

**LOT 04**

## **MENUISERIES EXTÉRIEURES**

### **OBJET**

RÉHABILITATION DE LA FERME NEKATOENEA

2 rue d'Armatonde, 64700 Hendaye

### **Maître d'Ouvrage**

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

-CdL-

### **Maître d'œuvre**

ALVO architectes

24 rue de Bègles, 33800 Bordeaux

## **CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES CCTP**

00. DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	2
01. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....	3
01.01 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS .....	3
01.01.01 Normes et DTU applicables .....	3
01.01.02 Hiérarchie des documents .....	4
01.02 INTERFACE AVEC LES AUTRES LOTS .....	4
01.03 MATÉRIAUX ET PRODUITS PRÉCONISÉS .....	5
01.03.01 QUALITÉ DES MATÉRIAUX/PRODUITS .....	5
HUISSERIES .....	5
MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES ACCESSOIRES .....	5
PROTECTIONS .....	6
QUINCAILLERIE ET VISSERIES .....	6
SERRURE .....	7
VITRAGES .....	7
01.03.02 TENUE DES PRODUITS .....	9
TOLÉRANCES .....	9
01.03.03 CHOIX, ÉCHANTILLON ET MODÈLES .....	9
01.03.04 MARQUES ET RÉFÉRENCES .....	10
01.04 PRÉPARATIONS ET EXÉCUTIONS .....	10
01.04.01 CONTRÔLE DES SUPPORTS .....	10
01.04.02 OPÉRATIONS PRÉPARATOIRES .....	10
01.04.03 CONDITIONS D'EXÉCUTION .....	11
01.04.04 MISES EN OEUVRE ET EXÉCUTIONS .....	11
01.04.05 DOCUMENTS À FOURNIR .....	11
01.05 PROTECTION DES OUVRAGES .....	12
01.06 NETTOYAGE .....	12
01.07 GARANTIE ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DÉCENNALE .....	12
02 DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	12
02.01 OBJET ET CONSISTANCE DU MARCHE .....	12
02.02 PRESTATIONS GÉNÉRALES .....	12
02.02.01 PROCÉDURES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES .....	12
02.02.02 HYGIÈNE ET SÉCURITÉ .....	13
02.02.03 ÉTUDES TECHNIQUES ET D'EXÉCUTION .....	15
02.03 DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	15
02.03.00 Dépose des menuiseries existantes .....	15
02.03.01 Fourniture et pose de porte en bois .....	16
02.03.02 Fourniture et pose de fenêtres en bois .....	19
02.03.03 Rénovation de l'ensemble des volets en bois .....	25

## 00. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Chaque entreprise doit prendre connaissance du CCTP « Généralités communes » qui traite des informations et prescriptions communes à tous les intervenants du projet.

Dans le cadre de ses travaux, chaque entrepreneur est notamment tenu au respect de l'ensemble des prescriptions, normes et règlements connus à la date de la remise son offre. L'entreprise doit s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'Art et pour la bonne construction.

Pour ce faire, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des prestations de tous les lots pour s'assurer que les prestations de son lot sont complètes et compatibles.

L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux de son lot.

Les travaux comporteront l'ensemble des finitions et des accessoires pour aboutir à la parfaite finition des ouvrages.

L'Entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il doit mettre en œuvre ses ouvrages, car le fait d'avoir exécuté les travaux de Menuiserie constituera une acceptation sans réserve des supports.

L'entreprise est tenue de consulter les plans et détails fournis ou à commander à l'appui du présent descriptif. Il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

L'adjudicataire contracte, par le seul fait de soumissionner, l'obligation d'exécuter, dans le cadre de sa profession et en parfaite connaissance de toutes les parties du descriptif et des plans, l'intégralité des travaux nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

Dans le cas de contradictions, entre les plans et la présente description, l'entrepreneur est tenu de les signaler avant remise des offres au Maître d'oeuvre, qui communiquera sa décision par écrit.

### **Enveloppe budgétaire et présentation des prix :**

Dans le cadre de la rénovation de la ferme objet du présent projet, le maître d'ouvrage dispose d'une enveloppe financière fixe. À ce titre, l'entreprise devra fournir un bordereau des prix unitaires détaillé, poste par poste, incluant les fournitures, les prestations et les options éventuelles. Ce document permettra à la maîtrise d'ouvrage d'opérer des choix techniques et esthétiques en toute connaissance de cause, en fonction des contraintes budgétaires et des priorités de conservation du patrimoine ou d'aménagement. Les variantes ou options proposées devront également faire l'objet d'un chiffrage unitaire clair, afin de garantir la transparence et la cohérence économique du projet.

## **01. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **01.01 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS**

#### **01.01.01 Normes et DTU applicables**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable en France telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de remise des offres.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

Les listes données ci-dessous ne sont pas limitatives.

##### **NORMES:**

- Normes Françaises
- Règles ou règlements administratifs

##### **D.T.U.:**

Seront applicables :

- Les Prescriptions ayant valeur de Cahier des Charges D.T.U.
- Les règles de calcul D.T.U. et autres documents D.T.U.

##### **AUTRES DOCUMENTS:**

- Les recommandations et conseils des fabricants des divers matériaux et accessoires utilisés par l'entreprise dans la composition de ses ouvrages.
- Avis techniques délivrés par le CSTB.
- Les instructions techniques établies par le ministère de l'intérieur.
- Les cahiers du CSTB
  - notamment le cahier CSTB 3526\_V2 – Règles de conception et de mise en œuvre des fenêtres en zone exposée aux embruns marins
- Avis techniques et agréments européens
- Règles professionnelles
- Réglementation de Sécurité contre l'incendie et Sécurité du travail

Les DTU donnés ci-dessous ne sont pas limitatifs.

- DTU 36.1 – Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
- DTU 36.5 – Mise en œuvre des fenêtres, portes-fenêtres, blocs-baies, ensembles menuisés
- DTU 59.1 – Travaux de peinture des bâtiments - Mise en œuvre des peintures intérieures et extérieures
- DTU 20.1 – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments
- DTU 39 : Travaux de vitrerie, miroiterie (P78-201)

Les normes données ci-dessous ne sont pas limitatives.

