

Luc GAULTIER
Expert en bâtiment
BP 1566 – 98830 Dumbéa
Tel: 41.13.32
Mob: 77 21 08
gaultier@mls.nc
Ridet : 887430.00

Nouméa le, 01/09/2023

**Affaire : Caserne PELISSOU
bâtiment n° 022**

**À l'attention de THIEBAUT Éric CSTCN
(SIL BSF COMGENDNC)**

Technicien Affaires Immobilières-Bureau Soutien Finances-Section Immobilier
et Logement-Caserne Bailly - 360 rue Jacques Iékawé - 98 800 NOUMÉA
Tél : (+687) 29 53 96 - Mobile : (+687) 891758

[Adresse email : eric.thiebaut@gendarmerie.interieur.gouv.fr](mailto:eric.thiebaut@gendarmerie.interieur.gouv.fr)

Adresse du bâtiment : rue Édouard GLASSER.-98800- Nouméa

DIAGNOSTIC



I. Objet de la mission :

Vous souhaitez, dans le cadre des travaux que vous envisagez sur la façade ouest du bâtiment 22, que nous donnions un avis sur les travaux à réaliser concernant les travaux de peinture, la reprise des gardes corps et la fissuration de l'appui de fenêtre dans la cage d'escalier de la façade est.

Vous souhaitez par ailleurs que nous vérifiions s'il y a un danger au droit de la fissure se situant le long de la façade au droit de la chape et peut-être dans la dalle.

II. visite sur place


Nous avons relevé les points suivants :

Balcons :

Les balcons ont une largeur de 1,10 m et sont bordés soit par un bandeau béton de 0,89 m de hauteur et 0,14m de largeur ou soit par une poutre de 0,20m de hauteur intégrée dans une dalle de 0.11m d'épaisseur bouchardée avec une chape de 5 cm environ.

Nous avons visité et fait des relevés de niveau à l'aide d'un niveau laser sur les balcons de trois appartements et avons fait des sondages dans la chape pour vérifier si la fissuration apparente en surface se retrouvait dans la dalle.

Appartement N°7 Locataire Monsieur Fabrice BENUZZI relevé de niveau sur la dalle basse

15.5cm	16.5cm	16.5cm	16.2cm
13 cm	14.8cm	 15.5 cm	15.5cm

Sondage devant la baie vitrée

Nous avons fait le sondage dans un nœud de fissures le long de la façade et repartant vers le garde-corps.

Nous avons constaté que la dalle était en pente vers les évacuations et que cette pente variait, entre la façade et le la murette de garde-corps, de 7 mm à 2,5 cm.

Appartement N°6 Locataire Monsieur Juan MATHIEU relevé de niveau sur la dalle basse

14.8cm	18.7cm	16.5cm	15.9cm
14 cm	15.1cm	15.6 cm	15.5cm

Baie vitrée

Nous avons constaté que la dalle était en pente vers les évacuations et que cette pente variait, entre la façade et le la murette de garde-corps, de 4 mm à 3,6 cm.

Relevé au niveau de la dalle haute en sous face de dalle


151.7cm	151cm	151.3cm
153.8 cm	153.5cm	154.1cm

Baie vitrée

Nous avons constaté que la sous face de la dalle haute dalle était en pente que cette pente variait , entre la façade et le bord du balcon, de 2.10 cm à 2,8 cm.

La dalle a donc été coulée à l'origine avec une pente générale en partie haute et en partie basse.

Appartement N°9 Locataire Madame Sophie BAGNERES relevé de niveau sur la dalle basse

117.7cm	119cm	120.2cm	118 cm
116.6 cm	117.1cm	 117.2cm	117.5cm

Sondage devant la baie vitrée

Nous avons constaté que la dalle était en pente vers les évacuations et que cette pente variait, entre la façade et le la murette de garde-corps, de 5 mm à 3,00 cm.

Expert Luc GAULTIER

Relevé au niveau de la dalle haute en sous face de dalle

153.6cm	151.7cm	150.7cm	151.1cm
155cm	154.1cm	153.6cm	154.2cm

Baie vitrée

Nous avons constaté que la sous face de la dalle haute dalle était en pente et que cette pente variait, entre la façade et le bord du balcon, de 1.40 cm à 3,1 cm.

La dalle a donc été coulée à l'origine avec une pente générale en partie haute et en partie basse. Les décalages relevés correspondent à ce que nous avons relevé lors de notre première expertise sur site. Nous pensons qu'il n'y a pas eu d'évolution.

Nous avons fait faire un sondage devant la baie vitrée dans un nœud de fissuration.

Résultats des sondages

Concernant les résultats des deux sondages effectués :

1. Dans le premier sondage de l'appartement n°7, nous avons constaté qu'il y avait 1 à 2 cm de chape avant la dalle béton et que c'était uniquement la chape qui était fissurée, les fissures ne se prolongeant pas dans la dalle béton.
2. Concernant le sondage réalisé dans l'appartement n°9, nous avons constaté qu'il y avait 4 à 5 cm de chape, que c'était uniquement la chape qui était fissurée et que les fissures ne se prolongeaient pas dans la dalle béton.

Les sondages ont été réparés avec un mortier de réparation.

Visite des appartements

Logement de Monsieur Fabrice BENUZZI n°7

Constatations :

- il y a des éclats de béton
- le garde-corps est très corrodé, les pieds de garde-corps ont été coupés
- il y a une fissuration de la chape le long du mur, et il n'y a pas d'étanchéité sur la chape

- il y a de l'eau et de l'humidité qui passe au travers des murs de la façade est

Logement n°14

Constatations :

- le garde-corps est extrêmement corrodé

Logement n°9 de Madame Sophie BAGNIERES

Constatations :

- il y a une fissuration importante de la chape au sol
- il y a des éclats de béton sur les murs
- il n'y a pas de seuil sous la menuiserie
- il y a une corrosion très importante des gardes corps
- il y a de l'humidité qui passe au travers des murs de la façade est

Logement n° 6 de Monsieur Juan MATHIEU

Constatations :

- il y a une fissuration de la chape au sol
- il y a des éclats de béton en pied de garde-corps et en incorporation dans les maçonneries
- il y a une fissure de retrait dans le séjour
- les gardes corps ont été repeints
- il y a de l'humidité qui passe au travers des murs de la façade est

Logement n° 22 de Madame NAVARRO

Constatations :

- il y a une fissuration verticale au-dessus du linteau du séjour
- il y a une fissure horizontale à mi-hauteur de la baie vitrée
- ces fissures n'apparaissent pas sur la façade extérieure du bâtiment
- il y a de l'humidité qui passe au travers des murs de la façade est
- le garde-corps est corrodé et il y a des éclats de béton sur la liaison métallique et murette béton.

Etanchéité des fenêtres façade est dans la cage d'escalier

Constatations :

Les menuiseries aluminium ont été posées sur un appui en bois scellé dans le béton avec des pattes de scellement métallique.

Les pattes de scellement métallique ont été enlevées ainsi que le bâti en bois en tableau et en partie supérieure, on voit très nettement la position des reprises des pattes de scellement.

Les pates de scellement, restant dans l'appui en bois, sont corrodées et créent un éclat de béton important au niveau de l'appui de fenêtre

Pour reprendre cela, il faut déposer les menuiseries aluminium et recasser les appuis de fenêtres et les refaire en béton armé en remettant un ferrailage constitué par 2HA10 reliés entre eux par des épingles en HA6 espacés tous les 20 cm ancrés latéralement de 15 cm dans les murs en maçonnerie

Il faudra vérifier les tableaux et peut-être les reconstituer avec un mortier de réparation R3 avant de reposer les menuiseries aluminium.

Ravalement de façade

Nous avons fait intervenir un fournisseur de peinture pour qu'il fasse avec nous la préconisation de reprise des peintures de façade en fonction des différents supports.

Ce qu'il en ressort c'est que le revêtement existant est une étanchéité de façade, ce qui veut dire un revêtement de peinture armé par une toile incorporée à celui-ci avec une épaisseur supérieure à 300 Microns (épaisseurs relevées 420 à 510 microns).

Ce revêtement se décolle sur l'essai de scarification c'est très visible, il a certainement été mal fixé avec un fixateur à l'origine.

La peinture existante farine.

Le fait d'avoir un revêtement d'étanchéité d'une épaisseur supérieure à 300 microns impose un décapage complet des peintures existantes avant une remise en peinture avec une peinture d'imperméabilisation de façade de classe d'imperméabilité I 3.

Les éclats de béton devront être repris. Un passivateur sera appliqué sur les armatures au droit des éclats de béton. Le béton devra être dégagé et les armatures devront être traitées sur toutes leurs faces jusqu'à ce que les armatures soient saines. Les fissures seront ouvertes et traitées soit avec un mastic polyuréthane ou avec un mortier fibré.

