



CFIP NOGENT SUR MARNE  
Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne

Adresse du projet :  
1 Rue Jean Soules  
94130 Nogent-sur-Marne

MAITRE D'OUVRAGE

Direction Générale des Finances Publiques  
Créteil - 94000 Nogent-sur-Marne  
Tél: 01 41 94 34 97  
@: riadh.behloul@dgfip.finances.gouv.fr



MAITRISE D'OEUVRE

Architecte  
lemoal  
40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris  
Tél: 01 42 41 25 72 - @: agence@lemoal.archi

Fluide, Thermique  
LBE Ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix - 91210 Draveil  
Tél: 01 69 48 89 45 - @: accueil@lbei.fr

SPS

Bureau de contrôle

lemoal



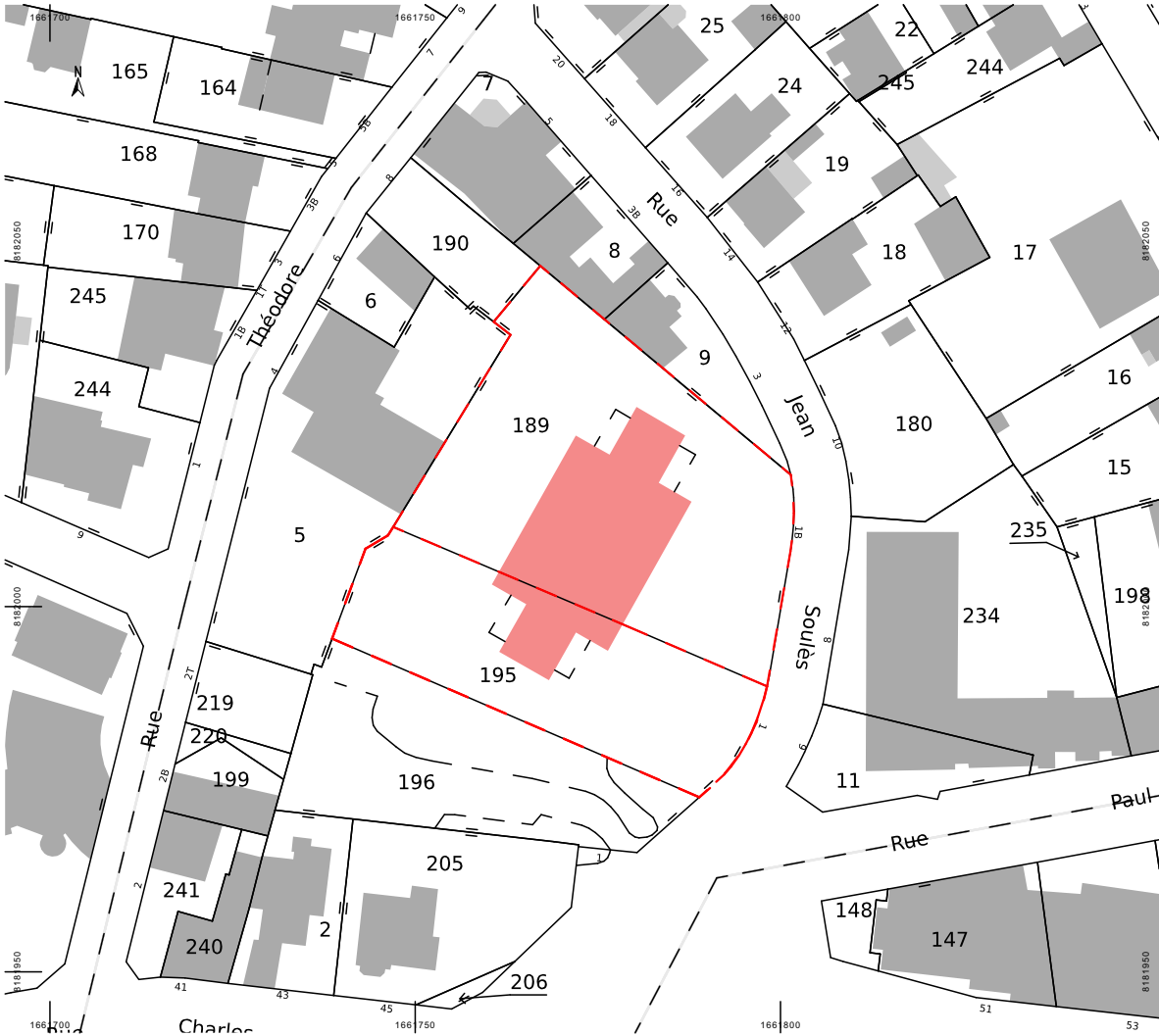
Date	Indice	Description

DP			
Déclaration Préalable	Echelle :	Date : 17/09/2025	Pièce :
	Indice : -		
	Format : A3		

# SOMMAIRE

DPC1	Plan de situation
DPC2	Projet - Plan de masse
DPC3.1	Existant - Coupe AA
DPC3.2	Existant - Coupe BB
DPC3.3	Projet - Coupe AA
DPC3.4	Projet - Coupe BB
DPC4.1	Existant - Elévation Nord et Sud
DPC4.2	Existant - Elévation Est
DPC4.3	Existant - Elévation Ouest
DPC4.4	Projet - Elévation Nord et Sud
DPC4.5	Projet - Elévation Est
DPC4.6	Projet - Elévation Ouest
DPC4.7	Existant - Plan d'édicule
DPC4.8	Projet - Plan d'édicule
DPC6	Projet - Insertions
DPC7	Photographie environnement proche
DPC8	Photographie environnement lointain
DPC11	Notice matériaux

CFIP NOGENT SUR MARNE				AVP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	lemoal	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	SOMMAIRE	Echelle :	Date :  17/09/2025	Pièce :
					Indice : -		
					Format : A3		



Plan cadastrale  
1:1000e



Plan de situation  
Échelle graphique (m):  
0 20 40 60 80

ZONE D'INTERVENTION

Adresse du projet :  
1 Rue Jean Soules, 94130 Nogent-sur-Marne

Référence cadastrale :  
94052\_L\_0189-0195 - Zone L  
SURFACE PARCELLAIRE  
2341 mètres carrés

