

Réhabilitation de locaux - INRAE COLMAR

28, route d'Herrlisheim

68000 COLMAR

MAITRE D'OUVRAGE

INRAE CENTRE GRAND EST COLMAR
28, route de Herrlisheim
68000 COLMAR

Lot n°3

PLATRERIE ISOLATION / FAUX PLAFONDS

ARCHITECTE :

ATELIER G5
55 rue Kléber
68800 THANN
Tél : 03 89 33 15 70
Mél : contact@atelierg5architecture.fr

BE FLUIDES :

NR THERM
rue du Pâquis
90400 SEVENANS
Mél : nrtherm@gmail.com

BE STRUCTURE :

SMART
Pôle ENR, rue Pierre et Marie Curie
68700 CERNAY
Tél : 06 24 14 76 57
Mél : m.schmitt@smart-ingenierie.com

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

ATELIER G5
55 rue Kléber
68800 THANN
Tél : 03 89 33 15 70
Mél : contact@atelierg5architecture.fr

CCTP

| | |
|---------|------------|
| Dossier | 24M14 |
| Date | 26/09/2025 |
| Phase | DCE |
| Indice | A |

3.1 **GENERALITES**

3.1.1 **DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

3.1.1.1 **PREAMBULE**

Conformément à l'article R2111-9 du Code de la Commande Publique, les normes ou documents indiqués dans ce CCTP s'entendent "ou équivalent".

3.1.1.2 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages, définis dans le présent C.C.T.P., et relatifs à la réhabilitation de locaux au centre INRAE de COLMAR.

3.1.1.3 **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

Ce C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure convenu que moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base contractuelle, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans, la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

Chacun des entrepreneurs participants à l'opération est réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP.

3.1.1.4 **CONDITIONS GÉNÉRALES**

Connaissance des travaux :

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible dans le présent C.C.T.P.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet la description des travaux et des particularités de l'opération.

L'entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans sa totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés à son corps d'état.

De même, l'entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails fournis à l'appui du présent document, il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents qui lui seront remis en vue de l'établissement de ses prix unitaires et de signaler le cas échéant, à l'Architecte, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater et ceci pendant la période d'étude de sa proposition; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

3.1.1.5 **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Tous les ouvrages décrits dans ce devis devront répondre aux exigences des textes en vigueur, notamment :

- DTU et normes en vigueur NF et EN
- Textes législatifs et réglementaires, annexes et règles de calculs applicables au présent lot
- Cahiers de prescriptions du CSTB applicable au présent lot
- Toutes directives, procédés, agréments, Avis technique applicables aux matériaux mise en oeuvre par le présent lot
- Eurocodes

Toutes les normes, arrêtés et règlements complémentaires en vigueur à la date de signature du présent document.

3.1.1.5.1 **Connaissance des documents contractuels**

Chaque entrepreneur est réputé être en possession et connaître parfaitement tous les documents contractuels visés ci-dessus, applicables aux travaux de son marché.

Les entrepreneurs devront dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents.

Par documents de référence contractuels applicables aux présents marchés, il faut entendre tous les fascicules, additifs, mémentos modificatifs, errata, etc... connus à la date précise du CCAP ou à défaut, celle découlant des clauses du CCAG.

Documents réglementaires à caractères généraux :

Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires dont notamment les suivants :

- REEF
- Code de la construction
- Réglementation sécurité incendie
- Textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers
- Règlement sanitaire national
- Textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main d'oeuvre
- Règlements municipaux et de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier
- Tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité etc
- Coordination sécurité et protection de la santé sur les chantiers :

Seront applicables à l'exécution des présents marchés, les lois, autres décrets, circulaires et autres textes officiels ayant trait à la coordination sécurité, connus à la date précisée au CCAP ou, à défaut, celle découlant des clauses du CCAG.

Sur la base du plan général de coordination, l'entrepreneur devra établir un plan particulier de prévention identifiant les diverses tâches avec leur mode opératoire, les risques en fonction de ces tâches et les mesures de prévention adoptées pour assurer la protection des personnes et des biens.

L'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions qui s'imposent et de répondre à toutes les demandes du maître d'oeuvre concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers.

Tous les frais en découlant pour l'entrepreneur sont réputés compris dans le montant de son marché.

3.1.1.5.2 Contrôle des quantités

Le soumissionnaire se doit de contrôler les quantités indiquées dans le présent dossier de consultation. En cas d'écart de quantités ou d'omission de prestations, celle-ci devra être impérativement signalé à la remise de l'offre dans la colonne "quantité entreprise". Et le soumissionnaire devra remettre en annexe une offre complète comprenant l'ensemble des ouvrages chiffrés nécessaires à un parfait achèvement des travaux de son lot. En aucun cas les documents de base (CCTP et DPGF) ne doivent être modifiés.

L'entrepreneur disposant d'un dossier complet de consultation (plans d'architecte, CCTP, DPGF et d'une attestation de visite des lieux) ne pourra plus prétendre à un supplément de prix pour erreur ou omission après signature des marchés.

Le contrôle des quantités et la vérification du dossier de consultation se fera obligatoirement avant la remise des offres.

3.1.1.6 **TRAITEMENT D'ETANCHEITE A L'AIR**

Afin de satisfaire aux exigences de la RT 2012 et de la RE 2020, des tests d'étanchéité à l'air du bâtiment seront effectués conformément aux normes en vigueur.