Après le décapage de la peinture et le nettoyage au nettoyeur haute pression, il va certainement apparaître de nouveaux éclats de béton et de nouvelles fissures qu'il faudra traiter.

La prescription du fournisseur MBO COLORS pourra servir de base à la consultation des entreprises, ce rapport sera joint à notre diagnostic.

III. Conclusions

Les dalles des balcons ont été coulées en pente à l'origine. Les fissurations constatées en surface de chape ne se prolongent pas dans la dalle en béton armé ce qui est rassurant.

Les gardes corps sont extrêmement corrodées, il y a danger pour les personnes, il faudra les changer le plus rapidement possible.

Concernant la reprise des peintures, le revêtement d'étanchéité existant devra être décapé avant application d'une imperméabilisation de façade de classe d'imperméabilité I3.

Le recueil d'informations N°0620/23 concernant la préconisation des produits à appliquer sur le bâtiment 22 de la caserne de gendarmerie PELISSOU, ce document pourra servir de base à la consultation des entreprises.

Fait à Nouméa, le 1^{er} septembre 2023

L'Expert,



Luc GAULTIER

Annexe : photos

Recueil d'informations N°0620/23 de MBO COLORS

Photos

<p>sondage appt 7 la fissure est dans la chape</p> 	<p>Sondage appt 7 la dalle n'est pas fissurée</p> 
<p>appt 6 éclats de béton sur le garde-corps pas de seuil sous la baie vitrée</p> 	<p>appt 6 façade est l'eau passe par le mur</p> 
<p>appt 6 façade est l'eau passe par le mur</p> 	<p>Sondage appt 9 découpage de la chape et de la dalle</p> 

sondage appt 9 la fissure n'apparaît pas dans la dalle



sondage appt 9 la fissure n'apparaît pas dans la dalle



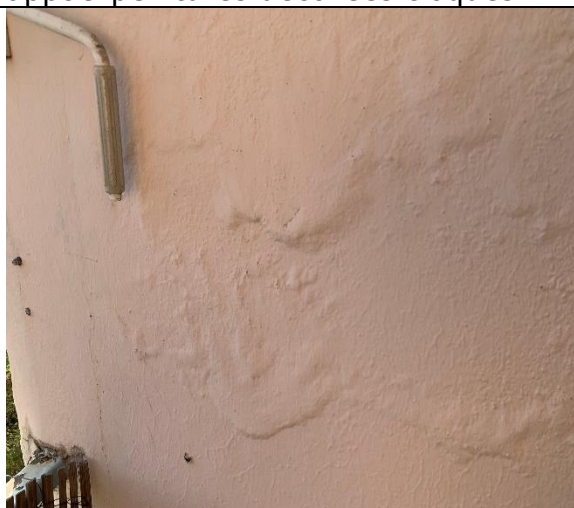
appt 9 fissure le long du mur dans la chape



appt 9 éclat de béton



appt 9 peintures décollées cloques



appt 9 béton cassé



<p>appt 9 garde-corps corrodé</p> 	<p>appt 9 garde-corps corrodé</p> 
<p>appt 9 peinture écaillée en plafond</p> 	<p>rebouchage des pattes de scellement de la menuiserie dans la cage d'escalier</p> 
<p>éclats de béton au niveau de l'appui de fenêtre lié à la corrosion des pattes de scellement</p> 	<p>éclats de béton au niveau de l'appui de fenêtre, passage d'eau</p> 

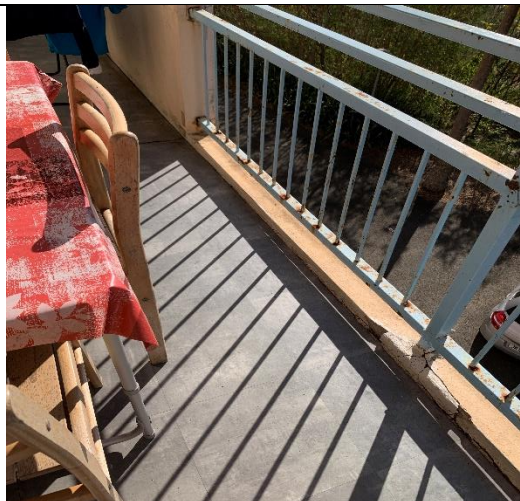
appt 22 fissure verticale au-dessus de la baie du séjour



appt 22 fissure horizontale sur le côté de la baie du séjour



appt 22 garde-corps rouillé éclats de béton sur la murette



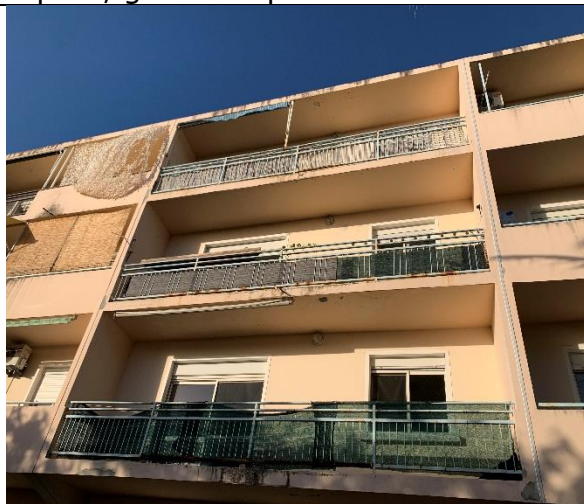
appt 22 façade est traces d'humidité sur les murs



façade ouest éclats de béton déjà réparé, garde-corps rouillés



façade ouest éclats de béton déjà réparé, garde-corps rouillés



RECUEIL D'INFORMATION N°0620/23

CASERNE DE LA GENDARMERIE PELISSOU MOTOR POOL NOUMEA

PRÉCONISATIONS D'EMPLOI DES PRODUITS



DESTINATAIRE

A L'ATTENTION DE LUC GAULTIER

PROJET

CASERNE DE LA GENDARMERIE PELISSOU
MOTOR POOL
NOUMEA

NATURE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser ont pour objet l'exécution de systèmes de revêtement de la famille des peintures (cf. RENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES) pour la protection d'éléments de construction immobilière.

Au-delà des engagements minimums légaux relatifs à ce type d'ouvrages, ces travaux peuvent faire l'objet de garanties étendues contractuellement imposées à l'entrepreneur applicateur. En pareil cas, la durabilité conventionnelle du revêtement concerné est précisée pour chaque système sélectionné.

Les travaux peuvent aussi comporter des revêtements accessoires n'engageant au plus que la garantie de bon fonctionnement des équipements de construction (Cf. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES).

REFERENTIEL

Les caractéristiques des produits et systèmes utilisables figurent dans les fiches descriptives en annexe.

Les systèmes doivent être exécutés conformément aux Règles de l'Art, et par référence au Cahier des Charges SOFRAMAP (CCCS existants, DTE, DES, etc.) et/ou document d'application qui peut les concerner, ainsi qu'aux présentes préconisations d'emploi. Les **CONDITIONS SPECIFIQUES D'EMPLOI** sont exposées **en fin du présent document**.

Les produits principaux se rapportent pour le projet considéré, au(x) support(s)-support(s) et système(s) décrit(s) dans la (les) **FEUILLE(S) DE SELECTION** ci-après.

Les produits accessoires employés sont repris dans les **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES** en annexe.

VALIDITE :

La proposition contenue dans ce recueil d'information est valable un an à partir de la date d'établissement (cf. ci-après).

RENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES

Superficie totale à traiter : à définir

Visite du : 21 AOUT 2023

TYPE D'OUVRAGE :

Bâtiment(s) à usage résidentiel – en R+3

SITUATION :

Urbaine (type b/DTU 20.1)

Maritime (type d/DTU 20.1)

Données climatiques : maritime

Ambiance : extérieur

1 – TRAVAUX EN FACADES

ELEMENT(S) DE FACADE(S) CONCERNES:

FACADES - PIGNONS ET TERRASSES OUVERTES

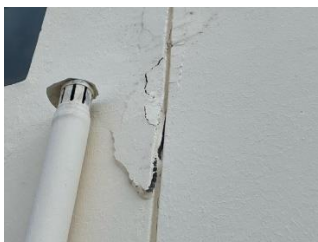


→ DEFINITION DU SUPPORT :

Maçonnerie béton recouverte d'un revêtement de type imper, d'une épaisseur > à 300 microns (mesures réalisées 420, 430 et 510 microns)

→ ETAT DES SUPPORTS

Encrassement / fissuration / Fond farinant / revêtement non adhérent / éclats de béton



RAPPEL

Selon normes NF DTU 42.1

norme NF DTU 42.1 P1-1 pour supports autres qu'en mortier de plâtre

	I1	I2	I3	I4
Epaisseur < 300 µm	Etude préalable	Etude préalable	Etude préalable	Etude préalable
Epaisseur > 300 µm	Etude préalable	Décapage obligatoire	Décapage obligatoire	Décapage obligatoire

CHOIX TECHNIQUE Au regard du revêtement en place de **près de 500 microns**, nous préconisons un décapage complet des revêtements sur cette résidence. En effet, une couche supplémentaire par exemple en I1 ou D3 sur une épaisseur comparable n'apportera rien en termes de résistance à la fissuration et de performance d'imperméabilité. Bien au contraire, le risque est grand que le blocage de respirabilité des supports provoque des désordres sérieux à l'intérieur des habitations et une multiplication de cloquage en façade. Donc dans ce cas présent, nous préconisons une solution I3 après décapage, ceci afin de repartir sur une solution technique assurable et éprouvée.

