



MAITRE D'OUVRAGE :

GRANDE CHANCELLERIE DE LA LEGION D'HONNEUR
1, rue Solférino
75007 PARIS

OPÉRATION :

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
MAISON D'ÉDUCATION DE LA LEGION D'HONNEUR
RENOVATION DU DORTOIR NICOLE

LOT N°3 – PEINTURE – SOL SOUPLE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

REVISION	DESIGNATION	REDACTEUR	DATE
0	PRO - DCE	COEFFICIENT	16/10/2025

Architecte
SELARL LGA - Artemis architectes
71, rue du faubourg Saint-Antoine
75011 Paris
Tél : 01 84 25 39 96
Courriel : agence@artemis-architectes.com

artemis
ARCHITECTES

Bureau de contrôle
BTP Consultants
Agence Yvelines CT
19 avenue du Centre - Immeuble Odyssée -
3ème étage
78280 GUYANCOURT

Ibrahim BOUABIDA
06 60 98 55 01
ibrahim.bouabida@btp-consultants.fr

B.E. Fluides
PANTEC
20bis, av du Général Leclerc
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tél : 01 60 02 48 97
Courriel : contact@pantec.com

Economiste
CABINET COEFFICIENT
58A rue du Dessous des Berges
75013 Paris
Tél : 01 42 66 56 21
Courriel : coefficient@coefficient.fr

Coordonnateur S.P.S.
BTP Consultants
Agence Paris Ouest –
Immeuble Odyssée –
3è étage 19, avenue du Centre
78280 GUYANCOURT

Patrick GUILLEMIN
Tel : 06 78 80 25 53

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS.....	4
2	GÉNÉRALITÉS TECHNIQUES.....	4
2.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
2.2	TEXTES & RÈGLEMENTS.....	5
2.3	CERTIFICATION ET CLASSEMENT DES OUVRAGES	5
2.4	COMPORTEMENT AU FEU	6
2.5	DISPOSITIONS PARTICULIERES POUR TRAVAUX DE PEINTURE.....	6
2.6	OPERATIONS PREPARATOIRES.....	7
2.7	DEFINITIONS DES TRAVAUX.....	7
2.8	TRAVAUX D'ENDUIT ET DE PEINTURE	8
2.9	OUVRAGES ANNEXES	9
2.10	RECEPTION DES SUPPORTS	9
2.11	ECHANTILLONS – TEINTES ET NUANCES	9
2.12	GARANTIES	10
2.13	ECHAFAUDAGES ET MOYENS D'ACCES.....	10
2.14	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE	10
2.15	PLOMB.....	10
3	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES.....	13
3.1	INTERVENTIONS SUR SUPPORTS CONTENANT DU PLOMB	13
3.1.1	Préparation des subjectiles conservés contaminés par le plomb	14
3.2	TRAVAUX PREALABLES	15
3.2.1	Dépose/repose de rideaux.....	15
3.3	SUR MURS	15
3.3.1	Préparations des supports neufs.....	15
3.3.2	Préparations des supports existants	15
3.3.3	Sur murs plaque de plâtre – Peinture satinée.....	16
3.3.4	Sur murs existants – Peinture satinée	16
3.4	SUR OUVRAGES BOIS.....	17
3.4.1	Sur menuiseries intérieures conservées	17
3.4.2	Sur menuiseries neuves.....	17
3.4.3	Sur menuiserie extérieure neuve	17
3.5	SUR OUVRAGES DIVERS.....	18
3.5.1	Sur métaux.....	18
3.5.2	Sur métaux non ferreux	18
3.5.3	Sur PVC	18
3.6	SOL SOUPLE (LINOLEUM)	18
3.6.1	Linoleum	18
3.6.2	Pose de plinthe	19
3.7	TRAVAUX DIVERS	19

3.7.1	Nettoyages.....	19
3.7.2	Dossier Documentaire des Ouvrages Exécutés	20

LOT N° 3 – PEINTURE – SOL SOUPLE

1 GÉNÉRALITÉS.

Cf. CCTP Lot n °00 Généralités, communes à tous les lots.

2 GÉNÉRALITÉS TECHNIQUES.

2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX.

Le présent Cahier décrit l'essentiel des ouvrages dus par l'entrepreneur.

Le titulaire du présent lot doit les prestations ci-après, sans que cette liste soit exhaustive :

- La réception des supports effectués contradictoirement avec les entreprises concernées afin de signaler d'éventuelles anomalies.
- La reconnaissance des subjectiles, tels qu'ils sont définis à l'Article 5 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT), et au paragraphe 4.3.1 du DTU 59.2.
- La préparation des supports neufs ou existants.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échafaudages.
- La mise en peinture des surfaces de référence et éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions des paragraphes 7.3.1 et 7.3.2 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT).
- L'application des produits définis dans NF DTU 59.1 P1-2 (CGM) suivant prescriptions du NF DTU 59.1 P1-1 (CCT) et des Documents Particuliers du Marché (DPM) concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant, lisse, finement poché, poché, ou structuré, et les coloris. En l'absence de définition, l'état de finition retenu est la finition B.
- L'état de finition B est également retenu en cas de non-définition de la nature des subjectiles conformément au NF DTU 59.1 P1-1, Article 5.
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- Toutes les coupes et travaux de finitions autour des différents équipements tels que tuyauteries, appareils sanitaires, gaines, etc.
- Les moyens de chauffage des locaux pour mise en oeuvre des peintures conformément aux DTU et normes en vigueur.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception...
- La mise hors chantier immédiate des matériaux ou éléments défectueux ou refusés par le Maître d'Oeuvre
- La fourniture d'échantillons