L'étanchéité à l'air est obtenue par la qualité optimale de tous les colmatages de réseaux et de l'ensemble des assemblages entre différents matériaux. Pour y parvenir, les techniques "traditionnelles" sont souvent inefficaces et des produits spécialisés existent sur le marché pour y remédier.

Chaque entrepreneur devra s'équiper de produits de qualité, correspondant exactement à la tâche qui lui incombe, afin de satisfaire aux exigences des tests. (Pour information, le recours à la mousse de polyuréthane est inefficace à terme et donc interdit pour l'étanchéité).

L'entreprise du présent lot devra effectuer consciencieusement le traitement d'étanchéité d'air et prendre toutes les dispositions nécessaires en vue de répondre favorablement aux tests d'étanchéité à l'air.

Pour ce faire, elle devra fournir, avant le commencement des travaux, une liste de recommandations qu'elle mettra en oeuvre pour satisfaire à ces exigences.

L'entreprise titulaire du présent dossier devra tenir compte dans son offre de la préparation nécessaire à la bonne marche des tests intermédiaires, à savoir :

- le colmatage complet de toutes réservations, incorporation étanche, traitement de l'étanchéité à l'air face intérieures des menuiseries en complément de l'extérieur, ouvertures, tubages, scotch de passage ou d'assemblage, pose ballon gonflé dans les réseaux de ventilations ou autres, etc. toutes sujétions pour assurer l'étanchéité à l'air.

Dans le cas où les tests ne s'avèraient pas concluants, des tests complémentaires seront prévus à la charge de l'entreprise défaillante.

Le résultat final ne peut être obtenu que si l'ensemble des entreprises oeuvre en ce sens et respecte les travaux des autres. La propreté du chantier doit également être irréprochable pour y parvenir.

3.1.1.7 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'Entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- le terrain et ses sujétions propres
- les contraintes relatives aux propriétés voisines
- les contraintes liées à l'activité du site
- les modalités d'accès par la voirie
- les possibilités et difficultés de circulation de stationnement
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public
- l'enquête préalable concessionnaire et services de sécurité
- l'arrêté du permis de construire
- l'isolement acoustique prescrit en zone de bruit

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

3.1.1.8 **CONNAISSANCE DES PLANS**

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

Pour l'exécution des travaux aucune côte ne devra être prise à l'échelle sur le dessin, l'entrepreneur devra s'assurer, sur place, avant toute mise en oeuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications diverses. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à l'architecte.

L'entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet de l'architecte, mais il devra signaler tous les changements qu'il croirait utile d'y apporter. Il provoquera tous les renseignements complémentaires sur tout ce qui lui semblerait douteux ou incomplet, il devra compléter dans les moindres détails les dessins qui lui seront soumis par l'architecte.

Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

3.1.2 **CONTENU DU MARCHE**

3.1.2.1 **ETENDUE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent :

- à partir des renseignements donnés dans le présent C.C.T.P., l'établissement des calculs, plans PAC
- la fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages,
- la mise en oeuvre de ces matériaux,
- le transport et l'amenée à pied d'oeuvre, y compris chargement, déchargement et toutes manutentions,
- l'établissement des zones d'intervention, y compris clôtures provisoires et protections,
- la fourniture, la pose et la dépose des engins de levage, échafaudages et de l'outillage nécessaires à la mise en oeuvre,
- l'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.

En outre, sont dues par l'Entrepreneur, sans que cette liste soit limitative, les dispositions suivantes, avant, en cours, et après exécution des travaux

- toutes sujétions d'échafaudage et plate-forme permettant l'accès nécessaire à l'installation des ouvrages, ainsi que la sécurité des lieux d'installation de chantier.

- les réparations des dommages éventuels causés aux installations enfouies dans le sol, ou encourus par celles qui n'auraient pu être décelées avant le commencement des travaux ou qui auraient été décelées avec une précision insuffisante.

L'Entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot, et ses prestations comprennent les travaux

accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents du marché.

3.1.2.2 PROTECTION DES OUVRAGES ET LEURS ABORDS

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégées contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc...

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

3.1.2.3 VERIFICATION DES COTES

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans.

Pour l'exécution des travaux, aucune côte ne devra être prise à l'échelle sur le dessin, l'entrepreneur devra s'assurer, sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications diverses. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à l'architecte.

L'entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet de l'architecte, mais il devra signaler tous les changements qu'il croirait utile d'y apporter. Il provoquera tous les renseignements complémentaires sur tout ce qui lui semblerait douteux ou incomplet, il devra compléter dans les moindres détails les dessins qui lui seront soumis par l'architecte.

Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

3.1.2.4 CONTENU DES PRIX FORFAITAIRES

Les prix forfaitaires devront comprendre toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages en conformité avec l'art de bâtir et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ces fournitures ou façons n'étaient pas mentionnées dans les documents relatifs à ces ouvrages.

L'entrepreneur ne pourra modifier ultérieurement ses prix forfaitaires en invoquant une définition insuffisante des travaux qu'il est présumé connaître parfaitement au moment de l'établissement de ces prix.

Le quantitatif est fourni par le concepteur afin de permettre la juste comparaison des offres des entreprises sur un même canevas.

Cependant, il appartient aux entreprises d'en vérifier le bien-fondé et de signaler les éventuelles erreurs ou omissions faute de quoi, elles seraient censées accepter ce quantitatif dans son intégralité.

