bon écoulement des eaux de condensation,
- Reprendre les joints et s'assurer de la parfaite étanchéité de l'ouvrage,
- Vérification et changement des béquillages y compris la dépose et le remplacement des éléments de quincaillerie obsolète,
- Vérification des volets roulants
- Vérifier et changer si nécessaire les vitrages,
- Poser des profils de raccordement des cloisons au droit des châssis,
- Mise en place des entrées d'air hygroréglables selon exigences définies par le lot CVC et la notice acoustique
- Effectuer le nettoyage,
- Y compris toutes sujétions de fonctionnement et de mise en œuvre et de finitions.

Localisation: ensemble des fenêtres battantes existantes conservés des bureaux au RDC (4 unités) et au R+1 (7 unités)

PSE - B-02.09 – REMPLACEMENT DES CHÂSSIS EXISTANTS

L'entreprise devra chiffrer la plus value représentée par le remplacement des châssis existant et de leur volet par des ensembles neufs en menuiserie aluminium comprenant :

- la dépose soignée des châssis existants
- la fourniture et pose de châssis vitrés de dimension identique aux châssis déposés en profils aluminium et double vitrage thermique avec volets roulants (en lames d'aluminium isolées) et coffres
- y compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'étanchéité, de finitions et de manœuvre.

Localisation: ensemble des fenêtres battantes existantes conservés des bureaux au RDC (4 unités) et au R+1 (7 unités)

C – BATIMENT DME

C-02.01 - ÉTUDES D'EXECUTION

Réalisation d'études, calculs, plans d'exécution, carnet de détails de tous les points singuliers, mémoire techniques indiquant les caractéristiques des profils, châssis et vitrages, plans précis de réservation des ouvrages avant démarrage des travaux, pour l'ensemble des sujétions, par un bureau d'étude à la charge du présent lot.

Localisation: Ensemble des ouvrages du présent lot.

C-02.02 – BLOC PORTE VITRÉ 2 VANTAUX

Fourniture et pose d'un bloc porte 2 vantaux ouvrant à l'anglaise et comprenant :

- Un vantail de service de 100 cm de passage libre et un vantail semi fixe pour un passage libre total de 200 cm (hauteur environ 2,30m)
- Seuil de porte à engraver dans maçonnerie pour une mise à 0 côté intérieur et à la cote -2 maxi coté extérieur
- Butoir de porte, de chez "Vachette" ou équivalent,
- Plinthe de 80 mm en partie basse,
- Joint balais,
- Manœuvre par poignée de tirage simple face sur vantail de service (couleur identique au châssis),
- Bandeau poignée vertical équipé de 2 ventouses électromagnétiques de 300 kg (raccordée sur attente dû au lot électricité) de teinte et finition identique au châssis de type CPREG-2A de Sewosy ou équivalent.
- Crémone pompier acier à ouverture rapide par mouvement rotatif (type 335 de chez Vachette ou équivalent) pour semi fixe,
- isolement acoustique $R_w + C_{tr}$ 30dB
- Imposte et parties latérales en panneaux sandwich isolé avec finition double face en tôle d'aluminium prélaqué

- Ferme porte avec bras à glissière (couleur identique au châssis) avec sélecteur de fermeture,
- Y compris toutes sujétions de pose, d'étanchéité et de finitions. Dimensions selon plan, coupes et façades.

Localisation: bloc porte d'entrée 0/1 selon plan, coupes et façades

C-02.03 – CHASSIS FIXES

Fourniture et pose de châssis fixes. Double bavette sur ITE. Y compris toutes sujétions de pose, d'étanchéité et de finitions.

*Localisation: châssis dim: 50*h.237: A/1 - A/2 - A/3 - A/4 & dim: 50*h.217: G/1*

C-02.04 – CHASSIS FIXES AVEC OUVRANT PLEIN

Fourniture et pose de châssis fixes avec partie latérale pleine ouvrante. Les parties pleines seront constituées de panneaux sandwich isolé avec finition par tôle d'aluminium prélaquée sur les 2 faces. Double bavette sur ITE. Manœuvre par poignée laquée à "carré tournant" actionnant une crémone encastrée en feuillure de l'ouvrant. Y compris compas pour limiter et bloquer l'ouverture à 11cm maximum. Finition dans le ton de la menuiserie. Y compris toutes sujétions de pose, d'étanchéité et de finitions.

*Localisation: châssis dim: 80*h.237: B/1 - B/2 - B/3 - B/4 & châssis dim: 130*h.237: C/1
châssis dim: 80*h.217: châssis E/1 -E/2 - E/3 - E/4 - E/5 & châssis dim: 130*h.217: F/1 - F/2*

C-02.05 – CHASSIS COULISSANT

Fourniture et pose d'un châssis coulissant 2 vantaux 2 rails, fermeture manuelle par poignées intégrées au montant avec mécanisme anti-fausse manœuvre et pêne inversé pour anti-dégondage. Fermeture 3 points. Le profil bas en seuil devra être extra plat et encastré pour permettre le passage des PMR (ressaut maximal de 2cm). Y compris toutes sujétions de raccordement et d'étanchéité.

*Localisation: châssis dim: 240*h.259: D/1 - D/2 - D/3 - D/4 -D/5 - D/6 - D/7 - D/8 - D/9*

C-02.06 – BLOC PORTE VITRE OUVRANT A L'ANGLAISE AVEC CHASSIS LATERAL FIXE

Fourniture et pose d'un bloc porte vitré simple vantail ouvrant à la française avec châssis fixe latéral avec fermeture 3 points. Y compris toutes sujétions de pose, d'étanchéité et de finitions.

Localisation: bloc porte 0/7 selon plans, coupes et façades.

C-02.07 – HABILLAGES INTERIEURS ISOLANT

Fourniture et pose d'habillages intérieurs isolés sur les linteaux, meneaux et parties latérales intérieures en finition par tôles d'aluminium prélaquées. Y compris toutes sujétions de pose, d'étanchéité et de finitions.

Localisation: en façade Sud au RDC et R+1 selon plans, coupes et façades.

C-02.08 – VITROPHANIE

Fourniture et pose de pastilles de visualisations rectangulaires adhésives colorées transparentes (couleur au choix architecte), y compris nettoyage préalable et calepinage. Visualisation des vitrages (sur les 2 faces du vitrage si nécessaire) à effectuer en fin de chantier selon demandes du Bureau de Contrôle.

Localisation : sur tous les châssis vitrés toute hauteur, et selon demande du Bureau de Contrôle.

C-02.09- ORGANIGRAMME

L'ensemble des serrures mises en œuvre sur cette opération, prévues équipées de serrures à canon européen seront intégrés à l'organigramme existant. Chaque serrure sera livrée avec 3 clés. L'entreprise du lot menuiserie bois aura à sa charge la gestion de l'extension de l'organigramme en concertation avec le Maître d'ouvrage pour y intégrer les serrures supplémentaires.

Localisation : sur l'ensemble des portes munies de cylindres du présent lot

C-02.10- BAVETTES ALUMINIUM

Fourniture et pose de bavettes en tôle d'aluminium prélaquée pliée fixée en habillage des appuis en ITE et raccordée sur la bavette des châssis créés. Y compris toutes sujétions de pose, d'étanchéité et de finitions. Teinte RAL au choix de l'architecte

Localisation : Ensemble des appuis des châssis façade Nord

C-02.11 – STORES SOLAIRES INTERIEURS

Fourniture et pose de stores solaires intérieurs manuels de type "Sun screen" ou équivalent (dimensions selon baies), y compris:

- Structure de guidages en aluminium sur les dormants des châssis,
- Toiles pare soleil en toiles micro perforées (couleur selon choix architecte),
- Classement au feu (M2 minimum) de la toile micro perforée,
- Coffre caisson de teinte assortie aux menuiseries, de dimension extérieure égale à l'épaisseur du dormant
- Commande par manœuvres intérieures par manivelles articulées,
- Embout tulipé femelle coté screen,
- Partie basse du rideau terminée par profilé aluminium prélaqué, faisant office de poids pour la descente de l'occultation,
- Fixations et toutes sujétions de pose et de mise en œuvre.
- P.V. de degré au feu à fournir au bureau de contrôle.

Localisation : sur ensemble des châssis vitrés sur façade Sud au RDC et R+1

LOT 05 - MENUISERIE BOIS**01. GÉNÉRALITÉS****01.01 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

Voir les généralités communes à tous les corps d'état.

01.02 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Tout commencement de pose par le menuisier équivaut à une acceptation du tracé, et ne pourra donner lieu à aucune contestation de sa part.

- les sections indiquées sur les documents graphiques et dans le CCTP doivent être considérées comme minimales. Il appartient à l'Entrepreneur de les augmenter s'il les estime insuffisantes à la bonne tenue de ses ouvrages.
 - toutes les menuiseries destinées à être peintes recevront une impression avant pose.
 - les pièces de quincaillerie seront de première qualité SNFQ. Les modèles seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre.
 - toutes les serrures seront fournies et posées au présent lot.
 - toutes les pièces en métal ferreux seront galvanisées ou électro-zinguées et recevront une couche de chromate de zinc après dégraissage et dérochage et recevront une couche primaire de protection anticorrosion, sauf s'il est spécifié un traitement particulier.
 - l'Entrepreneur devra à ses frais exécuter tous les réglages de mise à jeu nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages.
 - il devra prendre toutes les précautions nécessaires pour protéger ses menuiseries en général, et plus particulièrement ses arêtes de placage. L'entrepreneur sera responsable des dispositions adoptées et créera à sa charge tous les éléments qu'il jugera nécessaires (raccordements, fixations etc...)
 - aucun ouvrage ne sera mis en fabrication avant accord du Maître d'oeuvre.
 - les bâtis et ouvrants des portes seront suivant indications en SIPO à venir.
 - l'Entrepreneur devra le vernis des chants de portes, ainsi que les feuillures des huisseries et la teinte des chants de portes s'il y a lieu, par rapport à l' huisserie.
 - tous les bois seront traités avec un produit agréé et suivant les prescriptions du CTB, traités en usine par un produit insecticide et fongicide présentant une efficacité de longue durée sur tous les agents destructeurs du bois.
- L'entrepreneur reçoit du Maître d'Oeuvre, dans les délais comparables avec le programme de travaux, tous plans et croquis établis par ce dernier ou par les autres corps d'état précisant toutes caractéristiques dimensionnelles des menuiseries ou quincaillerie exigées par leur adaptation aux ouvrages.

L'entrepreneur doit soumettre au Maître d'Oeuvre, dans les délais prescrits par le marché ou arrêtés d'un commun accord entre parties, les dessins, objets de l'article ci-dessus. Après agrément, le Maître d'Oeuvre fait retour d'un exemplaire de ces dessins à l'Entrepreneur pour exécution et en transmet un exemplaire à chacun des Entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour information ou exécution, si leurs ouvrages doivent être réalisés conformément aux indications portées sur ces dessins.

L'Entrepreneur doit fournir à l'Entrepreneur de gros oeuvre tous taquets à sceller dans les maçonneries ou bétons, conformément aux dessins cités aux deux premiers alinéas ci-dessus, et destinés à la fixation de ses ouvrages. Il doit également fournir à l'Entrepreneur de peinture toutes précisions que celui-ci pourrait lui demander sur la nature, la qualité et les composants des produits de traitement et d'imprégnation des bois.

Dimensions des éléments constitutifs

L'entrepreneur devra procéder au contrôle des sections et dimensions des éléments constitutifs indiqués ci-après au présent document, pour s'assurer qu'elles sont suffisantes, en fonction :

- des dimensions de l'ouvrage ;
- du type d'ouvrant ;
- du type de ferrage et de fixation ;
- de la position et de l'emplacement de l'ouvrage ;
- des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage ;
- de l'utilisation de l'ouvrage ;
- etc.

En cas d'insuffisances constatées, l'entrepreneur devra mettre en oeuvre des éléments de sections et dimensions supérieures, qu'il aura jugé nécessaires.

Protection des bois

Il n'est pas prévu de protection insecticide et fongicide des bois, sauf ceux dont la protection est obligatoire en vertu des clauses des articles correspondants du DTU. Le cas échéant, cette protection devra être assurée selon l'un des procédés mentionnés à l'article correspondant du DTU.

Sauf spécifications contraires ci-après au présent document, le présent lot n'aura pas à appliquer de couche d'impression sur ses ouvrages. Le menuisier aura uniquement à sa charge, la mise à disposition sur le chantier, les éléments devant recevoir une couche d'impression pour les ouvrages non accessibles après pose (Plinthes, ...)

Toutes les pièces de ferrage, sauf celles en métal traité ou non oxydable, devront être livrées munies d'une couche primaire de protection contre la corrosion.

Protection des ouvrages métalliques

Selon spécifications ci-après au présent document, les éléments en métal ferreux seront traités contre la corrosion, selon le cas par :

- peinture : antirouille en résines époxy + poudre de zinc épaisseur 40 microns après décapage degré de soin : 2,5
- métallisation : au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme
- galvanisation : répondant à la norme NF A 91-121, masse nominale du revêtement par face 300 g/m².

Tenue au feu

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais, ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aura à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

Règles d'exécution

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sauf spécifications contraires ci-après pour les ouvrages vitrés, les vitrages simples ou multivitrages seront posés par parcloes.

Celles-ci doivent être spécialement étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose. Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation, ou par clippage inoxydable.

Les parcloes seront toujours de même nature et présentation que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

Les parties mobiles, vantaux, etc., des menuiseries devront se mouvoir sans difficultés et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc. L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manoeuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaite de tous les ouvrants.

Éléments modèles

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'oeuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle.

La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'oeuvre de l'élément modèle.

Pose et fixations

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros oeuvre ;
- dans le cas de parements de gros oeuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;
- le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- l'entrepreneur prendra en compte l'épaisseur des cloisons ou autre paroi ainsi que leur nature pour le dimensionnement des feuillures ou bâti (coordination avec gros-oeuvre et plâtrerie) ;
- le tracé des cloisons est à la charge du présent lot ;
- fourniture des cadres et des trappes de visite au plâtrier suivant demande ;
- en aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au maître d'oeuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

Habillages - Couvre-joints

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits (joints de dilatation compris).

Ces éléments seront toujours de même nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

Protection et nettoyage des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc., devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;
- le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries, dans le cas où la vitrerie fait partie du présent lot ;
- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

Parements stratifiés, lamifiés, replaqués, etc.

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc., devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite; les coupes, ajustages, joints, etc., devront être très soigneusement réalisés et proprement finis.

Aucune épaufrure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne sera toléré.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'entrepreneur contre les déformations, si minimales soient-elles.

Il appartiendra donc à l'entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contrebalancement, etc...

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives, seront réalisés à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés afin que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

Accessoires de manoeuvre - Clefs - Combinaisons

Le présent lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clefs et accessoires de manoeuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment : les clefs pour les serrures, les clefs à carré pour les batteuses, etc.

Nombre de clefs à fournir : pour toutes les serrures, il sera, sauf spécifications contraires ci-après, à fournir 3 clefs.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

C'est l'entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, l'entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage.

C'est également le menuisier intérieur qui a la charge de coordonner avec l'aide des différents entrepreneurs intéressés, les commandes des serrures fonctionnant sur passe.

Recoupement des vantaux de portes en partie basse

L'entrepreneur du présent lot doit tous les recoupements en partie basse de portes, à la demande des lots techniques concernés.

Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

Articles de ferrage - Quincaillerie

Elle sera de première qualité et portera l'estampille SNQF. Toute la quincaillerie sera auto-protégée et sera fixée par vis ou boulons eux-mêmes traités contre la corrosion. Toutes les pièces mobiles seront graissées avant pose. Les serrures seront de marque notoirement connue (BRICARD, JPM, VACHETTE) et seront garanties au moins 3 ans.

Toutes les serrures devront fonctionner sur une combinaison de passe général et passes partiels avec possibilité d'interférences et chevauchements à définir ultérieurement suivant les besoins de gestion de l'établissement, en relation avec le maître de l'ouvrage.

Tous les articles entrant dans le cadre du label devront être poinçonnés ou estampillés NF-SNFQ ou SNFQ.

Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :

- les entailles nécessaires dans le bois, les trous nécessaires pour scellement ;
- la fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation ;
- les scellements pour les pièces à sceller.

Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.

Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours la, ou les gâches correspondantes.

Pose de menuiseries

Avant la date prescrite par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à la pose, l'Entrepreneur doit s'assurer que les ouvrages auxquels elles sont destinées sont conformes aux dispositions portées à son marché et à celles de ses dessins agréés selon l'article ci-dessus. S'il n'en était pas ainsi, il en aviserait le Maître de l'Ouvrage par écrit, au plus tard à la date prescrite pour la pose.

Les menuiseries ne seront posées qu'après avoir reçu une couche d'impression appropriée par le peintre.

Conditions hygrométriques

Si au début ou en cours d'exécution, l'Entrepreneur constate que les conditions hygrométriques de l'air ambiant exigent un chauffage pour permettre la pose des menuiseries selon les dispositions de l'Article 4.012 du Cahier des Charges DTU, il en avise sur le champ le Maître d'Oeuvre.

Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions, notamment de celles qui pourraient résulter du chauffage des locaux, sont à la charge de l'Entrepreneur.

Nature et qualité des bois

Les bois devront être de bonne qualité, bien secs, de droit fil, exempts de piqûres, qualité AFNOR, menuiserie sans noeud.

Le Maître d'Oeuvre pourra demander à l'Entrepreneur tous les renseignements nécessaires sur la provenance et la qualité des matériaux élémentaires, bois, fer, produits de préservation et protection utilisés etc...

Le Maître d'Oeuvre pourra procéder à la vérification des éléments constitutifs de la menuiserie. L'Entrepreneur le préviendra pour qu'il puisse, éventuellement, assister et procéder aux examens qu'il jugera nécessaires.

Il ne sera pas admis de bois étuvé.

Les bois employés devront toujours être du meilleur choix (classe A - B - C) dans les différentes catégories (visibles - peintes) et selon les essences, dans le cadre de la norme NFB50-001 : Bois - Nomenclature.

Les bois pour l'usinage, devront être amenés aux états d'humidité. Intérieurs : humidité inférieure ou égale à 14 %.

Tous les bois vus ne devront comporter aucune flache ni épaufrure ni aucun autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.

La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite.

Fers et aciers

Les aciers éventuellement employés pour précadres, renforts ou autres devront répondre aux conditions définies par les normes de qualité et les normes dimensionnelles en vigueur.

Quincaillerie - Serrures

Articles de quincaillerie : ils devront être de 1^{re} qualité.

Serrures : elles devront répondre aux normes de qualité exigées par le label NF-SNFQ-1, dont elles devront porter l'estampille.

Clés

Il sera fourni, sauf indication contraire, trois clés par serrure, avec étiquette.

Profilés en PVC

Les profilés seront en PVC rigide extrudés modifié choc.

Ils seront obligatoirement de type à chambres multiples, en provenance de fabricants notoirement connus tels que *Trocal*, *Veka*, *Kommerling* ou équivalents, avec certification "de suivi et de marquage" du CSTB.

Les profilés comporteront le cas échéant, en fonction des dimensions de la menuiserie, des renforts en acier galvanisé.

