

SOMMAIRE

NOVEMBRE - DÉCEMBRE 2021

Mode l'emploi	p.1
Points d'accueil	p. 2

Aisne

- Offres de vente p. 4-9

Nord

- Offres de vente p. 10-17
- Partenaires p. 18-19

Oise

- Offres de vente p. 20-25

Pas-de-Calais

- Offres de vente p. 26-33
- Partenaires p. 34-35

Somme

- Offres de vente p. 36-38

Transentreprise

REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

60 nouvelles annonces

Le réseau Transentreprise a pour but de faciliter la transmission des entreprises artisanales, commerciales et hôtelières.

Initiative des Chambres de Commerce et d'Industrie, sa mise en œuvre s'appuie sur un partenariat fort avec les professionnels de la transmission : les notaires et les agents immobiliers.

Créée en 1985 sur la région Auvergne par la CCIR, cette opération s'est progressivement étendue aux régions Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne Franche-Comté, Centre Val de Loire, Corse, Grand-Est (uniquement la CMA du département de la Haute-Marne), Hauts-de-France, Ile-de-France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, Occitanie, Provence Alpes Côte d'Azur. Aujourd'hui 78 départements sont couverts.

Ce numéro regroupe plus de 500 annonces couvrant tous les domaines d'activité et tous les arrondissements de notre région. Les annonces des 78 départements sont également consultables sur le site internet Transentreprise.com commun à l'ensemble du réseau.

Plus de 20 points d'accueil en région Hauts-de-France sont également à la disposition des cédants et des repreneurs pour répondre à leurs interrogations en matière de transmission ou de reprise d'entreprise.

Transentreprise est une action soutenue par l'Etat, le Conseil Régional des Hauts-de-France et le FEDER dans le cadre du Plan Starter et des actions d'accompagnement à destination des cédants et repreneurs d'entreprises.

MODE D'EMPLOI

Vous désirez reprendre une affaire...

- Vous pouvez consulter les offres de vente sur le site Internet www.transentreprise.com. Par ailleurs, vous trouverez, sur ce site, les coordonnées des Professionnels partenaires de l'opération, une messagerie, un service d'alerte mail, un formulaire d'abonnement en ligne et des informations pratiques en matière de création/reprise d'entreprises.
- Pour vous aider dans votre recherche, vos coordonnées seront communiquées à l'ensemble des Correspondants du réseau.
- Un guide, « Reprendre une entreprise : mode d'emploi », vous sera adressé pour vous aider dans le montage de votre projet.
- Les Points Accueil dans les Chambres de Commerce et d'Industrie sont bien sûr à votre disposition pour élaborer avec vous votre dossier de création ou de reprise.

Vous désirez céder une affaire...

- Pour diffuser votre offre de vente, il vous suffit de vous procurer une fiche pré-diagnostic auprès des Points Accueil des Chambres de Commerce et d'Industrie ou auprès des Correspondants professionnels Notaires ou Agents Immobiliers.
- La diffusion de votre offre sera assurée pendant un an, sur les supports de promotion spécifiques au réseau : journal d'annonces, site internet www.transentreprise.com
- Un Guide Pratique de la Transmission est à votre disposition afin de vous aider à vous poser les bonnes questions, à préparer votre transmission au mieux et faciliter votre dialogue avec les professionnels.

Journal d'annonces édité à plus de 3.500 exemplaires tous les deux mois

Diffusés gratuitement auprès des : candidats à la reprise d'une affaire, cédants, Chambres de Commerce et d'Industrie, Notaires, Experts Comptables, Agents Immobiliers, Avocats d'Affaires, Banques, Pôle Emploi, Organismes de Formation Professionnelle, Collectivités territoriales, Instituts socio-économiques ainsi qu'à tout acteur et prescripteur en matière de transmission-reprise d'entreprises artisanales, commerciales et de services.

Coordination régionale

CCI Hauts-de-France

• Françoise DEVARENNE
f.devarenne@hautsdefrance.cci.fr
299 Bd de Leeds – CS 90028
59031 LILLE Cedex
Tél. 03.20.63.78.72
Fax 03.20.55.14.67

LES CCI

CCI AISNE

Saint-Quentin

83 bd Jean Bouin - 02100 SAINT QUENTIN
• Nicolas KACZMAREK
n.kaczmarek@aisne.cci.fr
Tél. : 03.23.06.02.15
• Imman OUSSIM-LASHAB
i.oussim@aisne.cci.fr
Tél. : 03.23.04.39.87
• Marie-José MAHIEUX
mj.mahieux@aisne.cci.fr
Tél. : 03.23.04.39.88

Laon

• Emmanuelle SURAY
e.suray@aisne.cci.fr
3 rue Minimes - Centre consulaire
02000 LAON
Tél. : 03.23.27.00.24

Soissons

2 rue Quinette - Centre consulaire
02200 SOISSONS
• Linda CARETTE
l.carette@aisne.cci.fr
Tél. : 03.23.69.58.12
• Stéphane LIABEUF
(Hôtellerie-Restaurant)
s.liabeuf@aisne.cci.fr
Tél. : 03.23.76.75.01

Château Thierry

• Linda CARETTE
l.carette@aisne.cci.fr
1 av Europe - Centre consulaire
02400 CHATEAU THIERRY
Tél. : 03.23.69.58.12

Vervins

• Emmanuelle SURAY
e.suray@aisne.cci.fr
5 av du Préau - Centre consulaire
02140 VERVINS
Tél. : 03.23.27.00.24

CCI AMIENS – PICARDIE

• Sébastien GARAT
transmission@amiens-picardie.cci.fr
6 bd de Belfort - CS 73902
80039 AMIENS CEDEX 1
Tél. : 03.22.82.22.26

CCI ARTOIS

Arras / Béthune

• Séverine LE BLOA
s.lebloa@artois.cci.fr
8 rue du 29 Juillet – CS 70540
62008 ARRAS Cedex
Tél. 03.21.23.84.75

Lens

• Dejan MANIC
d.manic@artois.cci.fr
3 av. Elie Reumaux - CS 40014
62306 LENS Cedex
Tél. 03.21.50.47.90

CCI GRAND-LILLE

Lille

• Lucie ROHART
l.rohart@grand-lille.cci.fr
40 place du Théâtre – CS 60359
59020 Lille cedex
Tél. 03.20.63.78.46
• Aurélie ROMANOWSKI
a.romanowski@grand-lille.cci.fr
Tél. 03.28.52.90.21
• Valérie THIBAUT
v.thibaut@grand-lille.cci.fr
40 place du Théâtre - CS 60359
59020 Lille Cedex
Tél. : 03.28.52.90.26

Douai

• Valérie THIBAUT
v.thibaut@grand-lille.cci.fr
100 rue Pierre Dubois - BP 659
59506 DOUAI Cedex
Tél. 03.28.52.90.26
• Aurélie ROMANOWSKI
a.romanowski@grand-lille.cci.fr
100 rue Pierre Dubois – BP 659
59506 Douai cedex
Tél. 03.28.52.90.21

Flandre Intérieure / Audomarois

• Benoît CARDON
b.cardon@grand-lille.cci.fr
Centre Tertiaire Flandre-Lys
80 bd de l'Abbé Lemire
59190 HAZEBROUCK
Tél. 03.28.52.93.75
• Benoît CARDON
b.cardon@grand-lille.cci.fr
Maison du Développement Economique
16 Place Victor Hugo – BP 10094
62502 SAINT-OMER cedex
Tél. 03.28.52.93.75

CCI GRAND HAINAUT

Valenciennes / Cambrai / Avesnes-sur-Helpe

• Mauricette FREHAUT
3 avenue Sénateur Girard - BP 80577
59308 VALENCIENNES Cedex
Tél. 06 11 33 05 56
m.frehaut@grandhainaut.cci.fr

CCI LITTORAL HAUTS-DE-FRANCE

Calais

• Laurence HENNEBELLE
transmission@littoralhautsdefrance.cci.fr
24 bd des Alliés - CS 50199
62104 CALAIS
Tél. 03.21.46.00.00

Abbeville

• Jean THEBAULT
transmission@littoralhautsdefrance.cci.fr
20 Rue du Chevalier de la Barre
80142 ABBEVILLE cedex
Tél. 03.21.46.00.00

Boulogne-sur-Mer

• Jean THEBAULT
transmission@littoralhautsdefrance.cci.fr
98. bd Gambetta
62204 BOULOGNE-SUR-MER
Tél. 03.21.46.00.00

Dunkerque

• Laurence HENNEBELLE
transmission@littoralhautsdefrance.cci.fr
La Turbine, 33 rue du Ponceau
59140 DUNKERQUE
Tél. 03.21.46.00.00

Etaples

• Jean THEBAULT
transmission@littoralhautsdefrance.cci.fr
Maison des entreprises
Boulevard Edouard Lévêque
62630 ETAPLES
Tél. 03.21.46.00.00

Vallée de la Bresle

• Jean THEBAULT
transmission@littoralhautsdefrance.cci.fr
1 Rue des Energies nouvelles
80460 OUST MAREST
Tél. 03.21.46.00.00

CCI OISE

• Janique TILLIER
transmission@cci-oise.fr
18 rue d'Allonne - CS 60250
60002 BEAUVAIS cedex
Tél. 03.44.79.80.23

• Anabelle DOBRENEL
reprise@cci-oise.fr
18 rue d'Allonne – CS60250
60002 BEAUVAIS cedex
Tél. 03.44.79.80.81



transmettre-reprendre.fr

-

le site de la transmission
et de la reprise
d'entreprises

-

destiné aux cédants, repreneurs,
professionnels de la transmission

transmettre-reprendre

LE RÉSEAU EXPERT DES HAUTS-DE-FRANCE

-

Offres de cession

Fichier de repreneurs qualifiés

Annuaire des professionnels

Témoignages

Actualités

-

Avec le soutien financier de



Un site de



CCI HAUTS-DE-FRANCE

AISNE

Pour tout renseignement concernant les annonces, contacter les **Correspondants Transentreprise** dont les coordonnées vous sont mentionnées ci-dessous.

Les données précises de l'entreprise qui vous intéresse peuvent être transmises sur rendez-vous auprès de votre Correspondant.



: photos sur www.transentreprise.com



Alimentaire

Saint-Quentin
et arrondissement021C0034
PRODUITS BIO ET
NATURELS

Cession d'un fonds de commerce à Chauny, ayant pour activité la vente de produits naturels et issus de l'agriculture biologique. Déjà 10 ans d'existence. Le magasin est bien identifié dans le secteur. Les différentes catégories de produits sont : Epicerie, Alimentation générale, Fruits et légumes, Produits santé, Compléments alimentaire, Produits frais, Cosmétiques, Produits d'entretien. La clientèle est

régulière. Local d'environ 200m² (magasin + bureau + caisse + WC + réserve). Bail 3/6/9 d'environ 1 106€/mois (88€ de taxe foncière). Très bonne activité. L'éclairage est neuf, la caisse enregistreuse est au norme, changée en 2018. Une vitrine neuve d'une longueur de 2m40 et d'une hauteur de 2m a été installée en septembre 2018. Le magasin dispose de son propre site internet. La raison de la vente est une reconversion professionnelle. Cession du fonds de commerce à 70000€.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

021C0067
BOULANGERIE

NOUVEAU

Cession fonds de commerce ou parts sociales d'une SARL de "Boulangerie" situé à Les-

dins dans l'Aisne. Locaux refait à neuf, matériels neufs. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 875€ : comprenant le local (surface de vente environ 15m² et labo environ 50m²) + une maison (rdc : cuisine ouvert, séjour et à l'étage 3 chambres, sdb + cave) Refait à neuf. Parking sur le côté du local. Prix de cession 30K€

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

021C0049
BOUCHERIE,
CHARCUTERIE,
TRAITEUR

Cession pour cause retraite d'un fonds de commerce Boucherie, charcuterie, traiteur dans l'Aisne. Parking zone bleue. effectifs : 4 salariés + chef d'entreprise. Surface totale 400m², dont 150m² de

surface de vente. (5 frigo, salle de congélation). Activité de traiteur à développer. Création en 1960 puis reprise de père en fils. Clientèle fidèle. En zone franche. Prix du fonds : 220k€ avec possibilité d'acheter les murs (2 appartements au dessus).

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Laon
et arrondissement022C0042
EPICERIE FINE CREMERIE
CAVE FRUITS ET
LEGUMES

Commerce épicerie fine, fruits et légumes, crèmerie, cave de très bonne renom-

Alimentaire

mée situé dans le département de l'Aisne (Laon) en centre bourg d'une ville de plus de 25.000 habitants sur un emplacement stratégique avec près de 200 places de parking gratuit à proximité. Commerce tenu depuis 31 ans avec clientèle fidèle et plutôt haut de gamme et exploitait avec le chef d'entreprise et une salariée. Cession des murs avec partie professionnelle et habitation

Contact : CCI Aisne
03.23.06.02.15

Soissons et arrondissement

023C0022 SALON DE THE, CHOCOLATERIE

Cession d'un fonds de commerce Chocolaterie, salon de thé dans le sud de l'Aisne. Très bien situé sur rue commerçante. Bail 3/6/9 : 1.164€/mois. Entièrement refait. Au rdc : local commercial d'environ 65m² + réserve. Au sous-sol : réserve de rangement d'une surface d'environ 70m². Cession du fonds 75K€. Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.04.39.87

Château-Thierry et arrondissement

024C0025 PRODUITS BIO SOUS FRANCHISE

Cession d'un fonds de commerce spécialisé produits bio sous la franchise "La Vie Claire", dans le sud de l'Aisne, avec emplacement parking (avec disque). Surface de vente 150m². Très bon état général du local. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 1.449€ (pas de TVA applicable). Prix de cession 250k€ Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Non alimentaire

Equipeement de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

Hirson et arrondissement

025C0029 COMMERCE FRUITS ET LEGUMES

Cession d'un fonds de commerce de fruits et légumes, produits frais, vins et spiritueux, dans le nord de l'Aisne. Très bien situé en angle sur place très fréquentée. Surface commerciale : 72m² + chambre froide : 21m². Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 608€. Cession pour cause retraite. Prix de cession : 65 000€. Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.04.39.87

Saint-Quentin et arrondissement

021C0060 RENOVATION DÉCORATION

Cession d'un fonds de commerce ou parts sociales d'une SARL de pose, rénovation et de vente d'articles de décoration d'intérieure située dans le Nord de l'Aisne, sur rue passante. Très bonne notoriété. Clientèle fidèle. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 1500€ (pour l'activité commerciale). Possibilité d'acheter les murs comprenant un local commercial + atelier + bureau + un grand appartement (200m²) + un studio 2 pièces (loué). Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

021C0057 PRÊT-À-PORTER HAUT DE GAMME

Cession fonds de commerce ou parts sociales d'une SARL à 2 associés, ayant pour activité "Prêt-à-porter haut de gamme, chaussures, accessoires", en centre ville sur axe commerçante. Bail 3/6/9, rez de chaussée d'environ 61m² comprenant un local commercial et une réserve, au 1er et 2nd étage un appartement d'environ respec-

tivement 38m² et 16m², pour un loyer de 1200€/mois. Très bonne clientèle, et très bonne notoriété.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

021C0059 COMMERCE PRET A PORTER HOMME

Commerce historique et de très bonne renommée prêt à porter homme situé en plein centre ville de Saint Quentin (02). Article haut de gamme. Emplacement idéal à l'angle de rues commerçantes. Clientèle fidèle et locale. Local commercial en très bon état (80 m² de surface commerciale) dans un immeuble d'environ 240 m². Contact : CCI Aisne
03.23.06.02.15

021C0064 LIBRAIRIE SPÉCIALISÉE

Cession pour cause retraite d'un fonds de commerce ayant pour activité "Librairie spécialisée, bien-être, vente de minéraux, d'objet en relation avec la spiritualité, pierres, décorations, formation..." Spécialisé dans le conseil des pierres. Clientèle fidèle et nationale. Parking à proximité. Bail 3/6/9 avec un local commercial, un appartement type F1 comprenant : une pièce principale avec évier, une chambre et une salle de bain avec wc. Étant précisé ici que l'appartement est aménagé en réserve et salle de réunion. Développement possible et grand potentiel.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

021C0066 **NOUVEAU** PRÊT A PORTER FÉMININ

Cession pour cause retraite d'un fonds de commerce de "prêt à porter féminin" dans le nord de l'Aisne. Emplacement de 1er choix. Bonne notoriété, clientèle fidèle. Surface de vente 49m² + vitrine. Pas de salarié. Possibilité d'acquérir les murs ou bail commercial avec un loyer mensuel de 1200€. Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Laôn et arrondissement

022C0063 BIJOUTERIE HORLOGERIE

Cause retraite, cession d'un fonds de commerce de Bijouterie, Horlogerie, dans ville de 25000 habitants du centre de l'Aisne. Emplacement n°1 dans un quartier commerçant en pleine rénovation. Grand parking gratuit. Création familiale en 1923, grande notoriété, très bonne réputation et clientèle fidèle. Surface magasin, atelier, bureau 92m², 7m de vitrines extérieures. Possibilité d'acheter les murs, logement sur place possible(-maison, jardin) Fonds 90000€ Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Soissons et arrondissement

023C0037 PRET A PORTER FEMME

Cession d'un fonds de commerce de Prêt-à-porter femme haut de gamme, très bien situé sur rue principale. Effectif : 1 salarié en temps partiel (24h) + chef d'entreprise. Bail 3/6/9 avec un loyer de 680€/mois. Cession du fonds à 130k€. Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

023C0048 PRET A PORTER FÉMININ

Cession fonds de commerce de prêt à porter féminin très bien situé, beaucoup de passage, dans de l'Aisne. Partenariat avec plusieurs marques avec reprise du stocks : Lui Jo, MARCCAIN, Luisa Cera-no, Eva Kayan..... Effectif : 1 temps partiel + le chef d'entreprise. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 800€, surface de vente environ 80m² + 2 réserves d'environ 15m². partenariat marques à reprise du stocks : Liu jo, marc cain, louise serano, eva kayan.... surface vente 80m² et 2 réserves 15m², appartement à l'étage. bail 3/6/9 loyer mensuel 800€ Cession pour cause de retraite Prix du fonds : 180k€ Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Non alimentaire

Équipement de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

■ 023C0068 **NOUVEAU**

PRÊT À PORTER FÉMININ

Cession d'un fonds de commerce d'une SARL ayant pour activité "Prêt-à-porter féminin moyenne et haute gamme". Emplacement n°1 ville de Soissons, facilité de stationnement, entouré de grandes marques. Intérieur refait à neuf cet été. Gros fichier clients (depuis 22 ans). Bail 3/6/9 avec un loyer trimestriel de 2 204,03€. Cession pour cause retraite. Prix de cession : 85 800€.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Château-Thierry et arrondissement

■ 024C0058
LIBRAIRIE PAPETERIE PRESSE

Cession fonds de commerce d'une EURL ayant pour activité : Librairie, papeterie, presse, dans le sud de l'Aisne, en plein cœur de ville, stationnement à proximité. Librairie indépendante. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 1477€ HT pour environ 100m² + bureau + appartement (type 4) à l'étage + réserve + jardin. Potentiel de développement avec le tourisme, librairie informatisée avec le logiciel Librisoft. Belle présence sur les outils en lignes. Effectif : 1 + chef d'entreprise. Pas de concurrent à proximité. Prix de cession : 250k€ + stocks. Cession pour cause retraite

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Hôtel Bar Restaurant

Saint-Quentin et arrondissement

■ 021H0040
RESTAURATION CHAMBRES D'HOTES

Location gérance d'un fonds de commerce ayant pour activité Chambres d'hôtes

et restauration. Belle entreprise située dans un environnement privilégié, dans le nord de l'Aisne. Classé 3 épis gîtes de France. Composé de 5 chambres et 2 appartements. Terrain clos privatif de 150m². Sauna, hammam, jacuzzi, piscine, tennis... Grand potentiel et développement possible en particulier en restauration avec la possibilité d'utiliser le jardin. Massage sur place avec des esthéticiennes sur rendez-vous. Produits du terroir à vendre sur place. 7 vélos à disposition des hôtes. Circuit de randonnée pédestre.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

■ 021H0035
RESTAURANT DANCING

Proximité immédiate grand axe de circulation (D1), entre Soissons et Chauny, proche de deux châteaux, en lisière de forêt dans bourg isolé, cède établissement de restauration pour groupes et particuliers, fonds et murs 535 K€. L'ensemble composé d'un bâtiment de réception de la clientèle (280 couverts) avec sanitaires et alarme. Appartement d'habitation de 290m² au dessus, d'un second bâtiment (non ouvert au public, mise aux normes à finir, 280 places possibles), 3 garages fermés, grand parking tous types de véhicules avec bloc sanitaire indépendant, laboratoire aux normes traiteur, possibilité de mise en œuvre d'hébergements touristiques (gîtes, camping cars, chalets etc...). Terrain de 5585m².

Contact : CCI Aisne
03.23.76.75.01

■ 021C0056
DEBITS DE BOISSONS TABACS JEUX PMU

Cession fonds de commerce débits de boisson tabac loto jeux et pmu département de l'Aisne secteur Chauny Tergnier Idéalement situé en angle sur carrefour et axe très passant proximité d'un centre commercial (passage de 10000 véhicules / jour) avec grand parking à proximité. Agencement totalement rénové et aux normes ERP. Libre en brasseur avec fermeture 1,5 journée par semaine et 4 semaines de congés annuels. Possibilité de brasserie avec équipements pour 40 couverts. Affaire en constante progression. Idéal

pour reprise par un couple Appartement F6 (140 m²) en complément totalement rénové avec cour fermée et garage.

Contact : CCI Aisne -
03.23.06.02.15

■ 021H0028
RESTAURANT ITALIEN

Cession d'un fonds de commerce Restauration Italienne. Situé dans l'Aisne, axe Paris/Lille. Dans le centre d'une ville de 12 000 habitants, en angle de rues, face à la gare et à proximité d'un parking. Établissement entièrement rénové. Avec sa façade de 80m, il dispose d'une surface totale de 160m². Il se compose d'un salle de 80 couverts, d'une terrasse de 100m² avec 80 places, d'une réserve de 80m² ainsi que d'une cuisine de 60m². Il est équipé d'un matériel complet et professionnel pour l'activité et son agencement est récent. Cette affaire dispose à l'étage d'un appartement de 7 pièces, dépendances et garage. Clientèle locale et de passage lui permet de réaliser un chiffre d'affaires de 340k€. Potentiel de développement. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 2500€. Prix du fonds : 180k€ avec possibilité d'acheter les murs.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

■ 021H0024
CAFÉ, TABAC FDJ, RELAIS COLIS, EPICER

Centre bourg région de saint Quentin, cède fonds de commerce café, tabac, jeux, épicerie 110 000 €, entièrement refait en 2016, CA H.T 100k€ dont commissions tabac jeux etc 28k€. Possibilité logement sur place (74m²), normes handicap sécurité ok, possibilité développement restauration.

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane
03.23.76.75.01

■ 021C0030
DROIT AU BAIL RESTAURATION

Cession de droit au bail avec activité restauration. Très bel emplacement proche du cinéma et de la gare. Parking gratuit à proximité. Surface total du local : 110m². Bail de 10 ans avec un loyer mensuel de 1200€/mois (taxe

foncière comprise). Cession pour cause de santé. Prix de cession : 45k€.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.04.39.87

■ 021H0021
BAR TABAC CAVE A CIGARES FGJ PRESSE

En raison d'une double activité et du développement d'un autre projet : vente fonds de commerce ayant pour activités : Bar - Tabac - Grande Cave à cigares reconnue (essentiellement cubain) - FDJ - Loto - Amigo - PMU - Presse - Carterie - Tabletterie - Confiserie - développement de la cigarette électronique engagé. Sans contrat brasseur. Actuellement 3 salariés : 1 femme de ménage, et 2 serveuses. L'établissement se situe dans un quartier agréable et renommé proche du centre ville et accueille une clientèle sympathique, majoritairement d'habitues. Une moyenne de 465 passage journaliers. D'une superficie de commerce de 67m² : bar, salle comprenant : 5 tables et 2 tables de salon, un espace VIP salon fermé par une baie vitrée, WC. Une terrasse de 3 tables (12 places) en extérieur. En rez-de-chaussée : cuisine, 3 réserves, WC. Au premier étage: palier, 2 pièces, une salle d'eau récente avec douche et WC. Au second étage : palier, 2 pièces. L'établissement est totalement sécurisé : protection par vidéo surveillance, alarme, porte blindée. Développement engagé à poursuivre, possibilité de création d'une petite restauration. Loyer 1435.61€/mois. Fermeture le dimanche après-midi, le lundi et 3 semaines par an. Prix de fonds de commerce 280k€.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

■ 021H0027
BAR BRASSERIE TICKET A GRATTER

Cession d'un fonds de commerce bar brasserie, tickets à gratter, très bien situé sur axe principal, parking à proximité. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel 1066€ (comprenant un appartement au 1er étage + sous location de 3 chambres au 2ème étage avec possibilité de faire une 4ème chambre, un jardin derrière). Pas de salarié. Gros potentiel de développement

Hôtel Bar Restaurant

de la partie brasserie (cuisine équipée). Pas de contrat brasseur. 75 hectolitre à l'année. Terrasse de 12 places. Prix du fonds 75k€

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman

03.23.06.02.10

021H0034 HOTEL BUREAU

Cause retraite, coeur de ville de Saint Quentin (02), cède murs et fonds à 1 250K€ (900k€ murs et 350k€ fonds de commerce). Hôtel bureau 3* 20 chambres dans immeuble 18ème avec parking intégré, terrain constructible (possibilité extension 50 chambres, pc obtenu), l'ensemble aux normes sécurité et accessibilité, établissement entièrement rénové. Situé à proximité immédiate de l'hôtel de ville, place principale avec de nombreux restaurants, théâtre, palais de Fervaques (salles de réceptions), basilique, l'établissement génère un CA H.T de 270 000€ et un EBE de 87k€, effectif cdi 1.4 etp hors exploitant (5 temps partiels).

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

021H0036 BAR TABAC JEUX PRESSE

Cause retraite, cède fonds de commerce café tabac dépôt de presse, fdj, bimboloterie sur artère commerciale principale centre ville de Saint Quentin (agglomération 75 000 habitants), prix 85 000€, logement annexe possible, CA H.T 94 000 € (exercice 2019), EBE 27 000€, bail récent (renouvelé en 2018), normes accessibilité et divers ok, loyer 740€ H.T (non compris logement).

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

021H0042 RESTAURATION TRADITIONNELLE TRAITEUR

Ville principale département de l'Aisne, cède pour cause de retraite, titres de société d'exploitation d'un restaurant traditionnel (valeur fonds de commerce 180K€), garantie de passif assurée. Toutes normes OK, établissement ré-

puté, équipe collaborateurs fidèle (3 cdi + 4 apprentis), licence 4, activité traiteur. CA moyen 400 K€ H.T (traiteur 11%), EBE moyen 30K€. Maison indépendante, très bon état général, avec grand parking, 2 salles, bar, terrasse, loyer 26K€ annuel, logement au premier étage, cuisine, labo pâtisserie et autres réserves et bureau, vente des murs souhaitée (300 K€).

