



## **REGLEMENT DE CONSULTATION**

**Commun à tous les lots**

**R.C**

**MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE-MALADES ET MONTE-CHARGES DU CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE MARTINIQUE  
(CHUM)**

**N° de consultation : DCE-2025-ATECK-152-GVL**

***DATE ET HEURE LIMITES DE RECEPTION DES OFFRES :***

***Le 21 Novembre 2025 à 12h00 - heure locale de Martinique  
(17h00 – heure de Paris)***



## **AVERTISSEMENT**

**TOUTES LES OFFRES DEPOSEES DOIVENT ETRE DEMATERIALISEES**  
**AUCUNE OFFRE SOUS FORMAT PAPIER NE SERA ACCEPTEE**

**De plus, les offres des candidats n'ont pas à être signées au stade du dépôt de l'offre.**

Le dépôt de l'offre **engage** le candidat sur la sincérité des documents, la véracité et la complétude des informations.

L'offre déposée **engage toutes les sociétés** qui y sont désignées, à savoir le candidat, ses éventuels cotraitants et ses (leurs) éventuels sous-traitants.

L'offre est de ce fait réputée avoir eu l'aval d'une personne habilitée à engager la ou les sociétés candidates, laquelle personne sera amenée en cas d'attribution à signer les éléments constitutifs de l'offre.

## **SOMMAIRE**

<b>1. POUVOIR ADJUDICATEUR.....</b>	<b>4</b>
<b>2. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>4</b>
2.1 Objet du marché .....	4
2.2 Etendue de la consultation .....	4
<b>3. CARACTERISTIQUES DU MARCHE .....</b>	<b>4</b>
3.1 Nomenclature communautaire .....	4
3.2 Allotissement .....	4
3.3 Type de contrat .....	4
3.4 Durée du contrat .....	5
<b>4. CONDITIONS DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>6</b>
4.1 Conditions de participation des concurrents.....	6
4.2 Variantes – options - pse .....	6
4.3 Délai de validité des offres .....	6
4.4 Visites de site .....	6
4.5 Modalités essentielles de financement et de paiement .....	6
<b>5. DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (D.C.E) .....</b>	<b>7</b>
5.1 Contenu du DCE .....	7
5.2 Obtention/Accès au dossier de consultation des entreprises (DCE) – Modalités de retrait des dossiers.....	7
5.3 Demandes de renseignements complémentaires – Modifications de détail du DCE .....	8
<b>6. MODALITES DE PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES.....</b>	<b>8</b>
6.1 Exclusivité de la langue française pour la consultation et l'exécution du contrat.....	8
6.2 Unité monétaire utilisée.....	8
6.3 Modalités de transmission des offres .....	9
<b>7. CONTENU DU DOSSIER REMIS PAR CHAQUE CANDIDAT .....</b>	<b>9</b>
<b>8. CANDIDATURES : EXAMEN ET SELECTION.....</b>	<b>11</b>
<b>9. OFFRES : CRITERES D'EXAMEN ET DE CLASSEMENT .....</b>	<b>11</b>
<b>10. RECTIFICATIONS DES OFFRES – DEMANDES DE PRECISIONS - REGULARISATIONS .....</b>	<b>13</b>
<b>11. ATTRIBUTION DU CONTRAT .....</b>	<b>13</b>
<b>12. VOIES ET DELAIS DE RECOURS .....</b>	<b>14</b>

## 1. POUVOIR ADJUDICATEUR

CHU DE MARTINIQUE  
CS 90632  
97261 Fort-de-France  
Site internet : <https://www.chu-martinique.fr>

## 2. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

### 2.1 OBJET DU MARCHE

La présente consultation a pour objet la maintenance des ascenseurs, monte-malades et monte-charges du Centre Hospitalier Universitaire de Martinique (CHUM).

### 2.2 ETENDUE DE LA CONSULTATION

La présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2161-2 à 5 du Code de la Commande Publique.

## 3. CARACTERISTIQUES DU MARCHE

Le descriptif technique des prestations attendues et leurs spécifications techniques sont indiqués au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ainsi qu'aux pièces financières.

