

Coordonnées du chargé d'affaires :

Bâtiment A
30 Avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC
- M : +33 7 87 79 40 07
fatou.wade@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : FW / RICT a n° 0

N° affaire : **28523550/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + LE + LP + PS**

Chargé d'affaire : Fatou WADE

Diffusé par : Fatou WADE

Affaire :

33/PESSAC/
LIEUX DE VIE POUR LA PRATIQUE SPORTIF
AUTONOME SUR LA PLAINE DE ROCQUENCOURT
PLAINE DE ROCQUENCOURT
33600 PESSAC

Destinataire :

UNIVERSITE DE BORDEAUX
MASAKUTCHI ITO
35 PLACE PEY BERLAND
33000 BORDEAUX

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

COMPLET

En date du 26/09/2025



Ce rapport comporte 16 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

Mission / Chapitre / <i>Intervention technique</i>	Date d'envoi	Version
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Fatou WADE - Généraliste	26/09/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Fatou WADE - Généraliste	26/09/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Fatou WADE - Généraliste	26/09/2025	V0
PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme		
<input checked="" type="checkbox"/> PS - Protection parasismique des bâtiments Fatou WADE - Généraliste	26/09/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : 33/PESSAC/ - LIEUX DE VIE POUR LA PRATIQUE SPORTIF AUTONOME SUR LA PLAINE DE

Agence	AG CONSTRUCTION NOUVELLE	Adresse chantier	PLAINE DE ROCQUENCOURT
Service	CB0796038	Ville	PESSAC
N° de convention	28523550	Département	Gironde
signée le	05/09/2025		
Début des travaux	15/03/2026	Valeur prévisionnelle des travaux	274000 €(HT)
Délai	4 mois		
Maître de l'Ouvrage	UNIVERSITE DE BORDEAUX 35 PLACE PEY BERLAND 33000 BORDEAUX		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Etendue de la mission :

Notre mission consiste en la création de lieux de vie pour la pratique sportive autonome sur la plaine Rocquencourt (terrain de basket, cross training pickleball, aire de pique-nique, espace vert). Ces installations seront en plein air.

Les travaux de VRD ne sont pas inclus dans notre mission.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 01/09/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Etablissement de plein air pour la pratique sportive

Aucun permis ou autorisation de travaux ne nous a été transmis lors de l'établissement de ce rapport.

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Sport de plein air

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Le projet concerne la création de lieux de vie pour la pratique sportive autonome sur la plaine Rocquencourt (terrain de basket, pickleball, cross training, aire de pique-nique, espace vert)

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Création de massif béton pour ancrage des équipements sportifs

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques : Sans objet dans le cadre des travaux

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : Sans objet

- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Risque courant (établissement de plein air)

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens :

- Locaux à risques importants :

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
GPAA		
• Plan CARNET DE PLANS PRO/DCE		08/09/2025
CCTP- lot01 Equipement sportif JUILLET 2025		08/09/2025
CCTP_ Lot 02 Végétalisation et mobilier JUILLET 2025 _ indice 0		08/09/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	<p>Les massifs en béton destinés à l'ancrage des équipements sportifs devront être dimensionnés en tenant compte de la nature du sol.</p> <p>En l'absence d'étude géotechnique préalable, il conviendra de s'assurer de la portance suffisante du terrain en place (sol non remblayé ou remblais correctement compactés) afin d'éviter tout risque de tassement ou de basculement.</p> <p>Il conviendra de nous justifier la stabilité et les fixations des équipements sportifs dans le massif béton. La stabilité et l'ancrage des mobiliers urbains (tables et bancs pique-nique) afin d'éviter tout basculement ou arrachement.</p> <p>De plus, le bois utilisé pour les mobiliers urbains devra être adapté à un usage à l'extérieur. Nous préciser le type de bois et la classe d'emploi. Justification stabilité et ancrage des poteaux (paniers basket, filets...) pour résister aux efforts de vent et aux sollicitations d'usage à nous transmettre.</p>
REVETEMENTS	
Revêtements de sol	<p>Il conviendra de nous fournir les dossiers techniques relatifs aux revêtement mis en œuvre sur le terrain de basket, l'aire de cross training et les cheminements associés. Ces documents devront préciser leurs performances mécaniques (résistance aux chocs, poinçonnement, usure ...), leur performance de durabilité en extérieur (résistance aux UV, aux intempérie).</p> <p>-</p>

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus	<p>Bien matérialiser sur les plans les cheminements accessibles menant jusqu'aux équipements sportifs.</p> <p>Préciser également la nature du revêtement des cheminements accessibles.</p>

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
	<p>Préciser sur les plans la largeur des cheminements piétons créés.</p> <p>Préciser les pentes et dévers sur les cheminements créés.</p>
Art. 14 - Eclairage	<p>Une étude d'éclairage des cheminements sera à nous transmettre.</p> <p>Pour mémoire : l'éclairage moyen mesuré au sol doit être de 20 lux au minium.</p>

