



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

BORDEAUX - Restructuration de la DIRP JJ SO - BORDEAUX

N° D'AFFAIRE : C23041659
N° CHRONO : 3

ANNULE ET REMPLACE LE
RAPPORT N° 2 DU 26/08/2025

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
26/08/2025

SIGNATURE
DANE Mathieu

CHANTIER
8 rue Poitevin

33000 BORDEAUX



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Av	Stabilité des ouvrages des avoisinants
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
Hand-T	Accessibilité des lieux de travail aux personnes handicapées
F	Fonctionnement des installations
PHa	Isolation acoustique dans les bâtiments non soumis
Th	Isolation thermique et économies d'énergie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien,

à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V – Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-T - Sont exclus de la prestation :

- L'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées en application des articles R. 162-9 à R. 162-13 du CCH.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

PHa - "Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions du projet par référence aux exigences autres qu'isolation acoustique, notamment confort et ambiance acoustique des salles,
- La réalisation d'essais et mesures,
- Les nuisances phoniques générées par l'ouvrage objet du contrat,
- La protection de l'ouvrage contre les bruits de voisinage, les vibrations, bruits des installations classées (ICPE) propres ou extérieures au bâtiment,
- L'examen des équipements (matériels d'atelier et/ou à usage professionnel), et ceux destinés à la production/alimentation d'énergie électrique du bâtiment,
- La vérification du fonctionnement des équipements techniques pouvant avoir un impact sur les mesures acoustiques."

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte

pas sur le volet environnemental.

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	2
2	Annule et remplace suite à la prise en compte du retour par mail de l'Agence LAFFITTE ARCHITECTE (24/06/2025).	3

Ce rapport annule et remplace le rapport N°2 du 26/08/2025

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	10
6. DOCUMENTS EXAMINES	29
7. DIFFUSION	29

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

BORDEAUX - Restructuration de la DIRP JJ SO
Contrôle Technique Construction

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 05/05/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : Non communiqué

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : $h < 8m$, $h > 8m$

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : MINISTERE DE LA JUSTICE DEPART
IMMOBILIER DE BORDEAUX
36 RUE SERVANDONI
33000 BORDEAUX

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Travaux de restructuration de 2 bâtiments et construction neuve d'un bâtiment.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées.



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales	■
Contexte géotechnique	■
Diagnostic	■



STRUCTURE BETON

Ossature coulée en place	■
Murs	●
Planchers	■



STRUCTURE EN MACONNERIE

Dispositions générales	■
------------------------	---



MENUISERIES EXTERIEURES

En aluminium ou acier RPT	■
---------------------------	---



FONDATIONS

Fondations superficielles (ou semi-profondes)	■
Fondations profondes	■



STRUCTURE BOIS

Dispositions générales	■
Charpente industrialisée	■



COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS

Dispositions générales	■
------------------------	---



BARDAGES BOIS

Dispositions générales	■
------------------------	---

**GARDE-CORPS METALLIQUE****DOUBLAGES****MENUISERIES INTERIEURES**

Portes

**SOL SOUPLE****CLOISONS****PLAFONDS SUSPENDUS****CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE**

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Dispositions générales	F	Tavaux sur un site existant avec réaménagement de deux bâtiments et construction d'un bâtiment.
Contexte géotechnique	F	Rapport d'étude Mission G2-AVP - ind B - 22/08/2023 - TECHNOSOL

Page 12 /29

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Fondations profondes	F	Fondations superficielles par semelles filantes pour la rampe et l'escalier d'accès extérieur.
	F	Selon rapport d'étude de sol géotechnique G2 AVP Technosol ref TEA220496_P002_VB du 22/08/2023 et repris au CCTP GO : micropieux de type III classe 8, catégorie 19.
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Ossature coulée en place	F	Ossature verticale avec poteaux en béton armé.
Murs	S	Voiles en béton de terre armé de type Vertua des Ets CEMEX, BPE MCC1 Materrup. Ossature non porteuse. N°09 - 2 NOTA : la documentation transmise (documentation CEMEX) rappelle le contexte normatif et les solutions pour assurer ce matériau. Trois solutions sont données comme possibles : Il faudra ainsi à minima "Fournir un dossier technique complet" comportant notamment des "valeurs issues d'essais". Ce dossier est un minimum sinon la technique devra faire l'objet d'un ATEX avec le CSTB ou d'une ETN avec un Bureau de Contrôle.
Planchers	F	Planchers extension et rampe extérieure et pour le bâtiment DME fondations de la rampe, de la terrasse sud et de l'escalier au R+1 : dalles portées par les fondations.
Planchers	F	Planchers dalles pleines sur prédalles précontraintes (haut RDC et R+1).
STRUCTURE BOIS		
Dispositions générales	F	Bâtiment RH et bâtiment DME :