### 3.1 NOMENCLATURE COMMUNAUTAIRE

Les classifications principales conformes au vocabulaire européen (CPV) sont :

- ✓ 42416100-6 – Ascenseurs
- ✓ 42416120-2 – Monte-charges
- ✓ 50750000-7 - Services d'entretien d'ascenseurs
- ✓ 50324200-4 - Services de maintenance préventive
- ✓ 50000000-5 - Services de réparation et d'entretien

### 3.2 ALLOTISSEMENT

Conformément aux articles L.2113-10 et R.2113-1 du Code de la commande publique, la présente consultation est divisée en **trois (3) lots** géographiques :

N° du lot	Intitulé du lot
1	Sites de PZQ1 et annexes, MFME
2	Sites de CEV et CLARAC
3	Site du CHLD

Chaque lot fera l'objet d'un marché distinct.

### 3.3 TYPE DE CONTRAT

Chaque lot constitue un **marché public composite mono-attributaire**.

Procédure n°DCE-2025-ATECK-152-GVL

Chaque lot comprend :

- Une **part conclue sous forme de marché ordinaire à prix forfaitaires** pour la réalisation de la **maintenance préventive**, y compris intervention sur astreinte, intervention de dépannage, intervention de déblocage/désincarcération de personnes, par équipement et par type de prestation (main d'œuvre + pièces détachées jusqu'à 250 € HT prix public) - Forfait annuel par année de maintenance prévu à la DPGF,
- Une **part conclue sous forme d'accord-cadre sans minimum et avec maximum exécuté par l'émission de bons de commande et par la passation de marchés subséquents**, en application des articles R.2162-2 à R.2162-9 et R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique :
  - Pour la réalisation de la **maintenance corrective** (main d'œuvre + déplacement) – Prix unitaires prévus au BPU, via émission de bon de commande,
  - Pour la **constitution d'un stock de pièces détachées** - Prix unitaires sur devis, via émission de bon de commande,
  - Pour l'**achat de pièces détachées d'un montant supérieur à 250 € HT prix public** - Prix unitaires sur devis, via émission de bon de commande,
  - Pour la **réalisation de prestations annexes** (indiquées au CCTP) - Prix unitaires sur devis, via émission de bon de commande,
  - Pour le **remplacement complet d'un appareil, la fourniture/pose d'un appareil neuf, toutes prestations visant la mise en conformité globale et/ou la modernisation d'un appareil** – Prix unitaires sur BPU des éventuels marchés subséquents, via passation d'un ou plusieurs marchés subséquents.

En application de l'article R.2162-4 du Code de la commande publique, chaque lot est passé sans montant minimum mais avec un montant maximum suivant :

Lots	Libellé	Montant maximum annuel en € HT
1	Sites de PZQ1 et annexes, MFME	2 000 000,00
2	Sites de CEV et CLARAC	800 000,00
3	Site du CHLD	1 000 000,00

**Le montant maximum de chaque lot ne porte que sur les prestations de l'accord-cadre (à bons de commande et à marchés subséquents), les autres prestations étant exécutées à prix forfaitaires selon la DPGF.**

### 3.4 DUREE DU CONTRAT

Chaque lot est conclu pour une durée d'**un (1) an** à compter du 19/01/2026 ou de la date de notification si celle-ci est postérieure.

Il pourra ensuite être reconduit **trois (3) fois** pour une durée équivalente, sans que sa durée totale ne puisse excéder **quatre (4) ans**.

La reconduction est tacite, sauf dénonciation contraire émise par le pouvoir adjudicateur dans un délai d'un (1) mois avant chaque date anniversaire.

Les délais d'exécution sont définis à l'article 7 du C.C.A.P.

## 4. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

### 4.1 CONDITIONS DE PARTICIPATION DES CONCURRENTS

Conformément à l'article R.2142-19 du Code de la Commande Publique, les entreprises peuvent répondre dans le cadre d'un groupement d'entreprises.

La forme de ce groupement est libre, conjoint ou solidaire.