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

021H0029 BAR TABAC PRESSE LOTO AMIGO PMU

Cession d'un fonds de commerce ayant pour activité Bar, Tabac, Presse, Loto, Jeux de grattage, Amigo, PMU, situé sur axe Saint-Quentin / Soissons. Local pour l'activité de 70m² + un logement fonctionnel au 1er étage de 4 chambres. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 521€. Pas de personnel. Licence 4. Bonne clientèle. Parking privé et un public à 30m du bar. Cession du fonds à 170k€.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman

03.23.06.02.10

Laôn et arrondissement

022H0038 RESTAURANT

Centre département Aisne, bourg centre, cède activité restauration vente à emporter 100 000€, très bon état général, ensemble normes ok (accessibilité, hygiène, sécurité, eaux usées), capacité 35 couverts, idéal pour couple. Zone de chalandise à 15km autour, peu de concurrence, loyer faible 572€ net de TVA / mois, Apport nécessaire 30 à 40 000 €

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

022H0022 HOTEL RESTAURANT

Au coeur de la ville médiévale de Laon, proximité A26, cède activité hôtel restaurant, 140 couverts, 17 chambres 3*, CA 380k€ environ. Nomes sécurité accessibilité ok, possibilité de cession des murs. Faible concurrence et disponibilité foncière inexistante sur ville

médiévale, immeuble avec réserve constructible pour extension hôtel, parking privé fermé, salle de séminaire. Possibilité développement activité restauration (restaurant d'hôtel actuellement).

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

022H0030 RESTAURATION TRADITIONNELLE

Restaurant traditionnel très bien situé dans la cité médiévale avec rue commerçante. Potentiel de développement de chiffre d'affaires avec des possibilités de plages horaires plus larges notamment avec des ouvertures soir et week end. Très bonne clientèle de base à laquelle vient s'ajouter la clientèle de paqssage et touristique.

Contact : CCI Aisne -

03.23.06.02.15

022H0025 BAR RESTAURANT

Cède cause retraite, fonds activité café, dépôt de pain, journaux, fdj 30 000 €, l'ensemble équipé pour développer la restauration sur une salle de 70m² et en bon état avec cuisine aux normes et équipée, 2 entrées distinctes pour bar et restaurant. Bail 3/6/9, loyer 550 € + 1/12 taxe foncière (160€/ mois). Apport souhaité 25 000 €, belles possibilités de développement.

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

Soissons et arrondissement

023H0041 BAR TABAC JOURNAUX FDJ PMU

Agglomération centre département de l'Aisne, cède EIRL activité bar tabac pmu française des jeux dépôt de presse, comprenant fonds de commerce d'une valeur de 530 000 €. Chiffre d'Affaires 300 000 € H.T., EBE 110 000 € après rémunération gérance de 50 000 € chargée et salariés 33 300 € chargé environ. Bail 3/6/9, loyer 14 600€ H.T par an, possibilité développement restauration. Apport de 160 000 € préférable.

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

023H0019 RESTAURATION TRADITIONNELLE

Vends fonds de commerce restauration traiteur, 50 couverts, 2 salles sur parc paysagé avec parking et piscine, à proximité de base de loisir départementale et site historique majeur de la première guerre mondiale, fonds (ou parts) restaurant traiteur, établissement en bon état, conforme hygiène, sécurité accessibilité. CA annuel 290k€ H.T, EBE 30 K€, logement attendant. Prix du fonds souhaité 200 000 €, possibilité vente des murs.

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

023H0016 RESTAURANT TRADITIONNEL

Cède titre SARL, restauration traditionnelle en bordure de rivière Aisne, dans village proche de soissons. Capacité 120 couverts + 70 en terrasse, Chiffre d'affaires 590K€ H.T, 15000 couverts servis par an, très bon état général, résultat d'exploitation moyen 30 k€. Cession valeur fonds 460k€ (100% des titres : 400k€ à réajuster en fonction du passif au moment de la cession), 5.5 salariés cdi + 1 apprenti. Loyer 35280€ y compris logement exploitant 260m², ou possibilité vente des murs.

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane

03.23.76.75.01

023H0039 CAFE TABAC FDJ

Cession fonds de commerce d'un café/tabac/FDJ situé dans le sud de l'Aisne, sur route passante. Clientèle de passage. Le chef d'entreprise travaille seul, bonne affaire à reprendre avec gros potentiel de développement en particulier en restauration avec grande capacité d'accueil (non exploité actuellement). Fermer samedi et dimanche - horaire 7h -19h. Possibilité de faire PMU. Cession pour cause retraite. Cession fonds de commerce + murs (logement 6 chambres dont 3 refaites + terrain + puits)

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman

03.23.06.02.10

Hôtel Bar Restaurant

■ 023H0032

BAR BRASSERIE

Galerie centre commercial grande enseigne nationale, ville sud aise, cède activité bar brasserie 60 couverts, CA H.T supérieur à 300 k€, EBE 34k€ après rémunération dirigeant, 2 salariés, loyer 2000 € H.T par mois. matériels et équipements récents et entretenus. Vente fonds de commerce 100 000 € (ou titres sociétés 50 000 € environ), prévoir apport de 30 000 €. **Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane**
03.23.76.75.01

Château-Thierry et arrondissement

■ 024H0023

PIZZERIA

Bourg centre 1400 habitants, avec commerces, proximité Château Thierry, cède cause santé, activité pizzeria (titres EURL) et murs (avec appartement 100 m²) 350 000 €, Bon état général, camion pizza en complément du restaurant comprenant 44 couverts sur 2 salles. 3.5 salariés (2 cuisiniers pizzaiolos + 1.5 serveuses) CA H.T moyen 375 k€ H.T, loyer murs cédés versés par l'activité commerciale 17 640 € H.T, EBE prévisionnel 20K€ environ. Idéal pour couple et première affaire, apport conseillé 50 K€.

Contact : CCI Aisne - LIABEUF Stéphane
03.23.76.75.01

Hirson et arrondissement

■ 025H0017

PIZZAS A EMPORTER OU SUR PLACE

Cession d'un fonds de commerce de Pizzeria, en activité depuis 2003. Bonne clientèle, fidélisée. Capacité 14 places assises. Bonne rentabilité : CA en hausse. Commerce tout équipé et aux normes. Bail 3/6/9 avec loyer annuel de 5760€. Cession

pour cause de changement de région. Cession de commerce : 38000€.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

■ 025H0018

DEBIT DE BOISSONS, SNACK, FDJ

Cession d'un fonds de commerce de débit de boissons, snack, FDJ, dans le Nord de l'Aisne. Propriétaire de la Licence 4. Situé en zone commerciale, en plein développement. Local 100m² + Terrain attenant d'environ 2500m². Cession fonds de commerce + murs avec terrain.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Secteur Bâtiment BTP

Laôn

et arrondissement

■ 022P0010

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Cession d'un fonds de commerce ou de parts sociales d'une SARL de Menuiseries extérieures sans fabrication, bureau d'études, chiffrages, équipe de pose. Pas d'entrepôt. 3 salariés dont 2 sur chantiers. 98% de l'activité relève des appels d'offres : public tertiaire (bailleurs sociaux publc/privé). Cession pour cause retraite.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Saint-Quentin et arrondissement

■ 021C0054

DECORATEUR INTERIEUR EXTERIEUR

Vous avez envie de voler de vos propres ailes, où diversifier votre activité. Vous avez le sens du commerce et l'esprit d'entreprendre et de manager. Cession d'un fonds de commerce de décoration d'enduit de chaux sculpté, chantier de façade ou de décoration intérieure. Secteur d'activité dans tout

le département de l'Aisne et le sud du département du Nord. Effectif : 2 salariés + le gérant. Bonne équipe volontaire et respectueuse. Bon matériel. Petite société rentable à bonne notoriété qui ne demande qu'à grandir. CA HT 300000€, plus d'emprunt. Possibilité d'accompagnement, appui technique et commercial de l'usine. Prix de cession du fonds : 149000€

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

■ 021P0011

AFFUTAGE ENTRETIEN REPARATION

Cession pour cause retraite d'une SARL ayant pour activité "Affûtage, négoce et entretien d'outils coupants", situé dans le Nord de l'Aisne. Effectif : 2 salariés + 2 Chefs d'entreprise. Création de la société en 1963, grande notoriété avec un domaine d'activité varié et une grande diversification de la clientèle. Très bon équipement : matériels numériques. Pas d'investissement à prévoir. Entreprise en bonne situation financière. Possibilité d'acheter les murs ou bail 3/6/9. Prix de cession parts sociales : 550k€

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Hirson

et arrondissement

■ 025C0062

AGENCEMENT EN MOBILIERS D'INTERIEUR

Cession d'un fonds de commerce ayant pour activité l'agencement en mobilier d'intérieur (négoce, fabrication et pose) situé dans le Nord de l'Aisne. Effectif : 4 salariés. Forte notoriété locale. CA 700k€. Cession pour cause retraite. Prix de cession : 120k€

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman
03.23.06.02.10

Soissons et arrondissement

■ 023C0065

NOUVEAU

PAYSAGISTE

Cession pour cause retraite de la totalité des parts sociales d'une SARL ayant pour activité "Espace vert" à Soissons dans l'Aisne, implanté depuis 1987. Effectifs : 6 salariés temps pleins. Bonne clientèle fidélisée. CA moyen 600k€ annuel. Équipement complet. **Contact : CCI Aisne - Lashab Imman**

03.23.06.02.10

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

Soissons et arrondissement

■ 023C0032

SITE GESTION DE CARTES CADEAUX

Cession d'un site de gestion de cartes cadeaux dans le département de l'Aisne et de la Marne - Axo et Marno Box - L'activité repose sur la vente de cartes cadeaux par un réseau de distributeurs (principalement grandes surfaces) la vente directe sur internet, auprès des CE et autres professionnels. A l'heure actuelle, il y a 500 prestations dans l'Aisne et la Marne et une dizaine de points de vente. L'activité peut être développée dans les départements limitrophes, Oise, Somme... Région Hauts-de-France. La gestion de l'activité se fait directement sur internet par un outil d'administration en ligne. Les sites ont été refondus, épurés et réactualisés en 2018. Il est adaptable à toutes activités commerciales. Cette activité ne nécessite pas de local. L'essentiel du travail du repreneur consiste en la gestion commerciale et l'entretien de bonnes relations avec les distributeurs, les prestataires et les clients. Cette activité peut être complémentaire à une activité principale. Les forces de l'activité commerciales sont : la valorisation des territoires, mise en avant des talents des entrepreneurs, artisans et commerçants, découvertes d'activités innovantes ou

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

traditionnelles près de chez vous. Cession du fonds de commerce : 20 000€

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman

03.23.04.39.87

Château-Thierry et arrondissement

■ 024C0040

**CENTRE DE BEAUTE -
SOINS ESTHETIQUES**

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Cession d'un fonds de commerce "Soins esthétiques - Centre de beauté" dans le Sud de l'Aisne. Bien situé, proche gare. A la pointe de la technologie,

très bien équipé. Clientèle fidèle. Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 670€. Cession du fonds de commerce : 140k€.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman

03.23.06.02.10

Pas de porte Locaux

Laôn et arrondissement

■ 022C0023

**DROIT AU BAIL ACTIVITE
RESTAURATION**

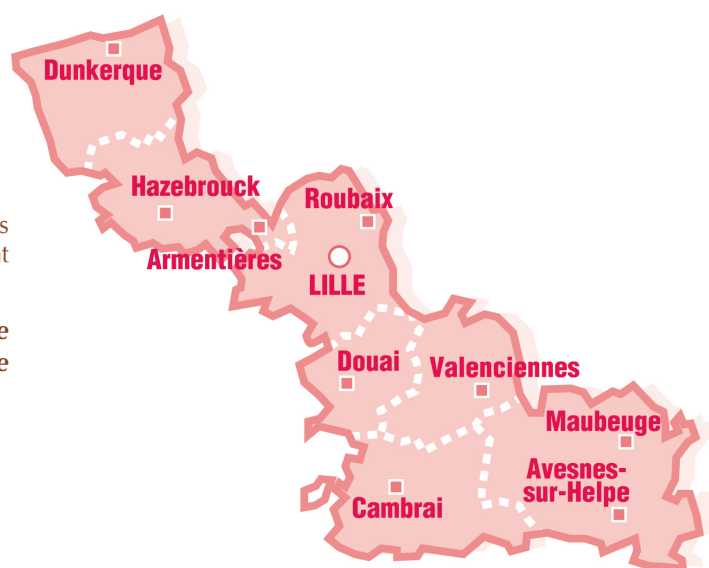
Cession de droit au bail : 230k€. Local avec une destination de restauration situé en zone d'activité à proximité de Laon sur un emplacement de première catégorie. Avec

un fort potentiel d'activité, dernier chiffre d'affaires à 470K€, c'est une implantation idéale pour une enseigne nationale avec un Loyer de 4.200€/mois. L'emplacement de 3.000m² comprend 2.600 m² de parking et espaces extérieurs, 372m² de bâtiment avec une salle de près de 300m² et environ 100m² de cuisine et réserves. L'ensemble est aux normes hygiène, sécurité, accessibilité et environnement. La salle peut accueillir 150 couverts et la terrasse 80 couverts. Le matériel cédé avec le bail comprend 2 chambres froides, 2 fours, 2 salamandres, un chauffe plat, le mobilier, la vaisselle, le matériel de plonge et de bar. La cession de droit au bail peut être libre d'enseigne et de salariés. Possibilité de racheter les murs.

Contact : CCI Aisne - Lashab Imman

03.23.04.39.87

NORD



Pour tout renseignement concernant les annonces, contacter les **Correspondants Transentreprise** dont les coordonnées vous sont mentionnées ci-dessous.

Les données précises de l'entreprise qui vous intéresse peuvent être transmises sur rendez-vous auprès de votre Correspondant.

 : photos sur www.transentreprise.com

Alimentaire

Armentières-
Hazebrouck
et arrondissement■ 591C4928
RESTAURATION RAPIDE
PAIN PATISSERIE

A céder, Fonds de commerce de restauration rapide, pain, pâtisserie en centre-ville sur la métropole Lilloise. L'établissement réalise de la vente sur place et à emporter. La clientèle est accueillie dans une salle 50m² (10 tables) et en terrasse (10 tables). Possibilité de doubler le nombre de tables en salle après menus travaux. Les locaux sont d'une superficie totale de 120 m² pour un loyer annuel de 28K€. L'équipe est autonome, elle est constituée de 3 salariés et 3 apprentis. Le fonds est cédé avec tout le matériel nécessaire à l'exploitation : tables, chaises, fours, chambre froide, triporteur électrique pour les livraisons... CA 2019 de 467K€ HT. Prix de vente 315 000 €. **Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure** 03.28.52.93.75

Cambrai
et arrondissement■ 593C5210
ALIMENTATION
GENERALE - FDJ PRESSE

... DEPOT DE PAIN - GAZ. Belle affaire exploitée au coeur d'un bourg de + de 500 habitants, sans concurrence. Façade vitrée de 10 m. Magasin de 60 m². Bureau et dépôt sur 100 m² avec chambres froides. Dépendances. Cave. Appartement de 75m² à l'étage. 1 camion de 8 m de long pour tournées sur 13 communes (entièrement équipé). Clientèle de particuliers et EHPAD. C.A. de 290.000€ HT en progression, avec réel potentiel de développement. Rentabilité assurée. Idéal couple. Cède cause retraite. Fonds : 50.000€, camion : 20.000€ et murs : 100.000€ négociables.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes 06.11.33.05.56

Douai
et arrondissement■ 594C5271
EPICERIE FINE CAVE VINS
BIERES ET SPIRITUEUX

Hyper centre de Douai, commerce spécialisé dans la vente de produits locaux, épicerie, spiritueux, vins et bières, dégustations. Existe

depuis 2006. Vente du fonds de commerce. Pas de salarié à reprendre. Local avec bail commercial 3/6/9 idéalement situé. Surface commerciale de 45m² avec réserve arrière de 8m² et une mezzanine à l'étage de 9m² et cave 25m². Loyer comprenant également une partie habitation à l'étage (environ 75m²) qui peut servir de réserve supplémentaire. Site internet vitrine, page Facebook et instagram actives. Accompagnement de la cédante possible.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille 03.28.52.90.21

■ 594C5274
PATISSERIE GLACES

Situé au centre de Douai (sur le secteur de la Croix de Douai). Local très bien situé sur un angle avec 2 vitrines. Surface de vente : 28 m². Enseigne créée en 1950. Bonne clientèle fidèle CA stable à 200 K€ (fermé 8 semaines par an) Effectif : 2 salariés à temps plein (1 employé boulanger et 1 vendeuse). Le couple de cédants : Monsieur à la fabrication et Mme à la vente. L'immobilier appartient au cédant : le repreneur pourra acheter ou louer. Prix du Fonds de commerce : 120 K€. Possibilité également de louer le local pour y exercer une autre activité.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Douai 03.28.52.90.26

Dunkerque
et arrondissement■ 595C5222
BOULANGERIE
PATISSERIE
CHOCOLATERIE

En exclusivité sur la commune de Bourbourg, Fonds de commerce libre de toutes activités. Surface de vente : 31 m² et surface de stockage : 22 m². Prix de vente 30.000€ HAL. (Ref. interne 4173).

Contact : IMMO-MAX 03.59.59.07.07

■ 595C5223
BOULANGERIE
PATISSERIE
CHOCOLATERIE

En exclusivité sur le secteur de Saint-Pol-sur-Mer, Fonds de commerce et murs. Vous voulez vous lancer dans le commerce et la fabrication de pains, viennoiseries, chocolat dans une affaire avec des clients fidèles. Ce bien est fait pour vous. La partie habitation se compose d'un séjour double, cuisine, salle de bains et deux chambres. Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires au second étage. La partie commerciale se compose du magasin et des ateliers de fabrication, un garage de 36 m² et un jardin de 290 m². Prix : 315.000€ HAL. (Ref. interne 4174).

Contact : IMMO-MAX 03.59.59.07.07

Alimentaire

Valenciennes et arrondissement

■ 597C5251 FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE

Vente de Fonds de commerce en boulangerie sur Mastaing au prix de 60.000€. CA 2020 : 191.000€. Activité réalisée essentiellement par 3 tournées sur les communes proches. Possibilité de redynamiser le magasin (faisant partie de l'habitation également en vente).

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Non alimentaire

Equipement de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

Armentières- Hazebrouck et arrondissement

■ 591C4958 NOUVEAU COMMERCE DE CHAUSSURES

A céder cause changement d'activité Fonds de commerce réputé de chaussures en moyenne gamme Femme, Homme, Enfant et bébé. Magasin rénové proposant une surface de vente de 90 m² et bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur d'une commune de 6.400 habitants. Parking face au commerce. CA de l'ordre de 381.000€ en 2017 avec potentiel de développement identifié. Belle rentabilité. Loyer 1.200€ HT /mois. Effectif : 1 vendeuse. Prix de cession : 190.000€ hors stock. Accompagnement des cédants envisageable. Idéal couple ou professionnel du secteur. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux et d'habitation au prix de 250.000€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure
03.28.52.93.75

Avesnes-sur- Helle et arrondissement

■ 592C5296 COMMERCE DE CHAUSSURES ENFANTS FEMMES HOMMES

A céder dans le Hainaut, pour cause de retraite, Fonds de commerce en chaussures multi marques Hommes, Femmes, Enfants et maroquinerie, moyenne et haute gamme. Magasin entière-

ment rénové en centre-ville. Parking à proximité, bonne notoriété, bon CA. Clientèle fidèle. Zone de chalandise de plus de 50 km. Conseils et professionnalisme reconnus. 10 mètres linéaire de vitrine. 1 employée qualifiée. Possibilité d'accompagnement.

Contact : CCI Grand Hainaut
06.11.33.05.56

Cambrai et arrondissement

■ 593C5156 BATIMENT MENUISERIES

Société avec un effectif de 8 personnes effectuant en moyenne sur les trois derniers exercices un CA HT de 1.100.000 euros. Localisation sur le Caudrésis avec pour zone de chalandise 30 km à la ronde à partir du bassin caudrésien. Structure créée en 2004. Possible développement. Bonne notoriété.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Douai et arrondissement

■ 594C5240 COMMERCE DE TABLEAUX ET SERVICE D'ENCADREMENT

Situé à Douai, commerce spécialisé dans la vente de tableaux et service d'encadrement. L'affaire peut être exploitée par une personne seule. CA 2019 : 94.000€ TTC, CA 2020 : 73.500€ TTC. Très bonne marge. Matériel : presse sous vide à chaud, scie circulaire, assembleuse pneumatique, scie à panneau, machine à couper le verre. Immobilier en location: 1.800€ TTC /mois. Le local est très bien situé sur un axe très passant et bénéficie d'une excellente visibilité (sur angle, face à un feu rouge). Surface de vente de 200 m² + atelier 100 m² + 1 bureau. Le loyer comprend également 5 garages situés derrière le magasin et l'habitation de 100 m² à l'étage (4 chambres). Le logement et les garages pourront être sous-loués. Pas de site internet ni de présence sur les réseaux sociaux : le repreneur pourra développer le CA en démarrant notamment la vente sur internet. Cession du FdC 100K€ + stock 16K€ ou droit au bail : 100K€ (le bail prévoit la possibilité d'exercer toute activité d'équipement de la personne et de la maison).

Contact : Transentreprise CCI Grand Lille - Agence de Douai
03.28.52.90.26

■ 594C5191 COMMERCE DE VETEMENTS VINTAGE

Commerce indépendant de vêtements, accessoires et chaussures vintage (année 50 et 60). Articles neufs, vêtements T. 36 à 56. Idéalement situé dans la rue commerçante de Somain, le local est conforme aux normes PMR et

sécurité. Parking à proximité. Le local commercial (surface de vente de 25 m²) est en location : un nouveau bail sera signé avec le repreneur. Pas de salarié. L'affaire est exploitée par une seule personne. Le fichier clients compte une centaine de contacts. Compte tenu de la spécificité des articles vendus, la zone de chalandise est très large (jusqu'à Paris, Roubaix, Rennes, ... Belgique). Outre le local commercial, la présence sur les événements et concentrations vintage est importante pour développer la clientèle. La cédante accompagnera le repreneur notamment par la transmission de son réseau pour suivre toutes les concentrations vintage auxquelles participer (en France et en Belgique). Potentiel de développement également grâce à la présence sur les réseaux sociaux qui est actuellement quasi-inexistante. Prix du FdC 25K€ + stock 21K€.

Contact : Transentreprise CCI Grand Lille - Agence de Douai
03.28.52.90.26

Dunkerque et arrondissement

■ 595C4870 CAFE TABAC PRESSE

Secteur Dunkerque à céder, fonds de commerce de Café Tabac Presse, Française des Jeux, PMU, idéalement situé, au cœur d'un quartier commercial et de services. Parking attenant, clientèle fidèle et de passage. Bel agencement et matériel récent en très bon état. Potentiel de développement. Libre brasseur. Prix du Fonds : 350.000€. Possibilité achat des murs.

Contact : Transentreprise CCI Littoral Hauts-de-France - Agence de Dunkerque
03.21.46.00.00

■ 595C4898 PRET A PORTER FEMININ

Dunkerque Centre, à céder cause retraite, Fonds de commerce de prêt-à-porter féminin et accessoires de mode, ouvert depuis 2010. Clientèle fidèle, surface de vente de 45 m² à la décoration soignée. Pas de travaux à prévoir. 2 grandes vitrines. Bel emplacement commercial. Prix du Fonds : 50.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

■ 595C5069 TABAC PRESSE

Secteur Dunkerquois, à céder Tabac presse, FDJ + Point Poste. Bel emplacement commercial avec parking, magasin et agencement rénovés. Clientèle fidèle. Logement 3 chambres à l'étage, garage et cour sécurisées. CA en progression, possibilité de développement. Prix du Fonds : 175.000€

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

■ 595C5221 VENTE DE FLEURS AU DETAIL

Vends Fonds de commerce vente de fleurs au détail. Très bon emplacement ! Cause départ en retraite. 25 ans d'activité. Affaire sérieuse. Surface magasin : 80 m². Loyer annuel : 13.058€. Excellente rentabilité et clientèle fidélisée ! Prix de vente : 315.000€ HAL. (réf interne 3272).

Contact : IMMO-MAX
03.59.59.07.07

■ 595C5297 NOUVEAU VENTE ET LOCATION DE MATERIEL MEDICAL

Secteur Dunkerquois, à céder Fonds de commerce de vente et location de matériel médical, 2 salariés, clientèle de particuliers et structures médicales (maisons de retraite, cliniques ...). Local commercial + entrepôt de stockage. Accompagnement possible par le cédant. Prix du Fonds : 150.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

■ 595C5261 FABRICATION ET VENTE DE MEUBLES

Situé dans le triangle Dunkerque - Saint-Omer - Hazebrouck, à céder cause retraite, Fonds de commerce de fabrication et vente de meubles, cuisines, literie, avec atelier de fabrication tout équipé + véhicules de livraison. Surface commerciale de 700 m², entrepôt de 700 m², atelier de 400 m², parking à proximité. Possibilité de logement sur place. Entreprise familiale de bonne notoriété. Clientèle fidèle. 6 salariés. Prix du Fonds : 290.000€. Possibilité vente ou location des murs.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

■ 595C4857 QUINCAILLERIE DROGUERIE

A Hondschoote, à céder fonds de commerce de quincaillerie, droguerie située sur rue principale et fréquentée, surface de vente de 100 m². Bonne notoriété, clientèle fidèle. Bâtiment entièrement refait aux normes accessibilité. Possibilité tout commerce. Prix du fonds : 24.000€. Idéal pour entreprise de plomberie, chauffage, électricité, peinture, menuiserie ou pour atelier de fabrication divers.

Contact : Transentreprise CCI Littoral Hauts-de-France - Agence de Dunkerque
03.21.46.00.00

■ 595C5311 NOUVEAU TABAC PRESSE FDJ

Situé à Loon Plage, en centre-ville, à céder Fonds de commerce de Tabac-Presse-FDJ, surface commerciale de 50 m², clientèle fidèle et de passage. Parking aisé, habitation de fonction avec 3 chambres +

Non alimentaire

Équipement de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

garage et jardin. Prix du Fonds : 272.000€. Possibilité location ou achat des murs.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France

03.21.46.00.00

■ **595C4543**

PRET A PORTER

A Wormhout, situé sur la Grand'Place, à céder cause retraite, magasin de prêt-à-porter Femmes, Hommes, Bébés, Lingerie, Sous-vêtements. Entreprise de bonne notoriété. Surface commerciale de 100 m² + réserve. Parking aisé. Accompagnement possible. Prix du Fonds : 60.000€.

