

SOMMAIRE

1 MOBILIER URBAIN

1.1 ENSEMBLE PIQUE-NIQUE

1.2 CHAISE LONGUE

2 ESPACES VERTS

2.1 TERRASSEMENT DES FOSSES D'ARBRES ET APPORT TERRE VEGETALE

2.2 ARBRES & TUTEURS

2.2.1 Fosse d'arbres

2.2.2 Paillage type BRF (Bois Ramel Fragmenté) en bois naturel broyé

2.2.3 Plantations

2.2.4 Tuteur tripode

2.3 PLANTATIONS COUVRE-SOL

2.3.1 préparation des zones recevant les plantations couvre-sol

2.3.2 plantations couvre-sol

2.3.3 Paillage type BRF (Bois Ramel Fragmenté) en bois naturel broyé

2.4 PLANTATIONS DANS LA NOUE PAYSAGERE (OU FOSSE ANTIBELIER)

2.5 ENGAZONNEMENT

2.6 GARANTIE DES PLANTATIONS

2.6.1 Travaux de parachèvement

2.6.2 Taille

2.6.3 Désherbage

2.6.4 Arrosages

2.6.5 Traitements phytosanitaires et anti-parasitaires

TRANCHE OPTIONNELLE

Tranche optionnelle 01 : Végétalisation et Mobilier Piste d'athlétisme

PREALABLE

Le présent document est le CCTP du lot 02 pour la réalisation du projet d'aménagement suivant :
" Création d'un lieu de vie pour la pratique sportive autonome sur la plaine de Rocquencourt à Pessac".

1.2 PRESTATIONS A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE

Il est prévu la prise en charge du lot 02 depuis son offre jusqu'à la réception définitive des ouvrages.
L'entreprise devra respecter l'ensemble des normes en vigueur nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

Connaissance des lieux

L'Entreprise est sensée avoir une connaissance parfaite des lieux et des conditions d'accès. Elle reconnaît par le simple fait de la remise de son offre, avoir pris connaissance de l'ensemble des sujétions et difficultés inhérentes au chantier, à ses accès et à son environnement et en avoir tenu compte dans sa proposition.

Démarches auprès des administrations

L'entrepreneur du présent lot devra faire, en temps utile et sans que le Maître d'ouvrage ait à le lui demander, toutes les démarches d'autorisation nécessaires auprès des administrations et différents services, pour le parfait déroulement du chantier.

Responsabilité envers les tiers

Le projet s'inscrit dans un périmètre construit, l'entrepreneur devra la réalisation de ses travaux en respect des bâtiments existants.

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot sera responsable des éboulements, affouillements et tous autres désordres causés au bâtiment et aux ouvrages voisins pendant ou après son intervention, si la preuve était apportée que le désordre provient de son fait.

Ouvrage existant : bassin régulation SAUL

Au droit de l'ouvrage de régulation des eaux pluviales du bâtiment SMART réalisé en Structure Alvéolaire Ultra Légère (SAUL) et positionné à faible profondeur : il ne sera toléré aucune circulation(s) de véhicule(s) s ou d'engin(s).

Au plus défavorable, l'ouvrage se situe à 40 cm du niveau fini actuel.

L'entreprise se doit d'adapter ses travaux à cette contrainte sans dommage sur l'ouvrage.

Contradictions entre pièces écrites et plans

En cas de contradiction entre deux documents du marché, ou lorsqu'une indication ne figure que sur certaines pièces du marché et sont omises sur d'autres, l'Entreprise est tenue de le signaler pendant la phase de consultation.

Période de préparation

Cette période sera, en particulier, consacrée :

- A l'établissement du plan d'installation de chantier,
- A la réalisation des études et des plans d'exécution par l'entreprise,
- A la réalisation des démarches contractuelles en matière de sécurité et prévention,
- Aux validations nécessaires par le Maître d'oeuvre, par la Maîtrise d'Ouvrage et le bureau de contrôle.

Déchets

A noter que les lots 01 et 02 devront obligatoirement organiser le tri sélectif et l'évacuation des déchets qu'elles produiront.