Résistance climatique (bord de mer):

- NF EN 12207 – Perméabilité à l'air des fenêtres et portes
- NF EN 12208 – Étanchéité à l'eau
- NF EN 12210 – Résistance au vent
- XP P 20-651 – Recommandations de mise en œuvre des fenêtres exposées à des conditions climatiques sévères

Menuiseries bois:

- NF P 23-001 à 23-006 – Menuiseries extérieures bois : dimensions, tolérances, fabrication
- NF EN 14351-1 – Caractéristiques de performance des fenêtres et portes extérieures
- NF EN 942 – Bois de structure - Qualité des bois utilisés pour les menuiseries extérieures

Sécurité et vitrage:

- NF EN 1279 (série) – Vitrage isolant – Caractéristiques thermiques et de durabilité
- NF EN 12600 – Vitrage de sécurité – Méthode d'essai de résistance à l'impact
- NF DTU 39 P5 – Mise en œuvre du vitrage isolant
- NF P78-201 (calage et support du vitrage)

Quincaillerie pour menuiserie:

- NF EN 1935 – Paumelles pour portes
- NF EN 1670 – Quincaillerie de bâtiment – Résistance à la corrosion – Classification
- NF EN 1906 – Poignées de porte et boutons – exigences de performance
- NF EN 13126 (série) – Quincaillerie pour fenêtres et portes-fenêtres

Fixations et visserie:

- NF EN ISO 3506 – Visserie en acier inoxydable
- NF EN ISO 9227 – Essai au brouillard salin

### 01.01.02 Hiérarchie des documents

En cas de conflit :

1. Clauses communes du marché
2. Présent CCTP
3. DTU, CCTG, normes

## 01.02 INTERFACE AVEC LES AUTRES LOTS

L'entrepreneur soumissionnaire est tenu de prendre connaissance complète du projet et du CCTP tous corps d'état, et d'en respecter chaque clause. Des renseignements complémentaires seront

mis à sa disposition par la Maîtrise d'oeuvre. L'entrepreneur est tenu de consulter les devis descriptifs des autres corps d'état, afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à être posés. Il devra réceptionner les supports avant exécution de ses travaux et faire consigner cette réception en mentionnant toutes les réserves qu'il jugera nécessaire.

La dépose des menuiseries existantes pourra révéler des désordres, détériorations ou insuffisances au niveau des feuillures, des tableaux ou des seuils. Dans ce cadre, toute reprise nécessaire de ces supports (recalage, remaçonage, redressement ou reconstitution de feuillure) devra être réalisée par le lot Maçonnerie, en coordination avec le présent lot Menuiserie. Le menuisier devra signaler sans délai les besoins de reprise après chaque dépose, afin de permettre une intervention rapide du maçon et d'éviter toute interruption du chantier. Les interventions du lot Maçonnerie devront garantir la planéité, l'aplomb et les dimensions adéquates pour permettre une pose conforme et durable des nouvelles menuiseries. Aucune mise en œuvre ne devra être réalisée sur un support défectueux ou non adapté.

## **01.03 MATÉRIAUX ET PRODUITS PRÉCONISÉS**

### **01.03.01 QUALITÉ DES MATÉRIAUX/PRODUITS**

Tous les matériaux et accessoires de fixation seront neufs. Les matériaux de marque seront approvisionnés au chantier dans leurs emballages d'origine et leurs accessoires de fixation seront de même provenance.

Les tolérances de fabrication seront celles de règles de l'art et les éléments défectueux seront rejetés.

Les matériaux et équipements des ensembles menuisés, leurs conditions de fabrication, type, dimensions et tolérances, modes d'assemblage, protection anticorrosion avant mise en œuvre, etc., doivent répondre aux normes NF P 23-001 à 23-006

## **HUISSERIES**

Les huisseries ou bâtis seront en bois français chêne châtaignier. Finition peinture teinte petit gris RAL 7047.

## **MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES ACCESSOIRES**

Tous les ouvrages seront mis en place avec la plus grande exactitude d'implantation à leurs emplacements définis par les plans ou à défaut par les ordres du Maître d'oeuvre Ils seront maintenus aux dits emplacements dans les conditions telles qu'ils ne pourront subir aucun déplacement.

Toutes cales et étrépillons provisoires devront être utilisés dans le but d'empêcher la déformation des ouvrages du fait des travaux des autres corps d'état. Ils seront maintenus en place jusqu'à séchage complet des scellements, calfeutrements et enduits.

Fixations des huisseries et bâtis :

D'une façon générale, l'entrepreneur a la charge de tous les ouvrages et accessoires à partir des supports livrés par le maçon. Pour les cloisons type placo-plâtre ou carrobric, les huisseries sont posées par le titulaire du lot concerné.

## PROTECTIONS

### **Protection des bois :**

Tous les bois apparents (placages, chants...) recevront une couche d'impression en usine.

Tous les bois devront être traités fongicides et insecticides (capricorne des maisons, vrillettes, lyctus, termites, champignons, etc.).

Le traitement et l'impression devront être effectués à l'usine de fabrication des menuiseries, après usinage, pour que toutes les faces soient imprégnées, qu'elles soient apparentes ou cachées après mise en oeuvre. Le mode de traitement sera soumis à l'approbation préalable du maître d'oeuvre. Les produits de préservation doivent obligatoirement être choisis dans la liste des produits de préservation des bois dans la construction, du fascicule "produits de préservation des bois, marque de qualité CTB.F - liste des produits homologués et guide de l'utilisateur". L'entreprise doit s'assurer de la comptabilité entre les produits de préservation et les produits de protection complémentaire et de finition. En cas de doute, l'entreprise doit demander un engagement du fabricant de produits. Il appartient à l'entreprise de justifier du traitement des bois. Faute d'avoir fourni ces justifications, le maître d'œuvre se réserve la possibilité de faire exécuter des essais par le CTB ou le CTFT pour déterminer la présence de produit et la profondeur du traitement. Les démarches pour l'exécution de ces essais sont à la charge de l'entreprise ainsi que tous les frais, directs ou indirects en découlant, que les résultats soient favorables ou non à l'entreprise.

