

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêtés du 16/07/2019 et 23/01/2020 - R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 ; Norme NF X46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	73184-152404 A
Propriétaire	Ministère de la Justice
Donneur d'ordre	Ministère de la Justice
Adresse de l'immeuble	8 rue Poitevin - Bâtiment Archives 33000 BORDEAUX
Type de bien	Bâtiment d'archives
Date de la commande	16/10/2023
La (ou les) date(s) d'exécution du repérage	06/03/2024
Date d'émission du rapport de repérage	20/03/2024
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	Non communiquée

### Signataire du rapport

Signature et Visa



**Adiag**  
apave  
11 rue de Tocqueville  
31200 Toulouse  
Siret : 483 336 319 00148  
Tél : 05 47 74 48 54 - toulouse@adiag.apave.com

Opérateur de repérage :

**DEMARCO Franck**  
Apave Diagnostics  
Le 20/03/2024

## Conclusions

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

### Commentaires :

Néant

## SOMMAIRE

<b>SIGNATAIRE DU RAPPORT .....</b>	<b>1</b>
<b>CONCLUSIONS .....</b>	<b>1</b>
<b>DESCRIPTION DE LA MISSION .....</b>	<b>3</b>
OBJET DE LA MISSION : .....	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES : .....	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE : .....	3
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE : .....	3
<b>PROGRAMME DE TRAVAUX .....</b>	<b>3</b>
PROGRAMME DE REPERAGE .....	4
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>6</b>
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE .....	6
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	6
ANALYSE DOCUMENTAIRE : .....	7
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES .....	7
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....</b>	<b>7</b>
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) : .....	7
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES .....	7
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE .....	8
<b>ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>	<b>9</b>
<b>ANNEXE : PLANS / CROQUIS.....</b>	<b>14</b>
<b>ANNEXE : PROCES-VERBAUX D'ANALYSE.....</b>	<b>16</b>
<b>ANNEXE : AUTRES DOCUMENTS.....</b>	<b>21</b>
<b>ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE.....</b>	<b>59</b>
<b>ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....</b>	<b>60</b>

## 1 Description de la mission

### 1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **73184-152404**

Référence du donneur d'ordre : **BATIMENT ARCHIVES**

### 1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble : **Ministère de la Justice**

Adresse du propriétaire : **Département Immobilier de Paris 36 rue Servandoni 33000 BORDEAUX**

Donneur d'ordre : **Ministère de la Justice**

Accompagnateur : **Mme CIAMPA**

Opérateur ayant réalisé le repérage : **Monsieur DEMARCQ Franck**

N° de certification de l'opérateur : **CPDI1184**

Organisme : **I.Cert**

Nom et adresse de l'entreprise : **Apave Diagnostics - 11 rue Alexis Tocqueville - 31200 TOULOUSE**

N° de Siret : **48333631900148**

RCP compagnie n° de police : **AXA IARD - 10800807204**

### 1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination : **Archives**

Adresse complète : **8 rue Poitevin - Bâtiment Archives - 33000 BORDEAUX**

Référence Cadastre : **Non communiqué(e)**

Date du permis de construire : **Antérieur au 1er juillet 1997**

Date de la construction : **Non communiquée**

Bâtiment : **Archives**

Fonction principale du bâtiment : **Bâtiment d'archives**

Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné : /

### 1.4 Identification du laboratoire d'analyse :

Laboratoire d'analyse : **Agence ITGA St Grégoire Bât K**

Adresse du laboratoire : **Parc d'affaires - Bât. K Espace Performance 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX**

Numéro d'accréditation : **1-5970**

## 2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

### Description des travaux envisagés, ouvrages et parties d'ouvrage à inspecter :

Travaux de dépose des cloisons intérieurs et reprise des façades.

## 3 Programme de repérage

Liste non-exhaustive des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
<b>1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités</b>	
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») Plaques en matériaux bitumineux Revêtements anti-condensation sous bac acier
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment Ardoises en fibro ciment Bardeaux bitumineux (« shingles »)
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation Conduits d'eaux pluviales Garnissage des joints de dilatation Joints de dilatation Couvre-joints Tresses d'étanchéité à l'air Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, costières, etc.) Jonctions bitumineuses Solins en fibre ciment Colle des solins en fibre ciment
Éléments sous toiture	Pare-vapeur, pare pluie Isolants fibreux en sous toiture Flocages, enduits projetés
Étanchéité de toiture terrasse	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi-indépendance, pare-vapeur Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...) Parties planes ou relevés : complexes asphaltés
Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...) Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature Garnitures de friction sur fenêtres basculantes
<b>2 - Parois verticales extérieures et Façades</b>	
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage Ardoises composites hors fibro ciment Ardoises en fibro ciment Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses Revêtements intérieurs anti-condensation (hors peintures) Peintures des bardages métalliques
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Flocages, enduits projetés Carton-amiante
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs Revêtements plastiques épais (RPE) Peintures sur béton Enduits pelliculaires de lissage/débullage Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire Garnissage des joints de dilatation Joints de dilatation Couvre-joints Appuis de fenêtres en fibres-ciment
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Garnitures de friction sur fenêtres basculantes Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)

	Peintures décoratives
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation Conduits d'eaux (pluviales et usées) Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches
<b>3 - Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons maçonnés	Flocages Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés Enduits de ragréage, débullage, lissage Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu Fourreaux (carton, fibres-ciment...)
Poteaux	Flocages Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison Entourages de poteau (carton-amiante, fibres ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés Flocages Plots de colle fixant les cloisons au mur Bandes calicot Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Sous couches des tissus muraux Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment
Gaines et coffres verticaux	Flocages Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés) Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) Bandes calicot Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné Panneaux (fibres-ciment, ...) Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie) Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakélite Isolants intérieurs des portes
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...) Revêtements bitumineux Peintures intumescentes
<b>4 - Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds	Flocages Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés Panneaux collés vissés ou cloués Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite) Bandes calicot

	Enduits de jointoiement et plots de colle des plaques de plâtre
	Sous couches des tissus muraux
	Peintures intumescentes
	Revêtements bitumineux
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)
	Résines
	Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage
Poutres et charpentes	Flocages
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres ciment, matériaux sandwich)
	Peintures intumescentes
	Revêtements bitumineux
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)
	Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)
Gaines et coffres horizontaux	Flocages
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)
	Bandes calicot
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné
	Panneaux (fibres-ciment, ...)
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)
Faux plafonds	Panneaux et plaques
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux
	Pare vapeur
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond
	Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)
Suspentes et contrevents	Flocages
	Protections en plâtre
	Peintures intumescentes
<b>5 - Planchers et planchers techniques</b>	
Revêtements de sols	Dalles de sol
	Nez de marche
	Dalles moquettes avec entre couche noire
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples
	Colles bitumineuses
	Colles non bitumineuses
	Moquette
	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)
	Peintures de sol
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage
	Revêtements de sols sportifs
	Joints de dilatation et d'assemblage
	Joints de cantonnement sur faux planchers
	Enduit de cuvelage
	Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment
<b>6 - Conduits et accessoires intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...)
	Matelas
	Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage
	Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides
	Rubans adhésifs

	Mastics
	Conduits en fibres-ciment, manchons
	Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu
Clapets / volets coupe-feu	Clapets (tunnels, lames, joints)
	Volets coupe-feu y compris ossature
	Rebouchages et calfeutremments de clapets et volets coupe-feu
Vide-ordures	Conduits et vidoirs en fibres-ciment
	Joints d'étanchéité des trappes
<b>7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques</b>	
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières
	Panneaux des cloisons palières
Parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...)
	Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre)
	Isolants
	Colles
	Joints
Matériels en machinerie	Freins d'ascenseurs
	Éléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits...
	Tresses
	Joints plats
<b>8 - Équipements divers et accessoires</b>	
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Flocages
	Bourres
	Tresses
	Calorifugeages
	Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides
	Dispositifs anti-condensation (peintures, films, etc.)
	Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés
	Tresses des diffuseurs
Fusibles à broche	Carton, tresse
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants
Coffres-forts	Portes et parois
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses anti vibratiles
Jardinières, bac à sable incendie	Éléments en fibres-ciment
<b>9 - Fondations et soubassements</b>	
Étanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie
<b>10 - Aménagements, voiries et réseaux divers</b>	
Conduits, Siphons	Éléments de canalisations enterrés en fibres-ciment
Voies	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes
Espaces sportifs	Revêtements de sols
Aménagements extérieurs	Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)

## 4 Conditions de réalisation du repérage

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le programme de repérage.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non-présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération.

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

L'adéquation entre le périmètre de repérage associé à cette prestation et le champ d'intervention effectif des destinataires du présent document pouvant présenter des évolutions en fonction des besoins du donneur d'ordre, toute découverte de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante non identifiés notamment pour des raisons de modification du programme de travaux ou d'hétérogénéités non précisées par le donneur d'ordre, doit faire l'objet d'une suspension immédiate des travaux et d'investigations complémentaires appropriées dans les meilleurs délais.

Le présent document constitue un élément important du dossier technique amiante et dossier amiante – Partie privative qui doivent être mis à jour et transmis aux entreprises pour établir leur évaluation du risque.

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les matériaux et produits contenant de l'amiante sont stipulées dans le cadre du code du travail.

Nous vous conseillons de faire appel à un maître d'œuvre spécialisé pour concevoir le projet de suppression de l'amiante et à une entreprise spécialisée pour réaliser les investigations approfondies avec sondages destructifs et les travaux de démolition conformément aux recommandations de la CNAMTS, des CARSAT – CRAM – CGSS, des guides de l'INRS et de l'OPPBTP, et des directives de l'inspection du travail.

Avertissements :

Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Afin de faciliter la localisation de certains matériaux ou produits, l'opérateur peut indiquer des zones selon la convention suivante : « A » désigne la zone de l'accès au local. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre.

Moyens mis à disposition : **Néant**

### 4.1 Dates et Nature des visites sur site

Date	Objet
06/03/2024	Repérage amiante avant travaux

### 4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

Sans objet



#### 4.3 Analyse Documentaire :

Néant

#### 4.4 Rapports précédemment réalisés

Néant

### 5 Résultats détaillés du repérage

#### 5.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

##### ➤ Liste des locaux / Parties d'immeuble visités

Parties d'immeuble concernées où Locaux à investiguer	Etage
Entrée	RDC
Stockage	RDC
Archives	RDC
Façades	Extérieur

##### ➤ Liste des locaux / Parties d'immeuble non visités :

Néant

##### ➤ Liste des éléments non inspectés :

Néant

#### 5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local / Partie d'immeuble	Etage	Composant de la construction	Partie de composant	Critères de décision	Réf. ZPSO	Présence d'amiante (oui/non)	Estimatif de la quantité
Entrée	RDC	Plancher	Moquette + colle	Résultat d'analyse (P001)		Non	
		Murs + cloisons	Calicot + enduit projeté	Résultat d'analyse (P002)	Z002	Non	
		Plafond	Calicot + enduit projeté	Résultat d'analyse (P003)	Z003	Non	
Stockage	RDC	Plafond	Calicot + enduit projeté	Résultat d'analyse	Z003	Non	
		Murs + cloisons	Calicot + enduit projeté	Résultat d'analyse	Z002	Non	
		Plancher	Dalle de sol + colle	Résultat d'analyse (P004)	Z004	Non	
Archives	RDC	Plafond	Calicot + enduit projeté	Résultat d'analyse	Z003	Non	
		Plancher	Dalle de sol + colle	Résultat d'analyse	Z004	Non	
		Murs + cloisons	Calicot + enduit projeté	Résultat d'analyse	Z002	Non	
Façades	Extérieur	Façades	Enduit	Résultat d'analyse (P005)		Non	

#### Commentaires :

Néant

### **5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage**

---

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.


En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.



## ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation

PRELEVEMENT : P001			
<b>Emplacement :</b> 			
<b>Nom du client</b> Ministère de la Justice	<b>Numéro de dossier</b> 73184-152404  8 rue Poitevin - Bâtiment Archives 33000 GIRONDE	<b>Pièce ou local – Composant</b> RDC - Entrée - Plancher - Sol	
<b>Nom de l'opérateur</b> DEMARCO Franck	<b>Date de prélèvement</b> 06/03/2024	<b>Partie de composant</b> Moquette + colle	
<b>Résultat amiante :</b> Absence d'amiante			
<b>DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Objet</b> Moquette + colle		<b>Planche de croquis n° :</b> 1/1	
<b>DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Référence Couche</b>	<b>Description visuelle</b>	<b>Epaisseur (cm)</b>	<b>Conclusion amiante</b>
Fr1	Moquette grise	0	Fibres d'amiante non détectées
Fr2	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P002			
<b>Emplacement :</b> 			
<b>Nom du client</b> Ministère de la Justice	<b>Numéro de dossier</b> 73184-152404  8 rue Poitevin - Bâtiment Archives 33000 GIRONDE	<b>Pièce ou local – Composant</b> RDC - Entrée - Murs + cloisons - Toutes zones	
<b>Nom de l'opérateur</b> DEMARCO Franck	<b>Date de prélèvement</b> 06/03/2024	<b>Partie de composant</b> Calicot + enduit projeté	
<b>Résultat amiante :</b> Absence d'amiante			
<b>DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Objet</b>  Calicot + enduit projeté		<b>Planche de croquis n° :</b>  1/1	
<b>DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :</b>			
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1	Peinture en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + papier non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P003			
<b>Emplacement :</b> 			
<b>Nom du client</b> Ministère de la Justice	<b>Numéro de dossier</b> 73184-152404  8 rue Poitevin - Bâtiment Archives 33000 GIRONDE	<b>Pièce ou local – Composant</b> RDC - Entrée - Plafond - Plafond	
<b>Nom de l'opérateur</b> DEMARCO Franck	<b>Date de prélèvement</b> 06/03/2024	<b>Partie de composant</b> Calicot + enduit projeté	
<b>Résultat amiante :</b> Absence d'amiante			
<b>DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Objet</b> Calicot + enduit projeté		<b>Planche de croquis n° :</b> 1/1	
<b>DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :</b>			
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + papier non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P004			
<b>Emplacement :</b> 			
<b>Nom du client</b> Ministère de la Justice	<b>Numéro de dossier</b> 73184-152404  8 rue Poitevin - Bâtiment Archives 33000 GIRONDE	<b>Pièce ou local – Composant</b> RDC - Stockage - Plancher - Sol	
<b>Nom de l'opérateur</b> DEMARcq Franck	<b>Date de prélèvement</b> 06/03/2024	<b>Partie de composant</b> Dalle de sol + colle	
<b>Résultat amiante :</b> Absence d'amiante			
<b>DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Objet</b> Dalle de sol + colle		<b>Planche de croquis n° :</b> 1/1	
<b>DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Référence Couche</b>	<b>Description visuelle</b>	<b>Epaisseur (cm)</b>	<b>Conclusion amiante</b>
Fr1	Dalle dure cassante rouge	0	Fibres d'amiante non détectées
Fr2	Colle polymère non séparable + ragréage gris en faible quantité non séparable	0	Fibres d'amiante non détectées