Hygiène et sécurité

L'offre de l'Entreprise devra comprendre toutes les dépenses liées au respect des réglementations d'hygiène et de sécurité ainsi qu'aux indications particulières qui pourraient être mentionnées dans les pièces administratives du marché et préconisations du coordonnateur SPS.

Conditions de mise en oeuvre

Pour chaque type et catégorie d'ouvrage objet du présent marché, l'entreprise devra avoir reçu l'aval de l'ensemble des intervenants concernés concernant les modalités et moyens mis en place permettant la

réalisation des travaux dans le délai imparti et dans le respect des contraintes liées au site.
Les plans d'exécution de l'entreprise adjudicataire devront faire l'objet d'un VISA par le bureau d'études VRD avant toute réalisation.

Nettoyages

L'entrepreneur doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont il est chargé.

Il a la charge de l'évacuation de ses propres déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le maître d'ouvrage ou le cas échéant à la décharge publique.

Il a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

A l'achèvement des travaux, l'Entreprise procédera au démontage de toutes les constructions provisoires, l'enlèvement des gravats et des détritiques de toute nature, le nettoyage des surfaces et de tous ses ouvrages

Entretien des voiries

L'entrepreneur veillera pendant toute la durée des travaux, à entretenir en bon état la chaussée publique et procédera à son nettoyage chaque jour en fin de journée et après toutes interventions pouvant amener des débris sur le trottoir ou la chaussée.

Si des dégradations étaient constatées du fait de son intervention, l'entrepreneur prendra en charge les travaux de réfections nécessaires à une parfaite remise en état.(et à l'identique)

DOE

La fourniture du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) fait partie des prestations dues au titre du présent lot.

Ce dossier sera remis en deux exemplaires « papier » + 1 exemplaire « reproductible » sur support informatique (formats .DWG, .DOC, .XLS).

Ce dossier sera également communiqué au coordonnateur SPS – Sécurité et de Protection de la Santé - pour finalisation du DIUO – Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage.

Installation de chantier

Aires de cantonnement et voies de circulations : Les entrepreneurs des lots 01 et 02 devront prévoir leurs installations propres nécessaires à leurs propres besoins en conformité au code du travail pour l'ensemble du chantier.

Le dimensionnement sera réalisé en fonction de l'effectif du personnel du chantier, et des besoins spécifiques à l'entreprise.

Branchements prévus par le lot 01.

Consommations à la charge des lots 01 et 02.

Clôture de chantier hauteur 2m

Le chantier devra être fermé vis-à-vis de l'extérieur suivant plan d'installation de chantier, par une clôture grillagée et amovible (ex : HERAS).

Elles seront fournies et posées par le lot 01.

Elles resteront en place pendant la durée complète des travaux des lots 01 et 02.

Elles seront déposées au terme des interventions des 2 lots par le lot 01.

Localisation : Voir Plan installation de chantier

VALIDITE DES OFFRES

CONFORMITE DE L'OFFRE REMISE

Financière

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le fait que le présent marché est conclu à prix global et forfaitaire suivant les pièces du marché. Il est révisable suivant l'indice de référence du C.C.A.P. (Cahier des Clauses Administratives Particulières) depuis la date de remise de l'offre jusqu'à la date de réception.

Assurances

L'Entreprise devra être titulaire :

- d'une police Responsabilité Civile Entreprise garantissant les conséquences pécuniaires encourues en raison de dommages causés aux tiers du fait de son activité.
- d'un contrat d'assurance décennale ayant pour objet de garantir les ouvrages réalisés suivant des procédés ou avec des matériaux ou produits de technique courante.

Devoir de conseil

L'Entreprise se doit de prévenir le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage de toute erreur éventuelle qu'elle ait pu relever sur les plans ou pièces techniques qui lui ont été fournis. A cet effet, elle produira un mémoire technique lors de la remise de son offre.

Respect des prescriptions techniques

Sous peine d'être rejetée, l'offre doit obligatoirement respecter l'intégralité des prescriptions techniques du présent CCTP – Cahier des Clauses techniques Particulières.

