

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS NON LEVEES

LISTE RECAPITULATIVE N°1

Affaire : Travaux de création de l'école IFSI-IFAS au sein
du bâtiment ADY STEG
75014 PARIS

N° d'affaire : 3100095188

Missions : L + LP + SEI + PS + PHA + TH + HAND + BRD + F
+ LE + AV + HYSA + ENV + PV + ATTHAND-2

Chrono affaire : 4

Chargé(e) d'affaire : Roch Serge Sewa LABE

Date : 29/09/2025

> Maître d'Ouvrage

ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR
RUE DIDOT
PARIS 14
75014 PARIS
M. Franck TOMMASINO

Rappel important : (Norme NFP 03 100 art. 4.2.8)

Nous rappelons que seront indiqués en avis défavorables au rapport final :

- les avis défavorables non levés
- les avis suspendus non levés
- les documents demandés non transmis

Vous voudrez bien nous indiquer la suite donnée à l'émission du présent document.

Lorsque des avis suspendus ou défavorables sont levés lors de visites de chantier, ils sont identifiés dans les chapitres "levée(s) d'avisde la liste récapitulative précédente", et accompagnés des justifications correspondantes. Ces informations n'apparaissent que dans une liste récapitulative, puis disparaissent de la suivante.

	Destinataire(s)	Contact	Adresse email
MO	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR	M. Franck TOMMASINO	franck.tommasino@aphp.fr
Architecte	LEA ARCHITECTES	Mme Camille LABELLE	c.labelle@lea-architectes.fr
Architecte	LEA ARCHITECTES	Mme Maëline ANDRÉ	m.andre@lea-architectes.fr
BET CVC - PB	KALYA INGENIERIE	M. Guillaume LE CORRE	g.lecorre@kalya-ing.com
BET CVC - PB	KALYA INGENIERIE	M. Dimitri THOREL	d.thorel@kalya-ing.com
Maîtrise d'Ouvrage	APHP	M. Romain FUSEAU	romain.fuseau@aphp.fr

A- RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES NON LEVÉS

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation				
RICT	Ventilation double flux	Absence de CCF d'isolement sur les réseaux de ventilation en sortie de trémie	Plan ventilation R+3	25/09/2025

B- RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS NON LEVÉS

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
Architecte				
RICT	Local EAS - situé dans les sanitaires	<p>Local EAS - situé dans les sanitaires:</p> <p>Conformément aux dispositions de l'article CO 59, il conviendra de garantir au niveau des parois verticales délimitant l'espace EAS implanté dans les sanitaires, des parois verticales coupe-feu 1 heure et les blocs-portes d'accès à l'EAS devront être coupe-feu 1 heure muni de fermeture. Les justificatifs de résistance coupe-feu devront nous être transmis en phase exécution.</p> <p>Aucun local à risques, défini au niveau des articles CO 27 et CO 28 du règlement de sécurité contre l'incendie ne doit donner accès à l'espace d'attente sécurité (EAS) aménagé. A nous confirmer.</p> <p>Préciser comment est assuré le désenfumage de l'EAS et le nombre de places prévu dans l'espace.</p>	Phase APD - Plan architecte	25/09/2025
RICT	Casier / Circulation horizontale	<p>Casier dans les circulations horizontales:</p> <p>Conformément aux dispositions de l'article CO 37,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aucune saillie ou dépôt ne doit réduire la largeur réglementaire des dégagements. Il conviendra de nous transmettre la notice de sécurité établie pour les présents avec l'effectif admis et le nombre d'unité de passage correspondant pour leur évacuation. - Nous rappelons que, lorsque la largeur d'un dégagement excède la dimension minimale imposée, des aménagements ou du mobilier faisant saillie, à l'exception des dépôts, sont autorisés dans la largeur excédentaire à condition : <ul style="list-style-type: none"> - de ne pas gêner la circulation rapide du public ; - de ne pouvoir être déplacés ou renversés. Cette dernière condition ne s'applique pas aux élargissements formant zone d'attente, de repos ; - de ne pas gêner le fonctionnement des portes à fermeture automatique. 	Phase APD - Plan architecte	25/09/2025

