

Maître d'ouvrage

A l'attention de Yves GIRARDOT
Grande Chancellerie de la Légion d'honneur
Bureau des bâtiments, des jardins et de la logistique 1 rue de Solférino 75700 PARIS 07SP

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 – 16 octobre 2025

Objet de l'indice : Ajout d'un avis suspendu concernant la ventilation
Annule et remplace l'indice précédent

CT – Opération n° 310 – Rénovation du dortoir Nicole à la MELH des Loges Route des loges à Saint-Germain-en-Laye

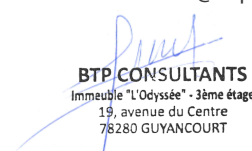
Route des loges
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

N° d'affaire : C-CT78-2025-20-253132

Missions : L, PI, LE, SEI, F

Responsable d'opération

Ibrahim BOUABIDA
Agence Yvelines CT
ibrahim.bouabida@btp-consultants.fr



BTP CONSULTANTS
Immeuble "L'Odyssée" - 3ème étage
19, avenue du Centre
78280 GUYANCOURT



Accréditation Cofrac n°3-064 – inspection – Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S – Prestations d’inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l’accréditation

Dossier d’assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-CT78-2025-20-253132 notifiée le 20/01/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

Artemis Achitectes
c.guerey@artemis-architectes.com

Artemis Achitectes
m.cayralat@artemis-architectes.com

Artemis Achitectes
c.migaud@artemis-architectes.com

Grande Chancellerie de la Légion d'honneur
anna.lekarski@legiondhonneur.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

Grande Chancellerie de la Légion d'honneur

Conception Architecte Maître d'Œuvre

Artemis Achitectes

Divers

BTP Consultants

BTP Consultants

Calendrier des travaux

Délai en mois : 6.0



Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- ERP

Documents examinés

Dossier PRO – DCE établi par Artemis Architectes, transmis par Yves GIRARDOT (GCLH) le 26/09/2025.

Le dossier comprend notamment les documents suivants :

1/ Pièces architecturales :

- Notice de présentation architectes
- Documents graphiques architectes
- CCTP du lot 1_ Installation de chantier – Démolition – Gros œuvre – Plâtrerie – Faux plafond – Sol dur
- CCTP du lot 2_ Menuiserie
- CCTP du lot 3_ Peinture – Sol souple

2/ Pièces techniques :

- CCTP du lot 4_ Electricité – Cfo-Cfa
- CCTP du lot 5_ Plomberie – Chauffage – CVC
- Carnet de plan du lot 4_ Electricité – Cfo-Cfa
- Carnet de plan du lot 5_ Plomberie – Chauffage – CVC



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Les travaux concernent la rénovation du dortoir Nicole à la Maison d'éducation de la Légion d'Honneur, sise Route des Loges à Saint-Germain-en-Laye.

Le dortoir Nicole se situe au 2ème étage de l'ancien internat. Le bâtiment ancien internat fait partie d'un établissement composé de plusieurs bâtiments « bâtiments ancien internat, nouvel internat, économat, demi-pension et chapelle » susceptible d'accueillir 598 personnes dont 35 au titre du personnel. Il est classé en type R avec activités de type N et V de la 3e catégorie.

Le projet est principalement axé sur :

- 1- La rénovation intérieure du dortoir Nicole
- 2- Le réaménagement des sanitaires et du box surveillante associés au dortoir Nicole
- 3- L'adaptation du dortoir Nicole au confort moderne des usagers (équipement technique et menuiseries)

Aucun problème structurel n'a été rapporté (constat visuel réalisé dans le cadre de la phase AVP).

Les travaux envisagés concernent notamment :

- La réfection des revêtements (sols, murs et plafonds) ;
- Le remplacement des menuiseries extérieures en chêne à l'identique, sans intervention sur les façades, avec remplacement du simple vitrage par un double vitrage.
- La création d'espaces douches, local ménage, local bagage

Travaux sur les installations techniques :

- Le remplacement de l'ensemble des appareillages et accessoires sanitaires
- Le remplacement des éclairages
- La modernisation du SSI de catégorie A existant par l'ajout de détecteurs automatiques d'incendie
- La mise en peinture des radiateurs, l'installation de robinets thermostatiques et le remplacement des radiateurs des sanitaires
- L'installation d'une ventilation dans les sanitaires ainsi que dans la zone douche du box surveillante. Le raccordement se fera sur les sorties de toiture existantes.

Avis établis par :

- Ibrahim BOAUBIDA (BTP Consultants) sur les missions : LP, LE, F, SEI (hors installations électriques)
- Hassan BOULAID (BTP Consultants) sur la mission : SEI (installations électriques)



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-1-1

Issu de l'avis : RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Nous transmettre l'arrêté de l'Autorisation de Travaux, avec les attendus des services instructeurs (notamment le SDIS).

S Avis n° RICT-1-2

Issu de l'avis : RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Il est prévu des compas limitateurs d'ouverture dans les nouvelles menuiseries extérieures. Ces derniers ne devront ni entraver l'accessibilité des services de secours au droit de la façade accessible, ni défavoriser un éventuel système de désenfumage par les façades.
Ces dispositions sont à vérifier et à nous confirmer.

S Avis n° RICT-1-3

Issu de l'avis : RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Le projet prévoit le remplacement des vitrages de la menuiserie à double vantaux de la porte d'accès au dortoir.
S'il s'agit d'une porte résistante au feu, le remplacement du vitrage ne devrait pas compromettre cette résistance (à vérifier dans le PV du bloc-porte).

De plus, si elle est asservie au SSI pour un rôle de compartimentage, sa dépose / repose et ré-asservissement devra faire l'objet d'une vérification par un coordinateur SSI.