### **Protection des ouvrages métalliques :**

Les ouvrages métalliques divers seront revêtus d'une peinture antirouille.

Les ouvrages prévus galvanisés seront livrés avec une galvanisation conforme à la norme NFA 91.121, charge minimale de zinc 600 g/m<sup>2</sup>.

Les ouvrages prévus laqués en atelier recevront pour ce faire un revêtement synthétique effectué à l'aide de laques à deux composants à base de polyester ou de polyuréthane par voie humide ou par poudre et devra présenter une épaisseur de couche de 60 microns au minimum.

Dans le cas d'ouvrages métalliques inaccessibles par le peintre après pose, l'entrepreneur du présent lot aura, à sa charge, l'application d'une couche supplémentaire de peinture glycérophtalique.

## QUINCAILLERIE ET VISSERIES

La quincaillerie et les ferrages seront de première qualité, conformes aux normes en vigueur, notamment NF EN 1670 (résistance à la corrosion – classe minimum 5 exigée en bord de mer). Un label NF Q ou équivalent sera exigé.

Les ferrures utilisées seront celles du fabricant de système de profilé. En cas d'accessoires hors système, ceux-ci devront être certifiés conformes aux normes DIN applicables et validés par le Maître d'œuvre.

Les fixations des ferrures devront être robustes, solidaires et sans jeu, à l'aide de pièces d'accouplement adaptées ou rivets filetés, selon les prescriptions du fabricant.

Toute la quincaillerie exposée ou encastrée (paumelles, gâches, crémones, équerres, pattes de fixation, etc.) sera en :

- Acier inoxydable A4 (316L) ou équivalent,
- Ou en alliage d'aluminium anodisé, thermolaqué ou traité par cataphorèse (résistance équivalente à classe 5 selon NF EN 1670),
- L'acier galvanisé ou zingué est proscrit, sauf justification technique validée par le maître d'œuvre, accompagnée de tests de corrosion (NF EN ISO 9227 – essai au brouillard salin).

Les poignées et béquillages seront réemployés, si défectueux ils seront remplacés dito existant avec une finition adaptée aux atmosphères salines.

La visserie (y compris vis de fixation dans le bâti) sera exclusivement en acier inoxydable A4 (norme NF EN ISO 3506), avec rondelles et écrous du même alliage.

Le positionnement des ferrures respectera la continuité des joints d'étanchéité. Les dispositifs de réglage permettront le rattrapage des jeux et le maintien des performances AEV des menuiseries. Tous les articles de quincaillerie feront l'objet d'un présentoir d'échantillons soumis à validation du Maître d'œuvre avant commande.

L'entrepreneur devra s'assurer de la compatibilité des matériaux entre eux (pas de couple galvanique), de la conformité des éléments aux préconisations des fabricants, et de leur résistance en zone littorale (climat agressif de type 4 ou 5 selon norme XP P 20-651).

Avant la pose, les éléments mobiles seront nettoyés, graissés et vérifiés.

## SERRURE

Toutes les serrures employées devront avoir le label de qualité NF Q.

Les portes extérieures seront équipées de serrure « trois points ».

Clés :

Les cylindres des serrures seront obligatoirement du type prescrit et seront fournies avec 3 clés. Chaque clé doit comporter un disque en métal inoxydable estampé permettant une identification aisée du local desservi. Toute perte de clés avant la remise au maître de l'ouvrage entraîne le changement du cylindre.

## VITRAGES

Les vitrages seront mis en œuvre dans des ouvrants bois à feuillure avec maintien par parcloses bois vissées ou clouées (pointes inox A4 obligatoires), selon les prescriptions du fabricant de la menuiserie.

L'étanchéité entre le vitrage et le châssis sera assurée par un système de calfeutrement à sec conforme aux recommandations du DTU 39 et au DTU 36.5, comprenant :

- Un calage périphérique non compressible et conforme aux règles de pose (appuis sur cales dures en fond de feuillure, pas de contrainte latérale)
- Un joint de vitrage élastomère (EPDM ou EPT) ou mastic silicone neutre, selon le système retenu
- Une compression homogène assurée par les parcloes avec éventuelle mise en œuvre d'un joint complémentaire intérieur (type joint en L ou mastic butyle)

Les produits utilisés seront compatibles avec les vernis, peintures ou lasures de finition appliquées sur les menuiseries.

Les vitrages répondront aux spécifications des fabricants, aux règles professionnelles du CSTB (Cahier 3316), aux prescriptions du guide du SNFA pour le vitrage, aux spécifications éditées par TECMAVER "Spécifications pour la mise en œuvre des produits verriers dans le Bâtiment" ainsi qu'aux directives de l'UEAtc dans la mesure où elles s'appliquent aux fenêtres bois. La pose des vitrages sera effectuée suivant les recommandations du SNJF et conformément aux normes NF.

Les vitrages mis en place dans les menuiseries seront conformes au DTU 39.

Les caractéristiques des vitrages isolants mis en place seront déterminées en fonction de l'isolement thermique recherché, de l'apport solaire maximum, de l'isolement acoustique aux bruits extérieurs, de la protection contre l'intrusion, de la sécurité des personnes.

NOTA : Les épaisseurs et natures des composants des types de vitrage décrits sont données à titre indicatif, les entreprises doivent les mettre en conformité en fonction des dimensions réelles des volumes verriers mis en œuvre, de l'affaiblissement acoustique par rapport au classement acoustique du site, de l'isolation thermique et du parti architectural recherchés.

Dans le cadre de la conformité à la Réglementation Environnementale RE 2020, les menuiseries extérieures devront présenter des caractéristiques thermiques renforcées afin de garantir l'atteinte des objectifs globaux en matière de performance énergétique, de confort d'été et de réduction de l'impact carbone.