Joints

Tous les joints employés devront être titulaires du label SNJF

LOT 05 - MENUISERIE BOIS

02. DESCRIPTION DES OUVRAGES

➤ Avant propos 1

Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif tant en ce qui concerne la description que pour les quantités qui peuvent être mentionnées, elles ne le sont qu'à titre indicatif pour mieux situer les ouvrages. L'entrepreneur devra les calculs et les dimensionnements de l'ensemble de ses prestations.

En conséquence, l'entrepreneur du présent lot devra donner toutes indications utiles et plans de détails aux différentes entreprises concernées afin de déterminer la limite de fourniture et d'exécution de chacune d'elles et ainsi compléter intégralement leurs travaux respectifs et repousser toute omission possible.

➤ Avant propos 2

L'entreprise devra prendre connaissance des rapports thermiques et acoustiques établis par les bureau d'études pour prévoir toutes les dispositions techniques nécessaires au respect des isollements et des caractéristiques spécifiés.

➤ Avant propos 3

Tous les moyens de commandes et organes de manœuvre des châssis et portes ouvrant seront à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m.

➤ Avant propos 4

L'entreprise devra transmettre à temps au lot gros œuvre tous les détails des seuils, appuis, rejingots, feuillures, finitions requises en tableaux et linteaux à réaliser pour recevoir les menuiseries et assurer une étanchéité parfaite de ses ouvrages.

➤ Avant Propos 5

L'entreprise intégrer dans son offre toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention et de mise en œuvre des matériaux liées aux conditions d'accès au site par l'impasse Fenouil.

A – BATIMENT PRINCIPAL

A-02.01- BLOCS PORTES

Fourniture et pose de blocs portes, composés de panneaux pleins stratifiés simple ou double vantaux de dimensions et de degré coupe feu ou acoustique selon plans, et comprenant partout où cela est nécessaire:

- Ferme porte compris dans PV feu, agréé et conforme, avec triangle coulissant sur le vantail et bloc vérin capoté, l'ensemble en acier et alu anodisé, (si porte à deux vantaux ferme porte sur chaque ouvrant avec sélecteur de fermeture)
- Affaiblissement acoustique selon notice acoustique et indications en plan
- Crémone acier à ouverture rapide par mouvement rotatif (type 335 de chez Vachette ou équivalent) pour semi fixe,
- Verrou haut et bas pour semi fixe à encastrer sur le chant du panneau
- Sélecteur de fermeture pour portes à 2 vantaux
- Ensemble à béquille simple ou double face de type LINOX de chez "Vachette" ou équivalent sur rosaces ou plaques (au choix de l'architecte),
- Barres de tirage sur la face intérieure des wc accessibles aux PMR
- Mise en place des entrées d'air nécessaires, selon besoins et indications données par le lot ventilation
- Serrure à canon européen à simple entrée avec bouton quart de tour,
- Serrure à canon européen à simple ou double face,
- Condamnation intérieure pour WC
- oculus vitré circulaire
- protection de bas de portes
- Amortisseur anti-bruit,
- Butoir de porte de chez Vachette ou équivalent, posé en plinthe, ou en sol selon localisation
- tapées d'encadrement et de finition selon localisation
- Y compris toutes sujétions de tapées, mise en œuvre, de pose et de finitions.

Les huisseries des blocs portes à poser dans les cloisons et doublages en plaques de plâtre seront fournies assemblées et rigidifiées dans les angles et entre les montants verticaux pour ne pas se déformer lors de la pose. Elles seront livrées avec la hauteur de talon requise et seront clairement identifiées et accompagnées d'un plan de repérage.

A-02.01.01 – Blocs portes âme pleine acoustiques

Selon article A-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants de 93/204 ou 93+50/204
- Bloc porte à âme pleine de degré PF1/2h ou CF1/2h ou CF1h, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- Affaiblissement acoustique (Rw+C) de 30, 35 ou 38dB selon localisation certifié par PV du fabricant,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- Talon de 35 mm minimum,
- 7 pattes de scellement,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

A-02.01.02 – Blocs portes CF 1/2h

Selon article A-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants de 83/204 ou 93/204,
- Bloc porte coupe feu de degré 1/2 heure, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- 7 pattes de scellement
- Talon de 35 mm minimum,
- Barre d'écartement en partie basse,
- Joints de qualité de résistance au feu et fermeture étanche selon degré coupe feu,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- P.V. de degré coupe à fournir au bureau de contrôle.
- Calfeutrement par joint de qualité de résistance au feu et fermeture étanche selon degré coupe feu, huisserie sur toute la longueur des feuillures avec plinthe au sol,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

A-02.01.03 – Bloc porte thalasso

Fourniture et pose de blocs portes de type thalasso de chez « Huet » ou équivalent de dimensions 93x204 comprenant :

- Huisserie PVC extrudé avec renforts acier galvanisé intégrés, ébrasement PVC assortis pour cloisons de 100mm, gâche inox, 3 paumelles inox et 3 butée adhésives
- Vantail de 40 mm d'épaisseur composé d'une âme polypropylène, cadre périphérique polymérisé densité 1000kg/m3, 2 faces stratifié épaisseur 3 mm collage mélaminé qualité extérieure
- Condamnation intérieure
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de pose et de finitions.

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

A-02.02 – DEPOSE DE PORTES EXISTANTES REMPLACÉES

L'entreprise devra la dépose soignée des portes existantes destinées à être remplacées par des blocs portes neufs décrits à l'article A-02.01

Localisation: selon localisation en plan

A-02.03 – PORTE FENETRE AVEC VOLETS BOIS

Fourniture et pose d'une porte fenêtre 2 vantaux en menuiserie bois (détail identique aux menuiseries existantes) à double vitrage isolant STADIP avec allège pleine et volets bois y compris crémonne intérieure et toutes sujétions d'étanchéité.

Localisation : Tisanerie au RDC selon plan, coupes et façades

A-02.04 - PLINTHES

Fourniture et pose de plinthes bois en sapin 70 x 10 mm, chants droits adoucis y compris coupes d'angles et fixations, finition prêt à peindre.

Localisation : Ensemble des locaux impactés par les travaux sur les cloisonnements et doublages créés ou modifiés

A-02.05 - PLANS VASQUES

Fourniture et pose de tablettes en aggloméré hydrofuge de 32 mm d'épaisseur, stratifié toutes faces vues, type "Polyrey" ou équivalent (coloris au choix de l'architecte) y compris fixations, traitement des chants, découpe pour encastrement des vasques, piétements métalliques acier brossé pour tenue du plan, sous-faces de la même qualité, jupe en retombée et toutes sujétions de pose et de finitions.

Localisation: selon localisation en plan

A-02.06- ORGANIGRAMME

L'ensemble des serrures mises en œuvre sur cette opération, prévues équipées de serrures à canon européen seront intégrées à l'organigramme existant. Chaque serrure sera livrée avec 3 clés. L'entreprise du présent lot aura à sa charge la gestion de l'extension de l'organigramme en concertation avec le Maître d'ouvrage pour y intégrer les serrures supplémentaires (Y compris pour les autres lots)

Localisation : sur l'ensemble des portes munies de cylindres du présent lot

B – BATIMENT RH**B-02.01- BLOCS PORTES**

Fourniture et pose de blocs portes, composés de panneaux pleins stratifiés simple ou double vantaux de dimensions et de degré coupe feu ou acoustique selon plans, et comprenant partout où cela est nécessaire:

- Ferme porte compris dans PV feu, agréé et conforme, avec triangle coulissant sur le vantail et bloc vérin capoté, l'ensemble en acier et alu anodisé, (si porte à deux vantaux ferme porte sur chaque ouvrant avec sélecteur de fermeture)
- Affaiblissement acoustique selon notice acoustique et indications en plan
- Crémone acier à ouverture rapide par mouvement rotatif (type 335 de chez Vachette ou équivalent) pour semi fixe,
- Verrou haut et bas pour semi fixe à encastrer sur le chant du panneau
- Sélecteur de fermeture pour portes à 2 vantaux
- Ensemble à béquille simple ou double face de type LINOX de chez "Vachette" ou équivalent sur rosaces ou plaques (au choix de l'architecte),
- Barres de tirage sur la face intérieure des wc accessibles aux PMR
- Mise en place des entrées d'air nécessaires, selon besoins et indications données par le lot ventilation
- Serrure à canon européen à simple entrée avec bouton quart de tour,
- Serrure à canon européen à simple ou double face,
- Condamnation intérieure pour WC
- oculus vitré circulaire
- protection de bas de portes
- Amortisseur anti-bruit,
- Butoir de porte de chez Vachette ou équivalent, posé en plinthe, ou en sol selon localisation
- tapées d'encadrement et de finition selon localisation
- Y compris toutes sujétions de tapées, mise en œuvre, de pose et de finitions.

Les huisseries des blocs portes à poser dans les cloisons et doublages en plaques de plâtre seront fournies assemblées et rigidifiées dans les angles et entre les montants verticaux pour ne pas se déformer lors de la pose. Elles seront livrées avec la hauteur de talon requise et seront clairement identifiées et accompagnées d'un plan de repérage.

B-02.01.01 – Blocs portes âme pleine acoustiques

Selon article B-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants de 93/204 ou 93+50/204
- Bloc porte à âme pleine de degré PF1/2h ou CF1/2h ou CF1h, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- Affaiblissement acoustique ($R_w + C$) de 35 ou 38dB selon localisation certifié par PV du fabricant,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- Talon de 35 mm minimum,
- 7 pattes de scellement,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

B-02.01.02 – Blocs portes CF 1/2h

Selon article B-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants de 83/204, 93/204 et 93+50/204,
- Bloc porte coupe feu de degré 1/2 heure, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- 7 pattes de scellement
- Talon de 35 mm minimum,
- Barre d'écartement en partie basse,
- Joints de qualité de résistance au feu et fermeture étanche selon degré coupe feu,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- P.V. de degré coupe à fournir au bureau de contrôle.
- Calfeutrement par joint de qualité de résistance au feu et fermeture étanche selon degré coupe feu, huisserie sur toute la longueur des feuillures avec plinthe au sol,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

B-02.01.03 – Blocs portes de placard battantes

Selon article B-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants selon plan,
- Bloc porte, âme pleine, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- 7 pattes de scellement
- Talon de 35 mm minimum,
- Barre d'écartement en partie basse,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- huisserie sur toute la longueur des feuillures avec plinthe au sol,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

B-02.02 - PLINTHES

Fourniture et pose de plinthes bois en sapin 70 x 10 mm, chants droits adoucis y compris coupes d'angles et fixations, finition prêt à peindre.

Localisation : en périphérie des locaux impactés par les travaux sur les cloisonnements et doublages créés ou modifiés

B-02.03 – HABILLAGES BATIS SUPPORTS WC

Fourniture et pose de caissons comprenant :

- une ossature bois rigide
- un habillage vertical et horizontal en panneaux de bois multiplis bouleau de 20mm d'épaisseur, avec finition vernis hydrofuge incolore extramat, classement au feu M3, démontables par vis cuvettes y compris toutes sujétions de renforts, de découpes pour système de chasse de pose et finitions.

Localisation : sanitaires du RDC

B-02.04 – MEUBLE EVIER

Fourniture et pose d'un meuble en panneaux de bois multiplis bouleau de 20mm d'épaisseur, avec finition vernis hydrofuge incolore extramat, classement au feu M3 comprenant :

- un plateau composé de 2 épaisseurs de panneaux avec découpe pour intégration de l'évier
- un meuble sous évier avec étagères et emplacement pour frigo
- étagères en hauteurs
- une crédence (avec découpes pour prises)
- piétements réglables et plinthe démontable de même finition
- quincailleries, charnières invisibles avec amortisseurs,
- y compris réservations pour câblages divers, traitement des chants, pose sur cales PVC pour assurer un léger décollement des bois en contact au sol, et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation: coin café selon plan et carnet de détail

B-02.05 - ORGANIGRAMME

L'ensemble des serrures mises en œuvre sur cette opération, prévues équipées de serrures à canon européen seront intégrés à l'organigramme existant. Chaque serrure sera livrée avec 3 clés. L'entreprise du présent lot aura à sa charge la gestion de l'extension de l'organigramme en concertation avec le Maître d'ouvrage pour y intégrer les serrures supplémentaires (Y compris pour les autres lots)

Localisation : sur l'ensemble des portes munies de cylindres du présent lot

B-02.06 – LISSES BOIS SUR IMPOSTES DES PORTES

Fourniture et pose de lisses bois horizontales rabotées prêtes à peindre à fixer entre les montants verticaux des huisseries bois des portes existantes (de section visible identique aux huisseries) à hauteur des faux plafonds créés. Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation : sur l'ensemble des impostes bois des portes existantes conservées côté dégagement au RDC et R+1

B-02.07 – COUVRE JOINT DE DILATATION

Fourniture et pose de couvres joints en sapin du nord ou médium, y compris fixations invisibles et toute sujétions de pose et de finition.

Localisation : Au droit des joints de dilation

C – BATIMENT DME**C-02.01- BLOCS PORTES**

Fourniture et pose de blocs portes, composés de panneaux pleins stratifiés simple ou double vantaux de dimensions et de degré coupe feu ou acoustique selon plans, et comprenant partout où cela est nécessaire:

- Ferme porte compris dans PV feu, agréé et conforme, avec triangle coulissant sur le vantail et bloc vérin capoté, l'ensemble en acier et alu anodisé, (si porte à deux vantaux ferme porte sur chaque ouvrant avec sélecteur de fermeture)
- Affaiblissement acoustique selon notice acoustique et indications en plan
- Crémone acier à ouverture rapide par mouvement rotatif (type 335 de chez Vachette ou équivalent) pour semi fixe,
- Verrou haut et bas pour semi fixe à encastrer sur le chant du panneau
- Sélecteur de fermeture pour portes à 2 vantaux
- Ensemble à béquille simple ou double face de type LINOX de chez "Vachette" ou équivalent sur rosaces ou plaques (au choix de l'architecte),
- Barres de tirage sur la face intérieure des wc accessibles aux PMR

- Mise en place des entrées d'air nécessaires, selon besoins et indications données par le lot ventilation
- Serrure à canon européen à simple entrée avec bouton quart de tour,
- Serrure à canon européen à simple ou double face,
- Condamnation intérieure pour WC
- oculus vitré circulaire
- protection de bas de portes
- Amortisseur anti-bruit,
- Butoir de porte de chez Vachette ou équivalent, posé en plinthe, ou en sol selon localisation
- tapées d'encadrement et de finition selon localisation
- Y compris toutes sujétions de tapées, mise en œuvre, de pose et de finitions.

Les huisseries des blocs portes à poser dans les cloisons et doublages en plaques de plâtre seront fournies assemblées et rigidifiées dans les angles et entre les montants verticaux pour ne pas se déformer lors de la pose. Elles seront livrées avec la hauteur de talon requise et seront clairement identifiées et accompagnées d'un plan de repérage.

C-02.01.01 – Blocs portes âme pleine

Selon article C-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants de 83/204 ou 93/204
- Bloc porte avec âme pleine, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- Talon de 35 mm minimum,
- 7 pattes de scellement,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

C-02.01.02 – Blocs portes âme pleine acoustiques

Selon article C-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants de 93/204 ou 93+50/204
- Bloc porte à âme pleine de degré PF1/2h ou CF1/2h ou CF1h, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- Affaiblissement acoustique (Rw + C) de 38 ou 42dB selon localisation certifié par PV du fabricant,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- Talon de 35 mm minimum,
- 7 pattes de scellement,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

C-02.01.03 – Blocs portes CF 1/2h

Selon article C-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants de 83/204, ou 93/204,
- Bloc porte coupe feu de degré 1/2 heure, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- 7 pattes de scellement
- Talon de 35 mm minimum,
- Barre d'écartement en partie basse,
- Joints de qualité de résistance au feu et fermeture étanche selon degré coupe feu,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- P.V. de degré coupe à fournir au bureau de contrôle.
- Calfeutrement par joint de qualité de résistance au feu et fermeture étanche selon degré coupe feu, huisserie sur toute la longueur des feuillures avec plinthe au sol,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

C-02.01.04 – Blocs portes de placard battantes

Selon article C-02.01 avec :

- Dimensions ouvrants selon plan,
- Bloc porte, âme pleine, revêtement MDF finition stratifié
- Huisseries bois exotique à peindre, d'épaisseur suivant indications en plan et études d'exécution,
- 7 pattes de scellement
- Talon de 35 mm minimum,
- Barre d'écartement en partie basse,
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- huisserie sur toute la longueur des feuillures avec plinthe au sol,

Localisation: selon localisation en plan et tableau synoptique des portes

C-02.02 - PLINTHES

Fourniture et pose de plinthes bois en sapin 70 x 10 mm, chants droits adoucis y compris coupes d'angles et fixations, finition prêt à peindre.

Localisation : Ensemble des locaux

C-02.03 - ORGANIGRAMME

L'ensemble des serrures mises en œuvre sur cette opération, prévues équipées de serrures à canon européen seront intégrés à l'organigramme existant. Chaque serrure sera livrée avec 3 clés. L'entreprise du présent lot aura à sa charge la gestion de l'extension de l'organigramme en concertation avec le Maître d'ouvrage pour y intégrer les serrures supplémentaires (Y compris pour les autres lots)

Localisation : sur l'ensemble des portes munies de cylindres du présent lot

C-02.04 – HABILLAGES BATIS SUPPORTS WC

Fourniture et pose de caissons comprenant :

- une ossature bois rigide
- un habillage vertical et horizontal en panneaux de bois multiplis bouleau de 20mm d'épaisseur, avec finition vernis hydrofuge incolore extramat, classement au feu M3, démontables par vis cuvettes y compris toutes sujétions de renforts, de découpes pour système de chasse de pose et finitions.
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation : sanitaires

C-02.05 - CLOISONS VITREES AVEC STORES A LAMES

Fourniture et pose de cloisons en montants bois avec vitrage feuilleté fixes avec affaiblissement acoustique Rw+C 44dB y compris intégration des blocs portes, stores à lames (couleur et dimensions de lames au choix de l'architecte) et feuillures pour recevoir les cloisons en tableaux et linteaux. Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation : cloison des bureaux 2, 3 et réunions au R+1

C-02.06 – MEUBLE EVIER

Fourniture et pose d'un meuble en panneaux de bois multiplis bouleau de 20mm d'épaisseur, avec finition vernis hydrofuge incolore extramat, classement au feu M3 comprenant:

- un plateau composé de 2 épaisseurs de panneaux avec découpe pour intégration de l'évier
- un meuble sous évier avec étagères et portes et emplacement pour frigo
- étagères en hauteurs avec portes
- une crédence (avec découpes pour prises)
- piètements réglables et plinthe démontable de même finition
- quincailleries, charnières invisibles avec amortisseurs,
- poignées
- y compris réservations pour câblages divers, traitement des chants, pose sur cales PVC pour assurer un léger décollement des bois en contact au sol, et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation: tisanerie au RDC selon plan, coupe et détails

C-02.07 – TABLETTE COMPTOIR

Fourniture et pose d'un comptoir en panneaux de bois multiplis épicea de 20mm d'épaisseur, avec finition vernis hydrofuge incolore extramat, classement au feu M3 comprenant:

- un plateau et jambages composés de 2 épaisseurs de panneaux avec découpe pour intégration de l'évier
- une crédence (avec découpes pour prises)
- panneau de fond
- y compris réservations pour câblages divers, traitement des chants, pose sur cales PVC pour assurer un léger décollement des bois en contact au sol, et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation: tisanerie au RDC selon plan, coupe et détails

C-02.08 – TABLETTES APPUIS DE FENÊTRES

Fourniture et pose de tablettes d'appuis intérieurs de fenêtres en panneaux de bois multiplis bouleau de 20mm d'épaisseur, avec finition vernis hydrofuge incolore extramat, classement au feu M3 y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation: appuis des fenêtres du R+1 en façade Nord

LOT 06 - SERRURERIE**01. GÉNÉRALITÉS****01.01 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

Voir les généralités communes à tous les corps d'état.