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Charpente industrialisée	F	Fourniture et pose de murs à ossature bois
Charpente industrialisée	F	Bâtiment RH, charpente bois de l'extension. Fourniture et pose d'une charpente bois (traitée classe II). Charpente traditionnelle.
STRUCTURE EN MACONNERIE		
Dispositions générales	F	Murs en blocs agglomérés géosourcés en béton d'argile MCC1 des Ets Materrup.
COUVERTURE		
COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS		
Dispositions générales	F	Bâtiment DME: couverture en tuiles de terre cuite.
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
En aluminium ou acier RPT	F	Menuiseries en profilé aluminium thermolaqué de marque "Schuro" ou équivalent. Classement A2E4VA2.
FACADES		
BARDAGES BOIS		
Dispositions générales	F	Parements verticaux en tasseaux de bois Douglas posés à claire voie avec fixations inox.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
GARDE-CORPS RAPPORTES		
GARDE-CORPS METALLIQUE	F	Garde-corps et main-courantes extérieures en acier galvanisé à chaud.
DISTRIBUTION		
CLOISONS	F	Voir commentaire ci-après. N°O17 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique de type 72/48; - Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique de type 72/36 CF 1H; - Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique de type 98/48 CF 1H; - Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique de type 98/48 DUO TECH; - Cloisons en plaques de plâtre de type SAD 160; - Cloisons en plaques de plâtre de type SAA 120;
DOUBLAGES	F	Voir commentaire ci-après. N°O18 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Doublage sous ossature métallique, plaque de plâtre BA18 et laine minérale de 45, 75 ou 120 mm; - Doublage BA13;
PLAFONDS SUSPENDUS	F	<ul style="list-style-type: none"> - Plafonds en plaques de plâtre BA13; - Plafonds en plaques de plâtre CF1H; - Faux-plafonds suspendus en dalles minérales 60x60 cm;
MENUISERIES INTERIEURES		
Portes	F	<ul style="list-style-type: none"> - Blocs portes âme pleine; - Blocs portes âme pleine acoustiques; - Blocs portes CF 1/2h;
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE	F	Douche PMR RdC bâtiment principal.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
SOL SOUPLE	F	Revêtement de sol souple de type linoleum.
SOL SOUPLE	F	Revêtement de sol de type textile floqué.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail	
REFERENTIEL APPLICABLE (H > 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à R.4216-30)	F Selon Notices de sécurité : - Bâtiment principal classé en Code du Travail avec plancher bas du dernier niveau à plus de 8 m.
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)	F Selon Notices de Sécurité : - Bâtiment DME : classé en Code du Travail avec plancher bas du dernier niveau à moins de 8 m. - Bâtiment RH : classé en Code du Travail avec plancher bas du dernier niveau à moins de 8 m.
EFFECTIF (R.4216-4)	F Effectifs donnés dans les notices de sécurité. Voir ci-après.

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	N°E3 - 1 <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment principal : RDC 21 personnes, R+1 12 personnes, R+2 30 personnes et R+3 18 personnes; - Bâtiment RH : RDC 12 personnes + 16 personnes en salle de réunion et R+1 10 personnes; - Bâtiment DME : RDC 1 personne et 30 personnes en salle de réunion et R+1 12 personnes et 4 personnes en salle de réunion.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail	
DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)	
F	<ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment principal : accessible depuis le domaine public par la rue Poitevin ou par la cour arrière accessible depuis l'impasse Fenouil. - Bâtiments RH et DME : accessibles directement depuis le domaine public par l'impasse Fenouil.
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (R.4216-24 et Art.4 05/08/1992)	
F	Voir commentaire ci-après.

