

Réhabilitation de locaux - INRAE COLMAR

28, route d'Herrlisheim

68000 COLMAR

MAITRE D'OUVRAGE

INRAE CENTRE GRAND EST COLMAR
28, route de Herrlisheim
68000 COLMAR

Lot n°8

PEINTURE INTERIEURE / EXTERIEURE / NETTOYAGE

CCTP

ARCHITECTE :

ATELIER G5
55 rue Kléber
68800 THANN
Tél : 03 89 33 15 70
Mél : contact@atelierg5architecture.fr

BE FLUIDES :

NR THERM
rue du Pâquis
90400 SEVENANS
Mél : nrtherm@gmail.com

BE STRUCTURE :

SMART
Pôle ENR, rue Pierre et Marie Curie
68700 CERNAY
Tél : 06 24 14 76 57
Mél : m.schmitt@smart-ingenierie.com

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

ATELIER G5
55 rue Kléber
68800 THANN
Tél : 03 89 33 15 70
Mél : contact@atelierg5architecture.fr

Dossier	24M14
Date	26/09/2025
Phase	DCE
Indice	A

8.1 **GENERALITES**

8.1.1 **DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

8.1.1.1 **PREAMBULE**

Conformément à l'article R2111-9 du Code de la Commande Publique, les normes ou documents indiqués dans ce CCTP s'entendent "ou équivalent".

8.1.1.2 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages, définis dans le présent C.C.T.P., et relatifs à la réhabilitation de locaux au centre INRAE de COLMAR.

8.1.1.3 **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

Ce C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure convenu que moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base contractuelle, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans, la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

Chacun des entrepreneurs participants à l'opération est réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP.

8.1.1.4 **CONDITIONS GÉNÉRALES**

Connaissance des travaux :

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible dans le présent C.C.T.P.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet la description des travaux et des particularités de l'opération.

L'entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans sa totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés à son corps d'état.

De même, l'entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails fournis à l'appui du présent document, il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents qui lui seront remis en vue de l'établissement de ses prix unitaires et de signaler le cas échéant, à l'Architecte, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater et ceci pendant la période d'étude de sa proposition; en tout état de cause, jamais après la remise de celle ci.

8.1.1.5 **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Tous les ouvrages décrits dans ce devis devront répondre aux exigences des textes en vigueur, notamment :

- DTU et normes en vigueur NF et EN
- Textes législatifs et réglementaires, annexes et règles de calculs applicables au présent lot
- Cahiers de prescriptions du CSTB applicable au présent lot
- Cahier des charges (CTBA) pour le traitement des bois d'ouvrages
- Guides de l'isolation du CSTB des bâtiments en cas d'incendie , NRA et RT
- Toutes directives, procédés, agréments, Avis technique applicables aux matériaux mise en oeuvre par le présent lot
- Eurocodes

Toutes les normes, arrêtés et règlements complémentaires en vigueur à la date de signature du présent document.

8.1.1.5.1 **Connaissance des documents contractuels**

Chaque entrepreneur est réputé être en possession et connaître parfaitement tous les documents contractuels visés ci-dessus, applicables aux travaux de son marché.

Les entrepreneurs devront dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents.

Par documents de référence contractuels applicables aux présents marchés, il faut entendre tous les fascicules, additifs, mémentos modificatifs, errata, etc... connus à la date précise du CCAP ou à défaut, celle découlant des clauses du CCAG.

Documents réglementaires à caractères généraux :

Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires dont notamment les suivants :

- REEF
- Code de la construction
- Réglementation sécurité incendie
- Textes relatifs à l'hygiène et à La sécurité sur les chantiers
- Règlement sanitaire national
- Textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main d'oeuvre
- Règlements municipaux et de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier
- Tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité etc
- Coordination sécurité et protection de la santé sur les chantiers :

Seront applicables à l'exécution des présents marchés, les lois, autres décrets, circulaires et autres textes officiels ayant trait à la coordination sécurité, connus à la date précisée au CCAP ou, à défaut, celle découlant des clauses du CCAG.

Sur la base du plan général de coordination, l'entrepreneur devra établir un plan particulier de prévention identifiant les diverses tâches avec leur mode opératoire, les risques en fonction de ces tâches et les mesures de prévention adoptées pour assurer la protection des personnes et des biens.

L'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions qui s'imposent et de répondre à toutes les demandes du maître d'oeuvre concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers.

Tous les frais en découlant pour l'entrepreneur sont réputés compris dans le montant de son marché.