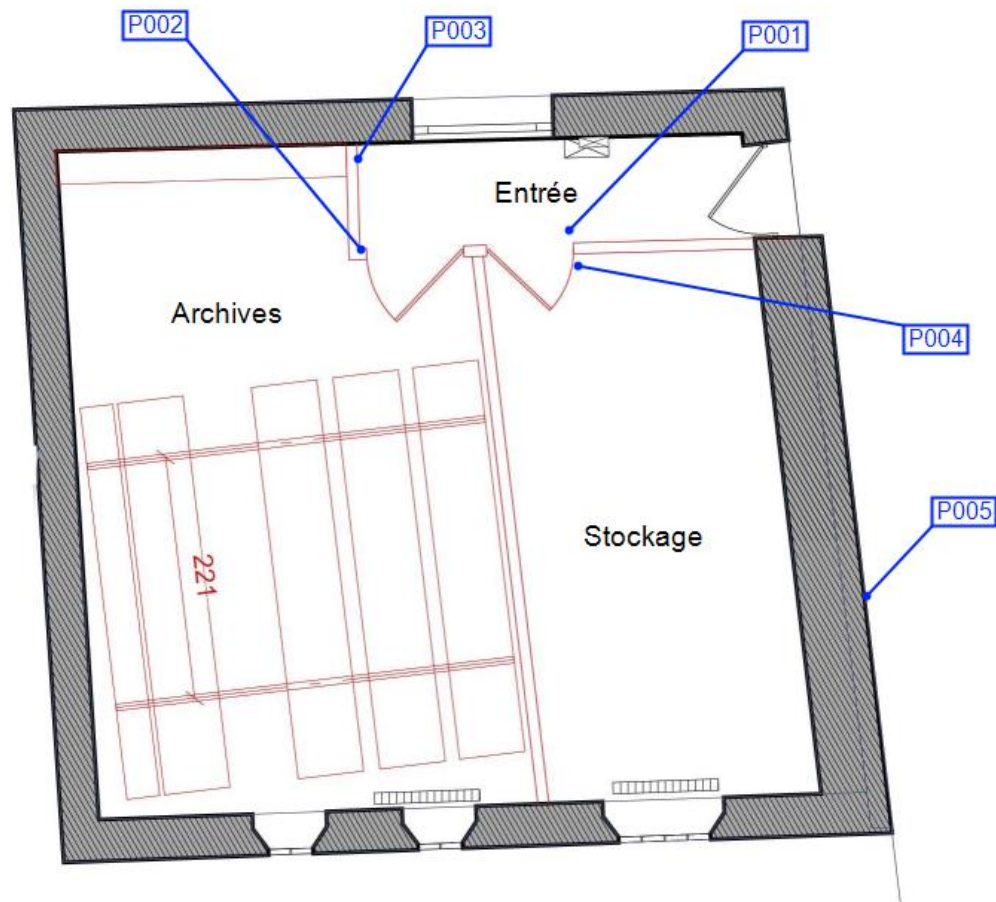
**PRELEVEMENT : P005**
**Emplacement :**


<b>Nom du client</b> Ministère de la Justice	<b>Numéro de dossier</b> 73184-152404  8 rue Poitevin - Bâtiment Archives 33000 GIRONDE	<b>Pièce ou local – Composant</b> Extérieur - Façades - Façades - Toutes zones	
<b>Nom de l'opérateur</b> DEMARcq Franck	<b>Date de prélèvement</b> 06/03/2024	<b>Partie de composant</b> Enduit	
<b>Résultat amiante :</b> Absence d'amiante			
<b>DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Objet</b>	<b>Planche de croquis n° :</b>		
Enduit	1/1		
<b>DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :</b>			
<b>Référence Couche</b>	<b>Description visuelle</b>	<b>Epaisseur (cm)</b>	<b>Conclusion amiante</b>
Fr1	Enduit beige en vrac non séparable + enduit gris en vrac non séparable	0	Fibres d'amiante non détectées

## ANNEXE : Plans / Croquis



Titre : Bâtiment archives		N° planche : 1/1	N° dossier : 73184-152404	Type : Croquis
Client : Ministère de la Justice		Version : 0	Adresse : 8 rue Poitevin - Bâtiment Archives 33000 BORDEAUX	
Intervenant : DEMARCQ Franck		Date : 07/03/2024		
Origine du plan : Cabinet de diagnostics				
Localisation : Archives				
				Lieu / Zone : RDC + extérieur



## ANNEXE : Procès-verbaux d'analyse

E.23141878.0.PDF



Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-6567 EN DATE DU 13/03/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

#### Client :

APAVE DIAGNOSTICS - BORDEAUX  
M. Franck DEMARCQ  
90 Avenue Gay Lussac  
33370 Artigues-près-Bordeaux

#### Prélèvement :

Commande ITGA : IT1424-3605  
Echantillon ITGA : IT142403-6567  
Reçu au laboratoire le : 08/03/2024

#### Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	73184-152404--497--763--279-104216041
Dossier client	Ministère de la Justice + Archives - 8 rue Poitevin - Bâtiment Archives - 33000 - BORDEAUX
Echantillon	P001 - Moquette + colle - RDC - Entrée - Sol - Plancher
Description ITGA	Moquette grise / Colle polymère jaune / Ragréage gris

#### Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

#### Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

#### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Moquette grise	META (B) le 13/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : FAF
▶ Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris non séparable	META (A) le 13/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distingues par M. (2) Analyste : AXN (3)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).  
(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Mane Tsi CHU Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

E.23141879.0.PDF



Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible  
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

## RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-6568 EN DATE DU 13/03/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

### Client :

APAVE DIAGNOSTICS - BORDEAUX  
M. Franck DEMARCQ  
90 Avenue Gay Lussac  
33370 Artigues-près-Bordeaux

### Prélèvement :

Commande ITGA : IT1424-3605  
Echantillon ITGA : IT142403-6568  
Reçu au laboratoire le : 08/03/2024

### Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	73184-152404-497-763-279-104216041
Dossier client	Ministère de la Justice + Archives - 8 rue Poitevin - Bâtiment Archives - 33000 - BORDEAUX
Echantillon	P002 - Calicot + enduit projeté - RDC - Entrée - Toutes zones - Murs + cloisons
Description ITGA	Peinture en faible quantité / Enduit plâtreux blanc en vrac / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

### Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

### Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture en faible quantité non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 13/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyse : AXN (3)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).  
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Mane Tsi CHU Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

E.23141880.0.PDF

Rapport n° : 73184-152404 A / Référence du donneur d'ordre : BATIMENT ARCHIVES

Apave Diagnostics - 11 rue Alexis Tocqueville - 31200 - TOULOUSE

SIRET : 48333631900148 Tél : 05 47 74 48 54 Email : agencesudouest@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com) 17/61





Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

## RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-6569 EN DATE DU 13/03/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

### Client :

APAVE DIAGNOSTICS - BORDEAUX  
M. Franck DEMARCQ  
90 Avenue Gay Lussac  
33370 Artigues-près-Bordeaux

### Prélèvement :

Commande ITGA : IT1424-3605  
Echantillon ITGA : IT142403-6569  
Reçu au laboratoire le : 08/03/2024

### Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	73184-152404--497--763--279-104216041
Dossier client	Ministère de la Justice + Archives - 8 rue Poitevin - Bâtiment Archives - 33000 - BORDEAUX
Echantillon	P003 - Calicot + enduit projeté - RDC - Entrée - Plafond - Plafond
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

### Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

### Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 13/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KOB (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Mane Tsi CHU Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

E.23141881.0.PDF

Rapport n° : 73184-152404 A / Référence du donneur d'ordre : BATIMENT ARCHIVES

Apave Diagnostics - 11 rue Alexis Tocqueville - 31200 - TOULOUSE

SIRET : 48333631900148 Tél : 05 47 74 48 54 Email : [agencesudouest@apave-diagnostics.com](mailto:agencesudouest@apave-diagnostics.com) Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com) 18/61



Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

## RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-6570 EN DATE DU 13/03/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

### Client :

APAVE DIAGNOSTICS - BORDEAUX  
M. Franck DEMARCQ  
90 Avenue Gay Lussac  
33370 Artigues-près-Bordeaux

### Prélèvement :

Commande ITGA : IT1424-3605  
Echantillon ITGA : IT142403-6570  
Reçu au laboratoire le : 08/03/2024

### Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	73184-152404--497--763--279-104216041
Dossier client	Ministère de la Justice + Archives - 8 rue Poitevin - Bâtiment Archives - 33000 - BORDEAUX
Echantillon	P004 - Dalle de sol + colle - RDC - Stockage - Sol - Plancher
Description ITGA	Dalle dure cassante rouge / Colle polymère / <b>Ragréage gris en faible quantité</b>

### Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

### Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Dalle dure cassante rouge	META (B) le 13/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ISD
► Colle polymère non séparable + Ragréage gris en faible quantité non séparable	META (B) le 13/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ISD (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Mane Tsi CHU Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

E.23141882.0.PDF

Rapport n° : 73184-152404 A / Référence du donneur d'ordre : BATIMENT ARCHIVES

Apave Diagnostics - 11 rue Alexis Tocqueville - 31200 - TOULOUSE

SIRET : 48333631900148 Tél : 05 47 74 48 54 Email : [agencesudouest@apave-diagnostics.com](mailto:agencesudouest@apave-diagnostics.com) Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com) 19/61



Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

## RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-6571 EN DATE DU 13/03/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

### Client :

APAVE DIAGNOSTICS - BORDEAUX  
M. Franck DEMARCQ  
90 Avenue Gay Lussac  
33370 Artigues-près-Bordeaux

### Prélèvement :

Commande ITGA : IT1424-3605  
Echantillon ITGA : IT142403-6571  
Reçu au laboratoire le : 08/03/2024

**Réf. Client :** Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	73184-152404--497--763--279-104216041
Dossier client	Ministère de la Justice + Archives - 8 rue Poitevin - Bâtiment Archives - 33000 - BORDEAUX
Echantillon	P005 - Enduit - Extérieur - Façades - Toutes zones - Façades
Description ITGA	Enduit beige en vrac / Enduit gris en vrac

**Préparation** Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

### Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Enduit beige en vrac non séparable + Enduit gris en vrac non séparable	META (A) le 13/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : SMY (3)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
 (2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).  
 (3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Mane Tsi CHU Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1




## ANNEXE : Autres documents

Document : Document 1

Extension et restructuration de la direction interrégionale de la protection judiciaire de jeunesse sud-ouest - DIRPJ-SO

DIAGNOSTIC - juin 2023

 <b>Liberté • Égalité • Fraternité</b> <b>RÉPUBLIQUE FRANÇAISE</b>			
<b>Extension et restructuration de la direction interrégionale de la protection judiciaire de jeunesse sud-ouest</b> 8, rue Poitevin 33000 Bordeaux			
MAITRE D'OUVRAGE	<b>Ministère de la Justice et des Libertés - Sous Direction de l'immobilier</b> 36 rue Servandoni - 33000 Bordeaux tel : 05 56 79 76 33		
ARCHITECTE DPLG	<b>AGENCE D'ARCHITECTURE F. LAFFITTE</b> 141, av. Montaigne 33160 St Médard en Jalles Tel 05 56 70 04 40 mail: laffitte.architecte@orange.fr		
BUREAU D'ETUDES T.C.E	<b>ACTIONM</b> 7 allée des Echasses 33138 Lanton Tel: 06 59 05 79 46 Mail: b.bufferand@actionm.fr		
BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUES	<b>IDB ACOUSTIQUE</b> 75 avenue Léon Blum 33600 Pessac Tel 05 56 07 55 55 mail: idb@idb-acoustique.com		
BUREAU DE CONTROLE	<b>APAVE</b> Avenue Gay Lussac BP3 33370 Artigues Près Bordeaux Tel 05 56 77 38 46 mail: frederique.lauzeille@apave.com		
COORDONATEUR SPS	<b>ELYFEC</b> 32, allée de Boutaut 33070 Bordeaux Tel 06 78 11 28 11 mail: patrice.aprelon@elyfec.fr		
Date: juin 2023			
<b>DIAG</b>	<b>DIAGNOSTIC</b>		
PHASE	DATE	INDICE	MODIFICATIONS

<b>AVANT PROPOS</b>
<b>01.00 - DOCUMENTS COMMUNIQUE A LA MOE</b>
<b>02.00 - ÉTAT DES LIEUX</b>
02.10 - Plans des existants transmis par la maîtrise d'ouvrage (voir carnet A3 Relevé)
02.20 - Plan DOE architectes du bâtiment principal daté de 2006
02.30 - Plans état des lieux des 3 bâtiments remis à jour suite à notre visite sur site du 15/05/2023 / Démolitions
02.40 - Relevé photographique des 3 bâtiments
02.50 - Remarques suite analyse du PLU
<b>03.00 - BATIMENT 1 PRINCIPAL - DIAGNOSTIC TECHNIQUE</b>
03.10 - Introduction
03.20 - Repérage des démolitions
03.30 - Diagnostic lots architecturaux
03.40 - Diagnostic lots techniques
03.50 - Réemploi de matériaux
03.60 - Classement de l'établissement
04.70 - Conclusion
<b>04.00 - BATIMENT 2 RH - DIAGNOSTIC TECHNIQUE</b>
04.10 - Introduction
04.20 - Repérage des démolitions
04.30 - Diagnostic lots architecturaux
04.40 - Diagnostic lots techniques
04.50 - Réemploi de matériaux
04.60 - Classement de l'établissement
04.70 - Conclusion
<b>05.00 - BATIMENT 3 DEPAFI - DIAGNOSTIC TECHNIQUE</b>
05.10 - Introduction
05.20 - Repérage des démolitions
05.30 - Diagnostic lots architecturaux
05.40 - Diagnostic lots techniques
05.50 - Réemploi de matériaux
05.60 - Classement de l'établissement
<b>06.00 - DIAGNOSTIC ACOUSTIQUE</b>
<b>07.00 - COMPLEMENTS D'INVESTIGATION ET DOCUMENTS A COMMUNIQUER PAR LE MO</b>
<b>08.00 - LE PROJET – ESQUISSE</b>
<b>09.00 - PLANNING ENVELOPPE DES TRAVAUX</b>
<b>10.00 - FAISABILITE FINANCIERE DE L'OPERATION</b>

**AVANT PROPOS**

Le programme de l'opération consiste en la réorganisation de l'ensemble des locaux de la DIRPJJ-SO, située 8 rue poitevin à Bordeaux, afin d'optimiser et d'adapter l'équipement aux besoins des effectifs qui évoluent.

Ce dossier est divisé en trois parties :

- Bâtiment 1 « principal »
- Bâtiment 2 « RH » (ressources humaines)
- Bâtiment 3 : futur bâtiment DEPAFI (direction de l'évaluation, de la programmation des affaires financières et immobilières)

Les niveaux RDC, R+1 et R+2 du bâtiment principal seront peu impactés et feront l'objet de simples modifications de cloisonnements. La façade sur cour sera modifiée par la création d'un accès sur l'extérieur depuis la tisanerie. Le niveau R+3 sera restructuré pour la création d'une grande salle de réunion.

Le bâtiment RH/Atelier donnant sur l'arrière du parking 1 sera restructuré, une extension sera créée.

Le parking 2, sur l'impasse Fenouil, sera supprimé pour la création d'un bâtiment neuf, futur DEPAFI, en prolongement du bâtiment archives existant.

Le parking sera réaménagé avec un revêtement drainant/infiltrant pour la gestion des eaux pluviales.

Il aura pour objectif, sur chacun des bâtiments:

- De fournir une analyse technique des existants (sur les parties objet du projet)
- De fournir une analyse fonctionnelle et architecturale et de proposer un scénario
- De confirmer la faisabilité financière de l'opération
- De confirmer le planning

Le présent diagnostic a été élaboré sur la base d'un constat visuel des ouvrages existants effectué sur les parties facilement accessibles et visibles du bâtiment, et ne comprend aucune investigation destructive.

Il donnera lieu selon nécessité à une campagne de sondages à la charge du maître d'ouvrage pour un complément d'investigation qui lui sera communiqué au démarrage de la phase APS.

Cette étude consiste à prendre la mesure de l'existant afin d'aboutir à un programme fonctionnel correspondant au mieux aux besoins du maître d'ouvrage et aux possibilités des locaux mis à disposition dans le cadre du projet. Nous nous sommes donc attachés à découvrir l'ensemble des problèmes posés et de les analyser au cas par cas.