Centre des Finances Publiques de Nogent-Sur-Marne

SURFACE UTILE DU BÂTIMENT  
2 868 mètres carré



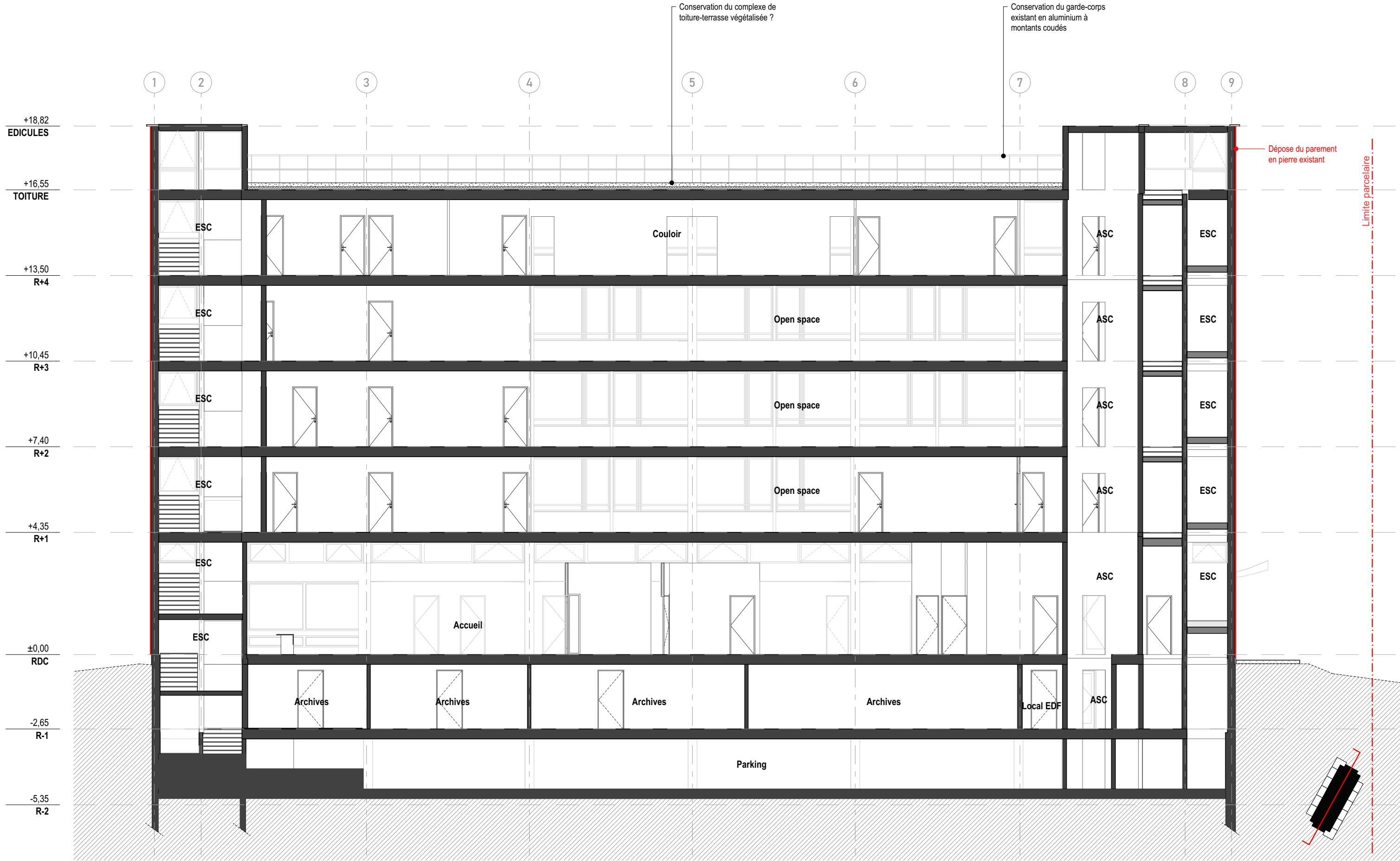
CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Plan de situation	Echelle :	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC1
				Indice :		
				Format : A3		



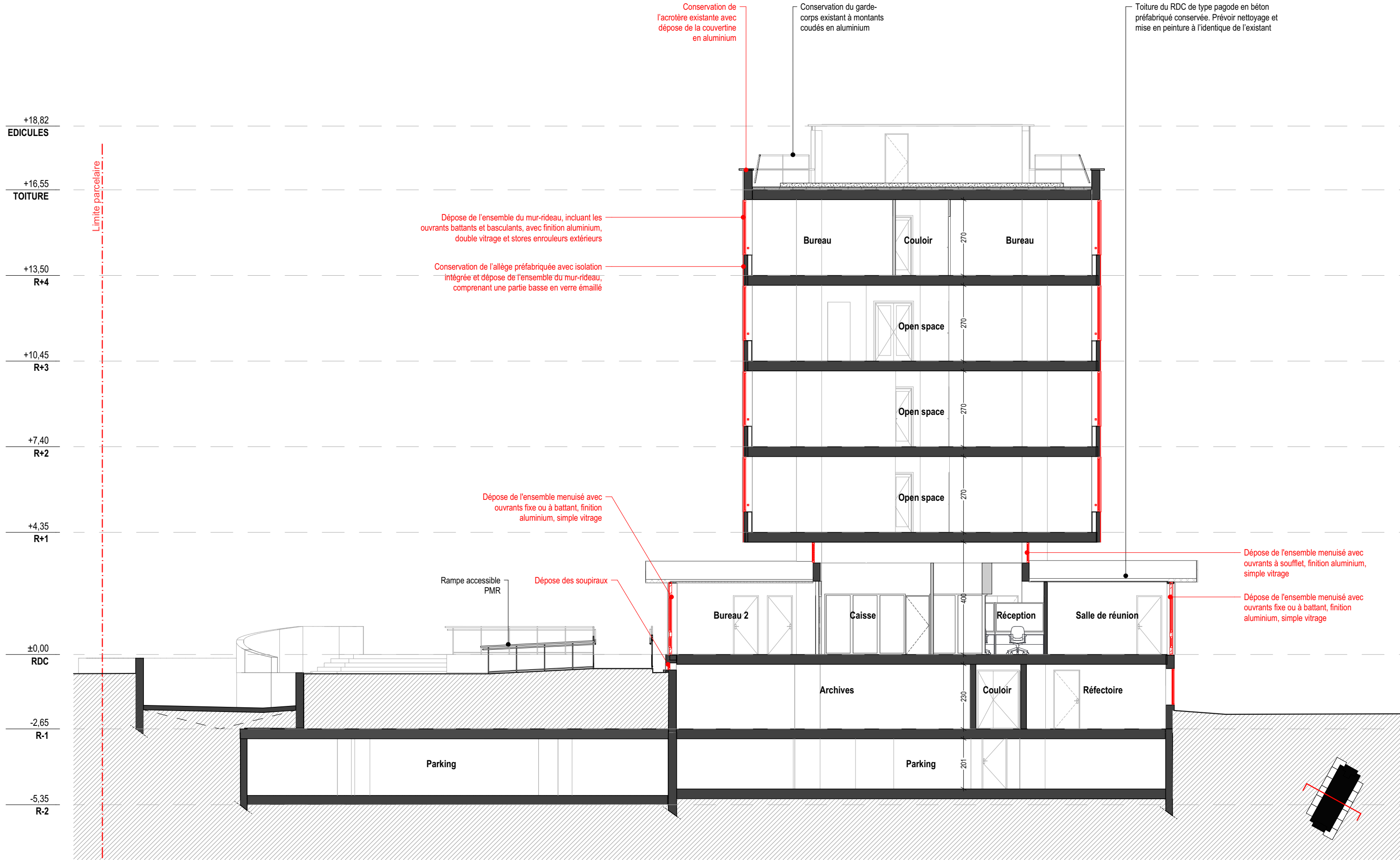


CFIP NOGENT SUR MARNE				DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	lemoal	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Projet - Plan de masse	Echelle : 1:300	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC2
					Indice :		
					Format : A3		