8.1.1.5.2 Contrôle des quantités

Le soumissionnaire se doit de contrôler les quantités indiquées dans le présent dossier de consultation. En cas d'écart de quantités ou d'omission de prestations, celle-ci devra être impérativement signalé à la remise de l'offre dans la colonne "quantité entreprise". Et le soumissionnaire devra remettre en annexe une offre complète comprenant l'ensemble des ouvrages chiffrés nécessaires à un parfait achèvement des travaux de son lot. En aucun cas les documents de base (CCTP et DPGF) ne doivent être modifiés.

L'entrepreneur disposant d'un dossier complet de consultation (plans d'architecte, CCTP, DPGF et d'une attestation de visite des lieux) ne pourra plus prétendre à un supplément de prix pour erreur ou omission après signature des marchés.

Le contrôle des quantités et la vérification du dossier de consultation se fera obligatoirement avant la remise des offres.

8.1.1.6 **TRAITEMENT D'ETANCHEITE A L'AIR**

Afin de satisfaire aux exigences de la RT 2012 et de la RE 2020, des tests d'étanchéité à l'air du bâtiment seront effectués conformément aux normes en vigueur.

L'étanchéité à l'air est obtenue par la qualité optimale de tous les colmatages de réseaux et de l'ensemble des assemblages entre différents matériaux. Pour y parvenir, les techniques "traditionnelles" sont souvent inefficaces et des produits spécialisés existent sur le marché pour y remédier.

Chaque entrepreneur devra s'équiper de produits de qualité, correspondant exactement à la tâche qui lui incombe, afin de satisfaire aux exigences des tests. (Pour information, le recours à la mousse de polyuréthane est inefficace à terme et donc interdit pour l'étanchéité).

L'entreprise du présent lot devra effectuer consciencieusement le traitement d'étanchéité d'air et prendre toutes les dispositions nécessaires en vue de répondre favorablement aux tests d'étanchéité à l'air.

Pour ce faire, elle devra fournir, avant le commencement des travaux, une liste de recommandations qu'elle mettra en oeuvre pour satisfaire à ces exigences.

L'entreprise titulaire du présent dossier devra tenir compte dans son offre de la préparation nécessaire à la bonne marche des tests intermédiaires, à savoir :

- le colmatage complet de toutes réservations, incorporation étanche, traitement de l'étanchéité à l'air face intérieures des menuiseries en complément de l'extérieur, ouvertures, tubages, scotch de passage ou d'assemblage, pose ballon gonflé dans les réseaux de ventilations ou autres, etc. toutes sujétions pour assurer l'étanchéité à l'air.

Dans le cas où les tests ne s'avèreraient pas concluants, des tests complémentaires seront prévus à la charge de l'entreprise défaillante.

Le résultat final ne peut être obtenu que si l'ensemble des entreprises oeuvre en ce sens et respecte les travaux des autres. La propreté du chantier doit également être irréprochable pour y parvenir.

8.1.1.7 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'Entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- le terrain et ses sujétions propres
- les contraintes relatives aux propriétés voisines
- les contraintes liées à l'activité du site
- les modalités d'accès par la voirie
- les possibilités et difficultés de circulation de stationnement
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public
- l'enquête préalable concessionnaire et services de sécurité
- l'arrêté du permis de construire
- l'isolement acoustique prescrit en zone de bruit

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

8.1.1.8 **CONNAISSANCE DES PLANS**

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

Pour l'exécution des travaux aucune côte ne devra être prise à l'échelle sur le dessin, l'entrepreneur devra s'assurer, sur place, avant toute mise en oeuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications diverses. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à l'architecte.

L'entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet de l'architecte, mais il devra signaler tous les changements qu'il croirait utile d'y apporter. Il provoquera tous les renseignements complémentaires sur tout ce qui lui semblerait douteux ou incomplet, il devra compléter dans les moindres détails les dessins qui lui seront soumis par l'architecte.

Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

8.1.2 **CONTENU DU MARCHE**

8.1.2.1 **ETENDUE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent :

- à partir des renseignements donnés dans le présent C.C.T.P., l'établissement des calculs, plans PAC
- la fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages,
- la mise en oeuvre de ces matériaux,
- le transport et l'amenée à pied d'oeuvre, y compris chargement, déchargement et toutes manutentions,
- l'établissement des zones d'intervention, y compris clôtures provisoires et protections,
- la fourniture, la pose et la dépose des engins de levage, échafaudages et de l'outillage nécessaires à la mise en oeuvre,
- l'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.

En outre, sont dues par l'Entrepreneur, sans que cette liste soit limitative, les dispositions suivantes, avant, en cours, et après exécution des travaux

- toutes sujétions d'échafaudage et plate-forme permettant l'accès nécessaire à l'installation des ouvrages, ainsi que la sécurité des lieux d'installation de chantier.