## 01.00 - DOCUMENTS COMMUNIQUÉS A LA MOE

**Pièces graphiques :** Voir pièce EDL01 carnet de plans composé de :

- Plans géomètre établis par GEO SURVEY & TOPOGRAPHY (formats pdf et dwg) :
  - Plan topographique du 03/11/2022
  - Plan des façades du 21/11/2022
- Plans géomètre des intérieurs établis par le Cabinet de géomètre Expert Yann GUENOLE datés du 23/11/2020 (formats pdf et dwg) :
  - Plan du bâtiment 1 « principal » (niveaux RDC, R+1, R+2 et R+3)
  - Plan du bâtiment 2 « RH / atelier » (niveaux R-1, RDC, R+1)
  - Plan du bâtiment 3 « archives » (niveau RDC)
- Plan des réseaux non daté (format pdf)
- Plans synoptiques des surfaces datés du 23/11/2020 pour les 3 bâtiments (format dwg & pdf)

**Pièces écrites :**

- Faisabilité, datée du 16/03/2022, établie par MP CONSEIL.
- Etudes de programmation (+ fiches par locaux + tableau des surfaces), daté du 23/11/2022, établi par MP CONSEIL.
- Note synthétique datée de août 2022 établi par Le Ministère de la Justice
- Rapport d'étude de sols Mission G1 ES+PGC daté du 08/12/2022, établi par TECHNOSOL.
- Guide de référence système de câblage (édition 2019)
- Bâtiment 1 « principal » :
  - Rapport repérage AMIANTE du 08/09/2016 établi par Bureau Veritas
  - Rapport repérage complémentaire AMIANTE établi le 26/08/2016 par Bureau Veritas

## 02.00 – ETAT DES LIEUX

### 02.10 – PLANS EDL / DEMOLITION MIS A JOUR SUITE A NOTRE VISITE SUR SITE DU 15/05/2023

Voir pièce EDL03 carnet de plans A3

### 02.20 – PLANS ARCHITECTE DOE DU BATIMENT PRINCIPAL DATE DE 2006

Voir pièce EDL02 carnet de plans A3 composé de l'ensemble des plans de niveaux + coupes

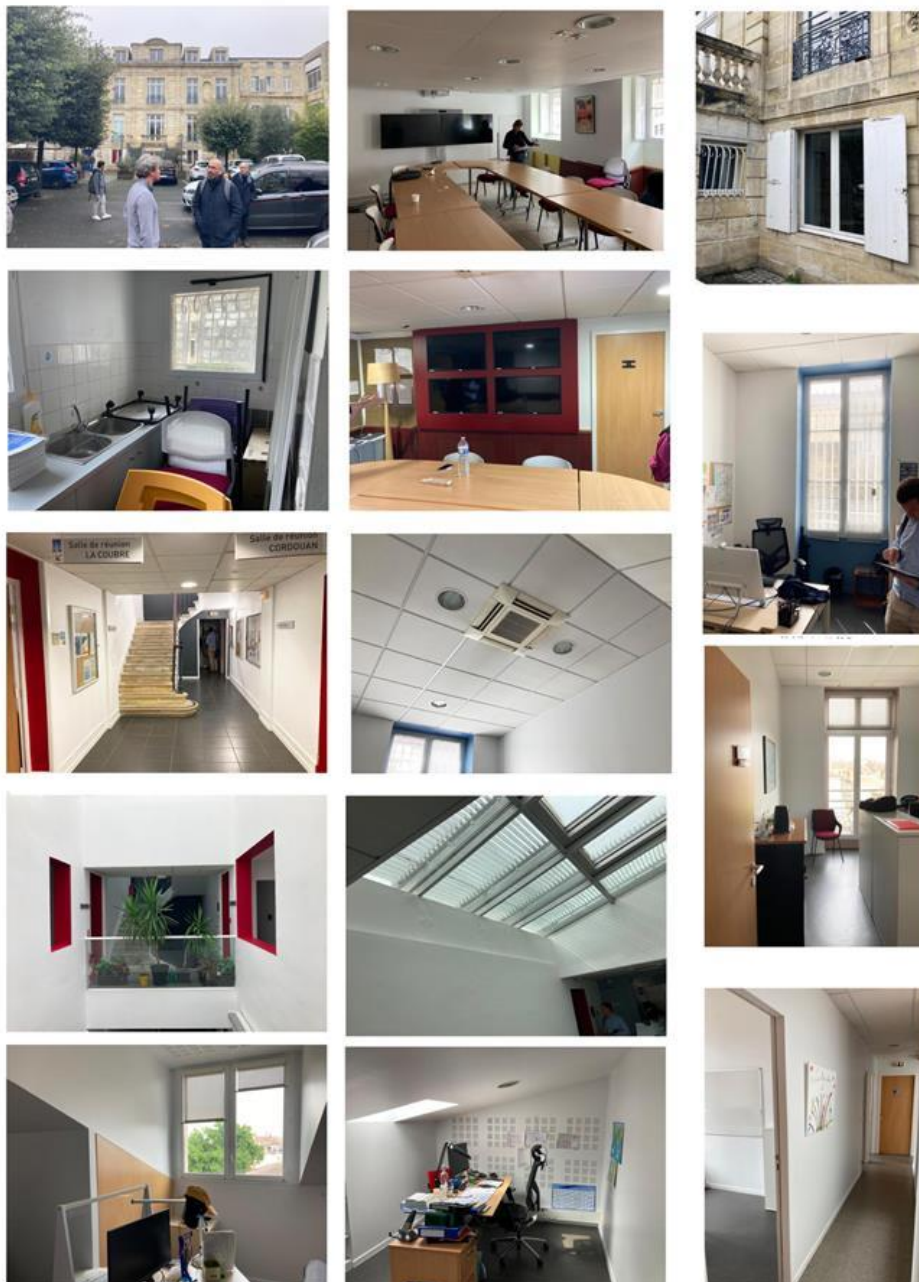
### 02.30 – PLANS EDL / DEMOLITION MIS A JOUR SUITE A NOTRE VISITE SUR SITE DU 15/05/2023

Voir pièce EDL03 carnet de plans A3



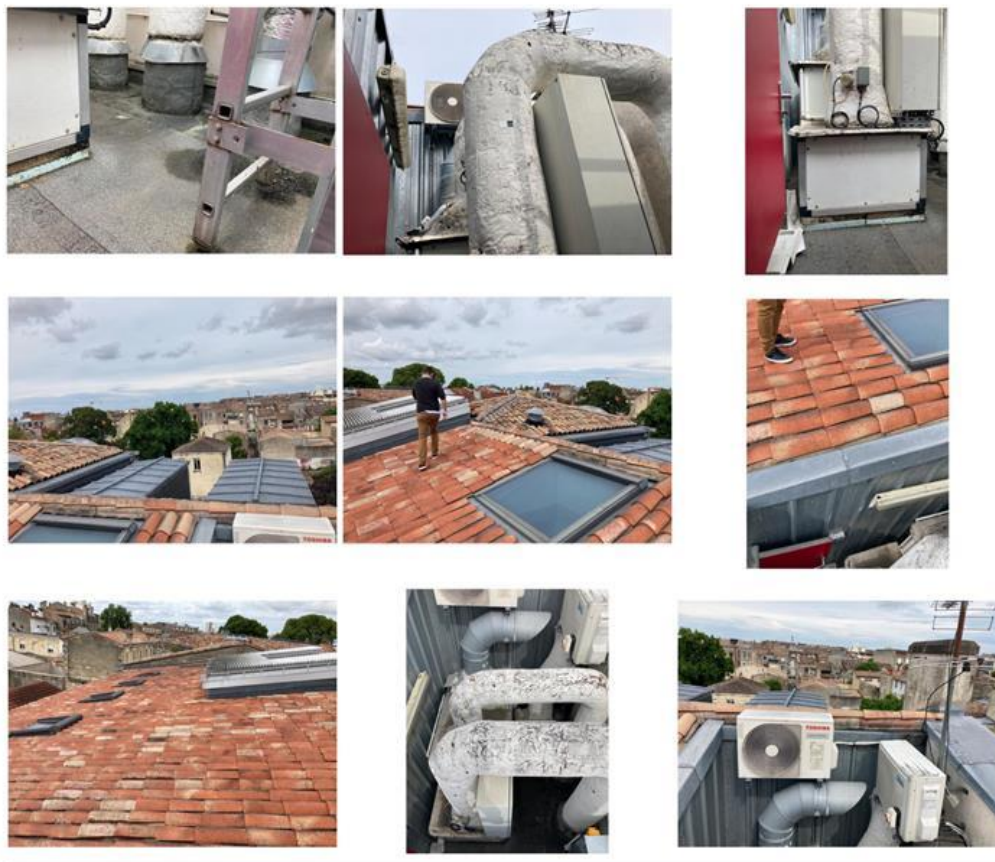
## 02.40 - RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE – Etat des Lieux suite aux relevés sur site effectué en décembre 2022 et mai 2023

### Bâtiment 1 « principal »



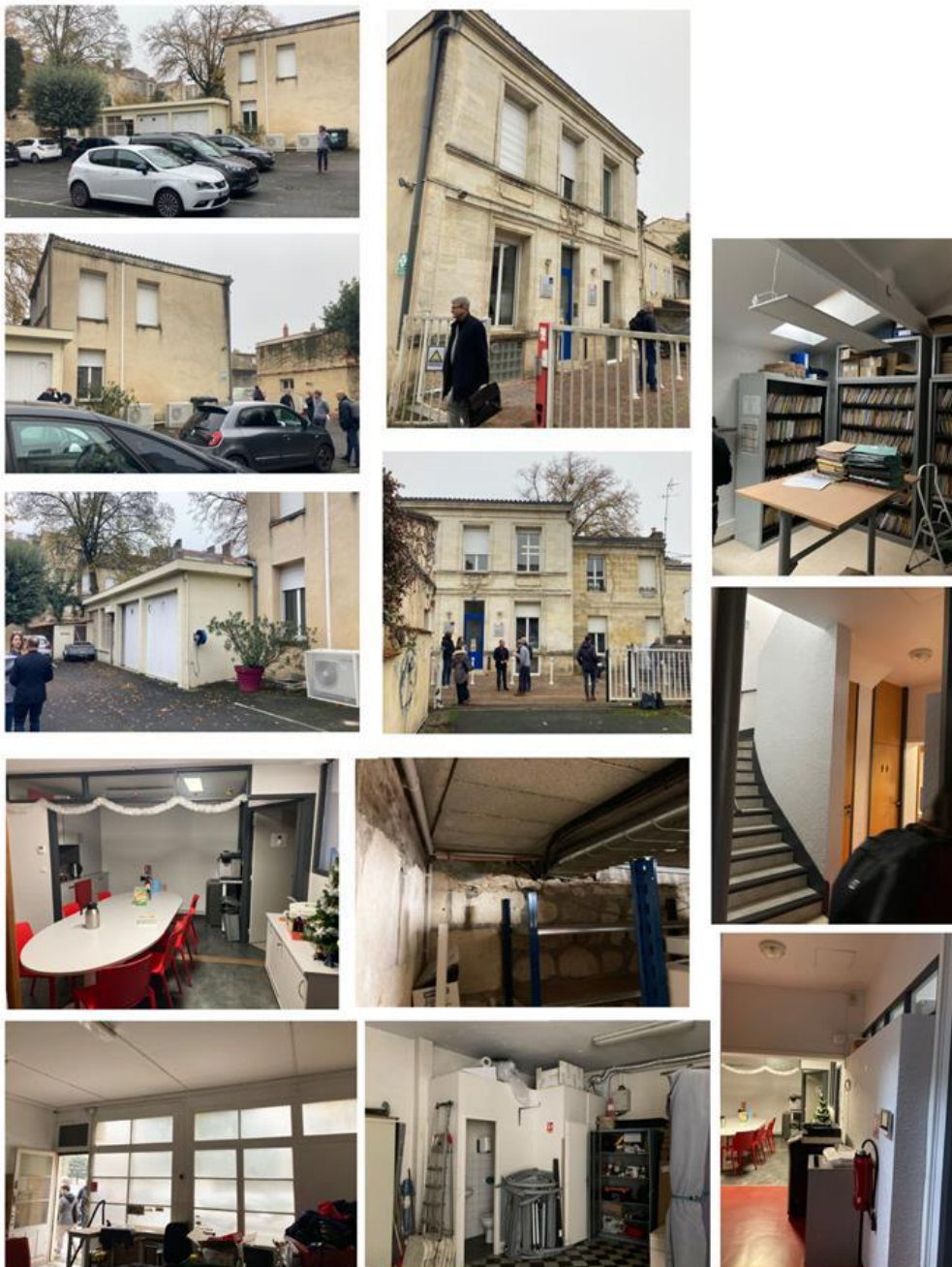
Extension et restructuration de la direction interrégionale de la protection judiciaire de jeunesse sud-ouest – DIRPJ-SO

DIAGNOSTIC – juin 2023

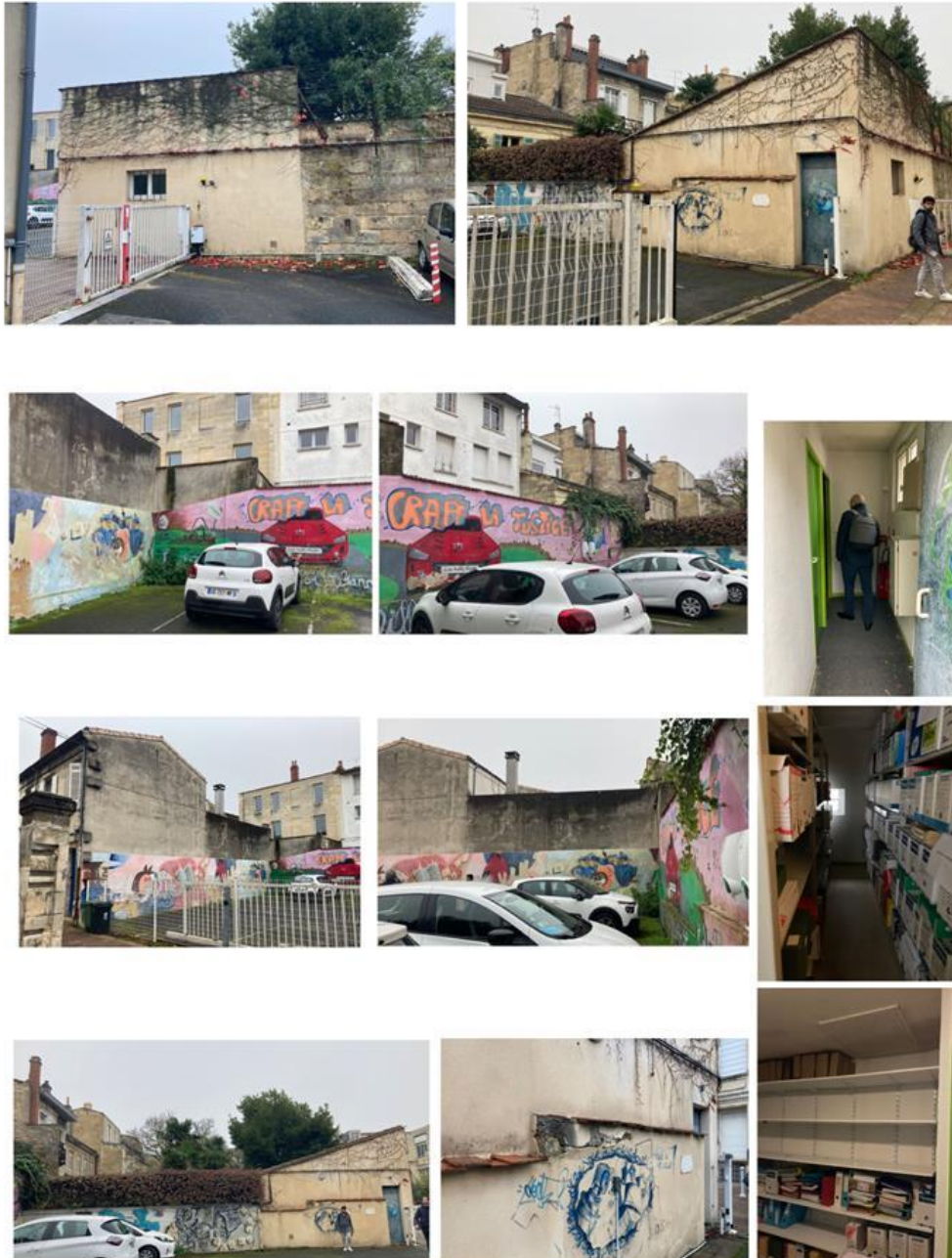




## Bâtiment 2 « RH / atelier / garage »



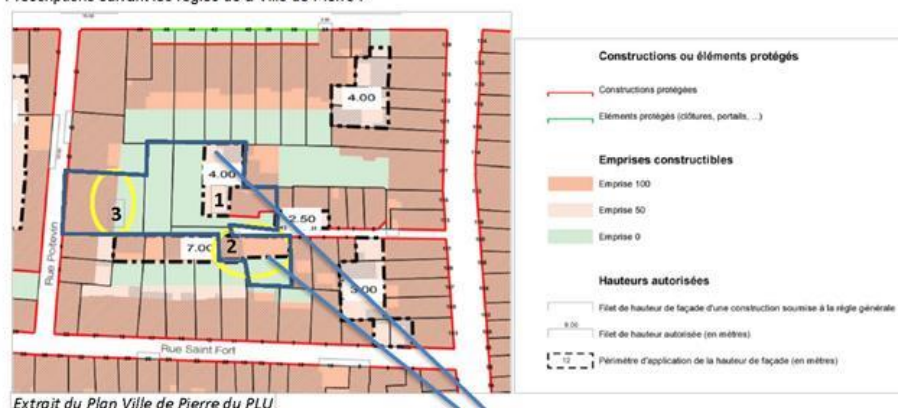
**Bâtiment 3 « Archives, futur bâtiment DEPAFI »**





