

Coordonnées du chargé d'affaires :

ZAC de FROCOURT
29, rue Antoine de Saint Exupéry
54710 FLEVILLE DEVANT NANCY

T: +33 3 83 96 87 28 - M : +336 72 22 89 60

etienne.kaminski@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : EK/EK / RICT b n° 1

N° affaire : **27454726/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + LE + LP + SEI**

Chargé d'affaire : Etienne KAMINSKI

Diffusé par : Etienne KAMINSKI

Affaire :

UNIVERSITE DE LORRAINE
FAC DES SCIENCES / Création d'un local étudiant
BOULEVARD DES AIGUILLETES
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

Destinataire :

UNIVERSITE DE LORRAINE

34 COURS LEOPOLD
54052 NANCY CEDEX

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

PRO

En date du 10/09/2025



Ce rapport comporte 32 pages dont une page de garde.
Complète le Rapport de conception révision 0 en date du 10/09/2025

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	10

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Bastien BRICE - Electricité	23/09/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Etienne KAMINSKI - Généraliste	10/09/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : UNIVERSITE DE LORRAINE - FAC DES SCIENCES / Création d'un local étudiant

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	BOULEVARD DES AIGUILLETES
Service	CB0796201	Ville	VANDOEUVRE LES NANCY
N° de convention	27454726	Département	Meurthe-et-Moselle
signée le	03/06/2025		
Début des travaux	31/12/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	182000 €(HT)
Délai	6 mois		
Maître de l'Ouvrage	UNIVERSITE DE LORRAINE 34 COURS LEOPOLD 54052 NANCY CEDEX		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Le projet concerne l'aménagement d'un local étudiant à la Faculté des sciences et technologies de Nancy

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 25/08/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Etablissement recevant du public de type R de 1ere catégorie avec activité de type L (le foyer)

• AFFECTATION DES LOCAUX

Faculté des Sciences et de Technologies
Boulevard des aiguillettes
54506 Vandoeuvre les Nancy

Local pour association PHI SCIENCES

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le projet concerne l'aménagement d'un local étudiant à la Faculté des sciences et technologies de Nancy

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : Création d'ouverture ou modification d'ouverture dans mur BA
- Clos : Menuiserie extérieure Alu RPT
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Equipements techniques :

Installations électriques :
Réseau BT depuis l'armoire TUG'4 existante.
Eclairage de sécurité de balisage et d'ambiance
Prise de terre existante

Thermique :
Chauffage - Radiateur à eau chaude sur réseau existant
Ventilation de confort pour local associatif
VMC pour sanitaire et cuisine

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :
Extincteurs portatifs adaptés aux risques
SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1
Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R et L

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement à risque courant

Tiers : Sans objet dans le cadre des travaux

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens :
Cuisine
Réserve

Stockage Fût

- Locaux à risques importants :
Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
Ambert . Biganzoli		
• Dossier technique DOSSIER PRO		25/08/2025
• Notice Notice d'accessibilité		25/08/2025
• Notice Notice de sécurité		25/08/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives à la structure	Démolition mur béton réserve / Création d'ouvertures Diagnostic structurel et étude de structure pour futur renfort et linteaux à transmettre.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	Démolition mur béton réserve / Création d'ouvertures Diagnostic structurel à transmettre

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	L'avis de la sous commission départementale de sécurité concernant le projet nous sera transmis Le foyer ne peut pas être considéré tel un établissement de 5ème catégorie . Corriger la notice de sécurité
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers	
CO 28 - Locaux à risques particuliers	Définir la puissance des équipements de cuisson installé en cuisine . en effet si ces derniers présentent une puissance > 20kW le local doit être classé à risque moyen Définir les locaux à risques dans la notice de sécurité PV de résistance au feu cloison (local réserve et fût) à transmettre PV de résistance au feu porte (local réserve et fut) à transmettre PV de résistance au feu plafond (local réserve et fut) à transmettre
Dégagements	
CO 38 - Calcul des dégagements	L'effectif de la salle n'est pas défini dans la notice de sécurité . Le mode de calcul et le nombre de personne doivent être définis au dépôt de la notice
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE	
Appareils mobiles et moyens divers	
MS 38 - Caractéristiques	A prévoir