- les réparations des dommages éventuels causés aux installations enfouies dans le sol, ou encourus par celles qui n'auraient pu être décelées avant le commencement des travaux ou qui auraient été décelées avec une précision insuffisante.

L'Entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot, et ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents du marché.

8.1.2.2 PROTECTION DES OUVRAGES ET LEURS ABORDS

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégées contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc...

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

8.1.2.3 VERIFICATION DES COTES

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Pour l'exécution des travaux, aucune côte ne devra être prise à l'échelle sur le dessin, l'entrepreneur devra s'assurer, sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications diverses. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à l'architecte. L'entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet de l'architecte, mais il devra signaler tous les changements qu'il croirait utile d'y apporter. Il provoquera tous les renseignements complémentaires sur tout ce qui lui semblerait douteux ou incomplet, il devra compléter dans les moindres détails les dessins qui lui seront soumis par l'architecte. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

8.1.2.4 CONTENU DES PRIX FORFAITAIRES

Les prix forfaitaires devront comprendre toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages en conformité avec l'art de bâtir et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ces fournitures ou façons n'étaient pas mentionnées dans les documents relatifs à ces ouvrages.

L'entrepreneur ne pourra modifier ultérieurement ses prix forfaitaires en invoquant une définition insuffisante des travaux qu'il est présumé connaître parfaitement au moment de l'établissement de ces prix.

Le quantitatif est fourni par le concepteur afin de permettre la juste comparaison des offres des entreprises sur un même canevas.

Cependant, il appartient aux entreprises d'en vérifier le bien-fondé et de signaler les éventuelles erreurs ou omissions faute de quoi, elles seraient censées accepter ce quantitatif dans son intégralité.

Les éventuelles réclamations seront étudiées par le concepteur et la suite donnée sera portée à la connaissance de tous les concurrents, avant la remise des offres, après quoi aucune réclamation ne sera recevable.

L'entreprise intervenante déclare avoir visité les lieux avant remise de l'offre, pour tenir compte, éventuellement, des difficultés de réalisation.

8.1.2.5 RECEPTION DU CHANTIER AVANT TRAVAUX

Le fait de commencer les travaux suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler.

S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V. à l'Architecte ou au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

8.1.3 GESTION DE LA QUALITE

L'entrepreneur pouvant justifier au sein de ses établissements de l'existence d'une organisation permanente de la Qualité conforme à la norme ISO 9001 et au fascicule 65A (chapitre II) est rendu autonome en matière de Qualité, il doit toutefois pouvoir justifier à tout moment et sur simple demande du Maître d'œuvre ou de l'un de ses représentants, de la réalité de la mise en œuvre du Plan d'Assurance Qualité établi pour l'exécution du Marché et approuvé préalablement à sa mise en vigueur.

Ce plan d'assurance qualité, conforme à l'article 35 du fascicule 65A, soumis au Maître d'œuvre pendant la période de préparation contient notamment :

- l'organigramme détaillé et nominatif du chantier,
- l'organisation du contrôle interne,
- la description des méthodes de mise en œuvre et des matériaux et matériels utilisés,
- la description des contrôles et de l'organisation de ceux-ci,
- les points critiques et les points d'arrêt.

8.1.4 GESTION DES DECHETS

8.1.4.1 Directement par l'entreprise

Si l'entreprise décide de trier elle-même ses déchets, elle devra obligatoirement suivre le processus suivant :

Elle doit éviter de mélanger les déchets suivants :

- déchets inertes
- déchets ménagers et assimilés
- déchets industriels spéciaux
- déchets d'emballage

Elle doit trouver les voies d'élimination spécifiques à chaque catégorie de déchets :

Déchets inertes

- Dirigés vers des installations de recyclage ou de stockage de classe 3

Déchets ménagers et assimilés

- Pour les matériaux recyclables, vers des installations de recyclage.
- Pour les matériaux incinérables, dirigés vers des incinérateurs agréés.
- Pour les matériaux non recyclables ou non incinérables, dirigés vers des installations de stockage de classe 2

Déchets industriels spéciaux

- Doivent être emballés et étiquetés, et confiés à des éliminateurs agréés, accompagnés d'un bordereau administratif de suivi

- Dirigés vers des installations de stockage classe 1

Déchets d'emballage

- Doivent être valorisés soit par réemploi, soit par incinération avec récupération d'énergie, soit par recyclage

Deux emplacements pour des bennes seront mis à disposition des entreprises.