Ouvrages divers ;

- Les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, et ce quelle que soit la hauteur des ouvrages (hors ceux mis en commun).
- La protection des ouvrages adjacents.
- Les protections complémentaires et particulières à l'exécution de ses travaux.
- L'enlèvement du matériel en excès et le nettoyage du chantier.
- La réception des supports effectués contradictoirement avec les entreprises concernées afin de signaler d'éventuelles anomalies.
- La reconnaissance des subjectiles.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception...
- La mise hors chantier immédiate des matériaux ou éléments défectueux ou refusés par le Maître d'œuvre.
- La fourniture d'échantillons.
- Le nettoyage de son chantier et l'évacuation de tous les gravois et emballages.
- Le nettoyage avant réception des ouvrages.
- Participation aux frais de compte prorata.

Liste non exhaustive.

La localisation des ouvrages résulte des plans, détails, coupes et façades établis par l'Architecte. Le présent descriptif complétant ceux-ci, sans toutefois être exhaustif.

2.2 TEXTES & RÈGLEMENTS.

Documents Techniques Unifiés et Normes :

- D.T.U.59.1 norme NF P 74-201-1 – CCT - Travaux de peinture – Octobre 1994.
NF P 74-201-1/A1 d'octobre 2000 - Amendement A1 au CCT
NF P 74-201-2 d'octobre 1994
- Amendement A1 au CCT – NF P 74-201-2/A1 octobre 2000.
- D.T.U. 59.2 norme NF P 74-202-1 mai 1993 revêtement plastique épais sur béton.
Amendement A1 au CC NF P 74-202-1/A1 juillet 2000
Amendement A2 au CC NF P 74-202-1/A2 octobre 2000
NF P 74-202-2 mai 1993
- D.T.U. 59.3 norme NF P 74-203-1 peinture de sols.
Amendement A1 au CCT nf p 74-203-1/A1 octobre 2000
NF P 74-203-2 mai 1993
- D.T.U. 59.4 norme NF P 74-204-1 papiers peints et revêtements muraux février 1998.
NF P 74-207-2
Fascicule de documentation FD P 74-205 mars 1998.
- Les avis techniques du CSTB relatifs aux composants mis en œuvre, complétés par un avis favorable de l'AFAC
- Les règlements de l'Union National des Peintres et Vitriers de France
- Les normes AFNOR
- Norme NF 130 Environnement
- Directive 2004-42/CE
- Recommandations professionnelles existantes
- Les notices et recommandations des fabricants

Cette liste n'est pas limitative et pour l'ensemble des textes cités ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition de mise à jour additive, rectificative, etc. en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

Dans le cas de superposition, le document le plus contraignant sera tenu comme document de référence.

Les matériaux et les modes de construction, traditionnels ou non, seront conformes aux cahiers des charges et règles de calcul des DTU.

2.3 CERTIFICATION ET CLASSEMENT DES OUVRAGES

• Peintures, vernis et lasure :

Peinture à faible dégagement de formaldéhyde et conforme à la norme COV 2010.
COV Composés Organiques Volatiles.

Application de peintures labellisées NF Environnement ou Eco-Label Européen.

L'entreprise devra fournir les fiches matériaux FDES (Fiche de Déclarations Environnementales et Sanitaires)

Ce tableau récapitule la teneur des produits COV à ne pas dépasser selon les deux étapes d'application ; Janvier 2007 et janvier 2010

PA : produit aqueux

PS : produit solvants

* : g/l de produit prêt à l'emploi (dilution et colorants inclus).

famille	Sous-catégorie	Type	Phase 1 (01/07)*	Phase 2 (1/10)*
A	Peintures intérieures mates murs et plafonds (brillance spéculaire inf. 25)	PA PS	75 400	30 30
B	Peintures intérieures brillantes murs et plafonds (brillance spéculaire sup. 25)	PA PS	150 400	100 100
C	Extérieurs murs support minéral	PA PS	75 450	40 430
D	Peinture Ext/Int pour finitions bardage bois et métal	PA PS	150 400	130 300
E	Vernis et lasure Ext/Int pour finitions, inclus lasures opaques	PA PS	150 500	130 400
F	Lasures peu filmogènes Ext/Int	PA PS	150 700	130 700
G	Impressions	PA PS	50 450	30 350
H	Impressions fixatrices	PA PS	50 750	30 750
I	Revêtement mono-composant à fonction spéciale	PA PS	140 600	140 500
J	Revêtement bi-composant à fonction spéciale pour utilisation finale spécifique, sur sol par exemple	PA PS	140 550	140 500
K	Revêtement multi couleurs	PA PS	150 400	100 100
L	Revêtement Décoratif	PA PS	300 600	200 200

2.4 COMPORTEMENT AU FEU

Les matériaux répondront aux normes et aux règlements en vigueur en sécurité contre l'incendie conformément au ERP et aux prescriptions du Permis de Construire.

2.5 DISPOSITIONS PARTICULIERES POUR TRAVAUX DE PEINTURE

L'entrepreneur doit, avant tout commencement d'exécution, vérifier que la surface du support est convenable. Tout commencement de travaux correspondra à une réception sans réserve des supports et formes livrés par les autres corps d'état.

L'entrepreneur procédera aux préparations et nettoyages nécessaires pour que les supports soient propres et sains, et en état de recevoir les revêtements prévus au présent chapitre.