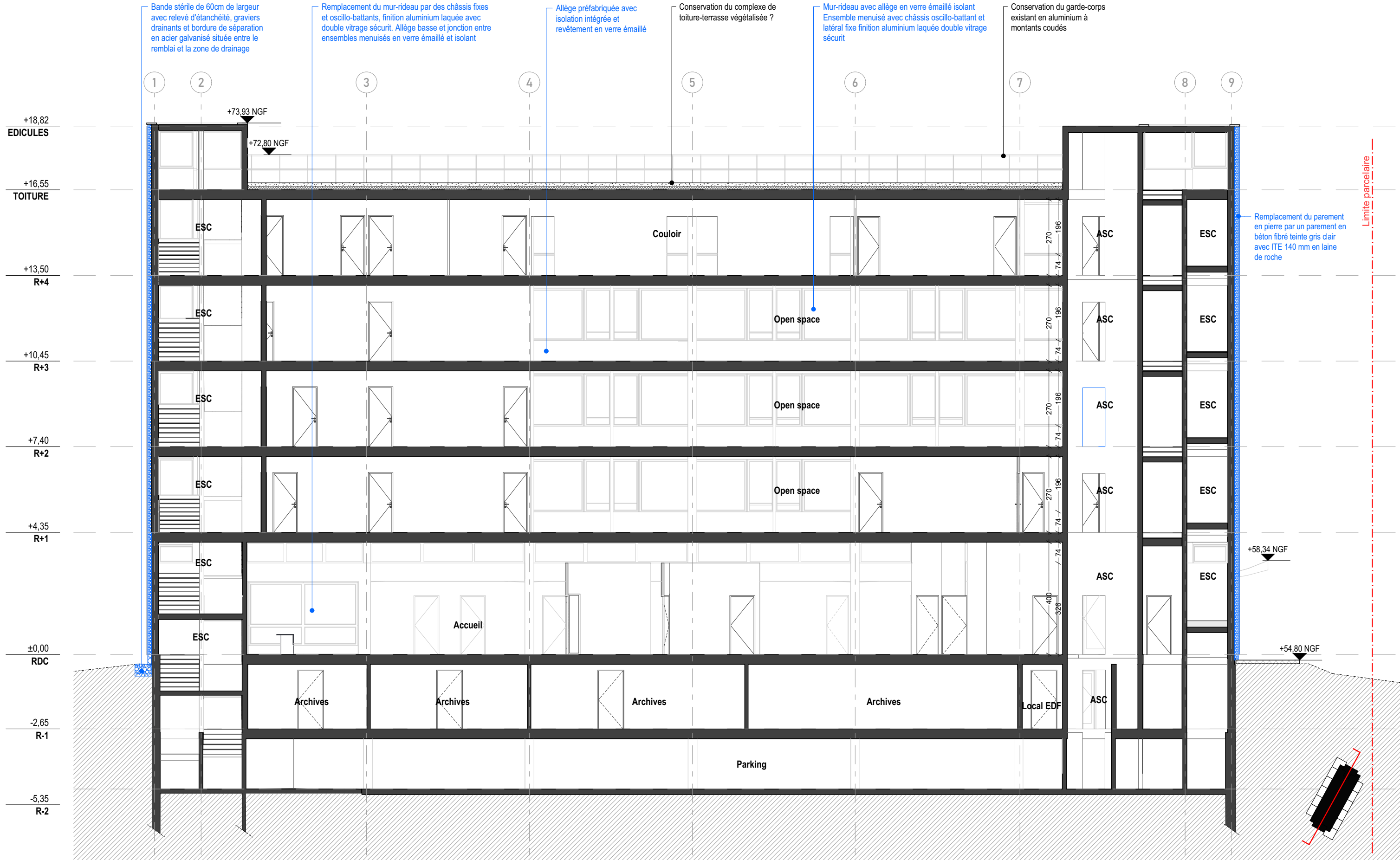




CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Existant - Coupe AA	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC3.1
				Indice :		
				Format : A3		

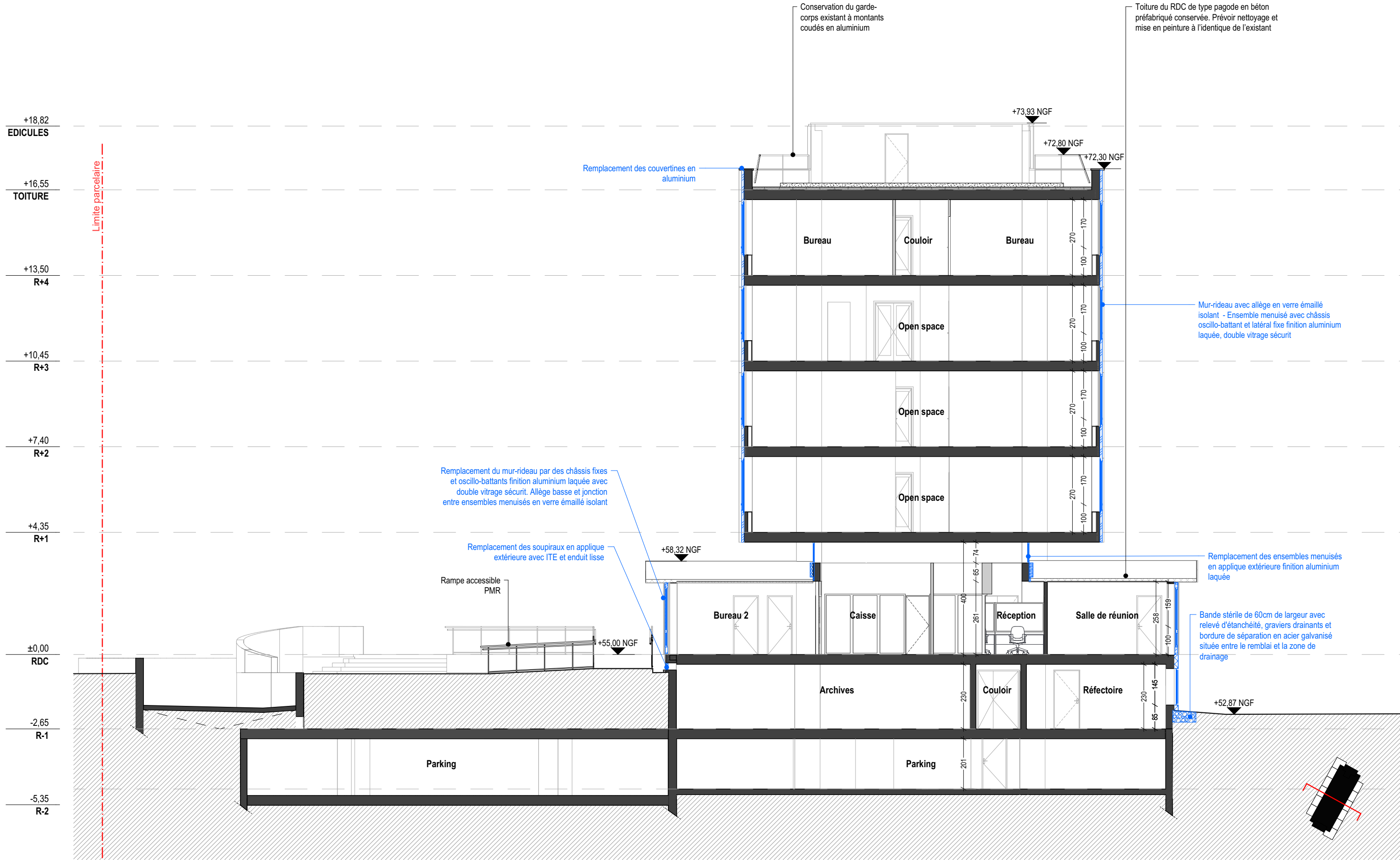



CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Existant - Coupe BB	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC3.2
				Indice :		
				Format : A3		