Contact : Transentreprise CCI Littoral Hauts-de-France

03.21.46.00.00

Lille Métropole et arrondissement

■ **596C5290**

NOUVEAU

COMMERCE DE CHAUSSURES A ANNOEULLIN

Magasin de chaussures depuis 60 ans, avec une clientèle fidèle, situé au meilleur emplacement commercial d'Annoeullin à l'angle de deux rues très fréquentées. Annoeullin est une commune dynamique (disposant de toutes commodités et de nombreux commerces) et agréable à vivre. Le magasin dispose d'un très bel espace de vente agrémenté de grandes vitrines et d'un beau volume de stockage. Achat sans stock. Pas de reprise de personnel. Motif de cession d'activité : retraite.

Contact : CCI Grand Lille
03.28.52.93.75

■ **596C5294**

NOUVEAU

VENTE DE SOLS SITE WEB ET APPLICATION

A céder sur la MEL, fonds de commerce spécialisé dans le négoce de revêtement de sols. Les ventes sont réalisées en magasin et par internet. Les clients viennent majoritairement sur recommandation de leur artisan (près de 500 artisans partenaires sur la MEL). Une application mobile a été développée afin de faciliter les devis et commandes des artisans. Forte croissance du CA depuis la mise en place de l'application : 540K€ en 2018, 780K€ en 2019 et 1.2M€ en 2020. 2 salariés: 1 vendeur et 1 logisticien. Profil du repreneur : commercial et développeur numérique. Apport nécessaire : 120K€. **Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille**

03.20.63.78.46

■ **596C5088**

BIJOUTERIE HORLOGERIE

Vends murs Horlogerie-Bijouterie créé en centre-ville de Croix (59170) en l'an 2000. Un ouvrier diplômé fait les réparations horlogerie & les ventes (il souhaite rester). Magasin 54 m², maison 3 chambres, SDB, jardin 66 m², garage 2 voitures de 57 m². Très bien situé, trottoir au soleil, centre commerçants de Croix, 2 marchés par semaine, métro, nombreux clients de Croix et des villes alentours : Wasquehal, Roubaix, Marcq-en-Baroeul, Villeneuve d'Ascq, Hem, Mouvaux, Wattrelos, Lille, Wattignies, Lys Lez Lannoy, La Madeleine. CA 2019 : 239.000 € en progression. Maison : 345.000 € + Fonds de commerce : 50.000 € = 395 K€. **Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille**

03.20.63.77.77

■ **596C5314**

NOUVEAU

VENTE ET LOCATION DE MATERIEL MEDICAL

A céder sur la Pévèle, Fonds de commerce spécialisé en vente et location de matériel médical : lits, fauteuils, déambulateurs... Ventes également de produits d'hygiène, incontinence adultes et enfants, articles pour les professionnels de santé, médecins, infirmiers, kinésithérapeutes. Les ventes sont réalisées en magasin et sur le site de e-commerce. Ancienneté de 15 ans. CA 110K€ répartis à hauteur d'environ 1/3 en location et 2/3 en vente. Pas de salarié à reprendre. Prix de cession du fonds 60K€ hors stock. Possibilité d'acquiescer les murs.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ **596C5303**

NOUVEAU

ELECTROSTIMULATION

A céder, sur la MEL, sur un secteur dynamique, fonds de commerce de centre d'électrostimulation full body X BODY. Concept exclusif en France de Small Group Training, novateur et en plein développement. Concept clefs en main avec possibilité de développement en franchise. Pas de salarié à reprendre. La salle travaille avec des coaches sportifs indépendants. Surface de 170 m² pour un loyer de 28K€/an, comprenant des cabines de changes, douches, salle de sport... Les locaux sont modernes et en excellent état (construction 2019). Prix du fonds de commerce de 185K€. Profil repreneur : investisseur ou coach sportif, possibilité également de développer des cabines de soin esthétique. **Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille**

03.20.63.78.46

■ **596C5284**

EPICERIES SANS EMBALLAGE

A céder, 2 épiceries sans emballage sur la MEL. Emplacement de qualité en zone d'habitation sur secteur CSP+. L'objectif est de proposer une solution pratique et zéro déchet avec un approvisionnement majoritairement local. Grande diversité de produits proposés (alimentaire, boissons, cosmétiques, ménagers, accessoires...). Marque déposée, site internet et Facebook (+de 2300 abonnés). Les locaux et matériels sont en parfait état, aucuns investissements à prévoir. Loyers annuels de 15K€ et 14K€. 1 salarié par boutique. CA des 2 boutiques d'environ 300K€. Prix de cession des titres des 2 sociétés 40.000 €.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ **596C5293**

NOUVEAU

VENTE HI-FI ET HOME CINEMA

A céder, sur la MEL, société spécialisée dans la vente et l'installation de matériel HiFi et Home cinéma haut-de-gamme. Les ventes sont réalisées en magasin et sur le site de e-commerce (25 % du CA). Clients : 80 % particuliers, 20 % professionnels. Equipe constituée de ses 2 co-gérants + 6 salariés (2 commerciaux grands publics, un commercial professionnel, 1 webmaster et une équipe de 2 techniciens (installation, SAV ...)). Locaux neufs sur 2 étages qui permettent d'accueillir les clients dans d'excellentes conditions. CA 2M€ environ, rentabilité satisfaisante. Société in bonis. Prix de cession des titres 620.000€. Profil repreneur idéal : développeur avec bonnes connaissances numériques.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ **596C5286**

PARQUETERIE

A vendre, cause retraite, société spécialisée dans la vente et pose de parquets en bois massif. Les locaux sont situés sur la MEL. Constitué d'un showroom de 75m² (réception des clients et stockage des échantillons) et d'un bureau à l'étage de 44,2m². CA moyen de 150K€. Pas de salarié. Pose sous-traitée. Belle notoriété, développement de la clientèle par le bouche à oreille. Prix de cession des parts 75.000€. Prix de cession des murs 190.000€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ **596C5263**

ANTIQUAIRE DECORATEUR

A transmettre cause retraite. Antiquaire et décorateur, spécialiste des boiseries anciennes. Installé depuis 41 ans avec notoriété sur la métropole Lilloise. Showroom de 500m² qui présente des décors alliant avec créativité l'ancien et

le contemporain. Produits haut de gamme : Mobilier ancien et contemporain, luminaires et objets déco. Parquets et planchers. Tissus d'ameublement, rideaux, tentures, tapis. Diffusion exclusive pour le Nord des peintures de la marque Argile. Clientèle de particuliers et de professionnels, chantiers de développement à l'étranger. 4 salariés (1 restaurateur, 1 commercial, 1 secrétariat et comptabilité et 1 alternante architecte). Profil du repreneur idéal : architecte d'intérieur, décorateur, métiers autour du bois avec une appétence commerciale forte. Possibilité d'accompagnement pour la transmission de l'entreprise. Apport minimum nécessaire de 200K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

Valenciennes et arrondissement

■ **597C5275**

FLEURISTE - CADEAUX

Fonds de commerce Fleuriste à céder cause retraite. Valenciennes hyper centre Axe très passant. Linéaire 7 ml. Surface 70m² + atelier, réserve, chambre froide. Magasin en parfait état. Etat complet et fonctionnel. CA moyen : 110K€. Service Interflora. Loyer 1.195€ HT. Stationnement facile. Pas de salarié.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Hôtel Bar Restaurant

Armentières-Hazebrouck et arrondissement

■ **591H4935**

DEBIT DE BOISSONS

Cause retraite, à vendre Fonds de commerce débit de boissons situé à Armentières. Parking aisé. Logement de fonction (loyer : 630€ / mois). Clientèle fidèle, potentiel de développement.

Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure
03.28.52.93.75

■ **591H5265**

CAFE TABAC PMU FDJ

Vends fonds de commerce pour cause retraite. Activité Café, Tabac, PMU, FDJ et Presse. Possibilité d'ajouter une activité de petite restauration. Situé sur axe passant, place de parking à proximité. Surface de vente de 100 m² + réserve. Terrasse - Idéal pour couple - Bail commercial (qui comprend une partie habitation) 1.056€ /mois. Possibilité de faire l'acquisition des murs. Prix : 110.000€ hors stock.

Hôtel Bar Restaurant

C.A. 2019 : 138 K€ / EBE 2019 : 51 K€ - C.A. 2020 : 110 K€ / EBE 2020 : 53 K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure
03.28.52.93.75

591H5061 RESTAURANT - ESTAMINET - BAR

A céder cause retraite, Estaminet situé à proximité de Baillleul. Salle de 40 couverts + salle de réception de 45 couverts + terrasse de 16 couverts. Libre de brasseur avec une clientèle locale et de passage. Matériel entretenu régulièrement. CA environ 125K€. Logement de 70 m² avec 2 chambres et un studio de 35 m². Prix du Fonds de commerce: 55K€. Prix des murs : 284K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure
03.28.52.93.75

Avesnes-sur-Helpes et arrondissement

592H5399 NOUVEAU CAFE RESTAURANT EPICERIE TABAC

Vends sur la frontière franco-belge, à 1 km du parc du Val Joly en plein développement et à côté d'une station service, très belle affaire : Bar (Bar avec 10 pompes), Restaurant, Epicerie, Tabac avec spécialités belges (chocolats, pralines, bières, etc...). Très bonne rentabilité. CA 2M€ HT /an. Loyer 1.850€. Matériel récent, aucun investissement à prévoir pour l'outil de travail. Libre de brasseur. Grand parking. grande cuisine aux normes. Salle Bar 80 places, restaurant 40 places avec possibilité d'agrandir côté bar, terrasse 150 places. Très bonne notoriété depuis 55 ans. fort potentiel de développement. 4 Salariés. Possibilité de loger sur place au dessus de l'établissement dans un grand appartement 5 chambres, salon, cuisine, salle de bain, etc ... Prix : 450.000€.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

592H5383 BAR TABAC FDJ PRESSE

Cause retraite cession de FDC Bar / Tabac / FDJ / presse situé au cœur d'un village de l'Avesnois. Propriétaire de licence IV et libre de brasseur. Clientèle fidèle et conviviale. Fort potentiel de développement.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Douai et arrondissement

594H5282 BAR TABAC LOTO PMU

Etablissement situé dans le douaisis. Très bon emplacement au centre d'une ville de 11.000 habitants. Stationnement gratuit à proximité. Pas de concurrent alentour. Clientèle de qualité. Surface : 180 m². Effectif : 3 co-gérants (cédants) + 2 salariés à temps partiel (1 femme de ménage et 1 serveuse). CA 2018 : 260.000 €. CA 2019 : 307.000€. Bonne rentabilité. Fermé 3 semaines en août. Potentiel de développement en ajoutant la presse et la restauration. Immobilier en location : 14.300 € par an + 5600 € de charges. Possibilité d'acheter l'immobilier avec le FDC. Libre de brasseur. Prix du Fonds de commerce : 350.000 €. Apport minimum requis pour reprendre l'affaire : 140.000 €. Le banquier du cédant est favorable au financement de la reprise dès lors que le repreneur aura un apport équivalent à 33% du prix de vente.

Contact : Transentreprise CCI Grand Lille - Agence de Douai
03.28.52.90.26

594H5373 CAFE TABAC PRESSE LOTO PMU AMIGO POINT RELAIS

Cause changement d'activité, vends Fonds de commerce de café, tabac, presse, loto, pmu, amigo, point relais dans le Douaisis. Etablissement entièrement rénové, surface commerciale de 140 m² avec 72 places assises. Bien situé dans cœur de ville, clientèle d'habitants et de passage (1000 passages par jour), parking à proximité. 5 salariés. Possibilité de loger sur place (compris dans le bail). Norme PMR ok. Licence IV. Loyer 1.500€ TTC. Bail 3/6/9.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

Dunkerque et arrondissement

595H5390 CAFE TABAC PRESSE

A céder cause retraite, Café-Tabac-Presse-Loto, PMU, Amigo, Jeux de grattage situé sur le Dunkerquois.. Local commercial de 90 m² + terrasse, sous sol complet aménagé, parking aisé. Agencement et matériel récents, pas de travaux à prévoir. Libre brasseur, faible loyer, sans reprise de personnel. Clientèle fidèle. Prix du Fonds : 220.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France -
03.21.46.00.00

595H5348 HOTEL-RESTAURANT

Secteur Dunkerque / Malo les Bains centre-ville, proche plage, à reprendre hôtel-restaurant 50

chambres, 2 salles de séminaire. Ouvert toute l'année. 16 salariés. Clientèle d'affaire 80% et de tourisme 20%. Etablissement aux normes accessibilité. Vente cause retraite murs et FdC.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

595H5360 RESTAURANT

Dunkerque - Malo Les bains, situé en front de mer, à céder Fonds de commerce de restaurant avec Licence IV d'une capacité de 90 couverts + terrasse extérieure. Etablissement de bonne notoriété. Clientèle fidèle et touristique. 5 salariés. Cuisine avec matériel complet. Prix du Fonds : 450.000€ négociable.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

595H5361 BRASSERIE ET RESTAURATION

Excellente rentabilité !! Cause départ en retraite. 22 ans d'activité. Murs et Fonds de commerce Brasserie et Restauration. Clientèle fidèle. 50 couverts intérieurs et 30 couverts en terrasse. Equipement récent en cuisine. Respect des normes en vigueur. Hygiène, Sécurité incendie et accessibilité PMR. Exploitation à 70 % du potentiel. Logement en duplex de 146 m². Prestation de qualité, on pose ses valises. Prix de vente 392.000€ HAI. (Ref interne 4315).

Contact : IMMO-MAX
03.59.59.07.07

595H5313 TERMINAL DE CUISSON

A Gravelines, à céder terminal de cuisson et snack situé sur axe passant, grand parking attenant. Proximité écoles, secteur commerçant, clientèle fidèle et de passage. Matériel complet. Espace de vente de 60 m² + laboratoire (surface totale 200 m²). Prix du Fonds : 90.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

595H5259 DEBIT DE BOISSONS

Cause retraite, à vendre Fonds de commerce Débit de boissons + FDJ situé à Hondshoote en centre-ville sur la Grand'Place. Parking aisé, terrasse extérieure + hangar attenant. Appartement de fonction à l'étage. Clientèle fidèle et touristique. Beau potentiel de développement. Prix du Fonds : 90.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

595H5252 RESTAURANT ESTAMINET

A vendre secteur Wormhout, sur axe passant, restaurant estaminet avec licence IV. Capacité de 140 couverts avec salle pour banquets, terrasse, parking privé, aire de jeux

pour les enfants. Etablissement de bonne notoriété. Clientèle fidèle et de passage. Possibilité d'habitation à l'étage avec 4 chambres. Prix du Fonds : 145.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

595H5401 NOUVEAU CAFE BRASSERIE

A céder Fonds de commerce de Café - Brasserie - FDJ - PMU - Presse situé sur la place principale de Wormhout. Parking aisé, terrasse extérieure, cuisine entièrement équipée. Salle de 30 couverts. Pas de salarié. Prix du Fonds : 120.000€ négociable.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Lille Métropole et arrondissement

596H5315 RESTO PIZZERIA FRANCO-ITALIEN

Cession cause retraite d'un fonds de commerce, restaurant Franco-italien de renommée régionale. Fondé en 1985 sur la Bassée (59480), ville en pleine expansion. 4ème génération de clients, reconnu par chefs doublement étoilés. Clients habitués : bureaux, familles, élus, gens du spectacle, etc ... Salle de 60 couverts, terrasse provençale à l'arrière de 40 couverts. Effectif : Gérant + 3 salariés (Madame + 1 serveur + 1 cuisinier). 39h/ semaine pour tout le monde. Ouvert 240 jours / an (du mardi au samedi - midi et soir). Affaire qui n'est qu'à 70% de son potentiel (qualité de vie préservée). Loyer de 1 600 € TTC / mois, comprenant la totalité de l'immeuble : restaurant de 70m² et terrasse de 50m² environ et appartement de fonction en duplex sur 120m², le tout refait à neuf. Forte rentabilité. Apport minimum de 65K€. Accompagnement du dirigeant pendant 1 mois possible.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

596H5402 NOUVEAU PIZZERIA SUR PLACE ET A EMPORTER

Pour cause de changement d'activité, à céder fonds de commerce de pizzeria sous licence de marque au concept original et différenciant. Situé sur le territoire de la MEL, en centre-ville, proche des commerces, écoles, parking et bureaux. Capacité de 28 couverts en salle. Bail 3/6/9 comprenant une partie privée d'habitation, aux normes d'accessibilité. Licence IV. Pas de travaux à prévoir. Idéal pour couple. CA entre 175 et 200K€. Accompagnement du repreneur possible.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

Hôtel Bar Restaurant

■ 596H5391 **NOUVEAU** BAR A VIN - PETITE RESTAURATION

A vendre, bar à vin situé au cœur du vieux Lille sur un emplacement premium. Petite restauration. Les locaux sont en parfait état, 25 places assises + 10 places en terrasse. Loyer mensuel de 1450 €. L'équipe est constituée de son gérant et de 2 salariés (10h et 35h). CA récurrent de 220K€. L'établissement est ouvert en soirée la semaine et également en journée le weekend. Possibilité d'élargir les horaires afin de proposer une petite restauration le midi. Prix de cession des titres 120 000 €. Profil repreneur, convivial, amateur de vin.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596H5400 **NOUVEAU** RESTAURATION RAPIDE

A vendre, fonds de commerce de restauration rapide, sur place ou à emporter. Situé dans le vieux Lille, l'établissement a été entièrement rénové en 2020. Il dispose d'un système d'extraction et d'une cuisine neuve. Capacité de 50 personnes (après petits travaux) + 10 places en terrasse. Loyer mensuel 3 000 €. Pas de salarié à reprendre. Prix du fonds 120.000 €.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596H5362 RESTAURATION A EMPORTER ET LIVRAISON

A céder cause retraite, 2 établissements de vente à emporter et de livraison proposant une cuisine Marocaine de qualité. Secteur privilégié de la métropole Lilloise. 7 salariés dont 2 managers (1 par point de vente). Clientèle fidèle et de passage. Excellente réputation. Chiffre d'affaire consolidé de plus de 700K€. Rentabilité élevée. Loyer pour les 2 points de vente de 5 000 € par mois. Prix de cession des titres : 850 000 € + trésorerie (les 2 points de vente sont détenus par la même société). Repreneur idéalement du métier.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596H5363 RESTAURATION TRADITIONNELLE - ITALIENNE

A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle italienne – en plein cœur du centre-ville de Tourcoing – Immeuble entièrement rénové, cuisine neuve. Cause changement d'activité. Très bonne notoriété – belle surface d'exploita-

tion – terrasse de 36 couverts et 77 couverts en salle – puits du XVI au sein du restaurant – accompagnement du cédant possible jusqu'à 6 mois. Résidence principale du cédant attenante à la partie commerciale. L'immobilier peut être également vendu à la reprise du fonds de commerce ou dans un second temps (bail commercial). Prix de vente 160 000€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

■ 596H5388 RESTAURANT BRASSERIE

A vendre, cause retraite, restaurant brasserie salon de thé. Très bel emplacement, sur la MEL, en hyper-centre, à côté des transports en commun (métro / tram) et d'un grand centre commercial. Equipe autonome de 6 salariés : 3 serveurs, 2 cuisiniers et 1 plongeur. CA 400K€ environ. Belle façade historique. Salle de 120 couverts et terrasse de 50 couverts. Accueil de groupes à l'étage. Restaurant bien entretenu et aux normes (PMR, cuisines...). Possibilités de développement. Ouvert 6 jours sur 7. Prix de titres 170 000€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596H5380 TRAITEUR SPECIALISE ORGANISATION DE RECEPTIONS

Située à 15 Km au Sud-Ouest de Lille, entreprise ancienne avec une excellente réputation, reconnue pour son savoir-faire. Offre complète : de la conception à la mise en oeuvre finale. Positionnement moyen-haut de gamme. La zone d'intervention s'étend sur 200 km autour de Lille. Clients : particuliers et entreprises du secteur public et privé (chacune de ces 3 catégories de clients représente 1/3 du CA). Très bonne clientèle, ancienneté et récurrence. Effectif : 14 salariés en CDI. CA constant chaque année à 2,2 M€. L'activité a été un peu impactée par l'épidémie de Covid mais l'entreprise a continué son activité. Le cédant est propriétaire de l'immobilier qui pourra être loué ou acheté par le repreneur : laboratoire 1.000 m² + bureaux 50 m². Cession cause départ en retraite. Prix du Fonds de commerce : 85.000€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.77.77

Valenciennes et arrondissement

■ 597H5389 FOODTRUCK

Cause changement d'activité, Foodtruck installé sur le Valenciennois depuis 2014. Excellente réputation et clientèle fidélisée. (6000 abonnés sur les réseaux sociaux. Camion entièrement équipé aux normes VASP, garage de 200 m² + laboratoire équipé. Emplacement

différent chaque jour + prestations privées (60 % du CA). Partenariat avec de nombreuses entreprises ainsi que de nombreuses collectivités locales. Possibilité de travailler malgré les mesures gouvernementales COVID. Affaire à fort développement.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

■ 597H5365 RESTAURATION HOTELIERIE SALLE DE RECEPTION

Arrondissement de Valenciennes, cause retraite. Activité : Restauration, Salle de réception, Hôtellerie. Cadre et environnement exceptionnel sur 10.000 m². Enseigne bénéficiant d'une notoriété de plus de 15 ans avec un fichier important de clients particuliers et professionnels. 800 m² de bâtiment, 4 lots (1 cinquième de 200m² à rénover) regroupent ses activités, dont la salle pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts. Grand parking privatif de 1000m², un étang ainsi qu'un appartement de fonction de 150m² sur place, complètent le charme du lieu. Un CA volontairement modéré de 230K€ en moyenne offre un potentiel de développement important car non exploité actuellement : restauration le midi, restauration le soir en complément des soirées étape, développement séminaire, bar (licence IV sur place) A jour des contrôles réglementaires, sécurité, électricité, accessibilité L'appareillage est en parfait état de fonctionnement. Possibilité de cession partielle des activités.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

■ 597H5376 TABAC LOTO PRESSE FDJ PMU BAR ARTICLES DIVERS ...

Etablissement en centre bourg, à proximité boulangerie, auto-école, Carrefour Contact, coiffeur, et tous les services. Parking à proximité et stationnement devant le commerce. Affaire tenue depuis 15 ans et très stable au niveau de la clientèle (clientèle locale et de passage). 1 employée à 35h/semaine polyvalente et 1 dame d'entretien 8h/semaine. Surface de l'établissement : 190 m² commercial et le logement attenant 80 m² avec jardin et 2 garages. Loyer mensuel global : 1.406€, le tout en bon état. Pas d'investissement à prévoir. Calcul de l'estimation du Fonds de commerce effectué par un expert comptable et agence CapiFrance : 350.000€ à débattre. Vente pour départ à la retraite (63 ans). Fonctionnement du commerce : fermé le dimanche APM + lundi, la journée. Congés 5 semaines et certains fériés (Noël, Nouvel An, Pâques,

Pentecôte, 1er mai), 6 semaines au total. Horaires : 8h à 20h, dimanche 8h à 13h30.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Secteur Bâtiment BTP

Armentières-Hazebrouck et arrondissement

■ 591C5255 STE DE BATIMENT GROS OEUVRE SECOND OEUVRE

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Pour cause de santé, à céder entreprise de bâtiment localisée au cœur de la Flandre. Domaine d'expertise dans la construction et la réhabilitation de bâtiment. Belle notoriété de plus de 20 ans auprès de clients publics (70%) et privés (30%). Effectif composé de 10 personnes. CA 2019 : 1.100 K€ / EBE 55 K€. Immobilier : location via bail commercial. Structure financière saine et visibilité à 6 mois. Potentiel de développement identifié. Passation du cédant assuré. Prix des parts sociales : 430 K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure
03.28.52.93.75

Lille Métropole et arrondissement

■ 596C5104 FUMISTERIE COUVERTURE TOITURE

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Cause retraite, cession d'une entreprise de fumisterie, toiture, couverture. Près de 20 ans d'existence. Située sur la métropole lilloise, zone d'intervention sur le Nord Pas-de-Calais. Salariés polyvalents et formés : 7 personnes sur chantier + secrétaire comptable + gérant. Clientèle diversifiée : sous-traitance pour les chauffagistes (bailleurs sociaux, syndicats de copropriété, collectivités locales). CA 2018 : 935K€. Entreprise in bonis. Certification Qualibat, Qualibois, Caces. Accompagnement possible du cédant. Prix de cession 250K€. Ref interne 3818

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596C4947 ENT. POELES A BOIS ET CHEMINEES

Métropole lilloise. Cède FdC cause autre projet. Activité : vente, installation et entretien de poêles à bois et cheminées à bois et à gaz. Clientèle de particuliers. Effectif : dirigeant + 3 salariés (dont

Secteur Bâtiment BTP

1 personne 1 jour /semaine). Très bon emplacement. Entreprise bénéficiant d'une excellente renommée. Show room 185 m² (loyer annuel : 25.807€) + entrepôt 525 m² (loyer annuel : 10.362€) . CA : 500K€. Bonne rentabilité. Potentiel de développement identifié par le cédant. Prix de vente du FdC : 220K€.