Les valeurs minimales recommandées à respecter sont les suivantes :

- Vitrages courants :  
Double vitrage à isolation renforcée (VIR), de type 4/16/4 avec lame d'argon ou krypton, intercalaire à bord chaud (warm edge), conforme aux normes NF EN 1279 (performance et durabilité des vitrages isolants), coefficient :
  - $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
  - $S_w \geq 0,40$
  - $TL_w \geq 0,60$  (facteur de transmission lumineuse)
- Vitrages de sécurité :  
Pour les menuiseries nécessitant une protection accrue (portes vitrées, allèges basses, etc.), vitrage feuilleté de type 44.2/16/44.2, ou tout système techniquement équivalent, conforme à

la norme NF EN 12600 (résistance à l'impact), avec des caractéristiques thermiques équivalentes à celles des vitrages courants :

- $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- $S_w \geq 0,35$
- Menuiseries :  
Châssis bois conformes aux exigences de la RE 2020, avec intercalaire thermique, rupture de pont thermique si applicable, et profilés permettant d'atteindre les coefficients thermiques souhaités.

La pose sera réalisée conformément aux DTU applicables, en particulier :

- NF DTU 36.5 (mise en œuvre des fenêtres),
- NF DTU 39 P5 (vitrage isolant),
- NF P78-201 (calage et support du vitrage).

Le système mis en œuvre devra être sans bourrage, et comprendre :

- des calages conformes aux prescriptions des fabricants de vitrage et de châssis,
- des garnitures principales et secondaires en profilé élastomère de qualité compatible avec le support bois et l'exposition marine.

Les performances doivent être justifiées par des fiches techniques, des essais selon la norme NF EN 14351-1, et, si possible, par des FDES ou PEP (pour l'analyse du cycle de vie et le bilan carbone).

### 01.03.02 TENUE DES PRODUITS

L'entrepreneur devra s'assurer de la bonne compatibilité des produits et matériaux destinés à être posés, de manière à pouvoir assurer la pleine responsabilité de ses mises en œuvre. Dans le même ordre d'idée, l'Entrepreneur devra prévenir tout risque, et autres analogues pouvant nuire à la tenue, à l'aspect ou à l'esthétique des ouvrages.

Les produits employés et les procédés d'utilisation doivent être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

## TOLÉRANCES

### Verticalité:

Faux aplomb, écart de :

+ ou - 2 mm pour une hauteur maximale de 2,00 m

+ ou - 3 mm pour une hauteur supérieure à 2,60 m

### Horizontalité :

+ ou - 1,5 mm jusqu'à 3,00 m de longueur

+ ou - 2 mm jusqu'à 5,00 m de longueur

### Autocontrôle:

L'entrepreneur devra assurer à ses frais l'autocontrôle pendant toute la durée du chantier.

Ce système a pour objectifs :

- d'atteindre, pour les ouvrages construits, le niveau de qualité prescrit par les spécifications du marché.
- de pouvoir démontrer au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et au Contrôleur technique que ce niveau de qualité est atteint.

**Points à contrôler en particulier :** Les points particuliers qui doivent être considérés comme des étapes obligatoires pour les contrôles externes sont :

- contrôle des implantations
- contrôle du nivellement, de la planimétrie et du dimensionnement
- contrôle de verticalité
- contrôle des réservations
- contrôle des états des surfaces

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en œuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques.

Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'œuvre.

### 01.03.03 CHOIX, ÉCHANTILLON ET MODÈLES

Pour chaque catégorie de matériaux, le Maître d'œuvre se réserve le choix des teintes, tons et essence dans la gamme complète proposée par le fabricant.

Sur simple demande du Maître d'œuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'Entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrages à mettre en œuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché. Ces échantillons seront présentés suffisamment à l'avance pour permettre un choix sans contrainte de délais de livraison.

### 01.03.04 MARQUES ET RÉFÉRENCES

Les entreprises devront impérativement répondre avec les références des matériaux mentionnées au présent CCTP. Elles présenteront les références qu'elles comptent utiliser dans le cas où le présent CCTP ne les précise pas. Dans les autres cas, toutes autres références seront à définir en option.

Les prescriptions du CCTP constituent une référence qualitative et performantielle. L'entrepreneur pourra toutefois proposer à l'agrément du maître d'œuvre des matériaux, matériels et produits de marques et provenances différentes, mais dont la qualité devra être au moins équivalente.

Les matériaux devront être livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine portant le nom du fabricant et la mention exacte du choix.

## **01.04 PRÉPARATIONS ET EXÉCUTIONS**

### **01.04.01 CONTRÔLE DES SUPPORTS**

Quels que soient les travaux préconisés par la Maîtrise d'œuvre, il appartiendra à l'Entrepreneur, au titre du présent lot, avant toute intervention de sa part, de reconnaître les fonds existants et de s'assurer de leur nature et de leur qualité.

Pour ce qui est des supports neufs, il devra procéder à leur reconnaissance et bien veiller à ce qu'ils soient conformes aux prescriptions du DTU et du CCTP du lot intéressé.

Le commencement des travaux équivaudra à l'acceptation des supports (planimétrie et aspect notamment).

### **01.04.02 OPÉRATIONS PRÉPARATOIRES**

L'entrepreneur du présent lot est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux pour assurer une présentation conforme aux souhaits de la Maîtrise d'œuvre, suivant les opérations portées aux descriptifs.

Les opérations préparatoires seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du C.S.T.B. et du présent document, avec le maximum de soin, afin d'assurer un travail exempt de toute critique.

#### **RÉSERVATIONS DANS LES OUVRAGES DE MAÇONNERIE:**

L'entreprise devra le tracé des scellements ou réservations. Le titulaire du présent corps d'état prendra contact avec l'entreprise de Maçonnerie pour lui communiquer les dimensions horstout de ses ouvrages, ainsi que l'emplacement et la nature des réservations, percements, feuillures, etc. à prévoir. Si cette démarche n'est pas effectuée, toutes les reprises éventuelles dans les ouvrages de maçonnerie en vue de la pose des menuiseries seront faites aux frais de l'entreprise du présent corps d'état.