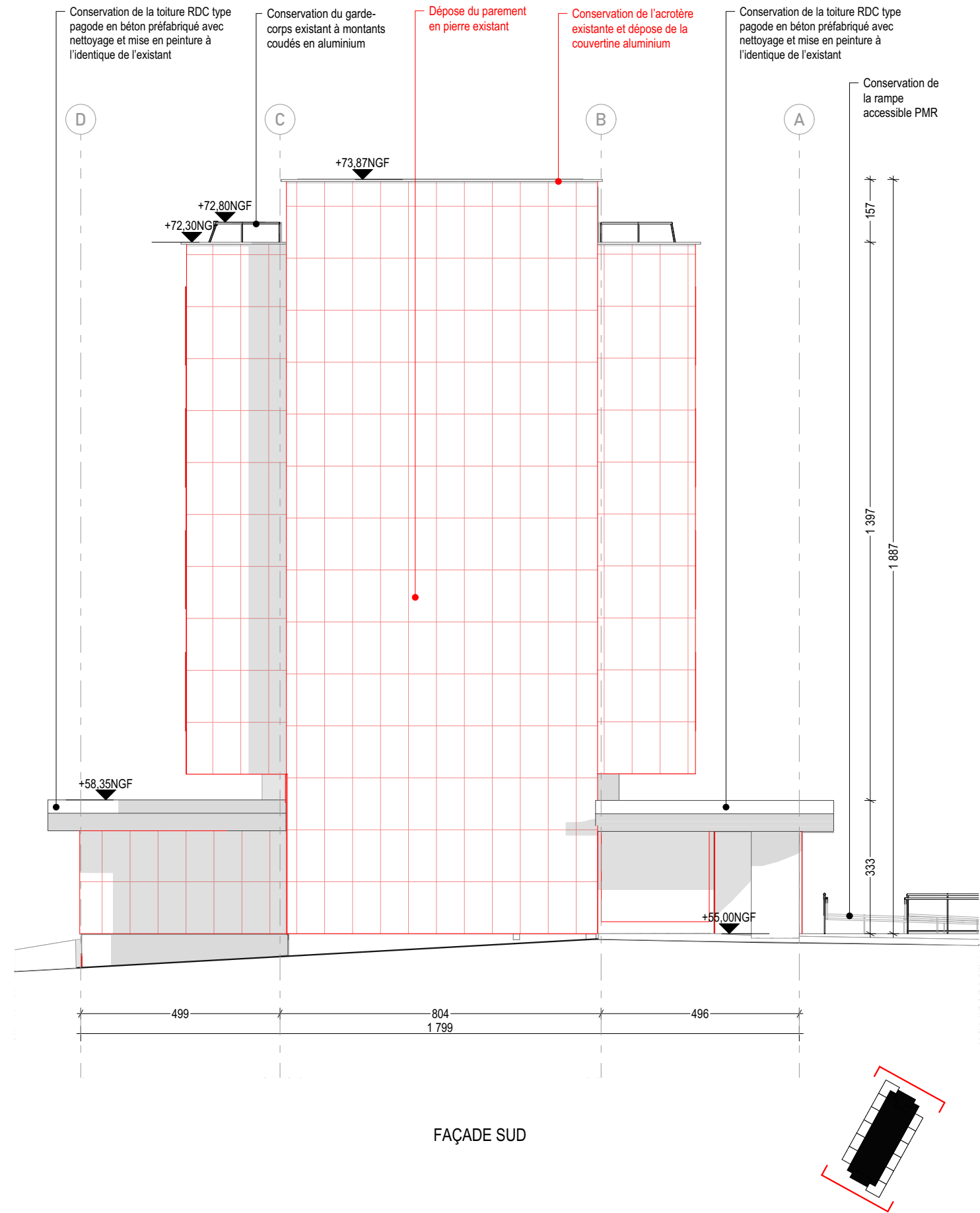
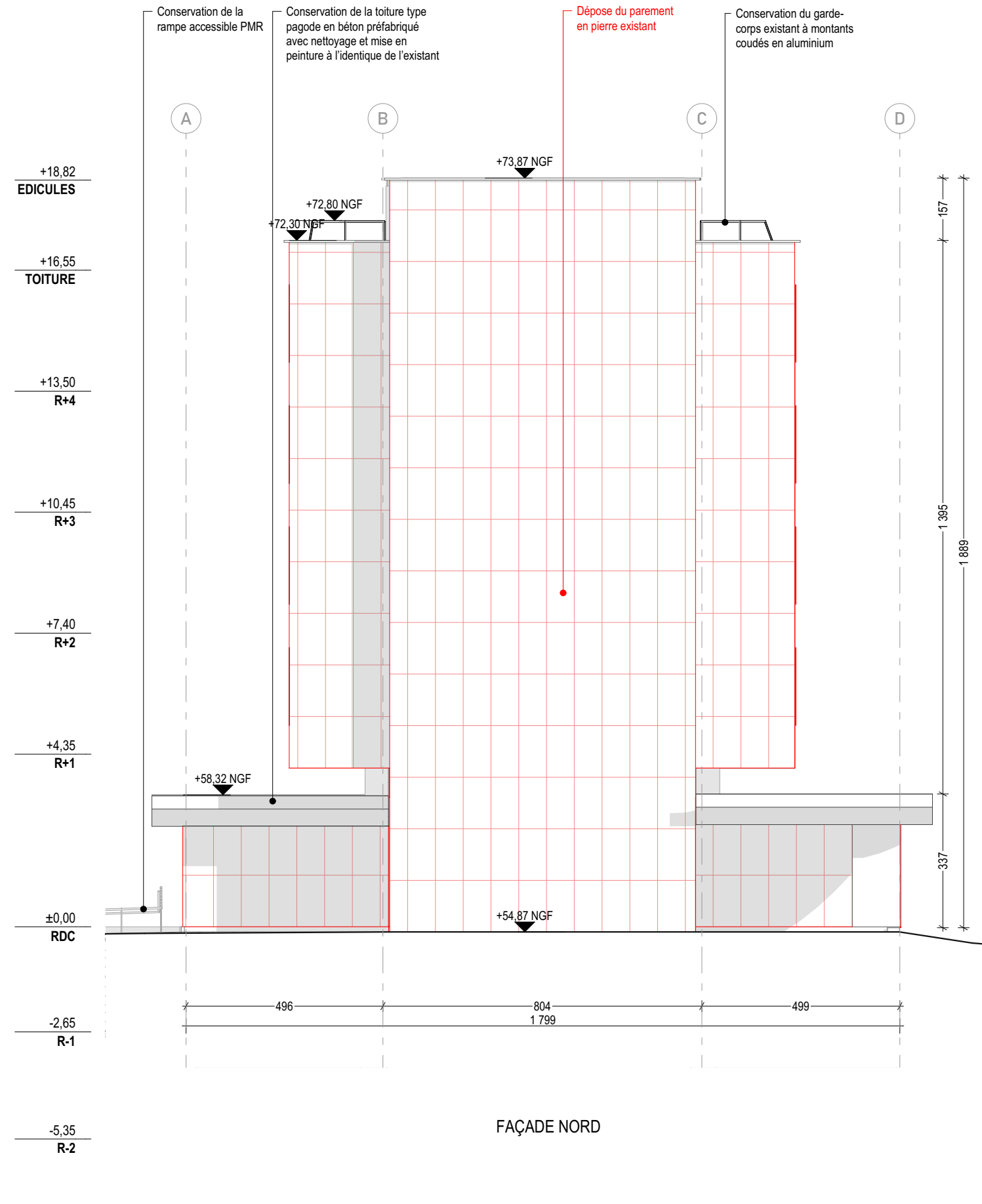


CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Projet - Coupe AA	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC3.3
				Indice :		
				Format : A3		