Les éventuelles réclamations seront étudiées par le concepteur et la suite donnée sera portée à la connaissance de tous les concurrents, avant la remise des offres, après quoi aucune réclamation ne sera recevable.

L'entreprise intervenante déclare avoir visité les lieux avant remise de l'offre, pour tenir compte, éventuellement, des difficultés de réalisation.

3.1.2.5 RECEPTION DU CHANTIER AVANT TRAVAUX

Le fait de commencer les travaux suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler.

S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V. à l'Architecte ou au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

3.1.3 GESTION DE LA QUALITE

L'entrepreneur pouvant justifier au sein de ses établissements de l'existence d'une organisation permanente de la Qualité conforme à la norme ISO 9001 et au fascicule 65A (chapitre II) est rendu autonome en matière de Qualité, il doit toutefois pouvoir justifier à tout moment et sur simple demande du Maître d'œuvre ou de l'un de ses représentants, de la réalité de la mise en œuvre du Plan d'Assurance Qualité établi pour l'exécution du Marché et approuvé préalablement à sa mise en vigueur.

Ce plan d'assurance qualité, conforme à l'article 35 du fascicule 65A, soumis au Maître d'œuvre pendant la période de préparation contient notamment :

- l'organigramme détaillé et nominatif du chantier,
- l'organisation du contrôle interne,
- la description des méthodes de mise en œuvre et des matériaux et matériels utilisés,
- la description des contrôles et de l'organisation de ceux-ci,
- les points critiques et les points d'arrêt.

3.1.4 GESTION DES DECHETS

3.1.4.1 Directement par l'entreprise

Si l'entreprise décide de trier elle-même ses déchets, elle devra obligatoirement suivre le processus suivant :

Elle doit éviter de mélanger les déchets suivants :

- déchets inertes
- déchets ménagers et assimilés
- déchets industriels spéciaux
- déchets d'emballage

Elle doit trouver les voies d'élimination spécifiques à chaque catégorie de déchets :

Déchets inertes

- Dirigés vers des installations de recyclage ou de stockage de classe 3

Déchets ménagers et assimilés

- Pour les matériaux recyclables, vers des installations de recyclage.
- Pour les matériaux incinérables, dirigés vers des incinérateurs agréés.
- Pour les matériaux non recyclables ou non incinérables, dirigés vers des installations de stockage de classe 2

Déchets industriels spéciaux

- Doivent être emballés et étiquetés, et confiés à des éliminateurs agréés, accompagnés d'un bordereau administratif de suivi

- Dirigés vers des installations de stockage classe 1

Déchets d'emballage

- Doivent être valorisés soit par réemploi, soit par incinération avec récupération d'énergie, soit par recyclage

Deux emplacements pour des bennes seront mis à disposition des entreprises.

En revanche, il est absolument interdit d'utiliser les bennes INRAE.

3.1.4.2 **Par éliminateur agréé**

Si l'entreprise décide de ne pas trier elle-même ses propres déchets, elle devra obligatoirement les confier à un éliminateur agréé qui effectuera le tri ou la valorisation ou les orientera vers des installations de stockage correspondant à la nature des déchets (classe 1/2/3).

Une benne compartimentée est déposée sur le chantier où les déchets sont déposés en prenant soin de ne pas y déposer de déchets industriels spéciaux (DIS) car le tri en serait affecté, voir impossible.

3.1.5 **COORDINATION ET LIMITES DES PRESTATIONS**

L'entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état et notamment ceux de plomberie et d'électricité.

Il devra gratuitement toutes les réservations, incorporations et feuillures de toutes dimensions demandées par les autres corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot devra les traçages d'implantation et de niveau nécessaires aux autres corps d'état.

Il a la charge, en qualité d'entrepreneur principal, des nettoyages périodiques et des enlèvements de gravois, dont les frais préfigureront (pour ce qui ne le concerne pas) au compte prorata.

S'il y avait une emprise quelconque sur la voie publique, la demande d'autorisation serait préalablement déposée à la Mairie ou faite par l'entrepreneur de ce lot. Toutes ces sujétions étant incluses dans ses prix et délais d'exécution.

3.1.5.1 **FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- la reconnaissance du support (préparation des supports en cas de collage) ;
- le dépoussiérage de la surface du gros oeuvre au raccord avec ces ouvrages ;
- l'implantation et/ou le traçage du développé de ces ouvrages ;
- le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant
- la fourniture et pose de l'ensemble des doublages, des cloisons légères de distribution et faux-plafonds
- la fourniture et la pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant
- la fourniture et la mise en place des matelas isolants
- la fourniture et l'installation des barrières coupe-feu et / ou acoustiques, selon le cas
- la fourniture et pose de l'isolant complémentaire, des renforts complémentaires de fixation éventuellement
- le calfeutrement assurant l'étanchéité à l'air
- les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris l'échafaudage éventuel ;
- le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux
- le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans aucune tâche ou autres
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception
- et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

Ils comprendront tous les échafaudages, protections, matériels et installations de levage et de montage et autres nécessaires.

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage les doublages et cloisons parfaitement plan.

En cas de défauts l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux complémentaires nécessaires quels qu'ils soient, après approbation du maître d'oeuvre.

Les frais de ces travaux seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

Les études d'exécution et les plans de récolement sur support informatique au format DWG sont intégralement prises en charge par l'adjudicataire du présent lot.

L'entrepreneur reconnaît avoir tenu compte de ces frais à l'établissement de son offre.