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
N°E5 - 1

- Bâtiment principal :
Isolement vis-à-vis des tiers superposés : sans objet.
Isolement vis-à-vis des tiers contigus : par des parois CF 1h (murs en pierre pleins en mitoyenneté).
Façades maçonnées, structure porteuse non modifiée dans le cadre du marché.
Isolement vis-à-vis des tiers en surplomb : néant
Isolement vis-à-vis des tiers : aire libre de plus de 5 m vis-à-vis des bâtiments en vis à vis.

- Bâtiment DME :
Isolement vis-à-vis des tiers superposés : sans objet.
Isolement vis-à-vis des tiers contigus : par des parois CF 1h (murs en pierre pleins en mitoyenneté).
Façades maçonnées, structure porteuse non modifiée dans le cadre du marché.
Isolement vis-à-vis des tiers en surplomb : néant
Isolement vis-à-vis des tiers : aire libre de plus de 5 m vis-à-vis des bâtiments en vis à vis

- Bâtiment RH :
Isolement vis-à-vis des tiers superposés : sans objet.
Isolement vis-à-vis des tiers contigus : par des parois CF 1h (murs en pierre pleins en mitoyenneté).
Façades maçonnées, structure porteuse non modifiée dans le cadre du marché.
Isolement vis-à-vis des tiers en surplomb : néant
Isolement vis-à-vis des tiers : aire libre de plus de 5 m vis-à-vis des bâtiments en vis à vis

RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (R.4216-24)

Stabilité au feu de la structure principale et des planchers **F**
(Art.5 05/08/1992)

Voir commentaire ci-après :

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	<p>N°E6 - 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment principal : Dernier niveau accessible à plus de 8 m. du niveau d'accès des secours: La structure (hors structure de couverture) est rendue stable au feu 1 heure par la mise en œuvre de plafonds en plaques de plâtre. Toutefois, compte tenu de leur caractère patrimonial, il ne sera pas prévu la mise en place d'un tel plafond dans les trois salles suivantes du R+1: Directeur, Secrétariat et pôle santé. La stabilité au feu du plancher surplombant ces trois salles n'est pas assurée. En mesure compensatoire, il a été prévu la mise en place d'un Système de Sécurité Incendie de catégorie A avec détection automatique d'incendie dans l'ensemble des locaux à risques particuliers d'incendie, ainsi que dans les trois salles concernées. - Bâtiment RH : pas de stabilité au feu exigée. - Bâtiment DME : pas de stabilité au feu exigée.
DISTRIBUTION INTERIEURE EN CLOISONNEMENT TRADITIONNEL (R.4216-27 et Art.6-1 05/08/1992)	
<p>Résistance au feu des cloisonnements (Art. 6.1 05/08/1992)</p> <p>F</p>	<p>Voir commentaire ci-après.</p> <p>N°E7 - 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autres locaux (à l'exception des 3 salles patrimoniales du R+1): - Cloisonnement: CF 1h. - Portes: PF 1/2h.
<p>Recoupements des circulations (Art. 6.1 05/08/1992)</p> <p>SO</p>	
<p>DISTRIBUTION EN COMPARTIMENTS (R.4216-27 et Art. 6-2 05/08/1992)</p> <p>SO</p>	