PREPARATIONS- NETTOYAGE – TRAVAUX DE REPRISE :

Selon normes NF DTU 42.1

DECAPAGE COMPLET DES FACADES ET PIGNONS DU A UNE NON ADHERENCE DU REVETEMENT ET UNE FORTE EPAISSEUR DU REVETEMENT EXISTANT.

Les anciens fonds seront éliminés par décapage thermique, mécanique ou chimique.

→ Lessivage

Lavage HP

Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

Sur les surfaces fortement contaminées : Elimination des mousses épaisses et plaques de lichens par brossage manuel. Pulvérisation basse pression de la solution FONGIMUR sur l'ensemble des surfaces. Laisser agir au moins 3 à 4 jours avant le rinçage. Lessivage et rinçage à l'eau froide à l'éponge ou sous haute pression pour éliminer toutes les souches mortes.

→ Travaux de reprise

Un sondage soigné des parements sonnante creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art

Réparation des éclats de béton : selon annexe B de NF DTU 42.1 P1-1

Réparation des parements de béton dégradés / sonnante creux avec un mortier PCC à base de ciment hydraulique polymère de classe R2 selon NF EN 1504-3.

Traitement des fissures localisées aux points singuliers de la paroi :

Les fissures localisées seront laissées en l'état et traitées après impression par pontage à l'aide de deux couches intermédiaires **d'ETANCH BASE** appliquées à raison de 400g/m² par couche, avec marouflage d'une bande **LUTRADUR ARMURE** dans la première couche de façon à réaliser localement avec la finition, un revêtement de résistance I4.

Note : la surépaisseur localisée due à la présence de l'armature rapportée au droit de la fissure risque d'être visible.

TRAVAUX D'APPLICATION en Système I3

Selon NF DTU 42.1

Impression : application au rouleau polyamide texturé de 14 à 18 mm, d'une couche de **VERSAFIX S** à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²).

Intermédiaire : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, d'une couche **d'ETANCH mat slx** à raison de 400 g/m² (0,320 litre/m²).

Finition : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, d'une couche **d'ETANCH mat slx** à raison de 400 g/m² (0,320 litre/m²).

Ce revêtement souple d'imperméabilité apporte une imperméabilisation renforcée à la paroi, malgré la formation de fissures ou l'ouverture de fissures existantes jusqu'à 10/10^{ème} de mm (Classement I3/E5 V2 W3 A4).

Arrêt du revêtement en pied de façade :

Le revêtement doit être arrêté au-dessus de l'assise de rejaillissement en pied de façade. Lorsque le pied de façade est le siège de remontées (d'humidité), il sera nécessaire de ne pas poursuivre le revêtement dans cette zone, le plus souvent sur la hauteur du rez-de-chaussée, et de le remplacer **par un système de classe D2, 2 couches de OXATEC LISSE, peinture siloxane microporeuse** dont l'entretien devra être effectué régulièrement.



COULEUR :

Indice de luminance lumineuse $Y > 35$ ou dont le coefficient d'absorption de rayonnement solaire est $< 0,7$ sont admises sur tous supports. Les autres teintes sont à proscrire sauf par application du § 3.2 de la norme NF DTU 59.1 P2 :

2 – AUTRES TRAVAUX EN FACADES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

BANDEAUX BALCONS - MURS ET POTEAUX PARKING



→ DEFINITION DU SUPPORT :

Maçonnerie béton recouvert d'un revêtement de type peinture D2 film mince sur les bandeaux balcons et d'un revêtement type imper sur les poteaux et murs parking

→ ETAT DES SUPPORTS

Fissures localisées / fond farinant / encrassement / non-adhérence du revêtement sur les poteaux et murs parking.



PREPARATIONS- NETTOYAGE – TRAVAUX DE REPRISE :

→ Décapage

DECAPAGE COMPLET DES MURS ET POTEAUX PARKING DU A UNE NON ADHERENCE DU REVETEMENT ET UNE FORTE EPAISSEUR DU REVETEMENT EXISTANT.

Les anciens fonds mal adhérents incompatibles avec les revêtements à appliquer seront éliminés par grattage ou décapage mécanique.

→ Lessivage

Nettoyage avec un produit de type **DEGRASS NET**

Rinçage à l'eau HP

Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

→ TRAVAUX DE REPRISE :

Un sondage soigné des parements sonnante creux / dégradés est prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendrait de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.

Traitement des fissures :

Les fissures seront ouvertes au triangle puis époussetées pour être calfeutrées après impression avec un enduit fibré adapté.

Réparation des éclats de béton : cf. annexe B de NF DTU 42.1 P1-1

Réparation des parements de béton dégradés / sonnante creux avec un mortier PCC à base de ciment hydraulique polymère de classe R2 selon NF EN 1504-3.

Réparation des éclats de béton dus à la corrosion des armatures (épaufures) : cf. annexe B de NF DTU 42.1 P1-1

Dégagement des armatures et élimination des résidus de béton carbonatés.

Passivation des armatures avec un revêtement anticorrosion.

Réparation avec un mortier PCC à base de ciment hydraulique polymère de classe R2 selon NF EN 1504-3.

→ TRAVAUX D'APPLICATION : EN SYSTEME BI FONCTIONNEL D2/D3

Selon NF DTU 59.1

Impression : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, d'une couche de **VERSAFIX E** dilué à 5% d'eau à raison de 200g/m² (.130l/m²)

Finition : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, de deux couches de **OXATEC LISSE** dilué à 5% d'eau à raison de 200 g/m² par couche (0,320 litre/m²).

Revêtement décoratif bi-fonctionnel D2/D3 à base de résines siloxanes en phase aqueuse

- ✓ Aspect mat minéral profond
- ✓ Très haute perméabilité à la vapeur d'eau
- ✓ Excellent garnissant, masque le faïençage
- ✓ Polyvalence d'emploi
- ✓ Produit siloxane conforme à la norme FD T30-808

3 -TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

SOUS FACE – PLAFONDS INTERIEURS ET PLAFONDS TERRASSE



➔ETAT DU FOND :

Le support est recouvert d'un ancien revêtement organique de type FILM MINCE.

DEFAUTS EN PARTIE COURANTE :

Fond farinant / microfissures localisées / présence d'humidité / éclats de bétons



PREPARATIONS- NETTOYAGE – TRAVAUX DE REPRISE :

NETTOYAGE :

Selon norme NF DTU 59.1

Les anciens fonds mal adhérents et dégradés incompatibles avec les revêtements à appliquer seront éliminés par un décapage complet, chimique ou mécanique.

NOTA : VERIFIER L'ETANCHEITE DES BALCON

→ Lavage HP et traitement

Avec Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

→ Travaux de reprise

Un sondage soigné des parements sonnante creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.

→ *Traitement et reprise des surfaces selon CCTP : ragréage total des zones décapées afin de rétablir l'aspect de l'ensemble des surfaces*

Traitement des fissures localisées aux points singuliers de la paroi :

Transformation en joint des fissures localisées par calfeutrement au mastic conformément à la norme NF DTU 44.1 :

- Les produits de calfeutrement existant devront être éliminés.
- Le joint sera ouvert à la disqueuse sur 5 mm de large et 8 mm de profondeur.
- Calfeutrement sur fond de joint avec un mastic acrylique compatible bénéficiant du label SNJF 1^{ère} catégorie – classe F 12,5 P acrylique ou F 25 E polyuréthane.

TRAVAUX D'APPLICATION : Système D2 MICROPOREUX

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 18 mm, d'une couche d'impression **VERSAFIX E** diluée à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²).

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 20 mm, de deux couches de **OXAMAT LISSE** dilué 0 à 5% d'eau, à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²) par couche.