01.02 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Tout commencement de pose par l'entreprise équivaut à une acceptation du tracé et ne pourra donner lieu à aucune contestation de sa part.

Les sections indiquées dans le devis descriptif doivent être considérées comme minimales. Il appartient à l'Entrepreneur de les augmenter s'il les estime insuffisantes à la bonne tenue de ses ouvrages.

Toutes les menuiseries destinées à être peintes recevront une impression avant pose. Les pièces de quincaillerie seront de première qualité SNFG. Les modèles seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre.

Toutes les ferrures recevront une couche de peinture anti-rouille.

L'Entrepreneur devra à ses frais exécuter tous les réglages de mise à jeu nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages.

Il devra prendre toutes les précautions nécessaires pour protéger ses ouvrages après son intervention.

Aucun ouvrage ne sera mis en fabrication avant accord du Maître d'Oeuvre.

A noter que même dans ce cas, les trous dans le béton armé, ainsi que dans les éléments de gros oeuvre, seront toujours exécutés par le lot gros oeuvre, aux frais de l'entreprise du présent lot.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre tous les contacts utiles avec les entrepreneurs des lots gros oeuvre, menuiserie extérieure, vitrerie et chauffage VMC, climatisation sécurité pour connaître les options prises.

Tous les assemblages de serrurerie ou de ferronnerie seront soudés.

Dans tous les cas, les cordons ou les pointes de soudure, seront soigneusement ébardés et meulés.

Tous les fers recevront en atelier, après dégraissage et décapage, une couche de minium de plomb.

Raccords sur place après pose.

Dans le cas où des fers, façonnés ou non, resteront en stockage sur le chantier, l'Entrepreneur du présent lot devra leur protection et tous les raccords de peinture anti-rouille rendus nécessaires du fait de leur stockage, de toute façon aucune pièce de serrurerie ou de ferronnerie ne sera posée sans être au préalable, entièrement revêtue d'une couche anti-rouille y compris les pattes à scellement.

Tous les travaux de serrurerie comprennent implicitement toutes les quincailleries du label SHFQ nécessaires à l'achèvement des ouvrages du présent lot, compris impression au minium de plomb avant pose, sur les pièces. Les quincailleries devront être conformes aux modèles présentés et acceptés par le Maître d'Oeuvre.

L'ensemble des ouvrages sera exécuté en conformité avec les normes et règlements en vigueur et suivant les prescriptions du CPTG applicables aux travaux de serrurerie - quincaillerie - ferronnerie.

Les matériaux mis en oeuvre et l'exécution des ouvrages devront répondre aux prescriptions contenues dans le " Cahier des prescriptions Techniques Générales, applicables aux travaux de serrurerie - quincaillerie - ferronnerie et petite charpente métallique " - Cahier publié par le Centre Scientifique et Technique du bâtiment.

Les portes coupe-feu devront avoir l'agrément du CSTB et du bureau de contrôle pour chaque type employé.

Les pièces de quincaillerie seront de première qualité SNFG, les modèles seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre.

Les serrures seront de marque Vachette ou équivalent à canons européens interchangeables sans enlever la serrure (avec gâches) ou similaire.

L'Entrepreneur devra coordonner les commandes des autres lots et veiller à ce que soit respecté l'organigramme des clés par l'ensemble des entreprises concernées.

Tous les ouvrages de serrurerie en métaux ferreux seront livrés dégraissés et revêtus d'une couche de peinture de protection anti-rouille sur toutes les faces, avant montage et mise en oeuvre, à l'exception de ceux en contact avec l'aluminium qui seront protégés par une peinture aux résines époxydes.

Il devra veiller à bien respecter l'organigramme des canons de serrures.

Les assemblages soudés seront ébardés, limés et meulés, les fers bien dégraissés et dégauchis.

Aucun scellement ou calfeutrement au plâtre ne sera admis en contact avec l'aluminium.

Les portes auront 2,04 m de hauteur, sauf incidence contraire aux plans.

Un contrôle sera toutefois effectué par l'entreprise et avant passation des commandes.

Protection efficace des ouvrages, nettoyage de ceux-ci avant réception.

Les travaux du présent lot comprennent la fourniture, le façonnage, la fabrication, la pose et le calage de tous les ouvrages prévus au présent devis.

Les passages, trous, scellements seront exécutés en conformité avec les prescriptions du chapitre " prescriptions générales communes à toutes les entreprises ".

Garde-corps

Ils seront conformes à la norme en vigueur et seront à la charge de l'entreprise soumis aux essais définis par les Normes dès la pose des premiers éléments, afin de vérifier la fiabilité du système proposé, et ensuite au cours des travaux. Pour les éléments de longueur supérieure à 2 m, il sera prévu un dispositif permettant la dilatation (environ 1 cm pour 6 cm).

Ces éléments seront métallisés.

Clés

Il sera fourni, sauf indication contraire, trois clés par serrure, avec étiquette.

Éléments coupe-feu

L'Entrepreneur fournira les procès verbaux d'essais justificatifs.

Quincaillerie

Les quincailleries et serrures pour les ouvertures extérieures du présent lot, sont à prévoir au titre du présent marché, à l'exception des cylindres qui sont prévus au lot menuiseries bois.

Toute la quincaillerie entrant dans la fabrication des ouvrages, devra obligatoirement être de première qualité NF SNFQ, qu'il s'agisse de serrures, paumelles, freins, crémones ou autres et d'un modèle à faire agréer par la Maîtrise d'Oeuvre lorsqu'une précision particulière n'est pas indiquée dans le cadre des articles ci-après.

Cette quincaillerie sera en métal moulé en aluminium, traitée contre l'oxydation et choisie dans des marques réputées. Comme pour les menuiseries bois, l'Entrepreneur du présent lot devra prévoir pour toutes les portes des butoirs en caoutchouc ou PVC, muraux ou de sols, arrêts incorporés au vantail ou en sol et adaptés à chaque ouvrage concerné. Tout accessoire devra faire l'objet, à chaque fois, d'une proposition de l'Entreprise à la Maîtrise d'Oeuvre.

Profil

Les profils seront choisis en fonction de la sollicitation des éléments envisagés, les dimensions et assemblages en fonction de la nature, de l'épaisseur et du poids des ensembles.

Les traverses basses des ouvrants permettront l'évacuation des eaux de ruissellement et de la condensation. Les cadres ouvrants exécutés en profils appropriés formant un ensemble rigide et continu, assemblés aux angles.

Les profils des montants et traverses permettront d'encasturer, sur son épaisseur, les doublages.

Un profil alu de calfeutrement s'assemblera sur le pourtour du dormant pour cacher les joints entre l'alu et le doublage.

Fixations

La fixation des ensembles menuisés au gros œuvre se fera dans les parties en béton par des douilles fournies par l'Entreprise. Les menuiseries posées sur de la maçonnerie en bloc de ciment seront fixées par pattes à scellements traditionnelles. Toutes les pièces de fixation en acier seront protégées par galvanisation.

01.11 - PROTECTION ANTI ROUILLE DES OUVRAGES

Tous les ouvrages du présent lot seront protégés contre la corrosion par une peinture antirouille de première qualité, appliquée suivant les spécifications en vigueur.

- métaux ferreux : protection de tous les ouvrages par un produit à base de zinc ayant reçu l'accord du titulaire du lot Peinture.

- alliages légers : ils seront de teinte naturelle, les profilés auront reçu une oxydation anodique afin d'assurer une couche dure de 20 microns et bénéficieront du label E.W.A.A.

Auparavant, toutes les faces du métal seront dégraissées, brossées, décalaminées, sans omettre de protéger soigneusement les joints et les parties qui seront par la suite inaccessibles.

Avant toute application, la peinture choisie par l'entreprise, sera soumise pour essais et approbation par le Maître de l'Oeuvre pour accord.

En cas de refus, le Maître d'Oeuvre imposera une peinture d'une qualité conforme aux nécessités de l'oeuvre, et cela sans que l'attributaire puisse prétendre à aucune plus value sur le prix forfaitaire global.

Les peintures à base de plomb et toute peinture pouvant donner des réactions chimiques ou électrolytiques avec le métal sont interdites.

La peinture de protection devra permettre, sans réactions nuisibles, l'application de couches complémentaires de protection et de décoration non comprises dans le présent programme.

Les faces intérieures des tôles des éléments à double panneaux, recevront cette peinture de protection avant assemblage.

Certains éléments seront obligatoirement métallisés dont les garde-corps et lisses extérieures. Cette métallisation, d'une épaisseur de 30 microns, sera conforme aux spécifications de la norme.

Après avoir fait constater par le Maître d'Oeuvre l'exécution de cette métallisation, les pièces traitées recevront la couche de peinture antirouille spécifiée à l'alinéa ci-dessus.

L'Entrepreneur sera responsable des dispositions adoptées et créera à sa charge tous les éléments qu'il jugera nécessaires (raccordements, fixations etc...)

01.12 - PROVENANCE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX- ÉCHANTILLONS- PROTOTYPES

Dès le début de la période de préparation du chantier, l'Entrepreneur fera connaître à l'Architecte et au Bureau de Contrôle la marque, le type et les caractéristiques des différents produits employés dans l'exécution de ses ouvrages, fournira les échantillons et les avis techniques des produits.

Sur simple demande du Maître d'Ouvrage ou de la Maîtrise d'oeuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrage à mettre en oeuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché.

La qualité des matériaux employés correspondra aux spécifications des cahiers des charges concernant leur utilisation.

01.12.01 Éléments acier divers

a) qualité des matériaux

Tous les ouvrages détaillés au présent lot seront, en principe, exécutés en profilés laminés du commerce en acier doux, qualité Thomas.

Tous les profils devront être dépourvus de failles ou soufflures. Les tôles seront, comme les profils, en acier doux Thomas et conformes aux mêmes prescriptions.

Les profils creux seront, suivant besoins, de qualité "construction ou serrurerie", ceux utilisés en accessoires étant soudés par rapprochement après formage, ou de qualité similaire alors que ceux utilisés en support seront de type creux "sans soudure".

b) mise en oeuvre

Les assemblages seront, suivant profils, employés dans la construction, des ouvrages, soit:

- pour les assemblages non démontables, soudés à la soudure oxyacétylinique, à l'arc ou à la soudure électrique dite par rapprochement et plus particulièrement en ce qui concerne les tés ou cornières.
- pour les assemblages démontables, par visserie ou exécutés par tout système à proposer à l'agrément de la Maîtrise d'oeuvre.

Dans tous les cas d'assemblage par soudure, de quelque nature que ce soit, les soudures devront être parfaitement affleurées et ragrées. Jamais la soudure ne doit être laissée brute.

c) traitement des ouvrages

D'une manière générale, tous les profilés courants et éléments d'assemblage employés seront protégés:

- pour les profilés laminés à chaud: par une métallisation au pistolet d'une épaisseur nominale de 40 microns
- pour les profilés pliés à froid: par galvanisation à chaud en continu, conformes, suivant le cas, aux dénominations normatives Z225 ou Z275.

En cas d'assemblage par soudure, les zones brûlées ou dégradées devront immédiatement, et avant toute intervention du peintre, être traitées par l'Entrepreneur titulaire du présent lot, ou par un peintre ayant obtenu l'agrément de la Maîtrise d'oeuvre de façon à reconstituer la protection localement détruite.

01.12.02 Ouvrages aluminium

a) qualité des matériaux

Tous les ouvrages détaillés au présent document seront exécutés en profilés d'aluminium du commerce.

Tous les profils devront être dépourvus de failles ou de soufflures. Les tôles seront, comme les profils, en aluminium conformes aux prescriptions des différentes normes concernées.

b) traitement des ouvrages

Les ouvrages en aluminium recevront, en principe, une protection par oxydation anodique qui ne pourra jamais être inférieure à la classe 15.

Tous les ouvrages détaillés au présent document seront exécutés en profilés d'aluminium du commerce.

Un traitement spécifique sera appliqué lorsque les ouvrages seront en contact directement avec des éléments en fer ou en acier.

01.12.03 Joints d'étanchéité

Suivant leur position, leur fonction et le mode de sollicitation, les mastics seront classés élastomères de première ou deuxième catégorie.

01.12.04 Finition des ouvrages

Toutes les menuiseries devront être prévues en aluminium laquées, teinte au choix de l'Architecte, dans la gamme du fabricant, en solution de base, ou en aluminium anodisé naturel en option.

LOT 06 - SERRURERIE**02. DESCRIPTION DES OUVRAGES****➤ Avant propos 1**

Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif tant en ce qui concerne la description que pour les quantités qui peuvent être mentionnées, elles ne le sont qu'à titre indicatif pour mieux situer les ouvrages.

L'entrepreneur devra les calculs et les dimensionnements de l'ensemble de ses prestations.

En conséquence, l'entrepreneur du présent lot devra donner toutes indications utiles et plans de détails aux différentes entreprises concernées afin de déterminer la limite de fourniture et d'exécution de chacune d'elles et ainsi compléter intégralement leurs travaux respectifs et repousser toute omission possible.

➤ Avant propos 2

Tous les moyens de commandes et organes de manœuvre des châssis et portes ouvrant seront à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m.

➤ Avant propos 3

L'entreprise devra prendre connaissance des rapports thermiques et acoustiques établis par les bureau d'études pour prévoir toutes les dispositions techniques nécessaires au respect des isolements et des caractéristiques spécifiés.

➤ Avant propos 4

L'entreprise devra transmettre à temps au lot gros œuvre tous les détails des seuils, appuis, rejingots, feuillures, finitions requises en tableaux et linteaux à réaliser pour recevoir les menuiseries et assurer une étanchéité parfaite de ses ouvrages.

➤ Avant Propos 5

L'entreprise intégrer dans son offre toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention et de mise en œuvre des matériaux liées aux conditions d'accès au site par l'impasse Fenouil.

A – BATIMENT PRINCIPAL

Sans objet

B – BATIMENT RH**B-02.01 – BLOC PORTE SIMPLE AVEC IMPOSTE FIXE**

Fourniture et pose d'un bloc porte simple, finition thermolaquée (teinte RAL au choix de l'architecte) et comprenant:

- Huisseries métalliques tubulaires avec feuillures (épaisseur selon plan),
- Ouvrant métallique habillage tôle d'acier finition galvanisée finition thermolaquée, de dimensions 93/204
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- Seuil de porte métallique, à engraver dans maçonnerie pour une mise à 0 côté intérieur,
- Ensemble à béquille double face de type LINOX de chez "Vachette" ou équivalent sur rosaces ou plaques (au choix de l'architecte),
- Serrure à mortaise de sûreté 3 points avec canon cylindrique à double entrée avec bouton quart de tour,
- encadrements de finition périphériques en tôle thermolaquée intérieur et extérieur
- Amortisseur anti bruit,
- Précadres avec cornières de finitions pour les raccords de plâtrerie
- Butoir de porte de chez Vachette ou équivalent,
- Imposte fixe
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de pose et de finitions.

Localisation : porte 0/3 extérieure du local archives selon, plan, coupes, façade et tableau synoptique des portes

B-02.02 – BLOC PORTE TIERCE AVEC IMPOSTE EN GRILLE A VENTELLES

Fourniture et pose d'un bloc porte tierce, finition thermolaquée (teinte RAL au choix de l'architecte) et comprenant:

- Huisseries métalliques tubulaires avec feuillures (épaisseur selon plan),
- Ouvrant métallique habillage tôle d'acier finition galvanisée finition thermolaquée, de dimensions 93+30/204
- 4 paumelles zinguées de 110 à bagues laiton,
- Seuil de porte métallique, à engraver dans maçonnerie pour une mise à 0 côté intérieur,
- Ensemble à béquille double face de type LINOX de chez "Vachette" ou équivalent sur rosaces ou plaques (au choix de l'architecte),
- Serrure à mortaise de sûreté 3 points avec canon cylindrique à double entrée avec bouton quart de tour,
- crémone pompier sur vantail semi fixe
- encadrements de finition périphériques en tôle thermolaquée intérieur et extérieur
- Amortisseur anti bruit,
- Précadres avec cornières de finitions pour les raccords de plâtrerie
- Butoir de porte de chez Vachette ou équivalent,
- Imposte en grille à ventelles

- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de pose et de finitions.

Localisation : porte 0/2 extérieure du local CTA selon, plan, coupes, façade et tableau synoptique des portes

B-02.03 – BLOC PORTE 2 VANTAUX AJOURE (à habiller de tasseaux bois)

Fourniture et pose d'un bloc porte 2 vantaux de 90 (hauteur 230), finition thermolaquée (teinte RAL au choix de l'architecte) et comprenant:

- Huisseries métalliques avec paumelles déportées pour permettre l'ouverture complète de la porte
- Ouvrants métalliques en tubes métalliques préperçés destinés à recevoir un habillage en tasseaux bois (à la charge du lot charpente bois)
- Serrure 1 point avec canon cylindrique à simple entrée,
- crémone pour semi fixe
- Amortisseur anti bruit,
- Butoir de porte,
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de pose et de finitions.

Localisation : porte 0/14 extérieure du local PAC selon, plan, coupes, façade, détail, et tableau synoptique des portes

B-02.04 – GARDE CORPS ET MAINS COURANTES EXTERIEURS

Fourniture et pose de gardes corps et main courantes extérieures en acier galvanisé à chaud, constitué montants verticaux et horizontaux en fers plats 50 x 10 soudés fixés par platines de fixation et surmontés d'une main courante en fer plat de 50x10, y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fixations et de finition.

Localisation : selon plans, coupes, façades et détails sur escaliers, rampes, et escalier

B-02.05 - ORGANIGRAMME

L'ensemble des serrures mises en œuvre sur cette opération, prévues équipées de serrures à canon européen seront intégrés à l'organigramme existant. Chaque serrure sera livrée avec 3 clés. L'entreprise du lot menuiserie bois aura à sa charge la gestion de l'extension de l'organigramme en concertation avec le Maître d'ouvrage pour y intégrer les serrures supplémentaires.

Localisation : sur l'ensemble des portes munies de cylindres du présent lot

C – BATIMENT DME

C-02.01 – GARDE CORPS ET MAINS COURANTES EXTERIEURS SUR ENTREE

Fourniture et pose de gardes corps et main courantes extérieures en acier galvanisé à chaud, constitué montants verticaux et horizontaux en fers plats 50 x 10 soudés fixés par platines de fixation et surmontés d'une main courante en fer plat de 50x10, y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fixations et de finition.

Localisation : selon plans, coupes et façades sur escaliers, rampes, et escalier

C-02.02 – GARDE CORPS EXTERIEUR SUR BALCON

Fourniture et pose d'un garde corps à barreaudage vertical finition galvanisée à chaud constitués de fers plats verticaux de 50x10mm, avec poteaux intermédiaires et lisses horizontales et platines de fixations sur ossature bois du balcon. Y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fixations et de finition.

