

TRAME D'AVIS DE MARCHE

Onglet 1 : Mode de passation

Le présent avis est couvert par l'accord sur les marchés publics de l'OMC (2014/24/UE)

Type de procédure : Procédure adaptée définie aux articles L.2123-1 et R. 2123-1 du CCP

L'avis implique : un marché public

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions ou des offres à négocier : **Sans objet**

Onglet 2 : Identification de l'organisme qui passe le marché

CLASSIFICATION DE L'ORGANISME

Ministère ou tout autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales

Code d'identification national :

Nom officiel : DAC de la Réunion

Complément du nom de l'organisme et adresse postale : 23 rue Labourdonnais

Code postal : 97 400 Ville : Saint-Denis

Code NUTS : FR94

Pays : REUNION

Point de contact : AMO – NATHÉA Experts – Aude PITOU CAMPENON

Téléphone :

Courrier électronique (courriel) : contact@natheaexperts.com

Adresse Internet (URL) : [http\(s\)://](http(s)://) :

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Onglet 3 : Type d'activité

PRINCIPALE ACTIVITÉ DU POUVOIR ADJUDICATEUR : Culture, archéologie, conservation des monuments historiques

Onglet 4 : Procédure conjointe

Procédure conjointe : sans objet

Onglet 5 : Description du marché

Nature du marché : Travaux

Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur :

Marchés de travaux pour la réalisation d'un Centre de Conservation et d'Études pour la Direction des Affaires Culturelles de la Réunion

Construction d'un Centre de Conservation et d'Études pour la Direction des Affaires Culturelles de La Réunion

Description succincte du marché ou de l'achat /des achats :

Valeur estimée (H.T.) : 3 300 000 € HT

Classification CPV : 45210000-2 Travaux de construction de bâtiments

LE MARCHÉ EST COUVERT PAR L'ACCORD SUR LES MARCHÉS PUBLICS (AMP) : Oui

Onglet 6 : Renseignements relatifs aux lots

INFORMATION SUR LES LOTS : Marché divisé en lots

Le marché est divisé en lots et il est possible de soumettre des offres pour l'ensemble des lots.

INFORMATION SUR LES FONDS DE L'UNION EUROPÉENNE :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par les fonds de l'Union Européenne : NON

INFORMATIONS SUR LES CATALOGUES ÉLECTRONIQUES : SANS OBJET

Onglet 8 : Durée du marché ou délai d'exécution

DÉLAI D'EXÉCUTION : 16 mois, compris 1 mois de préparation

DURÉE DU MARCHÉ : 28 mois, compris année de garantie de parfait achèvement

Onglet 9 : Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Onglet 11 : Conditions relative au marché

UNE ENCHÈRE ÉLECTRONIQUE SERA EFFECTUÉE : Non

LANGUES DANS LESQUELLES LES PROJETS OU LES DEMANDES DE PARTICIPATION DOIVENT ÊTRE RÉDIGÉS : exclusivement en français

Onglet 12 : Conditions de participation

SITUATION PROPRE DES OPÉRATEURS ÉCONOMIQUES :

Si le candidat utilise le DUME :

* Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-4 du CCP en complétant le DUME rédigé en français.

Si le candidat n'utilise pas le DUME :

* Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-3 du CCP, à cet effet le candidat pourra utiliser les formulaires DC1 et DC2 téléchargeables sur le site <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

* Le(s) lot(s) pour lequel/lesquels la candidature est déposée ;

* Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat y compris, en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises au stade de la passation du marché

* Une attestation sur l'honneur que le candidat n'entre pas dans le cas des interdictions de soumissionner prévues aux articles L.2141-1 à L.2141-6 du CCP, et prévues aux articles L.2141-7 à L.2141-11 du CCP. Les candidats entrant dans le cas de ces interdictions seront exclus.

Capacité économique et financière

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies :

Si le candidat utilise le DUME :

* Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-4 du CCP en complétant le DUME rédigé en français avec :

- le chiffre d'affaires annuel des 3 derniers exercices (partie IV B 1a)

- le chiffre d'affaires annuel des 3 derniers exercices dans le domaine d'activités couvert par le marché (partie IV B 2a)

- le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels (partie IV B 5)

Si le candidat n'utilise pas le DUME :

* Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché,

réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ;

* Une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels par attestation conforme à l'article A 243-2 et suivants du code des assurances, et répondant aux exigences de l'article 1-6.3 du CCAP de la consultation

Le candidat peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le maître d'ouvrage.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : apprécié au regard du marché et du lot

Référence professionnelle et capacité technique :

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies :

Si le candidat utilise le DUME :

* Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-4 du CCP en complétant le DUME rédigé en français avec :

- les informations concernant l'opérateur économique (partie II à remplir en totalité)
- une liste des travaux exécutés sur les 5 dernières années

Si le candidat n'utilise pas le DUME :

A - Expérience :

La présentation d'une liste des travaux en cours d'exécution ou exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

B - Capacités professionnelles :

* L'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché ;

* Les certificats de qualifications professionnelles au regard du lot soumissionné ;

* Les certificats de qualité ci-après, délivrés par des organismes indépendants fondés sur les normes européennes.