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
MS 39 - Emplacement	Voir ci avant
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers	
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement	Les plans d'établissement seront mis à jour en fonction de l'aménagement et seront mis en place sur chaque issue
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)	
MS 60 - Automatismes	PV de mise en service du SSI à transmettre en fin de travaux
DISPOSITIONS PARTICULIERES	
ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)	
Généralités (à l'établissement)	
L 3 - Calcul de l'effectif	Voir Ci avant
L 5 - Plans	A prévoir les plans doivent mentionner les surfaces, dimensions, effectifs des salles.
Construction (à l'établissement)	
L 8 - Locaux à risques particuliers	Voir ci avant
Moyens de secours (à l'établissement)	
L 16 - Equipement d'alarme	
2 - Message pré-enregistré et arrêts techniques (si SSIA ou sonorisation)	PV de mise en service SSI à transmettre

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	
Grandes cuisines	Définir la puissance des équipements en cuisine - Si puissance > 20 kw : - local à risque moyen - coupure force cuisson - gaine coupe feu sur le cheminement du conduit de raccordement à la hotte - conduit d'extraction hotte à dissocier du réseau VMC

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
Généralités	
EL 2 - Documents à fournir	<p>Les installations électriques doivent être conformes au Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 relatif aux obligations des maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et de réalisation des installations électriques.</p> <p>Lorsque l'entreprise exécutante sera définie, celle-ci devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les schémas électriques avec les indications suivantes : <ul style="list-style-type: none"> . types et sections des conducteurs, . longueurs des circuits, . natures et types des dispositifs de protection, . courants assignés ou de réglage des dispositifs de protection, . courants présumés de court-circuit et pouvoirs de coupure des dispositifs de protection. - une note de calcul des installations électriques. - une note technique relative aux installations d'éclairage de sécurité. - les caractéristiques et procès-verbaux des matériels utilisés. (indice de protection, résistance au feu, etc...) - le plan des canalisations électriques enterrées, - les influences externes des locaux (chocs importants,

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	humidité importante, poussière importante) et notamment de ceux à risques d'incendie.
	Nous attirons votre attention sur le fait que si ces documents ne nous sont pas fournis, cela se traduira par une non conformité sur notre rapport final de contrôle technique.
EL 4 - Règles générales	La fiche d'auto-contrôle électrique sera à transmettre à l'issue des travaux.
Règles d'installation	
EL 9 - Tableaux normaux - conditions d'installation	La nouvelle armoire électrique devra être métallique ou conforme à la norme NF EN 60-695-2-11. (essai au fil incandescent 750°C)
EL 10 - Canalisation des installations normal - remplacement	Les câbles ou les conducteurs devront être classés à minima Cca-s2, d2, a2 (Applicable à partir du 24 mai 2025).(Arrêté du 17 mai 2024)
EL 11 - Appareillages et appareils d'utilisation	Le dispositif de coupure d'urgence ne devra pas être accessible au public.
INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE	
Généralités	
EC 5 - Appareils d'éclairage	Le certificat de conformité des luminaires sera à transmettre (NF EN 60598-1)
Eclairage normal	
EC 6 - Règles de conception et d'installation	L'éclairage normal de la salle devra être réalisée par au moins deux circuits sélectivement protégés.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 7 - Circulations intérieures verticales	Voir Ci après
Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches	Définir les dispositions prises pour l'escalier (accès intérieur) - main courante - appel à la vigilance - nez de marche - contremarche
Art. 12 - Sanitaires	Dispositif permettant de refermer la porte à prévoir sur sanitaire PMR

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE**Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives à la structure	Création d'ouvertures Démolition de cloisons Démolition mur béton réserve	OB 1- Démolition mur béton réserve / Création d'ouvertures Diagnostic structurel et étude de structure pour futur renfort et linteaux à transmettre.
ENVELOPPE - FACADES			
	Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures ALU RPT A4 E7b VA2 DTA Marquage CE 44.2/16/44.2	AF
PARTITIONS			
	Cloisons - Doublages		AF
	Plafonds		AF

