



## Extension et restructuration de la direction interrégionale de la protection judiciaire de jeunesse sud-ouest

8, rue Poitevin  
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE	<b>Ministère de la Justice - Délégation Interrégionale du Secrétariat Général Sud-Ouest</b> 13 rue Letellier - CS92100 - 33072 Bordeaux cedex tel : 05 40 45 24 00	
ARCHITECTE DPLG	<b>AGENCE D'ARCHITECTURE F. LAFFITTE</b> 141, av. Montaigne 33160 St Médard en Jalles Tel 05 56 70 04 40 mail: laffitte.architecte@orange.fr	 <small>141 AV MONTAIGNE 33160 ST MÉDARD EN JALLES 05 56 700 440 LAFFITTE.ARCHITECTE@ORANGE.FR</small>
BUREAU D'ETUDES T.C.E	<b>ACTIONM</b> 7 allée des Echasses 33138 Lanton Tel: 06 59 05 79 46 Mail: b.bufferand@actionm.fr	
BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUES	<b>IDB ACOUSTIQUE</b> 75 avenue Léon Blum 33600 Pessac Tel 05 56 07 55 55 mail: idb@idb-acoustique.com	
BUREAU DE CONTROLE	<b>APAVE</b> Avenue Gay Lussac BP3 33370 Artigues Près Bordeaux Tel 05 56 77 38 46 mail: frederique.lauzeille@apave.com	
COORDONATEUR SPS	<b>ELYFEC</b> 32, allée de Boutaut 33070 Bordeaux Tel 06 78 11 28 11 mail: patrice.aprelon@elyfec.fr	

Date: avril 2025	<h2>NOTICE DE SECURITE BATIMENT PRINCIPAL</h2>
<b>APD</b>	

PHASE	DATE	INDICE	MODIFICATIONS

## DESCRIPTION DU PROJET

La présente notice concerne la réorganisation des locaux d'un immeuble existant, situé 8, rue Poitevin à Bordeaux, pour le compte de la Direction interrégionale de la Protection Judiciaire de la Jeunesse du Sud Ouest.

Le bâtiment est en R+3.

L'enveloppe générale est conservée, les principes structurels existants sont conservés (murs en pierre / planchers bois / charpente bois et métal et couverture tuiles).

Le bâtiment est à vocation administrative. Il comporte des bureaux et locaux de réunions, et ne recevra pas de public.

### Programme:

- Niveau RDC:
  - . réaménagement de la salle de détente avec création d'une sortie extérieure directe
  - . création d'un local de rangement à la place de la salle de réunion
  - . transformation du local chauffeur en local syndical
  - . transformation d'un wc en douche
  - . transformation de l'office en local ménage
- Niveau R+1:
  - . création d'un sanitaire sur le palier de l'escalier
- Niveau R+2:
  - . réaménagement de bureaux et création d'une salle de réunion
- Niveau R+3:
  - . réaménagement de bureaux

## I - EFFECTIF / CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Activités : Bureaux

L'effectif déclaré par le maître d'ouvrage est:

- RDC	
- salle de détente:	19 personnes
- local syndical:	2 personnes
- R+1	
- pole santé sécurité – maîtrise des risques:	3 personnes
- secrétariat:	3 personnes
- direction	1 personne
- pole communication	2 personnes
- Dira	1 personne
- chauffeur	1 personne
- RLC	1 personne
- R+2	
- direction DEPAFI:	1 personne
- DEPAFI RAF:	1 personne
- DEPAFI immo :	3 personnes
- DEPAFI SP :	2 personnes
- DEPAFI SFACT :	2 personnes
- contrôle de gestion DEPAFI :	2 personnes
- Contrôle interne financier DEPAFI	2 personnes
- Salle de réunion	17 personnes
- R+3	
- DEPAFI SAH:	4 personnes
- DEPAFI SAH:	2 personnes
- DEPAFI SAH:	3 personnes
- DEPAFI informaticiens:	2 personnes
- Salle de réunion	17 personnes
Soit un total personnel:	<b>81 personnes</b>

La répartition s'effectue comme suit:

- RDC: 21 personnes
- R+1: 12 personnes
- R+2: 30 personnes
- R+3: 18 personnes

L'établissement est donc classé en activité de type bureaux : **code du travail**

**La réglementation ERP est donc sans objet** dans le cadre du projet de restructuration, d'extension et d'aménagement de bureaux.

## **II - DESSERTE / FAÇADES ET BAIE ACCESSIBLES**

Le bâtiment est accessible directement depuis le domaine public par la rue Poitevin ou par la cour arrière accessible depuis l'impasse Fenouil.

Le plancher bas du dernier étage est situé + 10,33 m du niveau de la rue au droit de l'accès.

## **III - ISOLEMENT / STRUCTURE / DISTRIBUTION INTERIEURE**

Isolement vis-à-vis des tiers superposés : sans objet.

Isolement vis-à-vis des tiers contigus : par des parois CF 1h (murs en pierre pleins en mitoyenneté).

Façades maçonnées, structure porteuse non modifiée dans le cadre du marché.

Isolement vis-à-vis des tiers en surplomb : néant

Isolement vis-à-vis des tiers : aire libre de plus de 5 m vis-à-vis des bâtiments en vis à vis

Dernier niveau accessible à plus de 8 m. du niveau d'accès des secours:

La structure (hors structure de couverture) est rendue stable au feu 1 heure par la mise en oeuvre de plafonds en plaques de plâtre.

Toutefois, compte tenu de leur caractère patrimonial, il ne sera pas prévu la mise en place d'un tel plafond dans les trois salles suivantes du R+1: Directeur, Secrétariat et pôle santé. La stabilité au feu du plancher surplombant ces trois salles n'est pas assurée.