En cas de contestation, les supports litigieux seront remis en état par les entrepreneurs intéressés, puis vérifiés et acceptés par l'entrepreneur du présent lot.

L'entrepreneur fera son affaire des supports existants livrés dans l'état et devra toutes préparations nécessaires à l'exécution de ses ouvrages.

Aucune application de revêtement ne sera effectuée en atmosphère susceptible de provoquer des condensations ni lorsque ce support est à une température inférieure à celle requise par le DTU ou les AT.

Toutes pièces métalliques susceptibles de rouiller recevront une protection antirouille sans qu'il soit fait mention dans les prescriptions

Les conditions particulières d'application des produits seront respectées.
Les travaux du présent lot seront conformes à la qualité dite "TRAVAUX SOIGNES"

L'entrepreneur devra, avant peinture de tous les ouvrages imprimés par d'autres corps d'état (métaux, tuyaux, fonte, etc...) ouvrages de serrurerie, ferrure, etc... exécuter les retouches nécessaires et primaires antirouille.

L'addition de couleurs fines à la demande de l'Architecte devra se faire sans que l'entrepreneur puisse prétendre à l'octroi d'une plus-value.

Pendant toute la durée des travaux et jusqu'à la réception l'entrepreneur devra refaire à ses frais tous les ouvrages détériorés et toutes les réparations lui incombant

L'entrepreneur veillera à ne pas peindre les matériaux résilients, les dispositifs antivibratils et autre joints thermogonflants.

Il devra aussi effectuer les réfections par suite de rouille.

Avant l'application de toute couche de peinture, la surface qui la reçoit devra être débarrassée de souillures, poussières, taches de graisse, etc...

2.6 OPERATIONS PREPARATOIRES

Le prix convenu pour l'exécution de la peinture comprend les opérations préparatoires telles qu'égrenage, brossage, ponçage, époussetage, qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux pour assurer une présentation conforme au souhait de l'Architecte suivant les opérations portées aux descriptifs.

Les opérations préparatoires précisées au descriptif telles qu'égrenage, rebouchage, ratissage, enduit, masticage, calfeutrage, ponçage, dérouillage et dégraissage des métaux ferreux ou non ferreux, seront exécutés en conformité avec les prescriptions techniques du C.S.T.B. et du présent document, avec le maximum de soin, afin d'assurer un travail exempt de toute critique.

Les enduits, quels qu'ils soient, seront parfaitement poncés.

2.7 DEFINITIONS DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprendront toutes les sujétions d'exécution telles que définies ci-avant et principalement :

Tous les travaux de peinture seront soigneusement exécutés avec tous les rechampissages, au-dessus des revêtements faïences, appareils sanitaires, boiseries apparentes, liaison mur / faux plafond, etc...

Il sera dû à la demande du Maître d'œuvre tous changements de tons et emploi de couleurs fines et l'entrepreneur devra à ce sujet soumettre tous échantillons et maquettes dont il pourrait avoir besoin pour fixer son choix.

Il est formellement spécifié que toutes les énumérations faites au cours du présent devis descriptif ou des plans de l'Architecte, ne seront jamais considérées comme limitatives et que le prix global comprendra implicitement tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux de peinture, l'entreprise étant réputée connaître parfaitement le détail des ouvrages prévus aux divers autres lots.

2.8 TRAVAUX D'ENDUIT ET DE PEINTURE

L'application des enduits et peintures se fera après préparation des supports de telles manières que ceux-ci soient propres, secs et sains.

Tous les graffitis ou repères de chantier seront neutralisés de manière à ne pas apparaître après peinture.

Avant toute application de peinture, l'entrepreneur veillera à obtenir l'approbation du Maître d'Œuvre sur les échantillons de toutes les surfaces correspondantes.

En aucun cas l'application d'enduit ou de peinture ne pourra avoir lieu :

- ni par température ambiante inférieure à 5°C
- ni sur supports gelés ou surchauffés
- ni sur supports humides.

L'entrepreneur devra la protection de toutes les surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées au cours des travaux de peinture (revêtements de sols, marches, menuiseries et ferronneries, quincailleries et appareillages divers...).

Tous les ouvrages détériorés, c'est à dire qui n'auraient repris leur aspect d'origine après nettoyage, seront remplacés à la charge de l'entrepreneur.

L'application des peintures se fera à la brosse, au rouleau ou au pistolet pneumatique.

Dans ce dernier cas, l'entrepreneur veillera à ce que son personnel porte les masques de protection réglementaire.

En aucun cas une couche d'enduit ou de peinture ne sera appliquée avant séchage et durcissement de la couche précédente.

Les couches successives de peinture seront de couleurs légèrement différentes déterminées de telle manière que la dernière couche soit conforme aux échantillons.

Après achèvement et séchage de la dernière couche de finition :

- le support devra être complètement masqué,
- les arrêtes, cueillies et parties moulurées devront être bien dégagées et les réchamps éventuels parfaitement exécutés,
- les parties planes devront être de couleur homogène et ne laisser apparaître ni coulures, embus, ni traces de reprise,

-les couleurs et les grains de finition devront être identiques à ceux des échantillons approuvés.

2.9 OUVRAGES ANNEXES

Outre les ouvrages principaux spécifiquement décrits dans ce qui précède, l'entrepreneur doit tous les travaux de peinture des ouvrages de l'opération.