## 02.50 - REMARQUES APRES ANALYSE DU PLU

Prescriptions suivant les règles de la Ville de Pierre :



Extrait du Plan Ville de Pierre du PLU

### 2.2.4. Espaces en pleine terre

#### • "Emprise 100" :

Non réglementé.

#### • "Emprise 50" :

25 % minimum de la superficie de l'unité foncière comprise en "emprise 50" doit être en pleine terre.

#### • "Emprise 0" :

50 % minimum de la superficie de l'unité foncière comprise en "emprise 0" doit être en pleine terre.

Limite des zones à définir précisément

Zone PLU : UP1-2L35

### ESPACE EN PLEINE TERRE

La réglementation est de 50% d'espace en pleine terre.

Le parking actuel en présente 0%. Etant donné que nous refaisons la totalité du parking, il conviendra de vérifier avec le MO, auprès des services instructeurs, si nous pouvons conserver la configuration existante (enrobé sur l'ensemble de la surface). Le cas échéant, des solutions peuvent être envisagées sur la base de modules de remplissage pré-engazonné.

### HAUTEUR

Le bâtiment DEPAFI respecte la hauteur de façade réglementée de 7m (à l'égout) sur l'impasse Fenouil. Coté jardin, le projet développe une hauteur de 9,20 environ (local CTA sous les combles) intégrée au gabarit défini au PLU avec une hauteur totale HT ≤ HF + 3,00m soit ≤ 10m.

### EMPRISE AU SOL

L'emprise au sol d'un éventuel escalier de secours devra être validé auprès des services instructeurs, au regard du périmètre d'application par zone.

### STATIONNEMENT

#### - Stationnement des véhicules motorisés :

Suivant le plan de zonage n°34, le site se situe en zone 2 et dans le périmètre de modération. Suivant l'article 1.4.1.3. Normes de stationnement du PLU, est les éléments cités ci-dessus, le projet doit prévoir suivant la destination de :

- Bureaux : 1 place au plus pour 80m² SP.
  - Services publics ou d'intérêt collectif : Suivant les besoins de l'établissement.
- Soit à minima 13 places de stationnement.  
24 places de stationnement sont prévues au projet.

#### - Stationnement des vélos :

Suivant l'article 1.4.2. Stationnement des vélos du PLU, est les éléments cités ci-dessus, le projet doit prévoir suivant la destination de :

- Bureaux : 3% au moins de la SP avec un minimum de 5m², ou 2% au moins de la SP avec hauteur utile sous plafond de 3m dans un local d'un minimum de 3m².
  - Services publics ou d'intérêt collectif : Espace minimum dédié de 5m.
- Soit une surface hors local de 31.4m² minimum.  
2 zones de stationnement sont prévues au projet.

## 03.00 – BATIMENT PRINCIPAL - DIAGNOSTIC TECHNIQUE

### 03.10 - INTRODUCTION

Le bâtiment principal a été érigé au XIXème siècle. Il est en très bon état de conservation.

Les travaux notables connus sont :

- Travaux de restructuration intérieur dont nous avons fait les études ainsi que le suivi de chantier en 2006.
- Installation de PAC réversible dans 2 bureaux au R+2

Notre objectif, pour le bâtiment principal DME, sera de faire une intervention transparente, dans le respect de l'existant.

### 03.20 - REPERAGE DES DEMOLITIONS & DES ZONES D'INTERVENTION



## 03.30 – DIAGNOSTIC DES LOTS ARCHITECTURAUX

### 03.30.01 – ACCESSIBILITÉ AUX PMR

Les modifications apportées au bâtiment principal respecteront toutes les dispositions réglementaires pour que le projet final soit totalement conforme aux réglementations en vigueur qui devront s'appliquer.  
L'accessibilité des PMR se fait uniquement par l'entrée secondaire, coté parking (entrée du personnel). Disposition ne pouvant être modifiée.

### 03.30.02 – SECURITÉ INCENDIE

Les modifications apportées dans le cadre du projet respecteront toutes les dispositions réglementaires pour que le projet final soit totalement conforme aux réglementations en vigueur qui devront s'appliquer.

### 03.30.03 – AMIANTE

Le diagnostic amiante réalisé en 2016 par la société BUREAU VERITAS révèle la présence d'amiante sur le site :  
- Au RDC, on retrouve des doublages de type ciment ainsi que des gaines de ventilation amiantées. (Notamment dans la kitchenette, les dégagements et la cage d'escalier).

### 03.30.04 – PLOMB

Rapport d'investigation à transmettre

### 03.30.05 – TERMITES

Rapport d'investigation à transmettre

### 03.30.06 – DESENFUMAGE

Désenfumage de la cage d'escalier existante. Dispositions non modifiées

### 03.30.07 – STRUCTURES / SECOND OEUVRE

- La structure générale du bâtiment est en maçonnerie de pierre avec des planchers en bois
- Toiture tuile.
- Menuiseries bois (et aluminium concernant la verrière du hall) et grilles de protection au rez-de-chaussée sur le domaine public.
- Occultation par stores enrouleurs intérieurs.
- Cloisonnement traditionnel ou refends en maçonnerie de 20 cm d'épaisseur.
- Dalles de faux-plafonds de 60/60 sur ossature ou plafond plâtre mouluré patrimonial.

- Constatations d'infiltrations au niveau de la verrière de toiture



## 03.40 – DIAGNOSTIC DES LOTS TECHNIQUES

### Structure :

La structure du bâtiment, composé de murs massifs en pierre et de planchers bois ou mixtes métal/bois est globalement saine, il n'a pas été constaté de fissures à l'intérieur du bâtiment.

Un point de vigilance est cependant à noter au niveau des linteaux périphériques à l'escalier monumental côté cour (cuisine attenante à la salle de détente en RDC). Ces derniers sont réalisés par des profilés métalliques noyés dans du béton. Les profilés en question présentent des signes de corrosion avancée avec éclatement du béton d'enrobage. A ce stade, il s'agit d'un désordre plus esthétique que structurel mais il conviendrait d'y remédier avant l'apparition de désordres plus importants.





D'autre part, nous avons constaté la présence d'un figuier qui est parvenu à traverser les joints de pierre pour s'installer contre l'escalier. Il est nécessaire de l'éliminer pour éviter un éclatement des pierres au fil du temps.

## Electricité :

Le bâtiment est alimenté en tarif jaune depuis la rue Poitevin vers le TGBT situé au RDC du bâtiment. Ce dernier alimente un tableau divisionnaire par étage. L'ensemble est conforme et en très bon état général.

L'arrivée télécom se situe dans le local serveur au RDC du bâtiment.

## Chauffage/Rafrachissement

### Etat des lieux

Le chauffage et rafraichissement du bâtiment principal se fait par deux pompes à chaleur réversibles de type DRV alimentant des unités intérieures de type cassette plafonniers 4 voies et consoles.

Elles sont de marque DAIKIN type RXYQ16 fonctionnant au fluide frigorigène R410A, elles sont installées dans l'ancien local chaufferie du bâtiment principal et ont pour caractéristiques unitaire :

- Puissance chaude : 50Kw
- Puissance Froid : 44.5Kw
- Nombre d'unités intérieures maximum : 20

Les unités intérieures sont de type cassettes plafonniers encastrées 4 voies de marque DAIKIN types :

- FXZQ20M : - Nombre : 6 - Puissance Froid : 2.2Kw / Puissance chaud : 2.5Kw
- FXZQ25M : - Nombre : 5 - Puissance Froid : 2.8Kw / Puissance chaud : 3.2Kw
- FXZQ32M : - Nombre : 3 - Puissance Froid : 3.6Kw / Puissance chaud : 4.0Kw
- FXZQ40M : - Nombre : 6 - Puissance Froid : 4.5Kw / Puissance chaud : 5.0Kw

Les unités intérieures sont de type console non carrossée et carrossée de marque DAIKIN types :

- FXLQ20M : Nombre : 10 - Puissance Froid : 2.2Kw / Puissance chaud : 2.5Kw
- FXLQ40M : Nombre : 2 - Puissance Froid : 4.5Kw / Puissance chaud : 5.0Kw
- FXNQ20M : Nombre : 4 - Puissance Froid : 2.2Kw / Puissance chaud : 2.5Kw
- FXNQ32M : Nombre : 2 - Puissance Froid : 3.6Kw / Puissance chaud : 4.0Kw

Un système de chauffage et rafraichissement de type split system fonctionnant au fluide frigorigène R32 a été installé dans un bureau au R+2 suite à certaines modifications faites sur le cloisonnement des bureaux.

Ce système est de marque TOSHIBA et est composé d'une unité extérieure type RAV-GM301ATP-E et d'une cassette plafonniers intérieure type RAV-RM301MUT-E ayant pour caractéristiques :

- Puissance chaude : 3.4Kw
- Puissance Froid : 2.6Kw
- COP / EER : 4.47 / 4.24

Un système de rafraichissement de type split system fonctionnant au fluide frigorigène R410A a été installé dans le local serveur.

Ce système est de marque DAIKIN et est composé d'une unité extérieure type RXS35L3V1B et d'une unité intérieure murale type FTXS35K ayant pour caractéristiques :

- Puissance Froid : 3.4Kw
- EER 3.78

Les installations sont en bon état général de fonctionnement.

Au niveau du R+2 les cassettes encastrées plafonniers ne sont pas plaquées sur le faux plafond, ce qui donne un aspect inesthétique.

### Projet

L'installation de chauffage ventilation sera conservée.

Au niveau du RDC, les unités intérieures seront conservées y compris dans l'actuelle salle de réunion.

Au niveau R+1 et R+2, des bureaux existants individuels seront regroupés, nous supprimerons une commande existante de chauffage/rafraichissement afin de n'avoir qu'une télécommande qui pilotera les unités intérieures de chaque bureau.

Au niveau R+3, des bureaux sont regroupés afin de créer des salles de réunions.

Nous prévoyons de conserver les équipements existants.

Cependant, du fait du grand nombre de personnes dans les locaux créés (salles de réunion), nous envisagerons la mise en place d'équipements de chauffage/rafraichissement complémentaires.

## Ventilation

### Etat des lieux

La ventilation des bureaux est réalisée naturellement par l'ouverture des ouvrants.

Un système de Ventilation Mécanique Contrôlée est présent dans le bâtiment afin d'extraire l'air des locaux à pollution spécifique.

Le caisson d'extraction est installé dans le local technique extérieur en toiture, il est de marque VIM type JBEB 08 L.

Un système de ventilation double flux sans récupération d'énergie sur l'air extrait est présent afin d'apporter l'air neuf aux occupants de la salle de réunion du RDC.

La centrale de traitement d'air double flux est installée dans le local technique extérieur en toiture, elle est de marque WESPER type CDC21 ayant pour caractéristiques :

- Débit soufflage : 1100m3/h
- Pression totale soufflage : 384 Pa
- Débit reprise : 1100m3/h
- Pression totale reprise : 237 Pa
- Batterie électrique de préchauffage : 12Kw

Un réseau de gaine de ventilation en acier galvanisé chemine en colonne puis en trainasse vers le local salle de réunion.

Des clapets coupe-feu sont installés à la pénétration des gaines dans la salle de réunion.

Les systèmes de ventilation existant sont en état de fonctionnement.

### Projet

Le système de Ventilation Mécanique Contrôlée sera conservé.

La ventilation des bureaux sera conservée naturellement par l'ouverture des ouvrants.

La centrale de traitement d'air ne possédant pas de récupération sur l'air extrait et les salles de réunion créées ayant un effectif supérieur à la salle de réunion existante du RDC, la CTA existante sera déposée.

Un extracteur sera installé dans le local technique en toiture sur la gaine de reprise afin de ventiler le local archives.

Le renouvellement d'air des deux salles de réunion créées sera réalisé par une ou deux installation(s) de ventilation double flux à récupération d'énergie sur l'air extrait installé en toiture technique ou dans les faux-plafond.

## Plomberie

### Etat des lieux

L'arrivée d'eau froide se situe au RDC dans le local fournitures.

Elle alimente tout le bâtiment depuis les faux plafond et colonnes vers les étages.

La production d'eau chaude sanitaire est effectuée par deux ballons de production électriques :

- Un ballon installé au RDC dans le local fourniture et alimentant le sanitaire 01 et le vidoir du local ménage
- Un ballon installé au RDC alimentant l'évier de la kitchenette
- Un ballon installé au R+2 alimentant le sanitaire de l'étage.

### Projet

Dans le sanitaire 01, il sera créé une douche PMR en lieu et place d'un WC existant avec :

- Robinetterie mitigeuse thermostatique
- Barre de maintien en L
- Siège de douche
- Siphon de sol

Dans la tisanerie, il sera créé un local ménage avec un vidoir.

Les installations de plomberie eau froide, eau chaude sanitaire et évacuations des eaux usées et eaux vannes seront conservées dans le projet.

Les adaptations réalisées viendront se raccorder sur les installations existantes.

## 03.50 - REEMPLOI DE MATÉRIAUX

Dans le cadre du projet, très peu d'éléments et de matériaux issus de la déconstruction pourront faire l'objet de valorisation ou d'un réemploi.

Un point précis reste à effectuer afin de répertorier l'ensemble des éléments qui seraient susceptibles d'être réutilisés.