En revanche, il est absolument interdit d'utiliser les bennes INRAE.

8.1.4.2 Par éliminateur agréé

Si l'entreprise décide de ne pas trier elle-même ses propres déchets, elle devra obligatoirement les confier à un éliminateur agréé qui effectuera le tri ou la valorisation ou les orientera vers des installations de stockage correspondant à la nature des déchets (classe 1/2/3).

Une benne compartimentée est déposée sur le chantier où les déchets sont déposés en prenant soin de ne pas y déposer de déchets industriels spéciaux (DIS) car le tri en serait affecté, voir impossible.

8.1.5 COORDINATION ET LIMITES DES PRESTATIONS

L'entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état et notamment ceux de plomberie et d'électricité.

Il devra gratuitement toutes les réservations, incorporations et feuillures de toutes dimensions demandées par les autres corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot devra les tracés d'implantation et de niveau nécessaires aux autres corps d'état.

Il a la charge, en qualité d'entrepreneur principal, des nettoyages périodiques et des enlèvements de gravois, dont les frais préfigureront (pour ce qui ne le concerne pas) au compte prorata.

S'il y avait une emprise quelconque sur la voie publique, la demande d'autorisation serait préalablement déposée à la Mairie ou faite par l'entrepreneur de ce lot. Toutes ces sujétions étant incluses dans ses prix et délais d'exécution.

8.1.5.1 FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant
- le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans taches ou autres
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception
- l'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux
- le nettoyage et les prestations de premier entretien avant la mise en service
- et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

Ils comprendront tous les échafaudages, complémentaires, protections, matériels et installations de levage et de montage et autres nécessaires.

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat.

En cas de défauts d'exécution, l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux complémentaires nécessaires quels qu'ils soient, après approbation du maître d'oeuvre.

Les frais de ces travaux seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

Les études d'exécution sont intégralement prises en charge par l'adjudicataire du présent lot.

L'entrepreneur reconnaît avoir tenu compte de ces frais à l'établissement de son offre.

8.1.6 EXECUTION DES TRAVAUX

8.1.6.1 GÉNÉRALITÉS

8.1.6.1.1 Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer le dépoussiérage parfait de la surface du gros oeuvre au raccord avec ces ouvrages, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence des supports à réaliser.

Les travaux préparatoires, à réaliser sur certains supports avant exécution des ouvrages, seront réalisés dans les conditions précisées au CCTP.

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne exécution de ses ouvrages.

Le cas échéant, il fera immédiatement et par écrit au maître d'oeuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

8.1.6.1.2 Réception des supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir ses ouvrages.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles, et plus particulièrement au DTU 20.12.

Cette réception sera faite en présence du maître d'oeuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

Supports non conformes

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'oeuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

En l'absence de réserves formulées lors de la réception des supports, ceux-ci seront considérés comme réceptionnés par l'entreprise du présent lot.

Il appartiendra alors au maître d'oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le maître d'oeuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.
Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'oeuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Subjectiles non conformes

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'oeuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'oeuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'oeuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Subjectiles parements béton apparent

En ce qui concerne les parements en béton apparent parement soigné, le gros oeuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conformes au DTU 59.1, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.

Ces parements feront l'objet d'une reconnaissance comme les autres subjectiles.

8.1.6.1.3 Sécurité générale

L'entrepreneur procédera à la mise en place de tous les dispositifs adéquats assurant la protection contre les chutes, les projections et la poussière

- signalisation des sorties de chantier,
- établissement, en accord avec le maître d'oeuvre, d'itinéraires spécifiques pour la desserte de chantier,
- établissement de clôtures provisoires délimitant les zones de travaux,
- mise en place de passerelles ou de déviations provisoires lors des opérations de raccordements des réseaux.

8.1.6.1.4 Nettoyage des voies publiques

L'entrepreneur doit assurer le nettoyage de la voie publique sur une distance de 200 m de part et d'autre de chacune des sorties de chantier.

8.1.6.1.5 Dispositions de coordination avec les autres entreprises et intervenants

Les échafaudages devront satisfaire l'ensemble des normes de sécurité concernant :

- les ouvriers travaillant sur les échafaudages

- la protection des biens et des personnes avoisinant le chantier

L'entrepreneur effectuera les démarches, demande et autorisation nécessaire pour mise en place sur voiries publiques et privées. Les retouches, raccords sur ouvrages finis dégradés (imputées au responsable si celui-ci est connu, au compte prorata le cas contraire)

Afin que le maître d'oeuvre puisse coordonner la circulation des autres intervenants, l'entrepreneur l'informer des délais de mise en service.