1 MOBILIER URBAIN

1.1 ENSEMBLE PIQUE-NIQUE

Les travaux comprendront :

- La fourniture du mobilier comprenant la table et les deux bancs
- La réalisation d'une fouille sur la profondeur nécessaire,
- Le réglage et le compactage du fond de forme,
- La création de massifs en béton de dimensions adaptées,
- La mise en place du mobilier
- Le scellement du mobilier dans un massif béton,
- Le recouvrement soigné jusqu'en pied de mobilier de la fondation la terre végétale

Composition :

- Modèle table de pique-nique Atlantique de chez AREA ou techniquement et esthétiquement équivalent
- Structure en acier thermolaqué (Teinte choix de l'architecte) et assises en frêne traité,
- La table (L 1m60 x Larg. 87cm) est constituée de 6 lames de frêne 120 x 30 mm et 2 lames 80 x 30 aux extrémités. Les lames de bois sont fixées sur des structures en acier massif par visserie inox.
- Bancs (L 1m60 x Larg. 46cm) constitués de 3 lames de frêne 120 x 30 mm et 2 lames 80 x 30 aux extrémités.
- Le frêne est traité classe 3.

Piètement, grenaillage SA3.

- Métallisation des zones sensibles.
- Primaire époxy au zinc cuit au four et thermolaquage polyester Teinte GRIS FONTE en standard.
- (Teinte choix du nuancier RAL sans supplément de prix).
- Scellement des pieds dans le sol, à fleur du sol dans le massif béton réalisé par le présent lot
- Visserie, boulonnerie, quincaillerie inox / Fixation en 3 x 4 points

Localisation :

- Aire de lieu de vie Zone A x2 / Zone B x2 / Zone C x4



1.2 CHAISE LONGUE

Les travaux comprendront :

- La fourniture du mobilier,
- La réalisation d'une fouille sur la profondeur nécessaire,
- Le réglage et le compactage du fond de forme,
- La création de massifs béton de dimensions adaptées,
- La mise en place du mobilier
- Le scellement du mobilier dans un massif béton,
- Le recouvrement soigné jusqu'en pied de mobilier de la fondation par la terre végétale

Composition :

- Modèle chaise longue Atlantique de chez AREA ou techniquement et esthétiquement équivalent
- Structure en acier thermolaqué (couleur au choix de l'architecte) et assises en frêne traité,
- Chaise longue (L 1m80 x H 77cm x Larg. 67cm) constitué d'une assise de 15 lames de frêne 120 x 30 mm et 1 lame 80 x 30 mm, fixées sur un piètement en acier massif par visserie inox.
- Le frêne est traité classe 3.
- Piètement, grenaillage SA3 / Métallisation des zones sensibles.
- Primaire époxy au zinc cuit au four et thermolaquage polyester teinte GRIS FONTE en standard. (Tons au choix du nuancier RAL sans supplément de prix).
- Scellement des pieds dans le sol, à fleur du sol dans le massif
- Visserie, boulonnerie, quincaillerie inox / Fixation en 6 points

Localisation :

- Aire de lieu de vie Zone A x3



2 ESPACES VERTS

2.1 TERRASSEMENT DES FOSSES D'ARBRES ET APPORT TERRE VEGETALE

Le présent lot prévoira le terrassement et l'apport de terre végétale pour les fosses d'arbres ou les besoins pour les plantations de massifs (couvre-sols + arbustes).

2.2 ARBRES & TUTEURS

Localisation :

- Suivant plan d'aménagement de l'architecte concepteur

2.2.1 Fosse d'arbres

Il est prévu des plantations d'arbre par le Maître d'ouvrage, l'entrepreneur du présent lot devra réaliser 5 fosses de 3m³ estimés à ajuster suivant l'essence des arbres à planter

L'entreprise remplira celle-ci par un mélange terre/pierre.

Les conditions d'humidité devront être favorables afin de ne pas menacer la structure des matériaux terreux.

Le mélange sera mis en place par temps sec et sera compacté par couche d'environ 20 cm avec un engin non vibrant.

