

**MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR**

---

**SECRÉTARIAT GÉNÉRAL POUR L'ADMINISTRATION DU  
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR - NORD -**

**CONSULTATION N° 2025-22  
MARCHÉ N° EJ -**

***ACTE D'ENGAGEMENT  
(AE)***

**Maîtrise d'œuvre  
en vue de la réfection de l'étanchéité  
des toitures des bâtiments A et B  
au SGAMI Nord à LILLE – Fives (59)**

**Ce document comporte 12 pages, numérotées de 01 à 12**

## SOMMAIRE

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	3
ARTICLE 2 – CONTRACTANT.....	4
ARTICLE 3 – PRIX.....	5
ARTICLE 4 – DÉLAIS D'EXÉCUTION.....	6
ARTICLE 5 – PAIEMENTS.....	6
ARTICLE 6 – SOUS-TRAITANCE.....	7
ENGAGEMENT DU SOUMISSIONNAIRE.....	8
DÉCISION DU REPRÉSENTANT DU POUVOIR ADJUDICATEUR.....	8
ANNEXE 1 – Demande d'acceptation de sous-traitance.....	9
ANNEXE 2 – Décomposition du prix global et forfaitaire.....	10
ANNEXE 3 – Décomposition du temps prévisionnel d'intervention.....	12

## ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Le contrat qui est conclu avec le prestataire de services dont l'offre a été retenue par le maître d'ouvrage ci-après :

- Maître de l'ouvrage Ministère de l'Intérieur
- Représentant du pouvoir adjudicateur Monsieur le préfet délégué pour la défense et la sécurité de la zone Nord
- Conducteur de l'opération Secrétariat général pour l'administration du ministère de l'Intérieur - Nord / Direction de l'immobilier

puis acceptée par le représentant du pouvoir adjudicateur est un marché de maîtrise d'œuvre ayant pour objet l'opération ci-après :

### **Maîtrise d'œuvre en vue de la réfection de l'étanchéité des toitures des bâtiments A et B au SGAMI Nord à LILLE – Fives (59)**

L'offre a été établie sur la base des conditions en vigueur au mois zéro – Mo : DÉCEMBRE 2025

**Marché de maîtrise d'œuvre passé selon la procédure adaptée, en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-8 du code de commande publique.**

**Maîtrise d'ouvrage :**  
*Ministère de l'intérieur*

**Pouvoir adjudicateur :**  
*L'Etat*

**Représentant du pouvoir adjudicateur :**  
*Monsieur le préfet délégué pour la défense et la sécurité de la zone de défense Nord*

**Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191-60 et R.2191-61 du code de la commande publique :**  
*Monsieur le directeur de l'administration générale et des finances du secrétariat général pour l'administration du ministère de l'intérieur - Nord*

**Conducteur d'opération :**  
*Secrétariat général pour l'administration du ministère de l'intérieur - Nord, direction de l'immobilier*

**Ordonnateur :**  
*Monsieur le préfet de la région Hauts-de-France, préfet du département du Nord*

**Comptable assignataire des paiements :**  
*Monsieur le directeur régional des finances publiques de la région Hauts-de-France et du département du Nord*

## ARTICLE 2 – CONTRACTANT

### 2.1 Je, contractant unique, soussigné :

- agissant au nom et pour le compte de la société :

au capital de :

ayant son siège social à :

immatriculé à l'INSEE :

- numéro d'identité d'établissements (SIRET) :
- numéro d'activité économique principale (APE) :
- numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés :
- numéro d'inscription au répertoire des métiers :

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières n°2025-22 et des documents qui y sont mentionnés,

**M'ENGAGE**, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies. L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de CENT QUATRE-VINGTS JOURS (180) à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation. Ce même délai est appliqué aux offres négociées, dans le cas d'une négociation.

### 2.2 Nous, cotraitants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après,

groupées solidaires les unes des autres,

groupées conjointes les unes des autres,

***Rayer la mention inutile***

Après notification, il sera demandé au groupement de prendre la forme conjointe avec le mandataire solidaire.

1<sup>er</sup> contractant personne physique/morale :  
SIRET :

2<sup>ème</sup> contractant personne physique/morale :  
SIRET :

3<sup>ème</sup> contractant personne physique/morale :  
SIRET :

et étant pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, représenté par .....  
dûment mandaté à cet effet,

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières n°2025-22 et des documents qui y sont mentionnés,

Les déclarations similaires des sous-traitants sont annexées au présent acte d'engagement.

**NOUS ENGAGEONS**, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies. L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de CENT QUATRE-VINGTS JOURS (180) à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation. Ce même délai est appliqué aux offres négociées, dans le cas d'une négociation.