8.1.6.2 **NATURE, PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX**

8.1.6.2.1 Nature et qualité des matériaux et produits en général

Les matériaux et produits devant être mis en oeuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO. Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen "
- être admis à la marque " NF "
- être titulaire d'une " Certification " ou d'un " Label ".

Matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- la procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'entrepreneur
- dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite " procédure ATEX "

À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au Bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en oeuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

Les produits " tout prêts " du commerce devront être livrés sur chantier dans leur emballage d'origine. Cet emballage comportera tous les renseignements voulus.

8.1.6.2.2 Obligation du ou des fabricants

Le ou les fabricants devront garantir la qualité de leurs produits, ainsi que leur bonne mise en oeuvre. A cet effet, ils devront s'engager à visiter régulièrement le chantier (périodicité mensuelle) pour vérifier que les produits utilisés sont bien ceux de leur fabrication et qu'ils sont appliqués en conformité avec la description fournie lors de la présentation des surfaces témoins, et selon les règles de l'art.

De plus, la réception sera liée à la production par l'entrepreneur du présent lot, d'un procès-verbal de bonne exécution, sans réserve, signé du ou des fabricants.

8.1.6.2.3 Choix, échantillons

Dès l'ouverture du chantier, l'entrepreneur soumettra au maître d'œuvre et le maître d'ouvrage la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser en fonction de la nature des surfaces à recouvrir.

Les tons des revêtements seront définis par le maître d'œuvre. Des surfaces témoins de dimensions suffisantes seront soumises à son agrément pour chaque ton.

A sa demande, un échantillon de chacun des produits pourra être déposé au bureau de chantier. Il pourra faire l'objet d'un essai à proximité de la surface témoin.

8.1.6.3 **SPECIFICATIONS PARTICULIERES**

Généralités

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres aggrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux. L'ensemble du matériel devra être en parfait état et conforme aux normes en vigueur.

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser. Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Assistance du fournisseur

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des supports dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des supports considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des supports d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part

- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou

couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée

- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc...) sur le chantier concerné.

Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Le maître d'œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

Surfaces " témoin "

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15e alinéa).

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " témoin ".

Échantillons

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

Prélèvements en cours de travaux

Si le maître d'œuvre le juge utile et en accord avec le maître d'ouvrage, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.

Frais à la charge de l'entrepreneur

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main-d'œuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages et des abords des autres corps d'état - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

8.1.6.4 **DEFINITION DES ETATS DE FINITION**

Les états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :

- finition A
- finition B
- finition C

Subjectiles bois et matériaux dérivés du bois

Vernis et lasures

Etat de finition C

Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Sans exigence ni finition.

Etat de finition B

La planitude n'est pas modifiée. Les pores du bois sont visibles : il y a quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application.

Etat de finition A

Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles

Peintures

Etat de finition C

Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, l'état de finition reflète celui du subjectile.

Etat de finition B

La planéité initiale n'est pas modifiée. Des défauts d'aspect et des traces d'outils d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché.

Etat de finition A

Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et de très légers défauts d'aspect sont admis.

Aspect final uniforme. Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)

Subjectiles métalliques

Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris

Etat de finition C

L'état de finition C n'est pas compatible avec la protection nécessaire des subjectiles ferreux, ni avec les techniques d'application sur ces subjectiles.

Etat de finition B

Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application.

Etat de finition A

Les altérations locales accidentelles sont corrigées en travaux intérieurs. Légères traces d'outils admises.

Très faibles défauts d'aspects admis. Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)

Finition spécifique dite très soignée

Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1.

Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

Définition du degré de brillant

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera précisé dans le CCTP.

8.1.6.5 **CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX**

Règles générales d'emploi des produits

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le subjectile et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des subjectiles

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc...

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être totalement marqué
- les arêtes et moulures devront être dégagées
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre
- les reprises ne devront pas être visibles
- l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

8.1.6.5.1 Approvisionnement

Une fois agréés, les produits doivent arriver sur le chantier dans des emballages fermés et étiquetés, portant les mentions prévues aux normes et règlements ci-dessus. Ils seront stockés dans un local fermant à clé, hors gel, accessible à tout moment aux représentants du maître d'ouvrage et maître d'œuvre.

8.1.6.5.2 Reconnaissance des subjectiles

qu'il a à traiter et fera part au maître d'œuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

Au cas où il constaterait des différences, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra les signaler au maître d'œuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.

8.1.6.5.3 Vérification des côtes

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Pour l'exécution des travaux aucune côte ne devra être prise à l'échelle sur le dessin, l'entrepreneur devra s'assurer, sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications diverses. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à l'architecte.