Localisation : garde corps du balcon selon plans, coupes, façades et détails

C-02.03 – POTEAUX METALLIQUES BALCON

Fourniture et pose de poteaux métalliques de 88,9mm de diamètres avec platines de fixation hautes et basse pour fixations sur ossature bois du balcon. Finition galvanisée à chaud. Y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fixations et de finition.

Localisation : Poteaux métalliques supports du balcon sur 2 niveaux selon plans, coupes, façades et détails

C-02.04 – MAINS COURANTES INTERIEURES ESCALIER

Fourniture et pose de mains courantes constituées de tubes métalliques de diamètre 40mm, fixations sur platines dans murs ou sur potelets sur platines, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition. L'ouvrage devra se conformer aux différentes normes en vigueur (et notamment NFP 01-012 d'un point de vue caractéristique dimensionnelle). La finition de l'ensemble sera thermolaquée (couleur au choix architecte).

Localisation : Sur escaliers vers R+1 et combles selon plans, coupes et détails

C-02.05 – GARDE CORPS INTERIEUR SUR PALIER ESCALIER R+1

Fourniture et pose d'un garde corps à barreaudage vertical finition thermolaquée (teinte RAL au choix de l'architecte) constitués de fers plats verticaux de 50x10mm, avec poteaux intermédiaires et d'une lisse horizontale avec main courante tubulaire et platines de fixations sur plancher béton. Y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fixations et de finition.

Localisation : garde corps sur palier escalier au R+1 selon plans, coupes et détails

C-02.06 – GARDE CORPS INTERIEUR RAMPANT SUR ESCALIER

Fourniture et pose d'un garde corps à barreaudage vertical finition thermolaquée (teinte RAL au choix de l'architecte) constitués de fers plats verticaux de 50x10mm, avec poteaux intermédiaires et d'une lisse horizontale avec main courante tubulaire et platines de fixations sur limon béton. Y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fixations et de finition.

Localisation : garde corps sur rampant escalier entre RDC et R+1 selon plans, coupes et détails

C-02.07 – GARDE CORPS INTERIEUR SUR PALIER ESCALIER LOCAL CTA

Fourniture et pose d'un garde corps en acier finition thermolaquée (teinte RAL au choix de l'architecte), constitué montants verticaux et horizontaux en fers plats 40 x 10 soudés fixés par platines de fixation et surmontés d'une main courante en fer plat de 40x10, et de lisses intermédiaires, y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fixations et de finition.

Localisation : garde corps sur palier haut escalier local CTA

LOT 07 - PLATRERIE – FAUX PLAFOND**01. GÉNÉRALITÉS****01.01 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

Voir les généralités communes à tous les corps d'état.

01.02 – SPECIFICITÉS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

L'entreprise est astreinte à se soumettre aux conditions de la réglementation en vigueur concernant la sécurité et protection incendie tant en ce qui concerne les matériaux utilisés qu'en accessoires et notamment les fixations.

L'entrepreneur ne saurait pas se prévaloir d'indications du présent document pour ne pas assurer toute mise en conformité aux règlements susvisés.

Les sections indiquées dans le devis descriptif doivent être considérées comme minimales. Il appartient à l'Entrepreneur de les augmenter s'il les estime insuffisantes à la bonne tenue de ses ouvrages.

L'Entrepreneur sera responsable des dispositions adoptées et créera à sa charge tous les éléments qu'il jugera nécessaires (raccordements, fixations, etc....)

Enduits intérieurs en plâtre

Plâtres, eau de gâchage, adjuvants, charges devront répondre aux normes en vigueur. Les angles seront renforcés soit en matière plastique soit en métal traité contre la corrosion.

Prescriptions concernant les supports*Réception des supports:*

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits.

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'oeuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposés:

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tous grillages ou treillages nécessaires à la bonne tenue des enduits sur certains supports particuliers dont la nature du parement les rend nécessaires. Mêmes spécifications pour ce qui est de grillages ou treillages à prévoir aux jonctions de supports de natures différentes.

Dans le cas de supports en fibre de bois agglomérés au ciment, le présent corps d'état aura à exécuter un gobetis au mortier avant l'exécution de l'enduit plâtre.

Les grillages nécessaires seront mis en oeuvre selon les règles de l'art.

Matériaux isolants

ils devront être de 1^{re} qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.

Prescriptions diverses

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41. Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après ;
 - matériaux de traitement des joints et raccords ;
 - ossature métalliques ;
 - moyen de fixation par pointes ou par vis ;
 - adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc. ;
- devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

Faux-plafonds en éléments préfabriqués de plâtre

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Supports des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes

indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en oeuvre.

Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'oeuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc.

Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

Sujétions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages ;
- toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc. ;
- tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres ; etc.

Raccords - Calfeutremments - Etc.

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- tous les calfeutremments, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutremments, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

Divers

Les emplacements des cloisons et huisseries seront déterminés par l'Entrepreneur du lot menuiserie en accord avec le lot plâtrerie.

Tout commencement de pose par le menuisier équivaut à une acceptation du tracé et ne pourra donner lieu à aucune contestation de sa part.

Les sections indiquées sur les documents graphiques et dans le cctp doivent être considérées comme minimales. Il appartient à l'Entrepreneur de les augmenter s'il les estime insuffisantes à la bonne tenue de ses ouvrages.

L'Entrepreneur sera responsable des dispositions adoptées et créera à sa charge tous les éléments qu'il jugera nécessaires (raccordements, fixations, etc...)

L'étendue des ouvrages et prestations à exécuter comprendra formellement et quelque soit la nature des faux plafonds :

- Les trous, percements, accrochages des ossatures et suspentes aux planchers et poutres existants par tous moyens appropriés.
- Toutes les découpes et réservations en vue de la pose des luminaires et des raccordements en rives et au droit des poteaux en fonction des plans et des prestations indiquées aux autres lots.
- Toutes sujétions d'exécution d'échafaudage à grande hauteur.
- toutes découpes et réservations en vue de la pose des luminaires, des raccordements en rives et au droit des poteaux,
- remise au maître d'oeuvre de tous les dessins, schémas de fabrication nécessaires à la mise au point des calepinages pour approbation avant exécution.

La mise en place se fera, tant pour les éléments que pour leur ossature, suivant les indications du fabricant.

La remise de tous les dessins, schémas et calepinage nécessaires à la mise au point des ouvrages avant exécution. Il est rappelé à ce sujet qu'avant tout commencement d'exécution, les dessins devront avoir reçu l'approbation de la maîtrise d'oeuvre.

LOT 07 - PLATRIERIE – FAUX PLAFOND**02. DESCRIPTION DES OUVRAGES****➤ Avant propos 1**

Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif tant en ce qui concerne la description que pour les quantités qui peuvent être mentionnées, elles ne le sont qu'à titre indicatif pour mieux situer les ouvrages. L'entrepreneur devra les calculs et les dimensionnements de l'ensemble de ses prestations.

En conséquence, l'entrepreneur du présent lot devra donner toutes indications utiles et plans de détails aux différentes entreprises concernées afin de déterminer la limite de fourniture et d'exécution de chacune d'elles et ainsi compléter intégralement leurs travaux respectifs et repousser toute omission possible.

➤ Avant propos 2

- Tous les doublages seront indépendant local par local.

- Lorsque le parement d'une cloison est constitué de plusieurs plaques, les joints devront être traités au minimum à l'enduit sur la première couche.

- Tous les doublages et cloisons (sauf indications contraires spécifiques) seront montées toutes hauteurs et feront l'objet d'un calfeutrement soigné en tête et les rails hauts et bas des ossatures seront posés avec interposition d'une semelle résiliente acoustique. Les cloisons recouperont les doublages pour s'accrocher sur les parois.

- L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions de renforts structurels et ossatures primaires nécessaires pour la fixation en tête des cloisons sous couverture. Ces éléments devront être conformes au degré CF des cloisons, et floqués si nécessaire.

➤ Avant propos 3

L'entreprise devra se référer aux documents joints au présent dossier contenant la synthèse des hypothèses thermiques relatives aux réglementations en vigueur ainsi que les préconisations acoustiques du BET. Le choix, la qualité, le nombre de plaques et les épaisseurs des isolants devront respecter les indications et valeurs contenues dans ces documents.

➤ Avant propos 4

L'entreprise devra prévoir lors de la constitution de ses cloisons et doublages tous les renforts nécessaires à la pose des équipements techniques (radiateurs, lavabos, barres de préhension, perche, mobilier divers,...) ainsi que les trémies nécessaires au passage des réseaux de gros diamètre selon les demandes des lots techniques aux emplacements définis sur chantier.

➤ Avant propos 5

Les parements hydrofuges devront être appliqués impérativement sur l'ensemble des locaux soit à forte (ou très forte hygrométrie), soit au droit de l'ensemble des points d'eau.

Les traitements seront réalisés selon les prescriptions du fabricant au minima pour une exposition EB+. Ils s'entendent toute hauteur, toute face.

Les traitements de surfaces hydrofugés rapportés sur une plaque non hydrofuge ne sont pas acceptés.

➤ Avant propos 6

L'entreprise devra prévoir à son lot toutes les dispositions nécessaires de calfeutrements thermiques, coupe feu et acoustiques dans les doublages, faux plafond et cloisonnements après passage des réseaux techniques ainsi que le traitement des impostes dans la mesure où les hauteurs de portes seraient inférieures aux percements existants.

➤ Avant propos 7

Le remplacement de deux plaques de BA13 par une plaque de BA25 est non autorisé dans le cadre de ce chantier. (sauf spécification particulière dans le rapport acoustique)

➤ Avant propos 8

La mise en œuvre des plafonds et faux plafonds sera conforme aux prescriptions du DTU 58.1 normes NFP 68203-1 & 2 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux ainsi qu'au cahier des charges du fabricant.

➤ Avant Propos 9

L'entreprise intégrer dans son offre toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention et de mise en œuvre des matériaux liées aux conditions d'accès au site par l'impasse Fenouil.

A – BATIMENT PRINCIPAL

A-02.01 - INTERVENTION SUR SUPPORTS EXISTANTS CONSERVES

L'entreprise devra :

- Vérifier la bonne tenue des éléments existants conservés et notamment sur parois verticales ou des plafonds existants et effectuer toutes les vérifications d'usage, les renforcements, les reprises,nécessaires et préalables aux raccords d'enduits.
- Effectuer le traitement des fissurations par piquage et élargissement des fissures,
- Eliminer les enduits ruinés sur plafond conservés, par piochage du support, évacuation y compris piquage de l'ensemble des supports si nécessaire afin d'obtenir au final, soit une planimétrie suffisante, soit un bon accrochage pour la pose des revêtements muraux.
- Effectuer les raccords divers d'enduit en plâtre fin THD de type Roc ou Ours blanc de chez Lafarge ou équivalent ou d'enduit pelliculaire de type PHR de chez Lafarge ou équivalent, sur plafond conservés après travaux divers de démolitions ou modifications ainsi qu'après passage des autres corps d'état.
- Effectuer les raccords et calfeutremments au droit des passages des réseaux elec, cvps ou après déposes,
- Y compris toutes sujétions de raccordement sur enduit conservé, de reprise si nécessaires des moulures et frises, de dressage, de talochage, de serrage, ...
- Y compris toutes sujétions afin de livrer les supports adapté aux différents revêtements.

Localisation : Sur l'ensemble des supports existants conservés ne recevant pas d'autres enduit ou doublage

A-02.02 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

A-02.02.01 - Plafonds plaque de plâtre BA13

Fourniture et pose d'un plafond composé d'une plaque de 13 mm de chez "Placo" ou équivalent, fixés sur rails et suspentes, finitions des joints par bandes avec couches d'encollage y compris étanchéité périphérique par joints mastic acryliques, ossature primaire si nécessaire et raccords de finitions. Pose selon prescriptions du fabricant. Le plafond devra faire l'objet d'un P.V. d'essai à fournir au Bureau de Contrôle.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

A-02.02.02 – Reprises sur plafonds existants

L'entreprise devra les reprises ponctuelles et compléments sur les plafonds existants impactés par les travaux après démolitions et déposes. Y compris traitement des joints et finitions pour mise en peinture.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

A-02.03 – FAUX PLAFOND SUSPENDU 60 X 60 BORD E

Fourniture et pose d'un plafond démontable 60 x 60 de type Focus blanc bord E de chez Ecophon ou équivalent, épaisseur de 20 mm posé sur T de 15 mm à joint creux et encastré de 10 mm conforme aux sujétions de pose du fabricant.

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse, et la face cachée sera revêtue d'un voile de verre. les bords seront peints.

Le plafond supportera en permanence jusqu'à 70% d'humidité relative à 25° sans flèche ni déformation.

L'indice d'absorption acoustique α_w sera de 0,95 : classe A. Le classement au feu sera A2-s1, d0.

L'ensemble sera compris avec ossatures primaires et secondaires, accessoires divers de fixation, profilés, cornières de rives, clavettes, suspentes réglables par tiges filetées, et toutes sujétions pour fixations de luminaires, bouches vmc et de finitions. La pose s'effectuera avec les gants adaptés en coton blanc, afin de ne pas salir les plaques.

Localisation : Selon indications en plans et carnet de matériaux

A-02.04 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE

A-02.04.01 – Cloisons en plaques de plâtre de type 72/48

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type 72/48, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales avec pare vapeur de 45mm, d'une plaque de BA 13 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

A-02.04.02 – Cloisons en plaques de plâtre de type 72/36 CF1h

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type 72/36, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales avec pare vapeur de 35mm, d'une plaque de BA 18 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

A-02.04.03 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48 CF1h

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type 98/48, de degré CF 1h, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales avec pare vapeur de 45mm, de 2 plaques de BA 13 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

A-02.04.04 – Cloisons en plaques de plâtre de type SAD 160

Fourniture et pose de cloisons de type SAD 160 placostil de chez "Placo" ou équivalent, suivant degré CF et acoustique, et composées d'une isolation (en double matelas) en panneaux semi rigides de fibres minérales de 45mm, de deux ou trois plaques de BA 13 sur chaque face, pose sur ossature métallique double y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques hydrofuges, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

A-02.05- HABILLAGES DIVERS, ENCOFFREMENTS, ECRAN DE CANTONNEMENT ET SOFFITES

Fourniture et pose de soffites, d'impôtes, d'écran de cantonnement, de cloisonnements ou doublages pour habillages les retombées des lanterneaux divers, composés de plaques de BA 13 ou BA 18 de chez "Placo" ou équivalent, collés ou fixées sur rails y compris, toutes sujétions de traitement des chants, de finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques hydrofuges et de raccords de finitions.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux.

A-02.06- PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS

Tous les angles saillants verticaux des plaques recevront des arêtes métalliques galvanisées sur 2 m de hauteur.

Localisation : Ensemble du projet.

A-02.07 - RESERVATION, RACCORDS, GARNISSAGE

L'entrepreneur du présent lot devra tous les raccords et garnissages après le passage des autres corps d'état ainsi que toutes les sujétions indispensables à la parfaite exécution et finition des ouvrages dues à son lot. (notamment pour préserver le degré CF et l'isolement acoustique requis de la cloison ou du doublage)

Localisation : Ensemble du projet.

A-02.08 - POSE DES BLOCS PORTES, TRAPPES DE VISITE ET D'ACCES

Pose des blocs portes, trappes de visite et d'accès dans les cloisons et doublages en plaques de plâtre. Ces éléments seront fournis par le lot menuiserie.

Localisation : Ensemble du projet.

A-02.09 – PANNEAUX ACOUSTIQUES COLLÉS

Fourniture et pose de panneaux absorbants muraux alpha w1 de type VertiQ de 40 mm de chez Rockfon, (classement au feu A2-S1,d0) fixations selon prescriptions du fabricant y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions. Dimensions 1,20 x 1,20 m.

Localisation : Selon indications en plans et carnet de matériaux

B – BATIMENT RH**B-02.01 - INTERVENTION SUR SUPPORTS EXISTANTS CONSERVES**

L'entreprise devra :

- Vérifier la bonne tenue des éléments existants conservés et notamment sur parois verticales ou des plafonds existants et effectuer toutes les vérifications d'usage, les renforcements, les reprises,nécessaires et préalables aux raccords d'enduits.
- Effectuer le traitement des fissurations par piquage et élargissement des fissures,
- Eliminer les enduits ruinés sur plafond conservés, par piochage du support, évacuation y compris piquage de l'ensemble des supports si nécessaire afin d'obtenir au final, soit une planimétrie suffisante, soit un bon accrochage pour la pose des revêtements muraux.
- Effectuer les raccords divers d'enduit en plâtre fin THD de type Roc ou Ours blanc de chez Lafarge ou équivalent ou d'enduit pelliculaire de type PHR de chez Lafarge ou équivalent, sur plafond conservés après travaux divers de démolitions ou modifications ainsi qu'après passage des autres corps d'état.
- Effectuer les raccords et calfeutrements au droit des passages des réseaux elec, cvps ou après déposes des équipements obsolètes,
- Y compris toutes sujétions de raccordement sur enduit conservé, de reprise si nécessaires des moulures et frises, de dressage, de talochage, de serrage, ...

- Y compris toutes sujétions afin de livrer les supports adaptés aux différents revêtements.

Localisation : Sur l'ensemble des supports existants conservés ne recevant pas d'autres enduit ou doublage

B-02.02 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

B-02.02.01 - Plafonds plaque de plâtre BA13

Fourniture et pose d'un plafond composé d'une plaque de 13 mm de chez "Placo" ou équivalent, fixés sur rails et suspentes, finitions des joints par bandes avec couches d'encollage y compris étanchéité périphérique par joints mastic acryliques, ossature primaire si nécessaire et raccords de finitions. Pose selon prescriptions du fabricant. Le plafond devra faire l'objet d'un P.V. d'essai à fournir au Bureau de Contrôle.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.02.02 - Plafonds plaques de plâtre CF 1 h

Fourniture et pose d'un plafond CF1h00 et composé au minimum de 2 plaques placoflam de 15 mm de chez "Placo" ou équivalent (composition du plafond à adapter selon la nature du support pour respecter le PV), fixés sur montants autoportants (dimensionnement des ossatures selon PV du fabricant), finitions des joints par bandes avec couches d'encollage y compris étanchéité périphérique par joints mastic acryliques, ossature primaire si nécessaire et raccords de finitions. Pose selon prescriptions du fabricant. Le plafond devra faire l'objet d'un P.V. d'essai à fournir au Bureau de Contrôle.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.02.03 – Reprises sur plafonds existants

L'entreprise devra les reprises ponctuelles et compléments sur les plafonds existants impactés par les travaux après démolitions et déposes. Y compris traitement des joints et finitions pour mise en peinture.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.03 – FAUX PLAFOND DEMONTABLES

B-02.03.01 – Faux plafond suspendu 60 x 60 bord E

Fourniture et pose d'un plafond démontable 60 x 60 de type Focus blanc bord E de chez Ecophon ou équivalent, épaisseur de 20 mm posé sur T de 15 mm à joint creux et encastré de 10 mm conforme aux sujétions de pose du fabricant.

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse, et la face cachée sera revêtue d'un voile de verre. les bords seront peints.

Le plafond supportera en permanence jusqu'à 70% d'humidité relative à 25° sans flèche ni déformation.

L'indice d'absorption acoustique α_w sera de 0,95 : classe A. Le classement au feu sera A2-s1, d0.