Ce revêtement constitue une Peinture Microporeuse de Façades

4 -TRAVAUX EXTERIEURS ET INTERIEURS : BOISERIES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

BANDEAUX BOIS – PORTES PLACARDS TECHNIQUES ET PORTES HABITATIONS



→ETAT DU FOND :

Peinture passée

>procéder à un léger ponçage ; suivi d'un dépoussiérage du support

TRAVAUX DE PEINTURE POUR BOIS :

Application en impression d'une couche de peinture microporeuse pour bois en phase solvant : **SOFRABOIS** (Cf. fiche descriptive annexée).

Application de deux couches de peinture microporeuse pour bois en phase solvant : **SOFRABOIS**

5-TRAVAUX EXTERIEURS : PARTIES METALLIQUES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

PORTES – GARDES CORPS ET RAMBARDE ESCALIER



NETTOYAGE / TRAVAUX DE PREPARATIONS :

Selon NF DTU 59.1,

Elimination des parties non adhérentes et des zones corrodées par tout moyen approprié.

- ⇒ Elimination des zones écaillés/ piquées et traitement de la rouille par brossage, suivi de l'application d'un [convertisseur/stabilisateur](#) de rouille sur les zones rouillées de type [DEPASOB](#) de chez MBO Colors.

TRAVAUX D'APPLICATION

Sur support préalablement préparé, application **de 1 couche** de primaire d'accrochage spécifique tous supports et antirouille en phase solvant **GALVAPLAST 2000**,

Suivi de **deux couches** de finition **Laque anticorrosion** d'aspect satin en phase solvant **PROTECTHAN**.

6-TRAVAUX INTERIEURS :

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

MURS



DEFINITION DU SUPPORT :

Maçonneries béton

ETAT DU FOND :

Le support est recouvert d'un ancien revêtement organique de type FILM MINCE.

DEFAUTS EN PARTIE COURANTE :

Grosse présence d'humidité sur les murs avec une ouverture donnant sur l'extérieur



NETTOYAGE :

Selon norme NF DTU 59.1

→ Lavage HP et traitement

Avec Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

→ Travaux de reprise

Un sondage soigné des parements sonnant creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.

→ Traitement et reprise des surfaces selon CCTP : ragréage total des zones décapées afin de rétablir l'aspect de l'ensemble des surfaces.

Traitement des fissures localisées aux points singuliers de la paroi :

Transformation en joint des fissures localisées par calfeutrement au mastic conformément à la norme NF DTU 44.1 :

- Les produits de calfeutrement existant devront être éliminés.
- Le joint sera ouvert à la disqueuse sur 5 mm de large et 8 mm de profondeur.
- Calfeutrement sur fond de joint avec un mastic acrylique compatible bénéficiant du label SNJF 1^{ère} catégorie – classe F 12,5 P acrylique ou F 25 E polyuréthane.

TRAVAUX D'APPLICATION : Système D2

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 18 mm, d'une couche d'impression **ROYALACRYL PRIM** diluée 0 à 10% d'eau raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²)

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 20 mm, de deux couches de **INTEGRA VELOUTE** dilué 0 à 5% d'eau, à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²) par couche.

Ce revêtement constitue une Peinture Microporeuse de Façades

Conditions spécifiques d'emploi des produits SOFRAMAP

Les produits de peinture autorisant les systèmes de revêtement qu'ils permettent de réaliser à se prévaloir d'une durabilité conventionnelle, supérieure ainsi à la durabilité légale minimum de 2 ans, et répertoriés à cet effet dans un RECUEIL D'INFORMATION préalable sur le projet à réaliser, satisfont ou doivent satisfaire aux conditions spécifiques qui suivent.

1. NATURE DES PRODUITS

Les produits à employer sont des produits de construction répondant aux spécifications du règlement (UE) n° 305/2011 « RPC » [1]. S'il existe une spécification technique harmonisée à laquelle ils peuvent se conformer, ils portent le marquage CE issu de la déclaration de performances « DoP » réglementaire à établir. L'utilisateur est tenu de s'y reporter. Il en est de même à défaut d'une telle spécification, la déclaration de performances étant faite volontairement sur la base des règles en vigueur, mais les produits ne sont pas marqués CE. Tous ces produits sont exclusivement destinés à des entrepreneurs de construction (bâtiment et génie civil) qui en leur qualité de professionnels sont présumés compétents pour les mettre en œuvre dans les règles de l'art.

A cet égard, non destinés à la vente au consommateur, leurs caractéristiques environnementales et sanitaires déclarées sur la base INIES/CSTB ne nécessitent pas de déclaration environnementale supplémentaire déposée sur le site Internet gouvernemental en application du décret n° 2013-1264 du 23 décembre 2013 [2].

2. NATURE DES SUPPORTS, ETAT DES SUBJECTILES, MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS DE PEINTURE (OU CONNEXE) – REFERENTIELS D'EMPLOI

- Les systèmes de revêtement courants doivent être exécutés conformément aux clauses des normes NF DTU 59.1 et 59.3, fascicules GPEM PV-P62/63/64 [3] (P 63 excluant dans le cadre de NF DTU 59.1 les surfaces horizontales ou exposées à moins de 45° « tournées vers le haut » sauf garanties pour cet usage), NF DTU 26.1le cas échéant, Règles et Recommandations SNFORES et/ou NF DTU 54.1 pour les revêtements de sols en résine synthétique.

- Les systèmes de revêtement anticorrosion des structures métalliques doivent être exécutés conformément aux clauses de la norme NF DTU 59.1 et au fascicule GPEM PV-P61 [3].

- Les systèmes de protection de façades (par revêtements en feuil mince, semi-épais, épais ou enduit) doivent être exécutés suivant les documents techniques d'emploi du fabricant (DTE ou autre), à valeur de cahier des charges, et/ou suivant les normes, règles et conditions qui leur sont applicables, notamment :

* sur supports en béton ou maçonnerie, revêtements exécutés conformément aux clauses des normes NF DTU 59.1/42.1 et du fascicule GPEM PV-P63, par référence si nécessaire à un document technique ou spécifique d'application (DTA CSTB, ou RTA avec DSA) lorsqu'il s'agit d'un revêtement d'isolation thermique extérieure,

* sur supports en plaques de revêtement extérieur de façades ossature bois (contreplaqué multiplis CTBX, bois-ciment, etc.), revêtements exécutés conformément aux clauses des normes NF DTU 31.2, 41.2, Recommandations professionnelles RAGE 2012, et norme NF DTU 59.1 avec fascicule GPEM PVP62.

- Les systèmes d'entretien/rénovation des façades isolées par l'extérieur avec enduit mince à finition organique ou silicate doivent être exécutés conformément aux Règles professionnelles « ETICS E/R ».

- Les systèmes pour revêtements de sols sportifs doivent être exécutés conformément aux documents techniques d'emploi du fabricant et/ou aux normes, règles et conditions qui leur sont applicables (notamment NF P 90-110 pour les terrains de tennis).

D'une façon générale, les revêtements ne peuvent être mis en œuvre que sur les supports visés par les fiches descriptives des produits suivant les référentiels d'emploi pertinents (tels que rappelés dans les déclarations de performances « DoP » des produits auxquelles renvoient ces fiches), et si nécessaire par des préconisations d'emploi particulières répertoriées dans le RECUEIL D'INFORMATION susvisé, complétées par la série des normes NP D du fabricant à l'initiative de l'utilisateur.

3. GARANTIES

Les revêtements de la famille des peintures (ou connexes) ne sont pas des EPERS suivant l'avis du Bureau Central de Tarification BCT des Assureurs de constructions immobilières, ce qui n'empêche pas les produits utilisés pour les réaliser d'être des produits de construction (cf. § 5.2). Les revêtements visés dans les présentes conditions ont toujours une fonction particulière de construction, au-delà de la décoration qu'ils apportent au support. Remplissant une fonction > fonctionnant, ils sont aptes à constituer des équipements de construction, dissociables, puisqu'ils peuvent être enlevés de leur support sans détérioration ni enlèvement de matière de celui-ci.

A cet égard, toute garantie donnée par l'entrepreneur/applicateur au-delà de la durée légale de bon fonctionnement de 2 ans minimum, obligatoire pour les équipements de bâtiment, et qui peut aussi engager sa responsabilité décennale, ne peut engager la responsabilité du fabricant/fournisseur des produits qu'en cas de délivrance d'un CERTIFICAT DE GARANTIE spécifique des travaux réalisés, certificat qui prévoit la nécessité d'un entretien périodique du système de revêtement mis en œuvre (cf. § 5.5).