### **01.04.03 CONDITIONS D'EXÉCUTION**

L'entrepreneur sera tenu de s'assurer, avant de commencer les travaux, que :

- Les subjectiles sont achevés, suffisamment secs et mis hors d'eau.
- Les températures moyennes ambiantes sont satisfaisantes pour l'exécution de ses travaux.
- Les matériaux seront stockés dans un local à température recommandée par le fabricant.

Par ailleurs, aucun travail ne pourra commencer avant d'avoir reçu l'agrément du Maître d'œuvre en ce qui concerne les tons et teintes des matériaux et produits et leur position.

### **01.04.04 MISES EN OEUVRE ET EXÉCUTIONS**

Lors de l'exécution des travaux, l'entrepreneur sera responsable de l'entretien du chantier en état de propreté, les entrepreneurs des autres corps d'état ayant dû faire constater par la Maîtrise d'œuvre la remise au net générale, y compris lavage des sols, avant de quitter le chantier.

Il sera dû toutes coupes et entailles au droit des ouvrages existants.

### 01.04.05 DOCUMENTS À FOURNIR

L'entreprise fournira tous les éléments nécessaires de documentation à la mise en oeuvre, l'exécution et l'entretien des prestations constituant son lot.

Pour les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à la fabrication des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres lots. Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions des ouvrages, le positionnement des dispositifs de fixation, des dimensions des feuillures à réserver pour les bâtis en gros mur et les emplacements des ferrages et, d'une manière générale, toutes dispositions nécessaires relatives aux réservations ou autres contraintes afférents aux différents lots concernés.

Les dessins seront établis en coordination avec les autres lots avant toute exécution pour ce qui concerne les épaisseurs de cloisons, encombrements d'ossature, canalisations, gaines, placards, etc. Ils seront soumis à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre avant toute exécution. L'Entrepreneur devra se conformer aux rectifications que celle-ci pourra juger utiles d'apporter à ces dessins et en tenir compte dans l'exécution. Il devra respecter scrupuleusement ces documents approuvés sans toutefois prétendre à un quelconque supplément.

L'Entreprise devra produire systématiquement à la Maîtrise d'oeuvre, avant passation des commandes, et sans que ce dernier lui en ait fait préalablement la demande, toutes les notices techniques de ses fournisseurs justifiant par là même que ses ouvrages sont conformes aux spécifications et exigences formulées dans le présent document. Ces notices proviendront de laboratoires agréés conformément à la réglementation. Faute d'avoir satisfait à cette obligation, l'Entrepreneur serait alors entièrement responsable de toutes les conséquences directes ou indirectes découlant du non-respect de cette clause.

En outre, l'Entrepreneur est tenu de compléter lui-même et de prévoir tout ce qui doit normalement entrer comme travaux de sa profession dans la construction projetée afin de participer pleinement à son parfait achèvement.

### **01.05** PROTECTION DES OUVRAGES

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra la protection de la totalité de ses ouvrages et notamment la mise en place d'un polyane.

Cette protection sera réalisée par un système qui garantit la protection efficace de ses ouvrages. Elle sera maintenue toute la durée nécessaire aux frais du présent lot.

Quel que soit le procédé utilisé, l'entrepreneur sera responsable des dégâts occasionnés par lui. L'entrepreneur a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements et de ses travaux. Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception du bâtiment. Cette responsabilité porte sur tous les dégâts que peuvent subir les ouvrages pendant qu'il en a la charge et qu'elle qu'en soit la cause.

## **01.06 NETTOYAGE**

En dehors des nettoyages journaliers que l'entreprise devra effectuer, en fin d'opération, et avant traitement des sols, il sera procédé par le présent lot à un nettoyage soigné des revêtements comprenant le balayage et le lessivage.

## **01.07 GARANTIE ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DÉCENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## **02 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **02.01 OBJET ET CONSISTANCE DU MARCHE**

Le présent CCTP a pour objet la réhabilitation de la ferme Nekatoenea située sur le domaine d'Abbadia, accessible au 2 rue d'Armatonde, 64700 Hendaye et plus précisément le remplacement des menuiseries en bois.

Les travaux comprennent :

- La dépose des menuiseries
- La fourniture et la pose de l'ensemble des menuiseries

### **02.02 PRESTATIONS GÉNÉRALES**

#### **02.02.01 PROCÉDURES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES**

AUTORISATION DE VOIRIE:

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les demandes nécessaires à l'obtention des autorisations diverses de voirie auprès des services compétents et les frais éventuels de voirie correspondant si celles-ci sont caduques.

DROIT DES TIERS:

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements auprès des services techniques compétents pour connaître le tracé des réseaux existants et éviter toute détérioration.

En cas de détérioration accidentelle, l'entreprise devra la remise en état complète du tronçon détérioré.

L'entrepreneur du présent lot devra également veiller à maintenir, dans leur état d'origine, les voiries publiques qu'il serait amené à emprunter et ne pourra refuser d'exécuter tous les travaux de nettoyage, d'entretien et de remise en état demandés par les services techniques compétents.

L'entrepreneur devra avoir l'accord des Services municipaux pour toute exécution d'ouvrage en bordure de la voie publique.

#### RÉGLEMENTATION THERMIQUE:

L'entreprise devra prendre en compte la réglementation thermique en vigueur et respecter la réglementation thermique 2020 « élément par élément ».

#### RÉGLEMENTATION RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

L'entreprise devra prendre en compte la réglementation relative à l'accessibilité des personnes handicapées

### 02.02.02 HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

#### SÉCURITÉ DU TRAVAIL:

L'entrepreneur devra respecter les prescriptions du coordonnateur de sécurité.