En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement.

Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plusieurs groupements.

En application de l'article R.2142-21 du Code de la Commande Publique, il est interdit aux candidats de présenter, pour chaque lot, plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

### 4.2 VARIANTES – OPTIONS - PSE

Les variantes ne sont pas autorisées.

Il n'est pas prévu d'option ni de PSE (prestations supplémentaires éventuelles).

### 4.3 DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Les candidats sont tenus de maintenir leur offre pendant un délai minimum de six (6) mois (180 jours) à compter de la date limite de réception des offres.

### 4.4 VISITES DE SITE

La visite des sites est **obligatoire**, sur rendez-vous à prendre comme suit :

Pour les sites de PZQ1 et annexes, MFME, CEV et CLARAC (lots n°1 et n°2) :

- M. Didier ALLEBE : [didier.allebe@chu-martinique.fr](mailto:didier.allebe@chu-martinique.fr) – 0596 55 96 00 – 0696 86 11 87

Pour le site du CHLD de Trinité (lot n°3) :

- M. Bruno MONGERAND : [bruno.mongerand@chu-martinique.fr](mailto:bruno.mongerand@chu-martinique.fr) – 0596 66 46 63 - 0696 36 17 79

Pour la bonne organisation des visites, les demandes de visite doivent être faites au moins 10 jours calendaires avant la date limite de remise des offres.

**A l'issue, trois certificats de visite dont le modèle est joint au DCE seront signés et remis au candidat.**  
**Les 3 certificats de visite signés du CHUM doivent être remis dans l'offre du candidat.**

### 4.5 MODALITES ESSENTIELLES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Modalités de financement : les prestations sont financées sur le budget du CHUM.

Modalités de paiement :

- Les règlements seront effectués par virement au compte du titulaire de chaque lot,
- Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 50 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes,
- Une avance est accordée selon les dispositions des articles R.2191-3 et suivants du Code de la commande publique sauf stipulation contraire indiquée par le titulaire à l'Acte d'engagement,

Procédure n°DCE-2025-ATECK-152-GVL

- Les références du compte bancaire sur lequel les paiements seront effectués doivent être indiquées à l'Acte d'Engagement,
- Les modalités détaillées de paiement sont définies au C.C.A.P.

## 5. DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (D.C.E)

### 5.1 CONTENU DU DCE

Le DCE mis à la disposition de tout candidat contient :

- Le présent Règlement de la consultation (R.C) commun à tous les lots et son *annexe « Attestation sur l'honneur Sanctions Russie »*,
- L'Acte d'Engagement (A.E) de chaque lot et ses *annexes « Répartition de la rémunération entre les cotraitants » et « Répartition de la rémunération entre le titulaire et ses sous-traitants »*,
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) commun à tous les lots et son *annexe – Dématerrialisation des factures sur CHORUS PRO*,
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) commun à tous les lots,
- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) de chaque lot (*Onglet 1 – Liste des équipements et Onglet 2 – DPGF*) ;
- Le Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U) et le Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E) de chaque lot – *Onglets 1, 2, 3 et 4*,
- Le Cadre de Mémoire Technique (C.M.T) commun à tous les lots,
- Le modèle de certificat de visite de site PZQ1/Annexes/MFME (lot n°1),
- Le modèle de certificat de visite de site CEV/CLARAC (lot n°2),
- Le modèle de certificat de visite de site CHLD (lot n°3).

### 5.2 OBTENTION/ACCÈS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE) – MODALITÉS DE RETRAIT DES DOSSIERS

Conformément à l'article R.2132-2 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, les documents et renseignements complémentaires éventuels.

Le dossier de consultation des entreprises peut être obtenu gratuitement par téléchargement accessible à partir de l'adresse électronique suivante : <https://marches-publics.gouv.fr/>

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition, la personne publique invite les soumissionnaires à disposer des formats suivants pour faciliter le téléchargement :

- Fichiers compressés au standard .zip
- Adobe® Acrobat® .pdf
- Rich Text Format .rtf
- .doc ou .xls ou .ppt
- .odt, .ods, .odp, .odg,
- Le cas échéant, le format DWG
- ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif, .png

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une

Procédure n°DCE-2025-ATECK-152-GVL

adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation, en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, en cas de non identification de la personne lors du téléchargement, en cas de non indication de la dite adresse électronique, en cas de suppression de l'adresse ou en cas de téléchargement du DCE ailleurs que sur le profil d'acheteur.