L'engagement de la responsabilité du fabricant/fournisseur nécessite un constat d'emploi approprié de sa part généralement dans le RECUEIL D'INFORMATION susvisé sur les systèmes de revêtement à exécuter, suivi de la signature par l'entrepreneur applicateur d'un FEUILLET SIGNALÉTIQUE ou FICHE D'IDENTIFICATION documentée/e à établir pour Déclaration d'Ouverture du Chantier, à charge pour celui-ci d'informer son client comme son assureur des conditions d'application de la garantie requise (cf. § 5.5). Cet engagement ne vaut évidemment que si les composants du système, livrés en kit, ne sont pas modifiés et qu'ils sont mis en œuvre dans les règles de l'art conformément aux spécifications détaillées ci-avant.

4. APPLICATION DES GARANTIES

Les présentes conditions s'appliquent à tous les systèmes de revêtement de construction qualifiés pour une durabilité étendue (durabilité conventionnelle) par référence aux conditions générales de vente du produit à la date de son achat.

La garantie des systèmes est fondée sur le strict respect des Règles de l'Art et des normes de travaux qui s'y rattachent, normes françaises notamment, avec la définition de la BONNE TENUE suivant la norme NF T 36-001, Clauses GPEM/PV, Règles et/ou Recommandations professionnelles APSEL, CSFE, RAGE, SFJF, SNFORES, UPPF/etc., documents techniques d'emploi/cahier des charges, fiches descriptives et préconisations particulières d'emploi des produits, déclaration des performances, et tout autre document d'accompagnement.

Les informations recueillies pour l'engagement de la garantie sont fournies avant ouverture du chantier par l'Entrepreneur qui atteste, par la signature du FEUILLET SIGNALÉTIQUE ou FICHE D'IDENTIFICATION correspondant, et du formulaire OHGPI pour les systèmes anticorrosion, avoir pris une connaissance complète de celles relatives au/x produit/s à utiliser, qu'il considère comme suffisantes pour la bonne exécution de ses travaux, pour lesquels il déclare avoir souscrit les polices d'assurance nécessaires.

Dans ces conditions, après leur livraison, dont la date correspond conventionnellement à celle de la réception des travaux concernés en cas de procès-verbal dûment communiqué et accepté par le fabricant pour la délivrance possible d'un CERTIFICAT DE GARANTIE, les produits vendus peuvent engager la responsabilité de celui-ci suivant les dispositions légales, à condition que la cause des dommages lui soit imputable du fait d'une faute de sa part ou d'un vice caché des produits en application des articles 1602, 1603, ou 1641 du Code Civil sur les obligations commerciales de renseignement et d'aptitude à l'emploi ou à l'usage nées de la vente, et par référence s'il y a lieu à la loi du 4 janvier 1978 sur les responsabilités décennales et garantie de son client constructeur (articles 1792 et suivants du Code Civil), en tenant compte des fonctions et durabilités conventionnelles prévues pour les systèmes mis en œuvre, dans le cadre d'un entretien normal (les opérations correspondantes doivent figurer dans le Carnet d'Entretien des immeubles/loi SRU du 13.12.00), pour un entretien périodique d'aspect et du revêtement lui-même).

Partant des 2 ans correspondant à la garantie légale minimum de bon fonctionnement des équipements de bâtiment, ces durabilités peuvent être portées à 5 ou 10 ans (ce qui ne préjuge pas de la durée de vie du revêtement qui peut être plus longue selon l'entretien effectivement apporté).

L'entretien périodique d'aspect correspond aux opérations courantes de nettoyage, avec si nécessaire une solution décontaminante, et cet entretien est d'autant plus indispensable que l'environnement est plus urbain ou industriel, étant précisé que ne peuvent en aucun cas être garanties l'évolution dans le temps du brillant et/ou de la couleur retenue, et d'une façon générale les altérations d'ordre exclusivement esthétique qui ne compromettent pas la fonction du revêtement selon les dispositions de la norme NF T 36-001 sur la « bonne tenue ».

L'entretien périodique du revêtement correspond à la réparation des altérations exclues de la garantie (cf. Clauses GPEM/PV) : surfaces anormalement exposées, altérations acceptables dans la limite de 5% des surfaces (10% pour les vernis sur bois), altérations/dégradations admissibles ou accidentelles (déformation/évolutions importantes et anormales du support auxquelles le revêtement n'a pas expressément fonction de résister (lézardes, fissures et microfissures, fentes, gerces, nœuds, mouvements d'assemblages, etc...), chocs d'origine mécanique ou thermique, frottement d'objets contondants (ex : chaussures non homologuées/sols sportifs), circulation de véhicules non classés « tourisme », ou de véhicules industriels, projections et vapeurs de produits chimiques/sauf homologation par l'OHGPI, et d'une façon générale toutes altérations provenant d'un usage anormal, ou correspondant à l'usure et au vieillissement normaux du système.

Indépendamment de la nécessaire reprise régulière des altérations/dégradations ci-dessus qui sinon compromettraient ses fonctions, l'entretien périodique du revêtement lui-même peut nécessiter aussi, suivant la nature du subjectile, son exposition et son environnement, la régénération de la couche de finition, à considérer aussi comme une couche d'usure (opérations d'entretien/rénovation) :

- tous les 2 ans, pour les lasures, et tous les ans pour les vernis, sur bois ou dérivés,

- tous les 2 ans, pour les peintures et revêtements de sols dans les zones de concentration du trafic, ou autres peintures et revêtements spéciaux (ex : peintures de parois d'unités de stockage dans les zones de remplissage, d'écoulements, etc...),

- après 5 ans, pour les peintures sur bois et dérivés (Clauses GPEM/PV-P62) ou sur éléments de métallerie/serrurerie (Clauses GPEM/PV-P61 et 64), de même d'une façon générale que pour les autres peintures en feuil mince,

- après 5 ans, pour les peintures microporeuses de façades (Clauses GPEM/PV-P63) jusqu'à 10 ans s'il s'agit d'imprégnations ou de revêtements de façades (en feuil mince, semi-épais ou épais conformes à NF EN 1504-2).

Cet entretien périodique (cf. fascicule FD T 30-806) est indispensable à la bonne tenue du revêtement et à son bon fonctionnement pendant sa période de durabilité conventionnelle.

Dès lors, le système mis en œuvre, dans le respect de ses conditions d'emploi, appelle la responsabilité du fabricant, qui a souscrit si nécessaire les assurances couvrant la remise en état des revêtements en cas de désordre garanti survenant pendant la période convenue. Les modalités de garantie sont présentées dans le certificat délivré après réception des travaux par le maître d'ouvrage. La garantie elle-même ne vaut que sur présentation du certificat original délivré, dûment signé manuellement avec le cachet de la société.

[1] REGLEMENT (UE) N° 305/2011 du 9 mars 2011 (RPC) établissant des conditions harmonisées de commercialisation pour les produits de construction (en vigueur complète depuis le 1^{er} juillet 2013) (JOCE)

[2] DECRET N° 2013-1264 du 23 décembre 2013 relatif à la déclaration environnementale de certains produits de construction destinés à un usage dans les ouvrages de bâtiment

[3] FASCICULES GPEM/PV N° 5560-P 61 à 64 (1984) Travaux de peinture – Clauses de garantie (JORF)

RECUEIL D'INFORMATION N°0620/23

CASERNE DE LA GENDARMERIE PELISSOU MOTOR POOL NOUMEA

PRÉCONISATIONS D'EMPLOI DES PRODUITS



DESTINATAIRE

A L'ATTENTION DE LUC GAULTIER

PROJET

CASERNE DE LA GENDARMERIE PELISSOU
MOTOR POOL
NOUMEA

NATURE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser ont pour objet l'exécution de systèmes de revêtement de la famille des peintures (cf. RENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES) pour la protection d'éléments de construction immobilière.

Au-delà des engagements minimums légaux relatifs à ce type d'ouvrages, ces travaux peuvent faire l'objet de garanties étendues contractuellement imposées à l'entrepreneur applicateur. En pareil cas, la durabilité conventionnelle du revêtement concerné est précisée pour chaque système sélectionné.

Les travaux peuvent aussi comporter des revêtements accessoires n'engageant au plus que la garantie de bon fonctionnement des équipements de construction (Cf. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES).

REFERENTIEL

Les caractéristiques des produits et systèmes utilisables figurent dans les fiches descriptives en annexe.

Les systèmes doivent être exécutés conformément aux Règles de l'Art, et par référence au Cahier des Charges SOFRAMAP (CCCS existants, DTE, DES, etc.) et/ou document d'application qui peut les concerner, ainsi qu'aux présentes préconisations d'emploi. Les **CONDITIONS SPECIFIQUES D'EMPLOI** sont exposées **en fin du présent document**.

Les produits principaux se rapportent pour le projet considéré, au(x) support(s)-support(s) et système(s) décrit(s) dans la (les) **FEUILLE(S) DE SELECTION** ci-après.