3.1.6 **EXECUTION DES TRAVAUX**

3.1.6.1 **GÉNÉRALITÉS**

3.1.6.1.1 **Travaux préparatoires**

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer le dépoussiérage parfait de la surface du gros oeuvre au raccord avec ces ouvrages, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence des supports à réaliser.

Le choix du type de produits adaptés au type et à la dimension de l'ouvrage sera du ressort de l'entrepreneur. Il devra s'assurer également de l'emploi de produits compatibles entre eux.

Les travaux préparatoires, à réaliser sur certains supports avant exécution des ouvrages, seront réalisés dans les conditions précisées au CCTP.

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits.

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'oeuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

3.1.6.1.2 **Réception des supports**

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir ses ouvrages.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du maître d'oeuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot. En l'absence de réserves formulées lors de la réception des supports, ceux-ci seront considérés comme réceptionnés par l'entreprise du présent lot.

Supports non conformes

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'oeuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le maître d'oeuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

3.1.6.1.3 Sécurité générale

L'entrepreneur procédera à la mise en place de tous les dispositifs adéquats assurant la protection contre les chutes, les projections et la poussière

- signalisation des sorties de chantier,
- établissement, en accord avec le maître d'oeuvre, d'itinéraires spécifiques pour la desserte de chantier,
- établissement de clôtures provisoires délimitant les zones de travaux,
- mise en place de passerelles ou de déviations provisoires lors des opérations de raccordements des réseaux.

3.1.6.1.4 Nettoyage des voies publiques

L'entrepreneur doit assurer le nettoyage de la voie publique sur une distance de 200 m de part et d'autre de chacune des sorties de chantier.

3.1.6.1.5 Dispositions de coordination avec les autres entreprises et intervenants

Les échafaudages devront satisfaire l'ensemble des normes de sécurité concernant :

- les ouvriers travaillant sur les échafaudages
- la protection des biens et des personnes avoisinant le chantier

L'entrepreneur effectuera les démarches, demande et autorisation nécessaire pour mise en place sur voiries publiques et privées. Les retouches, raccords sur ouvrages finis dégradés (imputées au responsable si celui-ci est connu, au compte prorata le cas contraire)

Afin que le maître d'oeuvre puisse coordonner la circulation des autres intervenants, l'entrepreneur l'informer des délais de mise en service.

3.1.6.2 **MATERIAUX**

3.1.6.2.1 Nature et qualité des matériaux et produits en général

Les matériaux et produits devant être mis en oeuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO. Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen "
- être admis à la marque " NF "
- être titulaire d'une " Certification " ou d'un " Label ".

Matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- la procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'entrepreneur
- dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite " procédure ATEX "

À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au Bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en oeuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

Les produits " tout prêts " du commerce devront être livrés sur chantier dans leur emballage d'origine. Cet emballage comportera tous les renseignements voulus.

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés sont les suivants concernant le présent lot :

- plaques de parement en plâtre
- produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre
- complexes et sandwichs de doublage isolant
- mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant

3.1.6.2.2 Cloisons alvéolaire, panneaux d'isolation thermique

Ces produits devront obligatoirement faire l'objet d'un avis technique favorable.

3.1.6.2.3 Carreaux de plâtre

Les carreaux utilisés doivent répondre aux spécifications de la norme N.F. P 72 301.

3.1.6.2.4 Plaques de plâtre

Les plaques utilisées doivent répondre aux spécifications de la norme N.F. P 72.302.

3.1.6.2.5 Matériaux des joints et raccords

Le matériau de liaison entre carreaux de plâtre doit être une colle bénéficiant d'un Avis Technique favorable.

Le matériau de liaison avec le gros oeuvre et les huisseries peut être :

- soit la colle précédente ou un mélange de cette colle avec du plâtre P.F.C. si celle-ci est apte à un tel mélange.
- soit une colle spéciale pour bourrage bénéficiant d'un Avis Technique favorable, utilisée pure et sans addition de plâtre.

Les plâtres utilisés doivent répondre aux spécifications des normes françaises suivantes :

- B 12 301 : plâtre de construction P.F.C. et P.G.C.
- B 12 303 : plâtre fin de construction pour enduits T.H.D.

3.1.6.3 **LIMITATIONS D'EMPLOI POUR LES CLOISONS**

3.1.6.3.1 Cloisons alvéolaire

Les limitations d'emplois de ces cloisons, compte tenu de leur hauteur et de leur épaisseur seront celles définies par l'Avis Technique les concernant.

3.1.6.3.2 Carreau de plâtre

Cloison de 6 cm d'épaisseur :

- Hauteur maxi 2,60 m. Distance maxi entre éléments raidisseurs 5.00 m.

Cloison de 7 cm d'épaisseur :

- Hauteur maxi 3.00 m. Distance maxi entre éléments raidisseurs 6.00 m.

Cloison de 10 cm et plus d'épaisseur :

- Hauteur maxi 4.00 m Distance maxi entre éléments raidisseurs 8.00 m.

Toutefois, ces maxima peuvent être dépassés dans la limite de 30 % pour les hauteurs et de 15 % pour les distances horizontales, à condition que la surface de la cloison considérée ne dépasse pas les valeurs ci-après :

- Cloison de 6 cm 13 m2.
- Cloison de 7 cm 18 m2.
- Cloison de 10 cm et plus 32 m2.

3.1.6.4 **REGLES D'EXECUTION DES OUVRAGES EN PLATRE**

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en oeuvre.