L'entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet de l'architecte, mais il devra signaler tous les changements qu'il croirait utile d'y apporter. Il provoquera tous les renseignements complémentaires sur tout ce qui lui semblerait douteux ou incomplet, il devra compléter dans les moindres détails les dessins qui lui seront soumis par l'architecte.

Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

8.1.6.5.4 Mise en œuvre

La mise en œuvre des produits se fera suivant les dispositions prévues par le D.T.U. ou les notices techniques des fabricants.

8.1.6.5.5 Précautions pour ouvrage non peints

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions prévues par le D.T.U. ou les notices techniques des fabricants.

8.1.6.6 **EXECUTION DES TRAVAUX**

8.1.6.6.1 Travaux préparatoires

Le brossage sur bois ciment, mortier ou béton consiste à enlever à la brosse dure les taches de mortier ciment, coulis de laitance, etc...

Le brossage sur métaux consiste à enlever par frotage et brossage, toutes les crasses, souillures, rouilles et calamines peu adhérentes.

8.1.6.6.2 Travaux d'impression

Peinture pénétrante adaptée à la nature du bois et appliquée à la brosse sur des bois secs (14% d'humidité pour intérieur et 18% pour extérieur). L'impression des feuillures et parcloches est faite avant la pose des vitres.

Impression pour plâtre, ciment et dérivés

Les subjectiles devront être secs, brossés énergiquement et dépoussiérés. L'application se fera à la brosse ou au rouleau.

8.1.6.6.3 Travaux d'enduisage

Enduit garnissant

L'application sur béton brut de décoffrage ou sur enduit ciment comporte :

- une ébauche pour suppression des inégalités (trous, bulles...)
- une ou plusieurs passes d'étalement de l'enduit mécaniquement ou manuellement suivi d'un lissage.

L'épaisseur en trous peints est comprise entre 1 et 3 mm.

Enduit pelliculaire

L'application est à réaliser sur des bétons lisses, de parement de classe L à faible bullage et à balèvres et joints de banches meulés.

L'épaisseur moyenne est de 1 mm.

Enduit simple

L'enduit simple est à appliquer sur les enduits garnissant et pelliculaires ou sur les plâtres et dérivés préfabriqués.

La surface enduite doit posséder une surface plane, régulière permettant l'obtention d'une finition lisse de bonne qualité.

Enduit repassé

Les couches d'enduits simples seront redoublées pour obtenir une surface régulière.

8.1.6.6.4 Peinture sur ouvrage métallique

L'entrepreneur devra prévoir un nettoyage sérieux et une seconde couche de protection anti-rouille. La nature du produit utilisé devra être compatible avec celle appliquée en première couche.

a) Métaux ferreux :

Ces éléments seront livrés sur le chantier, par les différents entrepreneurs, préservés d'une couche de peinture antirouille.

Toutefois, l'entrepreneur du présent lot devra une nouvelle couche de peinture antirouille, dès livraison des ouvrages sur le chantier, avec tous travaux préparatoires nécessaires.

b) Autres métaux :

Il sera prévu un dégraissage soigné avant travaux de peinture.

8.1.6.6.5 Corps de chauffe

La peinture des corps de chauffe sera effectuée après démontage de ceux-ci par l'entreprise de chauffage et après accord en réunion de chantier sur les dates d'intervention, sauf spécifications portées au planning.

8.1.6.6.6 Rechampissages

Les travaux de peinture sur tous matériaux seront soigneusement exécutés et devront tenir compte de tous rechampissages nécessaires ou demandés en cours de chantier par le maître d'œuvre.

Les rechampissages ne donneront lieu à aucune plus-value.

8.1.6.6.7 Essai

devront être conformes aux performances théoriques annoncées par le fabricant. Elles seront vérifiées à l'aide des essais suivants :

- Extrait sec AFNOR NF T 30.011
- Adhérence UNP 104
- Farinage et décharge UNP 151
- Résistance au lessivage UNP 152
- Enlèvement des taches UNP 153
- Stabilité des couleurs UNP 160
- Vieillessement (extérieur) UNP 166
- Qualité de brillant par comparaison à l'échelle ERIKSEN.
- Qualité de sablage par comparaison à l'échelle suédoise.

Les frais de prélèvements, analyses, essais et reprises des panneaux ayant servi aux essais sont à la charge du présent lot.

8.1.7 **DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES (DOE) (1)**

Il appartiendra à l'entreprise de fournir les éléments nécessaires à la maîtrise d'œuvre dans les délais impartis pour la phase AOR.

Les plans d'atelier et de fabrication, les dossier technique et de recollement resteront à la charge de l'entreprise.