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS		
	SOLIDITE DES EXISTANTS		
		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
	Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	OB	1- Démolition mur béton réserve / Création d'ouvertures Diagnostic structurel à transmettre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 5 février 2007 modifié relatif aux établissements du type L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou à usages multiples - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP				
Classement des établissements				
GN 1 - Classement des établissements			PM	
GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux			PM	
GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux			PM	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement				
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité			OB	1-L'avis de la sous commission départementale de sécurité concernant le projet nous sera transmis 2-Le foyer ne peut pas être considéré tel un établissement de 5ème catégorie . Corriger la notice de sécurité
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents			PM	
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux			PM	
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur			PM	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation		Foyer de plain pied Diffuseurs lumineux dans les sanitaires	AF	
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants			PM	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants			PM	
Contrôles des établissements				
GN 11 - Notification des décisions			PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction			PM	
Travaux				
GN 13 - Travaux dangereux			PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables			
GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM	
DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE			
Généralités			
GE 1 - Objet		PM	
Contrôles des établissements			
GE 3 - Visite de réception		PM	
GE 4 - Visites périodiques		PM	
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités		PM	
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Conception et desserte des bâtiments	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO	
Isolement par rapport aux tiers	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO	
Résistance au feu des structures			
CO 11 - Généralités		AF	
CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales	Suivant pièce écrite un flocage REI90 A1 est mis en œuvre sur l'ensemble du plancher haut RDC du local associatif	AF	1-PV de résistance au feu flocage + attestation de mise en œuvre à transmettre
CO 13 - Cas particuliers : Résistance au feu de certains éléments de structure		SO	
CO 14 - Cas particulier : Bâtiments en rez-de-chaussée		SO	
Couvertures	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO	
Façades	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO	
Distribution intérieure et compartimentage			
CO 23 - Généralités		AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)		L'ensemble des locaux à risques courants présente une surface < 300m² Les locaux à risques sont isolés Le dégagement du local associatif sur la circulation est réalisé par une porte CF1/2h	AF	1-PV de résistance au feu bloc porte à transmettre
CO 25 - Compartiments			SO	
CO 26 - Recoupement des vides			AF	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers				
CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques			PM	
CO 28 - Locaux à risques particuliers		Local à risque moyen Réserve Stockage fût	OB	1-Définir la puissance des équipements de cuisson installé en cuisine . en effet si ces derniers présentent une puissance > 20kW le local doit être classé à risque moyen 2-Définir les locaux à risques dans la notice de sécurité 3-PV de résistance au feu cloison (local réserve et fût) à transmettre 4-PV de résistance au feu porte (local réserve et fut) à transmettre 5-PV de résistance au feu plafond (local réserve et fut) à transmettre
Conduits et gaines				
CO 30 - Généralités			AF	
CO 31 - Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public			AF	
Dégagements				
CO 34 - Terminologie			PM	
CO 35 - Conception des dégagements			AF	
CO 36 - Unité de passage, largeur de passage			AF	
CO 37 - Saillies et dépôts			AF	
CO 38 - Calcul des dégagements		La salle comporte 2 dégagements représentant 4UP Effectif maximal = 300 personnes Calculs des dégagements selon type L Si Salles polyvalentes visées à l'article L 1 (§ 1,e,f) : - une personne/m² de la surface totale de la salle. 125 personnes	OB	1-L'effectif de la salle n'est pas défini dans la notice de sécurité . Le mode de calcul et le nombre de personne doivent être définis au dépôt de la notice
CO 42 - Balisage des dégagements			AF	
Sorties				
CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir			AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CO 44 - Caractéristiques des blocs-portes		AF	
CO 45 - Manoeuvre des portes		AF	
CO 46 - Portes des sorties de secours		AF	
CO 47 - Portes à fermeture automatique		SO	
CO 48 - Portes de types spéciaux		SO	
Espaces d'attente sécurisés		SO	
Tribunes et gradins		SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER			
Généralités			
AM 1 - Généralités		PM	Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements			
AM 2 - Produits et matériaux de parois		PM	
AM 3 - Parois des dégagements protégés		SO	
AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...)	Flocage A 1 Faux plafond 600 600 M0	AF	
AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux	Revêtement de sols carrelage	AF	
AM 8 - Revêtements en matériaux isolants	Flocage A1	AF	
Eléments de décoration		SO	
Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables		SO	
Gros mobilier, agencement principal, aménagements de planchers légers surélevés	Le mobilier ne fait pas partie du présent marché	HM	
Eléments à vocation décorative		SO	
DESENFUMAGE			
Objet - principes - application			
DF 1 - Objet du désenfumage		PM	
DF 2 - Documents à fournir		PM	
DF 3 - Principes du désenfumage		SO	
DF 4 - Application		SO	
DF 5 - Désenfumage des escaliers		SO	
DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales enclouonnées et des halls accessibles au public		SO	
DF 7 - Désenfumage des locaux accessibles au public	Local associatif présentant une surface < 300m²	SO	
DF 8 - Désenfumage des compartiments		SO	
DF 9 - Entretien et exploitation		PM	A prévoir par l'exploitant
DF 10 - Vérifications techniques		PM	A prévoir par l'exploitant