Tous les matériaux et fournitures à mettre en oeuvre devront répondre aux prescriptions des DTU

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois et béton apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'oeuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

3.1.6.5 **SPECIFICATIONS PARTICULIERES**

Prescriptions relatives aux matériaux

Carreaux de plâtre : ils devront répondre aux prescriptions réglementaires .

Matériaux de joints raccords : ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC et dans tous les cas conformes aux impératifs de l'Avis Technique du matériau considéré.

Éléments métalliques : tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies par la réglementation en vigueur, la protection

par peinture seule n'étant pas admise.

Matériaux isolants : ils devront être de 1^{re} qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.

Matériaux résiliants : ils devront être conformes aux caractéristiques énoncées CCT .

Travaux préparatoires

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis par CCT .

Etat de surface des cloisons finies

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planéité des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du CCT
L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies au CCT.

Prescriptions diverses

Il est rappelé que seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastres sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Exécution des cloisons à parements finis en plâtre, autres que carreaux de plâtre

En application des spécifications ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- aux prescriptions de leur Avis Technique ainsi qu'aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc...

- aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-avant.

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

Avant le début des travaux, l'entrepreneur du présent lot sera tenu de provoquer une réunion sur le chantier avec le fabricant. Ce dernier devra donner par écrit toutes instructions de mise en oeuvre en fonction des particularités du chantier, que l'entrepreneur devra scrupuleusement respecter.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois ou béton apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment et évacués.

3.1.6.6 EXECUTION DES TRAVAUX DE PLATRERIE

3.1.6.6.1 Vérification préalables

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer que :

- les huisseries et fenêtres sont implantées et scellées, compatibles avec les cloisons à exécuter, munies des entretoises provisoires nécessaires,
- les pattes à scellement sont à sa disposition.

Il devra alors faire part au maître d'oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

3.1.6.6.2 Travaux préparatoires

Avant le montage des cloisons, l'entrepreneur devra :

- vérifier l'implantation des huisseries et terminer celle des cloisons,
- exécuter les piquages et bouchardages au droit des raccords avec le gros oeuvre.

3.1.6.6.3 Stockage

Les matériaux (carreaux, panneaux, plâtre, etc ...) seront stockés à l'abri des intempéries et des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

3.1.6.6.4 Collage des cloisons de doublages

Le collage des panneaux de doublages se fera par bandes de colles entrecroisées ou par plots, selon les prescriptions de l'avis technique les concernant.

Le rattrapage des inégalités du support au moyen de colle ne devra pas excéder 1 cm.

Aucun changement brutal entre panneaux ne sera admis.

3.1.6.6.5 Liaisons avec les menuiseries

Les liaisons avec les huisseries, bâtis ou dormants seront renforcées par des pattes à scellements placées au voisinage des paumelles.

3.1.6.6.6 Angles saillants

Les angles saillants seront protégés par les dispositifs suivants :
- profil en métal galvanisé ou en plastique, encastré et scellé dans la cloison,
- bande de renfort (papier kraft et bande d'acier galvanisé).

3.1.6.6.7 Semelles

Les cloisons de distribution seront montées sur semelles résilientes :
- fibres de bois imprégné au bitume, épaisseur 10 mm.,
- agglomérés de liège de 7 à 10 mm d'épaisseur

3.1.6.6.8 Protection des bas de cloisons contre l'humidité

Dans les pièces humides, la pose des cloisons se fera dans un profilé U plastique dépassant le sol fini de 2 cm, fixé par clouage au gros oeuvre.
La semelle résiliente sera posée dans ce U.

3.1.6.6.9 Joints sur carreaux de plâtre

Les joints seront ratissés et lissés pour permettre la mise en peinture sans autres sujétions que les préparations habituelles nécessaires sur supports en plâtre.

3.1.6.7 **TOLERANCES**

3.1.6.7.1 Sur carreau de plâtre

- 0,5 mm sous la règle de 0,20 m,
- 5 mm sous la règle de 2 m,
- 1° pour les angles,
- aucun changement brutal entre carreaux ne sera admis

3.1.6.7.2 Sur plaques de plâtre

- 1 mm sous la règle de 0.20 m,
- 5 mm sous la règle de 2 m,
- aucun changement brutal entre plaquage ne sera admis.

3.1.6.7.3 Sur enduit plâtre

- 1 mm sous la règle de 0.20 m,
- 10 mm sous la règle de 2 m,
- 1° pour les angles,
- épaisseur de l'enduit : 8 mm à 2 mm prés.

3.1.7 **DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)**

Il appartiendra à l'entreprise de fournir les éléments nécessaires à la maîtrise d'oeuvre dans les délais impartis pour la phase AOR.

Les plans d'atelier et de fabrication, les dossier technique et de recollement resteront à la charge de l'entreprise.

Il lui appartient de prendre en compte les études à réaliser et de les intégrer au DPGF

Les marques et références des produits proposés devront être obligatoirement précisées par l'entreprise, dans le cas contraire, l'offre sera considérée incomplète.

Les DOE sont à fournir 1 mois avant la réception des travaux.

Ils comprennent :

2 exemplaires papiers + 1 clé USB comportant les fiches et plans en PDF et DWG.