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

D'une façon générale, il devra veiller à ce que tous les dispositifs de sécurité réglementaires soient mis en place : filets antichutes, platelage sur trémières, équipement électrique mobile avec ses protections, etc... Il devra en assurer le maintien en bon état de fonctionnement.

Il devra vérifier que le personnel à sa disposition (quelle que soit la qualification) utilise les dispositifs de sécurité individuel (casques, baudriers anti-chutes, etc.)

En cas de défaut, le Maître d'œuvre peut ordonner l'exécution de telle ou telle mesure de sécurité qu'il estimerait indispensable, aux frais de l'entrepreneur, sans que celui-ci puisse faire une demande de supplément.

#### ÉCHAFAUDAGE, NACELLE ET GARDE-CORPS:

L'entreprise aura à charge, dans son offre, la location, le montage et le démontage, durant la totalité du temps nécessaire à l'exécution de ses prestations, des équipements suivants : échafaudage, nacelle et garde-corps ainsi que de tous les accessoires permettant la bonne exécution de toutes les prestations du lot.

LOCALISATION : ENSEMBLE DE L'OPÉRATION

#### MAINTIEN EN ÉTAT DES RÉSEAUX:

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état de service des réseaux, clôtures et installations de toutes natures, publiques ou privés, affectés par ses propres travaux, aussi bien à l'intérieur du terrain qu'à l'extérieur. Il devra de ce fait faire procéder à tous travaux nécessaires de réparation, de réfection ou de nettoyage. Il devra n'apporter aucune gêne à la circulation.

L'entrepreneur devra conduire les travaux de manière à maintenir l'écoulement des eaux traversant le site dans des conditions convenables.

Dans le cas de découverte de canalisations existantes « non indiquées sur les plans » et en fonctionnement, l'entrepreneur devra avertir immédiatement le Maître d'œuvre afin de prendre les décisions qui s'imposent : soit le maintien de cette canalisation, soit son détournement.

En cas d'urgence ou de danger, ces mesures pourront être prises sans mise en demeure préalable.

LOCALISATION : ENSEMBLE DE L'OPÉRATION

#### NETTOYAGE ET REPLIEMENT:

L'entreprise sera responsable de l'entretien journalier des zones occupées par ses propres travaux. Tous les gravats, ordures, décombres, etc... seront évacués régulièrement à la décharge publique. Après l'exécution des travaux de son lot, l'entreprise devra un nettoyage complet du chantier. Tous les engins, grues, matériaux et matériels seront dégagés.

Chaque entreprise a également à sa charge le nettoyage de ses ouvrages.

En cas de non-respect de cette clause, le maître d'oeuvre fera effectuer le nettoyage aux frais de la ou des entreprises fautives.

#### LOCALISATION : ENSEMBLE DE L'OPÉRATION

#### MESURE DE SECURITE RELATIVES A LA PRÉSENCE DU PUBLIC

L'Entrepreneur est tenu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour garantir la sécurité des personnes extérieures au chantier pouvant être amenées à circuler à proximité des zones d'intervention, notamment les salariés du CPIE, les visiteurs, les partenaires ou les promeneurs fréquentant le domaine.

À ce titre, il devra notamment :

- Mettre en place une signalisation visible et réglementaire aux abords de la zone de travaux, interdisant l'accès au public.
- Installer des protections physiques adaptées (barrières, filets de protection, balisage, etc.) assurant l'isolement des zones à risque.
- Veiller à ce qu'aucun matériel, outil ou élément de charpente ne puisse présenter un danger en cas de chute ou de manipulation accidentelle.
- Organiser les phases de chantier de manière à limiter les nuisances et à assurer un cloisonnement efficace entre la zone de travaux et les espaces accessibles au public.

Toute intervention devra être précédée d'une analyse des risques prenant en compte la spécificité du site occupé, avec mise en œuvre des mesures correctives nécessaires. Ces mesures devront être compatibles avec le Plan de Prévention ou le Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) le cas échéant.

### 02.02.03 ÉTUDES TECHNIQUES ET D'EXÉCUTION

#### ÉTUDES D'EXÉCUTION:

Les plans contenus dans le présent dossier d'appel d'offres seront complétés, à la charge de l'entreprise, par des plans d'exécution (plans d'atelier et de chantier) au format PAPIER et DWG. Tout complément d'études ou de prestations des autres lots liés à une adaptation ou une variante de l'entreprise sera à sa charge.

Les études d'exécution seront soumises à l'agrément du bureau de contrôle et de la maîtrise d'oeuvre avant toute fabrication ou mise en oeuvre.

Ces plans devront tenir compte de toutes les réservations, feuilures, etc. de tous les corps d'états et faire également l'objet de vérification et visa par toutes les entreprises avant exécution.

#### DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS:

Après l'exécution des travaux du présent chapitre, l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés comprenant notamment :

- Les plans des ouvrages exécutés,
- Les notes de calculs et justifications éventuelles,
- Les P.V. d'essais et de contrôle,
- Les fiches et avis techniques des ouvrages et produits mis en oeuvre

Ce dossier sera fourni en 1 exemplaire tirages papier. Les plans seront fournis également sous format numérique (PDF, DXF et DWG) par mail ou sur clé USB.

## 02.03 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le présent lot devra la dépose des menuiseries existantes, la fourniture et la pose de menuiserie bois, d'essence chêne ou châtaignier local avec tracabilité, lasuré par trois couches, intérieur et extérieur, à rupture de pont thermique avec cadre dormant fixés sur un tableau pierre ou tableau en bois.

Vitrages clairs peu émissifs type 44.2/16 argon /4, vitrage silence, à rupture de pont thermique. Teinte lasure au choix de l'architecte et conformément au prescription de l'ABF pour respect des teintes basques : Petit Gris RAL 7047.

Pré-cadres et pièces d'appui adaptés, pose en feuillure ou en tunnel dito pose initiale et selon emplacement.

Mise en œuvre soignée permettant notamment de garantir l'étanchéité à l'air de la menuiserie, la fixation et le calfeutrement des menuiseries sont à la charge du présent lot.