Ces ouvrages comportent en particulier :

- les canalisations apparentes de toute nature (acier, cuivre, fonte, PVC),
- les parties métalliques apparentes de toute nature, supports de canalisations, consoles de lavabos, supports d'appareillages divers, etc...
- Le dessus de tous les socles béton pour le passage des tuyauteries. Le dessus du socle sera peint de la même couleur que le sol.
- En fin de chantier, passer une lame de cutter entre la cornière de rive du faux plafond et le mur pour éliminer toute trace de peinture. A faire selon nécessité.

2.10 RECEPTION DES SUPPORTS

L'entreprise du présent lot procédera à une réception des supports en présence du Maître d'œuvre de l'entreprise de gros-œuvre, plâtrerie, menuiseries etc.. et des corps d'état techniques avant l'exécution de ses travaux. Tout défaut sera notifié immédiatement au Maître d'œuvre sur rapport de réception. L'entrepreneur assumera tous les travaux modificatifs sur ses ouvrages dans le cas où il interviendrait sur le chantier sans cette réception préalable.

2.11 ECHANTILLONS – TEINTES ET NUANCES

Préalablement à l'exécution, les échantillons des revêtements figurant au présent lot seront soumis à l'agrément de l'Architecte, seul juge du choix des teintes et nuances des revêtements dans la limite des gammes de fabrication.

L'entrepreneur prépare à ses frais et sur indication du maître d'œuvre des éprouvettes de couleur pour permettre d'apprécier les teintes définitives des peintures et émulsions prévues. Il exécute à ses frais des surfaces de référence.

Les échantillons de teintes demandés par le Maître d'œuvre seront effectués par surface de 2 m² aux frais du présent lot).

Il pourra être imposé l'exécution de surface de référence même si la surface totale d'application est inférieure à 1000 m², et ce malgré l'article 4.32 du D.T.U.

Les teintes et tons adoptés par le maître d'œuvre peuvent exiger l'emploi des teintes vives et de couleurs fines, employées pures et/ou mélangées et ce, sans supplément qu'elle que soit la peinture ou l'émulsion prévue

Coloris

Chaque local peint est prévu réalisé à l'aide de ces coloris dans la finition préconisée, étant précisé que pour un même local, il peut être demandé des teintes différentes pour les parois, les plafonds, les huisseries des blocs portes, les ouvrants des blocs portes.

2.12 GARANTIES

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en œuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors DTU par exemple) ne sont pas admis.

2.13 ECHAFAUDAGES ET MOYENS D'ACCES

L'entreprise devra prévoir dans son offre, sauf prescription contraire au C.C.T.P., toutes les sujétions d'échafaudages nécessaires pour exécuter ses ouvrages (échafaudages, gazelles, PIRL, ...) notamment dans les espaces avec de grandes hauteurs sous plafond.

Les prescriptions du P.G.C.S.P.S sont à appliquer sur le chantier.

La fourniture, le montage, la location, la dépose et le transport des échafaudages fixes ou volants et appareils de levage sont à la charge et sous la responsabilité de l'entrepreneur qui devra se conformer à la réglementation et aux normes les concernant et se référer aux indications contenues dans le PGCSPSP.

2.14 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE

L'entreprise est réputée, avant la remise de son offre, avoir apprécié exactement les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendue compte de leur nature et des sujétions qu'elle entraîne et avoir contrôlé toutes les indications du dossier d'appel d'offres.

2.15 PLOMB

Documents de références.

Les travaux exposant au plomb et à ses composés sont soumis aux dispositions du code du travail sur la prévention du risque chimique et à celle spécifiques aux substances cancérigènes mutagènes et toxiques.

Pour la reproduction R4412-59 -R4412-93

- Décret du 8 janvier 1965 modifié– hygiène dans les travaux du bâtiment les travaux publics et tous autres travaux concernant des immeubles.
- Loi du 31 décembre 1991 - Art L4121-1 – L4121-2 – L4121-3– Mesures de protection à prendre par le chef d'établissement – principes généraux de prévention – Evaluation des risques – Obligation de résultats.
- Décret du 3 décembre 1992 modifié par décret du 1^{er} mars 1994 Art R4411-3 à 5 Prévention du risques chimique - classement des substances et préparations dangereuse.
- La prévention du risque est encadrée par plusieurs textes réglementaires. Le décret de 1988 fixe des obligations d'information, de protection individuelle, d'assainissement collectif et de surveillance médicale. L'évolution de ce cadre juridique s'est faite sur plusieurs années du fait la transformation de directives européennes.

Il existe dans le code du travail trois articles spécifiques à la prévention du risque d'exposition au plomb :

Article R. 4412-161

L'emploi de la céruse (hydrocarbonate de plomb), du sulfate de plomb et de toute préparation renfermant l'une de ces substances est interdit dans tous les travaux de peinture.

Article R. 4412-156

Les travailleurs exposés au plomb ou à ses composés doivent disposer de deux locaux aménagés en vestiaires collectifs situés près de la sortie de l'établissement, le premier étant exclusivement réservé au rangement des vêtements de ville et le second au rangement des vêtements de travail, ainsi que de douches assurant la communication entre les deux vestiaires.

Article R. 4412-157

L'employeur veille à ce que les travailleurs exposés n'accèdent au second vestiaire qu'après avoir déposé dans le premier leurs vêtements de ville et ne pénètrent dans ce dernier, postérieurement à toute intervention les exposant au plomb et à ses composés, qu'après leur passage dans les installations de douches.

Article R. 4412-158

L'employeur veille à ce que les travailleurs ne mangent pas et ne fument pas en vêtement de travail. Les travailleurs doivent manger en vêtement de ville ou porter une combinaison jetable, fournie par l'employeur.

