|  |
| --- |
| PORT DE FROUARD  BATIMENT – ENTREPÔT « VITTEL » |

L’entrepôt « Vittel » est un bâtiment construit en 1985 qui sera exploité par une entreprise dans le cadre d’un contrat de concession à compter du 1er janvier 2026.

Sa surface est de 7 000 m².

Il s’agit d’un vaste hangar qui donne directement sur le quai, avec une façade en bardages et bacacier. Les bardages sont dégradés sur toutes les parties basses sur la longueur du bâtiment par des enfoncements.

En pied de bardages, les enrobés sont très fissurés.

Il y a une porte centrale d’accès qui n’est pas fermée et qui constitue un passage traversant sur toute la largeur de ce bâtiment de stockage.

Ce hangar est utilisé à usage de stockage de différents matériaux, il dispose d’une charpente sur structure métallique avec des poteaux métalliques, et structure bois porteur en lamellés collés.

Différentes trappes de désenfumage sont intégrées à cette charpente.

Il y a un système de ventilation intérieure et des plaques translucides afin de former des jours, qui sont intégrés en toiture.

Le revêtement de sol de cet entrepôt est goudronné en bon état, avec différents marquages au sol et quelques racks mis en place en support.

Les descentes d’eaux de pluie internes sont protégées pour la plupart.

L’éclairage est assuré par des travées de néons lumineux ou des spots fixés sur des murets périphériques.

Le revêtement isolant mis en place en laine de roche avec un parevapeur aluminium est en état usagé, il y a à-peu-près 10 % des panneaux isolants qui sont tombés ou qui présentent des dégradations.

Sur le côté bureaux, il y a une porte d’accès supplémentaire d’entrepôt avec un portillon également sur l’avant, il s’agit de porte métallique non-motorisée.

Il y a différentes armoires électriques avec des mini-tableaux électriques répartis sur le bâtiment, qui comprend également un ensemble d’extincteurs incendie, ainsi que des boîtiers de commande de trappes de désenfumage et une alarme incendie.

Travaux 2025

Cette présentation est illustrée par les clichés suivants (extraits d’un PV d’huissier pour un état des lieux en date du 31/08/2021) :

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Une image contenant texte, gaz, extincteur, rouge  Le contenu généré par l’IA peut être incorrect. | Une image contenant réfrigérateur, porte, intérieur  Le contenu généré par l’IA peut être incorrect. |
|  |  |
|  |  |