Les plans d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis au maître d'œuvre pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

L'emplacement des diverses menuiseries figure sur les plans du dossier établi par le maître d'œuvre.

Seuils conformes à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées, ressaut de 2 cm maximum par rapport au sol fini.

### 02.03.00 Dépose des menuiseries existantes

Dépose soignée des portes.

Travaux comprenant :

- Dépose soignée pour favoriser le réemploi, évacuation et traitement des déchets de l'ensemble des menuiseries extérieures bois du chantier
- Reprise des seuils au cas par cas suivant l'état après dépose P02 & P06 => lot maçonnerie
- Création de seuil pour les menuiseries P01 et P07 => lot maçonnerie
- Réalisation de protections temporaires fixées en applique intérieur sur les murs en pierre (chevilles à frapper dans mur ou similaire), facilement retirable depuis l'intérieur.

LOCALISATION : FERME P01, P02, P06 & P07 / quantité:4

Dépose soignées des menuiseries et reprise des tableaux

Travaux comprenant :

- Dépose soignée pour favoriser le réemploi, évacuation et traitement des déchets de l'ensemble des menuiseries extérieures bois du chantier
- Reprise des tableaux par la réalisation de mortier à la chaux afin d'avoir un tableau lisse et droit (angles perpendiculaires) => lot maçonnerie

- Reprise des rejingots au cas par cas suivant l'état après dépose => lot maçonnerie
- Réalisation de protections temporaires fixées en applique intérieur sur les murs en pierre (chevilles à frapper dans mur ou similaire), facilement retirable depuis l'intérieur.

LOCALISATION : FERME M01 à M09 et P03 / quantité:16

### 02.03.01 Fourniture et pose de porte en bois

#### **P01: Fourniture et pose d'une porte palière d'entrée vitrée en bois, 1 unité**

##### Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 220 x L 118 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

Sens d'ouverture: droite poussant

porte battante à 1 vantail, composée de 9 panneaux vitrés et d'une allège ht 88 cm

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur existant en bois finition peinture teinte rouge basque à rénover si besoin dito existant.

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Seuil à créer par maçon (coordination avec lot maçonnerie)*

Pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Serrure trois points – Fourniture de 3 clés minimum

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-est P01

#### **P02: Fourniture et pose d'une porte palière d'entrée vitrée en bois, 1 unité (option)**

##### Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 212 x L 110 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

Sens d'ouverture: gauche poussant

porte battante à 1 vantail, composée de 9 panneaux vitrés et d'une allège ht 88 cm

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047. 3 passes minimum.

Tableau extérieur existant en bois finition peinture teinte rouge basque à rénover si besoin ditto existant.

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne?) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

Pose ditto existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle ditto existant

Serrure trois points – Fourniture de 3 clés minimum

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-est P02

### **P03: Fourniture et pose d'une porte fenêtre vitrée en bois, 1 unité (option)**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 170 x L 82 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

Sens d'ouverture: gauche poussant

porte battante à 1 vantail, composée de 9 panneaux vitrés et d'une allège ht 70 cm

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures ditto existant P01&P02, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047. 3 passes minimum.

Tableau extérieur existant en bois finition peinture teinte rouge basque à rénover si besoin ditto existant.

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne?) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

Pose ditto existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.  
Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant  
Serrure trois points – Fourniture de 3 clés minimum

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air  
Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-est P03

#### **P04 & P05: Fourniture et pose d'un balais**

Menuiseries acier inchangées, prévoir la pose de balais pour limiter la prise d'air.  
P04 - 2 unités: L 149 & L 45 ((2 battants asymétriques, fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)  
P05 - 2 unités: L 87 & L 87 (fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

LOCALISATION : façade sud-est P04 & P05

#### **P06: Fourniture et pose d'une porte palière d'entrée vitrée en bois, 1 unité**

Menuiserie en **bois**  
Dimensions: **ht 183 x L 95 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)  
Sens d'ouverture: gauche poussant  
porte battante à 1 vantail, composée de 9 panneaux vitrés et d'une allège ht 78 cm  
Double vitrage, verre 44.2 - transparent  
Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose  
dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07  
Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.  
3 passes minimum.

Tableau extérieur : encadrement pierre  
Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer  
(châtaignier, chêne?) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

Pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.  
Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant  
Serrure trois points – Fourniture de 3 clés minimum

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air  
Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade nord-ouest P06

### **P07: Fourniture et pose d'une porte palière d'entrée vitrée en bois**

#### Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 222 x L 105 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

Sens d'ouverture: gauche poussant

porte battante à 1 vantail, composée de 9 panneaux vitrés et d'une allège ht 78 cm

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur : encadrement pierre

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne?) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Seuil à créer par maçon (coordination avec lot maçonnerie)*

Pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Serrure trois points – Fourniture de 3 clés minimum

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-ouest P07

## 02.03.02 Mise en peinture des portes

## 02.03.03 Fourniture et pose de fenêtres en bois

### **M01: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 2 unités (option)**

#### Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 104 x L 64 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

1 vantail composé de 6 panneaux vitrés, ouverture à la française, +option: oscillo-battante

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.10

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur existant en bois finition peinture teinte rouge basque à rénover dito existant.

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-est M01

#### **M02: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 2 unités (option)**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 104 x L 84 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

2 vantaux composés de 3 panneaux vitrés, ouverture à la française, fermeture à fléau

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.17

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur existant en bois finition peinture teinte rouge basque à rénover dito existant.

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) - seulement sur 1 U (hors pièce : réserve fruit du verger) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-est M02

**M03: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 1 unité (option)**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 142 x L 103 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

2 vantaux composés de 3 panneaux vitrés, ouverture à la française, fermeture à fléau

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur existant en bois finition peinture teinte rouge basque à rénover dito existant.

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

rénovée identique existant - pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-est M03

**M04: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 5 unités**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 60 x L 44 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

1 vantail composé de 1 panneau vitré, ouverture à la française, +option: oscillo-battante

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur: encadrement pierre

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante..