3.2 **BATIMENT VIGNES ET VINS**

3.2.1 **PROTECTION SOLS EXISTANTS**

3.2.1.1 **Protection des sols existants conservés**

Fourniture et pose de panneaux pour protections des sols existants conservés comprenant:

- Pose de panneaux alvéolaire en polypropylène épaisseur 4 mm avec adhésif de jonction pour raccordement entre panneaux, compris pose au début des travaux et dépose en fin de chantier, nettoyage, évacuations des gravats, tous travaux, toutes fournitures et toutes sujétions.

Localisation : Hall d'entrée circulaire + dégagement

3.2.2 **FAUX PLAFOND DEMONTABLE**

3.2.2.1 **Faux-plafond acoustique dalles minérales 60/60 cm ép 20 mm**

Fourniture et pose d'un plafond en dalle minérale démontable constitué de :

- dalles de plafond module 600 x 600 mm
- pose sur ossature semi-encastree
- surface lisse et recouverte d'une peinture blanche, nettoyable avec un chiffon sec.
- mise en oeuvre du plafond selon normes en vigueur et prescriptions du fabricant
- échafaudages, montage, suspensions, entretoises et cornières de rive en périphérie, réalisés dans les règles de l'art et selon prescriptions du fabricant,
- ossature métallique primaire pour mise en oeuvre sous dalle béton, compris système de fixation autoportant et tous adaptations nécessaires
- y compris sujétions pour habillage des chants de dalles, décrochements, retombées, différences de niveaux, pour suspentes complémentaires au droit des équipements,
- découpes et adaptations pour incorporation d'équipements et toutes sujétions de finition.

Calepinage selon directives de l'architecte.

Caractéristiques :

- dimensions dalles : 600 x 600 x 20 mm à bords droits
- ossature en acier galvanisé prélaqué T15, type Connect ou équivalent, compris porteurs, suspentes réglables et entretoises, cornières de rive
- face cachée du panneau revêtue d'un voile de verre, bords peints de la même teinte que la face apparente.
- traitement antifongique et antibactérien
- Euroclass: A2 - S1, d0, tenue au feu M1
- Absorption acoustique classe C (EN 11654) aw: 1,00
- hauteur de plénum : selon plans de l'architecte, 200 mm minimum
- Teinte blanche
- humidité relative : 95% HR minimum
- réaction au feu : A2s1 d0
- dalles marquage CE, 100% recyclables

Plafond ADVANTAGE A teinte blanche de chez ECOPHON ou équivalent

Localisation : Accueil

3.2.3 **DIVERS**

3.2.3.1 **RACCORD DE PLATRE**

Raccord en plâtre traditionnel au droit des démolitions diverses.

Fourniture et pose de baguettes d'angle ou feuillard métalliques sur les angles saillants, compris le piquage sommaire si nécessaire au droit des murs existants pour la pose de la baguette, coupes, lissage et toutes sujétions.

Localisation : Au niveau de la création d'ouverture de l'accueil.

3.3 **BATIMENT PRINCIPAL**

3.3.1 **CLOISONS DE DISTRIBUTION**

Fourniture et pose de cloisons de distribution, non porteuses constituées de parement de plaques de plâtre fixé par vis auto-perforantes de part et d'autre d'une ossature métallique galvanisée, l'ensemble conformément aux documents de mise en oeuvre et D.T.U. compris le traitement des joints, raccords sur murs existants, coupes, chutes, ajustements et toutes sujétions.

Tous les isolants devront bénéficier la certification ACERMI

3.3.1.1 **Type 98/48 mm**

- parement : 2 plaques de plâtre B.A. 13 sur chaque face
- ossature : simple épaisseur 48 mm verticaux doublés dos à dos espacés de 40 ou 60 cm selon la hauteur des cloisons
- isolant : matelas de laine de roche épaisseur 45 mm
- hauteur maxi : 3.00 m
- raccord avec cloison et murs existant
- compris renforts pour appareils sanitaires si nécessaires

l'ensemble conformément aux documents de mise en oeuvre et D.T.U.,
compris le traitement des joints, coupes, chutes, ajustements et toutes sujétions.

3.3.1.2 **Type 98/48 mm - CF 1 h**

- parement : 2 plaques de plâtre B.A. 13 sur chaque face
- ossature : simple épaisseur 48 mm verticaux doublés dos à dos espacés de 40 ou 60 cm selon la hauteur des cloisons
- isolant : matelas de laine de roche épaisseur 45 mm
- hauteur maxi : 3.00 m
- raccord avec cloison et murs existant
- compris renforts pour appareils sanitaires si nécessaires

l'ensemble conformément aux documents de mise en oeuvre et D.T.U.,
compris le traitement des joints, coupes, chutes, ajustements et toutes sujétions.

Localisation : Local ménage rez de chaussée

3.3.1.3 **PV pour plaque hydro**

Plus-value pour plaque de plâtre B.A. 13 hydro. avec bande d'étanchéité en pied de cloison.

3.3.2 **DOUBLAGE**

3.3.2.1 **Doublage 1/2 cloisons**

Fourniture et pose de 1/2 cloisons type 1/2 stil, constituées de parement de plaques de plâtre fixé par vis auto-perforantes sur une ossature métallique galvanisée, l'ensemble conformément aux documents de mise en oeuvre et D.T.U.

L'étanchéité à l'air entre la cloison en appui sur la maçonnerie sera systématiquement assurée par la mise en oeuvre, toute hauteur, d'un joint en mousse imprégnée à base de résine acrylique associée à une membrane d'étanchéité à l'air de type COMPRIBAND de TRAMICO ou équivalent, complété par un joint silicone de part et d'autre de la cloison.