L'ensemble sera compris avec ossatures primaires et secondaires, accessoires divers de fixation, profilés, cornières de rives, clavettes, suspentes réglables par tiges filetées, et toutes sujétions pour fixations de luminaires, bouches vmc et de finitions. La pose s'effectuera avec les gants adaptés en coton blanc, afin de ne pas salir les plaques.

Localisation : Selon indications en plans et carnet de matériaux

Nota : les plafonds plâtre existant n'étant pas déposés, l'entreprise devra prévoir la pose de profils porteurs longue portée ou d'ossatures primaires entre cloisons pour l'accroche des faux plafonds rapportés. Il pourra également être envisagé des percements ponctuels dans les faux plafonds plâtre existants pour fixer les ossatures directement sur les planchers hourdis.

B-02.03.02 – Faux plafond suspendu 60 x 60 bord A

Fourniture et pose d'un plafond démontable 60 x 60 de type Focus blanc bord A de chez Ecophon ou équivalent, épaisseur de 20 mm posé sur T de 24 mm conforme aux sujétions de pose du fabricant.

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse, et la face cachée sera revêtue d'un voile de verre. les bords seront peints.

Le plafond supportera en permanence jusqu'à 70% d'humidité relative à 25° sans flèche ni déformation.

L'indice d'absorption acoustique α_w sera de 0,95 : classe A. Le classement au feu sera A2-s1, d0.

L'ensemble sera compris avec ossatures primaires et secondaires, accessoires divers de fixation, profilés, cornières de rives, clavettes, suspentes réglables par tiges filetées, et toutes sujétions pour fixations de luminaires, bouches vmc et de finitions. La pose s'effectuera avec les gants adaptés en coton blanc, afin de ne pas salir les plaques.

Localisation : Selon indications en plans et carnet de matériaux

Nota : les plafonds plâtre existant n'étant pas déposés, l'entreprise devra prévoir la pose de profils porteurs longue portée ou d'ossatures primaires entre cloisons pour l'accroche des faux plafonds rapportés. Il pourra également être envisagé des percements ponctuels dans les faux plafonds plâtre existants pour fixer les ossatures directement sur les planchers hourdis.

B-02.04 – DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRE**B-02.04.01 – Doublage BA 13**

Fourniture et pose d'un doublage en BA 13 de chez Placo ou équivalent, collé sur murs ou posé sur ossature métallique d'épaisseur minimale selon la nature du support selon avis du bureau de contrôle, y compris plaques de hydrofuge pour les pièces humides, finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, percements pour passages divers (éclairage, gaines,...), recoupement pour cloisons et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.04.02 - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 45mm

Fourniture et pose de doublage de type placostil, composées de 1 plaque de parement BA 18, pose sur ossature métallique adaptée à la qualité du support, d'une isolation en laine minérale de 45 mm revêtu kraft ($R \geq 1,4$) y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, arrêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.04.03 - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 60mm

Fourniture et pose de doublage de type placostil, composées de 1 plaque de parement BA 18, pose sur ossature métallique adaptée à la qualité du support, d'une isolation en laine minérale de 60 mm revêtu kraft ($R \geq 1,85$) y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, arrêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.04.04 - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 120mm

Fourniture et pose de doublage de type placostil, composées de 1 plaque de parement BA 18, pose sur ossature métallique adaptée à la qualité du support, d'une isolation en laine minérale de 120 mm revêtu kraft ($R \geq 3,75$) y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, arrêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.04.05 - Doublage renforcé 2xBA13 placophonique

Fourniture et pose de doublage de type placostil, composées de 2 plaques de parement BA 13 placophonique fixées sur le doublage thermique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, arrêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.05 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE**B-02.05.01 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48**

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type 98/48, de degré CF 1h, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales de 45mm, de 2 plaques de BA 13 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.05.02 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48 DUO TECH

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type 98/48 DuoTech, suivant degré acoustique $Rw+C$ 55 dB, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales de 45mm, d'une plaque de BA 25 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.05.03 – Cloisons en plaques de plâtre de type SAA 120

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type SAA 120, de degré CF 1h, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales de 70mm, de 2 plaques de BA 13 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

B-02.06 - HABILLAGES DIVERS, ENCOFFREMENTS, ECRAN DE CANTONNEMENT ET SOFFITES

Fourniture et pose de soffites, d'impostes, d'écran de cantonnement, de cloisonnements ou doublages pour habillages les retombées des lanterneaux divers, composés de plaques de BA 13 ou BA 18 de chez "Placo" ou équivalent, collés ou fixées sur rails y compris, toutes sujétions de traitement des chants, de finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques hydrofuges et de raccords de finitions.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux.

B-02.07 - PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS

Tous les angles saillants verticaux des plaques recevront des arêtes métalliques galvanisées sur 2 m de hauteur.

Localisation : Ensemble du projet.

B-02.08 - RESERVATION, RACCORDS, GARNISSAGE

L'entrepreneur du présent lot devra tous les raccords et garnissages après le passage des autres corps d'état ainsi que toutes les sujétions indispensables à la parfaite exécution et finition des ouvrages dues à son lot. (notamment pour préserver le degré CF et l'isolement acoustique requis de la cloison ou du doublage)

Localisation : Ensemble du projet.

B-02.09 - POSE DES BLOCS PORTES, TRAPPES DE VISITE ET D'ACCES

Pose des blocs portes, trappes de visite et d'accès dans les cloisons et doublages en plaques de plâtre. Ces éléments seront fournis par le lot menuiserie.

Localisation : Ensemble du projet.

C – BATIMENT DME

C-02.01 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

C-02.01.01 - Plafonds plaque de plâtre BA13

Fourniture et pose d'un plafond composé d'une plaque de 13 mm de chez "Placo" ou équivalent, fixés sur rails et suspentes, finitions des joints par bandes avec couches d'encollage y compris étanchéité périphérique par joints mastic acryliques, ossature primaire si nécessaire et raccords de finitions. Pose selon prescriptions du fabricant.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.01.02 - Plafonds plaques de plâtre CF 1 h

Fourniture et pose d'un plafond CF1h00 et composé au minimum de 2 plaques placoflam de 15 mm de chez "Placo" ou équivalent (composition du plafond à adapter selon la nature du support pour respecter le PV), fixés sur montants autoportants (dimensionnement des ossatures selon PV du fabricant), finitions des joints par bandes avec couches d'encollage y compris étanchéité périphérique par joints mastic acryliques, ossature primaire si nécessaire et raccords de finitions. Pose selon prescriptions du fabricant. Le plafond devra faire l'objet d'un P.V. d'essai à fournir au Bureau de Contrôle.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.01.03 – Trappes

L'entreprise intégrera la fourniture et la pose de 6 trappes 50X50cm, invisibles, type pousser-lâcher, avec habillages en plaques de plâtre et réparties selon les besoins du projet.

Localisation: Partout où cela est nécessaires selon synthèse des lots techniques

C-02.02 – FAUX PLAFOND SUSPENDU 60 X 60 BORD E

Fourniture et pose d'un plafond démontable 60 x 60 de type Focus blanc bord E de chez Ecophon ou équivalent, épaisseur de 20 mm posé sur T de 15 mm à joint creux et encastré de 10 mm conforme aux sujétions de pose du fabricant.

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse, et la face cachée sera revêtue d'un voile de verre. les bords seront peints.

Le plafond supportera en permanence jusqu'à 70% d'humidité relative à 25° sans flèche ni déformation.

L'indice d'absorption acoustique α_w sera de 0,95 : classe A. Le classement au feu sera A2-s1, d0.

L'ensemble sera compris avec ossatures primaires et secondaires, accessoires divers de fixation, profilés, cornières de rives, clavettes, suspentes réglables par tiges filetées, et toutes sujétions pour fixations de luminaires, bouches vmc et de finitions. La pose s'effectuera avec les gants adaptés en coton blanc, afin de ne pas salir les plaques.

Localisation : Selon indications en plans et carnet de matériaux

C-02.03 – DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRE**C-02.03.01 - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 75mm**

Fourniture et pose de doublage de type placostil, composées de 1 plaque de parement BA 18, pose sur ossature métallique adaptée à la qualité du support, d'une isolation en laine minérale de 80 mm revêtu kraft ($R \geq 2,35$) y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, arrêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.03.02 - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA 18 et LM de 120mm

Fourniture et pose de doublage de type placostil, composées de 1 plaque de parement BA 18, pose sur ossature métallique adaptée à la qualité du support, d'une isolation en laine minérale de 120 mm revêtu kraft ($R \geq 3,75$) y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, arrêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.03.03 - Doublage sous ossature métallique, 2 plaques de plâtre BA 13 et LM de 45mm

Fourniture et pose de doublage de type placostil, composées de 2 plaques de parement BA 13, pose sur ossature métallique adaptée à la qualité du support, d'une isolation en laine minérale de 45 mm revêtu kraft y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, arrêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.04 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE**C-02.04.01 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48**

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type 98/48, de degré CF 1h, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales de 45mm, de 2 plaques de BA 13 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.04.02 – Cloisons en plaques de plâtre de type 98/48 DUO TECH

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type 98/48 DuoTech, suivant degré acoustique $Rw+C$ 55 dB, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales 45mm, d'une plaque de BA 25 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.04.03 – Cloisons en plaques de plâtre de type SAA 120

Fourniture et pose de cloisons placostil de chez "Placo" ou équivalent de type SAA 120, de degré CF 1h, et composées d'une isolation en panneaux semi rigides de fibres minérales de 70mm, de 2 plaques de BA 13 sur chaque face, pose sur ossature métallique y compris finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques de qualité hydrofuges pour les pièces d'eau, arêtes en métal et raccords de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.05 – CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE

Fourniture et pose d'un cloisonnement de type carreaux de plâtre CF 1h00 hydrofuge de type "Promonta" ou équivalent, y compris, traitement des joints, bandes d'étanchéité, et raccords de finition.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

C-02.06 - HABILLAGES DIVERS, ENCOFFREMENTS, ECRAN DE CANTONNEMENT ET SOFFITES

Fourniture et pose de soffites, d'impôtes, d'écran de cantonnement, de cloisonnements ou doublages pour habillages les retombées des lanterneaux divers, composés de plaques de BA 13 ou BA 18 de chez "Placo" ou équivalent, collés ou fixées sur rails y compris, toutes sujétions de traitement des chants, de finitions des joints par bandes avec couches d'encollage, plaques hydrofuges et de raccords de finitions.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux.

C-02.07 - PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS

Tous les angles saillants verticaux des plaques recevront des arêtes métalliques galvanisées sur 2 m de hauteur.

Localisation : Ensemble du projet.

C-02.08 - RESERVATION, RACCORDS, GARNISSAGE

L'entrepreneur du présent lot devra tous les raccords et garnissages après le passage des autres corps d'état ainsi que toutes les sujétions indispensables à la parfaite exécution et finition des ouvrages dues à son lot. (notamment pour préserver le degré CF et l'isolement acoustique requis de la cloison ou du doublage)

Localisation : Ensemble du projet.

C-02.09 - POSE DES BLOCS PORTES, TRAPPES DE VISITE ET D'ACCES

Pose des blocs portes, trappes de visite et d'accès dans les cloisons et doublages en plaques de plâtre. Ces éléments seront fournis par le lot menuiserie.

Localisation : Ensemble du projet.

C-02.10 – ISOLATION THERMIQUE EN PLENUM

Fourniture et pose d'une isolation en laine minérale, d'une épaisseur de 140 mm ($R = 4,55$) fixée mécaniquement sous le plancher béton et l'escalier, classement au feu A2-s1,d0 y compris toutes sujétions de pose et de fixations.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

C-02.11- PANNEAUX ABSORBANTS CIRCULAIRES COLLES

Fourniture et pose de panneaux circulaires de diamètres variables (800, 1200 et 1600 mm) de mousse de mélamine blanche (ou peints en usine par le fabricant) de 40mm d'épaisseur de type TDAcoustic Ambiance Plano ou équivalent collés en sous face du plafond plâtre plein ou perforé. Classement au feu M1. Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation : Selon indications en plans, coupes et plans de localisation des matériaux

LOT 08 - REVÊTEMENTS DE SOL & FAIENCE**01- GÉNÉRALITÉS****01.01 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

Voir les généralités communes à tous les corps d'état.

01.02 - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

L'Entrepreneur du présent lot :

- devra se mettre en rapport avec l'entreprise GROS OEUVRE pour obtenir l'état de surface des sols ciment, tel qu'il est prescrit dans le cahier des charges du CSTB.
 - s'assurer de l'état de support à revêtir avant l'application du revêtement, tant au point de vue de la qualité que de la siccativité
 - prendra à sa charge le lissage de la forme en ciment avec un produit approprié à base de ciment
 - appliquera le revêtement dans les règles de l'Art, dictées par l'avis technique du CSTB et par le fabricant de matériaux
 - sera tenu pour responsable de tout décollement éventuel et en exécutera les réparations à ses frais
 - les revêtements de sol devront avoir un classement au feu correspondant à leur mise en oeuvre et à leur utilisation (tenue au feu et toxicité)
 - la colle employée sera celle recommandée par le fabricant du revêtement de sol souple
 - l'Entrepreneur devra réceptionner les différents supports en présence du Maître d'Oeuvre ou de son représentant officiel, de l'entreprise, et devra signaler avant toute exécution, si le support livré présente des défauts qui risquent de nuire à l'aspect et à la tenue du revêtement
 - nettoyage, dépoussiérage des sols, ragréage et enduit de lissage et de rattrapage en tenant compte des prescriptions d'emploi du fabricant pour avoir un sol parfaitement lisse
 - le nettoyage des revêtements
 - il sera fourni tous certificats et PV attestant du classement et de la réaction des matériaux au feu, pour la signature des marchés
 - les ouvrages et matériaux mis en oeuvre au présent lot devront être conformes, en plus des plans et des descriptions tous corps d'état, aux règlements en vigueur et aux prescriptions des documents ci-après (sans que cette liste soit limitative)
- L'Entrepreneur sera responsable des dispositions adoptées et créera à sa charge tous les éléments qu'il jugera nécessaires (raccordements, fixation etc...)

01.03 - MISE EN OEUVRE DES SOLS

Enduits, colles, mortiers :

Ils doivent:

- faire l'objet ou d'un avis technique favorable émis par la Commission chargée de formuler les avis techniques ou d'une enquête spécialisée effectuée par un organisme technique agréé.
- sera tenu pour responsable de tout décollement éventuel et en exécutera les réparations à ses frais
- les revêtements de sol devront avoir un classement au feu correspondant à leur mise en oeuvre et à leur utilisation (tenue au feu et toxicité).

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis.

Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un Avis Technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir.

Échantillons

L'Entrepreneur du présent lot devra la fourniture de présentoirs d'échantillons des revêtements de sols, carrelage, marbrerie et de faïence. Les joints, aussi bien verticaux qu'horizontaux devront être parfaitement alignés.

Qualité des matériaux:

Les matériaux et produits utilisés devront être livrés emballés sur chantier et les emballages devront comporter sans ambiguïtés toutes les mentions:

- du classement UPEC pour les revêtements,
- de leurs caractéristiques pour les colles et les produits de ragréage.

Coloris:

Le choix des coloris sera fait sur chantier par la maîtrise d'oeuvre sur présentation des échantillons à la demande en fonction des gammes existantes dans les matériaux demandés à l'étude.

Mise en oeuvre:

La prestation comprendra toutes les sujétions de coupes, de chutes et de mises en oeuvre, suivant dessins de calepinage remis le moment venu par la maîtrise d'oeuvre.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la fourniture et la pose du revêtement, sa fixation par collage en plein, mais également l'exécution des ragréages nécessaires.

Ces enduits de lissage devront, pour leur part, avoir fait l'objet d'un avis technique et leur classement UPEC devra être le même que celui du revêtement qu'ils devront recevoir.

Ces prestations devront être faites suivant les prescriptions en vigueur, notamment celles édictées par les fournisseurs, en ce qui concerne l'emploi des colles.

Dans chaque local, le revêtement ira sous la plinthe. Le sol de tout placard sera traité de la même manière que celui du local dans lequel il s'intègre. L'arrêt au droit des baies extérieures se fera contre le seuil.

La prestation comprendra implicitement toutes sujétions d'incrustation de plusieurs coloris dans un même espace déterminé et ce suivant graphisme établi avant exécution par la maîtrise d'oeuvre.

Il appartiendra à l'entreprise pendant les premiers jours de séchage d'interdire l'accès des lieux aux autres corps d'état.

L'entrepreneur sera tenu de procéder au nettoyage d'usage après l'exécution de ses prestations.

En cas de changement de nature de sol entre 2 locaux, la rupture se fera en fond de feuillure de la porte.

Pour les sols scellés ou coulés, le fractionnement réglementaire sera assuré par des joints BAKELITE arasés au niveau fini suivant un calepinage qui devra être proposé à la maîtrise d'oeuvre et accepté par elle.

La pose s'effectuera sur un lit de mortier maigre ou par collage avec pente à la demande et toutes sujétions de raccordement au droit de bondes de sol.

Les joints seront soigneusement coulés au mortier très gras.

Les alignements seront déterminés pour permettre l'exécution avec un minimum de coupes. Les coupes nécessaires devront toujours être situées sous les plinthes.

Coupes:

Les travaux de carrelage comprendront toutes les coupes qui s'avèreraient nécessaires autour des ouvrages et des autres corps d'état, tels qu'ils sont indiqués sur lots correspondants, pour autant que ces ouvrages aient été exécutés avant le revêtement.

Fournitures et matériaux

Les matériaux de revêtements de sols devront répondre aux caractéristiques définies ci-après au présent document. Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par le maître d'oeuvre. Dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton si minime soit-elle, ne sera tolérée.

Pour les matériaux en dalles, les dimensions nominales et les tolérances de calibrage seront celles définies par les normes en vigueur ; à défaut l'appréciation en reviendra au maître d'oeuvre.

Adhésifs

Les adhésifs seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement de sol, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement de sol considéré.

Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence du revêtement de sol.

Le présent lot aura toujours à exécuter avant toute pose de revêtement, une préparation du support par un enduit de lissage dit ragréage.

Le choix du type de produit à employer pour cet enduit de lissage sera du ressort de l'entrepreneur. Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu, des éventuelles conditions particulières du chantier et du classement UPEC du local considéré.

Pose des revêtements de sols

Les revêtements de sols seront collés en plein sur le support, à simple ou à double encollage selon le type de revêtement de sol mis en oeuvre. La quantité d'adhésif employée sera telle qu'elle assure une adhérence parfaite du revêtement, sans toutefois que par suite de surabondance d'adhésif, celui-ci ne reflue par les joints.

En tout état de cause, la mise en oeuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en oeuvre de l'agrément CSTB ou à défaut suivant celles du fabricant.

Les couvre-joints au droit des jonctions de sols de natures différentes seront très soigneusement coupés de longueur et ajustés dans la feuillure de l'huissier ou du bâti. Ils seront obligatoirement disposés exactement dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Ceux en métal seront fixés par vis à tête fraisée, ces vis disposées dans l'axe du couvre-joint à espacement régulier. Les têtes de vis seront toujours en métal de même aspect et traitement que le couvre-joint.

Les tracés et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de dalles. Les coupes inévitables devront toujours se faire en rives de revêtements.

Les alignements devront toujours être symétriques par rapport à l'axe du local.

Dans le cas où il est prévu un calepinage par le maître d'oeuvre, la pose devra toujours le respecter scrupuleusement.