Les produits accessoires employés sont repris dans les **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES** en annexe.

VALIDITE :

La proposition contenue dans ce recueil d'information est valable un an à partir de la date d'établissement (cf. ci-après).

RENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES

Superficie totale à traiter : à définir

Visite du : 21 AOUT 2023

TYPE D'OUVRAGE :

Bâtiment(s) à usage résidentiel – en R+3

SITUATION :

Urbaine (type b/DTU 20.1)

Maritime (type d/DTU 20.1)

Données climatiques : maritime

Ambiance : extérieur

1 – TRAVAUX EN FACADES

ELEMENT(S) DE FACADE(S) CONCERNES:
FACADES - PIGNONS ET TERRASSES OUVERTES

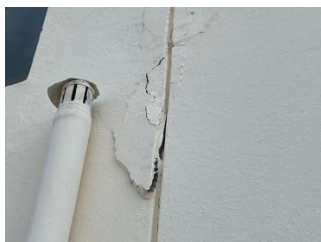


→ DEFINITION DU SUPPORT :

Maçonnerie béton recouverte d'un revêtement de type imper, d'une épaisseur > à 300 microns (mesures réalisées 420, 430 et 510 microns)

→ ETAT DES SUPPORTS

Encrassement / fissuration / Fond farinant / revêtement non adhérent / éclats de béton



RAPPEL

Selon normes NF DTU 42.1

norme NF DTU 42.1 P1-1 pour supports autres qu'en mortier de plâtre

	I1	I2	I3	I4
Epaisseur < 300 µm	Etude préalable	Etude préalable	Etude préalable	Etude préalable
Epaisseur > 300 µm	Etude préalable	Décapage obligatoire	Décapage obligatoire	Décapage obligatoire

CHOIX TECHNIQUE Au regard du revêtement en place de **près de 500 microns**, nous préconisons un décapage complet des revêtements sur cette résidence. En effet, une couche supplémentaire par exemple en I1 ou D3 sur une épaisseur comparable n'apportera rien en termes de résistance à la fissuration et de performance d'imperméabilité. Bien au contraire, le risque est grand que le blocage de respirabilité des supports provoque des désordres sérieux à l'intérieur des habitations et une multiplication de cloquage en façade. Donc dans ce cas présent, nous préconisons une solution I3 après décapage, ceci afin de repartir sur une solution technique assurable et éprouvée.

PREPARATIONS- NETTOYAGE – TRAVAUX DE REPRISE :

Selon normes NF DTU 42.1

DECAPAGE COMPLET DES FACADES ET PIGNONS DU A UNE NON ADHERENCE DU REVETEMENT ET UNE FORTE EPAISSEUR DU REVETEMENT EXISTANT.

Les anciens fonds seront éliminés par décapage thermique, mécanique ou chimique.

→ Lessivage

Lavage HP

Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

Sur les surfaces fortement contaminées : Elimination des mousses épaisses et plaques de lichens par brossage manuel. Pulvérisation basse pression de la solution FONGIMUR sur l'ensemble des surfaces. Laisser agir au moins 3 à 4 jours avant le rinçage. Lessivage et rinçage à l'eau froide à l'éponge ou sous haute pression pour éliminer toutes les souches mortes.

→ Travaux de reprise

Un sondage soigné des parements sonnante creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art

Réparation des éclats de béton : selon annexe B de NF DTU 42.1 P1-1

Réparation des parements de béton dégradés / sonnante creux avec un mortier PCC à base de ciment hydraulique polymère de classe R2 selon NF EN 1504-3.

Traitement des fissures localisées aux points singuliers de la paroi :

Les fissures localisées seront laissées en l'état et traitées après impression par pontage à l'aide de deux couches intermédiaires **d'ETANCH BASE** appliquées à raison de 400g/m² par couche, avec marouflage d'une bande **LUTRADUR ARMURE** dans la première couche de façon à réaliser localement avec la finition, un revêtement de résistance I4.

Note : la surépaisseur localisée due à la présence de l'armature rapportée au droit de la fissure risque d'être visible.

TRAVAUX D'APPLICATION en Système I3

Selon NF DTU 42.1

Impression : application au rouleau polyamide texturé de 14 à 18 mm, d'une couche de **VERSAFIX S** à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²).

Intermédiaire : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, d'une couche **d'ETANCH mat slx** à raison de 400 g/m² (0,320 litre/m²).

Finition : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, d'une couche **d'ETANCH mat slx** à raison de 400 g/m² (0,320 litre/m²).

Ce revêtement souple d'imperméabilité apporte une imperméabilisation renforcée à la paroi, malgré la formation de fissures ou l'ouverture de fissures existantes jusqu'à 10/10^{ème} de mm (Classement I3/E5 V2 W3 A4).

Arrêt du revêtement en pied de façade :

Le revêtement doit être arrêté au-dessus de l'assise de rejaillissement en pied de façade. Lorsque le pied de façade est le siège de remontées (d'humidité), il sera nécessaire de ne pas poursuivre le revêtement dans cette zone, le plus souvent sur la hauteur du rez-de-chaussée, et de le remplacer **par un système de classe D2, 2 couches de OXATEC LISSE, peinture siloxane microporeuse** dont l'entretien devra être effectué régulièrement.



COULEUR :

Indice de luminance lumineuse $Y > 35$ ou dont le coefficient d'absorption de rayonnement solaire est $< 0,7$ sont admises sur tous supports. Les autres teintes sont à proscrire sauf par application du § 3.2 de la norme NF DTU 59.1 P2 :

2 – AUTRES TRAVAUX EN FACADES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

BANDEAUX BALCONS - MURS ET POTEAUX PARKING



→ DEFINITION DU SUPPORT :

Maçonnerie béton recouvert d'un revêtement de type peinture D2 film mince sur les bandeaux balcons et d'un revêtement type imper sur les poteaux et murs parking

→ ETAT DES SUPPORTS

Fissures localisées / fond farinant / encrassement / non-adhérence du revêtement sur les poteaux et murs parking.



PREPARATIONS- NETTOYAGE – TRAVAUX DE REPRISE :

→ Décapage

DECAPAGE COMPLET DES MURS ET POTEAUX PARKING DU A UNE NON ADHERENCE DU REVETEMENT ET UNE FORTE EPAISSEUR DU REVETEMENT EXISTANT.

Les anciens fonds mal adhérents incompatibles avec les revêtements à appliquer seront éliminés par grattage ou décapage mécanique.

→ Lessivage

Nettoyage avec un produit de type **DEGRASS NET**

Rinçage à l'eau HP

Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

→ TRAVAUX DE REPRISE :

Un sondage soigné des parements sonnante creux / dégradés est prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendrait de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.

Traitement des fissures :

Les fissures seront ouvertes au triangle puis époussetées pour être calfeutrées après impression avec un enduit fibré adapté.

Réparation des éclats de béton : cf. annexe B de NF DTU 42.1 P1-1

Réparation des parements de béton dégradés / sonnante creux avec un mortier PCC à base de ciment hydraulique polymère de classe R2 selon NF EN 1504-3.

Réparation des éclats de béton dus à la corrosion des armatures (épaufures) : cf. annexe B de NF DTU 42.1 P1-1

Dégagement des armatures et élimination des résidus de béton carbonatés.

Passivation des armatures avec un revêtement anticorrosion.

Réparation avec un mortier PCC à base de ciment hydraulique polymère de classe R2 selon NF EN 1504-3.

→ TRAVAUX D'APPLICATION : EN SYSTEME BI FONCTIONNEL D2/D3

Selon NF DTU 59.1

Impression : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, d'une couche de **VERSAFIX E** dilué à 5% d'eau à raison de 200g/m² (.130l/m²)

Finition : application au rouleau polyamide texturé de 18 mm, de deux couches de **OXATEC LISSE** dilué à 5% d'eau à raison de 200 g/m² par couche (0,320 litre/m²).

Revêtement décoratif bi-fonctionnel D2/D3 à base de résines siloxanes en phase aqueuse

- ✓ Aspect mat minéral profond
- ✓ Très haute perméabilité à la vapeur d'eau
- ✓ Excellent garnissant, masque le faïençage
- ✓ Polyvalence d'emploi
- ✓ Produit siloxane conforme à la norme FD T30-808

3 -TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

SOUS FACE – PLAFONDS INTERIEURS ET PLAFONDS TERRASSE



➔ETAT DU FOND :

Le support est recouvert d'un ancien revêtement organique de type FILM MINCE.

