



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

Liberté
Égalité
Fraternité

dossier n° PC 033 063 25 00159

date de dépôt : **14 avril 2025**

demandeur : **MINISTERE DE LA JUSTICE,
représenté par BERNOUIN Patrice**

pour : **Création d'un bâtiment neuf en R+1,
création d'une extension et démolition diverses**

adresse terrain : **10 impasse Fenouil, à Bordeaux
(33000)**

**ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de l'État**

Le Préfet de Gironde,

Vu la demande de permis de construire présentée le 14 avril 2025 par le Ministère de la Justice, représenté par BERNOUIN Patrice demeurant 13 rue Letellier - CS 92100, à Bordeaux (33000);

Vu l'objet de la demande pour la création d'un bâtiment neuf en R+1, la création d'une extension et des démolitions diverses, sur un terrain situé 10 impasse Fenouil à Bordeaux (33000), pour une surface plancher de 294 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole en vigueur ;

Vu l'avis favorable de la Mairie de Bordeaux en date du 08/07/2025 ;

Vu l'avis sans observation de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France en date du 17/06/25 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde en date du 19/06/25 ;

Vu l'avis favorable d'ENEDIS en date du 11/07/2025 ;

Vu l'avis favorable de Bordeaux Métropole - Pôle Territorial Bordeaux - en date du 08/07/2025 ;

Considérant qu'en application de l'article R111-2, le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations.

Considérant que le projet porte sur la création d'un bâtiment neuf en R+1, la création d'une extension et des démolitions diverses ; fait l'objet de prescriptions particulières du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde en matière de desserte et de défense incendie ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDÉ** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivant.

Article 2

Les prescriptions du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde, dans son avis, ci-annexé, devront être strictement respectées.

Article 3

En application de l'article R.452-1 du code de l'urbanisme, le bénéficiaire du présent permis ne peut pas entreprendre les travaux de démolition avant la fin d'un délai de 15 jours à compter de la date à laquelle le présent arrêté lui a été notifié.

Fait à Bordeaux, le 8 août 2025

Pour Le préfet, pour le Directeur Départemental des Territoires
et de la Mer et par délégation
L'Adjointe au Chef du Service Accompagnement Territorial

Valérie BOUSQUET



La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.