Cela pourrait concerner notamment :

- |  |   |
|--|---|
| - Plafonniers éclairage                      | - Relocalisation en Locaux techniques               |
| - Appareillages divers prises, interrupteurs | - Relocalisation en Locaux techniques et rangements |

Nous noterons que:

- Le Bureau de contrôle devra donner son avis favorable pour la réutilisation des éléments ci-dessus.
- Une assurance décennale spécifique et nominative au chantier devra être demandée aux entreprises (au moment de l'Appel d'Offres) compte tenu de l'aspect de « Technique non courante » pour le réemploi de matériaux issus de la déconstruction.

### 03.60 – CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT

Le classement de l'établissement devra être vérifié par le Bureau de Contrôle dans le cadre des nouvelles destinations des locaux:

- Type d'Exploitation
- Classement de chaque Etablissement

Cette disposition sera confirmée dans les phases d'études APS et APD et devra être validée par les pompiers.

La notice de sécurité des travaux de 2005 indique un bâtiment de 5ème catégorie, de type W et L.

La notice indique également que la zone public est limitée au RDC et R+1. Il conviendra de définir précisément cette zone en fonction du nouveau programme.

A ce stade, nous proposons les zones ERP selon les plans ci-dessous :





**03.70 - CONCLUSION – BATIMENT PRINCIPAL**

A l'issue des investigations réalisées dans le cadre de ce diagnostic et des analyses techniques et fonctionnelles vis à vis du programme et des éléments fournis par le Maître d'ouvrage, nous notons :

Les principaux problèmes repérés sont :

- Fissures constatées sur les linteaux des châssis vitrés de la Kitchenette au RDC. Le MO confirmera si il souhaite intégrer la vérification/réparation aux travaux.
- Infiltrations d'eau au niveau de la verrière du hall. Problème non intégré au dossier. Le MO confirmera si il souhaite intégrer la vérification/réparation aux travaux.
- Problème de remontée des eaux en salle de réunion coté rue Poitevin : En cours de gestion par la maîtrise d'ouvrage (Opération de déviation de réseau EP)

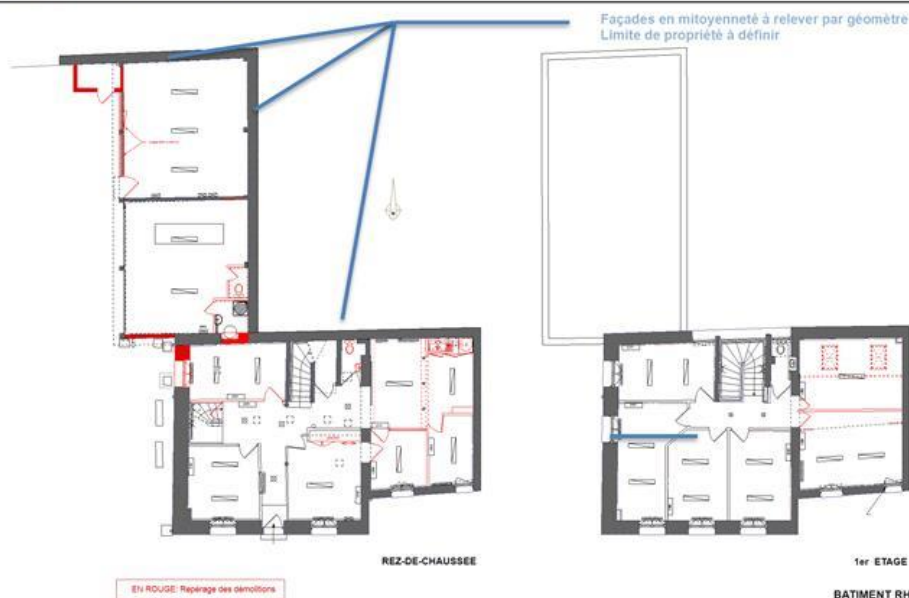
Par ailleurs, il conviendra de demander un avis à l'ABF pour la modification de la façade arrière sur parking (création d'un accès sur l'extérieur depuis la tisanerie)

## 04.00 – BATIMENT 2 RH - DIAGNOSTIC TECHNIQUE

### 04.10 - INTRODUCTION

Le bâtiment RH/Atelier donnant sur le parking 1 sera restructuré, une extension sera créée en RDC.

### 04.20 - REPERAGE DES DEMOLITIONS



## 04.30 – DIAGNOSTIC DES LOTS ARCHITECTURAUX

### 04.30.01 - ACCESSIBILITÉ AUX PMR

Une mise en accessibilité aux PMR devra être effectuée (au RDC uniquement).

### 04.30.02 – SECURITÉ INCENDIE

Les modifications apportées dans le cadre du projet respecteront toutes les dispositions réglementaires pour que le projet final soit totalement conforme aux réglementations en vigueur qui devront s'appliquer.

### 04.30.03 – AMIANTE

Selon l'étude de programmation, un Diagnostic Technique Amiante a été réalisé en 2020 par la société BUREAU VERITAS pour les bâtiments suivants :

- Bâtiment RH : Il n'a pas été repéré de produits ou matériaux contenant de l'amiante.
- Bâtiment d'Archives : Il n'a pas été repéré de produits ou matériaux contenant de l'amiante.
- Bâtiment Garage / Stockage : Absence de conclusions.

Il conviendra de nous transmettre ce diagnostic qui n'a pas été joint à l'appel d'offre.

### 04.30.04 – PLOMB

Néant

### 04.30.05 – TERMITES

Néant

### 04.30.06 - DESENFUMAGE

Néant

### 04.30.07 – STRUCTURES / SECOND OEUVRE

La structure générale du bâtiment est en maçonnerie de pierre. La composition des planchers devra être vérifiée.

Toiture tuile.

Menuiseries aluminium

Occultation par stores vénitiens intérieurs.

Cloisonnement traditionnel ou refends en maçonnerie de 20 cm d'épaisseur.

Faux plafonds plâtre.

La structure de la partie Atelier / Garage est en maçonnerie de 20 cm d'épaisseur, non isolée avec toiture terrasse

## 04.40 - DIAGNOSTIC DES LOTS TECHNIQUES

### Structure :

Le bâtiment Atelier est constitué d'une ossature poteaux poutres béton avec remplissages maçonnés et toiture terrasse béton. L'ensemble est dans un état correct. Une ancienne fosse à l'intérieur de l'atelier est présente (profondeur 1,50m). Nous n'avons pas eu accès au toit terrasse pour vérifier l'état du complexe d'étanchéité.

Le bâtiment RH est constitué de façades en pierre. Le plancher haut du sous-sol a été réalisé en plancher hourdis. Nous n'avons pas pu déterminer la nature du Plancher haut RDC lors de notre visite.

Au sous-sol, entre le local Archives 02 et Archives 03, un linteau béton a été pioché pour permettre le passage d'une gaine de ventilation. Les armatures se retrouvent apparentes et font présenter une corrosion avancée. Il conviendra de déposer ponctuellement la gaine, mettre à nu et passer les aciers avant de reconstituer leur enrobage. Il sera nécessaire de descendre la gaine (5cm) sous linteau pour assurer un enrobage suffisant.



Toujours au sous-sol, quelques éclatements de pierre à la jonction mur / plancher haut sont à traiter par piochage et rebouchage au mortier de chaux.



### Electricité :

Le bâtiment est alimenté en électricité depuis le coffret extérieur situé dans le muret mitoyen avec la parcelle n°43 impasse fenouil. L'armoire principale, située en sous-sol dessert l'ensemble du bâtiment RH par le biais de chemins de câbles cheminant en sous-sol.

Nous supposons en l'absence de repérage précis que le bâtiment Archives est alimenté depuis cette armoire.

Une arrivée télécom est également présente à proximité de l'armoire électrique en sous-sol. Une baie de brassage est présente en sous-sol.

Le bâtiment RH est liaisonné en courants faibles au bâtiment principal par le biais de fourreaux cheminant sous parking (position à déterminer).

### Chauffage/Rafrachissement

#### Etat des lieux

Le chauffage général du bâtiment est réalisé par une chaudière gaz associée à des radiateurs à eau chaude.

Le réseau gaz chemine en plinthe jusqu'à la chaudière gaz. Il n'est pas de couleur conventionnelle et non repéré ce qui peut représenter un danger.

La chaudière est de marque ELM LEBALNC en bon état général.

Les radiateurs sont en acier à ailettes équipés de robinets thermostatiques.

Les radiateurs sont vieillissants mais en état d'usage.

Dans l'espace réunion/salle de repos, un radiateur rayonnant électrique est installé en complément.

Le rafraichissement du bâtiment est réalisé par deux pompes à chaleur réversibles de type DRV alimentant des unités intérieures de type mural.

Les unités extérieures sont de marque TOSHIBA type MCY-MHP0406HT-E fonctionnant au fluide frigorigène R410A, elles sont installées au sol contre le mur extérieur côté parking extérieures et ont pour caractéristiques unitaire :

- Puissance chaude : 12.5Kw
- Puissance Froid : 12.1Kw
- SEER : 8.08
- SCOP : 4.42
- Nombre d'unité intérieure maximum : 8

Les unités intérieures sont de type mural de marque TOSHIBA ayant pour caractéristique :

- MMK-AP0057HP-E : Puissance Froid : 1.7Kw / Puissance chaud : 1.9Kw
- MMK-AP0077HP-E : Puissance Froid : 2.2Kw / Puissance chaud : 2.5Kw
- MMK-AP0097HP-E : Puissance Froid : 2.8Kw / Puissance chaud : 3.2Kw

L'installation de rafraichissement / chauffage est récente en très bon état général.

Les locaux archives, au sous-sol, ainsi que le garage attenant ne sont pas chauffés ni refroidis.

## Projet

L'installation de chauffage par chaudière gaz associée à des radiateurs à eau chaude sera déposée et évacuée afin de ne conserver qu'un seul mode de chauffage/rafraîchissement.

De même, les radiateurs électriques présent dans le bâtiment RH, seront déposés et évacués.

Pour le chauffage et le rafraîchissement de l'extension, nous envisageons l'installation d'une troisième pompe à chaleur de type DRV associée à des terminaux de type cassette plafonniers encastrés 4 voies.

## Ventilation

### Etat des lieux

La ventilation des bureaux est réalisée naturellement par l'ouverture des ouvrants.

Des entrées d'air sont présentes dans les coffres des volets roulants des bureaux, mais aucun système d'extraction simple flux, hors VMC, n'est présent dans le bâtiment.

Un système de Ventilation Mécanique Contrôlée est présent dans le bâtiment afin d'extraire l'air des locaux à pollution spécifique.

Le caisson d'extraction est installé dans le faux-plafond au-dessus du sanitaire du R+1, nous n'avons pas pu relever ses caractéristiques lors de notre visite mais il semble fonctionner correctement.

Une ventilation simple flux composée d'un extracteur en ligne de marque ALDES type K160XL, d'un réseau en acier galvanisé oblong et de bouche de reprise est installée en sous-sol pour renouveler l'air des archives.

Une ventilation d'extraction des sanitaires et de la douche du garage est présente mais ne semble pas fonctionner.

## Projet

Le système de Ventilation Mécanique Contrôlée du garage sera déposé et évacué.

Le système de Ventilation Mécanique Contrôlée existant du bâtiment principal sera conservé. Seules les bouches d'extraction seront changées.

La ventilation des bureaux sera conservée naturellement par l'ouverture des ouvrants.

Le renouvellement d'air de la salle de réunion et des bureaux créés sera réalisé par une installation de ventilation double flux à récupération d'énergie sur l'air extrait installé en toiture ou dans les faux-plafonds des locaux.

Le système de ventilation existant du sous-sol sera conservé.

## Plomberie

### Etat des lieux

Le compteur d'eau froide et deux départs sont situés dans un regard extérieur proche de l'entrée principal.

Le premier réseau pénètre dans l'angle du garage proche de la porte d'accès et distribue la salle d'eau, le WC et le robinet extérieur en plinthe apparent. Nous n'avons pas pu le constater lors de notre visite sur site.

Le deuxième réseau d'eau froide pénètre dans l'angle du bureau RH face au coin cuisine. Il chemine ensuite en apparent en plinthe pour alimenter les équipements sanitaires.

La production d'eau chaude sanitaire du bâtiment RH est réalisée par un ballon électrique installé au-dessus de l'évier dans le coin cuisine.

Il est de marque ARISTON type ANDRIS LUX de capacité 30 litres pour une puissance de 2000W.

La production d'eau chaude sanitaire du Garage/Atelier est réalisée par un ballon électrique installé en apparent dans la salle d'eau.

Il est de marque ALTERNA de capacité 150 ou 200 litres. Aucune plaque signalétique sur le ballon ECS.

Les appareils sanitaires du garage sont vieillissants et équipés de robinetteries mélangeuse.

Les appareils sanitaires du bâtiment RH sont en état d'usage et équipés de robinetteries mélangeuse.

## Projet

La distribution d'eau froide sera reprise à partir de la pénétration dans le bâtiment afin d'alimenter tout le bâtiment.

Le deuxième départ dans le regard extérieur sera condamné.

Nous prévoyons de déposer et évacuer les productions d'eau chaude sanitaires.

Les lave-mains seront alimentés uniquement en eau froide afin de suivre les préconisations du gouvernement quant aux économies d'énergie.

Les évacuations des eaux usées et eaux vannes non réutilisées seront bouchonnées et condamnées.

Les appareils sanitaires du projet seront neufs, les robinetteries des lave-mains seront alimentées en eau froide et de type temporisé.

## 04.50 - REEMPLOI DE MATÉRIAUX

Dans le cadre du projet, étant donné leur vétusté, très peu d'éléments et de matériaux issus de la déconstruction pourront faire l'objet de valorisation ou d'un réemploi.

Un point précis reste à effectuer afin de répertorier l'ensemble des éléments qui seraient susceptibles d'être réutilisés.

Cela pourrait concerner notamment :

- Plafonniers éclairage
- Appareillages divers prises, interrupteurs
- Extincteurs (après vérification de leur état)
- Relocalisation en Locaux techniques
- Relocalisation en Locaux techniques et rangements

Nous noterons que :

- Le Bureau de contrôle devra donner son avis favorable pour la réutilisation des éléments ci-dessus.
- Une assurance décennale spécifique et nominative au chantier devra être demandée aux entreprises (au moment de l'Appel d'Offres) compte tenu de l'aspect de « Technique non courante » pour le réemploi de matériaux issus de la déconstruction.



**04.60 – CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT**

Le classement de l'établissement devra être vérifié par le Bureau de Contrôle dans le cadre des nouvelles destinations des locaux:

- Bâtiment de 5ème catégorie
- Type d'Exploitation de type W et L

Cette disposition sera confirmée dans les phases d'études APS et APD et devra être validée par les pompiers.

**04.70 – CONCLUSION – BATIMENT RH**

A l'issue des investigations réalisées dans le cadre de ce diagnostic et des analyses techniques et fonctionnelles vis à vis du programme et des éléments fournis par le Maître d'ouvrage, il conviendra de répondre aux exigences du programme.

Nous notons également:

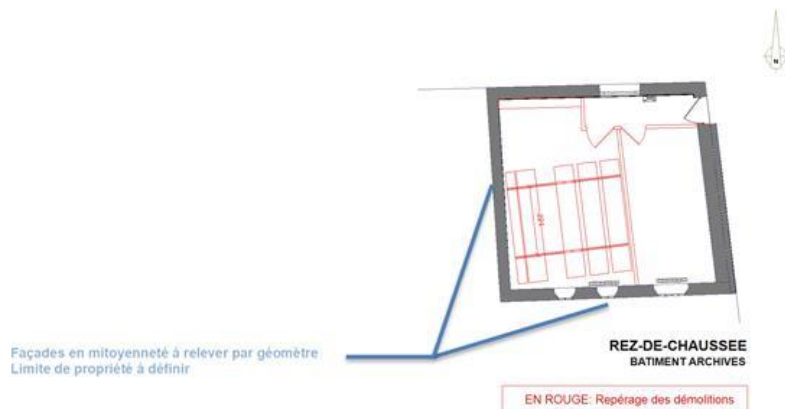
- Châssis du bureau 10 de l'étage (façade sud) non étanche à l'air (selon indication usager)

## 05.00 – BATIMENT 3 FUTUR DEPAFI - DIAGNOSTIC TECHNIQUE

### 05.10 - INTRODUCTION

Le parking 2, sur l'impasse Fenouil, sera supprimé pour la création d'un bâtiment neuf, futur DEPAFI, en jonction avec le petit bâtiment archives existant dont les murs seront conservés.