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE			
Généralités			
MS 1 - Différents moyens de secours		PM	
MS 2 - Dispositions particulières		PM	
MS 3 - Documents à fournir		PM	
Moyens d'extinction	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	HM	
Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	HM	
Branchements et canalisations	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	HM	
Robinets d'incendie armés		SO	
Colonnes sèches		SO	
Colonnes en charge		SO	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle		SO	
Déversoirs ponctuels		SO	
Eléments de construction irrigués		SO	
Appareils mobiles et moyens divers			
MS 38 - Caractéristiques		OB	1-A prévoir
MS 39 - Emplacement		OB	1-Voir ci avant
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers			
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement		OB	1-Les plans d'établissement seront mis à jour en fonction de l'aménagement et seront mis en place sur chaque issue
Service de sécurité d'incendie	Dispositions existantes et non modifiées	SO	
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 53 - Objet	SSI A Equipement d'alarme de type 1	AF	
MS 54 - Zones : terminologie		PM	
MS 55 - Conception des zones	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	HM	
Système de détection incendie	Extension du SSI existant Installation DAI dans les locaux à risques Installation DM sur déclencheurs Installation DL dans les sanitaires Installation Diffuseurs Sonores Coupure Sono et remise en lumière		
MS 56 - Principes généraux		AF	
MS 57 - Contraintes liées au S.D.I.		AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MS 58 - Obligations de l'installateur et de l'exploitant		AF	
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)			
MS 59 - Généralités		AF	
MS 60 - Automatismes		OB	1-PV de mise en service du SSI à transmettre en fin de travaux
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie		PM	
MS 62 - Classement		AF	
MS 63 - Utilisation de l'alarme générale sélective		SO	
MS 64 - Principes généraux d'alarme		AF	
MS 65 - Conditions générales d'installation		AF	
MS 66 - Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2		AF	
MS 67 - Conditions d'exploitation	Coupure sono et remise en lumière	AF	
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien		PM	
MS 69 - Consignes d'exploitation		PM	
Système d'alerte	Dispositions existantes et non modifiées	SO	
Entretien, vérifications et contrôles		HM	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)			
Généralités (à l'établissement)			
L1 - Etablissements assujettis		PM	
L 3 - Calcul de l'effectif		OB	1- <i>Voir Ci avant</i>
L 4 - Parc de stationnement couvert		SO	
L 5 - Plans		OB	1-A prévoir les plans doivent mentionner les surfaces, dimensions, effectifs des salles.
Construction (à l'établissement)			
L 6 - Conception de la distribution intérieure	Traditionnel	AF	
L 7 - Enfouissement		SO	
L 8 - Locaux à risques particuliers		OB	1-Voir ci avant
L 9 - Petites salles d'exposition ouvrant sur un hall		SO	
Dégagements (à l'établissement)			
L 10 - Sorties		SO	
L 11 - Equipements particuliers		SO	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Moyens de secours (à l'établissement)			
L 14 - Service de sécurité		PM	
L 15 - Système de sécurité incendie		AF	
L 16 - Equipement d'alarme			
1 - Equipement d'alarme	Coupure sono et remise en lumière	AF	
2 - Message pré-enregistré et arrêts techniques (si SSIA ou sonorisation)	Coupure sono et remise en lumière	OB	1-PV de mise en service SSI à transmettre
Généralités (aux salles)			
L 18 - Terminologie		PM	
L 19 - Installations particulières		SO	
Dégagements (aux salles)			
L 20 - Circulation dans les salles		SO	
L 21 - Personnes handicapées circulant en fauteuil roulant		SO	
L 22 - Pente des salles		SO	
L 23 - Sorties		AF	
L 24 - Porte des loges du public		SO	
L 25 - Vestiaires		SO	
Aménagements (aux salles)			
L 26 - Tribunes et scènes.		SO	
L 27 - Eléments de séparation		SO	
L 28 - Rangées de sièges		SO	
L 29 - Sièges mobiles		SO	
Désenfumage (aux salles)			
L 30 - Domaine d'application		SO	
Moyens de secours (aux salles)			
L 35 - Moyens d'extinction		AF	
Mesures applicables aux installations de projection et aux équipements techniques de régie		SO	
Installations en régie ou local de projection		SO	
Installations de projection dans la salle		SO	
Mesures applicables aux espaces scéniques		SO	
Espaces scéniques isolables		SO	
Espaces scéniques intégrés		SO	
Espace scénique adossé fixe		SO	
Généralités (locaux annexes)			
L 80 - Domaine d'application		PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Construction (locaux annexes)		SO
	Moyens de secours (locaux annexes)		SO
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
	Généralités	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO
	Construction	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO
	Dégagements	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO
	Aménagements intérieurs	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO
	Désenfumage	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO
	Moyens de secours	Dispositions existantes et non modifiées par les travaux	SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 5 février 2007 modifié relatif aux établissements du type L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou à usages multiples - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE				
Généralités				
CH 1 - Domaine d'application			PM	
CH 2 - Conformité des appareils et des installations			AF	
CH 3 - Sources énergétiques autorisées			AF	
CH 4 - Documents à fournir			PM	
Implantation des appareils de production de chaleur			SO	
Stockage des combustibles			SO	
Chauffage à eau chaude, à vapeur et à air chaud			SO	
Traitement d'air et ventilation				
CH 28 - Installations de ventilation		VMC pour locaux à pollution spécifique sanitaire et cuisine Ventilation de confort pour la salle	AF	
CH 29 - Température de l'air			AF	
CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air		La reprise circule dans la réserve - la réserve est considérée tel un local à risque moyen	AF	
CH 33 - Prises et rejets d'air			AF	
CH 34 - Dispositifs de sécurité		Au Ventilation derrière le bar	AF	
CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes			SO	
CH 36 - Centrale de traitement d'air			AF	
CH 37 Batteries de résistances électriques			SO	
CH 38 - Filtres		1800 m3/h	SO	
CH 39 - Entretien des filtres			PM	Livret d'entretien
CH 40 - Unités de toiture monobloc			SO	
CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée			AF	