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
FONDATIONS			
	Fondations superficielles et radiers	Mise en place de massif béton pour l'ancrage des équipements sportifs street work out, mobilier de pique-nique et poteau support des paniers de basket.	<p>AP</p> <p>1- Les massifs en béton destinés à l'ancrage des équipements sportifs devront être dimensionnés en tenant compte de la nature du sol.</p> <p>En l'absence d'étude géotechnique préalable, il conviendra de s'assurer de la portance suffisante du terrain en place (sol non remblayé ou remblais correctement compactés) afin d'éviter tout risque de tassement ou de basculement.</p> <p>2-Il conviendra de nous justifier la stabilité et les fixations des équipements sportifs dans le massif béton.</p> <p>3- La stabilité et l'ancrage des mobiliers urbains (tables et bancs pique-nique) afin d'éviter tout basculement ou arrachement.</p> <p>De plus, le bois utilisé pour les mobiliers urbains devra être adapté à un usage à l'extérieur. Nous préciser le type de bois et la classe d'emploi.</p> <p>4- Justification stabilité et ancrage des poteaux (paniers basket, filets...) pour résister aux efforts de vent et aux sollicitations d'usage à nous transmettre.</p>
REVETEMENTS			
	Revêtements de sol	Revêtement synthétique sportif sur enrobé drainant _ 13mm	<p>AP</p> <p>1- Il conviendra de nous fournir les dossiers</p>

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		<p>Il sera composé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'un primaire d'accrochage à raison de 150 g/m², - d'une grille violette RAI 4005 de 13 mm mise en place mécaniquement et composée de granulats EPDM violet et de résine polyuréthane aliphatique <p>Son épaisseur totale sera au minimum de 13 mm. L'entreprise fournira un procès verbal du produit établi par un laboratoire agréé ainsi que les fiches techniques des résines et des granulats EPDM. Un rapport UV devra être transmis dans le mémoire technique Les résines seront mon composante ou bi composante et conforme à la norme NFP 90100.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terrains de basket 3x3 - Terrain de pickleball <p>Revêtement synthétique sportif sur béton _ 53mm</p> <p>Il sera composé d'un primaire d'accrochage à raison de 150 g/m², d'une grille d'EPDM recyclé de 40mm et d'une grille de couleur de 13 mm mise en place mécaniquement et composée de granulats EPDM violet et de résine polyuréthane aliphatique. Son épaisseur totale sera au minimum de 53 mm. La hauteur du revêtement sera à adapter suivant le HIC de chaque agrès.</p> <p>L'entreprise fournira un procès verbal du produit établi par un laboratoire agréé ainsi que les fiches techniques des résines et des granulats EPDM. Un rapport UV devra être transmis dans le mémoire technique</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aire de fitness, crosstraining <p>Revêtement synthétique sportif sur béton _ 93mm</p> <p>Il sera composé d'un primaire d'accrochage à raison de 150 g/m², d'une grille d'EPDM recyclé de 80mm et d'une grille de couleur de 13 mm mise en place mécaniquement et composée de granulats EPDM violet RAL 4005 et de résine polyuréthane aliphatique. Son épaisseur totale sera au minimum de 53 mm. La hauteur du revêtement sera à adapter suivant le HIC de chaque agrès.</p>	<p>techniques relatifs aux revêtement mis en oeuvre sur le terrain de basket, l'aire de cross training et les cheminements associés. Ces documents devront préciser leurs performances mécaniques (résistance aux chocs, poinçonnement, usure ...), leur performance de durabilité en extérieur (résistance aux UV, aux intempérie).</p> <p>-</p>

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		<p>L'entreprise fournira un procès verbal du produit établi par un laboratoire agréé ainsi que les fiches techniques des résines et des granulats EPDM. Un rapport UV devra être transmis dans le mémoire technique</p> <p>Localisation : - Au droit des équipements sportifs où la hauteur de chute est de 2 mètres.</p>	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012 Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019
---------------------	--

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			
	Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus		AP <ul style="list-style-type: none"> 1- Bien matérialiser sur les plans les cheminements accessibles menant jusqu'aux équipements sportifs. 2- Préciser également la nature du revêtement des cheminements accessibles. 3- Préciser sur les plans la largeur des cheminements piétons créés. 4- Préciser les pentes et dévers sur les cheminements créés.
	Art. 3 - Stationnement automobile		SO
	Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation		SO
	Art. 5 - Accueil du public		SO
	Art. 6 - Circulations intérieures horizontales		SO
	Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2)		SO
	Art. 7 - Circulations intérieures verticales		SO
	Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds		SO
	Art. 10 - Portes, portiques et sas		SO
	Art. 12 - Sanitaires		SO
	Art. 14 - Eclairage		AP <ul style="list-style-type: none"> 1- Une étude d'éclairage des cheminements sera à nous transmettre.

Chapitre : HAND V0		Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
					Pour mémoire : l'éclairement moyen mesuré au sol doit être de 20 lux au minium.
Art. 16 - Etablissement recevant du public assis				SO	
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel				SO	
Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie				SO	

Mission : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme**Chapitre : PS - Protection parasismique des bâtiments**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de l'environnement - Articles R563-1 à D563-8-1Code de l'urbanisme - Articles R431-16, A431-10 et A431-11Arrêté du 22 octobre 2010 modifié, relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal"
---------------------	--

Chapitre : PS V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CONTEXTE REGLEMENTAIRE			
Dispositions spécifiques exigées pour l'ouvrage		<p>Le projet concerne une installation de plein air pour la pratique sportive. Pas de construction de bâtiment. De plus le terrain est situé en zone de sismicité 2.</p> <p>Aucune obligation d'application des dispositions parasismiques.</p>	SO

Copie(s) à :
GPAA