## ARTICLE 3 – PRIX

Les prestations sont rémunérées par un prix global forfaitaire, révisable, et réputé établi sur la base des conditions économiques en vigueur au mois **Mo** fixé en page 3 du présent acte d'engagement.

La part de l'enveloppe financière estimée pour les travaux (**Co**) s'élève à environ **380 000 € hors taxes** (valeur économique décembre 2024).

Le montant provisoire de la rémunération est détaillé comme suit :

• **Mission de BASE :**

*La mission de base inclut les éléments de missions "avant-projet sommaire (APS)", "avant projet définitif (APD)", "projet (PRO)", "assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des marchés de travaux (AMT)", visa des études d'exécution (VISA), "direction de l'exécution des marchés de travaux (DET)", "assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception" et pendant la période de garantie et de parfait achèvement (AOR).*

Taux initial de rémunération (To) - ( <u>Non arrondi</u> )	%
Forfait provisoire de rémunération Co X To ( <i>Montant HT</i> )	Euros
Taux TVA	20%
TVA	Euros
Montant TTC	Euros

Montant MISSION DE BASE TTC en lettres (en Euros) :

.....

.....

.....

Le forfait de rémunération du maître d'œuvre sera réévalué dans les conditions fixées à l'article 12 du cahier des clauses administratives particulières n°2025-22.

En cas de cotraitance, la part attribuée à chaque cotraitant sera fixée dans un tableau de répartition (annexe du présent acte d'engagement), dûment signé par chacun des membres du groupement.

## ARTICLE 4 – DÉLAIS D'EXÉCUTION

Les délais d'exécution des éléments de mission par le maître d'œuvre sont les suivants :

ÉLÉMENTS DE MISSIONS	Délais
<b>Avant-projet Sommaire</b>	3 semaines
<b>Avant-projet Définitif</b>	3 semaines
<b>Projet</b>	4 semaines
<b>Assistance aux Marchés de Travaux - Constitution du DCE (AMT - DCE) - Réponses aux questions des entreprises pendant la consultation</b>	2 semaines
<b>Assistance aux Marchés de Travaux - Analyse plis initiaux - Analyse plis négociés</b>	4 semaines 2 semaines
<b>VISA</b>	2 semaines à réception des documents
<b>Direction de l'Exécution des marchés de Travaux</b>	Durée d'exécution des marchés de travaux 3 mois + période de préparation 1 mois
<b>Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des Opérations de Réception</b>	4 semaines (Hors garantie de parfait achèvement)

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé par ordres de services conformément à l'article 13 du cahier des clauses administratives particulières n°2025-22.

## ARTICLE 5 – PAIEMENTS

L'acheteur public se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après :

☐ 1<sup>er</sup> contractant :  
compte ouvert au nom de : .....  
sous le numéro (IBAN complet) : .....  
Banque .....

☐ 2<sup>eme</sup> contractant :  
compte ouvert au nom de : .....  
sous le numéro (IBAN complet) : .....  
Banque .....

☐ 3<sup>eme</sup> contractant :  
compte ouvert au nom de : .....  
sous le numéro (IBAN complet) : .....  
Banque .....

### **RIB DE CHAQUE CO-CONTRACTANT A FOURNIR**

Toutefois, l'acheteur public se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les actes modificatifs ou les actes spéciaux.

**En application des articles R.2191-3 à R.2191-12 du code de la commande publique, aucune avance ne sera versée si le montant du marché n'excède pas 50 000,00 euros HT**

Si le montant du marché excède 50 000,00 euros HT, et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à deux mois, une avance sera versée au titulaire sauf en cas de refus par celui-ci précisé ci-dessous.

Le mandataire :

- ne refuse pas de percevoir l'avance prévue à l'article 11-1 du CCAP
- refuse de percevoir l'avance prévue à l'article 11-1 du CCAP

} rayer la mention inutile

## ARTICLE 6 – SOUS-TRAITANCE

L'annexe 1 au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par un sous-traitant payé directement.

Dans le cas où plusieurs sous-traitants seraient envisagés, l'annexe 1 serait dupliquée autant de fois qu'il y a de sous-traitants (un seul sous-traitant par exemplaire de l'annexe 1).

Chaque exemplaire de l'annexe 1 constitue une demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché.

Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Le montant maximal de la créance que je pourrai (nous pourrons) présenter en nantissement en tant que titulaire chargé de l'exécution des prestations est ainsi de :

.....€ (euros) TTC

Cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement les concernant au représentant du pouvoir adjudicateur ; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Nature des prestations	MONTANT HT
	€
	€
	€
Total :	€

\*\*\*\*\*

# ENGAGEMENT DU SOUMISSIONNAIRE

Si l'offre est signée au moment de l'attribution, l'attributaire s'engage à ce que l'offre signée soit conforme à celle remise, sur la plateforme au moment de la remise initiale de l'offre ou après négociation.