La preuve de ces capacités peut être apportée par tout autre moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

C - Capacités techniques :

* Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années ;

* Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché public.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature juridique des liens existant entre ces opérateurs et lui (notamment en cas de sous-traitance). Dans cette hypothèse, le candidat apporte les justifications des capacités du ou des opérateurs économiques en cause et produit un engagement écrit, de ce ou ces derniers, justifiant qu'il en dispose pour l'exécution du marché.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : apprécié au regard du marché et du lot

Marché réservé : Non

CONDITIONS PROPRES AUX MARCHÉS DE SERVICES OU DE CONCOURS : sans objet

INFORMATION SUR LE PERSONNEL RESPONSABLE DE L'EXÉCUTION DU MARCHÉ :

Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms, et qualifications professionnelles des membres du personnel chargé de la prestation : sans objet

Onglet 14 : Conditions de délai

Date limite de réception des offres : **13/11/2025 à 12h00 heure Réunion**

Date prévue pour l'envoi de l'invitation à présenter une offre aux candidats sélectionnés : sans objet

Délai minimum de validité des offres : **180 jours à compter de la date limite de réception des offres**

Onglet 15 : Autres informations

Numéro de référence attribué au marché par la personne publique : DAC974-CCE-Travaux-2025

Autres informations complémentaires (le cas échéant) :

INFORMATIONS SUR LES PROCESSUS ÉLECTRONIQUES

La commande électronique sera utilisée

La facturation électronique sera acceptée

Le paiement électronique sera utilisé

Renouvellement du marché

Indiquer si le présent marché est renouvelable : non

Onglet 16 : Informations complémentaires

Modalité d'ouverture des offres : via PLACE /marchés-publics

Onglet 17 : Adresses complémentaires

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyées : Par voie électronique uniquement via PLACE /marchés-publics

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus : via PLACE /marchés-publics

Emplacement des documents de marché : PLACE /marchés-publics

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet à l'adresse : PLACE /marchés-publics

Onglet 18 : Procédures de recours

Instance chargée des procédures de recours :

Nom de l'organisme : Tribunal administratif de La Réunion

Adresse : 27, rue Félix Guyon – CS 61107

Code postal : 97404 Saint-Denis Cedex

Pays : France

Téléphone : +262 (0)2 62 92 43 60

Télécopie : +262 (0)2 62 92 43 62

Courriel : greffe.ta-reunion@juradm.fr

Site internet : www.telerecours.fr

Onglet 19 : Indexation de l'annonce

Date jusqu'à laquelle cette annonce doit être disponible sur l'espace internet de consultation de la Direction de l'information légale et administrative (DALA) : 07/11/2025

Onglet 20 : Envoi à publication

Date d'envoi du présent avis : [13/10/2025](#)

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

* Pour l'application de la section relative aux lots ci-dessus, le candidat peut soumissionner à un seul lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Il remettra une offre par lot comportant, notamment, un acte d'engagement pour chacun d'eux ;

* A titre indicatif, les travaux commenceront en février 2026

* Il ne s'agit pas d'un marché à caractère périodique.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU(X) LOT(S)

Lot n° LOT 01	Intitulé : VRD-Espaces verts-Clôtures	Budget : 295 639,99 € HT
Lot n° LOT 02	Intitulé : Gros-Œuvre	Budget : 1 028 166,97 € HT
Lot n° LOT 03	Intitulé : Étanchéité	Budget : 116 343,48 € HT
Lot n° LOT 04	Intitulé : Charpente-Couverture-Bardage	Budget : 658 147,69 € HT
Lot n° LOT 05	Intitulé : Menuiseries Aluminium	Budget : 95 788,10 € HT
Lot n° LOT 06	Intitulé : Menuiseries Bois	Budget : 113 962,22 € HT
Lot n° LOT 07	Intitulé : Métallerie	Budget : 69 695,83 € HT
Lot n° LOT 08	Intitulé : Électricité	Budget : 322 020,51 € HT
Lot n° LOT 09	Intitulé : Plomberie-Eau Chaude Solaire	Budget : 182 146,79 € HT
Lot n° LOT 10	Intitulé : Ventilation-Climatisation	Budget : 158 133,12 € HT
Lot n° LOT 11	Intitulé : Cloisons-Faux-Plafonds-Encoffrements	Budget : 105 524,55 € HT
Lot n° LOT 12	Intitulé : Revêtements de sol durs-Faïences	Budget : 21 712,21 € HT
Lot n° LOT 13	Intitulé : Peinture-Sols souples	Budget : 83 454,06 € HT
Lot n° LOT 14	Intitulé : Ascenseur	Budget : 49 264,50 € HT