En cas de difficulté quant au téléchargement du dossier, le candidat est invité à se rapprocher du support technique.

### **5.3 DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES – MODIFICATIONS DE DETAIL DU DCE**

Conformément à l'article L.2132-7 du Code de la Commande Publique, les communications et échanges d'information seront effectués par voie électronique via la plateforme.

Les candidats peuvent adresser des demandes de renseignements complémentaires au **plus tard le 03/11/2025** à l'adresse suivante : <https://marches-publics.gouv.fr/>

Une réponse commune leur sera apportée au **plus tard le 14/11/2025** sur la plateforme.

L'acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation.

Celles-ci seront envoyées au **plus tard le 14/11/2025**. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir éléver aucune réclamation à ce sujet.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise du pli est reportée ; la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

La responsabilité du pouvoir adjudicateur ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps et en heure.

## **6. MODALITES DE PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES**

### **6.1 EXCLUSIVITE DE LA LANGUE FRANÇAISE POUR LA CONSULTATION ET L'EXECUTION DU CONTRAT**

Tous les documents constituant, accompagnant ou bien cités à l'appui d'une offre doivent être rédigés en français.

Les documents relatifs à la candidature rédigés en langue étrangère sont cependant acceptés s'ils sont accompagnés d'une traduction en langue française certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

Tout courrier adressé au pouvoir adjudicateur, que ce soit en période de consultation ou en période d'exécution d'un contrat, doit également être rédigé en langue française.

### **6.2 UNITE MONETAIRE UTILISEE**

L'unité monétaire du marché est l'Euro.

Tous les montants figurant dans l'offre doivent être libellés dans cette même monnaie.

### 6.3 MODALITES DE TRANSMISSION DES OFFRES



#### **TOUTES LES OFFRES DEPOSEES DOIVENT ETRE DEMATERIALISEES AUCUNE OFFRE SOUS FORMAT PAPIER NE SERA ACCEPTEE**



La signature des documents est possible mais facultative au stade de l'offre. Seul le candidat informé que son offre est retenue est tenu de la signer.

Les candidats qui souhaitent soumissionner par voie électronique doivent se rendre sur le site : <https://marches-publics.gouv.fr/>

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT-4) Fort de France, Buenos Aires, Asuncion. Les candidats peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention : « copie de sauvegarde ».

Les documents listés à l'article 7 du présent règlement de consultation peuvent être signés par les candidats grâce à un certificat de signature électronique référencé dans la liste publiée par l'ANSSI à l'adresse : <https://cyber.gouv.fr/obtenir-un-certificat-de-signature-electronique>

Le certificat doit être détenu par une personne ayant capacité à engager le soumissionnaire dans le cadre de la présente consultation.

En cas de groupements d'opérateurs économiques, il incombe au mandataire du groupement d'assurer la sécurité et l'authenticité des informations transmises au nom des membres du groupement.

Le certificat de signature électronique doit être conforme au règlement n°910/2014 dit « eIDAS ». Le niveau minimum de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le Niveau II prévu par le règlement « eIDAS » (signature électronique avancée).