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CH 42 - Mise en place de dispositifs d'obturation		AF	
Appareils indépendants de production, émission de chaleur		SO	
Entretien et vérification			
CH 57 - Entretien		PM	
CH 58 - Vérifications techniques		PM	
INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION			
GC1 - Domaine d'application		PM	
Dispositions générales			
GC 2 - Documents à fournir		PM	
Grandes cuisines		OB	1-Définir la puissance des équipements en cuisine - Si puissance > 20 kw : - local à risque moyen - coupure force cuisson - gaine coupe feu sur le cheminement du conduit de raccordement à la hotte - conduit d'extraction hotte à dissocier du réseau VMC
Entretien et vérifications		HM	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)			
Chauffage (à l'établissement)			
L 12 Chauffage et ventilation (tous les établissements) - Domaine d'application		AF	
Chauffage (aux salles)			
L 31 Chauffage et gaz dans les salles - Domaine d'application		AF	
Installations en régie ou local de projection		SO	
Mesures applicables aux espaces scéniques		SO	
Chauffage - ventilation (locaux annexes)			
L 82 Chauffage ventilation des locaux annexes - Domaine d'application		SO	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
Chauffage, ventilation			
R 20 - Chauffage		SO	
R 21 - Température des appareils d'émission		SO	
R 22 - Ventilation	La gaine sorbonne circulant dans le foyer est isolé selon les principes de l'article R22 : flocage REI90	AF	

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
R 23 - Installations pédagogiques de production de chaleur ou de froid			SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 5 février 2007 modifié relatif aux établissements du type L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou à usages multiples - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement
---------------------	---

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
Généralités			
EL 1 - Objectifs			PM
EL 2 - Documents à fournir			<p>OB</p> <p>1-Les installations électriques doivent être conformes au Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 relatif aux obligations des maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et de réalisation des installations électriques.</p> <p>Lorsque l'entreprise exécutante sera définie, celle-ci devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les schémas électriques avec les indications suivantes : <ul style="list-style-type: none"> . types et sections des conducteurs, . longueurs des circuits, . natures et types des dispositifs de protection, . courants assignés ou de réglage des dispositifs de protection, . courants présumés de court-circuit et pouvoirs de coupure des dispositifs de protection. - une note de calcul des installations électriques. - une note technique relative aux installations d'éclairage de sécurité. - les caractéristiques et procès-verbaux des matériels utilisés. (indice de protection, résistance au feu, etc...) - le plan des canalisations électriques enterrées, - les influences externes des locaux (chocs importants, humidité importante, poussière