DEFAUTS EN PARTIE COURANTE :

Fond farinant / microfissures localisées / présence d'humidité / éclats de bétons



PREPARATIONS- NETTOYAGE – TRAVAUX DE REPRISE :

NETTOYAGE :

Selon norme NF DTU 59.1

Les anciens fonds mal adhérents et dégradés incompatibles avec les revêtements à appliquer seront éliminés par un décapage complet, chimique ou mécanique.

NOTA : VERIFIER L'ETANCHEITE DES BALCON

→ Lavage HP et traitement

Avec Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

→ Travaux de reprise

Un sondage soigné des parements sonnant creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.

→ *Traitement et reprise des surfaces selon CCTP : ragréage total des zones décapées afin de rétablir l'aspect de l'ensemble des surfaces*

Traitement des fissures localisées aux points singuliers de la paroi :

Transformation en joint des fissures localisées par calfeutrement au mastic conformément à la norme NF DTU 44.1 :

- Les produits de calfeutrement existant devront être éliminés.
- Le joint sera ouvert à la disqueuse sur 5 mm de large et 8 mm de profondeur.
- Calfeutrement sur fond de joint avec un mastic acrylique compatible bénéficiant du label SNJF 1^{ère} catégorie – classe F 12,5 P acrylique ou F 25 E polyuréthane.

TRAVAUX D'APPLICATION : Système D2 MICROPOREUX

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 18 mm, d'une couche d'impression **VERSAFIX E** diluée à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²).

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 20 mm, de deux couches de **OXAMAT LISSE** dilué 0 à 5% d'eau, à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²) par couche.

Ce revêtement constitue une Peinture Microporeuse de Façades

4 -TRAVAUX EXTERIEURS ET INTERIEURS : BOISERIES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

BANDEAUX BOIS – PORTES PLACARDS TECHNIQUES ET PORTES HABITATIONS



→ETAT DU FOND :

Peinture passée

>procéder à un léger ponçage ; suivi d'un dépoussiérage du support

TRAVAUX DE PEINTURE POUR BOIS :

Application en impression d'une couche de peinture microporeuse pour bois en phase solvant : **SOFRABOIS** (Cf. fiche descriptive annexée).

Application de deux couches de peinture microporeuse pour bois en phase solvant : **SOFRABOIS**

5-TRAVAUX EXTERIEURS : PARTIES METALLIQUES

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

PORTES – GARDES CORPS ET RAMBARDE ESCALIER



NETTOYAGE / TRAVAUX DE PREPARATIONS :

Selon NF DTU 59.1,

Elimination des parties non adhérentes et des zones corrodées par tout moyen approprié.

- ⇒ Elimination des zones écaillés/ piquées et traitement de la rouille par brossage, suivi de l'application d'un [convertisseur/stabilisateur](#) de rouille sur les zones rouillées de type [DEPASOB](#) de chez MBO Colors.

TRAVAUX D'APPLICATION

Sur support préalablement préparé, application **de 1 couche** de primaire d'accrochage spécifique tous supports et antirouille en phase solvant **GALVAPLAST 2000**,

Suivi de **deux couches** de finition **Laque anticorrosion** d'aspect satin en phase solvant **PROTECTHAN**.

6-TRAVAUX INTERIEURS :

ELEMENTS D'OUVRAGE CONCERNES:

MURS



DEFINITION DU SUPPORT :

Maçonneries béton

ETAT DU FOND :

Le support est recouvert d'un ancien revêtement organique de type FILM MINCE.

DEFAUTS EN PARTIE COURANTE :

Grosse présence d'humidité sur les murs avec une ouverture donnant sur l'extérieur



NETTOYAGE :

Selon norme NF DTU 59.1

→ Lavage HP et traitement

Avec Traitement anticryptogamique général à l'aide de **FONGIMUR**

→ Travaux de reprise

Un sondage soigné des parements sonnant creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.

→ Traitement et reprise des surfaces selon CCTP : ragréage total des zones décapées afin de rétablir l'aspect de l'ensemble des surfaces.

Traitement des fissures localisées aux points singuliers de la paroi :

Transformation en joint des fissures localisées par calfeutrement au mastic conformément à la norme NF DTU 44.1 :

- Les produits de calfeutrement existant devront être éliminés.
- Le joint sera ouvert à la disqueuse sur 5 mm de large et 8 mm de profondeur.
- Calfeutrement sur fond de joint avec un mastic acrylique compatible bénéficiant du label SNJF 1^{ère} catégorie – classe F 12,5 P acrylique ou F 25 E polyuréthane.

TRAVAUX D'APPLICATION : Système D2

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 18 mm, d'une couche d'impression **ROYALACRYL PRIM** diluée 0 à 10% d'eau raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²)

Application au rouleau polyamide texturé de 12 à 20 mm, de deux couches de **INTEGRA VELOUTE** dilué 0 à 5% d'eau, à raison de 200 g/m² (0,130 litre/m²) par couche.

Ce revêtement constitue une Peinture Microporeuse de Façades

Conditions spécifiques d'emploi des produits SOFRAMAP

Les produits de peinture autorisant les systèmes de revêtement qu'ils permettent de réaliser à se prévaloir d'une durabilité conventionnelle, supérieure ainsi à la durabilité légale minimum de 2 ans, et répertoriés à cet effet dans un RECUEIL D'INFORMATION préalable sur le projet à réaliser, satisfont ou doivent satisfaire aux conditions spécifiques qui suivent.

1. NATURE DES PRODUITS

Les produits à employer sont des produits de construction répondant aux spécifications du règlement (UE) n° 305/2011 « RPC » [1]. S'il existe une spécification technique harmonisée à laquelle ils peuvent se conformer, ils portent le marquage CE issu de la déclaration de performances « DoP » réglementaire à établir. L'utilisateur est tenu de s'y reporter. Il en est de même à défaut d'une telle spécification, la déclaration de performances étant faite volontairement sur la base des règles en vigueur, mais les produits ne sont pas marqués CE. Tous ces produits sont exclusivement destinés à des entrepreneurs de construction (bâtiment et génie civil) qui en leur qualité de professionnels sont présumés compétents pour les mettre en œuvre dans les règles de l'art.

A cet égard, non destinés à la vente au consommateur, leurs caractéristiques environnementales et sanitaires déclarées sur la base INIES/CSTB ne nécessitent pas de déclaration environnementale supplémentaire déposée sur le site Internet gouvernemental en application du décret n° 2013-1264 du 23 décembre 2013 [2].

2. NATURE DES SUPPORTS, ETAT DES SUBJECTILES, MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS DE PEINTURE (OU CONNEXE) – REFERENTIELS D'EMPLOI

- Les systèmes de revêtement courants doivent être exécutés conformément aux clauses des normes NF DTU 59.1 et 59.3, fascicules GPEM PV-P62/63/64 [3] (P 63 excluant dans le cadre de NF DTU 59.1 les surfaces horizontales ou exposées à moins de 45° « tournées vers le haut » sauf garanties pour cet usage), NF DTU 26.1le cas échéant, Règles et Recommandations SNFORES et/ou NF DTU 54.1 pour les revêtements de sols en résine synthétique.
- Les systèmes de revêtement anticorrosion des structures métalliques doivent être exécutés conformément aux clauses de la norme NF DTU 59.1 et au fascicule GPEM PV-P61 [3].
- Les systèmes de protection de façades (par revêtements en feuil mince, semi-épais, épais ou enduit) doivent être exécutés suivant les documents techniques d'emploi du fabricant (DTE ou autre), à valeur de cahier des charges, et/ou suivant les normes, règles et conditions qui leur sont applicables, notamment :
 - * sur supports en béton ou maçonnerie, revêtements exécutés conformément aux clauses des normes NF DTU 59.1/42.1 et du fascicule GPEM PV-P63, par référence si nécessaire à un document technique ou spécifique d'application (DTA CSTB, ou RTA avec DSA) lorsqu'il s'agit d'un revêtement d'isolation thermique extérieure,
 - * sur supports en plaques de revêtement extérieur de façades ossature bois (contreplaqué multiplis CTBX, bois-ciment, etc.), revêtements exécutés conformément aux clauses des normes NF DTU 31.2, 41.2, Recommandations professionnelles RAGE 2012, et norme NF DTU 59.1 avec fascicule GPEM PVP62.
- Les systèmes d'entretien/rénovation des façades isolées par l'extérieur avec enduit mince à finition organique ou silicate doivent être exécutés conformément aux Règles professionnelles « ETICS E/R ».
- Les systèmes pour revêtements de sols sportifs doivent être exécutés conformément aux documents techniques d'emploi du fabricant et/ou aux normes, règles et conditions qui leur sont applicables (notamment NF P 90-110 pour les terrains de tennis).