### 05.20 - REPERAGE DES DEMOLITIONS



### 05.30 - DIAGNOSTIC DES LOTS ARCHITECTURAUX

Sans objet. Bâtiment à démolir

### 05.40 - DIAGNOSTIC DES LOTS TECHNIQUES

#### Electricité :

Nous supposons en l'absence de repérage précis que le bâtiment Archives est alimenté depuis l'armoire située au sous-sol du bâtiment RH. Deux bornes de recharge de véhicules électriques sont présentes au niveau du parking impasse Fenouil (parcelle 42). Ces dernières sont alimentées depuis le TD dédié au RDC du bâtiment principal (alimentation sur chemin de câble fixé en façade). Ces bornes sont prévues déposées par la maîtrise d'ouvrage

### 05.50 - REEMPLOI DE MATERIAUX

Sans objet. Bâtiment à démolir

### 05.60 – CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT

Sans objet. Bâtiment à démolir

## 06.00 – DIAGNOSTIC ACOUSTIQUE

### DONNÉES D'ENTRÉE ENVIRONNEMENTALES

#### 1/ Exposition au bruit routier

Le projet ne se situe pas en zone de bruit d'une infrastructure de transport terrestre classée. Extrait de l'Arrêté du 2 juin 2016 :



#### 2/ Bruit résiduel sur site

Une campagne de mesures acoustiques sur site devra être menée par le Maître d'Ouvrage afin d'évaluer les niveaux de bruit résiduel en périodes diurne et nocturne. Compte tenu de la localisation en cœur d'îlot l'environnement sonore doit être assez calme, et il convient d'en tenir compte pour la conception et la définition des traitements de réduction du bruit des installations techniques CVC.

#### ACOUSTIQUE INTERNE

Dans les locaux restructurés les traitements de correction acoustique ne seront pas conservés. Les études de conception permettront de définir les nouveaux ouvrages nécessaires pour la limitation de la réverbération dans les locaux.

#### ISOLEMENTS AUX BRUITS AÉRIENS

Les planchers d'étages sont en parquet sur solives, avec faux-plafond plaques de plâtre. Entre locaux contigus le plancher bois constitue une voie de propagation acoustique des bruits aériens par transmissions latérales solidiennes, ce qui contraindra les isolements acoustiques dans une certaine limite comme c'est le cas actuellement.

#### ISOLEMENTS ACOUSTIQUES VIS-À-VIS DE L'ESPACE EXTÉRIEUR

Les ouvrages participants à l'isolement acoustique des locaux vis-à-vis de l'espace extérieur ne sont pas modifiés dans le cadre de la réorganisation des bâtiments principal et RH.

#### NIVEAUX DE BRUIT DE CHOCS

Les planchers bois filants entre locaux contigus constituent une importante voie de propagation solidienne des bruits de chocs. Pour tous les locaux avec revêtement de sol rapportés il conviendra donc de s'orienter vers des revêtements de sol à forte atténuation des bruits de chocs (moquette de préférence).

#### LIMITATION DU BRUIT DES ÉQUIPEMENTS

Le bruit émis sur l'environnement par les installations techniques actuelles ne semble pas constituer une gêne pour le voisinage. Concernant les nouveaux équipements à prévoir, l'environnement sonore étant calme, il conviendra de prendre toutes les précautions nécessaires pour le respect des exigences réglementaires de limitation du bruit sur le voisinage.

## 07.00 – COMPLEMENTS D'INVESTIGATION ET DOCUMENTS A COMMUNIQUER PAR LE MO

Le MO communiquera dès que possible et avant l'APD:

- Les factures EDF et d'eau sur plusieurs années afin d'apprécier les consommations pour chaque bâtiment
- Les derniers rapports de Commission de sécurité pour chaque bâtiment
- L'effectif maximum pour chaque bâtiment
- La liste des locaux et des zones accessibles au public pour chaque bâtiment
- Les DOE CVPB pour le bâtiment RH.
- La composition et performance thermique des parois et menuiseries du bâtiment RH
- Les scénarios d'occupation par local pour le bâtiment RH. (Heures d'occupation, fermeture annuelles...)

L'analyse technique devra être complétée par divers éléments à réaliser et à transmettre et notamment:

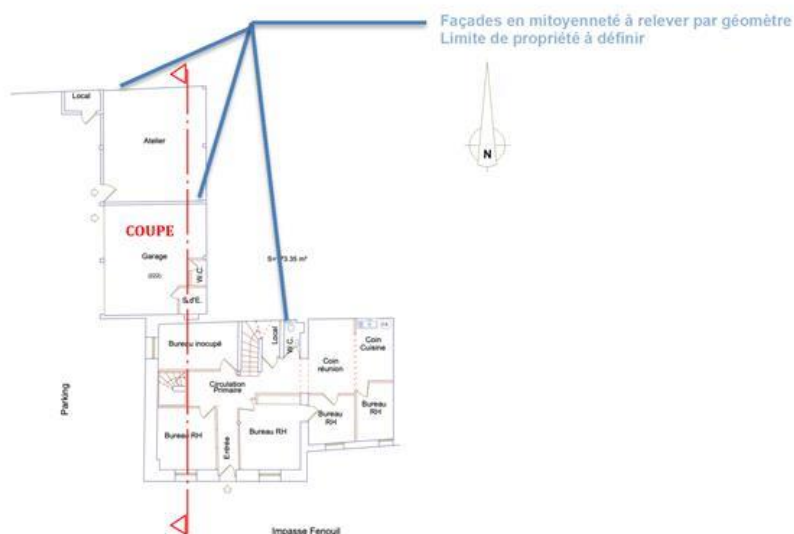
- Diagnostics du plomb, des termites et parasites pour chaque bâtiment
- Diagnostics amiante avant travaux DDAT pour chaque bâtiment
- Diagnostics termites des charpentes bois pour chaque bâtiment
- Un Diagnostic Technique Amiante devra être effectué sur le bâtiment Garage / Stockage où nous notons une absence de conclusions sur le rapport communiqué.
- Un sondage de sol au RDC du bâtiment principal afin de vérifier la portance pour la mise en oeuvre de rayonnage
- Une étude géotechnique avec reconnaissance du sol et relevé des fondations existantes au droit des petites extensions du bâtiment RH et au droit du bâtiment Depafi.
- Un essai de portance et de perméabilité au niveau de parking existant
- Un diagnostic structurel pour le bâtiment Depafi, afin de définir très précisément la composition du mur et de ses fondations du petit bâtiment existant
- Un diagnostic structurel pour le bâtiment RH:
  - Portance des éléments de charpente par rapport aux charges d'exploitation projetées
  - Vérification générale des charpentes
  - Composition des complexes de couverture isolant / bac acier ou étanchéité
  - Composition du plancher haut RDC
  - Composition des parois extérieures
  - Composition des dallages et vide sanitaire

**Demandes à faire au géomètre :**

- Plan des réseaux exhaustif (compris parking)

Bâtiment 2 RH/atelier:

- Coupe transversale (selon repérage ci-dessous)
- Façades Nord et Est sur voisins.
- Les limites de propriété sur les murs sont à confirmer par le géomètre;
- Les niveaux ngf du bâtiment RH sont à renseigner

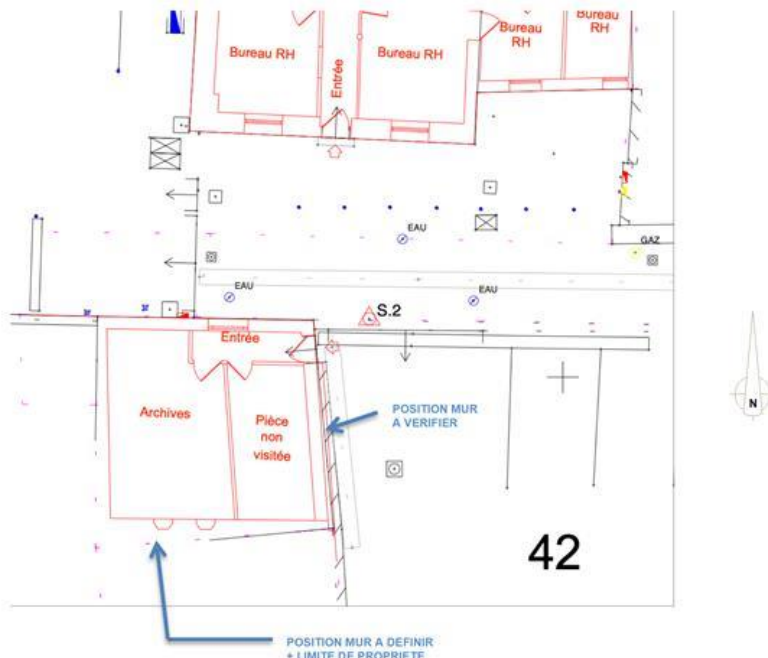




**Bâtiment 3 Archives :**

- Demande de précision sur la position exacte du mur en limite de propriété
- Façades Sud et Ouest sur voisins.

Il a été constaté une imprécision lors du récolement du plan topographique et du plan des intérieurs fournis par les 2 cabinets de géomètre.  
Il conviendra de procéder à une vérification auprès des 2 cabinets de géomètre.  
Les limites de propriété sur les murs sont à confirmer par le géomètre + transmettre les façades sud et est .



Il conviendra de vérifier auprès des services instructeurs :

- Confirmation que le parking actuel (qui présente 0% d'espace en pleine terre) peut être conservé dans sa configuration existante
- Vérification, pour le bâtiment Depafi, de l'emprise au sol du balcon et de la position de l'escalier de secours

Il conviendra de vérifier auprès de la Mairie:

La position du portail est inappropriée par rapport au positionnement du nouveau bâtiment. L'idéal serait donc de demander à la ville une autorisation pour positionner ce portail (couissant) en amont, dans l'impasse fenouil, au droit du bâtiment RH.



**Nota :** un cahier des charges de sondages géotechniques, ainsi qu'un cahier des charges structurel sera communiqué par la MOE, afin de lancer le plus rapidement possible la consultation.

## 08.00 – LE PROJET - ESQUISSE

Voir pièce ESQ : carnet de plans A3

### - Le bâtiment principal

Les interventions effectuées sur le bâtiment sont conformes aux souhaits du MO exprimés dans le programme. Globalement ponctuels, ils permettent des actions très localisées et contenues dans le temps pour une bonne gestion de l'intervention en site occupé.

Pour le R+3, nous proposons de conserver les chiens assis existants avec la modification d'un refend, la suppression des placards et la modification de quelques sens d'ouvertures de portes afin de permettre des accès plus aisés. Les salles de réunions, malgré la conservation de ce dispositif, ont une capacité conforme au programme de 18 et 30 personnes.

*NOTA : nous avons en notre possession les DOE charpente de cette zone. Il sera toutefois peut-être nécessaire de réaliser quelques sondages dans les plafonds existants au niveau des liaisons charpente / mur de refend afin de déterminer avec précision les dispositions constructives à mettre en place pour réaliser cette ouverture.*

### - Le bâtiment RH

Le bâtiment en R+1 est rénové avec une conservation majoritaire des cloisonnements existants. Les ateliers et le garage sont modifiés afin d'y intégrer la base programmatique.

En extension, une salle de réunions, proche de l'entrée abritée, complète le dispositif.

L'accès de l'ensemble des niveaux du RDC s'effectue via des rampes PMR et la similitude des fonctions entre les niveaux permet l'absence d'ascenseur.

La toiture terrasse de l'extension sera végétalisée.

### - Le bâtiment Depafi

Ce bâtiment est conçu dans le cadre d'une nouvelle identité architecturale et dans le respect des enjeux environnementaux.

L'entrée, accessible depuis la cour de la DIRPJ, est légèrement en retrait afin d'abriter l'usager à la fois des intempéries mais aussi du flux des véhicules.

Le niveau 0,00 du bâtiment devra être à +15cm par rapport au niveau de la rue, il conviendra donc d'intégrer une petite rampe au projet.

Au droit du nœud de l'escalier existant se trouvent les différents locaux d'accompagnement (sanitaires, TGBT, locaux de ménage, reprographie,...).

Chaque plateau comporte le même type de fonction, à l'exception de la salle de réunions située au RDC, rendant ainsi le bâtiment accessible aux PMR.

En façade Nord, sont positionnés des bureaux fermés pour 1 ou 2 personnes ainsi que le bureau Direction. Le mur en terre crue intérieurement sera visible et apportera (outre sa fonction d'inertie) une qualité plastique indéniable.

En façade Sud, sont positionnés un bureau 2 personnes et les espaces en open-space. Cette disposition permet, tout en créant des modules de confidentialité avec des bureaux groupés 2 par 2, un gain de surface considérable. De fait l'effectif de 22 personnes en simultané (conformément au programme) est maintenu.

De larges baies vitrées (protégées pour un contrôle des apports solaires) permettent un accès au jardin en RDC ou à un balcon en R+1.

2 petits points « pause café » sont prévus à chaque niveau.

Enfin en combles, un local technique CTA, accessible depuis le R+1, est positionné.

### - Les espaces extérieurs

Le parking est dans la continuité du parking existant. Les arbres sont conservés ainsi que la petite terrasse, l'abri vélos.

L'accès au parking est légèrement adapté afin de permettre aux bâtiments RH et Depafi des entrées en toute sécurité. Une bande pavée permettra la démarcation avec la voie de circulation. L'accès pompier aux différents bâtiments y est conservé.

Le nombre de places de stationnement est réduit à 24 places compte tenu de l'emprise de l'extension d'une part, et de la création d'un passage piétons pour le bâtiment principal.

Au Sud du bâtiment Depafi, un petit jardin avec une terrasse en pavés, ainsi qu'un espace planté (laurier, tapis de couvre sol, plantes grimpantes sur murs) permet un agrément du cadre de travail.

Un escalier de secours donnera sur le jardin (à vérifier d'un point de vue réglementaire)

Une réflexion sur le choix des revêtements du parking est à mener en fonction des retours des services urbanisme sur les zones en pleine terre et les surfaces d'infiltration des eaux pluviales (Evergreen, dalles nid d'abeille, etc...)