Toutefois, le candidat est libre d'utiliser le certificat de son choix si celui-ci est conforme aux obligations minimales résultant du règlement e-IDAS pour la signature des documents relatifs aux marchés publics. Dans ce cas, il doit transmettre tous les éléments nécessaires à la vérification de cette conformité.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

## 7. CONTENU DU DOSSIER REMIS PAR CHAQUE CANDIDAT

Chaque opérateur économique, qu'il réponde seul ou dans le cadre d'un groupement, devra produire conformément aux articles L2141-1 et suivants, R2142-6 à R2142-14 du Code de la commande publique, les documents listés ci-après :

**Pièces à remettre**

**1 - PARTIE CANDIDATURE** (pièces communes à tous les lots)

- **La Lettre de Candidature (formulaire DC1 à télécharger sur internet, ou équivalent)** justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires,

En cas de candidatures groupées, cette Lettre de Candidature (unique pour l'ensemble des membres du groupement) portera obligatoirement mention de l'habilitation du mandataire par son ou ses co-traitants (nom et adresse du ou des co-traitants)

En cas de redressement judiciaire, la lettre de candidature devra être complétée d'une copie du jugement prononcé à cet effet.

- **La Déclaration du Candidat (formulaire DC2 à télécharger sur internet, ou équivalent)** fournissant les informations sur le candidat individuel ou le membre du groupement (une déclaration est à produire par chaque membre du groupement) **ainsi que le chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles**,

Le candidat peut également utiliser le Document Unique de Marché Européen (DUME) pour présenter sa candidature, en remplacement des formulaires DC1 et DC2.

- **Une liste de références professionnelles récentes (sur les trois dernières années)**, concernant des prestations similaires, indiquant le client, la nature des prestations, le montant des prestations et la date de réalisation.

A défaut de disposer de références récentes, le candidat présente tout élément de nature à justifier de ses capacités techniques et professionnelles pour l'exécution de ce marché (compétences et expériences, descriptif de la structure commerciale, etc.),

- **Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels** du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années,
- **Une attestation sur l'honneur d'engagement du candidat à réaliser une formation de sensibilisation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante.**

Le candidat est dispensé de fournir ces documents ou renseignements s'il indique dans son pli les informations nécessaires à leur consultation, à condition que l'accès soit gratuit, par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique.

**Co-traitance et sous-traitance :**

Pour justifier des capacités professionnelles et techniques d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

## **2 - PARTIE OFFRE**

- **L'Acte d'Engagement (A.E) du lot concerné**, complété et son éventuelle annexe. *La signature l'A.E. n'est pas imposée. Elle ne sera demandée qu'à l'attributaire,*
- **La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) du lot concerné**, complétée (*Onglet 2*) remise au *format Excel*,
- **Le Bordereau de Prix Unitaires (B.P.U) du lot concerné**, complété (*Onglet 1*) remis au *format Excel*,
- **Le Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E) du lot concerné**, complété (*Onglet 2 et 3*) remis au *format Excel*,
- **Le Cadre de Mémoire Technique (C.M.T) complété – Joindre un CMT par lot soumissionné,**
- **Le ou les certificat(s) de visite des sites du lot concerné,**
- **L'attestation sur l'honneur – Sanctions Russie**, complétée.

## **8. CANDIDATURES : EXAMEN ET SELECTION**

Les candidats qui n'auront pas fourni l'ensemble des déclarations, certificats ou attestations demandés dans le délai imparti, seront éliminés.

Pendant l'examen des candidatures, si l'acheteur constate que des pièces dont la production était réclamée sont absentes ou incomplètes, il peut décider de demander aux candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai imparti, identique pour tous et qui ne saurait excéder 5 jours à compter de la réception de la demande.

Après analyse des dossiers de candidature, éventuellement complétés, ne seront pas admises :

- Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L2141-1 à L2141-10 du Code de la Commande Publique,
- Les candidatures qui ne sont pas accompagnées des pièces mentionnées à l'article 7 du présent règlement de la consultation,
- Les candidatures ne présentant pas les capacités professionnelles et techniques, économiques et financières suffisantes.

Les candidatures seront appréciées au regard des **capacités techniques, professionnelles et financières des candidats**.

## **9. OFFRES : CRITERES D'EXAMEN ET DE CLASSEMENT**

Après l'admission des candidatures, le pouvoir adjudicateur examinera les offres et en enregistrera le contenu.

Le pouvoir adjudicateur éliminera les offres inappropriées au sens de l'article R.2152-1 du Code de la commande publique.