Contact : Transentreprise CCI Grand Lille - Agence de Douai
03.28.52.90.26

■ 596C5237 PEINTURE ET POSE DE REVETEMENTS SOLS ET MURS

Située à 20mn de Lille, l'entreprise existe depuis plus de 20 ans et bénéficie d'une excellente renommée (qualité du travail, références chantiers, savoir-faire). Clientèle diversifiée : secteur public et privé (promoteurs, syndic de copropriétés, particuliers, TPE, PME, ...). Les chantiers sont situés aux alentours de Lille. Effectif : 10 salariés (autonomes, compétents, pas de turn-over). Le CA est en augmentation chaque année (baisse en 2020 à cause du Covid). CA 2019 / 1.5 millions €. CA 2020 / 1.3 millions €. Immobilier en location. Profil du repreneur recherché : personne physique ayant une expérience dans le bâtiment ou Entreprise du secteur. Prix des parts sociales : 750 K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.77.77

Production Industrie

Lille Métropole et arrondissement

■ 596C5253 IMPRIMERIE

Sur la MEL, à céder, cause retraite, imprimerie familiale disposant d'une excellente notoriété - 4ème génération. Réalisation de tous travaux d'imprimerie, de gravure laser (tampons, plaques professionnelles), supports de communication visuels et signalétique ... Clientèle diversifiée : TPE, PME, collectivités, grands comptes, particuliers. Equipe de 4 personnes, dont 1 commerciale. Matériel récent et entretenu. Locaux de 550 m². Prix de cession des parts 280.000€. Accompagnement du cédant possible.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596C5316 NOUVEAU POSE DE FILMS SUR SUPPORTS VITRES

Située en métropole lilloise. sous contrat de franchise. Entreprise spécialisée dans la pose de films sur tout support vitré (automobiles et bâtiments) : films solaires, sécurité, anti-graffiti, décoratif, occultant, ... Clients : particuliers, entreprises du secteur privé et établissements publics. Zone de chalandise : région Hauts-de-France. Effectif : 3 poseurs à temps plein. Le dirigeant assure essentiellement la fonction. Immobilier en location : très bien situé avec une excellente visibilité sur un axe très passant. Le repreneur pourra louer ou acheter l'immobilier. Vente cause retraite : 200 K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.77.77

Mécanique

Garage auto, moto, cycles & divers

Lille Métropole et arrondissement

■ 596C4955 GARAGE AUTOMOBILE

Cause retraite vend Garage automobile situé en Métropole lilloise. Activité : réparation auto, vente véhicules neufs et occasion, carrosserie CA : 550.000 €. Effectif : dirigeant + 3 salariés (1 assistante et 2 mécaniciens). Aucun investissement à prévoir. Tout le matériel est récent (moins de 5 ans). Le cédant est propriétaire des murs, l'immobilier n'est pas à vendre dans l'immédiat. Loyer mensuel : 3000 € HT. Profil du repreneur recherché : titulaire au minimum d'un CAP Mécanique automobile. Le repreneur pourra être salarié durant au moins 1 année avant de reprendre le garage. Prix du Fonds de commerce : 180.000 €.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.77.77

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

Lille Métropole et arrondissement

■ 596C5239 AUTO ECOLE

Vend fonds de commerce auto-école à proximité de Lille – Local de 50m² + un véhicule. Site internet multiservices intégré (réservation d'heures de conduite en ligne, possibilité de s'exercer au code de la route de manière illimitée, choix des moniteurs selon disponibilité et géo localisation et suivi pédagogique 7/7 24/24, QCM de code avec diagramme de

progression) – Idéal pour ancien gérant d'autoécole ou moniteur avec aisance sur le numérique. Egalement adapté pour moniteur indépendant en perspective de développement – possibilité de céder uniquement le site internet pour toute auto-école déjà existante et souhaitant se différencier. Le site est adaptable et modulable.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

Armentières- Hazebrouck et arrondissement

■ 591C5283 SPA PRIVATIF

SPA privé situé en Flandre intérieure, proche de Bailleul, Hazebrouck et Armentières. Proposant des offres de deux heures en après midi et nuits en semaine et week-end. Espace locatif de 100m² sain et fonctionnel. Une pièce est disponible à l'avant du commerce permettant de développer une activité complémentaire (soin esthétique, corporel ou autres). Le spa est très actif sur les réseaux sociaux : grande communauté de 7000 abonnés et dispose d'une très bonne notoriété (4,5/5).

Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure
03.28.52.93.75

Douai et arrondissement

■ 594C5289 COIFFURE

Vends salon de coiffure cause retraite. Situé à proximité de Douai dans la commune de Cuincy, proche des commerces. Notoriété depuis 30 ans. Proximité parking. Surface de 50 m² + réserve. 3 bancs de coiffage. 3 bacs à shampoing. Etat impeccable. Pas de salarié. Murs à vendre, possibilité de loger à l'étage (100 m² + jardin). Accompagnement du repreneur possible.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

■ 594C5256 INSTITUT DE BEAUTE

Institut de beauté situé dans la galerie d'Intermarché à Masny face aux caisses. Création en 2019, premier commerce dans la cellule, le matériel et les agencements sont neufs. Surface de vente de 30m² avec réserve de 10m², 4 cabines. Places de parking à proximité, axe passant, secteur et zone commerciale en forte expansion. Franchise esthetic center – propose toutes prestations avec ou sans rdv avec des produits de marque française. Tarifs préférentiels avec possibilité d'abonnement. Même équipe

depuis l'ouverture (2 salariés diplômés et un apprenti). Loyer de 18.000€ annuel en bail 3/6/9.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

Dunkerque et arrondissement

■ 595C5130 COORDONNERIE

Cause retraite à céder, Fonds de commerce de coordonnerie, clés, tampons, gravure. Agréé Paraboot avec matériel complet. Commerce de bonne notoriété. Clientèle fidèle. Surface commerciale de 60 m² + cave. Proche parkings. Prix du Fonds : 30.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Lille Métropole et arrondissement

■ 596C5276 PLATEFORME MISE EN RELATION ENTREPR. ET EXPERTS

PLATEFORME DE MISE EN RELATION ENTREPRISES ET EXPERTS METIER. Création effective en Novembre 2017, et lancement officiel Février 2019. Cession pour départ à la retraite. Cette structure est unique en France et n'est pas un club business. PEACE-Business sélectionne les très bons indépendants à temps partagé et en transition, opérationnels en entreprises, pour répondre aux attentes et besoins des TPE et PME qui souhaitent l'apport de compétences externes. Les professionnels indépendants référencés sont engagés sur une année. Pas de salarié ni de bail commercial à reprendre. Plusieurs contrats en cours. Site internet opérationnel : www.peace-business.fr. Accompagnement du cédant possible, durée à négocier.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

■ 596C4978 AMENAGEMENT EVENEMENTIEL

Cause changement d'activité, vente fonds de commerce spécialisé en aménagement événementiel. Réalisation de stands pour salons professionnels, décoration de lieux pour événements d'entreprise ou inaugurations, aménagement d'appartement témoins, décors de scène... Clientèle B to B avec récurrence, située essentiellement sur les Hauts-de-France. Equipe constituée de son gérant et d'un salarié. Bonne rentabilité. Prix du fonds 150.000 €.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

■ 596C5309 **NOUVEAU** SALON DE COIFFURE BIO

A céder Fonds de commerce de coiffure. Situé dans le centre-ville de Lille à proximité du métro, sur une place arborée. Salon converti en bio depuis 15 ans qui a développé une clientèle fidèle de tout âge. L'équipe est constituée de sa gérante et d'une salariée (BP) à temps partiel (20h semaine). Surface de 60 m² dont 15 de réserve, 2 bacs à shampoing et 4 bancs de coiffage. Loyer d'environ 1.000€/trimestre. CA 85-90K€. Rentabilité satisfaisante. Prix de cession de Fonds : 60.000€. Accompagnement possible par la gérante jusqu'à 3 mois.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596C5304 **NOUVEAU** SALON DE COIFFURE

A céder, Fonds de commerce de coiffure situé sur la MEL. Très bel emplacement avec une clientèle privilégiée (CSP+). Le salon bénéficie d'une excellente notoriété grâce au professionnalisme de son équipe, son emplacement et son ancienneté. Equipe stable, constituée de 7 personnes dans le couple de gérants, 4 coiffeurs certifiés et 1 apprenti. Les locaux sont lumineux, en excellent état et bénéficient d'une large façade. Aucuns travaux à prévoir, une rénovation a été réalisée en 2017. CA récurrent de 350K€ HT, bonne rentabilité. Loyer faible. Apport minimum nécessaire 75K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596C5224 ENTRETIEN ESPACES VERTS ET SERVICE A LA PERSONNE

Sur la MEL, à céder 2 fonds de commerce d'entretien et d'aménagement paysager, dont l'un entre dans le dispositif du service à la personne. Les principales prestations réalisées sont les suivantes : travaux de tonte, taille de haie, nettoyage de massif, abattage et élagage, etc... Et de manière plus ponctuelle, des prestations de clôtures, pavage, aménagement de jardin, plantations, engazonnement, création de bassin, etc... sont également réalisées. Clientèle fidèle diversifiée de particuliers, de copropriétés et d'entreprises. Nombreux contrats d'entretiens annuels. CA 2020 sur les 2 structures de 150K€ environ. Le gérant travaille seul, pas de salarié à reprendre. Parc matériel complet permettant un développement rapide de l'activité en répondant à tout type de demande : mini pelle, camions benne, télescopique, chargeur, ton-

deuses autoportées, mini tracteurs, débroussailluses, motoculteur, engazonneuse, broyeur de végétaux. Loyer mensuel de 2000€ pour le dépôt et le bâtiment. Accompagnement par le cédant. Profil repreneur autodidacte expérimenté ou de type BTS Aménagement paysager ou ingénieur paysagiste avec expérience. Apport personnel nécessaire 70K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596C5008 AGENCE DE TRAVAIL TEMPORAIRE

Nous vendons sous contrat de franchise TEMPORIS, une agence d'emploi située à Tourcoing (agence de travail temporaire et de recrutement en CDD/CDI). Secteur d'exclusivité de Tourcoing à Bailleul. Clients : secteur industriel, bâtiment, logistique et tertiaire. Effectif : gérant + 2 CDI + personnel intérimaire. CA 2019 : 1.400.000 euros. CA 2020 : 1.525.000. Bonne rentabilité malgré la crise. Agence en plein développement. CA 2021 prévisionnel : 1.7 millions €. Profil du repreneur recherché : compétences en commercial, gestion, et management. Excellent relationnel. Vente totale actif-passif trésorerie comprise : 390.000€. Le candidat-repreneur devra être préalablement validé par la franchise.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.77.77

■ 596C5136 REPARATEUR ELECTRONIQUE GRAND PUBLIC ECRAN ...

MULTIMEDIA. Sur la métropole Lilloise, réparateur agréé station technique régionale image et son (écran plats, multimédia, produits connectés...). Contrats avec de grandes marques constructeurs et les principales marques distributeurs pour assurer le SAV - garantie légale, chez les clients ou en atelier. Equipe de 6 personnes : le gérant, 1 responsable opérationnel, 3 techniciens autonomes et 1 assistant de coordination. Atelier et bureau de 200m², loyer de 1500€ / mois. Véhicules équipés pour le transport d'écrans plats. CA 2020 : 245.000 euros. Perspectives de développement importantes sur le métier. Profil repreneur : commercial et gestionnaire. Une compétence technique serait un plus. Accompagnement du cédant possible. Prix de vente des parts 85.000 €.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

Valenciennes et arrondissement

■ 597C5158 ELECTROBOBINIER INDUSTRIEL

Structure implantée dans le Grand Hainaut. Cette affaire a été créée en 1997 et emploie 3 personnes à temps plein. Elle est équipée de machines, chariot élévateur, pont roulant, 2 véhicules. Sa clientèle est principalement industrielle. Elle réalise un chiffre d'affaires annuel de 500K€ HT, en forte croissance avec un potentiel de développement. Le fonds de commerce exploité en SARL est à vendre pour 208.000€.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

■ 597C5252 INSTITUT DE BEAUTE ESTHETIQUE

A vendre cause retraite FDC Institut de beauté situé hyper centre-ville de Valenciennes - Parkings à proximité - Local commercial, état impeccable, de 65 m² comprenant accueil avec coin vente, 3 salles pour prestations et possibilité réserve. Bail commercial avec loyer de 650 euros. Activité à potentiel, clientèle fidèle.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Cambrai et arrondissement

■ 593C5169 SOCIETE DE FOURNITURE INDUSTRIELLE

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Pour cause de changement de région, cède parts sociales d'une société spécialisée dans la vente en gros et détail d'équipements de protection individuelle, d'outillages, machines-outils, consommables et emballages. Les plus de l'entreprise : bonne notoriété acquise depuis 10 ans auprès d'une clientèle fidèle et récurrente de professionnels du secteur du bâtiment, de l'industrie et des collectivités. Site de ventes en ligne opérationnel. Local de 180 m² avec une zone d'accueil, réserve et bureau. Matériel cédé en bon état : 1 véhicule utilitaire, agencement, matériel informatique. Stock estimé à 150.000 €. Profil repreneur : Personne entreprenante au profil de commerciale ou bien société souhaitant développer son offre sur ce secteur ou développer une activité connexe. Possibilité d'accompagnement par le cédant. CA : 360.000 €. Effectif : 2. Prix : nc.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Douai et arrondissement

■ 594C5315 **NOUVEAU** VENTE DE PEINTURES VERNIS ET PRODUITS D'ENTRETIEN

Commerce de gros et détail de peintures, vernis et produits d'entretien. Situé à Douai, enseigne renommée créée en 1951. Clientèle locale et régionale : particuliers et professionnels. Pas de salarié, le dirigeant travaille seul. Le local de 450 m² sert essentiellement de stockage (pour 375 m²). Les ventes se font au comptoir. L'immobilier est à vendre avec l'entreprise. Cession cause retraite. Le cédant pourra accompagner le repreneur, notamment pour le former aux produits vendus. La durée et les modalités de l'accompagnement seront à négocier. Prix : 50K€ pour les titres de société + 200K€ pour l'immobilier.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Douai
03.28.52.90.26

Lille Métropole et arrondissement

■ 596C5212 CENTRE AQUATIQUE

A céder, un centre aquatique en bon état de fonctionnement. Installé dans une cellule de 350 m², il comprend un bassin de 10m x 6m, des vestiaires, des douches et un hall d'accueil. Ouvert 7j/7, le centre propose 50 heures de cours collectifs : aquabike (24 vélos), aquagym, école de natation pour enfants ... 3 salariés, dont 1 commercial (recherche de nouveaux clients + accueil), 1 coach et 1 femme de ménage à temps partiel. Doté d'une excellente réputation, le centre a fidélisé environ 700 clients actifs, dont 100 abonnés annuels. Activité complémentaire de location du bassin à des kinésithérapeutes, ostéopathes, sages-femmes. Prix de cession des parts sociales : 220K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596C5076 SITE INTERNET DE VENTE DE TISSUS

A VENDRE : Le site internet Prestashop et la marque déposée à l'INPI. Entreprise en activité depuis 2008. Clientèle renouvelée à 80 % : particuliers (70 % du CA) et professionnels (30 % du CA). CA TTC 2020 : 108 K€. Détail de l'activité : Vente de tissus au mètre et 1/2 gros : tissus d'habillement, d'ameublement, tissus techniques. L'affaire est exploitée par le seul Dirigeant qui prend sa retraite. Vente de la marque + l'enseigne électronique pour 20K€ / Le stock

Secteur Bâtiment BTP

et le matériel sont disponibles pour 18 K€ Aides possibles sur la formation et le développement.
Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.77.77

■ 596C5281 VENTE PAR TELEPHONE ET E-COMMERCE EN B TO B

A céder sur la MEL, société en forte croissance spécialisée dans la vente par téléphone de matériel de bureau en B to B + site de e-commerce. Equipe de 20 personnes, dont 2 managers, 15 téléconseillers et 2 personnes en back-office. Portefeuille de 6.000 clients très diversifié. Marge brute élevée. Prix de cession de 100 % des titres de 1.250K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.20.63.78.46

■ 596C5264 COACHING SPORTIF ET COURS DE FITNESS

Située sur la Métropole lilloise, entreprise en activité depuis 2014. Clients : particuliers (Coaching sportif et Cours de fitness) et professionnels (Team building et Sport en entreprise). Séances individuelles ou petits groupes. CA 2019 : 117 K€. CA 2020 : 87 K€ pour 6 mois d'activité (arrêt 6 mois cause Covid). Potentiel de développement. Pas de salariés : les prestations sont réalisées par des auto-entrepreneurs fidèles à l'entreprise depuis plusieurs années. Immobilier en location : 1 salle de 100 m² (loyer 511 €HT par mois) et 1 garage pour stocker le matériel (150 €HT par mois).

Site internet et application mobile permettant de réserver et de payer les cours Vente du Fonds de Commerce : 100 K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Douai
03.28.52.90.26

Valenciennes et arrondissement

■ 597C4710 VENTE REPARATION DE MATERIELS POUR...

L'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS. Les Ets ALDEBERT depuis 1967, 150 ans, 4ème génération. Fabrication, vente, réparation de matériel pour les espaces verts et pour l'horticulture. Fort potentiel clientèle. 3 salariés. CA de 400.000 à 500.000€. Prix du Fonds : 50.000€. Petite structure. Surface importante. Accessibilité PMR. Bonne réputation. Situé à Fresnes-sur-Escaut, près de Valenciennes.

Contact : CCI Grand Hainaut - Agence de Valenciennes
06.11.33.05.56

Pas de porte Locaux

Armentières- Hazebrouck et arrondissement

■ 591C5258 LOCAL STEENVOORDE

Vends bel immeuble d'angle situé face à la Mairie de Steenvoorde, 2 place Ryckewaert. 14 mètres environ de vitrine. Beaucoup de passage. Possibilité d'utiliser le 1er et 2ème étage en logement. Possibilité de louer la totalité mais

préférence à la vente. Prix de vente : 228 K€ ou loyer annuel : 11.040 € /an.

Contact : CCI Grand Lille - Agence Flandre Intérieure
03.28.52.93.75

Douai et arrondissement

■ 594C5226 LOCAL COMMERCIAL IDEAL METIERS DE BOUCHE

A louer Douai, local commercial, emplacement N°1, surface clientèle 43 m², surfaces annexes 38 m². Grande cave. Parking proche. Loyer mensuel : 950€, provisions pour charges mensuelles 150€. Libre au 1/12/2021 pour porteur de projet. Idéal métiers de la bouche.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Lille
03.28.52.90.21

Lille Métropole et arrondissement

■ 596C5207 LOCAL COMMERCIAL A SECLIN

A louer local en pied d'immeuble très récent en hypercentre commerçant. Place avec 100 places parking gratuites à ciel ouvert à 60m. Secteur passant et attractif sur le plan architectural et commercial.

Contact : CCI Région Hauts de France
03.20.63.78.72

■ 596C5208 LOCAL COMMERCIAL A SECLIN

A louer local en rez-de-chaussée d'un petit collectif en hypercentre à deux pas de la gare et avec un parking de 22 places à 50m et autre

de 200 places gratuites à 150 m.

Zone commerçante à mi-chemin

entre l'église et la gare.

Contact : CCI Région Hauts de

France -

03.20.63.78.72

LES AGENTS IMMOBILIERS

FR'N BE IMMOBILIER
Marie-Rose STASSART
 Rue du Château 19A
 7730 ESTAIMPUIS
 BELGIQUE
Tél. : 00.32.470.43.11.99
Frnbe.immo@gmail.com

NICOLAS DELETTE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIERES
M. DELETTE Nicolas
 1 Allée des Jacinthes
 59117 WERVICQ-SUD
Tél. : 06.60.39.85.59
nicolas.delette@orange.fr

IMMO-MAX
M. VERSCHAVE Franck
 8 bis rue du Sud
 59140 DUNKERQUE
Tél. : 03.59.59.07.07
dunkerque@immo-max.fr

LES NOTAIRES

Arrond. Armentières-Hazebrouck

SCP DECAMPS, WILPOTTE, DELARU
 4, rue de l'Église
 BP 30115
 59522 HAZEBROUCK
03.28.42.93.40

Arrond. Dunkerque

Maitre Chimène POTTIEZ
 Centre tertiaire de l'Yser
 4 Bis route d'Esquelbecq
 59470 WORMHOUT
03.28.62.98.31
Office59187.wormhout@notaires.fr

AUTRES PARTENAIRES

EXPERTS & CO

DELVA Luc

23 Allée Lavoisier – Technoparc
des Prés

59650 Villeneuve d'Ascq

Tél. 03.20.75.30.44

delva@expertsandco.com

FAMILY BUSINESS

TRANSMISSION

M. DIEZ Esteban

Rue Beyaert 75

7500 TOURNAI - BELGIQUE

Tél. 00.32.473.99.53.73

FINANCIERE FAIDHERBE

M. CHARLET Florent

65 rue de la Cimaie

59650 VILLENEUVE D'ASCQ

Tél. 03.20.15.97.97

Florent.charlet@mbacapital.com

TRIGONE CONSEIL

Yves ESCHENBRENNER

145 Rue Condorcet

59112 ANNOEULLIN

Tél. 03.20.58.92.97

yeschenbrenner@trigone-conseil.fr

retrouvez l'intégralité des offres
sur le site internet :

www.transentreprise.com

OISE

Pour tout renseignement concernant les annonces, contacter les **Correspondants Transentreprise** dont les coordonnées vous sont mentionnées ci-dessous.

Les données précises de l'entreprise qui vous intéresse peuvent être transmises sur rendez-vous auprès de votre Correspondant.



: photos sur www.transentreprise.com



Alimentaire

Beauvais
et arrondissement

601C0162
EPICERIE FINE DUCS DE
GASCOGNE

A céder pour cause de départ en retraite, fonds de commerce épicerie fine sous l'enseigne "Ducs de Gascogne". Dans local commercial propre de 114 m² dont 50 m² de vente. Clientèle départementale, de particuliers, entreprises et collectivités. Boutique réputée depuis 2002 dans rue commerçante du centre ville de Beauvais. Devanture refaite en 2020. Augmentation du CA et de l'activité en fin d'année. Bail 3/6/9 tout commerce sauf restauration. Loyer mensuel 750€. Mobilier en chêne, présentoirs laissés avec le Fonds. 55 000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C0156
POISSONNERIE

A vendre à Grandvilliers pour cause de départ à la retraite, poissonnerie implantée depuis 1986 avec une clientèle locale fidèle. Entreprise

à développer encore puisqu'actuellement ouvert uniquement 4 jours par semaine. Les Murs + le Fonds de commerce 110.000€. CA 2019 : 79.039€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C0144
FONDS DE COMMERCE
CHARCUTERIE TRAITEUR

A vendre fonds de commerce de renommée du secteur de la boucherie-charcuterie-traiteur implantée depuis 26 ans dans le sud-ouest de l'Oise, pour cause de changement d'activité. Située en centre-ville d'une commune de 1600 habitants, au sud-ouest de l'Oise. Boutique de 34m², 3 laboratoires pour un total de 70m² et chambre froide de 15m², disposant de tout le matériel et équipement, laverie et 2 bâtiments de stockage du matériel traiteur et un camion frigo traiteur/réception équipé et aux normes. Dotée d'un fort potentiel de développement. Logement F5 à l'étage, avec cour derrière le magasin. La clientèle est composée de 80% de particuliers et 20% de grandes entreprises et collectivités. Dernier CA 441.500€. Loyer 600€ pour le commerce + 650€ pour le logement. Prix de vente 150.000€

(comprend l'ensemble du matériel + le véhicule). Accompagnement possible du repreneur sur un mois.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Compiègne
et arrondissement

603C0120
PRIMEUR-EPICERIE

Cause changement d'activité, fonds de commerce à céder, activité primeur et épicerie locale dans le centre-ville de Compiègne. Entreprise créée en 2014. Bel emplacement dans une rue dynamique, local de 35m². Clientèle fidèle. Pas de salarié. Agencement et matériel en très bon état. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 120K€ avec potentiel de développement sur les livraisons. Bail commercial 3/6/9, loyer annuel à 11.220€. A céder rapidement. Prix de vente, 80.000€. Accompagnement proposé.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

603C0134
ALIMENTATION BIO

Cause nouvelle opportunité pro, fonds de commerce à céder, magasin bio indépendant alimentaire, cosmétique et bien être depuis 2006. Référence du secteur sur l'Agglomération de Compiègne. Emplacement stratégique en entrée de ville, en face de la gare, sur une départementale avec un flux de 6000 véhicules / jour et en angle de rue assurant une excellente visibilité. Quartier en développement. Equipement opérationnel, pas de travaux à prévoir. Equipe formée et compétente de 8 personnes. Chiffre d'affaires moyen de 1.600K €. Mise en place d'un site marchand et drive en mai 2020. A céder rapidement. Prix de vente du fonds 480.000 €. Possibilité d'acheter les titres et les murs. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Chantilly
et arrondissement

604C0166
CAVISTE

Cause nouveau projet, fonds de commerce à céder, activité caviste et petite crèmerie depuis 17 ans.

Alimentaire

Situé dans un ensemble commercial centré sur les métiers de bouche, sur une route passante et proche de villes et villages avec un pouvoir d'achat important. Local d'environ 54 m², espace de stockage potentiel de 47 m² à aménager à l'étage, matériel en bon état. Perspectives de développement sur les animations et les services. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 273 K€. Prix de vente du fonds 120 K€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604C0161

PRIMEUR ET FROMAGES

A vendre cause retraite, boutique primeur, fromages et petite épicerie fine. Emplacement n°1 en angle de rue sur l'axe principal, situé en plein centre-ville d'une commune de 11 000 habitants du sud de l'Oise. Clientèle d'habitants avec un potentiel de pouvoir d'achat important. Local de 50 m² comprenant une boutique de 35m² et une Chambre froide de 12 m² environ. Pas de salarié à reprendre. Prix de vente : 140.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604C0145

BOUCHERIE-CHARCUTERIE TRAITEUR TRADI

A vendre Fonds de commerce d'une boucherie-charcuterie traiteur traditionnel situé à Orry la ville en plein centre-ville. Parking à proximité. Clientèle fidèle à fort potentiel. Local de 110 m² comprenant une boutique de 70 m² climatisée avec une vitrine de 15m linéaire, et un laboratoire de 40m² équipé de 3 chambres froides, d'une cellule de refroidissement, piano, rôtissoire avec table chaude, plonge manuelle et lave-vaisselle. Equipe qualifiée et expérimentée. Aucun travaux à prévoir et accessibilité OK. Partie traiteur à développer - 3 salariés à reprendre (1 chef boucher, 1 hôtesse de caisse, 1 traiteur). Loyer 1650€/mois - CA 2019 : 948 K€ - Prix de vente : 420 K€ - chaque offre sera étudiée dans la mesure du raisonnable.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Non alimentaire

Equipement de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

Beauvais

et arrondissement

601C0164

BRICOLAGE-JARDINAGE

Cause retraite, fonds de commerce à céder, activité bricolage et jardinage sous enseigne nationale. Proche d'une agglomération importante de l'Oise. Local d'environ 900 m² et cour extérieure de

2000 m², matériel en bon état, pas de travaux à prévoir. Equipe de trois salariés compétents et motivés, clientèle de proximité. Loyer de 48K€. Perspectives de développement sur le numérique et les clients professionnels. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 800K€ et EBE intéressant. Prix de vente du fonds 300K€. Possibilité d'acquiescer le foncier pour 800K€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C0150

PAPETERIE FOURNITURES DE BUREAU

Pour cause de départ à la retraite, à vendre fonds de commerce, avec pour activité : papeterie, fournitures de bureau, bureautique, consommables informatiques, mobilier de bureau et services annexes. Situé en hypercentre d'une importante ville de l'Oise. Créé en 1999 sous le nom d'une franchise réputée, ce magasin dispose d'une surface de 345m² (dont 25m² de bureau). Effectif: 6+ dirigeant. CA 1.300K€. Loyer annuel 58K€. Prix de vente 450K€. Il est à noter que le candidat repreneur doit faire l'objet d'une validation par le franchiseur.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C0151

VENTE ET POSE DE CUISINES EQUIPEES

Secteur du Beauvaisis, à vendre cause changement d'activités, entreprise spécialisée dans la conception et installation de cuisines équipées de marque NOBILIA (leader allemand) Locaux situés dans une zone commerciale proches des axes autoroutiers - Surface des locaux + de 1000m² composés d'un show-room de 750 m², de 50 m² de bureau, et 200 m² de réserve. L'entreprise bénéficie d'une belle vitrine de 30 mètres linéaires ainsi que d'un grand parking. Belle situation. Pas de travaux à prévoir - Bail commercial 3/6/9. actuellement 5 employés. CA HT 2019 : 1 500 K€ (potentiel de développement). Prix de vente du fonds de commerce : 230 K€ hors cuisines d'exposition (à débattre). Prix de vente du fonds de commerce : 295 K€ intégrant les cuisines d'exposition (environ 30 modèles). A débattre. Egalement ouvert à la vente de parts sociales (à prévoir recapitalisation 150 k€).