Article R. 4412-159

Lorsque le lavage des vêtements de travail est effectué par une entreprise extérieure, ces vêtements sont transportés dans des récipients clos, comportant un affichage clairement lisible indiquant la présence de plomb sans préjudice des dispositions prévues à l'article R.4412-73.

Article R. 4412-160

Une surveillance médicale renforcée des travailleurs est assurée :

1° soit si l'exposition à une concentration de plomb dans l'air est supérieure à 0,05 mg/m³, calculée comme une moyenne pondérée en fonction du temps sur une base de huit heures,

2° soit si une plombémie supérieure à 200 micro g/l de sang pour les hommes ou 100 micro g/l de sang pour les femmes est mesurée chez un travailleur.

Par ailleurs :

► L'article R. 4412-152 fixe des valeurs limites biologiques. Pour les travailleurs exposés au plomb et à ses composés, les valeurs limites biologiques à ne pas dépasser sont fixées à :

1° 400 microgrammes de plomb par litre de sang pour les hommes ;

2° 300 microgrammes de plomb par litre de sang pour les femmes.

- L'article R. 4412-149 fixe une valeur limite de moyenne d'exposition (VME) pour le plomb et ses composés de 0,1 mg/m³ exprimée en plomb métal.

Protections

Les travaux de rénovation, de réhabilitation ou de Dépose en général peuvent être à l'origine d'un risque d'exposition au plomb pour les salariés. Lors d'une opération de démontage de pièces métalliques recouvertes (protection anticorrosion à base de minium de plomb, de jaune de plomb...), le problème se situe au niveau du risque d'ingestion ou d'inhalation de poussières de plomb suite au contact avec des poussières libérées à l'occasion du déboulonnage.

Il convient de mettre en œuvre un mode opératoire privilégiant le démontage sans casse des éléments « Plombés ».

Les salariés doivent se protéger en portant une combinaison étanche de type 5, un masque anti poussière de type P3 et des gants.

L'utilisation de chalumeaux oxycoupeurs, déconseillés mais pourtant nécessaires dans le cas de pièces impossibles à déboulonner, entraîne un dégagement de vapeurs de plomb. En pareil cas, seul un masque à ventilation assistée est efficace.

Il est important de veiller au respect des règles d'hygiène qui consistent à éviter le transfert des poussières et, de fait, la contamination des lieux d'habitation. L'article R4412-156 du Code du travail préconise la mise en place de locaux permettant d'identifier trois zones distinctes : une zone pour enlever les vêtements de travail souillés, une zone pour prendre une douche et une zone pour mettre les vêtements de ville. Des consignes strictes doivent être transmises aux opérateurs : interdiction de fumer et de manger sur le lieu de travail. Aspirateur à filtre absolu

Gestion des déchets

La filière d'élimination s'effectue en fonction de la nature des déchets et de la teneur en plomb Lixivable.

Matériaux inerte (pierre, briques, blocs de béton....sauf plâtre) revêtus de peinture au plomb Avec teneur en plomb lixiviable inférieur à 0.50 mg/kg :

- stockage de déchets inerte (classe3).

Éléments non déstructurés en bois ou m métalliques, éléments en plâtres, revêtus de peinture plomb :

- Ensachage (filmage sur palette par ex.).
- Stockage de déchets non dangereux (classe 2) ou en filière de valorisation ou en filière plâtre avec alvéoles monomatériaux.

Débris et poussières de peinture plomb avec teneur en plomb lixiviable inférieur à 50mg/kg :

- Stockage de déchet dangereux (classe 1).

Si la teneur en plomb est supérieure à 50mg/kg :

- Traitement dans un centre spécialisé afin d'obtenir une teneur en plomb inférieure à 50 mg/kg avant stockage de déchets dangereux (classe 1)

Bordereau de suivi des déchets dangereux.

3 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

Nota: L'entrepreneur prendra connaissance de l'ensemble des pièces constitutives du dossier, notamment les plans projetés et les CCTP des autres lots, joints au présent D.C.E.

3.1 INTERVENTIONS SUR SUPPORTS CONTENANT DU PLOMB

Un diagnostic plomb avant opération de travaux a été établi le 03 décembre 2024 par la société **GPEI**.

Ce diagnostic est joint au dossier de consultation des entreprises et doit impérativement être appliqué par le présent lot et toutes les prestations en découlant sont dues dans le forfait de ce lot tant vis-à-vis :

- de la protection du personnel de l'entreprise.
- de la protection du personnel présent sur le chantier.
- de la propagation des poussières chargées de plomb.
- du tri, de l'évacuation et le traitement aux décharges sélectives des déchets provenant des travaux.

L'entreprise doit établir des plans de retrait précisant les méthodologies, les protections de son personnel, etc. qu'elle soumet à l'Inspection du Travail et au organismes de prévention avant le début des travaux; ce document précise également les conditions d'évacuation des déchets avec plomb vers la ou les décharges retenues et réservées.

Toutes exigences imposées par les services sanitaires et/ou de l'Inspection du Travail et/ou le S.P.S. sont dues au présent marché forfaitaire, dont la note technique de la CRAMIFF n° 22.

Se reporter aux prescriptions du P.G.C. : Travaux liés à la présence de plomb.

D'une manière générale, la priorité sera toujours donnée aux protections collectives par rapport aux protections individuelles.