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
RICT	Bloc-porte EX01- CF 1H	Il conviendra de s'assurer que le bloc-porte EX01 - CF 1 heure débouchant dans la circulation horizontale de l'espace Hall/ EAS possède un DAS.	Phase PRO - Plan EL00 - Plan des réseaux CFA	25/09/2025
RICT		Transmettre le plan du RDC avec le nombre de sorties	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B	25/09/2025
RICT	Accès escalier partie B	La cage d'escalier de la partie B (côté sanitaires personnel) est traversée par une circulation horizontale et comporte de ce fait deux issues au même niveau. Il conviendra de prévoir des portes à fermeture automatique au niveau de ces accès (art CO 53). Les blocs-portes de la cage d'escalier doivent être PF de degré une demi-heure et munis de ferme-porte. Il manque les ferme-porte sur plan	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B	25/09/2025
RICT	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité - Prescription 1	Il conviendra de nous préciser, dans le cas où cette prescription impacte le projet, les dispositions prises pour la levée de la prescription n°1 formulée dans le dernier rapport de visite du 12 avril 2023 par la Commission de Sécurité à savoir: " Rétablir le bon fonctionnement des interphones dans les espaces d'attente sécurisés".	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité de l'établissement	25/09/2025
RICT	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité - Prescription 2	Il conviendra de nous préciser, dans le cas où cette prescription impacte le projet, les dispositions prises pour la levée de la prescription n°2 formulée dans le dernier rapport de visite du 12 avril 2023 par la Commission de Sécurité à savoir:" Assurer la fermeture de l'ensemble des portes de compartimentage de l'établissement lors de la diffusion de l'alarme générale sonore"	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité de l'établissement	25/09/2025
RICT	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité - Prescription 3	Il conviendra de nous préciser, dans le cas où cette prescription impacte le projet, les dispositions prises pour la levée de la prescription n°3 formulée dans le dernier rapport de visite du 12 avril 2023 par la Commission de Sécurité à savoir:" Répondre aux dispositions des articles CO 57 concernant tous les EAS (3 par niveau)"	PV n°ISERP:N°14.0.00.2079 en date du 12/04/2023 - Visite de la Commission de Sécurité de l'établissement	25/09/2025
Maître d'oeuvre				
RICT		Transmettre le rapport acoustique établi pour les présents travaux	Dossier projet	25/09/2025
RICT	Thermique	Nous définir dans le cadre des travaux , l'impact et la réglementation thermique applicable a votre projet . Notamment la RT élément par élément .	Dossier Projet CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan chauffage-climatisation R+3 Plan plomberie R+3 Plan ventilation R+3	25/09/2025
RICT	Baies VDI existantes	Il conviendra de s'assurer que le bloc-porte d'accès au local VDI existant ainsi que la trappe d'accès à la gaine technique (mitoyenne au local VDI) sont PF 1/2 heure	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
RICT	Parois gaine technique/ Hall	Il conviendra de s'assurer que la gaine technique verticale traversant le hall qui fait office d'EAS possède des parois CF 1 heure.	Phase PRO - Plan CFO/CFA	25/09/2025
RICT	Parois gaine technique/	Il conviendra de s'assurer que la gaine technique mitoyenne au local "Détente	Phase PRO - Plan	25/09/2025