D'une façon générale, les revêtements ne peuvent être mis en œuvre que sur les supports visés par les fiches descriptives des produits suivant les référentiels d'emploi pertinents (tels que rappelés dans les déclarations de performances « DoP » des produits auxquelles renvoient ces fiches), et si nécessaire par des préconisations d'emploi particulières répertoriées dans le RECUEIL D'INFORMATION susvisé, complétées par la série des normes NP D du fabricant à l'initiative de l'utilisateur.

3. GARANTIES

Les revêtements de la famille des peintures (ou connexes) ne sont pas des EPERS suivant l'avis du Bureau Central de Tarification BCT des Assureurs de constructions immobilières, ce qui n'empêche pas les produits utilisés pour les réaliser d'être des produits de construction (cf. § 5.2). Les revêtements visés dans les présentes conditions ont toujours une fonction particulière de construction, au-delà de la décoration qu'ils apportent au support. Remplissant une fonction > fonctionnant, ils sont aptes à constituer des équipements de construction, dissociables, puisqu'ils peuvent être enlevés de leur support sans détérioration ni enlèvement de matière de celui-ci.

A cet égard, toute garantie donnée par l'entrepreneur/applicateur au-delà de la durée légale de bon fonctionnement de 2 ans minimum, obligatoire pour les équipements de bâtiment, et qui peut aussi engager sa responsabilité décennale, ne peut engager la responsabilité du fabricant/fournisseur des produits qu'en cas de délivrance d'un CERTIFICAT DE GARANTIE spécifique des travaux réalisés, certificat qui prévoit la nécessité d'un entretien périodique du système de revêtement mis en œuvre (cf. § 5.5).

L'engagement de la responsabilité du fabricant/fournisseur nécessite un constat d'emploi approprié de sa part généralement dans le RECUEIL D'INFORMATION susvisé sur les systèmes de revêtement à exécuter, suivi de la signature par l'entrepreneur applicateur d'un FEUILLET SIGNALÉTIQUE ou FICHE D'IDENTIFICATION documentée/e à établir pour Déclaration d'Ouverture du Chantier, à charge pour celui-ci d'informer son client comme son assureur des conditions d'application de la garantie requise (cf. § 5.5). Cet engagement ne vaut évidemment que si les composants du système, livrés en kit, ne sont pas modifiés et qu'ils sont mis en œuvre dans les règles de l'art conformément aux spécifications détaillées ci-avant.

4. APPLICATION DES GARANTIES

Les présentes conditions s'appliquent à tous les systèmes de revêtement de construction qualifiés pour une durabilité étendue (durabilité conventionnelle) par référence aux conditions générales de vente du produit à la date de son achat.

La garantie des systèmes est fondée sur le strict respect des Règles de l'Art et des normes de travaux qui s'y rattachent, normes françaises notamment, avec la définition de la BONNE TENUE suivant la norme NF T 36-001, Clauses GPEM/PV, Règles et/ou Recommandations professionnelles APSEL, CSFE, RAGE, SFJF, SNFORES, UPPF/etc., documents techniques d'emploi/cahier des charges, fiches descriptives et préconisations particulières d'emploi des produits, déclaration des performances, et tout autre document d'accompagnement.

Les informations recueillies pour l'engagement de la garantie sont fournies avant ouverture du chantier par l'Entrepreneur qui atteste, par la signature du FEUILLET SIGNALÉTIQUE ou FICHE D'IDENTIFICATION correspondant, et du formulaire OHGPI pour les systèmes anticorrosion, avoir pris une connaissance complète de celles relatives au/x produit/s à utiliser, qu'il considère comme suffisantes pour la bonne exécution de ses travaux, pour lesquels il déclare avoir souscrit les polices d'assurance nécessaires.

Dans ces conditions, après leur livraison, dont la date correspond conventionnellement à celle de la réception des travaux concernés en cas de procès-verbal dûment communiqué et accepté par le fabricant pour la délivrance possible d'un CERTIFICAT DE GARANTIE, les produits vendus peuvent engager la responsabilité de celui-ci suivant les dispositions légales, à condition que la cause des dommages lui soit imputable du fait d'une faute de sa part ou d'un vice caché des produits en application des articles 1602, 1603, ou 1641 du Code Civil sur les obligations commerciales de renseignement et d'aptitude à l'emploi ou à l'usage nées de la vente, et par référence s'il y a lieu à la loi du 4 janvier 1978 sur les responsabilités décennales et garantie de son client constructeur (articles 1792 et suivants du Code Civil), en tenant compte des fonctions et durabilités conventionnelles prévues pour les systèmes mis en œuvre, dans le cadre d'un entretien normal (les opérations correspondantes doivent figurer dans le Carnet d'Entretien des immeubles/loi SRU du 13.12.00), pour un entretien périodique d'aspect et du revêtement lui-même).

Partant des 2 ans correspondant à la garantie légale minimum de bon fonctionnement des équipements de bâtiment, ces durabilités peuvent être portées à 5 ou 10 ans (ce qui ne préjuge pas de la durée de vie du revêtement qui peut être plus longue selon l'entretien effectivement apporté).

L'entretien périodique d'aspect correspond aux opérations courantes de nettoyage, avec si nécessaire une solution décontaminante, et cet entretien est d'autant plus indispensable que l'environnement est plus urbain ou industriel, étant précisé que ne peuvent en aucun cas être garanties l'évolution dans le temps du brillant et/ou de la couleur retenue, et d'une façon générale les altérations d'ordre exclusivement esthétique qui ne compromettent pas la fonction du revêtement selon les dispositions de la norme NF T 36-001 sur la « bonne tenue ».

L'entretien périodique du revêtement correspond à la réparation des altérations exclues de la garantie (cf. Clauses GPEM/PV) : surfaces anormalement exposées, altérations acceptables dans la limite de 5% des surfaces (10% pour les vernis sur bois), altérations/dégradations admissibles ou accidentelles (déformation/évolutions importantes et anormales du support auxquelles le revêtement n'a pas expressément fonction de résister (lézardes, fissures et microfissures, fentes, gerces, nœuds, mouvements d'assemblages, etc...), chocs d'origine mécanique ou thermique, frottement d'objets contondants (ex : chaussures non homologuées/sols sportifs), circulation de véhicules non classés « tourisme », ou de véhicules industriels, projections et vapeurs de produits chimiques/sauf homologation par l'OHGPI, et d'une façon générale toutes altérations provenant d'un usage anormal, ou correspondant à l'usure et au vieillissement normaux du système.

Indépendamment de la nécessaire reprise régulière des altérations/dégradations ci-dessus qui sinon compromettraient ses fonctions, l'entretien périodique du revêtement lui-même peut nécessiter aussi, suivant la nature du subjectile, son exposition et son environnement, la régénération de la couche de finition, à considérer aussi comme une couche d'usure (opérations d'entretien/rénovation) :

- tous les 2 ans, pour les lasures, et tous les ans pour les vernis, sur bois ou dérivés,
- tous les 2 ans, pour les peintures et revêtements de sols dans les zones de concentration du trafic, ou autres peintures et revêtements spéciaux (ex : peintures de parois d'unités de stockage dans les zones de remplissage, d'écoulements, etc...),
- après 5 ans, pour les peintures sur bois et dérivés (Clauses GPEM/PV-P62) ou sur éléments de métallerie/serrurerie (Clauses GPEM/PV-P61 et 64), de même d'une façon générale que pour les autres peintures en feuil mince,
- après 5 ans, pour les peintures microporeuses de façades (Clauses GPEM/PV-P63) jusqu'à 10 ans s'il s'agit d'imprégnations ou de revêtements de façades (en feuil mince, semi-épais ou épais conformes à NF EN 1504-2).

Cet entretien périodique (cf. fascicule FD T 30-806) est indispensable à la bonne tenue du revêtement et à son bon fonctionnement pendant sa période de durabilité conventionnelle.

Dès lors, le système mis en œuvre, dans le respect de ses conditions d'emploi, appelle la responsabilité du fabricant, qui a souscrit si nécessaire les assurances couvrant la remise en état des revêtements en cas de désordre garanti survenant pendant la période convenue. Les modalités de garantie sont présentées dans le certificat délivré après réception des travaux par le maître d'ouvrage. La garantie elle-même ne vaut que sur présentation du certificat original délivré, dûment signé manuellement avec le cachet de la société.

[1] REGLEMENT (UE) N° 305/2011 du 9 mars 2011 (RPC) établissant des conditions harmonisées de commercialisation pour les produits de construction (en vigueur complète depuis le 1^{er} juillet 2013) (JOCE)

[2] DECRET N° 2013-1264 du 23 décembre 2013 relatif à la déclaration environnementale de certains produits de construction destinés à un usage dans les ouvrages de bâtiment

[3] FASCICULES GPEM/PV N° 5560-P 61 à 64 (1984) Travaux de peinture – Clauses de garantie (JORF)