Il lui appartient de prendre en compte les études à réaliser et de les intégrer au DPGF

Les marques et références des produits proposés devront être obligatoirement précisées par l'entreprise, dans le cas contraire, l'offre sera considérée incomplète.

Les DOE sont à fournir 1 mois avant la réception des travaux.

Ils comprennent :

2 exemplaires papiers + 1 clé USB comportant les fiches et plans en PDF et DWG.

8.2 **BATIMENT VIGNES ET VINS**

8.2.1 **PREPARATION DES SUPPORTS**

8.2.1.1 **Supports anciens**

Décapage d'anciennes peintures ou vernis, destiné à mettre les subjectiles à nus afin de leur permettre de recevoir ensuite une couche d'impression ou primaire.

Arrachage de papiers peints ordinaires, satinés ou gaufrés, compris évacuation des déchets et toutes sujétions.

Rebouchage au plâtre + enduits

Lavage et lessivage des vieilles peintures à fond en deux passes minimum, avant travaux de peinture, d'impression ou d'enduit, y compris protection des ouvrages restant en place, toutes fournitures, travaux, et sujétions.

Localisation : Hall d'entrée + Accueil

8.2.2 **PEINTURES**

8.2.2.1 **Revêtement mural fibre de verre + 2 couches de peinture**

Fourniture et pose par collage sur support préparés en béton, plaque de plâtre ou plâtre existant, d'un revêtement mural en toile de fibre de verre à peindre, comprenant :

- application d'une couche de fond,
- le collage puis le marouflage de la toile de verre avec de la colle appliquée au rouleau ou à la spatule crantée,
- application au rouleau de deux couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse dont les émissions ne dépasseront pas 50 µg/m³, l'ensemble appliqué conformément aux prescriptions du fabricant, y compris coupes, chutes et toutes sujétions.

Localisation : Hall d'entrée + Accueil

8.2.3 **PEINTURE SUR BOISERIES NEUVES**

Exécution de deux couches de peinture glycérophthalique satinée sur boiserie neuves, compris égrenage, impression, rebouchage à l'enduit gras, ponçage, dépoussiérage et toutes sujétions.

8.2.3.1 **Plinthes en bois**

Localisation : Hall d'entrée + accueil

8.2.3.2 **Encadrement de fenêtre**

Détail métré :

- surface développée des encadrements x 1,10 en plus-value

Localisation : Nouveau cadre de fenêtre et porte de l'accueil

8.2.4 **PEINTURE SUR BOISERIES ANCIENNES**

Exécution de deux couches de peinture glycérophthalique satinée sur boiserie anciennes, compris égrenage, impression, rebouchage à l'enduit gras, ponçage, dépoussiérage et toutes sujétions.

8.2.4.1 **Portes**

Détail métré :

- surface portes x les deux faces x 1,10 en plus-value

Localisation : Porte de l'accueil

8.2.4.2 **Encadrement de portes**

Détail métré :

- surface développée des encadrements x 1,10 en plus-value

Localisation : Porte de l'accueil

8.3 **BATIMENT PRINCIPAL**

8.3.1 **PREPARATION DES SUPPORTS**

8.3.1.1 **Supports ANCIENS**

Décapage d'anciennes peintures ou vernis, destiné à mettre les subjectiles à nus afin de leur permettre de recevoir ensuite une couche d'impression ou primaire.

Arrachage de papiers peints ordinaires, satinés ou gaufrés, compris évacuation des déchets et toutes sujétions.

Rebouchage au plâtre + enduits

Lavage et lessivage des vieilles peintures à fond en deux passes minimum, avant travaux de peinture, d'impression ou d'enduit, y compris protection des ouvrages restant en place, toutes fournitures, travaux, et sujétions.

8.3.1.2 **Supports NEUFS plaques de plâtre**

Préparation de support en plaques de plâtre pour finitions ci-dessous comprenant

- l'égrenage, rebouchage,
- reprise des joints,
- ponçage et application d'une couche d'impression, compris tous travaux et toutes sujétions.

8.3.2 **PEINTURES**

8.3.2.1 **Revêtement mural fibre de verre + 2 couches de peinture**

Fourniture et pose par collage sur support préparés en béton, plaque de plâtre ou plâtre existant, d'un revêtement mural en toile de fibre de verre à peindre, comprenant :

- application d'une couche de fond,
- le collage puis le marouflage de la toile de verre avec de la colle appliquée au rouleau ou à la spatule crantée,
- application au rouleau de deux couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse dont les émissions ne dépasseront pas 50 µg/m3, l'ensemble appliqué conformément aux prescriptions du fabricant, y compris coupes, chutes et toutes sujétions.