Les offres jugées anormalement basses seront exclues dans les conditions des articles R.2152-4 et R.2352-2 du Code de la commande publique.

Pour les candidats dont l'offre peut être examinée, le pouvoir adjudicateur classera dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 et suivants et R.2152-1 et suivants du Code de la commande publique.

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont communs à tous les lots. Ils sont pondérés de la manière suivante :

Critères et sous-critères	Pondération
<b>Critère 1 : Prix des prestations, évalué selon les sous-critères ci-dessous :</b>	<b>40 points</b>
<b>Sous-critère 1</b> : Montant total en € TTC indiqué à la DPGF ( <i>prestations annuelles sur 4 ans</i> )	<i>20 points</i>
<b>Sous-critère 2</b> : Montant total en € TTC indiqué au DQE – Onglet 1 ( <i>simulation d'heures de main d'œuvre + déplacements sur 1 an</i> )	<i>5 points</i>
<b>Sous-critère 3</b> : Montant total en € TTC indiqué au DQE – Onglet 2 ( <i>simulations de 2 chantiers-types</i> )	<i>15 points</i>
<b>Critère 2 : Valeur technique de l'offre, jugée sur la base du cadre de mémoire technique, selon les sous-critères ci-dessous :</b>	<b>60 points</b>
<b>Sous-critère 1</b> : Pertinence des moyens humains affectés à l'exécution des prestations : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Effectifs dédiés d'encadrants et de techniciens ascensoristes amenés à intervenir dans la cadre du marché avec précision de la répartition des rôles entre chaque membre (encadrants, techniciens affectés à la maintenance)</li> <li>- Qualifications, compétences, expériences de ces personnels</li> <li>- Désignation du responsable technique et administratif du marché (interlocuteur physique unique) et d'un suppléant avec description des missions pour la gestion du contrat</li> </ul>	<i>25 points</i>
<b>Sous-critère 2</b> : Pertinence de la méthodologie d'intervention proposée pour l'exécution des prestations : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modes opératoires pour réaliser l'ensemble des prestations prévues au CCTP (préventif, correctif, prestations annexes et prestations sur marchés subséquents) avec précision des livrables (rapports/comptes-rendus) et des horaires d'intervention</li> <li>- Méthodologie organisationnelle proposée pour répondre aux demandes d'intervention des prestations sur commande via la partie "accord-cadre" (traitement et suivi des demandes y compris de devis et de réponse aux marchés subséquents)</li> <li>- Méthodologie organisationnelle pour les interventions d'urgence (procédures d'astreinte, de dépannage 7j/7 /24h24, de déblocage/désincarcération de personnes)</li> <li>- Moyens matériels et logistiques proposés pour la réalisation des prestations (véhicules, outillage, logiciels, équipements de test)</li> </ul>	<i>25 points</i>
<b>Sous-critère 3</b> : Pertinence des mesures mises en place en matière qualité/sécurité et de gestion des déchets : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procédures « qualité et sécurité » mises en place pour l'exécution des prestations</li> <li>- Modalités de gestion des déchets (collecte, tri, évacuation, filières de recyclage)</li> </ul>	<i>10 points</i>

## 10. RECTIFICATIONS DES OFFRES – DEMANDES DE PRECISIONS - REGULARISATIONS

En cas de discordance constatée dans l'offre, les indications portées sur le bordereau de prix unitaires prévaudront sur toutes autres indications de l'offre et le montant du détail estimatif sera rectifié en conséquence.

Les erreurs matérielles de multiplication, d'addition ou de report, qui seraient constatées dans ce détail quantitatif estimatif, seront également rectifiées et, pour le jugement des offres, c'est le montant ainsi rectifié du détail quantitatif estimatif qui sera pris en considération.

Des précisions pourront être demandées au candidat soit lorsque l'offre n'est pas suffisamment claire et doit être précisée ou sa teneur complétée, soit lorsque l'offre paraît anormalement basse ou encore dans le cas de discordance entre le montant de l'offre, d'une part et les éléments ayant contribué à la détermination de ce montant d'autre part.