S Avis n° RICT-1-4

Issu de l'avis : RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



Il est précisé dans le CCTP lot n°5 que l'amenée d'air de la VMC s'effectuera par des entrées d'air autoréglables installées dans les menuiseries de l'espace sommeil ainsi que par transfert depuis les locaux voisins par détalonnage de porte.

Il convient de vérifier si ces portes sont résistantes au feu, le détalonnage ne devant pas altérer cette résistance (à confirmer au regard du PV du bloc-porte, si c'est le cas).

S Avis n° RICT-1-5

Issu de l'avis : RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

En type R, les locaux de stockage de produits d'entretien ménager sont classés à risques moyens.

L'usage du local ménage adjacent aux sanitaires est à préciser.

S'il est destiné au stockage de ces produits, il devra être isolé par des parois et plancher CF 1 h et équipé d'un bloc-porte CF 1/2 h avec ferme-porte.

S Avis n° RICT-1-6

Issu de l'avis : RICT-0-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Le dossier ne précise pas les dispositions prévues pour l'évacuation des PMR en cas d'incendie. À préciser, selon article GN 8.

D Avis n° RICT-1-7

Issu de l'avis : RICT-0-7

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Il est précisé dans le CCTP lot n°1 que les matériaux d'isolation placés dans le plénum devront être classés M1, M0 pour les locaux à risques importants.

Les produits d'isolation doivent, dans tous les cas, être classés A2-s2, d0 (M0) en plafond, ou, être protégés par un écran thermique selon AM 8.

S Avis n° RICT-1-8

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



Il est précisé dans le CCTP et carnet de plans du lot n°5 que le débit global de ventilation pour l'espace sanitaire est de l'ordre de 540 m³/h.

Etant donné que ce débit est supérieur à 200 m³/h, le système de ventilation devra être traité en ventilation de confort et non en ventilation mécanique contrôlée au sens du règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public. Par conséquent, il y a lieu d'appliquer les articles CH 29 à CH 40 de ce même règlement pour cette installation.

L'entreprise CVC-Plomberie devra transmettre un dossier complet de l'installation de ventilation pour avis, avant toute exécution.

S Avis n° RICT-1-9

Issu de l'avis : RICT-0-11

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Fournir le dossier d'exécution des installations électriques créées dans le cadre du programme : schémas d'armoires modifiés, note de calcul, plans d'implantation du matériel électrique, fiches techniques du matériel électrique et fiches d'autocontrôle.

D Avis n° RICT-1-10

Issu de l'avis : RICT-0-9

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Faire référence à la nouvelle NFC15100 d'août 2024 sur le CCTP et notamment la NFC15 100 7 701 concernant les salles d'eau.

D Avis n° RICT-1-11

Issu de l'avis : RICT-0-10

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Le tableau électrique étant situé à proximité de la salle de bain, s'assurer qu'il se trouve bien hors volume et prévoir la mise en place d'une gaine ou placard.

D Avis n° RICT-1-12

Issu de l'avis : RICT-0-8

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Les câbles électriques mis en œuvre doivent être classés Cca-s2, d2, a2.



S Avis n° RICT-1-13

Issu de l'avis : RICT-0-13

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Respecter l'article R27 du règlement de sécurité du 25/06/1980 concernant le bon fonctionnement de l'éclairage de sécurité.

D Avis n° RICT-1-14

Issu de l'avis : RICT-0-12

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Améliorer l'éclairage d'évacuation situé dans la partie douche lavabo afin de permettre une bonne évacuation vers l'escalier situé à droite du plan.

D Avis n° RICT-1-15

Issu de l'avis : RICT-0-14

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Mettre en place un bloc de secours bi fonction au droit de la porte d'entrée menant aux sanitaires et au local ménage.

S Avis n° RICT-1-16

Issu de l'avis : RICT-0-15

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Les travaux prévoient de rajouter de la détection automatique d'incendie et de l'asservir au SSI de catégorie "A" existant.
Cela implique l'obligation d'engager, dès à présent, un coordinateur SSI sur le projet.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2: Ouvrages de fondation	HM
L-3: Ouvrages d'ossature	HM
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	HM
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	
L-4-8-1: Bois	F
L-4-8-2: PVC	SO
L-4-8-3: Acier	SO
L-4-8-4: Aluminium	SO
L-4-8-5: Autre	SO
L-4-9: Eléments de façades	SO
L-5: Couvert	HM
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

P1: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

P1-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
P1-2: Eléments de doublages intérieurs hors façades légères	F
P1-3: Revêtements de sol	F
P1-4: Revêtements muraux	F
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	HM



P1-7: Menuiseries intérieures	F
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	HM
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	HM
P1-12: Autres équipements dissociables	SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	SO

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	S
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	HM
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	HM
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	HM
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	S
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	S
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	HM
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	S
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	D
SEI-1-3: Désenfumage	HM
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	HM
SEI-1-4-2: ECS	HM



SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	S
SEI-1-4-4: VMC	S
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	HM
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	HM
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	HM
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	S
	D
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
	S
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	D
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	HM
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	S
SEI-1-9-1: Moyens de secours et alerte	S
SEI-1-10: Equipements divers	
SEI-1-10-1: Installations de fluides médicaux	SO
SEI-1-10-2: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques.	HM
SEI-1-10-3: Garde-corps et fenêtres basses	HM
SEI-1-10-4: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM
SEI-1-10-5: Autres	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO

F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations

F-1: Conception des installations concernées	F
F-2: Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais	F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

- Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus.
- Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie.
- Dossiers d'exécution des entreprises titulaires des lots.



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.