Y compris le traitement des joints, raccords sur murs existants, coupes, chutes, ajustements et toutes sujétions.

- parement : 1 plaque de plâtre B.A. 18
- ossature : double, épaisseur M48 mm avec montants verticaux accolés espacés de 40 ou 60 cm
- isolation laine minérale semi-rigide, type GR32 Roulé de ISOVER avec pare vapeur, ép 120 mm,
- R= 3.75 m².K/W,
- hauteur maxi : 3.00 m

Localisation : REZ DE CHAUSSEE

3.3.2.2 **Doublage collé en placo-flamme - CF 1 h**

Fourniture et pose par collage contre murs existant, panneaux de doublage, constitués de plaques de plâtre de type Placoflam de chez Knauf ou équivalent,

compris piquage des parties tombantes si nécessaire,
compris doublage ébrasement de portes ou fenêtres et aux caractéristiques suivantes :

- épaisseur de la plaque de plâtre : 13 mm,
- colle employée : standard,
- le doublage devra remonté jusqu'à la dalle béton
- hauteur 3.00 m maxi

l'ensemble conformément aux documents de mise en oeuvre et D.T.U., compris le traitement des joints, coupes, chutes, ajustements et toutes sujétions.

Localisation : Local ménage

3.3.3 **DIVERS**

3.3.3.1 **Retombée de faux-plafonds droit 30 cm**

Exécution de retombées en plaque de plâtre cartonnée d'épaisseur 15 mm, soit entre plafonds eux-mêmes soit pour arrêt de faux plafond démontable avec retombée d'environ 30 cm.

Profilés d'angles, ossatures en acier galvanisé, fixation mécanique ou par collage sur poutre, découpes compris habillage du chant au droit de l'arrêt du faux-plafond, y compris coupes, assemblage, fixation et toutes sujétions.

Localisation : Cage d'escalier

3.3.3.2 **Retombée de faux-plafonds droit 45 cm**

Exécution de retombées en plaque de plâtre cartonnée d'épaisseur 15 mm, soit entre plafonds eux-mêmes soit pour arrêt de faux plafond démontable avec retombée d'environ 45 cm.

Profilés d'angles, ossatures en acier galvanisé, fixation mécanique ou par collage sur poutre, découpes compris habillage du chant au droit de l'arrêt du faux-plafond, y compris coupes, assemblage, fixation et toutes sujétions.

Localisation : Entre Hall d'entrée et dégagement 1

3.3.3.3 **Retombée de faux-plafonds droit 20 cm**

Exécution de retombées en plaque de plâtre cartonnée d'épaisseur 15 mm, soit entre plafonds eux-mêmes soit pour arrêt de faux plafond démontable avec retombée d'environ 20 cm.

Profilés d'angles, ossatures en acier galvanisé, fixation mécanique ou par collage sur poutre, découpes compris habillage du chant au droit de l'arrêt du faux-plafond, y compris coupes, assemblage, fixation et toutes sujétions.

Localisation : Cage d'escalier étage

3.3.3.4 **Ébrasement largeur 20 cm**

Exécution des ébrasements de châssis extérieurs en plaques de plâtre largeur 20 cm, pour une parfaite étanchéité à l'air, compris les arêtes vives, les cueillies, l'ensemble parfaitement lissé et de niveau.

Localisation : Ensemble des fenêtres changées

3.3.3.5 **Habillage des WC suspendus**

Habillage vertical des réservoirs de chasse de cuvette suspendue, avec plaque de plâtre hydro et ossature métallique galvanisée, compris coupes, renforts d'angles, traitement des joints et toutes sujétions.

Localisation : Sanitaires H/F + WC PMR rez-de-chaussée et étage

3.3.3.6 **Trappe de visite à carreler**

Fourniture et pose de trappe de visite en acier à carreler, dimensions 400 x 400 mm, compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Localisation : Sur chaque bâti support au rez-de-chaussée et à l'étage

3.3.3.7 **Baguettes d'angles**

Fourniture et pose de baguettes d'angle ou feuillard métalliques sur les angles saillants, compris le piquage sommaire si nécessaire au droit des murs existants pour la pose de la baguette, coupes, lissage et toutes sujétions.

Localisation : Sur l'ensemble des angles saillants en plâtre

3.3.3.8 **Raccord de plâtre**

Raccord en plâtre traditionnel au droit des démolitions diverses et des bas de murs suite aux plinthes carrelage démontées.

Fourniture et pose de baguettes d'angle ou feuillard métalliques sur les angles saillants, compris le piquage sommaire si nécessaire au droit des murs existants pour la pose de la baguette, coupes, lissage et toutes sujétions.

Localisation : Sur l'ensemble du chantier

3.3.3.9 **Reprise de murs existants par collage de plaques de plâtre**

Reprise de murs au droit des démolitions diverses. en collant une plaque de placo plâtre sur la totalité du mur.

Baguettes d'angle ou feuillard métalliques sur les angles saillants, y compris le piquage sommaire si nécessaire au droit des murs existants pour la pose de la baguette, coupes, lissage et toutes sujétions.

Localisation : Local rangement rdch et bloc sanitaire étage

3.3.3.10 **Ouverture de gaine technique et remise en état**

Ouverture de la gaine technique tout hauteur y compris remise en état, compris coupes, lissage et toutes sujétions.