### - Classement des établissements

Le classement des 3 établissements devra être vérifié par le Bureau de Contrôle dans le cadre des nouvelles destinations des locaux:

- Bâtiment de 5ème catégorie
- Type d'Exploitation de type W et L

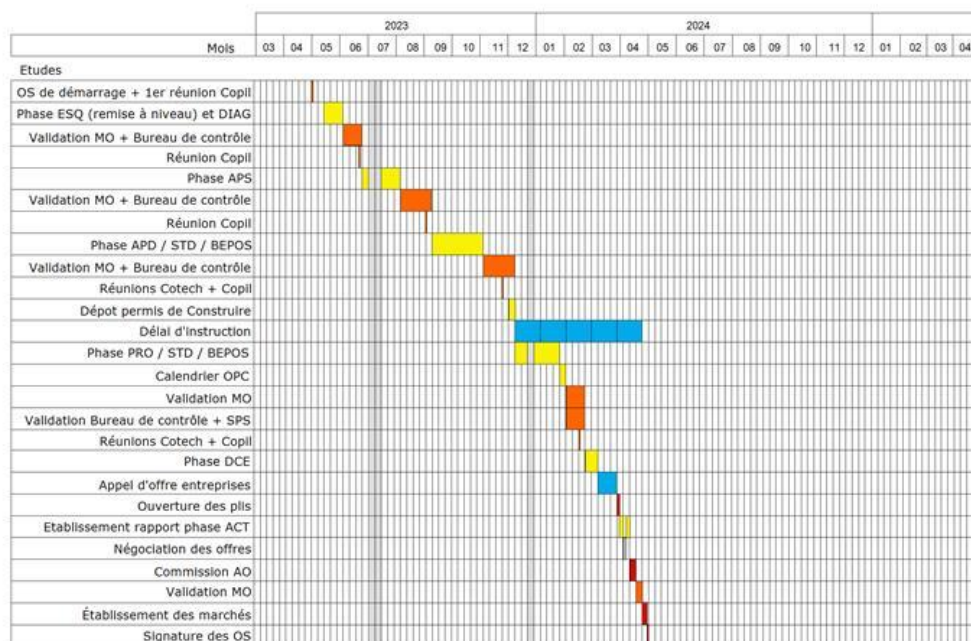
## 09.00 – PLANNING ENVELOPPE DES ETUDES ET TRAVAUX

Le planning des études proposé est :

- Phase DIAG	Remise le 6 juin 2023
- Phase APS	4 semaines - du 26 juin au 4 août 2023
- Phase APD	8 semaines - du 11 sept au 3 nov 2023
- Depot PC	1 semaine - du 4 au 8 déc 2023
- Phase PRO	6 semaines - du 11 déc 2023 au 26 janv 2024
- Phase DCE	2 semaines - du 26 fév au 1 mars 2024
- Phase ACT & négociations	3 semaines - du 25 mars au 5 avril 2024

Le temps de validation du MO, du SPS et du bureau de contrôle est :

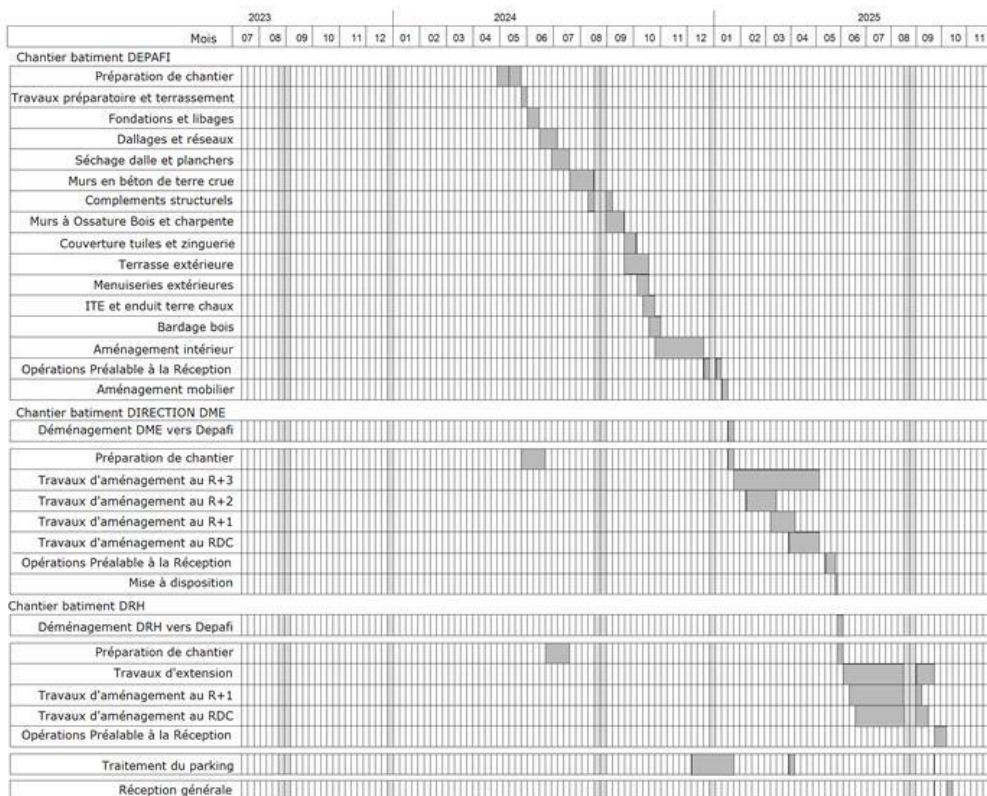
- Phase DIAG	- 3 semaines
- Phase APS	- 5 semaines
- Phase APD	- 6 semaines
- Phase PRO	- 3 semaines



Le planning enveloppe des travaux proposé est :

Extension et restructuration de la direction interrégionale de la protection judiciaire de jeunesse sud-ouest – DIRPJ-SO

DIAGNOSTIC – juin 2023



A ce stade, le planning Chantier proposé est 16 mois + 1 mois de préparation:

- Démarrage du chantier - mai 2024
- Fin des travaux - septembre 2025

Le planning en phase PRO permettra d'établir précisément le calendrier des travaux



## 10.00 – FAISABILITE FINANCIERE DE L'OPERATION

Pour mémoire l'enveloppe allouée au projet est de 1 064 000 € HT (valeur mai 2022)  
Soit un montant réactualisé de 1 099 354 € HT (valeur mars 2023, dernier indice connu)

Notre estimation a été réalisée en phase concours soit:

- Sur la base de ratios de prix au m<sup>2</sup> établis par analogie à des projets équivalents (en partie avec des prix réactualisés)
- Sur la base de prix détaillés

Ne sont pas compris:

- Travaux effectués en dehors des limites du projet
- Surcoûts induits par les sondages complémentaires
- Surcoûts induits par de nouvelles hausses conjoncturelles des prix
- Les reprises sur charpente et traitement anti-termites

Estimation établie en phase concours :

- Bâtiment principal	97 000 € HT
- Bâtiment RH	288 000 € HT
- Bâtiment Depafi	547 000 € HT
- Extérieurs	102 000 € HT
- Installations de chantier	24 000 € HT

soit 1 058 000 € HT

Réactualisation (valeur mars 2023, dernier indice connu)

1 076 127 € HT

Modifications phase Diag:

- Bâtiment principal : évier + meuble Tisanerie	5 000 € HT
- Bâtiment RH : reprise de linteau en sous sol	4 500 € HT
- Bâtiment Depafi : création d'un escalier	15 000 € HT

Soit un montant global de (En € HT - valeur janvier 2023)

1 100 627 € HT

A ce stade du projet (esquisse), l'exercice d'un cadrage budgétaire est toujours un exercice difficile, surtout dans un contexte aussi particulier, cependant la faisabilité réalisée en phase concours indique une adéquation entre le projet et l'enveloppe budgétaire.

Il conviendra néanmoins, au plus tôt (et avant démarrage de l'APD), de définir précisément tous les choix et orientations, de communiquer l'ensemble des rapport des sondages et les relevés géomètre afin de s'assurer de la cohérence de l'enveloppe budgétaire.

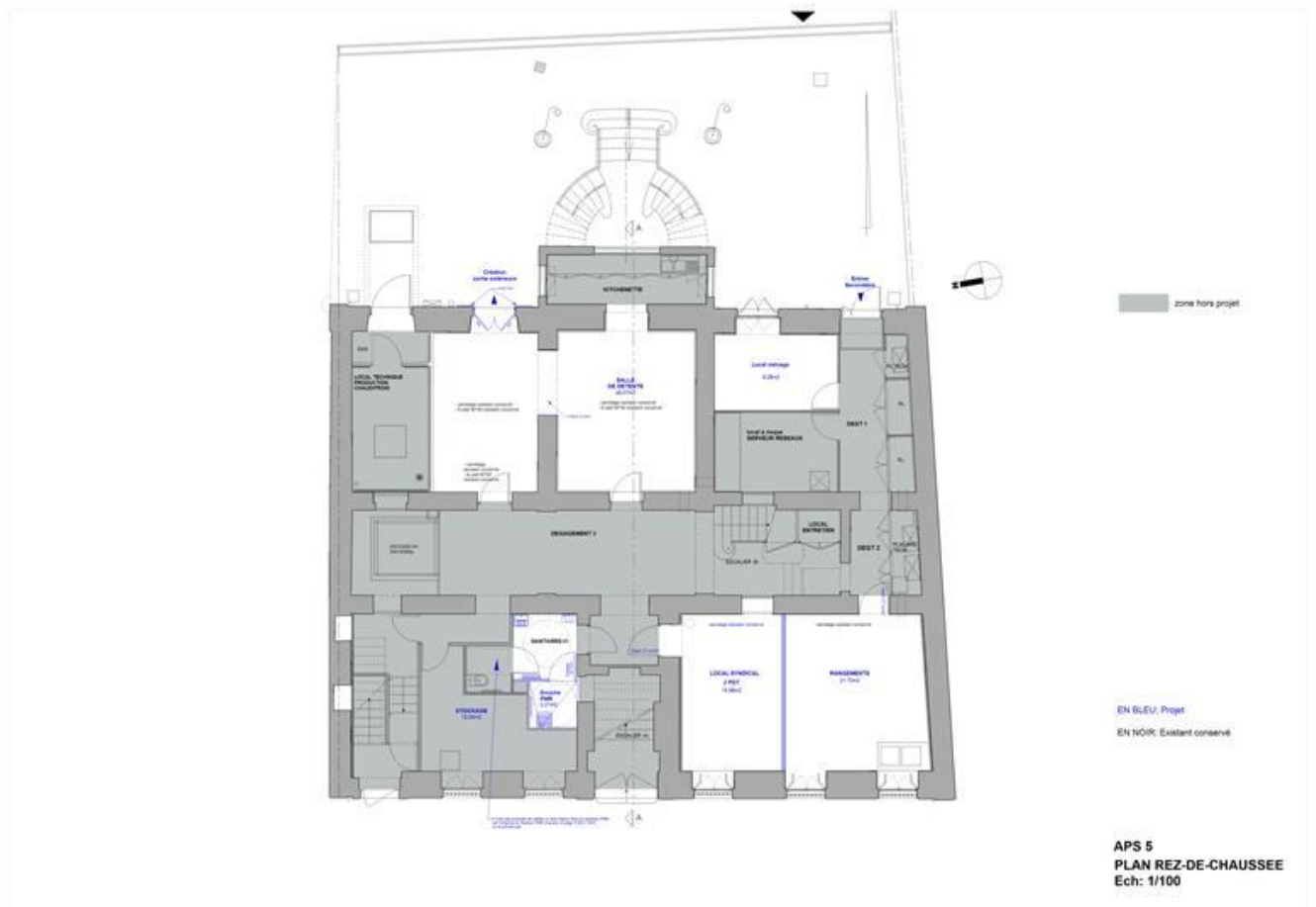
Commentaire :