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			importante) et notamment de ceux à risques d'incendie. Nous attirons votre attention sur le fait que si ces documents ne nous sont pas fournis, cela se traduira par une non conformité sur notre rapport final de contrôle technique.
EL 3 - Définitions			PM
EL 4 - Règles générales			OB 1-La fiche d'auto-contrôle électrique sera à transmettre à l'issue des travaux.
Règles d'installation			
EL 9 - Tableaux normaux - conditions d'installation	Tableau existant, métallique		OB 1-La nouvelle armoire électrique devra être métallique ou conforme à la norme NF EN 60-695-2-11. (essai au fil incandescent 750°C)
EL 10 - Canalisation des installations normal - remplacement			OB 1- Les câbles ou les conducteurs devront être classés à minima Cca-s2, d2, a2 (Applicable à partir du 24 mai 2025).(Arrêté du 17 mai 2024)
EL 11 - Appareillages et appareils d'utilisation			OB 1-Le dispositif de coupure d'urgence ne devra pas être accessible au public.
Installations de sécurité	Dispositions existantes non modifiées		SO
Maintenance, exploitation et vérifications			
EL 18 - Maintenance, exploitation			PM
EL 19 - Vérifications techniques			PM
Installations temporaires			
EL 20 - Généralités			PM
EL 22 - Installations de dépannage			PM
INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE			
Généralités			
EC 1 - Objectifs			PM
EC 2 - Règles générales			PM
EC 3 - Définitions des différents éclairages			PM
EC 4 - Documents à fournir (Cf EL 2)			PM
EC 5 - Appareils d'éclairage			AP 1-Le certificat de conformité des luminaires sera à transmettre (NF EN 60598-1)
Eclairage normal			
EC 6 - Règles de conception et d'installation			OB 1-L'éclairage normal de la salle devra être réalisée par au moins deux circuits sélectivement protégés.

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Eclairage de sécurité			
EC 7 - Conception générale		AF	
EC 8 - Fonctions de l'éclairage de sécurité		AF	
EC 9 - Eclairage d'évacuation		AF	
EC 10 - Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	5L/m²	AF	
EC 12 - Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes	Effectif de la salle <700 réalisation de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes.	AF	
EC 14 - Exploitation		PM	
EC 15 - Vérifications		PM	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)			
Installations électriques (à l'établissement)			
L 13 - Dispositif de réglage des lumières et de la sonorisation		AF	
Eclairage (aux salles)			
L 32 - Eclairage normal et éclairage scénique		AF	
L 33 - Eclairage de sécurité dans les salles		AF	
L 34 - Eclairage d'ambiance dans les salles		AF	
Installations en régie ou local de projection			
L 43 - Eclairage en cabine		SO	
Installations de projection dans la salle			
L 47 - Installation électrique (salle)		SO	
Mesures applicables aux espaces scéniques		SO	
Espaces scéniques isolables		SO	
Installations électriques (locaux annexes)			
L 83 - Loges et leurs annexes		SO	
Eclairage (locux annexes)		SO	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
Eclairage			
R 27 - Eclairage de sécurité	Voir les articles EC	AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
---------------------	---

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations
 ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			
Art.1 - Généralités (neuf)		AF	
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus		AF	
Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs		AF	
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs		AF	
Art. 2 §II.2c - Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements extérieurs accessibles		AF	
Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles		AF	
Art. 3 - Stationnement automobile		AF	
Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation		AF	
Art. 5 - Accueil du public		SO	
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales		AF	
Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2)		AF	
Espaces de manoeuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2c)		AF	
Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.3)		AF	
Art. 7 - Circulations intérieures verticales		OB	1-Voir Ci après
Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches		OB	1- Définir les dispositions prises pour l'escalier (accès intérieur) - main courante - appel à la vigilance - nez de marche - contremarche
Art. 7.2.II - Ascenseurs		SO	
Art.7.2.II Appareils élévateurs verticaux :		SO	
Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		SO	
Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds		SO	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Art. 10 - Portes, portiques et sas		AF	
Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public		AF	
Art. 12 - Sanitaires		OB	1-Dispositif permettant de refermer la porte à prévoir sur sanitaire PMR
Art. 13 - Sorties		AF	
Art. 14 - Eclairage		AF	
Art. 16 - Etablissement recevant du public assis		SO	
Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement		SO	
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel		SO	
Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie		SO	
Art. 20 - Sous-titrage		SO	

Copie(s) à :

Ambert . Biganzoli

BVC MARIE MARCHAND