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : nord-ouest M04

#### **M05: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 1 unité**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 116 x L 91 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

2 vantaux composés de 3 panneaux vitrés, ouverture à la française, fermeture à fléau

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur: encadrement pierre

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante.

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : nord-ouest M05

#### **M06: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 1 unité**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 88 x L 58 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

1 vantail composé de 1 panneau vitré, ouverture à la française, +option: oscillo-battante

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.  
3 passes minimum.

Tableau extérieur: encadrement pierre

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : nord-ouest M06

#### **M07: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 1 unité**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 100 x L 100 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

1 vantail ouverture en soufflet composé de 4 panneaux vitrés, ouverture à la française,

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.  
3 passes minimum.

Tableau extérieur: encadrement pierre

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante.

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-ouest M07

**M08: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 1 unité**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 144 x L 100 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

2 vantaux composés de 3 panneaux vitrés, ouverture à la française, fermeture à fléau

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur: encadrement pierre

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-ouest M08

**M09: Fourniture et pose d'une fenêtre en bois, 1 unité**

Menuiserie en **bois**

Dimensions: **ht 62 x L 52 cm** (Fabrication uniquement après prise de côtes par l'Entrepreneur)

1 vantail composé de 4 panneaux vitrés, ouverture à la française, +option: oscillo-battante

Double vitrage, verre 44.2 - transparent

Petit bois avec doucine dito existant y compris parclose

dormants, ouvrants, chanfreins et modénatures dito existant, cf profil petit bois DCE 04.07

Essence locale : Chêne ou châtaignier. Teinte lasure au choix de l'architecte, petit gris RAL 7047.

3 passes minimum.

Tableau extérieur: encadrement pierre

Option tableau intérieur - Chambranle : finition encadrement bois, essence à confirmer (châtaignier, chêne) cf détail 1 DCE 04.07 et lot menuiserie intérieur

*Feuillure, tableau et seuil à reprendre par maçon en fonction de l'état constaté après dépose des menuiseries existantes (coordination avec lot maçonnerie)*

renovée identique existant - pose dito existante.

Performance correspondant à la réglementation RE2020

Calfeutrement et jointement à la charge du présent lot.

Réemploi poignée existante - ou modèle dito existant

Y compris pose d'une éventuelle entrée d'air

Y compris toutes sujétions de pose, fixations et joints pour assurer l'étanchéité de la menuiserie

LOCALISATION : façade sud-ouest M09

### 02.03.04 Mise en peinture des menuiseries

Support : menuiseries bois neuves - ensembles des menuiseries citées au présent CCTP au point 02.03.03.

Préparation : ponçage ou égrenage soigné des surfaces. Dépoussiérage complet. Rebouchage éventuel des défauts avec pâte appropriée.

Impression : Application d'une couche d'impression spécifique bois compatible avec les finitions prévues.

Finition : Application de deux couches de peinture acrylique ou glycéro, aspect brillant lessivable, Teinte lasure au choix de l'architecte ou de la maîtrise d'ouvrage, conformément aux prescriptions secteur ABF, petit gris RAL 7047. 3 passes minimum.

Mise en œuvre : Conformément aux prescriptions du fabricant et aux DTU en vigueur (DTU 59.1 notamment).

Y compris protection des parties non concernées et nettoyage en fin de travaux.

#### **a. Tranche Ferme à chiffrer :**

LOCALISATION : ensemble des menuiseries en façades NO et SO - M04 à M09 et P06/P07 - , ainsi que - P01 - en SE. Quantité : 13 U

#### **a. Tranche Optionnelle à chiffrer :**

LOCALISATION : ensemble des menuiseries en façades SE hors P01 soit - M01 à M03 et P02/P03 -. Quantité : 7 U

### 02.03.05 Rénovation de l'ensemble des volets en bois

Remplacement à neuf des volets existant selon les besoins

a. Simple battant : 40x60 5U (ref. M04 4U / M09 1U) / 90x130 1U (ref. M05) / 105x222 3U (ref. P06/P07/P01) / 60x98 2U (ref. M01) / 100x100 1U (ref. M07)

b. Double battants - côtes hors tout fermé : 100x140 2U (ref. M08/M03) / 84x104 2U (ref. M02) / 200x240 1U (ref. P04) / 180x220 1U (ref. P05) / 112x176 1U (ref. P08) / 228x203 1U (ref. P09)

*Côtes à titre informatif, à charge de l'entreprise de préciser les côtes sur place.*

Volet bois traditionnel. Essence locale : Chêne ou châtaignier.

Barres de renforts (deux ou trois), pentures, paumelles et gonds identiques à l'existant.

Variante : Volet bois teinte rouge basque à rénover selon les besoins.

Ponçage, décapage, dégraissage de l'ensemble des volets bois, y compris traitement des ferronneries.

**Tranche Optionnelle à chiffrer :**

LOCALISATION : ensemble des volets correspondants aux menuiseries P01 à P09 et M01 à M09.

### 02.03.06 Mise en peinture des volets

Support : volets bois neufs ou existants - ensembles des volets cités au présent CCTP au point 02.03.05.

Préparation : ponçage ou égrenage soigné des surfaces. Dépoussiérage complet. Rebouchage éventuel des défauts avec pâte appropriée.

Impression : Application d'une couche d'impression spécifique bois compatible avec les finitions prévues.

Finition : Application de deux couches de peinture acrylique ou glycéro, aspect brillant lessivable, Teinte lasure au choix de l'architecte ou de la maîtrise d'ouvrage, conformément aux prescriptions secteur ABF, rouge basque dito existant. 3 passes minimum.

Mise en œuvre : Conformément aux prescriptions du fabricant et aux DTU en vigueur (DTU 59.1 notamment).

Y compris protection des parties non concernées et nettoyage en fin de travaux.

**Tranche Optionnelle à chiffrer :**

LOCALISATION : ensemble des volets correspondants aux menuiseries P01 à P09 et M01 à M09.