Afin de préserver la santé des travailleurs et d'éviter la dissémination des poussières et particules de plomb, les dispositions minima décrites ci-après devront être mises en œuvre, lors des opérations de curage :

- Suivi médical du personnel contre le saturnisme, à instaurer par l'entrepreneur.
- Mise en place de sas de décontamination pour opérateurs à 3 compartiments.
- Mise en place d'une zone tampon étanche, sas d'accès.
- le confinement nécessaire par cloisons provisoires étanches, bâchage de la sapine d'approvisionnement.
- Information du personnel contre les risques de saturnisme, avec imposition des consignes de sécurité, telles que :
 - Port des équipements de protection individuelle.
 - Interdiction de boire, manger ou fumer sur la zone de travail.
 - Lavage impératif des mains avant de boire, manger ou fumer.
 - Obligation de prendre une douche en fin de journée.
 - Changement de vêtements avant de quitter le chantier.
- Affichage de panneaux de signalisation en avant du niveau concerné, mentionnant :
 - Risque d'exposition au plomb, avec interdiction d'accès aux personnes non autorisées.
 - Rappel de l'obligation du port des équipements de protection individuelle.
 - Rappel de l'interdiction de fumer, manger ou boire, en zone de travail.
- Mise en place de pédiluve au droit du sas d'accès.
- Équipements de protection individuelle à porter par les opérateurs :

- Masque à ventilation assistée.
- Combinaison jetable.
- Surbottes et gants.
- Humidification des ouvrages à déposer ou à décaper.
- Humidification des gravois.
- Ensachage des gravois en sacs étanches et résistants.
- Mise en dépôt des sacs aux bennes spécifiques.
- Aspiration des poussières à l'aide d'un aspirateur à filtre absolu.
- Nettoyage à la serpillière humide des sols.
- Nettoyage journalier à la serpillière humide des cantonnements.

Installations spécifiques prévus au lot 01 :

- Les mesures d'empoussièrement (tests lingettes).
- Le sas de décontamination.
- La zone tampon.
- Le pédiluve.
- Les confinements par cloisons étanches.

3.1.1 Préparation des subjectiles conservés contaminés par le plomb

a) Avant travaux :

Demander les résultats du contrôle initial d'empoussièrement surfacique au sol, afin de pouvoir comparer avec ceux du contrôle réalisé en fin de chantier.

b) Préparation du chantier :

Après examen du diagnostic réalisé, le choix de la technique d'intervention sera effectué en favorisant celle qui sera la moins polluante.

Mettre en place les moyens d'évacuations des gravats limitant la pollution à l'extérieur de la zone de travail.

Les zones d'évolution seront confinées afin de garantir la protection contre les poussières de plomb et le sol sera recouvert d'un film polyane suffisamment résistant, en vue de faciliter le nettoyage en fin de travaux, (utilisation d'un aspirateur avec filtres à très haute efficacité).

Mise en place d'un sas.

c) Préparations des supports :

Préparation des supports de toute nature, comprenant :

- Arrachage du revêtement, le cas échéant.
- Lessivage, égrenage, brossage, époussetage, dégraissage.
- Grattage des parties mal adhérentes, ouverture des crevasses.
- Rebouchage et/ou calicotage des fissures.
- Révision des joints, enduit pelliculaire selon la nature du subjectile.
- Ponçage et époussetage.
- 1 couche d'impression adaptée au subjectile.
- Le tout par aspiration à la source ou en phase humide par brumisation pour limiter la production de poussières.

d) Après travaux :

Réaliser un nettoyage complet des zones de travail et des accès à l'aide d'un aspirateur avec filtre à très haute efficacité (balayage proscrit).

Après un délai permettant aux poussières de retomber, enlèvement des protections, procéder au nettoyage final.

Indiquer au maître d'ouvrage le moment opportun pour la réalisation des contrôles d'empoussièrement surfacique des sols.

e) Evacuation des déchets :

Un bordereau de suivi des déchets plomb sera transmis au Maître d'Ouvrage, au terme de la réalisation des travaux.

Le traitement des déchets dépend de leur teneur en plomb lixiviable et de leur nature conformément à l'arrêté du 30 décembre 2002.

N.B. : Voir diagnostic plomb et plans, un repérage sur site sera réalisé en présence de l'architecte.

Localisation et observations particulières :

- **Sur support métallique : poteaux dans les sanitaires collectifs.**
- **Sur support plâtre : poteaux du dortoir.**

3.2 TRAVAUX PREALABLES

3.2.1 Dépose/repose de rideaux

Dépose en conservation des rideaux.

Dépose de tringle à rideaux.

Stockage et protection sur site.

Repose en fin de chantier.

Localisation et observations particulières :

- **Totalité des rideaux et leurs tringles du dortoir, box surveillante.**
- **Sur support plâtre : poteaux du dortoir.**

3.3 SUR MURS

3.3.1 Préparations des supports neufs

Préparation des supports de toute nature, comprenant :

- Egrenage, brossage, époussetage, dégraissage.
- Révision des joints, enduit pelliculaire selon la nature du subjectile.
- Ponçage et époussetage.
- 1 couche d'impression adaptée au subjectile.

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées

- **Dito peinture de finition sur murs (ci-après).**

3.3.2 Préparations des supports existants

Préparation des supports de toute nature, comprenant :

- Arrachage du revêtement, le cas échéant.
- Lessivage, égrenage, brossage, époussetage, dégraissage.

- Grattage des parties mal adhérentes, ouverture des crevasses.
- Rebouchage et/ou calicotage des fissures.
- Révision des joints, enduit pelliculaire selon la nature du support.
- Ponçage et époussetage.
- 1 couche d'impression adaptée au support.