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C0154

LOCATION DE COSTUMES CREATION MAINS

A vendre, cause retraite, fonds de commerce d'une entreprise de location de costumes. Environs 2 500 costumes (adultes et enfants) Il n'y a pas de local, ni de matériel. Tous les costumes ont été fait de manière artisanale, tissus et finitions de qualité. Nombreux accessoires. L'entreprise travaille principalement avec des écoles, des musées (Creil), des communes

et des théâtres, mais également avec des particuliers. Prix du fonds de commerce à débattre.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Clermont et arrondissement

602C0036

PRESSE TABAC LOTO PMU

A vendre commerce de proximité Tabac Presse Loto PMU AMIGO + espace E-cigarette. Idéalement situé sur un axe très passant dans une commune en développement grâce à un programme de nouveaux logements. Surface totale de 96m². CA : 150.000€. Loyer attractif. Pas de salarié à reprendre. Possibilité de tenir l'établissement seul avec 1 jour de fermeture hebdomadaire. Prix du fonds de commerce 140.000€ négociable. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise -
03.44.79.80.81

Compiègne et arrondissement

603C0158

FLEURISTE

Fonds de commerce Fleuriste à céder, cause retraite, situé à Compiègne depuis près de 30 ans. Local d'environ 55m². Magasin en parfait état, de petits travaux d'amélioration pratique à prévoir sur l'arrière boutique. CA moyen supérieur à 170.000€. Référencée sur les Artisans Fleuristes de France et Interflora. Service de livraison. Clientèle fidèle et opportunités de développement sur les entreprises. Une salariée sérieuse et passionnée. Facilités d'accès et grand parking en face du magasin. Accompagnement de la cédante possible. Bail commercial 3/6/9, loyer 871€ TTC. Prix de vente : 70.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Chantilly et arrondissement

604C5312

NOUVEAU

BOUTIQUE DE DECORATION AMEUBLEMENT

A vendre fonds de commerce d'une boutique et d'ameublement de décoration sur Chantilly. Belle boutique située dans le centre-ville historique. Local de 77m² avec une vitrine de 6,5m et une hauteur sous plafond de 3,20 m. Poutres et pierres apparentes. Affaire saine et clientèle fidèle. Fichier clients et site internet marchand. Pas de salarié à reprendre. Prix de vente : 65 000 €. Loyer mensuel : 1.200€ HT.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604C0143

MAGASIN D'EQUIPEMENT DE LA MAISON

A vendre grande surface de bricolage située sur le sud de l'Oise limitrophe Val d'Oise de 9.500m² de vente. Rayon jardin 2.815 m² - bricolage 4.735 m² - matériaux 1.943 m². 220 places de parking + parking privé en sous-sol. Fichier de plus de 3000 contacts. Dernière rénovation 2002. Investissements à prévoir (PC accordé en mai 2019). Accessibilité OK - Normes sécurité incendie OK. Loyer 428K€ au 01/2021. 46 salariés à reprendre. CA 2019 > 10.000K€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604C0028

LIBRAIRIE-PRESSE-PAPETERIE

Proche forêts, milieu équestre, gare SNCF, écoles et tous commerces cède librairie, presse, papeterie, carterie, FdJ (grattage-tirage+ "Amigo), vente de billets de transport Sncf Keolis. Surface de vente 60 M2 (agencement du rayon librairie rénové en 2017) + grand F3 rénové (environ 90m² comprenant 2 chambres, 1 bureau, cuisine aménagée et salle de bain), cour et dépendances. CA d'environ 90.000€ dont 22.000€ de commissions. Prix de vente du fonds 90.000€. Loyer mensuel 952€HT. Motif cession : changement de région. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Hôtel Bar Restaurant

Beauvais et arrondissement

601H0057

RESTAURANT

A vendre fonds de commerce de restauration en cuisine traditionnelle (ambiance bistrot) environ 50 places + terrasse au pied d'une église dans beau parc arboré. A 50m du futur théâtre du Beauvaisis. Clientèle : cadre sup. le midi et clientèle d'entreprises ou de particuliers le soir. Environnement touristique juillet/Août. Guide du routard depuis 2008. Loyer: 14000€/an. Prix de cession : 200.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601H5397

BAR-RESTAURANT

Cause retraite, fonds de commerce à céder, activité bar, restaurant avec licence IV. Emplacement avec un très beau potentiel, situé en plein centre-ville historique. Local d'environ 100 m², une salle et une agréable terrasse couverte, espace de stockage de 50 m², laboratoire avec extraction, chambre froide, matériel aux normes en bon état et révisé. Perspectives de dé-

Hôtel Bar Restaurant

veloppement importantes sur la restauration et de nouveaux services. Loyer attractif de 1.103€ logement à l'étage inclus, 60 m², deux chambres. Prix de vente du fonds 116K€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C0149

ETANGS DE PECHE AVEC RESTAURANT

A vendre étangs de pêche à la truite avec restaurant situé sur la commune de Bornel. Domaine de 2 hectares de terrain arboré. Pêche : Capacité de 90/100 pêcheurs. Prêt de matériel, vente d'appâts, bar, snacking... 4 bassins de vivier (~ 250 kg / bassin) Restaurant d'une capacité de 25 couverts en intérieur + une 30aine en terrasse. Cuisine au normes. dernier travaux 2018. Clientèle d'habituels fidèles. CA 2019 : 135 K€. Un appartement privatif de 80m² complète l'ensemble : 1 salon (20 m² loi carez), une petite chambre (10,5 m² loi carez) et une grande chambre (12 m² loi carez) avec un dressing. Murs + fonds de commerces : 450 K€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C5300

NOUVEAU

BAR TABAC BRASSERIE

A vendre fond de commerce situé à l'ouest de l'Oise, dans centre-bourg et sur axe passant. L'établissement fait 150m² et dispose d'équipement neuf pour la partie brasserie (environ 25 couverts), ainsi que d'une jolie terrasse à l'arrière. Petit logement d'appoint au dessus (2 pièces et une salle de bain servant aujourd'hui de réserve). A découvrir ! Loyer: 650€. CA 2020: 173.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601H5394

BAR BRASSERIE FDI

A vendre pour cause de départ à la retraite, Fonds de commerce + murs commerciaux et d'habitation situé en centre-ville de Grandvilliers (60210). Etablissement disposant de 80m² de surface d'accueil au public, 20m² de cuisine/labo et 6ml de vitrine. Avec possibilité de faire une terrasse à l'arrière. CA 2019 : 92.089€. Prix de vente du fond de commerce 80.000€. T4 à l'étage du commerce, disposant de 3 chambres, cuisine, salon et salle à manger, salle de douche et wc séparés. Prix de vente des murs commerciaux et d'habitation 170.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601H0065

BAR TABAC PRESSE

Cause changement d'activité, fonds de commerce à céder, activités Bar, Tabac, Presse, Jeux, Multiservices. Situé sur un axe passant d'une commune rurale. Commerce

historique depuis 1900, entreprise reprise en 2012. Local d'environ 70m². Clientèle fidèle et conviviale. Profitez du fonds de transformation des buralistes pour réaliser des travaux de modernisation. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 80K€ avec potentiel de développement sur de nouveaux services et la restauration. Bail commercial 3/6/9, loyer annuel attractif de 4200 €. Présence digitale à développer. Accompagnement possible. Prix de vente, 90 000€. Possibilité d'acquérir les murs.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601H0038

CAMPING

Pour cause de changement d'activité, à vendre ensemble d'hébergement en plein air au Sud de l'Oise. Complexe disposant de plus de 100 emplacements verdoyants et délimités par des haies (dont 16 mobilhome). Il est actuellement exploité à 50% et laisse de belles opportunités de développement. A disposition : terrain de boules, aire de Foot/Volley, ping pong, etc. Idéal si projet de débiter dans l'hôtellerie de plein air. CA 2018 : 330.000€. Prix de vente du fonds de commerce : 600.000€. Accompagnement proposé.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601H5393

NOUVEAU

CREPERIE

Cause nouveau projet, fonds de commerce à céder, activité Crêperie depuis 2019. Situé dans une petite ville dynamique proche de Beauvais, sur une route passante et avec une belle visibilité. Etablissement reconnu avec des avis clients sur les plateformes supérieures à 4,3/5. Local d'environ 100 m² et 28 places assises, matériel en parfait état, pas de travaux à prévoir. Loyer attractif de 500€. Nombreuses perspectives de développement avec la possibilité d'ouvrir plus de jours par semaine et les ventes à emporter. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 70K€ et EBE intéressant. Prix de vente du fonds 40K€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601H5396

RESTAURANT TRADITIONNEL

Cause changement d'activité, fonds de commerce à céder, activité restauration traditionnelle depuis 2006. Situé au coeur d'un village touristique et agréable à vivre avec commodités et commerces, sur une route passante assurant une parfaite visibilité. Etablissement reconnu avec des avis clients sur les plateformes supérieures à 4/5. Local d'environ 160m², 40 places assises à l'intérieur, 50 en véranda, matériel en parfait état, pas de travaux à prévoir. Loyer attractif de 2040€ TTC avec logement de 80m². Un apprenti. Perspectives de développement sur le service traiteur, ventes à emporter... Chiffre d'affaires supérieur à 120K€. Prix de vente du fonds à 100.000€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601H5395

RESTAURANT TRAITEUR

Cause retraite, fonds de commerce à céder, activité Restaurant Traiteur depuis 1998. Situé dans un village de l'agglomération de Beauvais, sur une route passante et en angle de rue assurant une parfaite visibilité. Etablissement reconnu avec des avis clients sur les plateformes supérieures à 4/5. Local d'environ 500 m², différentes configurations permettant 50 à 120 places assises, matériel en bon état, travaux de rafraichissement à prévoir. Loyer de 1667€, logement inclu. Perspectives de développement sur le service traiteur, les soirées à thèmes et les ventes à emporter. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 240K€. Prix de vente du fonds 155K€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Compiègne et arrondissement

603H0072

CRÊPERIE SALADERIE

Cause retraite, fonds de commerce à céder, activité Crêperie Saladerie depuis 2013. Situé dans un village de l'agglomération de Compiègne, proche de la forêt et de sites touristiques majeurs, l'un des seuls commerces à proximité de la clairière de l'Armistice, sur une route passante et en angle de rue assurant une parfaite visibilité. Etablissement reconnu avec des avis clients sur les plateformes supérieures à 4,4/5. Local d'environ 180 m² et 44 places assises, matériel en parfait état, pas de travaux à prévoir. Loyer attractif de 1000€, avec possibilité de logement à restaurer. Nombreuses perspectives de développement avec la possibilité d'ouvrir deux jours en plus par semaine, l'accueil de groupes, la location de salle, la construction d'une terrasse, les ventes à emporter et les soirées à thèmes. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 70K€ et EBE intéressant. Licence IV (attachée au fonds). Prix de vente du fonds 150.000€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

603H5392

NOUVEAU

GITE ET CHAMBRES DHOTES

Cause retraite, fonds de commerce à céder, activité gîte et chambre d'hôtes depuis 1980. Situé dans un village proche de sites touristiques majeurs et attirant également une clientèle professionnelle. Maison agréable au calme d'environ 180 m², 5 chambres d'hôtes. Matériel en bon état. Logement F3 privé. Loyer modéré de 800€. Perspectives de développement sur la restauration et les événements. Prix de vente du fonds 60.000€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

603H0075

BAR

Cause nouvelle opportunité, fonds de commerce à céder, activité bar, restauration possible. Emplacement avec un beau potentiel, situé en plein centre-ville historique. Local d'environ 50 m², une salle et terrasse possible, matériel récent et en parfait état. Perspectives de développement importantes sur la restauration et de nouveaux services. Loyer très attractif de 500€. Prix de vente du fonds 30K €. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

603H0037

RESTAURANT

GASTRONOMIQUE

Le restaurant « Dame Journe » est une institution à Noyon depuis 1984. Cet établissement propose de la cuisine française, gastronomique de qualité, faite 100% maison. Licence IV qui pourrait permettre au repreneur d'adopter une activité de bar. Un grand parking gratuit situé juste en face de l'établissement est partagé avec les commerces à proximité immédiate (deux boulangeries, un coiffeur, des établissements de restauration rapide). Le potentiel de développement est important, mais un relooking complet du local est à prévoir. Effectif 6 (couple de gérant + 2 salariés à temps partiel + 2 apprentis). CA : 210.000€. Prix de vente : cession de parts 100.000€ + murs 150.000€ (comprenant le restaurant au RDC, et un appartement de 80m² inoccupé à ce jour - 3 pièces, une salle de bain, un WC et un grenier, à aménager entièrement. Motif cession : retraite.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

603H0066

RESTAURANT

Cause nouvelle opportunité, fonds de commerce à céder, activité restaurant depuis plus de 60 ans. Situé en plein coeur d'un village sur l'axe Compiègne Noyon, sur une route passante et en angle de rue assurant une parfaite visibilité. Etablissement repris en 2005 ouvert à l'année et proposant une cuisine traditionnelle reconnue avec des avis clients sur les plateformes supérieures à 4,4/5. Trois salles de 20, 40 et 50 places idéales pour l'accueil de groupe et les banquets + terrasse de 20 places. Partenariat avec l'office de tourisme pour les repas des autocaristes. Matériel opérationnel, pas de travaux à prévoir. Murs appartenant à la mairie, loyer très attractif de 890€, logement T4 inclus. Perspective de développement sur le traiteur et les soirées à thèmes. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 200K€ et EBE intéressant. A céder rapidement. Prix de vente du fonds 135.000€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Hôtel Bar Restaurant

Chantilly et arrondissement

604H0060 RESTAURANT-BAR

Cause changement d'activité, fonds de commerce à céder, activité restaurant bar dans un beau village entre Senlis et Crépy-en-Valois. Local d'environ 115m², 40 places assises, 12 en terrasse et 20 au bar. Parking à proximité. Cuisine traditionnelle picarde et française appréciée des clients, avec des avis de 4,5 / 5. Pas de salarié. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 125K€ avec potentiel de développement sur la vente à emporter et les soirées à thème. Bail commercial 3/6/9, loyer annuel de 15.504€, petit logement compris. A céder rapidement. Prix de vente, 92.000€. Accompagnement proposé.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604H0067 CREPERIE

A vendre pour nouveau projet, Fonds de commerce de Restauration Crêperie situé dans le centre-ville d'une commune urbaine du Sud de l'Oise. 60 couverts repartis sur 2 salles en RDC. Cuisine équipée, 5 postes galetières et 1 rail. Possibilité de demander un droit de terrasse. Site Internet. Clientèle fidèle d'habitues et de passage. Proximité immédiate d'administrations et d'entreprises. Possibilité d'augmenter le nombre de services actuellement sur 4,5 jrs avec 5 semaines de fermeture annuelle. Normes PMR ok. Loyer : 12 000€. Possibilité d'acheter les murs dont appartement : 55 m² à aménager + combles aménageables. C.A. 2018 : 164.500 €. Prix de vente du FdC : 140.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604H0071 CREPERIE ET RESTAURANT

Cause changement d'activité, fonds de commerce à céder, activité crêperie et restauration depuis 1987. Situé dans un village touristique, sur une route passante et en angle de rue assurant une parfaite visibilité. Établissement reconnu avec des avis clients sur les plateformes supérieurs à 4/5. Local d'environ 70 m², 37 places assises, et 32 en terrasse, matériel en parfait état, pas de travaux importants à prévoir, éventuellement quelques peintures si vous souhaitez une décoration plus moderne. Loyer très attractif de 852€. Une salariée sérieuse et volontaire. Nombreuses perspectives de développement avec les ventes à emporter et les soirées à thèmes. Chiffre d'affaires supérieur à 226K€ et EBE intéressant. Prix de vente du fonds 215.000€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604P0074 CHATEAU DE RECEPTION

A vendre cause changement d'activité, fonds de commerce d'un château de réception situé dans le sud de l'Oise. Bâtisse de caractère composée d'une partie bar, d'une salle avec mezzanine pouvant accueillir 128 convives assis et 190 en cocktail. L'établissement dispose de 6 chambres et de 2 grandes salles d'eau. Cuisine équipée à disposition. Possibilité d'exploiter la crypte. Pas de salarié à reprendre. CA 2019 174K€. Loyer mensuel 4.400€. Prix de vente 150K€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604H0058 HÔTEL RESTAURANT - 17 CHAMBRES 2**

A vendre proche Chantilly, Hôtel-Restaurant de 17 chambres, classé 2 étoiles. Rénovation complète de l'établissement en mars 2019 et décoré avec soin. Le restaurant de 100 couverts se compose de 2 salles (70 et 30 couverts), Cuisine équipée, respectant la marche en avant, 2 chambres froides, 1 cellule de refroidissement, 1 machine sous vide, 2 fours ventilés. Possibilité d'augmenter le nombre de services et de développer la partie traiteur. 7 salariés et 3 apprentis à reprendre. Loyer annuel de 55.200€ - Logement F3 compris - Possibilité d'acheter les murs. CA 2019 : 1.040.000€. Prix de vente des parts sociales : 1.100.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

604H0069 CAMION PIZZA

A vendre activité de vente de restauration rapide à emporter de pizzas et de sandwiches. Camion (2009) CT ok, en bon état et tout équipé (Groupe électrogène, four à bois, groupe froid et saladette). Matériel de préparation (laboratoire) - Pizzaiolo travaillant des produits de qualité, et privilégiant les circuits courts. Clientèle d'habitues fidèles. Travail sur 5 soirées. Emplacements sur Blaincourt les Precy (Mardi), Precy sur Oise (Mercredi et Vendredi - prise forain dispo) Saint Maximin village (jeudi) et Boran sur Oise (samedi). Prix de vente : 120.000€

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Secteur Bâtiment BTP

Beauvais et arrondissement

601P0080 ENT DE VITRERIE MENUISERIE SERRURERIE

Secteur du Beauvaisis, cession cause retraite d'un fonds de commerce d'une entreprise spécialisée dans les travaux de vitrerie, métallerie et me-

nuiserie. Entreprise bien implantée offrant à ses clients des prestations de qualité en vitrerie, miroiterie, métallerie, serrurerie, vente et pose de menuiseries aluminium et PVC. Clientèle éclectique : particuliers, entreprises et collectivités. Forte d'une solide expérience, l'entreprise a su fidéliser sa clientèle (contrats d'entretien avec certains clients). Zones principalement couvertes : Ile de France et Hauts de France. Locaux de + 300 m² composé d'un atelier de 250m² et 50 m² de bureaux et annexes. 6 salariés CDI, et 3 postes renforts (apprenti et CDD). Situation financière saine, le CA peut être développé davantage par une relance devis et les appels d'offres. CA moyen sur 3 ans : 717 K€ (dont 643 K€ en 2019 / 2020) Résultat net sur 3 ans : 75 K€ (dont 33 K€ en 2019 / 2020) Accompagnement du repreneur par les cédants. Prix du fonds de commerce : 537.000€

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Chantilly et arrondissement

604C0121 ENT. BATIMENT - RENOVATION IMMOBILIERE

Secteur Sud Oise - A vendre cause retraite. Entreprise spécialisée dans la rénovation et la réhabilitation immobilière. Son domaine d'expertise lui permet d'intervenir dans la rénovation complète d'appartement ou de maison individuelle (plomberie, carrelage, faïence, mosaïque, peinture, aménagement des combles, maçonnerie, pose de menuiserie intérieure et extérieure, ravalements de façade). Excellente image de marque acquise au cours des 25 ans d'existence de l'entreprise qui intervient dans le sud de l'Oise. Clientèle de particuliers et d'entreprises. Composée de 4 salariés compétents et autonomes, l'entreprise réalise un CA moyen (4 dernières années) de 564K€ pour un bénéfice moyen de 13K€. Au 30/06/2020 : CA de 584K€ pour 28K€. Périmètre de la cession : totalité des parts sociales de la SARL au prix de 150K€.

Contact : CCI Oise -
03.44.79.80.81

604C5302 NOUVEAU ENT. PLOMBERIE CHAUFFAGE BAT.INDUS.

Secteur Bassin Creillois - A Vendre cause retraite. Entreprise créée en 1996 spécialisée en plomberie et chauffage. Excellente image acquise au cours des 25 ans d'existence de l'entreprise qui intervient dans le département de l'Oise. La société propose des équipements hauts de gamme à une clientèle de particuliers (80% du CA) et d'entreprises (20% du CA). Composée d'un salarié compétent et autonome (compagnon professionnel) à reprendre, l'entreprise réalise un CA moyen de 320K€ sur les 3 dernières années. Le CA peut être développé facilement. Le bénéfice moyen des 3 dernières années est de 24K€. L'entreprise dispose de la certification QUALIBAT RGE. Périmètre de la cession de la SARL : Totalité des parts sociales de la SARL au prix de 247K€. A

céder également un bâtiment industriel composé en 3 Lots: Lot 1) Locaux actuels de la SARL : 300m² (Atelier stockage : 240m² et bureaux de 60m²). Lot 2) Locaux loués à une entreprise de 1.156m². Lot 3) Terrain loué à une entreprise de + de 700m². Les locaux sont situés dans une zone proche des axes routiers. (A1, D200, N31). Secteur Rieux/Villers-Saint-Paul/Verneuil-en-Halatte. Les locataires actuels sont fiables, sérieux et solvables. Prix de vente du Lot 1: 150K€ (SARL non comprise). Prix de vente des 3 Lots : 400K€ (SARL non comprise).

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Production Industrie

Clermont et arrondissement

602P0078 FAB. DE STRUCT. METALLIQUES LOCAUX

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Secteur de Breteuil, à vendre, cause retraite, activité de transformation spécialisée dans la réalisation d'ouvrages métalliques (escalier colimaçon, panneau publicitaire, passerelle, etc.). L'entreprise gère de A à Z les projets de ses clients: de la conception à la réalisation jusqu'à la pose. La SARL propose également le traitement de surfaces des structures métalliques (Grenaillage, métallisation et peinture). Clientèle: professionnelles, collectivités et particuliers. Zone couverte : principalement Région Ile-De-France et Hauts-De-France et ponctuellement toutes les régions de France. Locaux situés dans une zone proches des axes routiers -Surfaces des locaux +1500m² composés d'un atelier de +1000m², de 50m² de bureau et d'un grand parking. La surface peut être doublée. Pas de gros travaux à prévoir - Bail commercial 3/6/9. (Possibilité d'acheter les murs). Actuellement 5 employés. CA moyen sur 3 ans : 320K€ (CA à développer). Prix de vente du fonds de commerce: 100K€ Possibilité d'acheter les murs : Locaux de + 3000m² avec équipement peinture et terrain important. Prix de vente : à débattre.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Compiègne et arrondissement

603P0149 NOUVEAU ENT. MARQUAGE ENSEIGNE SIGNALETIQUE

DIAGNOSTIC TRANSMISSION ET ÉVALUATION RÉALISÉS - Secteur Compiégnois - Cession pour cause retraite d'une société dans la communication visuelle, marquage,

Production Industrie

enseigne et signalétique depuis plus de 40 ans dans les Hauts-de-France. Conseil en publicité et infographie, spécialisée dans la conception, fabrication d'enseignes et pose sur tout support. Clientèle fidèle régionale composée d'entreprises, d'artisans, collectivités locales et associations. Effectifs: 2 salariés + le dirigeant. CA en 2019: 257K€. Cession au profit d'un repreneur personne physique ou auprès d'une entreprise en phase de croissance externe. Accompagnement assuré par le cédant sur une période longue si nécessaire. Prix de cession de titres de sociétés: 189K€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Chantilly et arrondissement

604P0076 FAB PIECES D'USURE EN ACIERS SPECIAUX

Société fabricante de pièces d'usure en acier abrasion/corrosion, située dans le Sud de l'Oise. Assemblage de compétences en petite chaudronnerie et mécanique générale, présentant des moyens de découpage, formage, usinage, mécano soudure. Clientèle de carrières, entreprises TP, centres de recyclages, maintenances industrielles. Zones couvertes principalement : Ile de France, Hauts de France, Normandie. Ponctuellement toutes régions de France et pays limitrophes. Locataires de 750 m² d'atelier, 250 m² de bureaux et annexes, 500 m² stockage extérieur. 3 salariés CDI, intérim ponctuel, 4 agents commerciaux indépendants. CA +/- 800 K€ / an en moyenne depuis 3 ans. Résultat net 2019 : + 3K€ impacté par les frais de déménagements (+/- 25 K€) Cotation BF : H4. La société n'a sollicité aucune aide de l'état et s'est limitée à 2 semaines de chômage technique (en 2 fois). Elle est à jour du paiement de ses charges, impôts et taxes. Prix de cession : 240K€ à débattre.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

Beauvais et arrondissement

601C0160 BLANCHISSERIE- TEINTURERIE DE DÉTAIL

À vendre pour cause de départ à la retraite, ce fonds de commerce se situe dans le centre-ville de Chambly, commune de 10200

habitants. Très bon emplacement. Fonds de commerce Blanchisserie Teinturerie. Ce commerce existe depuis les années 80. La gérante est la même depuis 2005. Le matériel est aux normes. Pas de salarié.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

601C0167 FONDS DE COMMERCE CENTRE ESTHETIQUE

A vendre fond de commerce pour cause de changement de région, centre d'esthétique moyen haut de gamme, de 64m² comprenant espace de vente, 2 cabines, une réserve et kitchenette. L'ensemble est refait à neuf, possibilité de développement de l'activité à l'étage. L'établissement est situé en coeur de commune à Hénonville. La clientèle est essentiellement locale (Oise et Val d'Oise). Spécificité matériel haut de gamme, technologie dernière génération. Le Fond de commerce et a cédé avec matériel (80.000€) ou sans matériel (fond uniquement 38.000€). Bail commercial 3/6/9. Loyer 490€ HT/ mois.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Clermont et arrondissement

602C0146 SITE INTERNET LOCATION DE MATÉRIEL

A vendre parts sociales d'un site internet de location de matériel pour bébé et jeune enfant, entièrement refait en 2018 : LoueTaPoussette.com. Excellent référencement et trafic en forte progression avec plus de 9000 visiteurs par mois. Matériel en très bon état, d'une valeur d'environ 10.000€. Réseau de partenaires et prescripteurs avec hôtels, office du tourisme, blogs Français et étrangers. Particulièrement présent sur Paris, perspectives de développement importantes sur le reste du territoire et sur de nouvelles références et gammes de produits. C.A. 2019 : 45.000€ - Aucun salarié à reprendre - Prix de vente : 40.000€, possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