Pour les revêtements à joints soudés, ces soudures seront réalisées d'une manière strictement conforme aux prescriptions du fabricant.

Prescriptions diverses

A toutes les jonctions de matériaux de natures différentes, il sera posé par le présent lot un couvre-joint dans les conditions précisées ci-avant.

Les jonctions de sols minces de même nature, de même teinte ou non, ne recevront pas de couvre-joint, et de ce fait, l'ajustage du joint devra être soigneusement réalisé, et ce joint devra être disposé dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Dans le cas où des revêtements de sols collés seront à poser au droit des joints de dilatation, le présent lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au maître d'oeuvre avant le début des travaux, les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

Caractéristiques des revêtements finis

Les revêtements de sols finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniformes et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CCTP.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les documents de référence contractuels.

Pour les revêtements de sols en dalles, la tolérance d'alignement admise est l'alignement : une règle de 2 m posée à plat ne devra pas faire apparaître de différence dans l'alignement des joints supérieure à 1 mm.

Toutes les parties de revêtements de sols accusant des défauts tels que décollements, boursouflures, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

Protection des sols:

L'entrepreneur devra la protection de ses ouvrages pendant les travaux jusqu'à ce qu'il soit possible de circuler sur les revêtements. Il lui appartiendra d'interdire l'accès des pièces et aires en cours d'exécution pendant la durée du séchage; il aura également à sa charge l'exécution de tous les raccords de ses ouvrages après le passage de tous les corps d'état, notamment PLOMBIER, CHAUFFAGISTE et ÉLECTRICIEN.

LOT 08 - REVETEMENTS DE SOL & FAIENCE**02- DESCRIPTION DES OUVRAGES**

- Avant propos 1
Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif tant en ce qui concerne la description que pour les quantités qui peuvent être mentionnées, elles ne le sont qu'à titre indicatif pour mieux situer les ouvrages. L'entrepreneur devra les calculs et les dimensionnements de l'ensemble de ses prestations. Les plans de repérage sont donnés à titre indicatif pour faciliter le travail de repérage de l'entreprise, mais ne sauraient en aucun cas être considéré comme des éléments contractuels d'exécution.
- Avant propos 2
L'entreprise devra se référer aux documents joints au présent dossier contenant les préconisations acoustiques. Le choix, la qualité et les épaisseurs des produits devront respecter les indications et valeurs contenues dans ces documents.
- Avant propos 3
Certains locaux sont à forte ou très forte hygrométrie. Les traitements seront réalisés selon les prescriptions du fabricant au minima pour une exposition EB+.
- Avant propos 4
Conformément au DTU 53-2, l'entreprise devra réceptionner par écrit les supports avant son intervention et effectuer les points de contrôle indispensables avant la pose des revêtements de sol (humidité, fissures, cohésion de surface, porosité, planéité,...)
- Avant Propos 5
L'entreprise intégrer dans son offre toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention et de mise en œuvre des matériaux liées aux conditions d'accès au site par l'impasse Fenouil.

A – BATIMENT PRINCIPAL**A-02.01 - PREPARATION DU SUPPORT****A-02.01.01 – Nettoyage du support**

La prestation comprendra le grattage et nettoyage de surface au préalable (avec ponçage si nécessaire).

Localisation : Au droit des revêtements de sol du présent lot après déposes et démolitions.

A-02.01.02 - Traitement des fissures

L'entreprise titulaire du présent lot effectuera le traitement des éventuelles fissures existantes constatées sur les supports existants selon procédure à faire valider par bureau de contrôle.

Localisation : Au droit des revêtements de sol souple du présent lot.

A-02.01.03– Primaire d'accrochage

Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage, réalisé préalablement à l'application du ragréage ou de l'étanchéité et compatible avec le support. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour s'assurer de la bonne qualité du support après dépose des revêtements existants : rebouchages, reprise des supports friables, ponçage, nettoyage.

Nota : Le carrelage existant sera conservé sur certaines zones et servira de support aux futurs revêtements de sols souples. Pour ce faire l'entreprise devra après démolitions s'assurer de la bonne adhérence du support, effectuer les rebouchages nécessaire au droit des cloisons et équipements déposés et mettre en œuvre un primaire d'accrochage compatible avec le support. L'entreprise devra la fourniture et pose de profilés adaptés pour les rattrapages de niveaux aux endroits de raccordements entre les sols existant et les sols créés.

Localisation : Au droit des revêtements de sol du présent lot.

A-02.01.04– Enduit de lissage

Fourniture et pose d'un enduit de lissage de genre "Ardur S" ou équivalent, réalisé préalablement à la pose des revêtements de sol et compatible au classement demandé pour ceux-ci. La prestation comprendra une exécution sans bullages, permettant de garantir un sol parfaitement plan y compris toutes sujétions de finitions. Ils devront faire l'objet d'un Avis Technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir. (la qualité du ragréage devra être adaptée au support)

Localisation : Au droit des revêtements de sol du présent lot.

A-02.01.05– Reprises ponctuelles de chape

L'entreprise devra effectuer les reprises ponctuelles de chapes consécutifs aux travaux de démolitions afin de reconstituer le sol sur l'emprise des murs et cloisons démolis ou sur tout autre élément déposé ayant dégradé la chape existante.

Localisation : au droit des éléments démolis ayant dégradé la chape existante

A-02.02- REVETEMENTS DE SOL SOUPLES**A-02.02.01 - Revêtement linoleum**

Fourniture et pose d'un revêtement linoleum naturel en lés de 2 m de large et épaisseur de 2,5 mm., de type "Mamoleum" de chez "Forbo Sarlino" ou de qualité et d'esthétique équivalente (gamme identique au sol existant - couleurs au choix de l'architecte), assurant un classement UPEC de U4 P3 E1/ 2 C2 (PV à communiquer au bureau de Contrôle), composé d'huile de lin, de résines naturelles, de farine de bois, de pigments et de charges minérales; il sera calandré en deux couches sur un support en toile de jute et sera naturellement anti microbien et résistant à la brûlure de cigarette. Son traitement de surface en usine sera de type ETC qui facilitera son entretien. Le produit bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

La prestation comprendra le nettoyage des surfaces au préalable, les profils de liaison au droit des joints de dilatation, les découpes spécifiques pour éléments décoratifs et des regards selon plans et toutes sujétions de finitions et d'encollage. Les joints seront obligatoirement soudés à chaud et traités en rives par soudures.

La prestation comprendra la réalisation des joints d'étanchéité entre les revêtements de sols et les plinthes en bas des parois, de façon à assurer une étanchéité et à éviter tout passage d'insectes et vermines. Ces joints seront de type élastomère, à base de polyuréthane ou de silicone appliqué mécaniquement avec un pistolet électrique. Classement au feu M4 minimum (PV de réaction au feu à communiquer au bureau de Contrôle). Conditions de pose selon prescripteur.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

A-02.02.02 - Tapis brosse

Fourniture et pose d'un cadre en cornière inox de 30 x 20 scellé dans le dallage avec tapis brosse synthétique M3 de type Arviv ou équivalent, d'épaisseur 10 mm, de teinte noire, y compris nettoyage de surface au préalable et toutes sujétions de finitions. L'entreprise devra fournir au lot gros œuvre dès la phase de préparation les réservations nécessaires dans la dalle pour la mise en place des tapis.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

A-02.03 - BARRES DE SEUIL

Fourniture et pose de barres de seuil en aluminium brossé, compris toutes sujétions de fixations par chevilles et vis.

Localisation: au droit des changements de revêtements

A-02.04 - DOUCHE CARREEE

Fourniture et pose collée de carreaux de sol de céramique pressés à sec, DIN EN 14411 antidérapant de type grès cérame fin, groupe BIa non émaillés (classement U4P4+E3C2) de dimensions 9,7x9,7 avec traitement anti tâche, de type Basis 3 de chez AGROB BUCHTAL, ou techniquement équivalent, couleur au choix de l'architecte, avec:

- Antiglissance R11/B,
- Le type de colle sera conforme au support du local (fiche technique à diffuser au bureau de contrôle).
- Système de protection à l'eau sous carrelage (à soumettre à l'avis du bureau de contrôle pour validation)
- Système cuve de douche complet comprenant toutes les pièces spéciales de finitions prévues au système pour un raccordement sur les parois horizontales et verticales, accessible aux PMR
- Système d'évacuation de douche de type Schlüter KERDI DRAIN ou équivalent (fourniture et pose intégrale du système sur l'attente EU laissée par le lot plomberie selon positionnement à communiquer)
- Réalisation d'une chape ciment dosé à 350 kg de ciment par m2 sur réservation laissée par le gros œuvre (y compris treillis métallique anti retrait selon DTU, et toutes sujétions de mise en œuvre).
- Y compris plinthes à gorge et pièces d'angles assortie

La prestation comprendra, la réalisation d'essai à la bombe à carbure effectuée avant pose, le nettoyage des surfaces au préalable, les profils de liaison au droit des joints de dilatation, les découpes spécifiques au droit des différentes pénétrations, de manchons pour passages divers, de raccordement au siphon de sols et toutes sujétions d'étanchéité de finitions, d'encollage et de mise en œuvre.

Les joints (couleur en adéquation avec le carrelage choisi) sera réalisé conformément au normes et prescriptions du fabricant.

L'ensemble de ces carrelages devront être coordonnés d'un point de vue esthétique et seront soumis au choix du maître d'œuvre tant sur les coloris que sur la texture.

Conditions de pose selon prescripteur y compris gestion de JD.

Localisation : douche PMR au RDC

A-02.05 - REVETEMENTS MURAUX**A-02.05.01 - Etanchéité**

Fourniture et pose d'un système d'étanchéité liquide sous carrelage de type webertec ou équivalent à base de résines polymère, y compris bandes de renforts dans les angles (double couches croisées) et sur traversées des réseaux, gestion des joints périphériques et toute sujétions de finition. Réalisation selon prescription du fabricant en plusieurs couches.

Localisation : Au droit de la faïence.

A-02.05.02 - Carrelage mural

Fourniture et pose collée de carreaux de mur en céramique extrudée, de type grès cérame étiré émaillé, traité antibactérien par photosynthèse, de dimension 12,2 x 24,7, épaisseur 6mm de type chroma de chez AGROB BUCHTAL ou techniquement équivalent (2 couleurs au choix de l'architecte). Le type de colle sera conforme au support du local (fiche technique à diffuser au bureau de contrôle).

La prestation comprendra :

- la réalisation d'essai à la bombe à carbure effectuée avant pose
- le nettoyage des surfaces au préalable,
- les profils d'angles inox, les découpes spécifiques au droit des différentes pénétrations, des réservations pour les nourrices encastrées du plombier, de manchons pour passages divers, et toutes sujétions d'étanchéité de finitions, d'encollage et de mise en œuvre.
- Les joints (couleur en adéquation avec le carrelage choisi) sera réalisé conformément aux normes et prescriptions du fabricant.

L'ensemble de ces carrelages devront être coordonnés d'un point de vue esthétique et seront soumis au choix du maître d'œuvre tant sur les coloris que sur la texture.

Conditions de pose selon prescripteur.

- Hauteur selon indications en plan

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

A-02.05.03 - Miroirs

Fourniture et pose de miroirs au-dessus des lavabos, fixations par collage. Dimensions selon plans. Colle selon support (fiche technique à produire pour validation du bureau de contrôle).

Localisation : sanitaires RDC et R+1

A-02.05.04 – Reprises sur faïence existante

L'entreprise devra les reprises sur les parois existantes faïencées après déposes et démolitions. La prestation comprendra le remplacement des carreaux cassés ou fortement perforés et le rebouchage soigné des trous de chevilles de faibles diamètres.

Localisation : sanitaires RDC

B – BATIMENT RH**B-02.01- PREPARATION DU SUPPORT****B-02.01.01– Nettoyage du support**

La prestation comprendra le grattage et nettoyage de surface au préalable (avec ponçage si nécessaire).

Localisation : Au droit des revêtements de sol du présent lot après déposes et démolitions.

B-02.01.02- Traitement des fissures

L'entreprise titulaire du présent lot effectuera le traitement des éventuelles fissures existantes constatées sur les supports existants selon procédure à faire valider par bureau de contrôle.

Localisation : Au droit des revêtements de sol souple du présent lot.

B-02.01.03– Primaire d'accrochage

Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage, réalisé préalablement à l'application du ragréage ou de l'étanchéité et compatible avec le support. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour s'assurer de la bonne qualité du support après dépose des revêtements existants : rebouchages, reprise des supports friables, ponçage, nettoyage.

Localisation : Au droit des revêtements de sol du présent lot.

B-02.01.04– Enduit de lissage

Fourniture et pose d'un enduit de lissage de genre "Ardur S" ou équivalent, réalisé préalablement à la pose des revêtements de sol et compatible au classement demandé pour ceux-ci. La prestation comprendra une exécution sans bullages, permettant de garantir un sol parfaitement plan y compris toutes sujétions de finitions. Ils devront faire l'objet d'un Avis Technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir. (la qualité du ragréage devra être adaptée au support)

Localisation : Au droit des revêtements de sol du présent lot.

B-02.01.05– Système de protection anti capillaire

Fourniture et pose d'une résine d'imperméabilisation de type « Eponal 336 » de bostik findley ou équivalent (sous avis technique) pour éviter les remontées d'humidité capillaires sous l'emprise des sols souples

Localisation : Au droit des revêtements de sol souple posé au RDC (hors locaux au dessus du sous sol ou plancher réhaussé) du présent lot.

B-02.01.06- Chape liquide

Fourniture et pose de chape ciment liquide fibrée d'épaisseur 5 cm réalisée par le présent lot comprenant :

- Fourniture et pose d'un isolant polyuréthane de 70mm ($R \geq 3,15$)
 - Fourniture et pose de bandes périphériques en matériau incompressible (type polystyrène) d'épaisseur 3, 5 ou 8 mm selon les cas,
 - L'entreprise devra prévoir un calfeutrement étanche de toute la surface d'emprise de la chape pour éviter la moindre coulure sur le niveau inférieur.
 - Mise en place de joints de fractionnements par profils PVC au droit de toutes les portes
 - Réalisations de joints de fractionnement
 - Après séchage, élimination de la pellicule de surface par ponçage, la surface obtenue devra être totalement lisse et plane afin de recevoir directement les revêtements de sol collés. L'entreprise aura à sa charge les reprises nécessaires pour obtenir une réception du support sans réserves.
 - Enlèvement complet par aspiration des résidus de l'élimination de la pellicule.
- Les joints de fractionnement (Surface inférieure à 40 m², longueur maximale 8m), nécessaires seront impérativement mentionnés sur le plan établi par l'entrepreneur du présent lot pour transmission au maître d'œuvre.

Nota : l'entreprise aura à sa charge la mise en place de déshumidificateurs et de système de chauffages provisoire par niveau pour assurer le séchage de la chape et éviter les risques de condensation et d'humidité excessive préjudiciables sur les ouvrages en place et permettre la pose des sols dans des délais raisonnables.

Localisation : au RDC selon plan de localisation (mise en œuvre selon préconisations du rapport acoustique IdB)

B-02.01.07- Rampe PMR

L'entreprise devra la réalisation d'une rampe PMR en béton en prolongement de la chape. Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation : dégagement 1 au RDC

B-02.02 - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES

B-02.02.01 - Revêtement linoleum

Fourniture et pose d'un revêtement linoleum naturel en lés de 2 m de large et épaisseur de 2,5 mm., de type "Mamoleum" de chez "Forbo Sarlino" ou de qualité et d'esthétique équivalente (gamme identique au sol existant - couleurs au choix de l'architecte), assurant un classement UPEC de U4 P3 E1/ 2 C2 (PV à communiquer au bureau de Contrôle), composé d'huile de lin, de résines naturelles, de farine de bois, de pigments et de charges minérales; il sera calandré en deux couches sur un support en toile de jute et sera naturellement anti microbien et résistant à la brûlure de cigarette. Son traitement de surface en usine sera de type ETC qui facilitera son entretien. Le produit bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

La prestation comprendra le nettoyage des surfaces au préalable, les profils de liaison au droit des joints de dilatation, les découpes spécifiques pour éléments décoratifs et des regards selon plans et toutes sujétions de finitions et d'encollage. Les joints seront obligatoirement soudés à chaud et traités en rives par soudures.

La prestation comprendra la réalisation des joints d'étanchéité entre les revêtements de sols et les plinthes en bas des parois, de façon à assurer une étanchéité et à éviter tout passage d'insectes et vermines. Ces joints seront de type élastomère, à base de polyuréthane ou de silicone appliqué mécaniquement avec un pistolet électrique. Classement au feu M4 minimum (PV de réaction au feu à communiquer au bureau de Contrôle). Conditions de pose selon prescripteur.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux (y compris revêtements des marches et contremarches de l'escalier)

B-02.02.02 - revêtement de type textile floqué

Fourniture et pose d'un revêtement de sol floqué d'épaisseur 4,3 mm en lés de 2 m de largeur, de classe 33 de type Flotex de Forbo ou équivalent. Classement UPEC : U3/U3S P3 E2 C2. Sol constitué de fibres en polyamide 6.6 (100%) implantées dans une sous-couche en PVC par le procédé du flocage électrostatique.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

B-02.02.03 - Tapis d'accueil à structure métallique

Fourniture et pose d'un cadre en cornière inox de 30 x 20 scellé dans le dallage avec tapis-brosse avec rails alu de 17mm de type ARAVIS de chez Dinac ou équivalent, conformes aux personnes à mobilité réduite y compris nettoyage de surface au préalable et toutes sujétions de finitions. (teinte au choix de l'architecte)

L'entreprise devra fournir au lot gros œuvre dès la phase de préparation les réservations nécessaires dans la dalle pour la mise en place du tapis.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

B-02.02.04 - Tapis d'accueil sans structure métallique

Fourniture et pose d'un cadre en cornière inox de 30 x 20 scellé dans le dallage avec tapis brosse synthétique M3 de type Arvix ou équivalent, d'épaisseur 10 mm, de teinte noire, y compris nettoyage de surface au préalable et toutes sujétions de finitions. L'entreprise devra fournir au lot gros œuvre dès la phase de préparation les réservations nécessaires dans la dalle pour la mise en place des tapis.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

B-02.02.05 – Nez de marches anti dérapant et contremarches contrastées

Fourniture et pose de nez de marche en alu antidérapant fixé par chevilles et vis inox sur les marches existantes
Fourniture et pose de revêtements en linoléum collé de couleur contrastée sur les premières et dernières contremarches de l'escalier afin de respecter la réglementation pour les personnes à mobilité réduite.

Localisation : Escalier accès étage

B-02.02.06 – Repérage tactile au sol

Fourniture et pose de bandes tactiles en sol, destinées à servir de repérages des escaliers aux personnes mal voyantes, y compris grattage et nettoyage de surface au préalable, toutes sujétions de fixation par double encollage néoprène et de pose. Conditions de pose selon prescripteur.

Localisation: Sur palier haut de l'escalier

B-02.03 - BARRES DE SEUIL

Fourniture et pose de barres de seuil en aluminium brossé, compris toutes sujétions de fixations par chevilles et vis.

Localisation: au droit des changements de revêtements

B-02.04- TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION

Un traitement spécifique adapté au revêtement de sol et à la nature du support sera réalisé au droit des joints de dilatation et de fractionnement après validation du procédé par le bureau de contrôle.