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées

- **Dito peinture de finition sur murs existants conservés (ci-après).**

3.3.3 Sur murs plaque de plâtre – Peinture satinée

Comprenant :

- Egrenage, brossage, époussetage, dégraissage.
- 2 couches de finition, peinture de finition satinée, aux copolymères acryliques en phase aqueuse. type Tollens Icône Satin COV 1g/l ou équivalent.
- Teinte au choix de l'architecte dans le nuancier complet du fabricant.
- Finition B.

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées.

- **Sur cloisons neuves**
 - **du local bagages créé (intérieur et extérieur du local)**
 - **entre box surveillante et sanitaires en arrière.**
- **Sur doublages neufs dans box surveillante.**

3.3.4 Sur murs existants – Peinture satinée

Comprenant :

- Egrenage, brossage, époussetage, dégraissage.
- 2 couches de finition, peinture de finition satinée, aux copolymères acryliques en phase aqueuse. type Tollens Icône Satin COV 1g/l ou équivalent.
- Teinte au choix de l'architecte dans le nuancier complet du fabricant.
- Finition B.

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées.

- **Sur l'ensemble des murs périphériques des sanitaires collectifs, y compris en arrière des casiers**
- **Sur l'ensemble des murs périphériques du dortoir, du box surveillante, compris fond du placard conservé dans le dortoir.**
- **Sur ébrasements et voussures :**
 - des fenêtres.
 - de la porte du box surveillante.
 - de la porte d'entrée du dortoir.

3.4 SUR OUVRAGES BOIS

3.4.1 Sur menuiseries intérieures conservées

Comprenant :

- Préparation.
- Brossage, époussetage, impression, rebouchage au mastic, ponçage à sec
- Mise en œuvre : Fourniture et application
 - 1 couche d'impression à base de résines glycérophthaliques et acryliques en phase aqueuse.
 - Rebouchage, ponçage.
 - 2 couches de finition, peinture d'aspect satiné garnissant à base de résines glycérophthaliques en phase aqueuse.

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées.

- **Sur Bloc-portes**
 - Portes accès cages escalier Est et ouest.
 - Porte entre dortoir et sanitaires collectifs.
 - Porte du box surveillante.
- **Sur façades et jouée (aux deux faces) du placard conservé dans le dortoir.**

3.4.2 Sur menuiseries neuves

Comprenant :

- Brossage, ponçage,
- Mise en œuvre : Fourniture et application
 - 1 couche d'impression à base de résines glycérophthaliques et acryliques en phase aqueuse.
 - Rebouchage, ponçage.
 - 2 couches de finition, peinture d'aspect satiné garnissant à base de résines glycérophthaliques en phase aqueuse.

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées.

- **Sur Bloc-portes du local bagage et salle d'eau du box surveillante.**

3.4.3 Sur menuiserie extérieure neuve

Menuiserie livrée prépeinte par le titulaire du lot Menuiseries Extérieures. Aux deux faces.

Comprenant :

- Préparation.
- Brossage, époussetage
- Mise en œuvre : fourniture et application
 - 2 couches RUBBOL EPS PLUS
 - Teinte au choix de l'architecte dans le nuancier complet du fabricant.

Prévoir la mise en peinture des grilles de ventilations dans la même teinte que les menuiseries.

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées.

- **Sur l'ensemble des menuiseries extérieures neuves (aux deux faces) du dortoir, des sanitaires collectifs et du box surveillante.**

3.5 SUR OUVRAGES DIVERS

3.5.1 Sur métaux

Comprenant :

- Sablage des radiateurs, brossage, époussetage
- 2 couches de finition, peinture d'aspect semi-brillant garnissant à base de résines glycérophthaliques en phase aqueuse. (type SIKKENS aplhanova satin plus ou équivalent – COV= 16g/l).
- L'entreprise devra demander la fiche technique de la couche d'impression pour vérification de la compatibilité des produits.
- Préparation prévue au chapitre « plomb ».

Localisation et observations particulières :

Selon pièces graphiques projetées.

- **Sur radiateurs fonte ancien des sanitaires, du dortoir et du box surveillante.**

3.5.2 Sur métaux non ferreux

Comprenant :

- Nettoyage, dégraissage,
- 1 couche de primaire mono-composant à base de résine acrylique en solution. (type SIKKENS Redox AC multiprimer ou équivalent)
- 2 couches de finition, peinture d'aspect satiné garnissant à base de résines glycérophthaliques en phase aqueuse. (type SIKKENS aplhanova velours ou équivalent – COV= 15g/l).

Localisation et observations particulières :

- **Sur canalisations plomberie et chauffage**

3.5.3 Sur PVC

Comprenant :

- Nettoyage à l'alcool
- Ponçage rendant la surface mat
- 1 couche d'impression en phase aqueuse.
- 2 couches de peinture spéciale pour support PVC, peinture laque en phase aqueuse base de résine acrylique en dispersion.