8.3.2.2 **Peinture acrylique lisse**

Exécution de deux couches de peinture lisse sur murs béton ou plâtre, teinte au choix du maître d'oeuvre comprenant :

- la préparation des supports pour peinture lisse
- l'égrenage, rebouchage, ponçage
- enduit pelliculaire complet sur murs béton
- ponçage, dépoussiérage, une couche d'impression,
- l'application au rouleau de deux couches de peinture lessivable dont les émissions ne dépasseront pas 50 µg/m3, compris toutes fournitures, tous travaux et toutes sujétions.

Localisation : *Sous face escalier*

8.3.3 **PEINTURE SUR BOISERIES NEUVES**

Exécution de deux couches de peinture glycérophthalique satinée sur boiserie neuves, compris égrenage, impression, rebouchage à l'enduit gras, ponçage, dépoussiérage et toutes sujétions.

8.3.3.1 **Plinthes**

Détail métré :

- surface des plinthes x 1,10 en plus-value

8.3.3.2 **Encadrement de portes**

Détail métré :

- surface développée des encadrements x 1,10 en plus-value

Localisation : *ETAGE*

8.3.4 **PEINTURE SUR BOISERIES ANCIENNES**

Exécution de deux couches de peinture glycérophthalique satinée sur boiserie anciennes, compris égrenage, impression, rebouchage à l'enduit gras, ponçage, dépoussiérage et toutes sujétions.

8.3.4.1 **Portes**

Détail métré :

- surface portes x les deux faces x 1,10 en plus-value

8.3.4.2 **Encadrement de portes**

Détail métré :

- surface développée des encadrements x 1,10 en plus-value

8.3.5 **PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES**

Mise en peinture d'ouvrages métalliques comprenant:

- grattage, brossage, dépoussiérage,
- une couche d'anti-corrosion,
- deux couches de peinture glycérophthalique, teinte au choix, compris toutes sujétions.

8.3.5.1 **Tuyauteries diverses**

Tuyauteries diverses de chauffage et de sanitaire
mode de métré : au forfait pour l'ensemble du chantier

8.3.6 **NETTOYAGE**

8.3.6.1 **Nettoyage de chantier avant OPR**

Nettoyage réalisé avant les opérations préalables de réception comprenant :

- balayage
- époussetage
- évacuation au centre de recyclage des gravats restés sur le chantier
- enlèvement des tâches de toutes natures

- lessivage
- sur surfaces à nettoyer
- faïence murale
- appareils sanitaires
- sols de toute nature, escaliers,
- fenêtres + vitres
- tablettes
- portes + vitres

8.3.6.2 **Nettoyage de chantier avant livraison**

Nettoyage après achèvement de l'ensemble des travaux, nettoyage final complet avant livraison comprenant :

- balayage
- époussetage
- évacuation au centre de recyclage des gravâts restés sur le chantier
- enlèvement des tâches de toutes natures
- lessivage
- sur surfaces à nettoyer
- faïence murale
- appareils sanitaires
- sols de toute nature, escaliers,
- fenêtres + vitres
- tablettes
- portes + vitres

8.3.7 **PEINTURE EXTERIEURE**

8.3.7.1 **Nettoyage haute pression**

Préparation des murs de façades existantes, comprenant :

- lavage haute pression de l'ensemble des façades du bâtiment,
 - avec traitement anticyptogamique des mousses et moisissures éventuelles,
 - grattage des parties écaillantes ou susceptible d'écailler,
- compris protection des châssis, et compris tous travaux et toutes sujétions.

Localisation : Ensemble des façades modifiées

8.3.7.2 **Entoilage, enduit et finition**

Fourniture et mise en oeuvre d'un complexe filet + double encollage sur l'ensemble des façades à traiter
Fourniture et mise en oeuvre d'un enduit RPE, teinte au choix du maître d'ouvrage.

Comprenant :

- nature du support : maçonnerie d'agglos enduite
- protection des ouvrages conservés
- préparation du support selon les recommandations des normes en vigueur
- réparation du support selon nécessité (faïençage, microfissures, ...)
- application d'une couche de fond adaptée à la nature des réparations
- décapage de l'enduit existant
- compris traitement propre des raccords
- teintes et aspect : selon plans Architecte
- compris toutes sujétions pour une parfaite finition

Mode de métré : surface courante (ouvertures déduites)

8.4 **Signatures**

A , le (*) L'Entrepreneur

* Mettre lieu, date et signature précédée de la mention manuscrite " lu et approuvé" et cachet de l'entreprise