Par ailleurs, en application de l'article R.2152-1 du Code de la commande publique, les offres irrégulières, inappropriées ou inacceptables sont éliminées. Toutefois, l'acheteur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié et sous condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

La régularisation ne peut avoir pour effet de modifier les caractéristiques substantielles des offres. Celles demeurant irrégulières sont éliminées.

## 11. ATTRIBUTION DU CONTRAT

L'offre la mieux classée est retenue à titre provisoire.

L'acheteur informe le candidat le mieux classé et lui demande de fournir, dans un délai maximum de 5 jours à compter de la demande, les documents suivants :

1. L'acte d'engagement daté et signé ;
2. Le pouvoir de la personne habilitée pour engager le candidat ;
3. En cas de groupement d'entreprise, le pouvoir du mandataire du groupement pour représenter les entreprises groupées et la répartition de paiement entre les membres du groupement ;
4. Le cas échéant, le formulaire de mise au point OUV11 daté et signé ;
5. Le certificat attestant la souscription des déclarations et les paiements correspondants aux impôts sur le revenu, sur les sociétés et à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA), délivré par l'administration fiscale dont relève le candidat datant de moins d'un mois ;
6. L'attestation de vigilance à l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés, de fourniture de déclarations sociales, et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévues à l'article L. 243-15 du code de sécurité sociale, émanant de l'organisme de protection sociale chargé du recouvrement des cotisations et des contributions sociales datant de moins de six mois (URSSAF, MSA ou SSI).
7. Le procès-verbal du comité social et économique relatif à l'examen du rapport annuel faisant le bilan de la situation générale de la santé, de la sécurité et des conditions de travail dans l'entreprise et du programme annuel de prévention des risques professionnels et d'amélioration des conditions de travail (article L. 2312-27 du code du travail). (pour les sociétés employant plus de 50 salariés).
8. Le numéro unique d'identification SIREN lorsque l'immatriculation de l'entreprise au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers est obligatoire ou lorsqu'il s'agit d'une profession réglementée.
9. La liste nominative des salariés étrangers employés et soumis à l'autorisation de travail prévue à l'article L. 5221-2 du code du travail ;

10. L'Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité ;
11. Le Relevé d'Identité Bancaire (RIB) ;

Il est précisé que le futur attributaire devra signer les éléments constitutifs de son offre, s'il ne l'a pas déjà fait. Notamment, une personne habilitée à engager le candidat devra signer manuscritement l'acte d'engagement.

En cas de cotraitance, les personnes ou organismes concernés devront fournir les éléments qui leur seront demandés, revêtus d'une signature originale d'une personne habilitée à engager chaque cotraitant.

Le non-respect de ces formalités relatives aux attestations, certificats et signatures dans un délai maximum de 5 jours à compter de la demande de l'acheteur entraîne le **rejet de l'offre**. La même demande est alors faite au candidat suivant dans le classement des offres.

## 12. VOIES ET DELAIS DE RE COURS

Le présent contrat est régi par le Droit français. Les tribunaux français sont seuls compétents.

En cas de différend concernant son interprétation ou son exécution, les parties s'engagent à faire leurs meilleurs efforts pour parvenir à un règlement amiable.

Si toutefois elles ne peuvent parvenir à un accord, dans un délai d'un mois à compter de la notification écrite du différend par l'une ou l'autre des parties, le différend sera soumis au Tribunal de Martinique seul compétent pour connaître du litige.

### Procédures de recours :

#### Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif  
12, rue du Citronnier - 97271 SCHOELCHER  
Tél : 05 96 71 66 67 - Fax : 05 96 63 10 08  
Courriel : greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr

#### Introduction des recours :

- ✓ Référez pré contractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L551.1 et s. Du Code de Justice Administrative.
- ✓ Référez contractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L551.13 et s. Du Code de Justice Administrative.
- ✓ Recours de plein contentieux ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Fort de France, le 17/10/2025

**Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur,**

Le Directeur Général  
Par délégation,  
Le Directeur du pôle  
Finance - Achats  
GAEL MOTREFF