Le mélange terre-pierre est composé de :

- 60 % de pierres de granulométrie 40/80.
- 40 % de terre végétale

La composition du mélange sera exclusivement réalisée par :

- soit par une centrale adaptée munie de deux ou trois trémies et convoyeurs à bande.
- soit par un cribleur à moteur alimenté par une pelle mécanique ou un chargeur.
- soit par le brassage répété des constituants à la pelle mécanique (solution tolérée uniquement en cas d'impossibilité des deux autres solutions).

Le mélange s'effectuera impérativement en condition d'humidité contrôlée.

2.2.2 Paillage type BRF (*Bois Ramel Fragmenté*) en bois naturel broyé

Fourniture et mise en place de BRF composé de bois naturel broyé sur une épaisseur de 10 cm après les opérations préparatoire de sol : travail du sol, amendement, émiettement fine de la surface du sol par passage d'un matériel approprié et pour incorporation de l'amendement dans la surface du sol.

2.2.3 Plantations

Arbre à planter : *Quercus ilex* 20/25 (chêne vert) + *Pinus Pinaster* 20/25 (pin maritime)

Tuteurs suivant choix des services techniques

2.2.4 Tuteur tripode

Les tuteurs, à raison de trois par sujet, seront à utiliser pour les arbres à haute tige.

Les tuteurs seront enfoncés verticalement dans le fond de fosse sur une profondeur de 0,30 m.

Pour chaque sujet à tuteur triple, les colliers seront au nombre de trois,

2.3 PLANTATIONS COUVRE-SOL ET ARBUSTES

2.3.1 Préparation des zones recevant les plantations couvre-sol/arbustes

Le présent lot aura à sa charge la préparation du terrain pour permettre la mise en place des plantations couvre-sol/arbustes et du paillage.

Ces zones seront soit encore engazonnées soit remodelées par le lot 01.

Localisation :

Massifs 01 02 03 et 04 suivant localisation pièces graphiques

2.3.2 Plantations couvre-sol/arbustes

Plantation couvre-sol et arbustes : 2/3 couvre-sol et 1/3 arbustes

Suivant choix d'entretien des services techniques de l'université de Bordeaux.

2.3.3 Paillage type BRF (Bois Ramel Fragmenté) en bois naturel broyé

Fourniture et mise en place de BRF composé de bois naturel broyé sur une épaisseur de 10 cm après les opérations préparatoire de sol : travail du sol, amendement, émiettement fine de la surface du sol par passage d'un matériel approprié et pour incorporation de l'amendement dans la surface du sol.

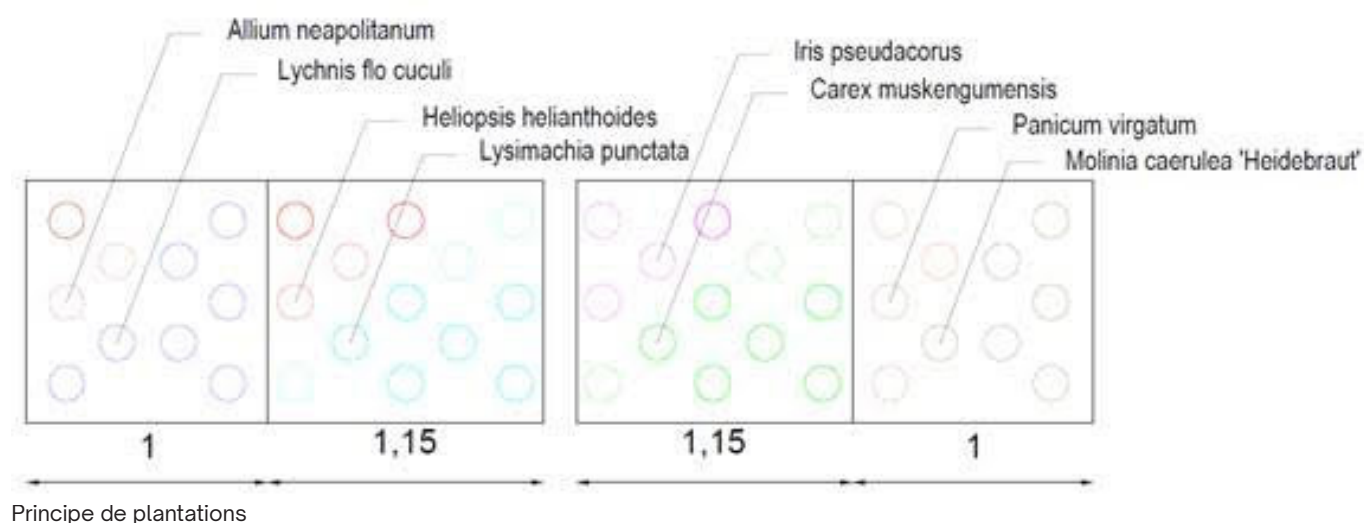
Localisation :