Fait en un seul original

à.....le.....

Signature du soumissionnaire,

# DÉCISION DU REPRÉSENTANT DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Compte tenu de l'acceptation de l'offre proposée par l'entreprise (ou par le groupement), le montant du marché se décompose comme suit :

- Mission de BASE :

Taux initial de rémunération (To)	%
Forfait provisoire de rémunération Co X To (Montant HT)	Euros
Taux TVA	20,00 %
TVA	Euros
Montant TTC	Euros

Montant MISSION DE BASE TTC en lettres (en Euros) :

.....

.....

.....

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

À LILLE, le

Le représentant du pouvoir adjudicateur



## ANNEXE 1 – Demande d'acceptation de sous-traitance

Consultation n°2025-22

SOUS-TRAITANT N° .....

### MARCHE :

Titulaire : .....

Objet du marché : .....

### IDENTIFICATION DU SOUS-TRAITANT :

Nom, raison ou dénomination sociale : .....

Adresse : .....

Entreprise individuelle ou forme juridique de la société : .....

Numéro d'identité d'établissement (SIRET) : .....

Numéro d'inscription au registre du commerce ou au répertoire des métiers : .....

### NATURE DES PRESTATIONS SOUS-TRAITÉES :

#### Montant des prestations sous-traitées :

Dans le cas où le sous-traitant a droit au paiement direct, le montant des prestations sous-traitées indiqué ci-dessous, revalorisé le cas échéant par application de la formule de variation des prix indiquée *infra*, constitue le montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant.

a) Montant du contrat de sous-traitance dans le cas de prestations ne relevant pas du b) ci-dessous :

- Taux de la TVA : .....

- Montant HT : .....

- Montant TTC : .....

b) Montant du contrat de sous-traitance dans le cas de travaux sous-traités relevant du 2<sup>on</sup>ies de l'article 283 du code général des impôts :

- Taux de la TVA : autoliquidation (la TVA est due par le titulaire) : .....

- Montant hors TVA : .....

Modalités de variation des prix : .....

**Le titulaire déclare que son sous-traitant remplit les conditions pour avoir droit au paiement direct (article R.2193-10 ou R.2393-33 du code de la commande publique) :**

OUI ☐

NON ☐

### CONDITIONS DE PAIEMENT :

Compte à créditer :

(joindre un relevé d'identité bancaire ou postal)

Nom de l'établissement bancaire : .....

Numéro de compte : .....

Modalités de calcul et de versement des avances et acomptes : .....

Mois d'établissement des prix : **DÉCEMBRE 2025**

Stipulations relatives aux délais, pénalités, primes, réfaction et retenues diverses : .....

Le sous-traitant,

Le titulaire,

Pièces jointes :

- Déclaration du sous-traitant concerné attestant qu'il ne tombe pas sous le coup des interdictions d'accéder aux marchés publics.
- Capacités professionnelles et financières du sous-traitant.
- Lettre de demande du sous-traitant s'il souhaite bénéficier de l'avance.

## ANNEXE 2 – Décomposition du prix global et forfaitaire

(Missions et répartitions des honoraires) - Consultation n°2025-22

- Part de l'enveloppe financière affectée aux travaux : **380 000 € HT (valeur économique décembre 2024)**
- Taux initial de rémunération (**à renseigner**) : ..... %
- Forfait provisoire de rémunération H.T (**à renseigner**) : .....€ HT

Mission de base			Montants des éléments de missions HT	Répartition par cocontractant			
				Mandataire	Cotraitant n°1	Cotraitant n°2	Cotraitant n°3
Eléments de Missions	Conception	APS					
		APD					
		PRO					
		AMT					
	TOTAL HT						
	TVA						
	TOTAL TTC						

Mission de base			Montants des éléments de missions HT	Répartition par cocontractant			
				Mandataire	Cotraitant n°1	Cotraitant n°2	Cotraitant n°3
Eléments de Missions	Réalisation	VISA					
		DET					
		AOR					
	TOTAL HT						
	TVA						
	TOTAL TTC						

## ANNEXE 3 – Décomposition du temps prévisionnel d'intervention

*Consultation n°2025-22*

Mission de base			Temps passé en heures	Répartition par cocontractant			
				Mandataire	Cotraitant n°1	Cotraitant n°2	Cotraitant n°3
Eléments de Missions	Conception	APS					
		APD					
		PRO					
		AMT					

Mission de base			Temps passé en heures	Répartition par cocontractant			
				Mandataire	Cotraitant n°1	Cotraitant n°2	Cotraitant n°3
Eléments de Missions	Réalisation	VISA					
		DET					
		AOR					