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
	Local détente étudiants	étudiants" est coupe-feu 1 heure et la trappe d'accès CF 1 heure. A nous confirmer.	CFO/CFA	
BET Coordination SSI				
RICT	Déclencheur manuel	Prévoir au niveau un déclencheur manuel au niveau de chaque bloc-porte d'accès à l'escalier principal.	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
RICT	TRE	Il manque l'emplacement du TRE	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
Ossature et Charpente métal				
RICT	Traitement au feu des profilés métalliques	Il conviendra de prévoir le traitement au feu 1 heure des profilés métalliques. Le justificatif correspondant nous sera transmis en phase exécution.	Phase APD - Plan de structure	25/09/2025
RICT	Plan structure	Il est prévu des travaux de renforcement des structures existantes par la mise en place de profilés métalliques de type HEB 200 / S235, HEA 100. Il conviendra de nous transmettre les hypothèses et notes de calculs justificatives de dimensionnement des profilés métalliques retenus à mettre en oeuvre.	Phase APD - Plan de structure	25/09/2025
Menuiseries extérieures Vitrerie				
RICT	Classement AEV	Il conviendra de nous transmettre le classement AEV des menuiseries extérieures	Phase APD - Plan Architecte	25/09/2025
RICT	Fenêtres	Il conviendra de nous transmettre l'avis technique des fenêtres en phase exécution	Phase APD - Plan Architecte	25/09/2025
RICT	Châssis PF/ CF	Il conviendra de nous transmettre en phase exécution, un plan de location des châssis CF et PF	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
Menuiseries intérieures				
RICT	Plan des blocs-portes coupe-feu	Il conviendra de nous transmettre en phase exécution, un plan de location des blocs-portes avec le degré coupe-feu correspondant.	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
RICT	Trappes de visite / GT	Il conviendra de prévoir des trappes CF 1/2 h pour les gaines implantées et PL implantés dans la circulation horizontale	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation				
RICT	Calorifuges hydrauliques	Les calorifuges utilisés pour l'isolation des canalisations doivent être réalisés en matériau de catégorie M1 dans les locaux et dégagements accessibles au public et M3 dans les autres parties de l'établissement	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan chauffage-climatisation R+3	25/09/2025
RICT	Documents	Dans la cadre de notre mission. Les notes de calculs , plans et fiches techniques concernant les réseaux raccordés sur l'existant devront nous être transmis concernant les installations de CVC et plomberie	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan chauffage-climatisation R+3 Plan plomberie R+3 Plan ventilation R+3	25/09/2025
RICT	Canalisations EU/EV	Les canalisations devront être en matériaux NF Me	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan plomberie R+3	25/09/2025
RICT	Canalisations EU/EV	Les conduits EU/EV de diamètre nominal supérieur à 75 millimètres et inférieur ou égal à 315 millimètres doivent être pare-flammes de traversée 30 minutes au franchissement des	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan plomberie R+3	25/09/2025

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
		parois à l'exception des conduits horizontaux qui peuvent être coupe-feu de traversée 15 minutes		
RICT	Conduits et Calorifuges aérauliques	Tous les conduits de distribution et de reprise d'air, à l'exception des joints, doivent être en matériau classé M0. Les conduits souples en matériau classé M1, d'une longueur de 1 m environ, sont admis ponctuellement pour le raccordement d'organes terminaux . Les calorifuges sont en matériau classé M0 ou M1. S'ils sont en matériau classé M1, ils doivent être placés obligatoirement à l'extérieur des conduits.	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan ventilation R+3	25/09/2025
RICT	Isolement CF	Dans le cadre du raccordement des installations de ventilation de confort . Dans l'établissement, les conduits aérauliques doivent, quelle que soit leur section, être équipés de clapets coupe-feu d'un degré égal au degré coupe-feu des parois franchies. Ces clapets rétablissent les caractéristiques de résistance au feu des parois suivantes : - entre niveaux, - secteurs et compartiment, - parois des locaux à risques important, - parois des locaux à sommeil - parois délimitant les espaces d'attente sécurisés visés à l'article CO 59 A prendre ne compte	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan ventilation R+3	25/09/2025
RICT	VMC	Dans le cadre du raccordement des installations de VMC (sanitaires) . S'assurer que la mise en oeuvre des équipements (bouche a forte perte de charge,CCF ou VMC PERMANENTE etc) soit compatible avec le réseau de VMC existant vis a vis de la sécurité ARTICLE CH 41 à CH 43 A nous préciser	CCTP – LOT 03 – CVC / PLOMBERIE ind 0 Plan ventilation R+3	25/09/2025
RICT	Ventilation	Des gaines de VMC et Ventilation de confort traversent des escaliers . Ces gaines devront être traitées CF 1h minimum dans la traversée des escaliers	Plan ventilation R+3	25/09/2025
Courants Forts				
RICT	Indice de protection selon l'exploitation	Il est recommandé de mettre en œuvre les boutons et interrupteurs électriques à une hauteur maximale de 1,30m et les socles de prise de courant à une hauteur comprise entre 0,40m et 1,30m.	EL01 PRO R+3 Indice A Plan d'implantation des équipements CFO & CFA	25/09/2025
RICT	Canalisations	Les câblages internes des tableaux électriques devront être en Cca -s1,d1,a1.	PROJET CCTP PRO Indice 0 LOT N°04 – ÉLECTRICITÉ CFO-CFA-SSI	25/09/2025
SSI				
RICT	Présentation des travaux liés au SSI	Les travaux liés au SSI concernent l'extension du SSI A existant avec un équipement d'alarme de type 1: Il est prévu:	Cahier des Charges Fonctionnel du SSI	25/09/2025