- Suivant pièces graphiques

2.4 PLANTATIONS DANS LA NOUE PAYSAGERE (OU FOSSE ANTIBELIER)

Plantation à prévoir dans la Noue paysagère anti-béliers (30 cm de terre végétale) :

- *Allium neapolitanum* - 30 % - 7 u/m²
- *Lychnis flo cuculi* - 70 % - 7 u/m²
- *Heliopsis helianthoides* - 30 % - 5 u/m²
- *Lysimachia punctata* - 70 % - 8 u/m²
- *Carex muskengumensis* - 70 % - 6 u/m²
- *Iris pseudacorus* - 30 % - 6 u/m²



Principe de plantations

- *Molinia caerulea* 'Heidebraut' - 60 % - 7 u/m²
- *Panicum virgatum* - 40 % - 4 u/m²

2.5 ENGAZONNEMENT

Le lot 01 doit le remodelage des terres végétales dans les zones où il intervient.

Engazonnement (type gazon rustique) sur l'ensemble des terres régaliées ci-dessus, y compris roulage et première tonte

Engazonnement à raison de 300 kg/hectare, sur l'ensemble des terres remise en forme.

Gazon du type rustique, graine du premier choix, adapté à la nature du sol en place.

Les travaux comprendront :

- Le semis
- L'apport d'engrais
- Le hersage et roulage,
- La protection des semis par couche de terreau,
- La première tonte y compris enlèvement et évacuation de l'herbe coupée,
- Le roulage et l'arrachage des mauvaises herbes.
- L'arrosage nécessaires (eau fournie par le client) .
- La reprises des parties mal venues.

Localisation :

- Zones A et B

Nota : La zone C est déjà engazonnée.

2.6 GARANTIE DES PLANTATIONS

2.6.1 Travaux de parachèvement

Ces périodes concernent l'ensemble des plantations.

L'entreprise assurera l'entretien des végétaux.

Un cahier prévisionnel des interventions d'entretien sera à fournir et à faire viser par le maître d'oeuvre au moment de la mise en place des végétaux.

2.6.2 Taille

La taille des tiges assurera la bonne formation du sujet en équilibrant le développement des branchages et en diminuant les branches mal placées ainsi que les parties cassées.

Les plaies occasionnées par des entailles sur la plante seront protégées par un goudron

2.6.3 Désherbage

Désherbage de l'ensemble des plantations, à raison de 5 passages par an au minimum.

2.6.4 Arrosages

L'Entrepreneur du présent lot sera entièrement responsable de l'arrosage nécessaire aux végétaux.

Les arbres seront arrosés 15 à 20 fois en cours de saison

Les massifs arbustifs seront arrosés 10 à 15 fois en cours de saison

Ces fréquences ne sont qu'indicatives, l'entrepreneur étant engagé en responsabilité de résultat.

2.6.5 Traitements phytosanitaires et anti-parasitaires

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver les plantations des attaques des insectes et maladies cryptogamiques.

L'entrepreneur se conformera aux prescriptions légales relatives à l'emploi de ces produits. Il est entièrement responsable de l'état sanitaire des végétaux et devra prendre toute mesure permettant un parfait état de ceux-ci.

TRANCHE OPTIONNELLE

TRANCHE OPTIONNELLE 01 : PISTE D'ATHLETISME

Suppression des plantations couvre-sol (Article 2.3.2) au droit de la piste d'athlétisme.