602C0116 CORDONNERIE CLEF MINUTE

Pour cause de départ à la retraite, à vendre activité de cordonnerie/clef minute située dans la galerie marchande du centre commercial E-Leclerc à Breteuil. La clientèle locale est composée de 95% de particuliers et 5% de professionnels. Pas de salarié à reprendre. CA 2019 : 67.426€. Prix de vente 68.000€ + montant du stock.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

602C5308 **NOUVEAU** SALON DE COIFFURE

Cause nouveau projet, fonds de commerce à céder, activité salon de coiffure mixte. Emplacement à potentiel, situé en centre-ville d'une petite commune dynamique. Local d'environ 50m², trois postes, matériel en très bon état, aucun travaux à prévoir. Perspectives de développement importantes avec la possibilité d'ajouter l'activité esthétique. Loyer attractif de 650€. Possibilité d'acheter les murs. Prix de vente du fonds 40.000€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

602C0163 ENTREPRISE DE STOCKAGE GARDIENNAGE

Murs et fonds : Entreprise de location d'espaces intérieurs (50 containers) et extérieurs (50 containers) avec possibilité de développement de 50%. CA multiplié par 2 en 1 an. Système d'alarme vidéo intérieure et extérieure. Fichier de 100 clients pour location de 1 mois à 1 an. Terrain de 6500m², 2 logements sur place. Bien notée sur les plateformes de réservation. Un chariot télescopique, un transpalette. Profil recherché: personne rigoureuse, habitant sur place car permanence nécessaire 24h/24.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Compiègne et arrondissement

603P0082 DETECTION FUITES RESEAUX ENTERRES

Secteur du Compiégnois - Cession pour cause départ à la retraite. Activités : Localisation de réseaux souterrains et recherche de fuites enterrées (100% de résultats depuis la création) avec des moyens non destructifs. Nos prestations, hautement qualitatives, attirent une clientèle croissante et très fidèle : - Historiquement la détection et la cartographie des réseaux souterrains avec des moyens non destructifs. - Très rapidement s'est greffé la localisation de fuite sur réseau enterré, toujours avec des moyens non destructifs. Cette deuxième activité n'a eu de cesse de prendre de l'ampleur, avec en particularité, la mise en oeuvre de procédé de travail et le choix de matériel ayant permis d'atteindre 100% de résultat depuis la création de l'entreprise. Zone de chalandise : la majeure partie de l'activité est inter-régionale : Hauts-de-France, Ile-de-France, Normandie. Toutefois nous accompagnons la clientèle nationale sur la France. Effectif de l'entreprise : 2 salariés sont présents à ce jour dans l'entreprise. Une salariée partira à la retraite fin septembre 2021. Pas d'impact à prévoir sur le CA. Stratégie de développement : deux axes pourraient être poursuivis dans l'activité recherche de fuite. Une solution "Clé en main" concernant la localisation et la réparation de fuites garantissant au

client tous déboires. Un partenariat est en cours actuellement avec une entreprise de travaux publics assurant la réparation des fuites. Certains gestionnaires de patrimoine sont intéressés par une formule "all inclusive". L'approche des grands gestionnaires de biens immobiliers et notamment dans la logistique.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

603C0155 INSTITUT DE BEAUTÉ

Cause nouvelle opportunité, fonds de commerce à céder, activité institut de beauté dans le centre-ville de Ressons-sur-Matz. Idéal premières mains, qui demande à se développer. Entreprise créée en 2005. Bel emplacement avec une vitrine lumineuse, local d'environ 39m², 2 cabines fonctionnelles avec possibilité cabine duo en accueil. Logiciel caisse, alarme vidéo surveillance, actuellement Maria Galland Ardeco marque principale. Extension possible sur 2 étages avec supplément loyer. Clientèle fidèle et faible concurrence locale, fichiers clients plus de 800 contacts qualifiés. Deux salariées, une en CDI depuis Septembre, la deuxième actuellement en période d'essai. Équipements en parfait état, pas de travaux à prévoir. Facilités d'accès et stationnement à proximité immédiate. Accompagnement de la cédante. Bail commercial 3/6/9, loyer 850 € TTC. Prix de vente, 65 000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

603C0159 SALON DE COIFFURE

Cause nouvelle opportunité, fonds de commerce à céder, activité salon de coiffure. Entreprise existante depuis 2003. Emplacement centre-bourg d'une zone de chalandise de 23.000 habitants. Local d'environ 40m², 5 postes de travail et 3 d'attente. Équipements en parfait état, salon totalement rénové en 2015, pas de travaux à prévoir. Clientèle fidèle et ambiance familiale. Trois salariées stables et appréciées des clients. Stationnement à proximité immédiate. CA moyen 192.000€ et belle rentabilité. Accompagnement de la cédante possible. Bail commercial 3/6/9, loyer 816€ TTC. Prix de vente : 99.000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Chantilly et arrondissement

604C0153 LOISIRS EVENEMENTIEL BAR RESTAURANT

Secteur CHANTILLY / GOUVIEUX / LAMORLAYE. Cède bail emphytéotique d'un complexe de Loisirs et Événementiel à fort potentiel et valeur historique. Dans un cadre exceptionnel ce complexe comprend : +700m² de surface couverte avec bar, restaurant, salle des fêtes, etc. Mais également +1 hectare de jardin comprenant 1 pataugeoire ainsi qu'un bassin (ex-piscine) de 11m de large sur 100m de longueur. Idéalement situé, ce

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

complexe se situe à proximité de la région parisienne dans un secteur très convoité, calme et à proximité du château de Chantilly et de l'abbaye de Royaumont. Pouvant accueillir + de 1000 personnes, le complexe peut facilement convenir à l'accueil d'événement tels que : mariages, festivals, tournages (films émissions, etc.), comités d'entreprise, etc. Les activités actuelles : Bar terrasse, événement particulier et corporate, lieux de tournage, etc. Potentiel à développer. Belles perspectives. Cession du bail emphytéotiques en plusieurs lots (négociable) : Lot 1 : 250K€ (Bar, restaurant, jardin avec bassin) Lot 2 et 3 : Occupé (dépendance et salle de fêtes/réception). Négociable. Cédant ouvert à la discussion.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

■ 604C5299 **NOUVEAU** INSTITUT DE BEAUTE

Cause changement de région, fonds de commerce à céder, activité salon de manucure et institut de beauté dans le centre-ville de Crépy en Valois. Entreprise créée en 2012. Emplacement avec une belle visibilité et stationnement à proximité immédiate. Deux salariées. Équipements en parfait état, toutes les peintures refaites en 2021, pas de travaux à prévoir. Accompagnement de la cédante possible. Bail commercial 3/6/9, loyer 766€. Prix de vente 65000€.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

■ 604P0079 BUREAU D'ETUDES OPC DET ACP

Secteur Ile-de-France et Oise - A Vendre, cause changement d'activité. Entreprise reconnue, bien implantée en Ile de France depuis 2009. L'entreprise évolue dans des secteurs d'activités présentant un réel potentiel de développement : Réhabilitation et travaux neufs sur bâtiments, secteur industriel, tertiaire et public. Spécialisée dans l'assistance à la maîtrise d'ouvrage et plus particulièrement dans l'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), la DET (Direction d'Exécution de travaux) et l'ACP (Assistance à la Conduite de Projet) en partenariat avec des cabinets d'architectes, les établissements publics et privés. Effectif : 5 salariés + le dirigeant, l'équipe est expérimentée, autonome et dynamique. Vision du carnet de commande : 1 à 3 ans pour certains contrats longs. Matériel informatique et logiciels récents. Peu de frais fixes. CA des 3 dernières années en constante évolution et pouvant être développé. Carnet de commande avec belle visibilité

et affaire potentielles). Très peu d'endettement. Clientèle reconnue et diversifiée dans les domaines tels que l'hospitalier, les équipements et lieux culturels, les monuments historiques, les transports, les industries, les tertiaires. Prix de cession des parts : 550.000€

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Beauvais et arrondissement

■ 601C0128 SITE DE E-COMMERCE

A vendre fonds de commerce électronique de vente de matériaux de décoration d'intérieur, marché de niche. Bon référencement. Trafic référencement naturel SEO mensuel : 1800 et trafic global mensuel : 2500. Clientèle fidèle composée de professionnels et de particuliers, CSP+. Fournisseur régulier pour les studios de cinéma. Fichier client. Développement possible sur de nouvelles références et gammes de produits. C.A. 2018 : 146.000€ - Aucun salarié à reprendre - Prix de vente : 50.000€ (stock inclut).

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Clermont et arrondissement

■ 602C5301 **NOUVEAU** FRUITS ET LÉGUMES SUR MARCHÉS

Cause retraite, fonds de commerce à céder, activité fruits et légumes sur éventaies et marchés depuis 1988. Présents sur 4 marchés par semaine de 3 villes importantes du département, qualité des produits sélectionnés reconnue, matériel en bon état. Perspectives de développement sur les services de livraison. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 260.000€. Prix de vente du fonds 85.000€. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Compiègne et arrondissement

■ 603C0138 CENTRE DE FORMATION LINGUISTIQUE

Fonds de commerce à céder à Compiègne, centre de formation linguistique depuis 2011. Franchise

nationale dynamique et existante depuis plus de 20 ans. Supports pédagogiques et outils de communication mis à disposition par le franchiseur. Possibilité de reprise hors franchise. Clientèle d'enfants, de particuliers et professionnels. Équipe d'intervenants de 10 personnes. Chiffre d'affaires de 220K€ et résultat net de 65K€. A céder rapidement. Prix de vente du fonds 80.000€ non négociable. Accompagnement possible.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Chantilly et arrondissement

■ 604P0072 TRAITEUR ITALIEN EN VENTE AMBULANTE

A vendre pour cause retraite, activité de vente ambulante de produits italiens pâtes épicerie fine, actuellement sur 5 emplacements (zone de 20km), Clientèle fidélisée. Chiffre d'affaires stable à développer. Véhicule récent acheté en mars 2019, tout équipé (vitrine réfrigérée, chambre froide, balance) + 2 chambres froides de stockage. Aucun investissement à prévoir. Site internet et page Facebook. Possibilités de développement : nouveau secteur géographique, l'événementiel avec les Pasta party, le nombre de jours travaillés (activité sur 25h actuellement). Pas de salarié à reprendre. CA : 93.000 € - Valeur du matériel cédé avec le fonds : 70.000 € - Prix de vente : 95.000€. Accompagnement assuré pendant 2 mois minimum.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Pas de porte Locaux

Beauvais et arrondissement

■ 601C0152 LOCAL COMMERCIAL EMPLACEMENT N°1

Local commercial à louer de 75 m² de surface de vente et 25 m² environ de réserve. Emplacement stratégique, linéaire marchand continu en rue piétonne du centre-ville de Beauvais, agglomération de 130 000 habitants. Très belle visibilité avec 6 mètres de linéaires en vitrine. Local en parfait état, rénové intégralement en 2016. Loyer de 1776€ HT / mois + 40€ HT

de charges. Bail tout commerce. Rachat de bail à prévoir, montant 70.000€..

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Compiègne et arrondissement

■ 603C0135 LOCAL COMMERCIAL À LOUER DE 150M ARC

Local commercial à louer de 150 m² de surface de vente et 15 m² de réserve aux normes coupe-feu. Emplacement stratégique en entrée de ville, en face de la gare, sur une départementale avec un flux de 6000 véhicules / jour et en angle de rue assurant une excellente visibilité. Quartier en développement. Parking gratuit le samedi et 30 minutes en semaine. Loyer de 2.500 € HT / mois + 225 € HT de charges. Bail tout commerce sauf nuisance. Rachat de bail à prévoir pour compenser les travaux réalisés (plus de 66.000€ d'aménagement), montant à définir.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

Chantilly et arrondissement

■ 604C0148 LOCAL COMMERCIAL DE 17M

A louer local commercial de 17m² situé dans le centre-ville historique de Senlis. Pas de travaux intérieurs à prévoir. Dernière rénovation en 2018. Accessibilité ok. Le bail sera refait (hors restauration et nuisances sonores). Loyer mensuel : 500€ et 5.000€ de droit d'entrée.

Contact : CCI Oise
03.44.79.80.81

PAS-DE-CALAIS

Pour tout renseignement concernant les annonces, contacter les **Correspondants Transentreprise** dont les coordonnées vous sont mentionnées ci-dessous.

Les données précises de l'entreprise qui vous intéresse peuvent être transmises sur rendez-vous auprès de votre Correspondant.



: photos sur www.transentreprise.com



Alimentaire

Arras
et arrondissement621C5196
BOULANGERIE
PATISSERIE SANDWICH

Cause retraite, idéalement placé proche des écoles et commerces. Gros bourg en expansion. Bel établissement aux normes. Fonds de commerce 250.000€ et loyer : 1.300€.

Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

621C5227
ATELIER TRAITEUR

Cause retraite, idéalement situé très proche autoroute, bâtiment isolé de 350 m² sécurisé. Equipé aux normes agrément vétérinaire 62117001, cuisine équipée pour 3 000 repas jour. Véhicule un Ivéco 3T5 et un FIAT frigo. Fonds de commerce : 300.000 €.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

621C5236
BOULANGERIE
PATISSERIE EPICERIE

Cause retraite, boulangerie existante depuis 39 ans, idéalement située en cœur de village sur axe départementale D339 (6 000 véhicules /jour) à 10 km du futur Canal Seine Nord Europe, à 15 km du e-valley d'Epinoy, parking gratuit, idéal pour un couple. Fonds de commerce : 95 000 €. Achat des murs : 160 000 €.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

Béthune
et arrondissement622C5229
BOULANGERIE
PATISSERIE

Cause retraite, boulangerie existante depuis 30 ans, située boulevard en sortie de ville avec collège, lycées et écoles maternelles à proximité. Parking gratuit. Bel établissement complètement rénové en 2014. Clientèle d'ha-

bitués et de passage. Fonds de commerce : 150.000€. Possibilité d'achat des murs.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

622C5268
REMORQUE MAGASIN
EN FRUITS ET LEGUMES

Cause retraite, à céder remorque magasin Euromag Bahia de 2017, 5m - 7,80 m avec les rallonges déployées. Permis E obligatoire. Très bonne affaire, 4 marchés par semaine. Equipements complets (tables, 3 balances, chauffage radiant, etc ...). Accompagnement possible. Prix : 62.000€.

Contact : CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Boulogne
et arrondissement623C5152
FRUITS ET LEGUMES
EPICERIE FINE

Sur littoral 62, très bien situé. Bel emplacement, zone de livraison. Surface de vente 160 m² + réserve 20m² + sanitaire + vestiaire. Ma-

gasin frigorifié ainsi que la surface de vente. Bail à céder. Accès PMR. Porte automatique. Parking. Prix fonds 212.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

623C5151
ALIMENTATION
GENERALE LIBRE SERVICE

Située dans un gros bourg. Agréable clientèle. Surface commerciale 170 m². Bel agencement. CA HT 307.624€. Loyer mensuel 800€. Prix : 88.000 euros FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

623C5024
BOULANGERIE
PATISSERIE

Secteur Montreuillois à céder, cause retraite, Boulangerie - Pâtisserie - Viennoiserie avec une clientèle magasin et extérieure. Bonne rentabilité. Vaste atelier de fabrication avec matériel complet, four neuf avec enfourneur + véhicules. Bien située dans un cadre de vie agréable. CA : 600.000€. Habitation de fonction confortable avec 4 chambres à l'étage. Cour fermée avec garage 5 véhicules.

Alimentaire

Possibilité location ou achat des murs. Fermée le dimanche. Prix : 242.000€ négociable.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Calais et arrondissement

■ 624C5273 BOULANGERIE PATISSERIE

Située sur grand axe. Belle surface commerciale. Fournil spacieux et fonctionnel. Bon matériel très bien entretenu. Loyer mensuel 750€ avec logement et dépendances. Recette jour samedi et dimanche + jours fériés entre 1.000 et 1200€ / jour. Gros potentiel à développer. Prix : 59.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

Lens et arrondissement

■ 625C5280 TRAITEUR CHARCUTERIE

Cause retraite, idéalement placé en centre-ville, sur axe très passant, nombreux parkings à proximité, bel établissement de 200 m² aux normes sanitaires. Clientèle fidèle et de passage. Bonne notoriété. Belle rentabilité. Fonds de commerce : 150.000 €. Loyer mensuel : 2.500 € charges comprises.

Contact : CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

Saint-Omer et arrondissement

■ 626C4982 BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR

A céder cause retraite Fonds de commerce situé en cœur de ville de la CAPSO. Magasin et matériels en excellent état. 2 places de parking réservées face au commerce. CA de l'ordre de 365.000€ en 2019 avec potentiel de développement identifié. Loyer de 1.000€ HT mensuel. Effectif : 1 boucher, 1 agent d'entretien et le couple de dirigeants. Prix de cession : 100.000€ hors stock. Accompagnement des cédants envisageable. Idéal couple ou croissance externe. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

Non alimentaire

Equiperment de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

Arras et arrondissement

■ 621C5170 PRET A PORTER 0 A 18 ANS

Très beau local, travaux effectués il y a moins de 3 ans, mobilier neuf, agréable et lumineux sur 50 m² de surface de vente, double réserve sur 40 m² avec cour extérieure privative, idéalement placé sur artère commerçante, emplacement numéro 1. Activité rentable, CA en constante évolution, clientèle fidèle. Fonds de commerce : 39.000€. Achat des murs indissociable du fonds de commerce.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

■ 621C5278 ARTISAN FLEURISTE

Cause retraite, situé sur axe passant, en périphérie de village, autres commerces présents à proximité, bel établissement de 200 m² avec parking. Clientèle fidèle et de passage. Bonne notoriété. Etablissement apprécié pour la qualité de ses produits et de ses compositions. Fonds de commerce : 30.000 €. Loyer mensuel : 1.200 €.

Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

■ 621C5306 **NOUVEAU** TABAC PRESSE FDI CADEAUX BIJOUX

Idéalement situé, centre-bourg, parking gratuit en face, sans concurrence dans un rayon de 15 km environ, 80m² de surface de vente rénové en 2016 aux normes. Fonds de commerce : 120.000€. Loyer mensuel : 1.500€ logement compris (2 chambres, jardin ...etc) et taxe foncière incluse.

Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

■ 621C5282 AMENAGEMENT EXTERIEUR ET LOISIRS CHALET

Cause retraite, placé sur RN39 (20 000 véhicules jour en période estivale), 2 terrains comprenant un ensemble de 9 000 m² d'exposition et incluant un bâtiment de 1 000 m². Plus de 30 ans d'ex-

périence. Fonds de commerce : 335 000 € + stock. Loyer mensuel pour l'ensemble : 4 000 €.

Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

Béthune et arrondissement

■ 622C5241 ARTISAN FLEURISTE

Situé en cœur de bourg, entouré de nombreux commerces et de parking gratuits, 7 000 véhicules / jour, très bel établissement rénové entièrement il y a un an, 100 m² de surface de vente. Fonds de commerce : 45.000 €. Loyer mensuel : 550 €.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Boulogne et arrondissement

■ 623C5154 CIVETTE TABAC PRESSE FRANCAISE DES JEUX

Sud de la Côte d'Opale. Bel emplacement. Parking gratuit. Horaires : 7h30- 19h00. Fermé le dimanche en hiver et juillet/août. Fermé le dimanche après-midi. Commissions : 105.000 euros. Loyer mensuel TTC 1.067 euros. Prix : 267.000 euros FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623C5177 PRESSE FRANCAISE DES JEUX CARTERIE ...

PAPETERIE LIBRAIRIE CADEAUX CONFISERIE. Belle surface commerciale située dans un gros bourg à proximité de Boulogne/Mer. Fermé le dimanche après-midi + 15 jours de congés annuels /an. Loyer mensuel 800€ charges comprises. Très belle affaire à reprendre. CA en progression. Commissions : 53.000€. EBE reconstitué : 48.000€. Prix : 99.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623C5231 FLEURISTE

Fleuriste, vente de cadeaux, articles de décoration, plaques funéraires. Très bien situé, au cœur de ville. Grand parking. De bonne renommée. Horaires : 9h00/12h15 - 14h/19h15. Fermé le lundi et dimanche après-midi + congés annuels. Belle surface commerciale avec réserves, chambre climatique. Beau linéaire vitrine. Loyer mensuel : 650€ + taxe foncière 1340€. CA HT : 118.000€. Prix du fonds : 89.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623C5317 **NOUVEAU** COMMERCE CHAUSSURES HOMMES FEMMES ENFANTS

A céder Fonds de commerce de chaussures Hommes-Femmes-Enfants, secteur Hesdin. Excellente notoriété, positionnement qualitatif moyen haut-de-gamme. Belle visibilité avec 18 m de linéaire de vitrine en centre-ville. Magasin et façade rénovés. Surface de vente : 60 m² + réserves. Clientèle fidèle, locale et touristique. CA moyen sur les 3 dernières années : 320.000€. Prix du fonds : 70.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

■ 623C4679 LITERIE - LINGE DE MAISON

A céder 3 fonds de commerce de literie, linge de maison situés sur la Côte d'Opale et la Côte Picarde. Surface commerciale de 400 m² par magasin. Emplacements N°1 avec parkings. Clientèle fidèle. Bonne marge commerciale.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

■ 623C5189 CUISINISTE

A vendre cause santé et déménagement pour une autre région, fonds de commerce cuisiniste (vente et pose de cuisines, dressings et placards). Implanté sur le secteur du Montreuillois, clientèle située sur les secteurs de Saint-Omer, St Pol-sur-Ternoise. Local situé en zone commerciale. Superficie 140 m² avec showroom, bureau, espace repas et WC. Bail commercial avec loyer mensuel de 1.800€. CA en évolution avec potentiel de développement. Activité non impactée par la crise sanitaire.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Calais et arrondissement

■ 624C5270 MATERIEL ELECTRONIQUE SONORISATION ECLAIRAGE LED

A céder cause retraite, commerce de sonorisation, sécurité alarmes, antenne, pièces détachées de service et accessoires électroniques et électroménagers. Bon emplacement en plein centre-ville de Calais. Enseigne reconnue. Clientèle 100 % particuliers. Clientèle professionnelle à développer. Fonds de commerce à vendre pour 9.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Non alimentaire

Equipelement de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

624P0101 DECORATION PEINTURE REVETEMENT DE SOL

Côte d'Opale, cession de la totalité des parts d'une société ayant pour activité, la décoration intérieure (peinture, revêtements de sols et muraux, stores, rideaux). Bâtiment neuf et structuré comprenant un show room avec bureaux et espace atelier + garage, proche des grands axes avec parking privé. CA moyen 570 K€ clientèle de particuliers et professionnels, sept salariés, valorisation à 325K€ pour reprendre personne physique ou entreprise du secteur dans le cadre d'une croissance externe. Référence interne : 3777

Contact : Transentreprise CCI Littoral Hauts-de-France - Agence de Calais
03.21.46.00.00

624C5175 CIVETTE PRESSE FDJ CADEAUX SOUVENIRS

Civette, presse, Française des jeux, cadeaux, souvenirs, bijoux, articles de plage, bimbelerie, boissons et glaces, cartes postales et produits du terroir. Secteur recherché, bel emplacement. Horaires : 8h30-12h30 / 14h40-19h00. Fermé hors saison les mercredi et dimanche après-midi. Loyer mensuel : 600€ (bail à créer) + taxe foncière 700€ /an. Surface commerciale 40m² + réserve + petit logement. Possibilité achat des murs. Fonds de commerce tenu par une personne. Commissions 82.000€ + CA HT 51.000€. Prix 163.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

Saint-Omer et arrondissement

626C5065 CIVETTE

Cause retraite, vend Fonds de commerce de tabac, presse, loto, loterie, bimbelerie, vente de boissons à emporter et relais colis. Secteur Aire-sur-la-Lys à proximité du centre-ville. Stationnement aisé. Magasin rénové en 2013 : surface de vente de 40 m², réserve de 15 m², bureau et cuisine équipée. Possibilité de loger sur place. Pas de personnel. CA 2018 : 205K€. Bonne rentabilité. Fermé le dimanche après-midi. Idéal pour un couple ou 1 personne + mi-temps. Prix du Fonds de commerce : 160.000€. cession des murs avec l'activité au prix de 100.000€ Accompagnement du cédant assuré.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

626C5305 NOUVEAU PRET-A-PORTER FEMININ

Fonds de commerce prêt-à-porter féminin indépendant multi-marques. Situé en plein centre-ville. Parking Grand'Place. Clientèle fidèle. Belle notoriété depuis 15 ans d'activité. Surface de vente 60 m². 2 cabines d'essayage. Local en parfait état. Loyer 600€. 1 salarié à temps partiel. CA moyen : 150K€. Prix FdC hors stock : 55.000€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

626C5247 MAGASIN DE DECORATION SOLS MURS

A vendre sur la CAPSO, magasin de décoration spécialisé en revêtement de sols et murs. Excellente notoriété grâce à une ancienneté de plus de 50 ans. Clientèle constituée de particuliers et d'artisans. Aucun travaux à prévoir, le magasin et la façade ont été rénovés récemment. Surface commerciale de 400m² pour un loyer de 3.000 € HT par trimestre. Pas de salarié. Prix de cession du fonds de commerce de 130.000 €, hors stock. Accompagnement du cédant.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

626C5219 COMMERCE DE CHAUSSURES

Cause changement d'activité, à céder fonds de commerce indépendant de chaussures femme (DL Sport, Gabor, Remonte, Pikolinos...). Situé en plein cœur d'une rue piétonne de Saint-Omer, le magasin offre une surface commerciale de 31 m² sur une surface totale de 100m² (réserves et grenier). Belle notoriété depuis de nombreuses années. Axes de développement identifiés. CA de 180 K€ en 2019/2020. Effectif : 1 vendeur à temps partiel. Prix de cession : 50.000€ hors stock. Accompagnement du cédant assuré.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

Hôtel Bar Restaurant

Arras et arrondissement

621H5378 CAFE TABAC FDJ VAP

Idéalement situé en cœur de bourg en pleine expansion, axe très passant entouré de différents commerces, face à l'Eglise, très

grand parking voitures et poids lourds. Bel établissement de 120 m² complètement refait à neuf l'an dernier, climatisé dans une ambiance dinner américain 32 places assises dans une grande salle Libre de brasseur Fonds de commerce : 110.000 €. Possibilité de louer ou d'acheter les murs Si location : 900 €/mois Si achat : 300.000 € murs d'habitation compris (380 m² au total).

Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

621H5374 TRAITEUR POUR PARTICULIERS ET ENTREPRISES

Cause retraite, idéalement situé sur axe très passant, dans centre bourg avec grand parking gratuit. Au cœur d'une cité industrielle en expansion. Bel établissement 150 m² d'atelier équipé aux normes avec tablette contrôle HACCP. 2 véhicules de livraison. Excellente notoriété, clientèle fidèle. Fonds de commerce : 200.000 €. Possibilité achat des murs.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

621H5307 BAR BRASSERIE

Situé en centre bourg entouré de nombreux commerces divers, établissements hospitaliers, centre sportif et culturels... Parking gratuit. Clientèle fidèle et de passage appréciant la qualité de la restauration traditionnelle le midi. Bel établissement de 300 m² (70 couverts). Fonds de commerce : 80 000 €. Loyer mensuel : 900 €. **Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras**
03.21.23.84.75

621H5369 CAFE TABAC FDJ PMU PETITE PRESSE

Cause retraite, établissement existant depuis de nombreuses années, idéalement placé en centre-ville et seul dans sa ville, parking gratuit à proximité. Complètement refait à neuf (100.000 € de travaux en 9 ans). Clientèle d'habités et de passage, belle clientèle, bonne notoriété Fonds de commerce : 410.000€. Loyer : 700 € mensuel logement compris (2 chambres, 2 pièces à vivre).

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

621H5381 FRITERIE VENTE SUR PLACE ET A EMPORTER

Idéalement placé sur axes très passants, bâtiment en dur de 50 m² totalement équipé et aux normes

sanitaires. clientèle fidèle et de passage. Fonds de commerce : 65.000 €. Loyer : 850 € mensuel.
Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

621H5404 NOUVEAU CAMPING

Beau camping avec nombreux emplacements et grands espaces. Nombreuses possibilités de distraction. Ouvert depuis plusieurs années. Très connu et apprécié par une clientèle d'habités. 100 % des titres d'exploitation : 940.000 €.

Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

Béthune et arrondissement

622H5371 RESTAURATION RAPIDE PIZZERIA

Situé dans un triangle Béthune, Lens, Bruay la Buissière, très bel établissement avec notoriété établie existant depuis 10 ans environ. Activité de vente à emporter, restauration rapide sur place et livraison à domicile. Personnel qualifié et équipe stable. CA 640 000 €. Fonds de commerce : 300.000€. Loyer mensuel : 1.500€.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

622H5398 NOUVEAU RESTAURANT TRADITIONNEL ET TRAITEUR

Situé en campagne très proche d'une zone industrielle, avec un très grand parking gratuit et privé. Proche accès autoroute. 3 salles de restaurant dont 1 de réception (165 couverts au total) entièrement rénové. Fonds de commerce : 70 000 €. Loyer mensuel : 1.380 € TTC logement compris (studio et cuisine équipée).

Contact : CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

622H5387 SANDWICHERIE SALON DE THE SUR PLACE OU A EMPORTER

Idéalement placé en face d'un grand lycée, clientèle régulière de lycéens, de professeurs, de commerçants des alentours, de fonctionnaires... Arrêt minute en face. Bel établissement refait à neuf, équipé et aux normes. Fonds de commerce : 98 000 €. Loyer mensuel : 800 €.

Contact : CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Hôtel Bar Restaurant

■ 622H5377

CAFE PMU LOTO RAPIDO GRATTAGE

Cause retraite, idéalement placé sur artère principale au cœur d'un centre minier, entouré de magasins de tout genre, bel établissement de 128 m². Clientèle fidèle d'habitues. Possibilité de créer de la restauration rapide car salle existante attenante au café. Fonds de commerce : 70.000 €. Loyer mensuel : 750 € logement compris (3 chambres, cuisine équipée, très grand jardin et 2 garages...).
Contact : CCI Artois - Agence de Béthune

03.21.23.84.75

■ 622H5375

CAFE FDJ

Idéalement placé en plein centre-ville, parking gratuit en face, proche de tout commerce, bel établissement de 80 m² refait à neuf avec bar neuf sur mesure. Libre brasseur. Clientèle fidèle et sérieuse. Fonds de commerce : 75.000 €. Loyer mensuel : 1.465 € avec logement (5 chambres, cuisine équipée...) et garage (2 véhicules), 1 jardin (plus de 100 m²).

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

■ 622H5372

RESTAURATION RAPIDE PIZZERIA 3 ETABLISSEMENTS

Situés dans un triangle Béthune, Lens, Bruay la Buissonnière, 3 établissements avec notoriété établie existant depuis 10 ans environ. Activité de vente à emporter, restauration rapide sur place et livraison à domicile. Personnel qualifié et équipe stable. CA 1.750.000 €. Fonds de commerce : 800.000 €. Loyer mensuel : 5.000€.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Boulogne et arrondissement

■ 623H5051

BAR BRASSERIE GLACES GAUFFRES SALON DE THE

Très bel emplacement à 2 pas de la mer. Capacité d'accueil 30 places + terrasse (neuve) fermée 40 places. Cuisine traditionnelle. Agencement neuf. Bon matériel en excellent état. Aucun leasing. Bail à créer. Loyer 1.500€. CA HT au 31/05/2019 : 352.000€ - CA HT au 31/05/2020 : 240.000€ (CA en baisse suite à la fermeture des restaurants). Très beau fonds de

commerce à céder, à reprendre par couple de métier. Prix FAI 285.000€.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5299

BAR TABAC LOTO FRANCAISE DES JEUX AMIGO

Plein centre-ville Boulogne-sur-Mer. Horaires 6h30-19h00 du lundi au samedi. Fermé le dimanche + 6 semaines de congés annuels. Capacité d'accueil 32 places + terrasse fermée. Commissions 74.000€. Loyer mensuel 1.286 euros avec logement spacieux. Prix 208.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5310

BAR TABAC PRESSE FRANCAISE DES JEUX EPICERIE

Possibilité brasserie. Capacité d'accueil 20 places. Billard, salle séparée pour fumeur. Bail à créer. Loyer mensuel 800€. Possibilité logement. A céder cause retraite. Fermé les jeudi, samedi et dimanche après-midi, réouverture le samedi soir. potentiel à développer. CA : 99.803 euros. Prix : 55.000€ FAI (murs à vendre).

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5338

HOTEL BUREAU

Hôtel bureau ** Licence IV. Secteur Côte d'Opale. Sur 5 niveaux avec ascenseur. 16 chambres. Salle de petit déjeuner : 20 places. Parking à proximité. Dérogation PMR. Tenu en couple. CA HT : 173.000 €. Bail à créer. Loyer mensuel 2.635 euros. Possibilité achat des murs. Prix fonds 320.000 € FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5350

RESTAURANT

Restaurant Emplacement N°1, cadre agréable, secteur Côte d'Opale. Fonds de commerce tenu en couple depuis 30 ans. Fermé les dimanche et lundi + 5 semaines de congés /an. CA H.T. au 31/12/2019 : 214.441€. Capacité d'accueil : 38 places + terrasse 12 places + pt studio. Matériel très bien entretenu. A céder raison santé. T. Belle affaire à reprendre. Prix : 115.000€ FAI. Poss. Vente des murs 164.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5355

BAR

Secteur Côte d'Opale. Agréable bar, cadre exceptionnel. Agencement de bon goût. Belle capacité

d'accueil avec terrasse. CA H.T. : 321.635€. Bonne rentabilité. Prix : 214.000€

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5356

BAR BRASSERIE

Boulogne-sur-Mer, très bel emplacement. Belle capacité d'accueil avec terrasse. Cadre agréable. CA HT 316.000€. Agencement récent. Prix 214.000€ FAI. Très belle affaire.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5359

BAR BRASSERIE

Très bel emplacement. Capacité d'accueil 60 places + terrasse 120 places. CA HT : 426.240€. Bail à créer. Possibilité achat des murs. Logement possible appartement 100 m² refait à neuf. Très belle affaire. Prix : 315.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5354

RESTAURANT DE RENOM

Cède Fonds de commerce, clientèle locale et fidèle. Très bel emplacement avec terrasse. 110 couverts salle et 50 personnes en terrasse exploitée. Vue exceptionnelle sur la rivière. Accessibilité aux normes, travaux récents. Cuisine fonctionnelle. Activité exploitée par un gérant et 12 salariés. Chiffre d'affaires : 900.000€ /an. Fonds de commerce : 520.000€. Loyer 2.100€ /mois. Accompagnement du cédant envisageable.

Contact : SCP Deheul et Milot
03.21.81.74.87

■ 623H5384

BAR LOTERIE LOTO FDJ

Cause retraite, cède Fonds, axe Saint-Pol-sur-Ternois / Berck. Etablissement situé en milieu rural avec bon potentiel. Clientèle jeune. Soirées video projection à thèmes : foot, athlétisme... Développement possible en petite restauration. Travaux de rénovation à prévoir. Gaz de ville. Salle de bar / jeux : 35 m², salle 47 m², cuisine : 12 m². Parking facile.

Contact : SCP Deheul et Milot
03.21.81.74.87

■ 623H4993

FRITERIE VENTE SUR PLACE ET A EMPORTER PIZZA ...

SANDWICHIERIE. Dans un gros bourg, sur axe principal, salle de brasserie 24 places. Bon matériel. Friteuse 2 bacs. Agencement récent. Façade refaite. Loyer mensuel 738€. Prix 82.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5306

AUBERGE BAR RESTAURANT

Secteur d'Hucqueliers, emplacement central sur la Grand Place. Vends murs et fonds de commerce d'une auberge réputée. Cause retraite. Bar, Restaurant (40 couverts), Salle de réception (60 couverts) et 4 chambres d'hôtel à l'étage. Appartement de 120 m². Libre de brasseur. Prix : 500.000€ net vendeur.

Contact : Me Capet Philippe
03.21.10.40.54

■ 623H5385

CAFE TABAC JEUX ET PMU

Secteur Hucqueliers. Emplacement central sur la Grand Place. Vend murs et fonds de commerce d'un café-tabac, jeux FdJ et PMU. Cause retraite. Prix : 310.000€ net vendeur.

Contact : Me Capet Philippe
03.21.10.40.54

■ 623H4931

RESTAURANT LE PORTEL

Situé en plein centre, à céder restaurant avec Licence IV. Salle de 32 couverts + 20 en terrasse. Possibilité traiteur et repas familiaux 60 couverts. Excellent CA. Loyer mensuel env. 950€ HT. Matériel état neuf, aux normes. Prix : 147.500€ FAI. Renseignements et visites uniquement sur RDV : l'Agence Wimereusienne - 03.21.32.24.24 florence.bremont@agencewimereusienne.fr

Contact : L'AGENCE WIMEREUSIENNE
03.21.32.24.24

■ 623H5297

BAR BRASSERIE

Bar Brasserie proximité Boulogne-sur-Mer. Très bel emplacement, vue mer. Matériel en excellent état. Chambre froide. Cuisine fonctionnelle. Capacité d'accueil : 85 places. Terrasse 70 places. Loyer mensuel 2.020 € HT. Parking gratuit. Libre brasseur. Gros potentiel à développer. Prix 128.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623H5403

NOUVEAU

CAFE TABAC FDJ GITE

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Dans un joli village des 7 vallées, à vendre cause retraite, café - tabac - jeux - épicerie - articles de pêche et gîte de 14 personnes. Vends murs et Fonds de commerce, logement inclus. Capacité d'accueil : 50 places assises + terrasse. Possibilité de développer des activités supplémentaires, dont la restauration. Cuisine professionnelle déjà en place avec chambre froide. Le gîte de groupe comprend 6 chambres,

Hôtel Bar Restaurant

une salle à manger de 40 m² et un salon de 30 m². Prix de cession des murs et Fonds : 260.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

623H5343 BAR BRASSERIE RESTAURANT

Secteur Hesdin, sur grand axe passant. Capacité d'accueil 65 places (2 salles de restaurant) + grande terrasse bien exposée. Repas de famille. Loyer mensuel 1.400 euros avec logement spacieux. 4 semaines de congés annuels. CA HT : 153.000€. Prix : 50.000€ FAI. Belle affaire à saisir.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

623H5351 BRASSERIE

A Merlimont Plage, cause retraite à céder Fonds de commerce de brasserie avec licence IV. Affaire tenue depuis 16 ans. Située sur voie principale à 200 m de la plage et ouvert toute l'année. Pas de salarié. Possibilité de développement. 50 couverts + terrasse. Possibilité de logement. Prix Murs et Fonds : 210.000€ ou Fonds de commerce seul 110.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

623H5319 RESTAURANT

A céder au coeur d'une station balnéaire de la Côte d'Opale, restaurant avec jolie vue mer. Emplacement N°1. Salle de 48 couverts + terrasse de 20 couverts. Clientèle Licence IV. Clientèle locale et touristique. Matériel récent. CA : 201.000€ HT. Loyer mensuel : 1.800€ HT. Prix 126.000€ FAI. Renseignements et visites uniquement sur RDV : l'Agence Wimereusienne - 03.21.32.24.24 florence.brement@agencewimereusienne.fr

Contact : L'AGENCE WIMEREUSIENNE
03.21.32.24.24

623H5333 CAFE TABAC PRESSE

Secteur Boulogne-sur-Mer, à céder Café-Tabac-Presse-Jeux situé sur voie principale avec stationnement, secteur commerçant. Clientèle fidèle. Possibilité de développement avec des activités supplémentaires. Cession cause retraite. Prix du Fonds : 160.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

623H5366 CAFE TABAC COTE D'OPALE

Situé à 5 km de Boulogne-sur-Mer. A céder cause retraite, Café tabac, presse, PMU, loto, loterie. Capacité 38 places, 20 en terrasse. Avec logement, faible loyer. Idéal Couple. CA HT : 219.000€. Prix : 364.000€ FAI. Renseignements et visites uniquement sur RDV. L'agence Wimereusienne 03.21.32.24.24. florence.brement@agencewimereusienne.fr

Contact : L'AGENCE WIMEREUSIENNE
03.21.32.24.24

623H5367 BAR BRASSERIE COTE D'OPALE

Situé à 5 mn de Boulogne-sur-Mer, Bar Brasserie face mer. 26 couverts + 90 en terrasse. Libre de brasseur. Aucun travaux à prévoir. Loyer mensuel de 569€ HT. Prix 268.000€ FAI. Renseignements et visites uniquement sur RDV. L'agence Wimereusienne 03.21.32.24.24. florence.brement@agencewimereusienne.fr

Contact : L'AGENCE WIMEREUSIENNE
03.21.32.24.24

623H5368 HOTEL RESTAURANT COTE D'OPALE

Au coeur d'une station balnéaire de la Côte d'Opale, Hôtel-restaurant. Murs et Fonds. Affaire de renommée. Prix 1.976.000€ FAI. Renseignements et visites uniquement sur RDV. L'agence Wimereusienne 03.21.32.24.24. florence.brement@agencewimereusienne.fr

Contact : L'AGENCE WIMEREUSIENNE
03.21.32.24.24

Calais et arrondissement

624H5386 BAR TABAC PRESSE

Secteur Ardres, à céder cause retraite Bar, Tabac, Presse, Loto, Jeux, Amigo, Relais colis situé sur axe routier principal avec parking aisé, habitation de fonction avec 3 chambres, établissement sécurisé, clientèle fidèle et de passage. Prix du Fonds : 110.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

624H5244 ESTAMINET TERRE DES 2 CAPS

A céder cause retraite. Estaminet situé à proximité d'Ambleteuse au coeur de la Terre des 2 Caps, avec coin boutique pour ventes de produits locaux. Salle de 80 couverts + terrasse de 50 couverts + logement de 3 chambres. Clientèle

locale et touristique. Matériel récent. CA environ 220.000€ HT. Loyer mensuel : 1.671€ HT. Prix : 204.000€ FAI. Renseignements et visites uniquement sur RDV : l'Agence Wimereusienne - 03.21.32.24.24 florence.brement@agencewimereusienne.fr

Contact : L'AGENCE WIMEREUSIENNE
03.21.32.24.24

624H5335 CAMPING

A Licques (triangle Calais, Boulogne, Saint-Omer), à céder terrain de camping avec 60 emplacements dont 25 résidents saisonniers, 8 annuels + clientèle de passage. Comprenant Bar-Brasserie aménagé et habitation de fonction, bloc sanitaire avec machine à laver + sèche-linge, aire de jeux pour enfants. Location de 8 mobil-homes. Prix murs et fonds : 500.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

624H5238 RESTAURANT

Entre Gravelines et Calais, à céder ensemble immobilier bâti sur 5.000 m² de terrain, comprenant un restaurant avec Licence IV contenant 3 salles, dont une salle de réception de 100m², grande terrasse, terrain d'agrément et parking. Etablissement aux normes PMR. Logement de fonction + 2 maisons en location et 1 chambre d'hôtes. Beau potentiel de développement. Prix de l'ensemble : 450.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

624H4844 CAFE-EPICERIE-JEUX- SALLE RECEPTION...

Secteur Audruicq, café, épicerie et dépositaire charbon et gaz, jeux de grattage + location de salle avec cuisine aménagée. Cause retraite. Prix du FdC 20.000€. Possibilité de location ou achat des murs.

Contact : Transentreprise CCI Cote d'Opale - Agence de Calais
03.21.46.00.00

Lens et arrondissement

625H5353 RESTAURANT BISTRONOMIE DE QUALITE

Cause retraite, bel établissement sur 150 m² (60 couverts hors terrasse). Idéal couple professionnels très motivés. Rentabilité assurée et accompagnement du cédant. Très belle clientèle de qualité. Cuisine de produits frais à l'ardoise journalière. Fonds de com-

merce : 185.000€. Loyer mensuel : 1.950€. Logement possible compris.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

625C5230 FRITERIE SUR PLACE ET A EMPORTER

Cause retraite, installée depuis 1993, friterie de 50 m² toute équipée (chambre froide, friteuse Kirenko, climatisation chaud et froid, téléviseurs ...) installée sur la Grand'Place de la ville. Aux normes PMR. Fonds de commerce : 350.000€.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

625H5382 BAR PMU FDJ

Etablissement de 100 m² de surface de vente et de 100 m² de réserve, très bien placé en centre-ville face à l'hôtel de ville avec une très grande terrasse. Nombreux parkings gratuits aux alentours. Proche tous commerces et administrations. Idéal pour couple. Fonds de commerce : 45.000 €. Loyer mensuel : 1.000 € charges comprises + logement de 35m² inclus (1 chambre).

Contact : CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

625H5358 BAR TABAC LOTO PMU FDJ PRESSE BRASSERIE

Cause retraite, installé depuis 7 ans, bel établissement idéalement situé en périphérie, 150 m² à reprendre avec salle de jeux (billards, baby-foot, jeux de fléchette...). Toilettés aux normes PMR. Clientèle d'habitues et de passage. Fonds de commerce : 110 000 €. Loyer mensuel : 1 500 € (logement compris de 100 m²).

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

625H5364 BAR TABAC PMU FDJ PRESSE

Idéalement situé sur axe très passant, proche des écoles et autres commerces, église...stationnement gratuit face au commerce et parking gratuit à l'arrière. Bel établissement de 100 m², clientèle de passage et d'habitues. LIBRE DE BRASSEUR Fonds de commerce : 185.000 €. Loyer : 930 € mensuel. Logement (4 chambres, cuisine équipée, garage, jardin...).

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

Hôtel Bar Restaurant

Saint-Omer et arrondissement

626H5167 RESTAURANT TRADITIONNEL AV. SPECIALITES SAVOYARDES

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Pour cause de changement d'activité, à céder fonds de commerce sous licence de marque bénéficiant d'un concept structuré. Le restaurant localisé à Aire-sur-la-Lys propose une cuisine traditionnelle avec spécialités savoyardes. Stationnement aisé à proximité. Capacité de 84 couverts en salle, 38 en pergolas et 40 en jardin. Effectif de 4 personnes + 1 contrat d'apprentissage. Le personnel est autonome. Fermeture le lundi et mercredi soir. CA 2018 : 357 K€. Potentiel de développement identifié. Idéal pour un couple avec possibilité de loger sur place. Accompagnement du cédant assuré. Prix du Fonds de commerce : 240K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

626H5328 BAR TABAC JEUX LOTO PRESSE LOCALE

A céder cause retraite, secteur Audomarois. Loyer mensuel 700 euros avec logement. Capacité d'accueil : 25 places assises. Fermé le dimanche après midi et le lundi toute la journée. Horaires : 7h00 / 20h30 + congés annuels. Commissions : 42.239€. Belle affaire bien située sur axe passant prox. parking. Taxe foncière : 1.506€. Prix : 132.000 euros FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

626H5339 BAR TABAC PRESSE FDI

Proximité Saint-Omer. Surface commerciale 100 m². Capacité d'accueil 40 places. Bail à créer. Très bel appartement entièrement rénové 130 m², CC gaz. Horaires 7h00/20h00 - fermé le dimanche + jours fériés - 4 semaines de congés annuels. Fonds de commerce tenu depuis 10 ans. Libre brasseur. Commissions 51.000€. Possibilité achat des murs. Prix fonds 174.000€.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

626C5163 RESTAURANT TRADITIONNEL - BAR

Pour cause de retraite, à céder fonds de commerce de restauration (70 %) du CA et bar Licence

IV libre brasseur. Le restaurant est localisé au bord d'un axe passant sur une commune de la CAPSO (3.000 habitants). La salle a une capacité de 60 couverts + 30 pour le bar. Ouvert le midi du lundi au vendredi et le soir sur réservation. Les plats proposés sont élaborés avec des produits frais. Clientèle fidèle depuis 2009. Pas de salarié à reprendre. CA 2019 : 154K€. Potentiel de développement identifié. Les locaux disposent d'un logement privatif à rafraîchir (3 chambres, 1 salle de bain, accès via le commerce). Accompagnement des cédants assuré. Prix du Fonds de commerce : 130K€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

626H5229 BRASSERIE RESTAURANT

5 mn du centre-ville de Saint-Omer. Bien situé. Grand parking (poss. bus). capacité d'accueil 80 places (2 salles). Cuisine traditionnelle. Fonds de commerce à céder cause retraite. Tenue en couple depuis 24 ans. Etablissement aux normes - PMR - Electricité - caisse enregistreuse. Matériel très bien entretenu. Ouvert tous les jours sauf le lundi. Fermé tous les soirs sauf les vendredi et samedi + congés annuels 6 semaines/an. EBE reconstitué 116.000€, excellente marge. Prix 265.000€ FAI. Possibilité achat des murs avec rentabilité, appartements loués aux étages.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

626H5326 SALLE DE RECEPTION BANQUET RESTAURANT

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Dans le cadre d'un départ en retraite, à céder fonds de commerce de restauration libre brasseur localisé à Saint-Omer. Composé d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts et d'une salle de réception pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes (70 % du CA), un jardin et une salle de jeux. Les dirigeants organisent tous types d'événements (banquet associatif, mariage, communion, baptême, séminaire ...). La restauration traditionnelle est élaborée avec des produits frais et du terroir. Rénovation de la salle réalisée en 2016 et commerce répondant aux normes ERP. Clientèle fidèle depuis 2012. Effectif de 1 personne + 1 apprenti + le couple dirigeant. Ouvert 9 services par semaine. CA 2019 : 211 K€. Potentiel de développement identifié. Les locaux disposent d'un logement privatif (salon, 2 chambres, kitchenette et 1 salle de bain). Accompagnement du cédant assuré. Prix du Fonds de commerce : 120 K€. Possibilité achat des murs.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

626H5296 RESTAURANT TRADITIONNEL AVEC SPECIALITE PIZZA

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Dans le cadre d'un changement d'activité, à céder fonds de commerce restauration. Le restaurant propose une carte traditionnelle avec spécialités de pizzas et galettes "maison". Excellent emplacement sur un axe passant. Capacité de 50 couverts. Bail commercial en cours. Pas de salariés à reprendre. Fermeture le mardi. CA 2018 : 85K€. Potentiel de développement identifié. Idéal pour un couple salle - cuisine. Accompagnement du cédant assuré. Prix du Fonds de commerce : 70.000€.

Contact : CCI Grand Lille - Agence de Saint-Omer
03.28.52.93.75

Secteur Bâtiment BTP

Arras et arrondissement

621C5277 SIGNALISATION ROUTIERE EQUIPEMENT DE LA ROUTE

Situé proche secteur Ouest d'Arras et route départementale D939 et RN25. Bâtiment de 700 m² sécurisé. Matériels d'exploitation de marquage machines lasers et un fonder thermoplastique 1 fourgon. Clientèle diffus. 100 % des parts : 200.000 euros ou fonds de commerce : 100.000 euros. Loyer mensuel : 1.650 euros.

Contact : CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

Béthune et arrondissement

622C5246 ELECTRICIEN PLOMBIER CHAUFFAGISTE

Situé en centre-ville, proche autoroute, bâtiment de 200 m² sécurisé, libre de suite. 100 % des titres : 100 000 €. Loyer mensuel : 700 €

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Production Industrie

Arras et arrondissement

622C5313 NOUVEAU MECANIQUE INDUSTRIELLE MAINTENANCE

Cause retraite, idéalement située dans une zone à caractère industrielle, proche des axes principaux, entreprise de 1.000 m² couvert sur un terrain de 15.000 m², ensemble sécurisé. Rentabilité nette de l'ordre de 10%. Fonds de commerce : 600.000 €. En location avec possibilité d'achat de l'immobilier.

Contact : CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Lens et arrondissement

625C5262 ATELIER DE RECTIFICATION MOTORISTE

Cause retraite, entreprise existante depuis 25 ans, idéalement placée proche axes routiers, parking gratuit, bâtiment de 800 m² aux normes et équipé avec machines-outils. Possibilité de reprendre, soit le fonds de commerce pour 50 000 €, soit les parts sociales pour 40 000 €. Possibilité d'achats des murs.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

Béthune et arrondissement

622C5295 NOUVEAU AFFUTAGE ET FABRICATION D'OUTILS COUPANTS

Cause retraite, idéalement situé entre Arras et Calais dans une petite zone industrielle et près d'un accès d'autoroute, bâtiment de 700 m² sécurisé. Machines d'affutage conventionnelles, machines d'affutage à commande numérique, rectifieuses planes et rectifieuses cylindriques etc.... 100 % des parts sociales : 300 000 €. Possibilité d'achat des murs : 220 000 € ou loyer mensuel : 1 500 €.

Contact : CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Mécanique

Garage auto, moto, cycles & divers

Arras

et arrondissement

■ 621C5254

REPARATION CARROSSERIE PEINTURE AUTOMOBILE

Cause retraite, entreprise existante depuis 30 ans, idéalement placée en zone artisanale, bâtiment de 1.200 m² et parking d'environ 1.000 m². Aux normes et équipé avec matériels récents Fonds de commerce : 1.200.000 €. Loyer : 3 500 € mensuel

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

Béthune

et arrondissement

■ 622C5216

VENTE ET REPARATION AUTOMOBILE TOUTE MARQUE

Cause retraite, établissement situé en centre-ville, existant depuis 14 ans, 300 m² d'atelier sur 2 600 m² de terrain le tout sécurisé. Dépendances et magasins de pièces détachées. Hall d'accueil sur 80 m². Atelier équipé 5 ponts de levage, matériel aux normes, et installation électrique aux normes. Outils diagnostic à jour. Fonds de commerce 140 000 €. Vente possible des murs : 100 000 € ou loyer de 1 800 € mensuel.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Boulogne

et arrondissement

■ 623C5307 NOUVEAU

GARAGE AUTOMOBILE VO VN REPARATIONS

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A vendre cause retraite, garage automobile sous agence de marque, secteur Côte d'Opale. Clientèle locale et fidèle. 110 véhicules (VO + VN) /an. 4 salariés. Local de 600 m² sécurisé et aux normes d'accessibilité, sur un terrain de 3.300 m² en zone commerciale. Possibilité d'acheter les murs. Garage familial et convivial. Affaire saine. L'accompagnement du cédant est proposé. Prix du Fonds de commerce : 280K€. Le rachat des parts sociales est envisageable.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Lens

et arrondissement

■ 625C5292

NOUVEAU

AGENCE AUTOMOBILE

Cause retraite, agent de marque nationale, idéalement placé proche centre-ville, bel établissement composé de 2 ateliers, showroom, 3 bureaux et un grand parking extérieur pour la clientèle. Le tout sécurisé par vidéosurveillance. 9 véhicules de courtoisie. Clientèle fidèle de particuliers et loueurs. CA constant (600 K€ en moyenne) avec bonne rentabilité. Fonds de commerce : 130.000 € (apport souhaité 30 %). Loyer mensuel : 2.235 € HT (possibilité d'achat des murs).