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<p>LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)</p> <p>Isolement des locaux F</p>	<p>Voir commentaire ci-après :</p> <p>N°E10 - 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment principal : Locaux à risques: - Cloisonnement: CF 1h. - Portes: CF 1/2h. + FP. - Plafond: CF 1h. - Bâtiment DME : Local à Risques : isolement par parois horizontales et verticales coupe-feu de degré 1 heure avec un bloc porte coupe-feu de degré ½ heure muni d'un ferme porte. Localisation : <ul style="list-style-type: none"> - Local Ménage au niveau RDC - Local Ménage au niveau R+1 - Bâtiment RH : Local à Risques : isolement par parois horizontales et verticales coupe-feu de degré 1 heure avec un bloc porte coupefeu de degré ½ heure muni d'un ferme porte. Localisation : <ul style="list-style-type: none"> - Local Archives au niveau RDC - Local Ménage au niveau RDC - Local Archives au niveau Sous sol - Local Ménage au niveau R+1
<p>COMBLES INACCESSIBLES ET PLENUMS DE FAUX-PLAFONDS (Art. 7 05/08/1992)</p> <p>SO</p>	
<p>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)</p> <p>Espaces d'attentes sécurisés ou équivalents (R4216-2 à R4216-2-3) SO</p>	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Calcul des dégagements (R.4216-8)	F	Favorable pour les bâtiments DME et RH. Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux pour le bâtiment principal.
Calcul des dégagements des locaux en sous -sol (R.4216-9)	SO	
Saillies et dépôts dans la largeur réglementaire (R.4216-7)	SO	
Enfouissement maximal (R.4216-10)	SO	
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (R.4216-11)	F	Favorable pour les bâtiments DME et RH. Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux pour le bâtiment principal.
Balisage des dégagements (R.4227-13 et 14)	F	
Parois transparentes ou translucides (R.4214-6)	SO	
DEGAGEMENTS - SORTIES (R.4227-6 et 7, R.4214-20)		
Manoeuvre des portes d'évacuation (R.4227-6)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Portes coulissantes, à tambour ou à dévêtissement vertical (R.4227-7)	SO		
Issues des quais de chargement (R.4214-20)	SO		
Portes coulissantes, à tambour ou à dévêtissement vertical	SO		
Portes et portails en va et vient (R 235.3.8 et R 232.1.2)	SO		
Issues des quais de chargement (R 235.3.15)	SO		
DEGAGEMENTS- ESCALIERS (R.4227-9 à 12)			
	F		Dispositions existantes non modifiées pour le bâtiment principal et le bâtiment RH. Avis favorable pour le bâtiment DME.
PORTES ET PORTAILS (R.4224-9 à 11,R.4224-20)			
	SO		
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)			
	F		Voir commentaire ci-après.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Désenfumage des escaliers	F	<p>N°E28 - 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment principal : dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux. - Bâtiment RH : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet concernant les escaliers. Niveaux sous sol, RDC et R+1: Surface des locaux < 300 m². Pas de locaux aveugles >100m² : le désenfumage n'est pas exigible. - Bâtiment DME : Lanterneau de désenfumage prévu pour l'escalier. <p>Favorable pour le bâtiment DME.</p>
AMENAGEMENTS INTERIEURS R.4216-27 à 29		
REVETEMENTS (Art. 9 05/08/1992)	F	<p>Voir commentaire ci-après.</p> <p>N°E30 - 1</p> <ul style="list-style-type: none"> Revêtements muraux : M2 ou C-s3, d0 Revêtements de sols : M4 ou Dfl-s2 Plafond et faux plafonds : M1 ou B-s3, d0 Produits d'isolation : A2 – S2, d0 ou A2FL – S1 Gros mobilier M3 ou D-s3, d0,
LIEUX DE TRAVAIL - CHAUFFAGE DES LOCAUX Code du travail		
DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-17 et 18)	F	<p>L'unité extérieure sera de type DRV Set Free Mini 2T, de marque HITACHI ou techniquement équivalent refroidi par air, assemblées, testées et chargées en usine en fluide caloporteur R410A.</p>
LIEUX DE TRAVAIL - CONDUITS ET GAINES - Arrêté 5/08/1992	F	<p>Dispositions existantes pour le bâtiment principal. Les traversées des conduits et canalisations diverses au droit des parois coupe-feu, les dispositions constructives respecteront la résistance au feu des éléments de construction. Favorable pour le bâtiment DME.</p>

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE
L'INCENDIE - R.4216-30

F

Voir commentaire ci-après.

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
N°E33 - 1

- Bâtiment DME :
 - Equipement d'alarme de type 4 dans gaine S.G au RDC reliés aux déclencheurs manuels avec sirènes audibles en tout point de l'établissement (déclencheurs manuels près des sorties) des niveaux R+1 et R+2 et R+3, ainsi que le hall et les escaliers.
 - Flashs lumineux dans les sanitaires
 - Sirènes audibles dans toutes les zones occupées, à chaque étage
 - Alerte par téléphone urbain
 - Affichage des plans et consignes de sécurité
 - Présence d'un hydrant à – de 200 mètres
 - Il sera prévu un extincteur à eau pulvérisée de 6 litres pour 200 m² avec distance maximale à parcourir de 15 mètres pour atteinte un appareil + extincteurs appropriés aux risques particuliers.
- Alerte – Consignes
 Un plan schématique, conforme aux normes, sera implanté à l'entrée de l'établissement.
 Evacuation en rez-de-chaussée directement sur l'extérieur.