Localisation et observations particulières :

- **Sur canalisations sanitaire apparentes.**

3.6 SOL SOUPLE (LINOLEUM)

3.6.1 Linoleum

Revêtement de sols souples type linoléum de chez FORBO SARLINO, ou équivalent. Revêtement en lés de 2,00m, épaisseur 2,5mm, couche d'usure 1,5mm, classement U 4 P3, E2 C2. Réaction au feu Cfl-s1 (M3), efficacité acoustique déclaré = $\Delta L W 7$ dB. Pose par collage en plein et joints soudés à chaud suivant recommandations du fabricant. Colle certifiée sans solvant du type MAPECRYL ECO de chez MAPEI ou équivalente. Teinte au choix de l'architecte, dans la gamme avec possibilité d'incrustations et de calpinage en plusieurs teintes. Traitement de surface d'usine de type TOPSHIELD facilitant l'entretien. Plinthes linoléum de type MARMOFORM en

remontée, décor imprimé dans la gamme au choix de l'architecte. Pose à double encollage, compris accessoires d'angles, suivant prescriptions du fabricant. L'entreprise inclura dans son offre l'assistance du fabricant pour la phase de réception des supports, l'examen des ragréages, avis sur les types de produits utilisés, et l'assistance pour la pose. La prestation inclus également la pose de barre de seuil laiton entre revêtement hétérogène entre pièce.

Localisation et observations particulières :

- **Dortoir**
- **Espace sommeil du box surveillante**

3.6.2 Pose de plinthe

Fourniture et pose coller de plinthe conforme au DTU 51.11, comprenant :

- Mise en œuvre d'un feutre isophonique avec remontée périphérique.
- Fourniture de lame stratifié (modèle à définir selon choix de l'architecte)
- Pose droite, toute sujétions de coupe et d'assemblage
- Toute sujétions de parfaite mise en œuvre.
- Nettoyage générale.

Localisation et observations particulières :

- **Dortoir**
- **Espace sommeil du box surveillante**

3.7 TRAVAUX DIVERS

3.7.1 Nettoyages

Le nettoyage général avant réception à l'intérieur des zones concernées par les travaux est à la charge du présent lot (norme P O3-OO1 annexe A).

Ce nettoyage pourra être exécutés par une entreprise spécialisée à la charge du présent lot .

Nettoyage de mise en service

Généralités :

- Les produits employés (solvants, décapants) les procédés mise en œuvre (grattage, ponçage) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer d'altération aux ouvrages nettoyés en particulier à leur état de surface (polis, brillants). Toute surface ne doit pas être rayée, abîmée ou détériorée par le nettoyage.
- Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, d'huile, les tâches de plâtre, de ciment, de films, de mortiers, etc. Toutes les fournitures utiles à l'exécution de ces nettoyages seront réglées par l'entrepreneur chargé de ces travaux et portées sur les frais de nettoyage ci-dessous.
- Pour tous les revêtements non traditionnels (linoléum, etc.) il y aura lieu de se référer aux indications données par le fabricant du support concerné (fourniture des fiches techniques des revêtements par l'entreprise adjudicataire du lot ou des lots concernés)
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux

Définition des nettoyages à exécuter : (liste non exhaustive)

- Les revêtements de sols y compris plinthes correspondantes et accessoires incorporés
- Les revêtements verticaux (faïence, etc.)
- Les plafonds

- Les portes extérieures y compris vitrage et feuillure (après enlèvement des protections)
- Les châssis extérieurs (après enlèvement des protections) y compris vitrage, quincaillerie incorporée (béquilles, ferme porte, boutons, plaque de propreté, etc.) et feuillure
- Les portes intérieures en bois y compris quincaillerie incorporée (béquilles, ferme porte, boutons, plaque de propreté, etc.) et feuillure
- Les ouvrages divers : façades de gaines techniques, trappes, tablettes de fenêtres, etc..
- Les équipements sanitaires : lavabos, wc, urinoirs, robinetterie, etc.
- Les équipements techniques : appareils électriques (luminaires, etc.), appareils de chauffage (radiateurs, etc.), appareils de ventilation (grilles, etc.), appareils de désenfumage (grilles, etc.), etc.
- Le mobilier fixe : placards, miroirs, etc.

Exécution :

- Réception des supports à traiter avant démarrage des travaux contradictoirement par procès-verbal, entre les entreprises concernées, assistées du Maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.
- . signaler tout défaut ou détérioration à l'entreprise concernée et au maître d'œuvre, faute de quoi il sera tenu responsable des imperfections constatées lors de la réception de l'ouvrage
- Nettoyage complet (dépoussiérage, essuyage, dégratage, lessivage, lavage, rinçage, etc.) par moyen approprié en accord avec le maître d'œuvre, à effectuer après levée des réserves et avant remise des clés.

Localisation et observations particulières :

- **Ensemble de la zone travaux.**
 - 1) Nettoyage grossier avant les OPR.**
 - 2) Nettoyage fin avant la réception.**

3.7.2 Dossier Documentaire des Ouvrages Exécutés

L'entreprise devra prévoir l'établissement d'un dossier documentaire pour l'ensemble des ouvrages exécutés.

Le document comprendra :

- Un sommaire.
- Une note de synthèse et de présentation.
- La liste des fournisseurs et des matériaux utilisés.
- Une description technique des travaux réalisés.
- Les fiches techniques des produits mis en œuvre.
- Les plans et dessins d'exécution.
- Un attachement photographique comprenant des vues avant et après travaux, datées et légendées.

Les DOE seront fournis en 2 exemplaire original relié et une version numérique sur support clé USB.

La réception ne pourra être prononcée sans ce document, validé.

Localisation et observations particulières

- **Décaissant des travaux décrits ci-dessus.**

NOTA : Tout ce qui n'est pas explicitement décrit dans le présent CCTP et qui s'avère nécessaire pour une bonne fin des travaux est à la charge du présent lot.

À Saint-Germain-en-Laye

le

Cachet et signature des entreprises