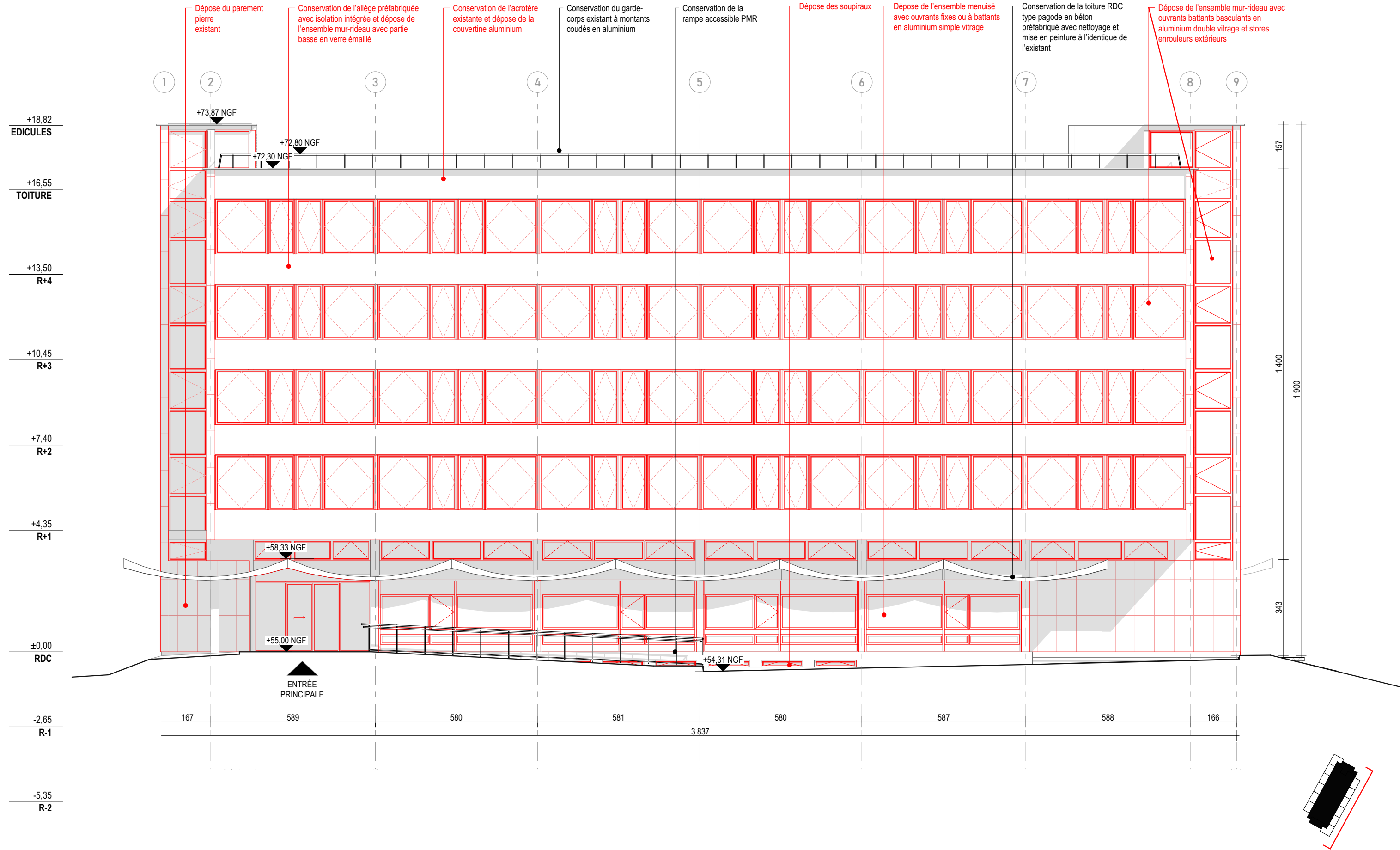




CFIP NOGENT SUR MARNE				DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris		Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Projet - Coupe BB	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC3.4
					Indice :		
					Format : A3		

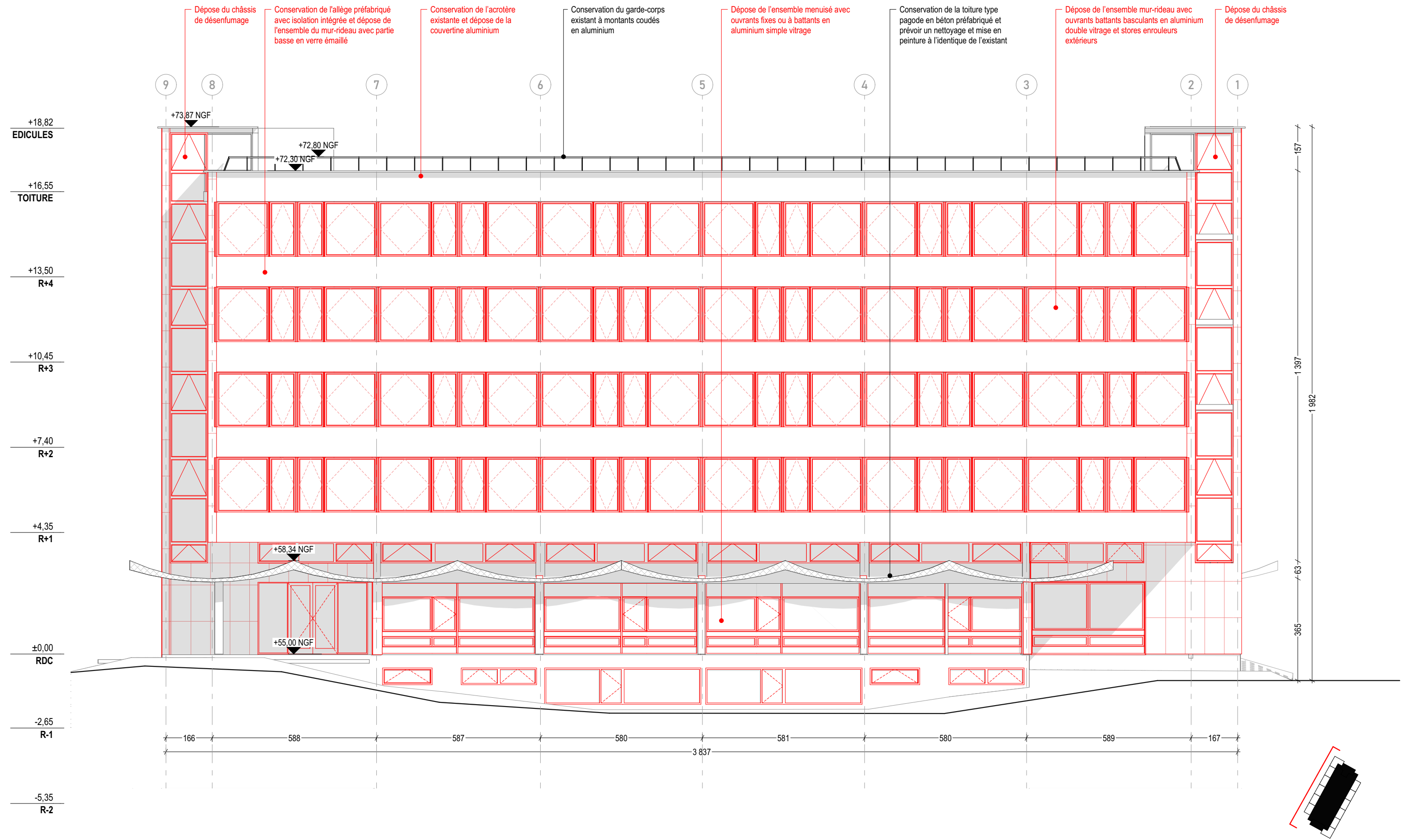


CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Existant - Elévation Nord et Sud	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC4.1
				Indice :		
				Format : A3		