Localisation : Labo 2 au R-1

3.3.3.11 **Soffite 15 x 15 cm intérieur**

Fourniture et réalisation de soffite en plaques de plâtre fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires, pose en continu d'un joint central d'étanchéité conforme au DTU 25.41 sous rail en mousse imprégnée dans locaux humides, tous détails et toutes sujétions. Compris bourrage en panneaux de laine de roche entre les ossatures métalliques.

Localisation : Local congélateur sous-sol

3.3.3.12 **Soffite 35 x 15 cm intérieur**

Fourniture et réalisation de soffite en plaques de plâtre fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires, pose en continu d'un joint central d'étanchéité conforme au DTU 25.41 sous rail en mousse imprégnée dans locaux humides, tous détails et toutes sujétions. Compris bourrage en panneaux de laine de roche entre les ossatures métalliques.

Localisation : Local congélateur sous-sol

3.3.3.13 **Soffite 38 x 15 cm intérieur**

Fourniture et réalisation de soffite en plaques de plâtre fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires, pose en continu d'un joint central d'étanchéité conforme au DTU 25.41 sous rail en mousse imprégnée dans locaux humides, tous détails et toutes sujétions. Compris bourrage en panneaux de laine de roche entre les ossatures métalliques.

Localisation : Local congélateur sous-sol

3.3.3.14 **Gaine technique 30 x 30 cm**

Exécution de gaine technique en cloison type Placostyl 84/48 (Rw+C > 37 dB) ou équivalent, comprenant :

- ossature métallique en rail type Stil R48 ou R70 ou équivalent et montants type Stil M48 ou M70 ou équivalent, en acier galvanisé
- hauteur variable de 2.50 à 2.80 m
- parement standard, ép. 18 mm sur faces intérieures et extérieures de la gaine technique filant sur rive de dalle
- remplissage par panneaux semi-rigide de laine de roche d'épaisseur 45
- échafaudage si nécessaire
- profils U ou polyane ou équivalent en pied de cloisons dans pièces humides
- étanchéité à l'air en partie basse assurée par un ruban mousse à cellules fermées
- traitement des joints verticaux et horizontaux,
- renfort sur angles et arêtes par cornière d'angle ou bande armée selon degré d'exposition, compris toutes découpes nécessaires
- techniques de mise en oeuvre selon recommandations du fabricant et avis techniques
- résistance au feu : CF 1 heure
- toutes sujétions d'exécution

Localisation : Local congélateur sous-sol + local informatique rez-de-chaussée

3.3.3.15 **Trappe de visite**

Plus-value à la position précédente pour réalisation d'une trappe de visite en plaque de plâtre avec cadre métallique , l'ensemble démontable
dim: 0,40 m x 0,34 m sur gaine technique.

Localisation : Local congélateur sous-sol + local informatique rez-de-chaussée

3.3.4 **FAUX PLAFOND DEMONTABLE**

3.3.4.1 **Faux-plafond acoustique dalles minérales 60/60 cm ép 20 mm**

Fourniture et pose d'un plafond en dalle minérale démontable constitué de :

- dalles de plafond module 600 x 600 mm
 - pose sur ossature semi-encastrée
 - surface lisse et recouverte d'une peinture blanche, nettoyable avec un chiffon sec.
 - mise en oeuvre du plafond selon normes en vigueur et prescriptions du fabricant
 - échafaudages, montage, suspensions, entretoises et cornières de rive en périphérie, réalisés dans les règles de l'art et selon prescriptions du fabricant,
 - ossature métallique primaire pour mise en oeuvre sous dalle béton, compris système de fixation autoportant et tous adaptations nécessaires
 - y compris sujétions pour habillage des chants de dalles, décrochements, retombées, différences de niveaux, pour suspentes complémentaires au droit des équipements,
 - découpes et adaptations pour incorporation d'équipements et toutes sujétions de finition.
- Calepinage selon directives de l'architecte.

Caractéristiques :

- dimensions dalles : 600 x 600 x 20 mm à bords droits
- ossature en acier galvanisé prélaqué T15, type Connect ou équivalent, compris porteurs, suspentes réglables et entretoises, cornières de rive
- face cachée du panneau revêtue d'un voile de verre, bords peints de la même teinte que la face apparente.
- traitement antifongique et antibactérien
- Euroclass: A2 - S1, d0, tenue au feu M1
- Absorption acoustique classe C (EN 11654) aw: 1,00
- hauteur de plénum : selon plans de l'architecte, 200 mm minimum
- Teinte blanche
- humidité relative : 95% HR minimum
- réaction au feu : A2s1 d0
- dalles marquage CE, 100% recyclables

Plafond ADVANTAGE A teinte blanche de chez ECOPHON ou équivalent

Localisation : Ensemble des plafonds rez-de-chaussée et étage des locaux concernés par les travaux

3.3.4.2 **Dépose et repose de faux-plafond**

Exécution comprenant :

- ossature existante conservée
- dépose des dalles existantes avec soin et stockage soigné pour réutilisation
- dépose soignée pour ne pas abîmer la structure porteuse qui sera conservée
- après intervention des fluides, repose soignée des dalles de faux-plafond
- compris reprise ponctuelle ossature porteuse et éventuellement des dalles
- toutes sujétions pour une parfaite finition

Localisation : Local informatique rez-de-chaussée

3.4 **Signatures**

A _____, le _____ (*) L'Entrepreneur

* Mettre lieu, date et signature précédée de la mention manuscrite " lu et approuvé" et cachet de l'entreprise