Fourniture et pose de couvre-joint de dilatation en aluminium avec bande de dilatation lisse co-extrudée (couleur au choix architecte), adaptée à l'épaisseur du revêtement, compris toutes sujétions de scellement et de fixations par chevilles ou vis.

Un profil de type Mifasol de CS couvraneuf ou équivalent sera mis en œuvre au droit des joints de dilatation sur le revêtement de sol souple.

Localisation : Au droit des joints de dilatation en sol

B-02.05 - REVETEMENTS MURAUX**B-02.05.01 – Miroirs**

Fourniture et pose de miroirs au-dessus des lavabos, fixations par collage. Dimensions selon plans. Colle selon support (fiche technique à produire pour validation du bureau de contrôle).

Localisation : sanitaires RDC et R+1

B-02.05.02 – Reprises sur faïence existante

L'entreprise devra les reprises sur les parois existantes faïencées après déposes et démolitions. La prestation comprendra le remplacement des carreaux cassés ou fortement perforés et le rebouchage soigné des trous de chevilles de faibles diamètres.

Localisation : sanitaire existant au R+1

C – BATIMENT DME**C-02.01- PREPARATION DU SUPPORT****C-02.01.01– Primaire d'accrochage**

Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage, réalisé préalablement à l'application du ragréage ou de l'étanchéité et compatible avec le support.

C-02.01.02– Enduit de lissage

Fourniture et pose d'un enduit de lissage de genre "Ardur S" ou équivalent, réalisé préalablement à la pose des revêtements de sol et compatible au classement demandé pour ceux-ci. La prestation comprendra une exécution sans bullages, permettant de garantir un sol parfaitement plan y compris toutes sujétions de finitions. Ils devront faire l'objet d'un Avis Technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir. (la qualité du ragréage devra être adaptée au support)

Localisation : Au droit des revêtements de sol du présent lot.

C-02.01.03- Chape liquide

Fourniture et pose de chape ciment liquide fibrée d'épaisseur 5 cm réalisée par le présent lot comprenant :

- Fourniture et pose d'un isolant polyuréthane de 70mm ($R \geq 3,15$)
- Fourniture et pose de bandes périphériques en matériau incompressible (type polystyrène) d'épaisseur 3, 5 ou 8 mm selon les cas,

- L'entreprise devra prévoir un calfeutrement étanche de toute la surface d'emprise de la chape pour éviter la moindre coulure sur le niveau inférieur.
 - Mise en place de joints de fractionnements par profils PVC au droit de toutes les portes
 - Réalisations de joints de fractionnement
 - Après séchage, élimination de la pellicule de surface par ponçage, la surface obtenue devra être totalement lisse et plane afin de recevoir directement les revêtements de sol collés. L'entreprise aura à sa charge les reprises nécessaires pour obtenir une réception du support sans réserves.
 - Enlèvement complet par aspiration des résidus de l'élimination de la pellicule.
- Les joints de fractionnement (Surface inférieure à 40 m², longueur maximale 8m), nécessaires seront impérativement mentionnés sur le plan établi par l'entrepreneur du présent lot pour transmission au maître d'œuvre.

Nota : l'entreprise aura à sa charge la mise en place de déshumidificateurs et de système de chauffages provisoire par niveau pour assurer le séchage de la chape et éviter les risques de condensation et d'humidité excessive préjudiciables sur les ouvrages en place et permettre la pose des sols dans des délais raisonnables.

Localisation : au RDC et R+1 selon plan de localisation (mise en œuvre selon préconisations du rapport acoustique IdB)

C-02.02 - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES

C-02.02.01 - Revêtement linoléum

Fourniture et pose d'un revêtement linoléum naturel en lés de 2 m de large et épaisseur de 2,5 mm., de type "Mamoleum" de chez "Forbo Sarlino" ou de qualité et d'esthétique équivalente (gamme identique au sol existant - couleurs au choix de l'architecte), assurant un classement UPEC de U4 P3 E1/ 2 C2 (PV à communiquer au bureau de Contrôle), composé d'huile de lin, de résines naturelles, de farine de bois, de pigments et de charges minérales; il sera calandré en deux couches sur un support en toile de jute et sera naturellement anti microbien et résistant à la brûlure de cigarette. Son traitement de surface en usine sera de type ETC qui facilitera son entretien. Le produit bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

La prestation comprendra le nettoyage des surfaces au préalable, les profils de liaison au droit des joints de dilatation, les découpes spécifiques pour éléments décoratifs et des regards selon plans et toutes sujétions de finitions et d'encollage. Les joints seront obligatoirement soudés à chaud et traités en rives par soudures.

La prestation comprendra la réalisation des joints d'étanchéité entre les revêtements de sols et les plinthes en bas des parois, de façon à assurer une étanchéité et à éviter tout passage d'insectes et vermines. Ces joints seront de type élastomère, à base de polyuréthane ou de silicone appliqué mécaniquement avec un pistolet électrique. Classement au feu M4 minimum (PV de réaction au feu à communiquer au bureau de Contrôle). Conditions de pose selon prescripteur.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux (y compris revêtements des marches et contremarches de l'escalier)

C-02.02.02 - revêtement de type textile floqué

Fourniture et pose d'un revêtement de sol floqué d'épaisseur 4,3 mm en lés de 2 m de largeur, de classe 33 de type Flotex de Forbo ou équivalent. Classement UPEC : U3/U3S P3 E2 C2. Sol constitué de fibres en polyamide 6.6 (100%) implantées dans une sous-couche en PVC par le procédé du flocage électrostatique.

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

C-02.02.03 - Tapis d'accueil à structure métallique

Fourniture et pose d'un cadre en cornière inox de 30 x 20 scellé dans le dallage avec tapis-brosse avec rails alu de 17mm de type ARAVIS de chez Dinac ou équivalent, conformes aux personnes à mobilité réduite y compris nettoyage de surface au préalable et toutes sujétions de finitions. (teinte au choix de l'architecte)

L'entreprise devra fournir au lot gros œuvre dès la phase de préparation les réservations nécessaires dans la dalle pour la mise en place du tapis.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

C-02.02.04 – Nez de marches anti dérapant et contremarches contrastées

Fourniture et pose de nez de marche en alu antidérapant fixé par chevilles et vis inox sur les marches existantes
Fourniture et pose de revêtements en linoléum collé de couleur contrastée sur les premières et dernières contremarches de l'escalier afin de respecter la réglementation pour les personnes à mobilité réduite.

Localisation : Escalier accès étage

C-02.02.05 - Repérage tactile au sol

Fourniture et pose de bandes tactiles en sol, destinées à servir de repérages des escaliers aux personnes mal voyantes, y compris grattage et nettoyage de surface au préalable, toutes sujétions de fixation par double encollage néoprène et de pose. Conditions de pose selon prescripteur.

Localisation: Sur palier haut de l'escalier

C-02.03 - BARRES DE SEUIL ET PROFILS DIVERS

Fourniture et pose de barres de seuil en aluminium brossé de profilés de finition en rives des trémies d'escalier, compris toutes sujétions de fixations par chevilles et vis.

Localisation: au droit des changements de revêtements et en rives des trémies d'escalier

C-02.04 - MIROIRS

Fourniture et pose de miroirs au-dessus des lavabos, fixations par collage. Dimensions selon plans. Colle selon support (fiche technique à produire pour validation du bureau de contrôle).

Localisation : Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

LOT 09 - PEINTURE**01. GÉNÉRALITÉS****01.01 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

Voir les généralités communes à tous les corps d'état.

01.02 - SPECIFICITÉS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Les matériaux devront avoir l'agrément du CSTB et avoir reçu un classement au feu correspondant à leur fonction (tenue au feu et toxicité)

Il sera fourni tous certificats et PV attestant du classement et de la réaction au feu des matériaux.

L'Entrepreneur fournira les peintures, vernis, enduits etc... et préparations assimilées.

Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer que les produits y compris ceux de marque, conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

Composants de base

a) Composants de base des peintures, vernis, enduits et mastics pour rebouchages

Ils devront être conformes aux prescriptions des documents français ci-après :

- normes françaises
- spécifications UNP
- DTU n° 59
- cahier des prescriptions techniques générales applicables aux travaux de peinture publiés par le CSTB

Livraison sur le chantier

Les produits parviendront sur le chantier dans des récipients comportant les marques d'origine et d'identification.

Le marquage des emballages prescrits dans les documents précités (normes spécifications) sera obligatoirement exécuté en utilisant les symboles prévus dans ces documents.

La proposition de l'entreprise devra préciser les produits proposés pour assurer la conformité du résultat avec les clauses techniques et être identifiés comme suit :

1. Par leur appartenance aux normes officielles AFNOR - EMP - UNP
2. Par leurs caractéristiques :
 - type (gras, glycéro, vinylique, acrylique etc...) en solution dispersion émulsion
 - prêt ou non à l'emploi, diluant et produits d'ajustement pour l'emploi
 - densité
3. Par leurs performances :
 - séchage hors poussière et recouvrable
 - épaisseur du feuil en microns pour une surface couverte précisée
 - concordance ou disparité de chacun des produits avec les performances des présentes clauses techniques concernant la résistance à l'enlèvement des salissures.
4. Par l'indication de la marque commerciale et du nom du ou des fabricants notoirement connus (3 au maximum) assurant la fourniture de chacun des produits proposés, aucun autre fournisseur ne pouvant leur être substitué en cours d'exécution du chantier sans l'accord écrit du Maître d'Oeuvre.

Qualité des produits

Toutes les peintures et vernis doivent provenir de fabriques notoirement connues. La substitution d'une peinture précisée au descriptif ne pourra se faire qu'après accord du Maître d'Oeuvre.

L'Entrepreneur doit fournir toutes justifications de l'origine des produits utilisés, notamment par factures.

Les performances minimales des produits et leur mode d'emploi devront être indiquées par le fabricant :

1. sur les fiches techniques d'information
2. sur l'étiquette des emballages.

La composition des peintures traditionnelles sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et fera l'objet des vérifications sur les prélèvements en cours de chantier prévus dans les DTU du CSTB.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de métallisation, d'une couche anti-rouille, d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou livré par un autre fabricant, même si ce produit est donné comme similaire, l'entreprise devra avant d'un faire usage, remettre au Maître d'Oeuvre, une attestation de chaque fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice-versa.

Dans le cas d'interposition d'enduit garnissant entre la maçonnerie et la peinture où dans le cas de remplacement des enduits traditionnels par un enduit garnissant, il sera fait usage exclusivement d'enduits agréés par le CSTB.

Pour tous les produits utilisés, la constitution et les proportions liant pigment doivent être telles qu'en cas d'expertise, il ne puisse y avoir de doute sur l'approbation de la peinture :

- a) à l'exposition prévue d'intérieur ou d'extérieur
- b) à la nature des matériaux, ciment et métaux compris
- c) aux règles élémentaires qui prédéterminent son comportement.

D'une façon générale, l'Entrepreneur devra prendre les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées etc...

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduits devront être compatibles avec le support à recouvrir, et compatible entre eux.

Les couches d'impression devront être ajustées au support en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

L'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être effectuée :

- ni par température ambiante inférieure à + 5° C
- ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation
- ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des souillures, tâches de graisse etc... ainsi que des graffitis divers et de quelque nature que soit le produit avec lequel ils ont été exécutés.

Les peintures et vernis devront, avant et en cours d'emploi, être maintenus dans un état de parfaite homogénéité par brassage et éventuellement par tamisage.

Le peintre doit reconnaître les surfaces avant de peindre et faire, si nécessaire, des réserves par écrit, avant le début des travaux.

Avant que la peinture ne masque les ouvrages, l'Entrepreneur sera tenu d'indiquer au Maître d'Oeuvre leurs défauts, faute de quoi, l'Entrepreneur ne pourra en rien diminuer sa responsabilité, en ce qui concerne les réserves éventuelles qu'il aurait dû formuler en tant qu'homme de l'Art sur l'aptitude des supports à recevoir les finitions qui lui sont demandées.

Sont à la charge de l'Entrepreneur :

- les raccords après jeux de menuiseries
- les raccords après les essais de réception provisoire

Les autres essais ne doivent pas laisser de trace si le panneau est accepté.

Lors de l'exécution des travaux du présent lot, l'Entrepreneur a la charge de l'état de propreté de son chantier. Il doit assurer la protection des surfaces qui pourraient être attaquées ou tachées par les produits qu'il utilise.

Les divers travaux seront exécutés suivant les prescriptions du DTU n° 59 considérés comme des prescriptions minimales pour assurer la conformité du résultat avec les clauses techniques du présent descriptif.

Toutes les peintures sans exception seront d'un ton préalablement choisi par le Maître d'Oeuvre sur échantillons et ouvrages témoins à prévoir au présent lot.

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions nécessaires pour assurer l'exécution de ces travaux en entente avec les autres corps d'état intéressés (échafaudage, accès etc...)

Les divers aspects des peintures sont définis comme suit :

L'aspect demandé peut être

- a) mat : velouté en jour frisant
- b) satiné doux
- c) brillant : du type peinture grasse
- d) brillant : émail du type peinture émail.

En travaux extérieurs, on utilisera toujours sur bois ou métal C ou D.

L'épaisseur moyenne minimale du feuil :

- en travaux d'intérieur sur tous matériaux : 70 microns
- en travaux d'extérieur sur enduits de façades : 75 microns
- en travaux d'extérieur sur serrurerie et charpente métallique : 120 microns

Les applications réalisées en couches épaisses doivent adhérer et durcir à coeur de manière à satisfaire aux performances. Elles ne doivent en aucun cas présenter de ridages ou d'embus superficiels.

Stabilité des couleurs

Des essais seront faits à l'aide de cache afin de juger de la stabilité des couleurs.

En outre, en cours d'exécution, le Maître d'Oeuvre pourra ordonner à l'improvisiste, et chaque fois qu'il le jugera nécessaire, le prélèvement d'échantillons pour les soumettre aux mêmes essais.

Après terminaison des travaux de peinture, et de toute façon avant la réception provisoire des locaux, l'Entrepreneur devra, en particulier, l'enlèvement des tâches de peinture sur toutes les parties apparentes non peintes.

Les prix de ces travaux sont implicitement compris dans les prix des ensembles proposés par l'Entrepreneur: ils comprennent également l'enlèvement de tous déchets provenant de ces travaux de nettoyage.

A l'appui de sa proposition de prix, l'Entrepreneur fournira :

- une notice des opérations préparatoires avec indication des produits proposés.
- présentation et nettoyage de tous les ouvrages risquant d'être détériorés par des projections de peinture, tel que : béton, béton blanc, miroiterie, aluminium, dallage en carreaux etc...

Essais échantillons

Le choix des coloris sera fait uniquement par la Maîtrise d'oeuvre.

L'entrepreneur devra donc préparer à ses frais et sur l'indication de celle-ci, des échantillons en nombre suffisant lui permettant de fixer les teintes définitives.

La valeur de l'échantillonnage, pour l'ensemble du chantier, n'excédera pas 0,50 % du montant concernant le corps d'état considéré.

Rechampissage

Les rechampissages feront toujours partie intégrante du coût des travaux.

Peinture après mise en jeu

Les raccords de peinture à effectuer après les mises en jeu seront dus, par l'Entrepreneur, jusqu'à réception et compris dans la valeur des travaux.

Reconnaissance des fonds

Quels que soient les travaux préconisés par la Maîtrise d'oeuvre, il appartiendra à l'Entrepreneur, au titre du présent lot, avant toute intervention de sa part, de reconnaître les fonds existants et de s'assurer de leur nature et de leur qualité.

Pour ce qui est des supports neufs, il devra procéder à leur reconnaissance et bien veiller à ce qu'ils soient conformes aux prescriptions du DTU et du CCTP du lot intéressé.

Le commencement des travaux équivalra à l'acceptation des supports (planimétrie et aspect notamment).

Assistance du fournisseur

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en oeuvre particulière, le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

Surfaces " témoin "

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'oeuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15^e alinéa).

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " témoin ".

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

Gestion des clefs

Dans le cas où ce n'est pas un entrepreneur déterminé qui est chargé de la gestion des clefs jusqu'à la réception, l'entrepreneur du présent lot devra assurer cette gestion pendant la durée de ses travaux.

Provenance des matériaux

Le Maître d'Ouvre pourra demander à l'Entrepreneur tous les renseignements nécessaires sur la provenance et la qualité des matériaux élémentaires etc...

Les produits seront de marque de réputation solidement établie.

Les peintures employées seront de la meilleure qualité dans chacune des catégories de teintes adoptées et choisies par les établissements suivants :

- RIPOLIN/FREITAG, SEIGNEURIE, ASTRAL, ZOLPAN, VALENTINE, SIKKENS, ROLAND,

Cette liste n'est pas limitative : les établissements pouvant garantir des qualités identiques pourront être proposées à l'acceptation du Maître d'oeuvre et du Bureau de Contrôle.

Au cas où les peintures proposées par l'entreprise ne justifieraient pas d'une qualité équivalente, le Maître d'Ouvre se réserve le droit d'imposer l'une des marques définies plus haut.

Les produits seront utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant.

L'Entrepreneur s'assurera auprès de son ou de ses fournisseurs, que la qualité de peinture adoptée et le mode d'emploi, ainsi que les préparations correspondent bien au subjectile et à l'usage du local.

Le ou les fournisseurs devront fournir le mode d'emploi, et au besoin, envoyer des moniteurs au début du chantier pour s'assurer que ces fournitures sont employées dans de bonnes conditions.

Le Maître d'Ouvre pourra procéder à la vérification des éléments constitutifs.

L'Entrepreneur le préviendra pour qu'il puisse éventuellement assister et procéder aux examens qu'il jugera nécessaire.

Au cas où des peintures seraient défectueuses, le travail sera refait aux frais de l'Entrepreneur, qui engage non seulement sa responsabilité, mais également celle de son fournisseur.

Dépôt préalable d'échantillons

Préalablement à toute exécution des travaux, des échantillons des produits dont l'emploi est envisagé devront être déposés par l'Entrepreneur à l'effet de permettre éventuellement les opérations de contrôle, ainsi que le choix des couleurs à retenir.

Contrôle des produits

Les produits devront être éventuellement soumis, lors de leur livraison, à des essais, ayant pour but de vérifier soit qu'ils sont identiques aux échantillons déposés (essais d'identification portant sur la mesure de l'extrait sec, de la densité et de la viscosité)

En cours d'exécution, le Maître d'Oeuvre pourra ordonner à l'improviste, et à chaque fois qu'il le jugera nécessaire, le prélèvement d'échantillons pour le soumettre aux mêmes essais que ceux prévus ci-dessus.

Contrôle des travaux

Dans les conditions du paragraphe 4.3 du DTU des éprouvettes échantillons et des surfaces de référence seront réalisées en vérifiant que les caractéristiques imposées par le présent devis, en ce qui concerne la nature du travail et les qualités des matériaux, seront bien respectées.

Le ton de ces surfaces de référence devra être identique à celui de l'échantillon choisi.

Il y aura autant de surfaces de référence à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de subjectiles à couvrir.

L'entreprise devra veiller à ce que les supports soient dans un état de finition permettant d'exécuter un travail parfait.

Visite contractuelle

Les vérifications effectuées devront permettre de constater que :

- l'aspect des différents films est analogue à celui des surfaces témoins correspondantes
- le brillant des surfaces peintes en peinture laquée est de plus du même ordre que celui des surfaces témoins.