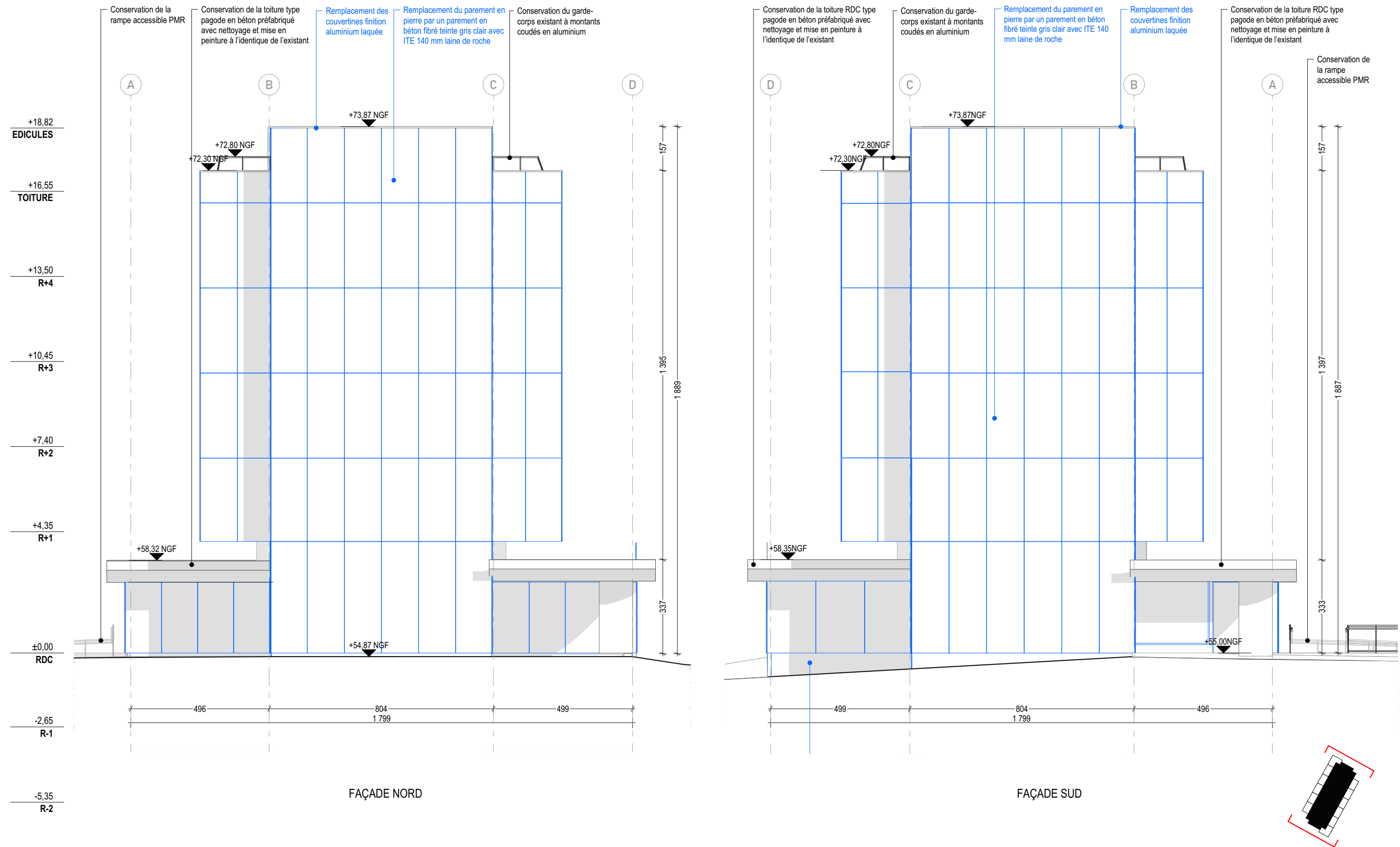


CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Existant - Elévation Est	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC4.2
				Indice :		
				Format : A3		

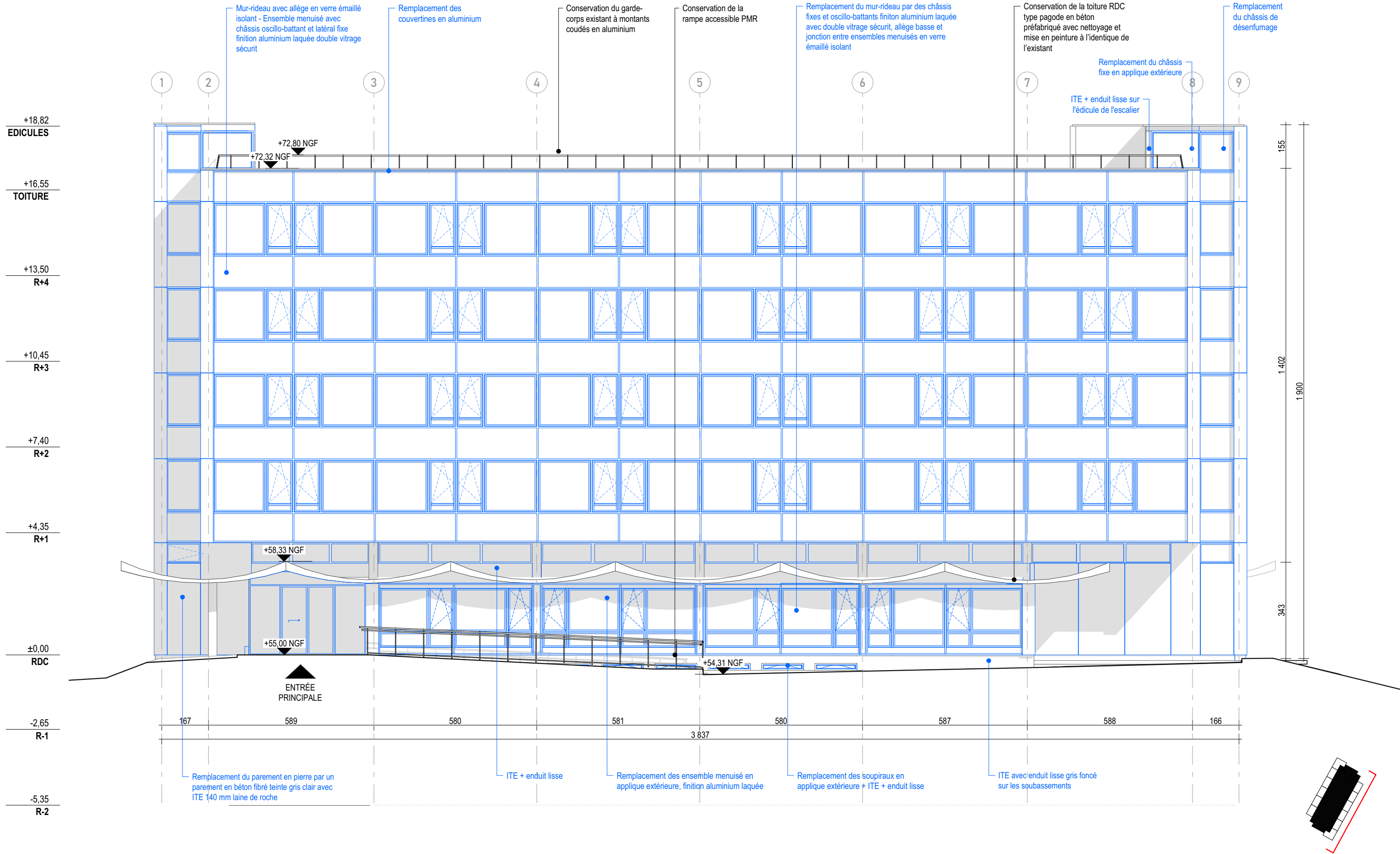




CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Existant - Elévation Ouest	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC4.3
				Indice :		
				Format : A3		