En mesure compensatoire, il a été prévu la mise en place d'un Système de Sécurité Incendie de catégorie A avec détection automatique d'incendie dans l'ensemble des locaux à risques particuliers d'incendie, ainsi que dans les trois salles concernées.

Nous rappelons également que les dégagements de l'établissement sont excédentaires.

- Locaux à risques:

- Cloisonnement: CF 1h.
- Portes: CF 1/2h. + FP.
- Plafond: CF 1h.

- Autres locaux (à l'exception des 3 salles patrimoniales du R+1):

- Cloisonnement: CF 1h.
- Portes: PF 1/2h.

## **IV - LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Local à Risques : isolement par parois horizontales et verticales coupe-feu de degré 1 heure avec un bloc porte coupe-feu de degré ½ heure muni d'un ferme porte.

Localisation :

- Local stockage au niveau RDC (existant non modifié)
- Local Rangements au niveau RDC
- Local Serveur au niveau RDC
- Local Ménage au niveau RDC

## **V - CONDUITS ET GAINES**

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet

## **VI - DEGAGEMENTS**

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet

## **VII - ESCALIER**

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet

## **VIII - ASCENSEUR**

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet

## **IX - AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pour les différents locaux :

Revêtements muraux : M2 ou C-s3, d0

Revêtements de sols : M4 ou Dfl-s2

Plafond et faux plafonds : M1 ou B-s3, d0

Produits d'isolation : A2 – S2, d0 ou A2<sub>FL</sub> – S1

Gros mobilier M3 ou D-s3, d0,

De plus, le mobilier sera implanté de façon à ne pas gêner ou rétrécir les chemins de circulation.

## **X – DESENFUMAGE**

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet

## **XI – EQUIPEMENTS TECHNIQUES**

Pompes à chaleur air/eau existante  
CTA double flux  
VMC avec conduits métalliques existante  
Ballon d'eau chaude sanitaire électrique  
Installations électriques conformes à la norme NF C15-100.

- Chauffage:  
Chauffage électrique, installation selon normes en vigueur.  
Puissance local technique de production chaud / froid inférieure à 70 Kw
- Risques spéciaux:  
Puissance des appareils de cuisson inférieure à 20 kw pour kitchenette.

## **XII – EQUIPEMENTS DE SECURITE**

Eclairage de sécurité par blocs autonomes assurant la fonction d'évacuation par balisage des issues.

## **XIII – CHAUFFAGE / RAFRAICHISSEMENT**

### Chauffage/Rafrachissement

Dans le bâtiment existant le chauffage/rafrachissement sont réalisés par une pompe à chaleur air/eau desservant des ventilo-convecteur dans les locaux.  
Cette installation ne sera pas modifiée.  
Seuls deux déplacements d'unités intérieures seront prévus afin d'adapter le chauffage/rafrachissement au nouveau cloisonnement.

### Ventilation mécanique contrôlée

L'installation sera conforme aux articles CH 41 à 43.  
La ventilation des locaux à pollutions spécifiques existante sera conservée.  
Une antenne aéraulique sera ajoutée au système existant afin d'évacuer l'air des locaux à pollution spécifique créés.

### Ventilation de confort

L'installation sera conforme aux articles CH 29 à 40.  
Le renouvellement d'air de la salle de réunion actuelle est réalisé par une centrale double flux sans récupération d'énergie.  
Dans le cadre du projet, cette centrale sera déposée.  
Une nouvelle centrale de traitement d'air double flux à récupération d'énergie sur l'air extrait sera installée permettant un apport d'air neuf aux occupants des salles de réunion.  
Des gaines aérauliques métalliques chemineront dans les étages et les faux plafonds afin de desservir les bouches de reprise et de soufflage.

La ventilation par ouverture des ouvrants existante dans les bureaux ne sera pas modifiée.

### Installations au gaz combustibles

Sans objet

### Production eau chaude sanitaire

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par un ballon à accumulation tout électrique, placés dans le local stockage au RDC et desservant la douche créée.

## **XIV – INSTALLATIONS ELECTRIQUES**

Les installations électriques seront conformes :

- A la norme NF C 15.100,
- Au décret du 20 août 2010 «Protection des Travailleurs ».

## **XV – GRANDES CUISINES – INSTALLATIONS GAZ COMBUSTIBLES**

Sans objet.

## **XVI – MOYENS DE SECOURS**

Pour les étages aménagés :

- Equipement d'alarme de type 4 équipée de déclencheurs manuels avec sirènes audibles en tout point de l'établissement (déclencheurs manuels près des sorties)
- Flashs lumineux dans les sanitaires à chaque étage
- Sirènes audibles dans toutes les zones occupées, à chaque étage
- Affichage des plans et consignes de sécurité
- Présence d'un hydrant à – de 200 mètres
- Il sera prévu un extincteur à eau pulvérisée de 6 litres pour 200 m<sup>2</sup> avec distance maximale à parcourir de 15 mètres pour atteinte un appareil + extincteurs appropriés aux risques particuliers.

#### Alerte – Consignes

Un plan schématique, conforme aux normes, sera implanté à l'entrée de l'établissement.

Evacuation en rez de chaussée directement sur l'extérieur.

Des procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap seront élaborées par l'exploitant.

### **XVII – OBLIGATION DU MAITRE D'OUVRAGE**

Conformément à l'article 45 et en application de l'article 4 du décret n° 95.260 du 8 Mars 1995, le Maître d'Ouvrage, lors du dépôt de la demande de permis de construire, s'engage à respecter les règles générales de construction prises en application du chapitre 1er du titre 1er du livre 1er du Code de la Construction et de l'Habitation.