Garantie

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique, la garantie est de 10 ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en oeuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

LOT 09 - PEINTURE**02. DESCRIPTION DES OUVRAGES****➤ Avant propos 1**

Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif tant en ce qui concerne la description que pour les quantités qui peuvent être mentionnées, elles ne le sont qu'à titre indicatif pour mieux situer les ouvrages.

L'entrepreneur devra les calculs et les dimensionnements de l'ensemble de ses prestations.

Les plans de repérage sont donnés à titre indicatif pour faciliter le travail de repérage de l'entreprise, mais ne sauraient en aucun cas être considéré comme des éléments contractuels d'exécution.

➤ Avant propos 2

L'entreprise devra prévoir en toute connaissance de cause, après avoir visité les lieux, toutes les dispositions nécessaires pour l'acheminement de ses matériaux dans la zone de travaux en tenant compte des recommandations du coordonnateur SPS.

➤ Avant propos 3

Dans le cadre de la démarche haute qualité environnementale, il sera demandé à l'entreprise titulaire du lot des Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) pour les produits de construction. Ces fiches permettent aux fabricants de pouvoir communiquer, d'une façon rationnelle, sur les aspects environnementaux et sanitaires de leurs produits. L'entreprise devra communiquer la teneur en COV des peintures ainsi que la justification du label NF environnement ou autre ecolabel et ce par support. Les teneurs en COV devront être conformes à la réglementation européenne en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2010.

➤ Avant propos 4

L'entreprise devra en finition intérieure, l'application d'un cordon fin de joint acrylique dans les cas suivants et selon nécessité (à l'appréciation de l'architecte): entre les parois verticales et les cornières de faux plafond, entre les parois verticales et les plinthes bois, contre les précadres des menuiseries aluminium et contre les huisseries des blocs portes.

➤ Avant propos 5

La peinture des portes ou leurs encadrements devrat être contrastée visuellement par rapport aux parois des supports. Cette disposition règlementaire devra être respectée lors des choix de couleurs.

➤ Avant Propos 6

L'entreprise intégrer dans son offre toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention et de mise en œuvre des matériaux liées aux conditions d'accès au site par l'impasse Fenouil.

A – BATIMENT PRINCIPAL**A-02.01 - TRAITEMENT PAR PEINTURE MATE SUR PLAFONDS**

Après réception des supports, fourniture et pose d'une peinture aspect mat à base de résines alkydes en émulsion sur tous plafonds en plaques de plâtre de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Travaux de préparation : égrenage, ponçage des joints, reprise des joints, enduit repassé, ponçage, époussetage et nettoyage.

- 1 couche d'impression multi-surfaces à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement de type MUOPRIM de chez Seigneurie ou équivalent.

- 2 couches de finition aspect mat à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, bénéficiant du label NF Environnement de type EVOLUTEX MAT de chez Seigneurie ou équivalent.

Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Sur tous plafonds en plâtre apparents créés ou impactés par le projet

A-02.02 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SATINEE SUR PAROIS VERTICALES**A-02.02.01- sur support neuf**

Après réception des supports, fourniture et pose d'une peinture acrylique satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Travaux de préparation : égrenage, ponçage des joints, reprise des joints, enduit repassé, ponçage, époussetage et nettoyage.

- 1 couche d'impression à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement de type MUOPRIM de chez Seigneurie ou équivalent.

- 2 couches de finition aspect satiné à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, bénéficiant du label NF Environnement de type EVOLUTEX SATIN de chez Seigneurie ou équivalent.

Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation : Sur la totalité des plâtres, doublages, cloisons et maçonnerie apparents ou enduits objets du projet.

A-02.02.02- sur support existants

Dito article A-02.02.01 avec traitements complémentaires pour préparation préalable du support tels que nettoyage, traitement des fissures, brossage, lessivage,...

Localisation : Sur la totalité des parois existantes conservées ou impactées par le projet (plâtre ou béton) .

A-02.03 - TRAITEMENT DES MENUISERIES BOIS

A-02.03.01 – sur menuiseries neuves intérieures

Fourniture et pose de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Réception du bois traité insecticide et fongicide.
 - Travaux de préparation : ponçage, élimination des exsudations de résines ou sèves, époussetage.
 - 2 à 3 couches de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de type TEXWOOD de chez Seigneurie ou équivalent.
- Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Sur ensemble des menuiseries intérieures bois, portes, châssis bois, plinthes, trappes, lisses,... créés dans le cadre du projet

A-02.03.02 – sur menuiseries intérieures conservées

Dito article A-02.03.01 avec traitements complémentaires pour préparation préalable du support tels que décapage, nettoyage, brossage, lessivage,...

Localisation: Sur ensemble des éléments bois intérieurs conservés ou impactés par le projet

A-02.03.03 – sur menuiseries extérieures

Il sera appliqué une couche de finition en peinture laque brillante (couleurs au choix architectes), tendue, en dispersion aqueuse, avec ponçage à l'abrasif à l'eau avant et entre couches et préparations suivantes, y compris:

- Nettoyage des supports,
- Lavage, séchage,
- Brossage des salissures,
- Couche d'impression microporeuse,
- Rebouchage,
- Ponçage,
- Une couche intermédiaire tendue.
- Une couche de finition

Localisation: porte fenêtre et volet créés au RDC

A-02.04 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR CANALISATIONS CUIVRE OU PVC APPARENTES

Fourniture et pose de peinture glycérophthalique satinée sur canalisation métallique, non métallique ou PVC de chez SEIGNEURIE FREITAG, comprenant :

- Travaux de préparation : dégraissage, brossage, rinçage soigné.
- Couche d'impression microporeuse,
- Deux couches de finition laque.

Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation : Sur tuyauteries et canalisations métalliques, non métalliques ou PVC intérieures apparentes dans les locaux impactés dans le cadre du projet

A-02.05 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

L'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge le nettoyage soigné des projections de peintures, tâches, salissures, etc... sur tous les ouvrages des autres corps d'état.

Il prendra toutes les mesures nécessaires pour assurer la protection de ses ouvrages pendant la durée de ses prestations (toiles, papier kraft, etc...)

En fin de chantier et avant livraison des locaux, le titulaire du présent lot devra réaliser tous les raccords et retouches nécessaires à une bonne finition.

Après la fin des travaux de peinture, il devra nettoyer les prises de courant, les interrupteurs, les revêtements de sols, tous les appareils sanitaires, la robinetterie, les miroirs, les vitres, les menuiseries intérieures et extérieures etc...

Les pènes et béquilles de serrures seront nettoyés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

L'entreprise effectuera cette prestation en deux temps :

- Un nettoyage complet pour les Opérations Préalables à la Réception
- Un nettoyage final à la remise des clefs au MO.

Localisation : Ensemble du projet sur les toutes les zones d'intervention et de passage

B – BATIMENT RH

B-02.00 - MISE EN PLACE D'ECHAFAUDAGES ET DE PROTECTIONS COLLECTIVES

L'entreprise aura à sa charge, la mise en place de protections nécessaires pour la protection des personnes ainsi que la fourniture et la mise en place d'échafaudages ou nacelle pour les interventions en hauteur par dispositifs validés par le coordonnateur SPS.

Localisation : Ensemble du projet

B-02.01 - TRAITEMENT PAR PEINTURE MATE SUR PLAFONDS

Après réception des supports, fourniture et pose d'une peinture aspect mat à base de résines alkydes en émulsion sur tous plafonds en plaques de plâtre de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Travaux de préparation : égrenage, ponçage des joints, reprise des joints, enduit repassé, ponçage, époussetage et nettoyage.
 - 1 couche d'impression multi-surfaces à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement de type MUOPRIM de chez Seigneurie ou équivalent.
 - 2 couches de finition aspect mat à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, bénéficiant du label NF Environnement de type EVOLUTEX MAT de chez Seigneurie ou équivalent.
- Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Sur tous plafonds en plâtre apparents créés ou impactés par le projet

B-02.02 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SATINEE SUR PAROIS VERTICALES

B-02.02.01- sur support neuf

Après réception des supports, fourniture et pose d'une peinture acrylique satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Travaux de préparation : égrenage, ponçage des joints, reprise des joints, enduit repassé, ponçage, époussetage et nettoyage.
 - 1 couche d'impression à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement de type MUOPRIM de chez Seigneurie ou équivalent.
 - 2 couches de finition aspect satiné à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, bénéficiant du label NF Environnement de type EVOLUTEX SATIN de chez Seigneurie ou équivalent.
- Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation : Sur la totalité des plâtres, doublages, cloisons et maçonnerie apparents ou enduits objets du projet.

B-02.02.02- sur support existants

Dito article B-02.02.01 avec traitements complémentaires pour préparation préalable du support tels que nettoyage, traitement des fissures, brossage, lessivage,...

Localisation : Sur la totalité des parois existantes conservées ou impactées par le projet (plâtre ou béton) .

B-02.03 - TRAITEMENT DES MENUISERIES BOIS

B-02.03.01 – sur menuiseries neuves intérieures

Fourniture et pose de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Réception du bois traité insecticide et fongicide.
 - Travaux de préparation : ponçage, élimination des exsudations de résines ou sèves, époussetage.
 - 2 à 3 couches de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de type TEXWOOD de chez Seigneurie ou équivalent.
- Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Sur ensemble des menuiseries intérieures bois, portes, châssis bois, plinthes, trappes, lisses,.... créés dans le cadre du projet

B-02.03.02 – sur menuiseries intérieures conservées

Dito article B-02.03.01 avec traitements complémentaires pour préparation préalable du support tels que décapage, nettoyage, brossage, lessivage,...

Localisation: Sur ensemble des éléments bois intérieurs conservés ou impactés par le projet

B-02.04 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR CANALISATIONS CUIVRE OU PVC APPARENTES

Fourniture et pose de peinture glycérophthalique satinée sur canalisation métallique, non métallique ou PVC de chez SEIGNEURIE FREITAG, comprenant :

- Travaux de préparation : dégraissage, brossage, rinçage soigné.
- Couche d'impression microporeuse,

- Deux couches de finition laque.
Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation : Sur tuyauteries et canalisations métalliques, non métalliques ou PVC intérieures apparentes dans les locaux impactés dans le cadre du projet

B-02.05 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR MAÇONNERIES EXTERIEURES

B-02.05.01 - Sur maçonneries extérieures neuves

Application d'une peinture d'aspect mat minéral à base de résines siloxanes en dispersion aqueuse de classe D2 de type « perloxane » de la Seigneurie ou équivalent comprenant :

- Travaux préparatoires conformes au DTU 59.2
- Brossage à la brosse dure,
- Nettoyage des supports,
- Lavage, séchage,
- Dépoussiérage soigné,
- 1 couche d'impression de type « pantiprim » de la Seigneurie ou équivalent,
- 2 couches de finition (teintes au choix de l'architecte).

Y compris toutes sujétions de nacelle, d'accessibilité pour une parfaite finitions

Localisation : Sur l'ensemble des maçonneries et murs béton apparents.

B-02.05.02 - Sur maçonneries sur enduits existants

Application d'une peinture d'aspect mat acrylique en dispersion aqueuse de classe i3 de type « pantifilm mat » de la Seigneurie ou équivalent avec travaux préparatoires conformes au DTU 42.1 comprenant :

- Un lavage haute pression
- Une décontamination fongicide et algicide par « liquide 542 » de La seigneurie ou équivalent
- Ouverture des fissures > 0,8mm
- 1 couche d'impression de type « primaire 872 » de la Seigneurie ou équivalent,
- Calfeutrement des fissures avec « dermastic 200 » de La seigneurie ou équivalent,
- 1 couche de « Pantiflex sous couche » de La seigneurie ou équivalent à 0,435l/m²
- 1 couche de finition « pantifilm mat » de la Seigneurie ou équivalent à 0,370l/m² (teintes au choix de l'architecte)

Y compris toutes sujétions de nacelle, d'accessibilité pour une parfaite finition

Localisation: Sur l'ensemble des supports maçonnés existants conservés en façade Ouest (hors murs de pierre)

B-02.06 – PEINTURE DE SOL

La prestation comprendra le grattage et nettoyage de surface au préalable (avec ponçage si nécessaire) ainsi que le traitement des éventuelles fissures existantes constatées sur les supports existants selon procédure à faire valider par bureau de contrôle.

Réalisation d'une peinture de sol alkyde-uréthane en phase solvant sur dallage béton de type FREITASOL COLOR chez SEIGNEURIE GAUTIER, ou équivalent comprenant :

- Elimination des laitances et des produits de cure par tout moyen approprié (surfaçage, ponçage), dépoussiérage.
- 1 couche d'impression diluée à 15% avec du White spirit.
- 2 couches de finition.

Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

B-02.07 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

L'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge le nettoyage soigné des projections de peintures, tâches, salissures, etc... sur tous les ouvrages des autres corps d'état.

Il prendra toutes les mesures nécessaires pour assurer la protection de ses ouvrages pendant la durée de ses prestations (toiles, papier kraft, etc...)

En fin de chantier et avant livraison des locaux, le titulaire du présent lot devra réaliser tous les raccords et retouches nécessaires à une bonne finition.

Après la fin des travaux de peinture, il devra nettoyer les prises de courant, les interrupteurs, les revêtements de sols, tous les appareils sanitaires, la robinetterie, les miroirs, les vitres, les menuiseries intérieures et extérieures etc...

Les pènes et béquilles de serrures seront nettoyés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

L'entreprise effectuera cette prestation en deux temps :

- Un nettoyage complet pour les Opérations Préalables à la Réception
- Un nettoyage final à la remise des clefs au MO.

Localisation : Ensemble du projet

C – BATIMENT DME**C-02.01 - TRAITEMENT PAR PEINTURE MATE SUR PLAFONDS**

Après réception des supports, fourniture et pose d'une peinture aspect mat à base de résines alkydes en émulsion sur tous plafonds en plaques de plâtre de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Travaux de préparation : égrenage, ponçage des joints, reprise des joints, enduit repassé, ponçage, époussetage et nettoyage.
 - 1 couche d'impression multi-surfaces à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement de type MUOPRIM de chez Seigneurie ou équivalent.
 - 2 couches de finition aspect mat à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, bénéficiant du label NF Environnement de type EVOLUTEX MAT de chez Seigneurie ou équivalent.
- Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Sur tous plafonds en plâtre apparents

C-02.02 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SATINEE SUR PAROIS VERTICALES

Après réception des supports, fourniture et pose d'une peinture acrylique satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Travaux de préparation : égrenage, ponçage des joints, reprise des joints, enduit repassé, ponçage, époussetage et nettoyage.
 - 1 couche d'impression à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement de type MUOPRIM de chez Seigneurie ou équivalent.
 - 2 couches de finition aspect satiné à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, bénéficiant du label NF Environnement de type EVOLUTEX SATIN de chez Seigneurie ou équivalent.
- Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation : Sur la totalité des plâtres, doublages, cloisons et maçonnerie apparents ou enduits objets du projet.

C-02.03 - TRAITEMENT DES MENUISERIES BOIS

Fourniture et pose de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de chez Seigneurie ou équivalent, comprenant :

- Réception du bois traité insecticide et fongicide.
 - Travaux de préparation : ponçage, élimination des exsudations de résines ou sèves, époussetage.
 - 2 à 3 couches de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de type TEXWOOD de chez Seigneurie ou équivalent.
- Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Sur ensemble des menuiseries intérieures bois, portes, châssis bois, plinthes, trappes, lisses,....

C-02.04 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR CANALISATIONS CUIVRE OU PVC APPARENTES

Fourniture et pose de peinture glycérophthalique satinée sur canalisation métallique, non métallique ou PVC de chez SEIGNEURIE FREITAG, comprenant :

- Travaux de préparation : dégraissage, brossage, rinçage soigné.
- Couche d'impression microporeuse,
- Deux couches de finition laque.

Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation : Sur tuyauteries et canalisations métalliques, non métalliques ou PVC intérieures apparentes

C-02.05 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR MACONNERIES EXTERIEURES

Application d'une peinture d'aspect mat minéral à base de résines siloxanes en dispersion aqueuse de classe D2 de type « perloxane » de la Seigneurie ou équivalent comprenant :

- Travaux préparatoires conformes au DTU 59.2
- Brossage à la brosse dure,
- Nettoyage des supports,
- Lavage, séchage,
- Dépoussiérage soigné,
- 1 couche d'impression de type « pantiprim » de la Seigneurie ou équivalent,
- 2 couches de finition (teintes au choix de l'architecte).

Y compris toutes sujétions de nacelle, d'accessibilité pour une parfaite finitions

Localisation : Sur l'ensemble des maçonneries et murs béton apparents du projet (hors enduits déjà teintés dans la masse)

C-02.06 - TRAITEMENT PAR PEINTURE SUR MACONNERIES EXISTANTES

Application d'une peinture d'aspect mat acrylique en dispersion aqueuse de classe i3 de type « pantifilm mat » de la Seigneurie ou équivalent avec travaux préparatoires conformes au DTU 42.1 comprenant :

- Un lavage haute pression

- Une décontamination fongicide et algicide par « liquide 542 » de La seigneurie ou équivalent
 - Ouverture des fissures > 0,8mm
 - 1 couche d'impression de type « primaire 872 » de la Seigneurie ou équivalent,
 - Calfeutrement des fissures avec « dermastic 200 » de La seigneurie ou équivalent,
 - 1 couche de « Pantiflex sous couche » de La seigneurie ou équivalent à 0,435l/m²
 - 1 couche de finition « pantifilm mat » de la Seigneurie ou équivalent à 0,370l/m² (teintes au choix de l'architecte)
- Y compris toutes sujétions de nacelle, d'accessibilité pour une parfaite finition

Localisation: Sur l'ensemble des supports maçonnés existants des 3 façades mitoyennes sur jardin (hors murs de pierre)

C-02.07 – PEINTURE DE SOL

La prestation comprendra le grattage et nettoyage de surface au préalable (avec ponçage si nécessaire) ainsi que le traitement des éventuelles fissures existantes constatées sur les supports existants selon procédure à faire valider par bureau de contrôle.

Réalisation d'une peinture de sol alkyde-uréthane en phase solvant sur dallage béton de type FREITASOL COLOR chez SEIGNEURIE GAUTIER, ou équivalent comprenant :

- Elimination des laitances et des produits de cure par tout moyen approprié (surfaçage, ponçage), dépoussiérage.
- 1 couche d'impression diluée à 15% avec du White spirit.
- 2 couches de finition.

Couleurs : au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

Localisation: Selon plans, coupes et carnet de repérage des matériaux

C-02.08 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

L'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge le nettoyage soigné des projections de peintures, tâches, salissures, etc... sur tous les ouvrages des autres corps d'état.

Il prendra toutes les mesures nécessaires pour assurer la protection de ses ouvrages pendant la durée de ses prestations (toiles, papier kraft, etc...)

En fin de chantier et avant livraison des locaux, le titulaire du présent lot devra réaliser tous les raccords et retouches nécessaires à une bonne finition.

Après la fin des travaux de peinture, il devra nettoyer les prises de courant, les interrupteurs, les revêtements de sols, tous les appareils sanitaires, la robinetterie, les miroirs, les vitres, les menuiseries intérieures et extérieures etc...

Les pènes et béquilles de serrures seront nettoyés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

L'entreprise effectuera cette prestation en deux temps :

- Un nettoyage complet pour les Opérations Préalables à la Réception
- Un nettoyage final à la remise des clefs au MO.

Localisation : Ensemble du projet