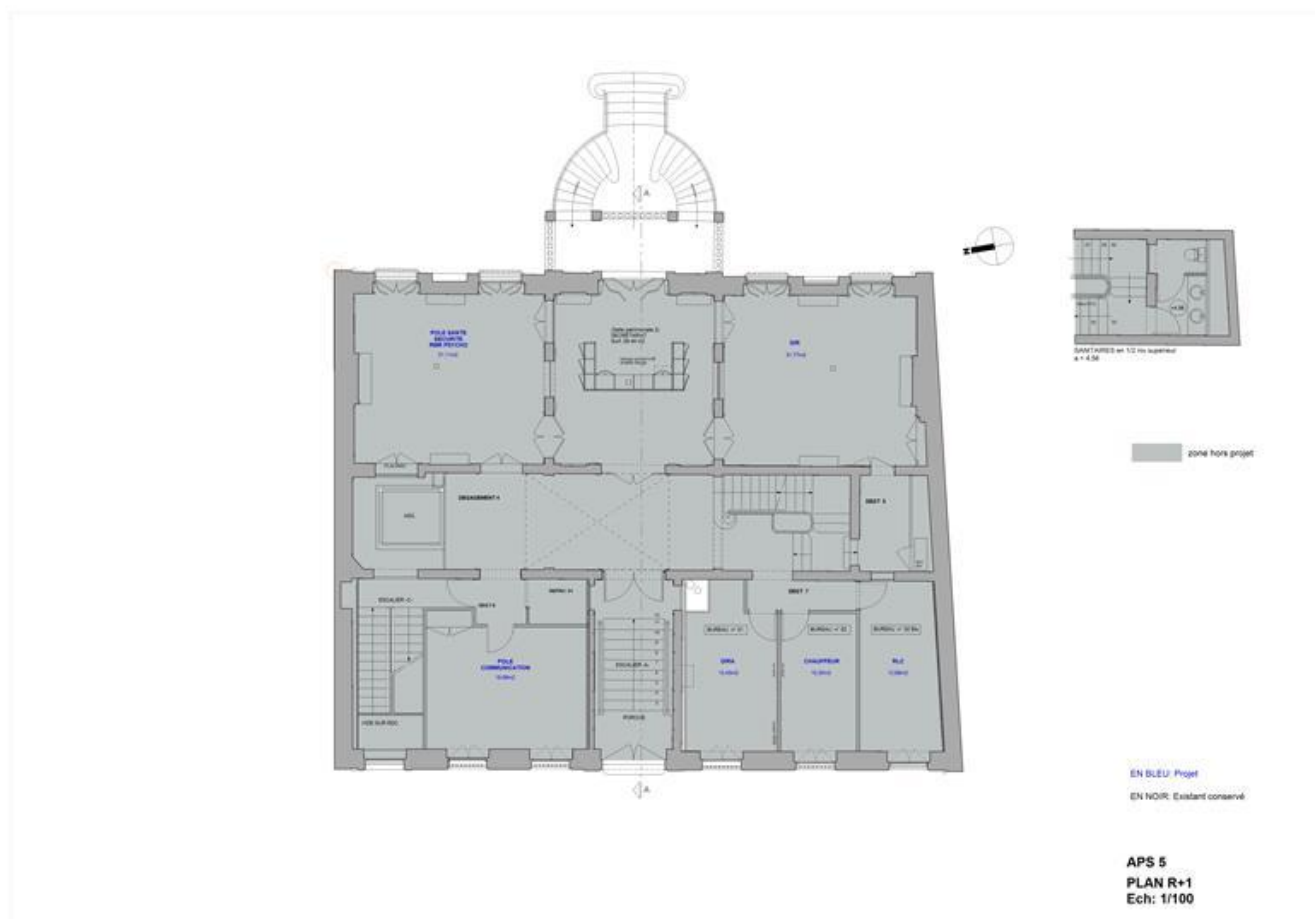
Document : Document 2

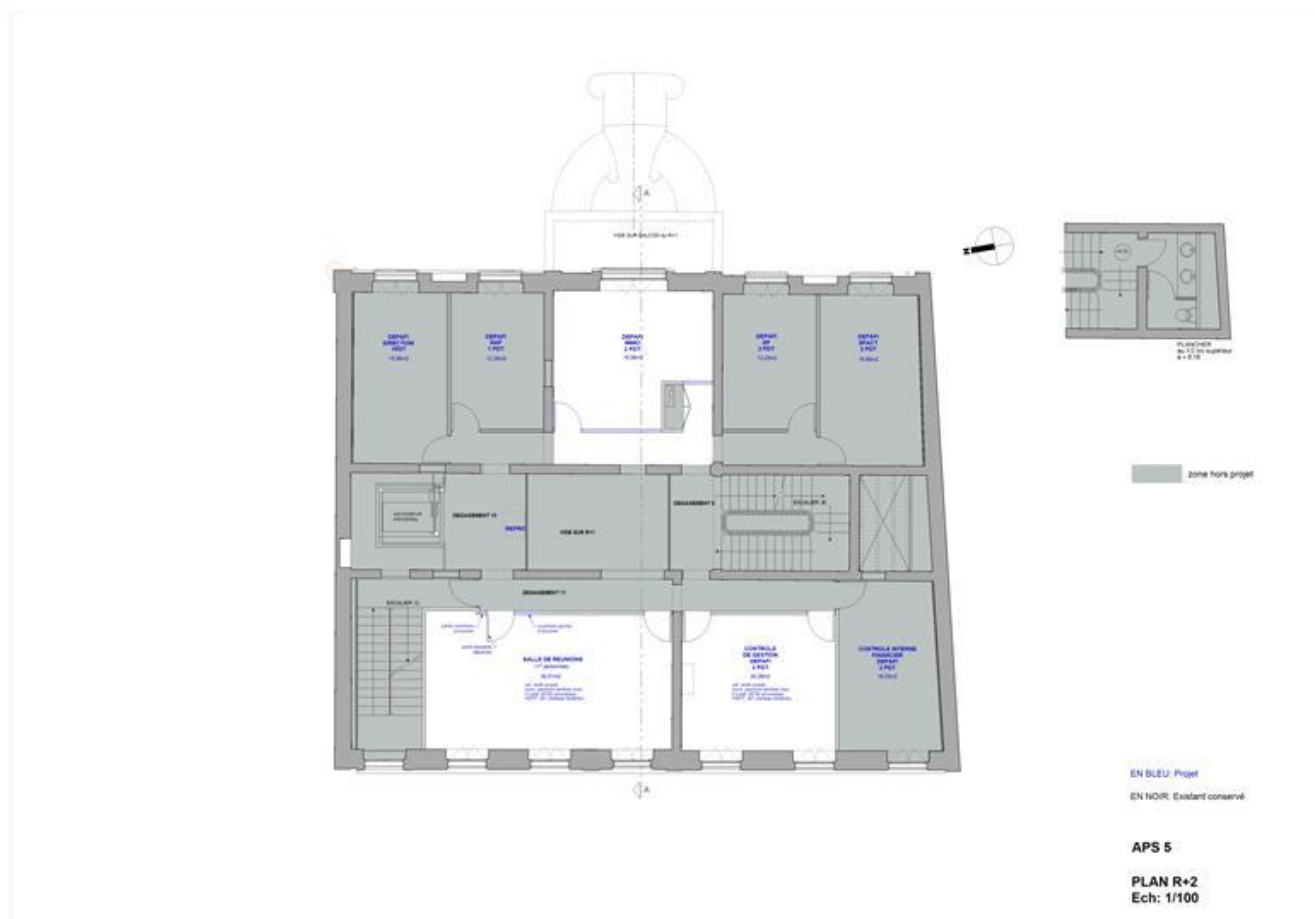


			
<b>Extension et restructuration de la direction interrégionale de la protection judiciaire de jeunesse sud-ouest</b> 8, rue Poitevin 33000 Bordeaux			
MAÎTRE D'OUVRAGE	Ministère de la Justice - Délégation interrégionale du Secrétariat Général Sud-Ouest 13 rue Letellier - C592100 - 33072 Bordeaux cedex tel : 05 40 45 24 00		
ARCHITECTE DPLG	AGENCE D'ARCHITECTURE F. LAFFITTE 141, av. Montaigne 33100 St Médard en Jalles Tel 05 56 70 04 40 mail: laffitte.architecte@orange.fr		
BUREAU D'ETUDES T.C.E	ACTION 7 allée des Echasses 33138 Lanton Tel: 06 59 05 79 46 Mail: b.buflerand@action.fr		
BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUES	IDB ACOUSTIQUE 75 avenue Léon Blum 33600 Pessac Tel 05 56 07 55 55 mail: idb@idb-acoustique.com		
BUREAU DE CONTRÔLE	APAVE Avenue Gay Lussac BP3 33370 Artigues Prés Bordeaux Tel 05 56 77 38 46 mail: frederique.lauzeille@apave.com		
COORDONATEUR SPS	ELYFEC 32, allée de Bouteau 33070 Bordeaux Tel 06 78 11 28 11 mail: patrice.aprelon@elyfec.fr		
Date: octobre 2023 ech: 1/100			
<b>APS 5 01</b>			
<b>CARNET DE PLANS PROJET</b> - BATIMENT 1 : Bâtiment PRINCIPAL - BATIMENT 2 : Bâtiment RH - BATIMENT 3 : Bâtiment NEUF			
PHASE	DATE	INDICE	MODIFICATIONS
APS 2	15/11/2023	A	Modifications diverses sur les niveaux Rdc et Etage
APS 3	11/01/2024	B	Modifications des plans de chaque Bâtiment
APS 4	22/01/2024	C	Modifications des plans de chaque Bâtiment
APS 5	01/02/2024	D	Modifications des plans de chaque Bâtiment

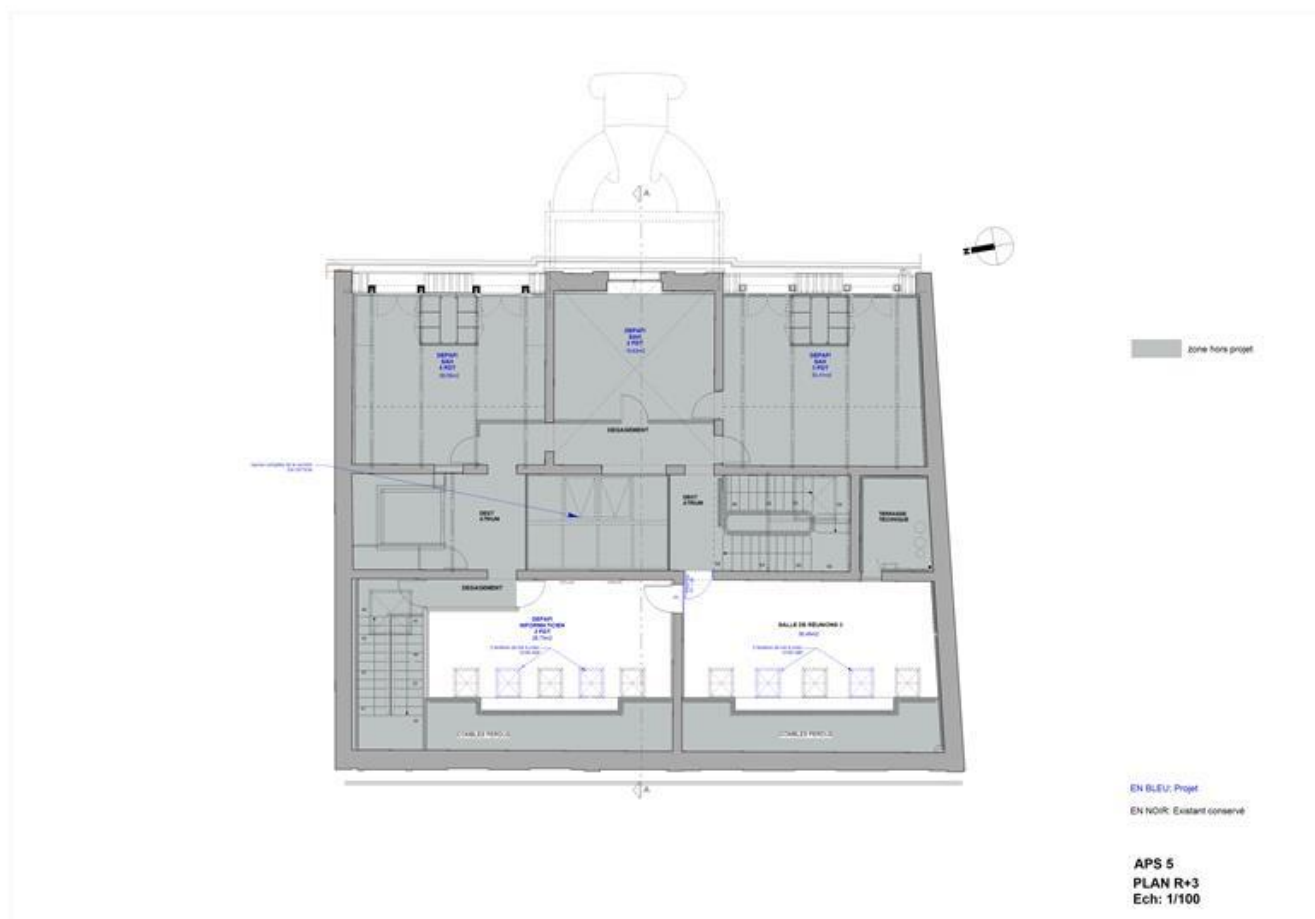






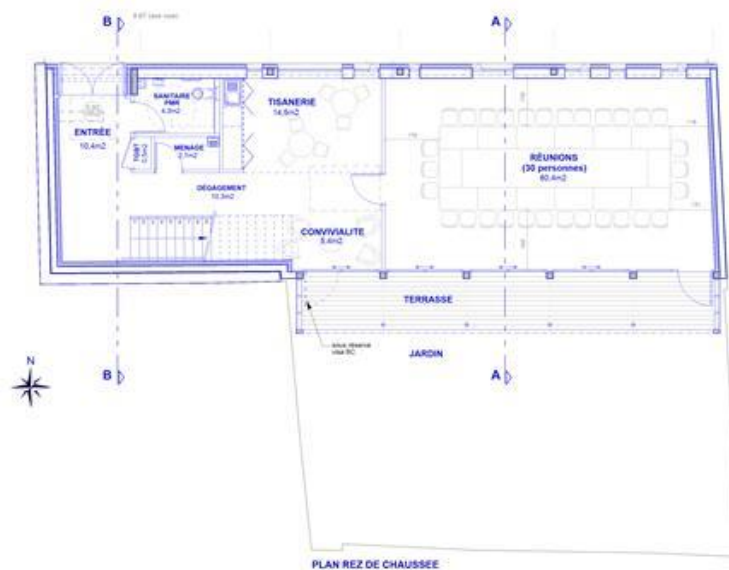






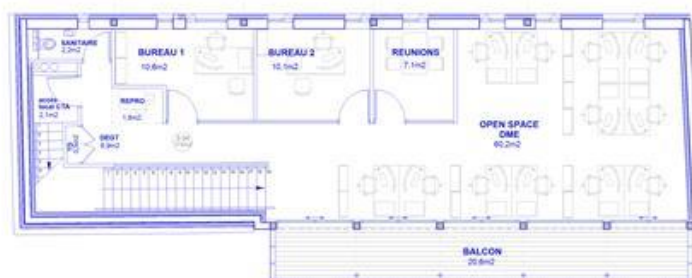






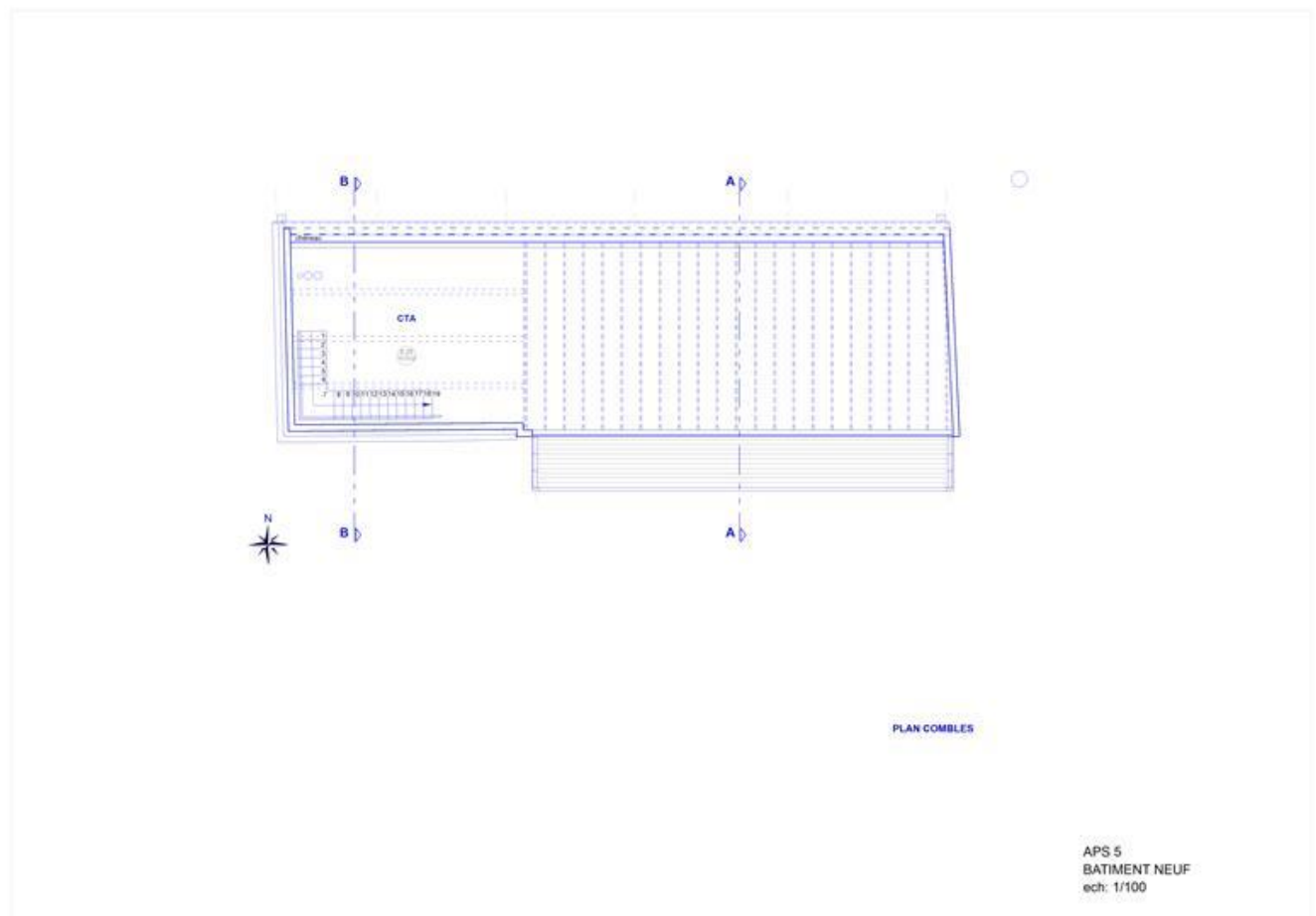
APS 5  
BATIMENT NEUF  
ech: 1/100





PLAN ETAGE

APS 5  
BATIMENT NEUF  
ech: 1/100



### Commentaire :

## ANNEXE : Certificat de compétence



# Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI1184 Version 016

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DEMARCQ Franck**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans) - CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 31/08/2022 - Date d'expiration : 30/08/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 31/08/2022 - Date d'expiration : 30/08/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 12/12/2023 - Date d'expiration : 11/12/2030
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 12/12/2022 - Date d'expiration : 11/12/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 30/05/2023 - Date d'expiration : 29/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 12/12/2022 - Date d'expiration : 11/12/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (2) Date d'effet : 30/10/2019 - Date d'expiration : 29/10/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 12/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification  
(2) Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev1B

## ANNEXE : Attestation d'assurance



Votre interlocuteur  
CBT VERLINGUE  
(AGENCE D'ILLZACH)  
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

03 89 61 64 64  
08 20 20 26 32

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

## Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE

## Vos références

Contrat  
10800807204

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE DIAGNOSTICS  
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

## Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

## A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.





Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	
Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada sous-limités :	5 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	1 000 000 € par année d'assurance
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

\*Il est précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2024 au 31/12/2024** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **10/01/2024**

Pour la société :

**Mathieu GODART**

Directeur Général Délégué



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.

TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

**Fin du rapport**