- Bâtiment RH :
 - Equipement d'alarme de type 4 comprenant déclencheurs manuels avec sirènes audibles en tout point de l'établissement (déclencheurs manuels près des sorties) des niveaux R-1 et RDC et R+1,
 - Sirènes audibles dans toutes les zones occupées, à chaque étage
 - Affichage des plans et consignes de sécurité
 - Présence d'un hydrant à – de 200 mètres
 - Il sera prévu un extincteur à eau pulvérisée de 6 litres pour 200 m² avec distance maximale à parcourir de 15 mètres pour atteinte un appareil + extincteurs appropriés aux risques particuliers.
- Alerte – Consignes
 Un plan schématique, conforme aux normes, sera implanté à l'entrée de l'établissement.
 Un équipement d'alarme perceptible tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément, sera mis en place.
 Evacuation en rez-de-chaussée directement sur l'extérieur.

- Bâtiment principal :
 - Equipement d'alarme de type 4 équipée de déclencheurs manuels avec sirènes audibles en tout point de l'établissement (déclencheurs manuels près des sorties);
 - Flashs lumineux dans les sanitaires à chaque étage
 - Sirènes audibles dans toutes les zones occupées, à chaque étage
 - Affichage des plans et consignes de sécurité
 - Présence d'un hydrant à – de 200 mètres
 - Il sera prévu un extincteur à eau pulvérisée de 6 litres pour 200 m² avec distance

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS

maximale à parcourir de 15 mètres pour atteindre un appareil + extincteurs appropriés aux risques particuliers.
 Alerte – Consignes
 Un plan schématique, conforme aux normes, sera implanté à l'entrée de l'établissement.
 Evacuation en rez-de-chaussée directement sur l'extérieur.
 Des procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap seront élaborées par l'exploitant.

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des lieux de travail aux personnes handicapées
EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES DANS LES LIEUX DE TRAVAIL Arrêté du 27/06/1994

CHEMINEMENTS PRATICABLES (Art. 2)
Cheminement direct (Art. 2.1)
F
Sol (Art. 2.1)
F
Largeur des cheminements (Art. 2.2)
F
Pente (Art. 2.3)
F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Paliers de repos (Art. 2.4)	F	
ACCESSIBILITE DES ASCENSEURS PRATICABLES (Art. 3.I)	SO	Dispositions existantes non modifiées.
EVACUATION PAR ASCENSEUR EN CAS D'INCENDIE (Art. 3.II.1 et 2)	SO	Dispositions existantes non modifiées.
ESCALIER DES BATIMENTS OU NIVEAUX NON DESSERVIS PAR ASCENSEURS PRATICABLES (Art. 4)	F	Escalier du bâtiment neuf DME. Escalier de 140 cm de largeur avec 1,20 m entre main-courantes. Girons 28 cm et hauteur de marches 16 cm. N°E42 - 2 Escalier de 140 cm de largeur avec 1,20 m entre main-courantes.
PLACES DE STATIONNEMENT DANS LES ETABLISSEMENTS DONT L'EFFECTIF EST > OU = 20 PERSONNES (Art. 5)		
Nombre de places aménagées	F	1 place PMR adaptée pour un total de 20 places.
Largeur des places	F	
Absence d'obstacle	F	Place PMR en enrobé avec marquage.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Cheminement piétonnier	F	<div></div>	
Signalisation des emplacements	F	<div></div>	
CABINETS D'AISANCES (Art. 6)			
Cabinets aménagés	F	<div></div>	Sanitaire PMR bâtiment DME.
Aménagement des cabinets	F	<div></div>	
Établissements avec moins de 10 cabinets	F	<div></div>	
LOCAUX, RESTAURATION, REPOS, ETC (Art. 7)			
Accessibilité des locaux	F	<div></div>	
Nombre d'emplacements accessibles	F	<div></div>	

6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

LAFFITTE AGENCE D'ARCHITECTURE

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		DOSSIER PRO	27/06/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

SECRETARIAT GL DU MINISTERE DE LA JUSTICE
NORA HIEULLE
nora.hieulle@justice.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

LAFFITTE AGENCE D'ARCHITECTURE
laffitte.architecte@orange.fr