Marché public de service

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Annexe 3 : Gammes et fréquences minimums de maintenance préventive.

NON PROTEGE

**La notice de maintenance du fabricant doit en tout état de cause être respectée.**

**Périodicité des opérations :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T** : Trimestriel | **S** : Semestriel | **A** : Annuel | **B** : Besoin |

**La maintenance préventive comprend au minimum les opérations décrites ci-après.**

**GAMMES DE MAINTENANCE DES COMPRESSEURS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prestations assurées** | **T** | **S** | **A** | **B** |
| **Compresseurs ( suivant le modèles)** |  |  |  |  |
| Contrôler le niveau d'huile du compresseur |  |  | x |  |
| Contrôler les données à l'écran |  |  | x |  |
| Contrôler la purge des condensats pendant la marche en charge du compresseur |  |  | x |  |
| Contrôler l'indicateur d'entretien du filtre à air |  |  | x |  |
| Contrôler la température du point de rosée de pression (compresseurs à sécheur intégré). |  |  | x |  |
| Contrôler les refroidisseurs, les nettoyer si nécessaire |  |  | x |  |
| Contrôler le condenseur du sécheur et nettoyer si nécessaire |  |  | x |  |
| Retirer l'élément de filtre à air et l'inspecter. Si nécessaire, le nettoyer à l'air comprimé. |  |  | x |  |
| Remplacer les éléments endommagés ou fortement contaminés |  |  | x |  |
| Vérifier l'élément filtrant de l'armoire électrique. Remplacer si nécessaire |  |  | x |  |
| Changer l'huile et le filtre à huile. |  |  | x |  |
| Remplacer l'élément du filtre à air. |  |  | x |  |
| Nettoyer les refroidisseurs. |  |  | x |  |
| Contrôler les relevés de pression et de température. |  |  | x |  |
| Exécuter un test DEL/écran. |  |  | x |  |
| Contrôler l'étanchéité. |  |  | x |  |
| Retirer, démonter et nettoyer la soupape à flotteur du réservoir des condensats. |  |  | x |  |
| Tester la fonction de mise à l'arrêt pour température excessive. |  |  | x |  |
| Tester la soupape de sécurité. |  |  | x |  |
| Remplacer l'élément séparateur d'huile. |  |  |  | x |
| Remplacer l'élément séparateur si la perte de charge la limite admise. Contrôler la perte de charge lorsque le compresseur marche en charge et, de préférence, à une pression de service stable. |  |  |  | x |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prestations assurées** | **T** | **S** | **A** | **B** |
| **Cuves** |  |  |  |  |
| Contrôler purgeur et présence. |  |  | x |  |
| Contrôle général. |  |  | x |  |
|  |  |  | x |  |
| **Sécheur d’air** |  |  |  |  |
| Contrôler charge fréon. |  |  | x |  |
| Contrôler point de rosée. |  |  | x |  |
| Contrôler purgeur automatique. |  |  | x |  |
| Nettoyer condensateur . |  |  | x |  |
|  |  |  |  |  |
| **Réseaux** |  |  |  |  |
| Contrôler l’étanchéité |  |  | x |  |
| Purger le circuit |  |  | x |  |
| Nettoyer les filtres |  |  | x |  |
| Changer les filtres |  |  |  | x |
| Contrôler les éléments de sécurité |  |  | x |  |
|  |  |  |  |  |
| **Ventilateur** |  |  |  |  |
| Contrôler sonde de température |  |  | x |  |
| Nettoyage pales |  |  | x |  |
| Nettoyage gaine |  |  |  |  |

La maintenance comprend tous les éléments liés à l'exploitation de l'équipement, telles que les installations électriques (exemple : les câbles d’alimentation et de contrôle, gaines, chemins de câble, goulotte, les protections au niveau des armoires et tableaux, les reports d’alarme…)