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
		<ul style="list-style-type: none"> • La suppression des DAI situé dans la circulation du 3ème étage • La reprogrammation des Déclencheurs Manuels (D.M) selon le nouvel aménagement • L'ajout de Diffuseurs Sonores (D.S) • L'ajout de Diffuseurs Lumineux (D.L) • Des Dispositifs Actionnés de Sécurité (D.A.S) : - Des Portes coupe-feu à Fermeture Automatique (P.F.A) • Des Arrêts Techniques (A.T) : - L'arrêt de la sonorisation commerciale en fonction associée à l'évacuation - La remise en lumière des salles plongées dans l'obscurité - Le déverrouillage électromagnétique des portes issue de secours • Le raccordement d'éléments existants sans modification : • Des Portes coupe-feu à Fermeture Automatique (P.F.A) <p>Accord de principe sur les travaux prévus. Il conviendra de nous transmettre en phase exécution, les justificatifs d'associativité des matériels SSI retenus à mettre en oeuvre avec le SSI existant.</p>		

C- DOCUMENTS DEMANDÉS

D- AVIS SUSPENDUS OU DÉFAVORABLES LEVÉS DEPUIS LA LISTE PRÉCÉDENTE

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
JUSTIFICATION				
Architecte				
RICT	Cloisons coupe-feu 1 heure/ local détente étudiants	Il conviendra de préciser sur plan la résistance coupe-feu 1 heure de la paroi du local "Détente étudiants" située à côté du bloc-porte PIT 03 CF 1 h - DAS S2 CA Oculus.	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
Justification : Avis levé Plan Projet - Pièce 04 du 12/08/2024.				
RICT	Hall/ EAS	Il conviendra de prévoir un bloc-porte CF 1 heure au droit d'accès du local "Cuisine" (MK1, Frigo et MC) qui débouche dans l'EAS.	Phase PRO - Plan Architecte	25/09/2025
Justification : Avis levé Plan Projet - Pièce 04 du 12/08/2024.				
RICT		La poignée d'accès au sanitaire handicapé situé à côté du local Régie de la partie A est située à moins de 40 cm d'angle rentrant de parois. Dispositions non conformes aux règles	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie A	25/09/2025

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
JUSTIFICATION				
		d'accessibilité dans les ERP.		
Justification : Avis levé Plan Projet - Pièce 04 du 12/08/2024.				
RICT		Côté intérieur du local Vestiaire (Partie B): La poignée du bloc porte d'accès au local vestiaires est située à moins de 40 cm d'angle rentrant de paroi	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B	25/09/2025
Justification : Avis levé Plan Projet - Pièce 05 du 12/08/2024.				
RICT		Rajouter un ferme porte sur le bloc porte d'accès au vestiaires	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B	25/09/2025
Justification : Avis levé				
RICT		Il manque les mains courantes au niveau de l'escalier d'accès au niveau R+3 — partie B	Plan projet R+3 - Tranche 1 - Partie B	25/09/2025
Justification : Dispositions existantes non modifiées suite à la réunion de ce jour 29/09/2025 avec madame LABELLE architecte de l'opération.				