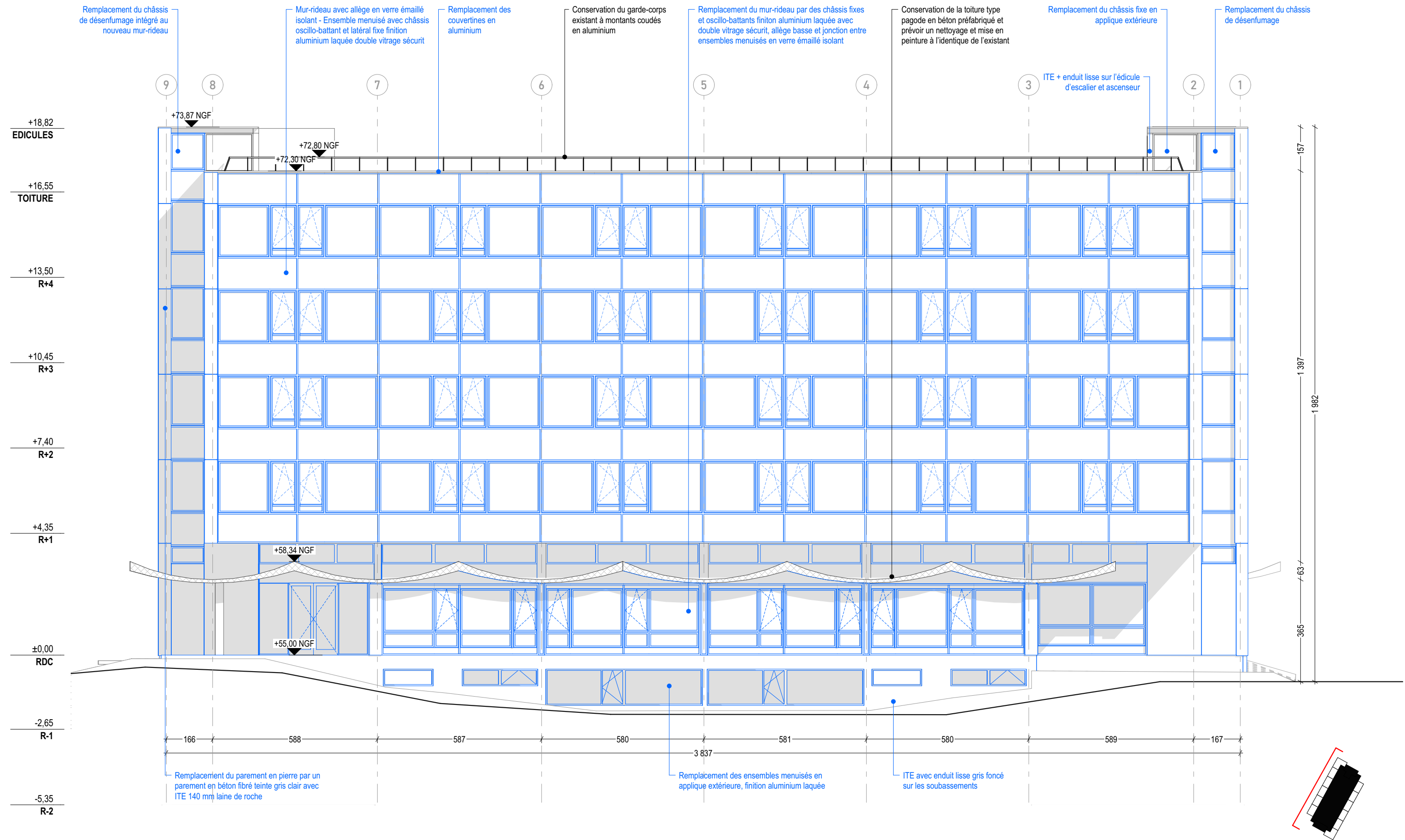


CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Projet - Elévation Nord et Sud	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC4.4
				Indice :		
				Format : A3		

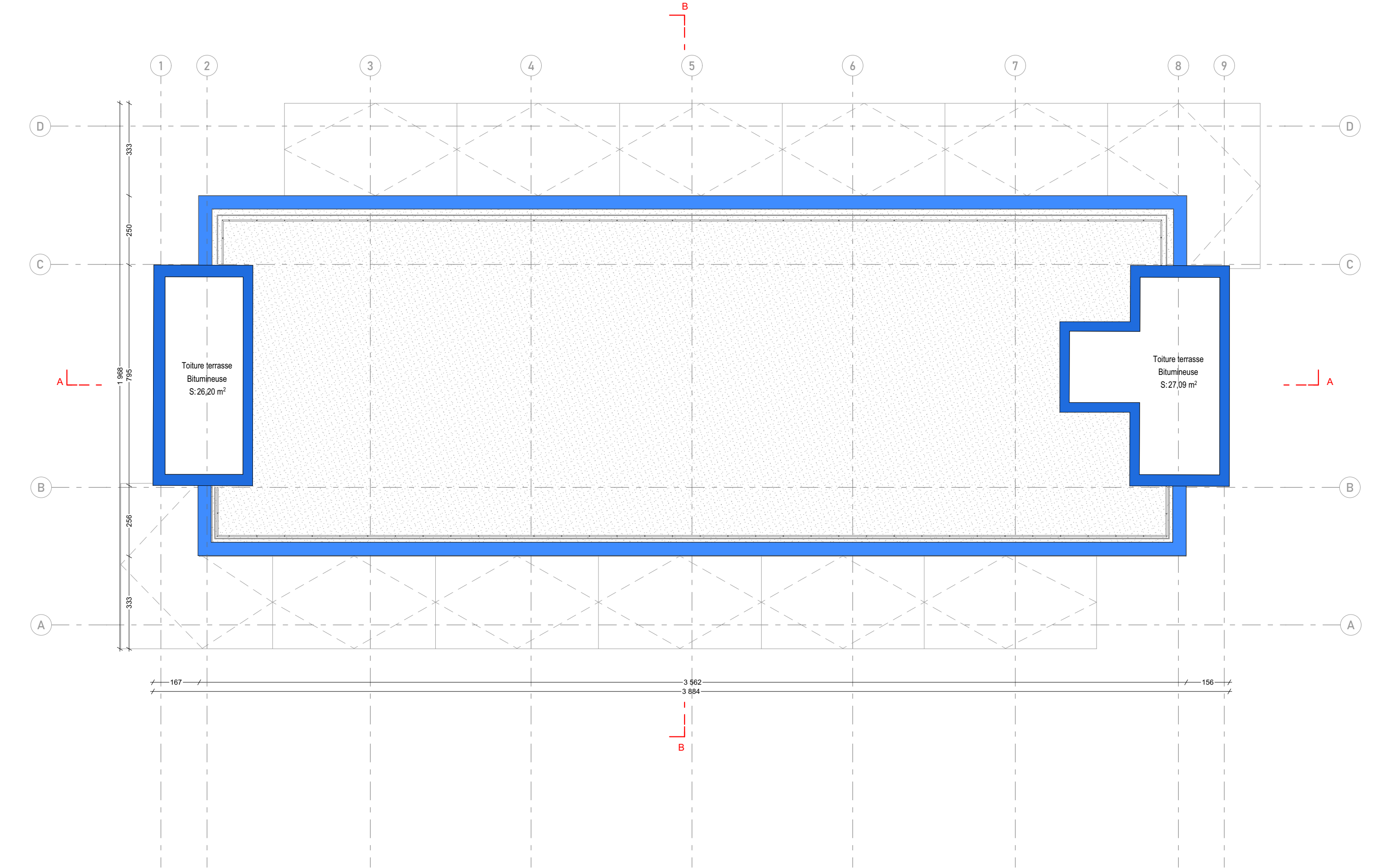


CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Projet - Elévation Est	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC4.5
				Indice :		
				Format : A3		





CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Projet - Elévation Ouest	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC4.6
				Indice :		
				Format : A3		



CFIP NOGENT SUR MARNE

Maître d'Œuvre :  
lemoal  
40 rue du Château d'Eau  
75010 Paris

lemoal

Maître d'Ouvrage :  
Direction Générale des Finances Publiques  
Créteil  
94000 Nogent-sur-Marne

Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne

Adresse du projet :  
1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne

DP

Existant - Plan d'édicule

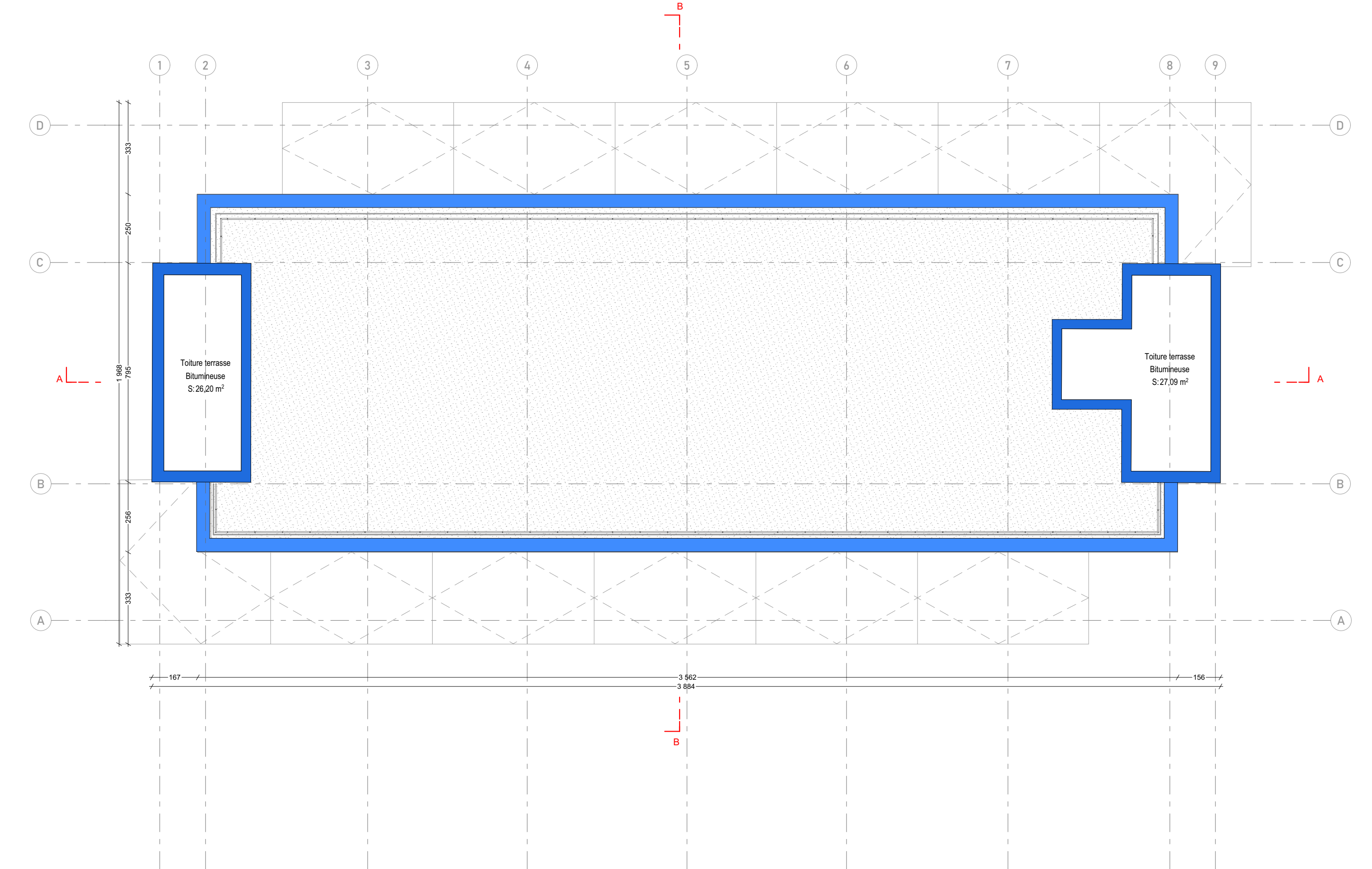
Echelle : 1:125

Indice :

Format : A3

Date :  
17/09/2025

Pièce :  
DPC4.7



CFIP NOGENT SUR MARNE			AVP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Projet - Plan d'édicule	Echelle : 1:125	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC4.8
				Indice :		
				Format : A3		





CFIP NOGENT SUR MARNE

Maître d'Œuvre :  
lemoal  
40 rue du Château d'Eau  
75010 Paris

lemoal

Maître d'Ouvrage :  
Direction Générale des Finances Publiques  
Créteil  
94000 Nogent-sur-Marne

Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne

Adresse du projet :  
1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne

DP

Projet - Insertions

Echelle : 1:4,5  
Indice :  
Format : A3

Date :  
17/09/2025

Pièce :  
DPC6





CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Photographie environnement proche	Echelle :	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC7
				Indice :		
				Format : A3		





CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Photographie environnement lointain	Echelle :	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC8
				Indice :		
				Format : A3		



Notice des matériaux utilisés et les modélités d'exécution des travaux

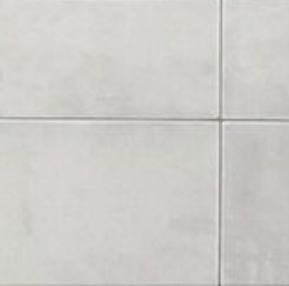
Notice descriptive - Projet de rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne :

La présente notice concerne le projet de rénovation thermique des façades du Centre des Finances Publiques (CFIP) de Nogent-sur-Marne, situé au 1 rue Jean Soules, 94130 Nogent-sur-Marne.  
Construit dans les années 1970, le bâtiment se caractérise par une façade régulière, rythmée par des murs-rideaux sur les façades Est et Ouest, et par des parements en pierre sur les façades Nord et Sud.  
Le projet de rénovation vise à offrir une nouvelle façade tout en respectant l'esthétique et la trame d'origine.

L'opération prévoit :  
- le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et des murs-rideaux sur les façades Est et Ouest, avec mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur intégrée,  
- ainsi que le remplacement du parement en pierre collé existant par un parement en béton fibré, associé à une isolation thermique par l'extérieur.

Principes de conception retenus :  
- Parements : les parements en pierre sont remplacés par des panneaux en béton fibré haute performance, rappelant la matérialité d'origine ;  
- Teinte : le béton fibré adopte une teinte gris clair ;  
- Système de bardage : panneaux posés sur ossature aluminium par pattes-agrafe, fixations invisibles et joints ouverts ;  
- Isolation : laine de roche épaisseur 100 mm – R = 3,10 ;  
- Menuiseries extérieures : remplacement des menuiseries existantes en aluminium simple vitrage par des menuiseries en aluminium finition thermo-laquée RAL 7042, double vitrage ;  
- Murs-rideaux : conservant leur trame d'origine, ils seront remplacés par un système comprenant une partie ouvrante oscillo-battante et une partie châssis fixe, tous deux équipés d'un vitrage à contrôle solaire type STOPSOL Supersilver Clair, ainsi qu'une allège en verre émaillé en finition extérieure.

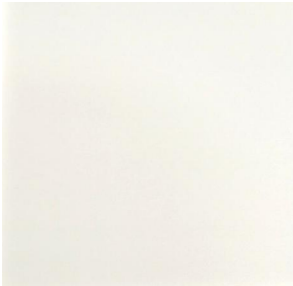
Matérialité :



Parements de façade - Teinte light grey Smooth - FClad de FEHR



Menuiseries et mur-rideaux - Aluminium finition laquée teinte RAL 7042



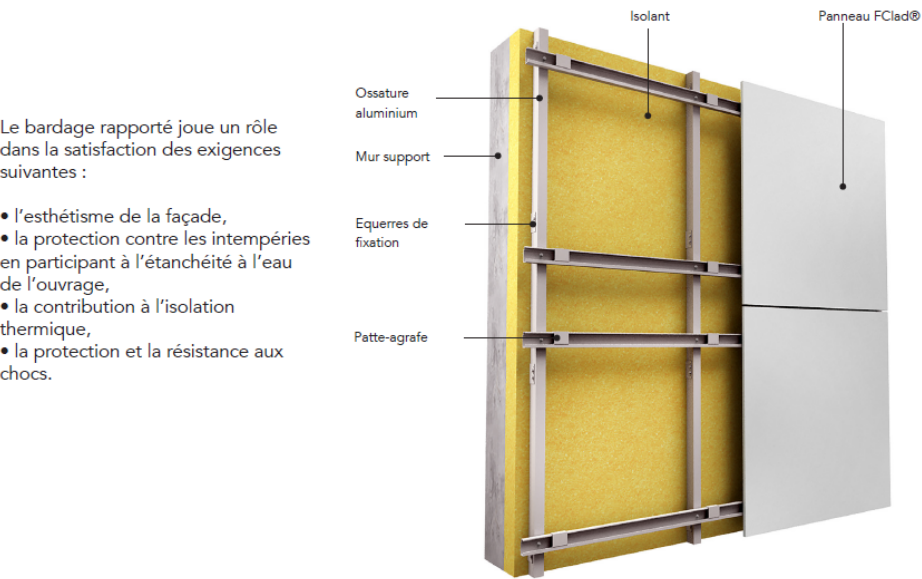
Mur-rideaux - Allège finition verre émaillite teinte blanche nuage



Stores enrouleurs intérieurs - Teinte vert olive grisé

Système de pose de bardage en béton fibré ultra hautes performances :

FClad® est un système de bardage composé de panneaux en Béton Fibré Hautes Performances mis en oeuvre par l'intermédiaire de patte-agrafe sur un réseau de rails horizontaux en aluminium pour des façades à joints ouverts.  
Ces rails sont fixés sur une ossature verticale composée de profilés en aluminium, eux-mêmes solidarisés à la structure porteuse par des pattes équerres réglables.



Vue frontale sur la façade Ouest et l'entrée :



CFIP NOGENT SUR MARNE			DP			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction Générale des Finances Publiques Créteil 94000 Nogent-sur-Marne	Rénovation thermique des façades du CFIP de Nogent-sur-Marne  Adresse du projet : 1 Rue Jean Soules - 94130 Nogent-sur-Marne	Notice matériaux	Echelle :	Date : 17/09/2025	Pièce : DPC11
				Indice :		
				Format : A3		