Contact : CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

Arras

et arrondissement

■ 621C4989

PRESTATION DE SERVICES

Cause retraite, idéalement placé proche centre-ville et accès voies rapides, 100 m² de bureaux rénovés. Parking gratuit à proximité. Clients de particuliers, professionnels, bailleurs sociaux, collectivités ... CA entre 900 et 1 M€. Rentabilité entre 8 et 10 % constant. Titres à céder (100 %) : 950.000€.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

■ 621C5257

INSTITUT DE BEAUTE

Etablissement existant depuis plus de 11 ans, idéalement placé hyper centre ville, parking. Bel agencement avec nombreuses cabines et matériels dernières générations. Fiabilité dans les partenariats. Fonds de commerce : 220.000 €. Loyer mensuel : 1.800 € garage compris.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

■ 621C5068

PRESSING COUTURE CLES

Cause retraite fin d'année, plein centre ville 5000 habitants, côté mairie, Fonds de commerce : 28 000 euros dans cellule commerciale 70 m², loyer de 500 euros/mois sans les charges. Matériel récent aqua nettoyage, robot che-

mise, machines à coudre dont cuir, idéal pour couturière (possibilité logement).

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence d'Arras
03.21.23.84.75

Béthune

et arrondissement

■ 622C5298

NOUVEAU

2 ETABLISSEMENTS ETHETIQUE ET SPA PRIVATIFS

Etablissements existant depuis 10 ans, situés tous les 2 en zone commerciale distante environ de 20 kms. Etat neuf (210 m² et 190 m²), équipés aux normes comprenant des cabines seules ou en duos, spas privés, cabines UV... Fichier 20 000 clients. 100 % parts sociales : 490.000 €. Loyers : 5.170 € HT pour l'ensemble.

Contact : CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Boulogne

et arrondissement

■ 623C5248

ENTREPRISE DE PUBLICITE

Cession d'une entreprise spécialisée dans la communication visuelle : fabrication d'enseignes, marquage adhésif, marquage textile, impression numérique et création graphique. Secteur Côte d'Opale. Clientèle diversifiée et fidèle, 95 % en B to B (entreprises, artisans, collectivités locales et associations). Fichier clients informatisé. Emplacement sur axe très passant. Outil de travail récent et opérationnel. Pas de salarié à reprendre. Locaux de 160 m² comprenant bureau et atelier + parking. Profil du repreneur : connaissance PAO, expérience impression, créatif et commerçant. Personne physique ou entreprise en phase de croissance externe. Accompagnement du repreneur prévue par le dirigeant. Prix de cession des parts sociales : 77.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

■ 623C5071

POSE D'ONGLE MANICURE

Sur littoral 62, affaire pérenne tenue depuis 8 ans. CA HT 226.264€. 4 postes de travail. Très bonne clientèle fidélisée. Agencement neuf. Loyer mensuel 609€ + Taxe foncière 860€ /an. Prix 130.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623C5142

SALON DE COIFFURE

Boulogne-sur-Mer, sur grand axe passant. Proximité parking gratuit. Surface commerciale 73 m² + réserve. Belles vitrines. Bel agencement. Très fonctionnel. Bail à créer. 8 postes de coiffage. 4 bacs à shampoing. Gros potentiel à développer. A céder cause double activité. Prix 33.000€ FAI.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623C5153

CENTRE DE BEAUTE MASSAGE BIEN ETRE

Centre de beauté, coiffure barbier, esthétique, Spa UV, massage, soins du corps et du visage. Bonne situation géographique, département 62. Surface commerciale de 600 m² + réserve. Cadre agréable. Déco soignée. Très bon matériel. Loyer mensuel 2.000€ hors charges avec logement spacieux. Parking privatif 3 voitures. Prix fonds 215.000€.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

■ 623C5279

SALON DE COIFFURE MIXTE

Plein centre-ville de Boulogne-sur-Mer, agencement neuf. 4 postes de coiffage. 2 bacs à shampoing. Gros potentiel à développer. Loyer mensuel 1.200€. Surface avec réserve 109 m². Prix : 44.000 euros FAI. A saisir.

Contact : L'IMMO 1
06.10.01.02.26

Lens

et arrondissement

■ 625C5058

CABINET DE COURTAGE PRET IMMOBILIER ET ...

ASSURANCE DE PRETS. Spécialisée en prêt immobilier, et assurance de prêt. La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi. L'entreprise dispose de sa marque et de l'identité visuelle associée. Il existe des perspectives de développement tant sur le cœur de métier que sur les métiers connexes. Clientèle provenant : de la recommandation clients : 40 %, des agences immobilières et autres professionnels = 15 %, du site internet et autres référencements : 45 %. Vente des portefeuilles d'assurances récurrents, vente du site internet et noms de domaine, du fichier client depuis 11 années, des conventions bancaires, du référencement web, avis clients, fbook, twitter, etc..., du réseau de prescripteur, de clubs entreprises, et des dossiers en cours. Prix de cession souhaité : 120K€. Possibilité de vendre le site inter-

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

net seul (valeur actuelle : 50K€). Possibilité de louer ou d'acheter le local exploité.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

■ 625C5181 POMPES FUNEBRES MARBRIER FLEURISTE

Cause retraite, entreprise existante depuis 34 ans, 2 points de vente idéalement placés respectivement de 80 m² et 70 m² avec zone d'exposition extérieure de 500 m² et 250 m². 8 salariés. Forte notoriété. CA constant depuis plusieurs années. 100 % des titres : 590.000€. Loyer total mensuel : 2.820€. Possibilité d'acheter l'ensemble.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Lens
03.21.23.84.75

Saint-Omer et arrondissement

■ 626C5285 DEMENAGEMENT- LOCATION DE BOX DE STOCKAGE

Société spécialisée dans le déménagement à destination des particuliers et des professionnels dans le secteur de l'Arrageois et de Lens, sous enseigne nationale leader sur le secteur. La société a récemment développé une activité de location de box, accessible à tout moment, qui connaît une forte progression. 10 salariés + 1 dirigeant. - CLASSE ENERGIE : C
Contact : FIDAKTYS
03.21.51.39.39

Béthune et arrondissement

■ 622C5250 MACHINISME AGRICOLE ET MOTOCULTURE

Cause retraite. Entreprise familiale depuis de nombreuses années, à 5 mn accès autoroute, bel éta-

blissement sur 4.500 m². 100 % des titres : 250 000 €. Bâtiment à louer ou à acheter.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Pas de porte Locaux

Béthune et arrondissement

■ 622C5168 LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Local refait entièrement en 2009, proche du centre village à 300m environ. Stationnement gratuit. Local libre à compter de septembre. Loyer 515€ TTC.

Contact : Transentreprise CCI Artois - Agence de Béthune
03.21.23.84.75

Boulogne et arrondissement

■ 623C5249 MURS COMMERCIAUX

Situé en plein centre de Boulogne-sur-Mer, murs commerciaux libres d'occupation. Idéaux professions libérales. Superficie d'environ 55 m². Double entrée. Possibilité de parking en location. Prix : 70.000€ FAI.

Contact : L'AGENCE WIMEREUSIENNE
03.21.32.24.24

■ 623C5260 CELLULES COMMERCIALES

Situées sur la ville de Marconne, Zone Parc du Champ Sainte Marie, plusieurs cellules commerciales à louer. Surfaces comprises entre 228 et 1.140m², sur axe passant, pour activités commerciales, artisanales ou tertiaires. Enseignes attractives à proximité. Possibilité achat.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

LES AGENTS IMMOBILIERS

L'AGENCE WIMEREUSIENNE
Mme BREMENT Florence
 16 rue Carnot
 62930 WIMEREUX
Tél : 03.21.32.24.24
florence.brement
@agencewimereusienne.fr

L'IMMO 1
Mme LELEU Catherine
 16 rue Saint Nicolas
 62200 Boulogne sur Mer
Tél. 06.10.01.02.26
leleuimmo1@orange.fr

CABINET COURTIN IMMOBILIER
Mme PATY Faustine
 34 Place du Maréchal Foch
 62500 SAINT-OMER
Tél. 06.58.92.52.80
Faustine.paty@cabinet-courtin.com

LES NOTAIRES

Arrond. Boulogne sur Mer

SCP SCP DEHEUL ET MILOT
 6 Pl Garbé - B.P. 115
 62140 HESDIN
03.21.81.74.87

**SCP AUGUSTIN LEGAULT
 ET GERARD ROUZE**
 40, rue Daniel Lereuil – BP 45
 62140 HESDIN
Tél. 03.21.81.71.43
magalie.martel.62082@notaires.fr

SCP OLLIER – DEVIS
 11, Bd Billiet
 62630 ETAPLES-SUR-MER
Tél. 03.21.94.66.11
negociation.ddo@notaires.fr

SELARL PHILIPPE CAPET
 10 Place Poincaré
 62480 LE PORTEL
Tél. 03.21.10.40.54
philippe.capet@notaires.fr

Arrond. Calais

**SELARL N. Daudruy, C. Degonde
 et E. Leriche**
 Square de la Brasserie
 62250 MARQUISE
Tél. 03.21.83.79.19

**SELARL N. Daudruy, C. Degonde
 et E. Leriche**
 530 Bd du Parc
 62231 COQUELLES
Tél. 03.21.19.84.14

Arrond. St Omer

**SCP Cockenpot, Merveille,
 Geronnez, Lobry, Cockenpot**
 36 rue Allent - BP20033
 62501 SAINT-OMER cedex
Tél. 03.21.98.05.61

AUTRES PARTENAIRES

Arrond. Arras

FIDAKTYS

M. Didier TROLET

3 rue de Copernic

62000 ARRAS

Tél. 03.21.51.39.39

Mob. 06.09.32.70.45

retrouvez l'intégralité des offres
sur le site internet :

www.transentreprise.com

OFFRES / PAS-DE-CALAIS

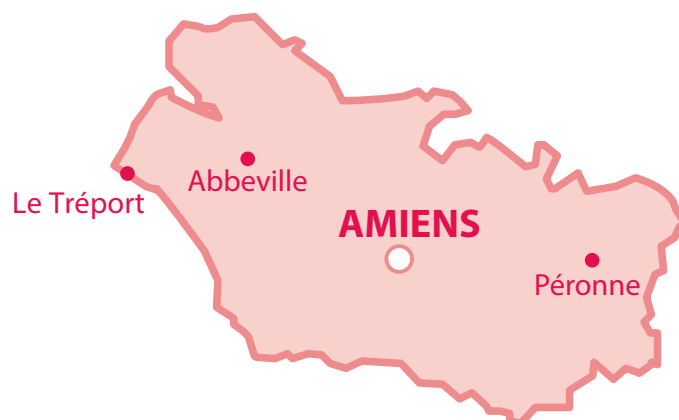
SOMME

Pour tout renseignement concernant les annonces, contacter les **Correspondants Transentreprise** dont les coordonnées vous sont mentionnées ci-dessous.

Les données précises de l'entreprise qui vous intéresse peuvent être transmises sur rendez-vous auprès de votre Correspondant.



: photos sur www.transentreprise.com



Alimentaire

Abbeville
et arrondissement

■ 803C5267

EPICERIE FINE PRODUITS
DE LA MER

A céder, jolie boutique concept dédiée aux produits de la mer au cœur de la baie de Somme, en pleine rue commerçante de la cité de Saint-Valéry sur Somme. Ouvert en 2009, ce lieu atypique propose aux clients locaux et de passage trois espaces : produits alimentaires (conserves de poissons, vins nature, bières, produits terroirs, sels, algues, poissons fumés, huîtres...), cosmétique marine bio et coups de cœur déco (artistes locaux, céramiques, photos...). Surface de vente de 28 m², réserve 16m², cave 20 m². Clientèle fidélisée (habitants à l'année et résidences secondaires) et tourisme de mars à novembre. Site internet (5% du

CA), page fb(1400 amis), instagram (665 abonnés), google my business note 4.5, trip advisor no1 des commerces à Saint Valéry sur Somme. Equilibre entre une clientèle locale d'habitants attirés par la renommée de l'établissement et une clientèle touristique de séjour. CA : 253.000 € en progression régulière tous les ans - Fichier clients : 900 contacts. 50 fournisseurs, sélectionnés selon un cahier des charges précis. Beau potentiel à développer : démarchage comités d'entreprises, restaurants, clubs d'entrepreneurs, apéro terrasse, coffrets de fin année, ventes en ligne, réseaux sociaux influenceurs... Ouvert tous les jours en pleine saison, du mercredi au lundi en moyenne saison, fermeture annuelle en janvier et les deux dernières semaines de novembre. Un contrat saisonnier en cours. Accompagnement du cédant si nécessaire. Le loyer mensuel est de 540€ HT. (bail 3*6*9). Prix

de vente : 180.000 € stock environ 25.000 €. Vente pour nouveau projet professionnel.
Contact : CCI Littoral Hauts de France - Agence Abbeville
03.21.46.00.00

Non alimentaire

Equiperment de la personne, de la maison, librairie, presse, tabac, cadeaux, loisirs, jouets, fleurs

Amiens
et arrondissement

■ 801C0035
BIJOUTERIE-
HORLOGERIE

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - Cette bijouterie-horlogerie située au Nord de la Somme dispose d'un local en centre ville dans une rue passante. L'espace de vente de 35m² a été refait en 2012. 4 mètres de linéaire. L'équipe est consti-

tuée de la dirigeante et de deux salariées dont l'une travaille 35h/semaine et l'autre 24h/semaine. L'activité de réparation est actuellement sous-traitée. Cession du fonds de commerce à hauteur de 130K€ ou des parts sociales à hauteur de 223K€.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

Abbeville
et arrondissement

■ 803C5269
MATÉRIEL
ELECTRONIQUE
SONORISATION
ECLAIRAGE LED

A céder cause retraite, commerce de sonorisation, sécurité alarmes, antenne, pièces détachées de service et accessoires électroniques et électroménagers. Bon emplacement en plein centre-ville d'Abbeville. Enseigne reconnue, clientèle 50 % professionnelle - 50 % particuliers

sur la région Picarde. Belles perspectives de développement. Fonds de commerce à vendre pour 19.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts de France - Agence Abbeville
03.21.46.00.00

Hôtel Bar Restaurant

Amiens et arrondissement

801H0033

BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR RESTO

Située à mi distance entre Amiens et Arras, affaire familiale exploitée depuis plus de 20 ans. Propriété de 2500 m², 39 places de parking, surface de vente de 145 m² comprenant : laboratoire charcuterie 40 m² (équipé de 2 chambres froides, 1 surgélateur, 1 machine sous vide), cuisine de 30 m² équipée (2 fours, 1 piano, table chaude, tour réfrigérée), salle de restaurant : 110 places assises réparties sur 3 salles. Matériel bien entretenu et révisé régulièrement. Tournées de boucherie 6 jours sur 7 avec camion réfrigéré. Emplacements de marché réguliers. Entreprise présente sur Internet et les réseaux sociaux. CA 400K€. Cession cause retraite. Cession du fonds : 200K€ + Murs : 250K€.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

801H0031

BAR-TABAC-PRESSE-FDJ- PETITE RESTAURATION

Ce fonds de commerce situé à Amiens est à céder : bar-tabac-fdj-loto-cartes prépayées-timbres fiscaux. Une activité complémentaire de petite restauration a également été développée. Le local est situé dans le centre-ville d'Amiens dans un quartier en fort développement. Aucune concurrence à proximité. Le local, d'une superficie totale de 65 m² environ, comprend une salle constituée de 2 parties distinctes. La capacité totale est de 20 places assises. Présence d'une cuisine et d'une cave de 50 m² environ. Logement inclus dans le local : 2 chambres/grand séjour avec coin cuisine/wc au 1er étage et 2 chambres et une salle d'eau au 2nd étage. Un système de vidéo-surveillance équipe le local. Ouverture 7h30-20h du lundi au vendredi et de 7h30 à 14h00 le

samedi. Les murs pourront soit être loués soit être achetés. Prix de cession du fonds de commerce : 130K€.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

801H0032

BAR RESTAURANT BRASSERIE

Restaurant Bar Brasserie situé en centre bourg d'une commune d'environ 7 000 habitants, cette enseigne, présente localement depuis 30 ans, bénéficie d'une très bonne réputation et d'une clientèle fidélisée. L'exploitant exerce principalement une activité de restauration et organise régulièrement des événements pour une clientèle locale et de passage. Plus occasionnellement, l'établissement accueille des professionnels pour la tenue de séminaires et des repas d'entreprise. Possibilité de développer l'affaire avec l'ouverture de la partie hôtel (potentiel de 6 chambres dont 4 sont déjà rénovées). Ce fonds conviendrait idéalement à un couple. Le bâtiment couvre au total 346 m² répartis en plusieurs espaces : salle de restaurant / salle de séminaires / bar / labo de production / vestiaires / lingerie / cour / cave / chambres d'hôtel / logement privé (60 m²). En extérieur, possibilité d'exploiter une terrasse ouverte d'une capacité de 16 couverts. Le fonds est composé de la clientèle, de l'enseigne, d'une licence 4, d'équipements, du matériel de production aux normes et du mobilier. Bail commercial en cours (3/6/9) et possibilité de racheter les murs. Prix de cession du fonds de commerce : 70 K€.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

Montdidier et arrondissement

802H0035

BAR BRASSERIE

A céder pour cause de retraite, ce fonds de bar brasserie de bonne renommée locale est situé dans une commune de la vallée de la Somme, à l'est du département dans un secteur touristique et avec des activités de loisirs à proximité. La salle de restauration peut accueillir environ 40 couverts avec possibilité d'étendre jusqu'à 60 couverts en utilisant l'espace attenant à la salle principale. Le fonds exploite également une terrasse intérieure pour environ 20 couverts supplémentaires. Activité idéale pour un couple, pas de salariés permanents et pers-

pective d'évolution du CA en augmentant l'amplitude horaire. Prix de cession du fonds de commerce : 75K€. Possibilité d'acquérir les murs pour 220K€. Un logement privatif est intégré au bâtiment servant à l'exploitation du fonds.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

802H0034

PIZZERIA

Pizzeria exploitée actuellement par son seul gérant, à céder pour départ en retraite. Implanté au sein d'une commune d'environ 6000 habitants depuis près de 20 ans, le fonds permet la restauration sur place (environ 10 couverts) et propose également la vente à emporter. Activité à développer (amplitude horaire / offre globale / service de livraison / communication ...). Le fonds est composé du matériel (Laboratoire, frigo, four à bois, congélateur ...), du mobilier, du bail commercial et d'une clientèle fidélisée. Prix de cession : 45K€.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

Abbeville et arrondissement

803H5379

BAR TABAC JEUX

A céder, cause retraite, Bar-Tabac-Jeux tenu par personne seule. Bel emplacement à Abbeville avec de nombreuses activités autour et un parking gratuit. Clientèle d'habituels et professionnelle. Surface de 90 m² aux normes PMR + terrasse de 38 m². Etablissement refait à neuf en 2017. Libre brasseur, gros potentiel de développement (PMU, snacking, salle ...). Loyer : 429€. Prix du Fonds 65.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts de France - Agence Abbeville
03.21.46.00.00

803H0003

GITES ET CHAMBRES D'HOTES

Situés en Baie de Somme, à vendre établissement comportant 4 gîtes et 3 chambres d'hôtes, salle de réception, aire pour camping cars, bâtiments agricoles et maison d'habitation. Le tout sur un terrain de 11.000m². Vente de l'ensemble.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

803H5292

HOTEL RESTAURANT

Situé à Rue (Baie de Somme), à céder hôtel restaurant situé sur axe principal en centre-ville. Hôtel 26 chambres + bar brasserie, bonne notoriété, comprenant un établissement principal avec restaurant 90 couverts + terrasse + licence IV et un établissement secondaire à 50 mètres avec bar lounge, petite restauration, licence IV + terrasse. Vaste appartement de fonction. 17 salariés permanents + saisonniers. Cession cause retraite. CA 950.000€. Prix du Fonds : 800.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Production Industrie

Montdidier et arrondissement

802P0002

TRANSFORMATION DE MATIERES SOUPLES

Cette entreprise est spécialisée dans la transformation de matières souples de type caoutchouc, mousse, polyuréthane, polyéthylène, PVC, etc.. Cette activité s'adresse à tous types d'industries. À titre d'illustrations, ils interviennent pour les secteurs suivants : maintenance industrielle, machinisme agricole, isolation, insonorisation, filtration air & eau, parfumerie, robinetterie, publicité, médical, sport, sellerie, ameublement, agroalimentaire, bâtiment, automobile... La société a développé également il y a quelques années une activité de fabrication et de vente de matelas. La clientèle est établie dans toute la France et plus largement en Europe. L'entreprise dispose d'un très long historique et d'un savoir-faire reconnu. 2 salariés affectés à la production demeureront dans l'entreprise à l'issue des opérations de cession. L'activité est installée sur un axe passant dans de vastes locaux érigés sur un terrain de 7 234 m² : 262 m² de bureaux/showroom, 500 m² d'atelier... L'entreprise pourrait intéresser une société souhaitant s'engager dans une démarche de croissance externe. En cas de repreneur personne physique, celui-ci devra avoir un profil technique et commercial et disposer d'un apport personnel suffisant. L'accompagnement du repreneur pourra

Production Industrie

être réalisé sur une période n'excédant pas 4 mois dont les modalités devront être convenues par la suite. Prix de cession des titres (incluant les murs) : 450K€.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

Services-Commerces

Pressing, coiffure, parfumerie, esthétique & prestations de services divers

Amiens et arrondissement

■ 801C0043 **NOUVEAU** SALON DE COIFFURE MIXTE

A céder, salon de coiffure mixte situé en centre ville d'Amiens. Bénéficiant d'une très bonne implantation commerciale, le local d'exploitation possède une vitrine d'environ 4 mètres linéaires, belle luminosité, espace chaleureux et accueillant. Le salon est équipé de 3 postes de travail et de 2 bacs. Le fonds est actuellement exploité par la seule dirigeante mais possibilité de développer le CA en s'entourant de nouveaux collaborateurs. Prix de cession fonds de commerce : 35K€. **Contact : CCI Amiens - Picardie**
03.22.82.22.19

■ 801P0045 TRAITEMENT DE LA LOGISTIQUE DU MARKETING DIRECT

Cette entreprise à céder s'occupe de toute la chaîne de traitement de la logistique du marketing direct. Sont gérées des opérations de mailings postaux : traitement de fichiers informatiques, mise en page de courriers, impression d'enveloppes, pliage/façonnage, mise sous film, mise sous enveloppe, SMS-mailing et e-mailing. L'entreprise offre également à ses clients un service de relève postale : remise et collecte du courrier effectuée directement chez le client (les colis en petite quantité sont égale-

ment traités). La clientèle est assez diversifiée et est essentiellement implantée dans la région. Ils disposent de tout le matériel nécessaire : adreseuses, plieuses, machines de mise sous enveloppe/pli, machine de mise sous film, véhicules, ordinateurs, imprimantes. L'effectif comprend 5 salariés (hors dirigeant). Local récent actuellement loué d'une superficie totale de 450 m² avec parking privatif. Prix de cession de l'intégralité des titres : 480 K€. **Contact : CCI Amiens - Picardie**
03.22.82.22.26

Abbeville et arrondissement

■ 803C0002 PRESSING -BLANCHISSERIE

Cause retraite, vend fonds de commerce situé dans le centre-ville d'Abbeville (23.000 habitants). Local de 80 m² très bien situé, avec parking. Bail 3/6/9. Nettoyage nature Text'eau (pro-cédé Crystal) depuis 2014. Matériel complet et récent. 1 salarié. Bonne clientèle fidèle, composée de particuliers. Faible concurrence. CA 2019 : 105K€. Convient pour une reconversion : possibilité d'accompagnement par le gérant. Prix de vente : 68.000€. **Contact : CCI Littoral Hauts de France - Agence Abbeville**
03.21.46.00.00

Amiens et arrondissement

■ 801C0033 PAPETERIE FOURNITURE BUREAUTIQUE

Ce fonds de commerce est à vendre en raison d'un départ à la retraite : papèterie, fournitures de bureau, bureautique, consommables informatiques, mobilier de bureau et services annexes. Le local est situé en hyper-centre d'une ville importante. Créé en 2003 dans le cadre d'une franchise à forte notoriété, ce commerce dispose d'un RDC de 490m², d'un sous-sol de 144m² et d'une surface de 80m² à l'étage (accès à créer). Prix de cession fonds de commerce 300K€ auquel il convient d'ajouter 170K€

au titre du stock. À noter que la candidature du candidat(e) fera l'objet d'une validation par le franchiseur à l'issue d'une formation de 2 mois.

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

Abbeville et arrondissement

■ 803C5206 NEGOCE DE PRODUITS AGRICOLAS

Arrondissement d'Abbeville, à céder Fonds de commerce de négoce de produits agricoles, alimentation animale, engrais, semences, produits de traitement, matériel d'élevage et jardinerie. Vente aux particuliers de plants, outils de jardinage, aliments pour animaux, accessoires divers. 3 salariés. Situé sur axe passant avec parking privé. Surface de vente de 175 m² + 800 m² de bâtiments de stockage et réserve. Prix de l'ensemble murs et Fonds : 320.000€.

Contact : CCI Littoral Hauts-de-France
03.21.46.00.00

Pas de porte Locaux

Amiens et arrondissement

■ 801C0039 DROIT AU BAIL A AMIENS

Droit au bail à céder. Le local est situé dans le centre-ville d'Amiens et bénéficie de l'attractivité du Beffroi et des Halles. Sa superficie est de 65m². Ce local dispose d'une grande vitrine et possède une cave de 10m². Le bail est tous commerces, les seules activités exclues étant la poissonnerie, la restauration et la vente de plats à emporter. Prix de cession : 38K€ (négociable).

Contact : CCI Amiens - Picardie
03.22.82.22.19

