



## REGLEMENT DE CONSULTATION









**N° 25EMD053M**

### MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET PORTAILS

	Date limite de réception des offres	<b>Lundi 10 NOVEMBRE 2025 à 12 h 00</b>
--	-------------------------------------	---

	<p>Retrait du dossier de consultation + Renseignements complémentaires + Réponse électronique obligatoire sur le profil acheteur</p> <p>↓</p> <p>Par voie électronique exclusivement :</p> <p><b><a href="https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&amp;AllCons&amp;id=2867792&amp;orgAcronyme=a4n">https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&amp;AllCons&amp;id=2867792&amp;orgAcronyme=a4n</a></b></p> <p>ou</p> <p><a href="https://www.marches-publics.gouv.fr">https://www.marches-publics.gouv.fr</a> + n° de la consultation</p>
---	---

Ce document décrit les règles de la procédure de passation ; il n'a pas de valeur contractuelle.

POINTS CLES DU CONTRAT		
	Acheteur	IMT NORD EUROPE
	Objet	MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET PORTAILS
	Nombre de lots	<b>Le présent marché n'est pas alloti.</b> Justification : la dévolution en lots séparés risque de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations.
	Type de procédure	Marché à procédure adaptée (MAPA)
	Facturation	Facturation électronique sur Chorus Pro
	Prix	Prix unitaires
	Développement durable	Le marché comporte des considérations environnementales
	Visite des sites	<b>Obligatoire</b>

## **Article 1 – OBJET DU MARCHÉ**

Le présent marché concerne la maintenance des ascenseurs et monte-charge ainsi que les portails automatiques des trois sites de l'IMT NORD EUROPE.

## **Article 2 – PROCEDURE DE PASSATION – FORME DU MARCHÉ**

Cette consultation est passée selon la procédure adaptée en application du code de la commande publique.

Ce marché est lancé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande conformément aux dispositions des articles R.2162-1 à R.2162-14 du Code de la commande publique.

Il est sans minimum et son montant maximum est plafonné au seuil des MAPA (procédure interne A3) en vigueur à la date de lancement de cette consultation, soit 142 999.99 € HT sur toute la durée du marché, reconduction comprise.

Il s'exécute par l'émission de bons de commande au fur et à mesure des besoins exprimés par IMT NORD EUROPE.

Il convient de préciser que le montant maximal indiqué n'est pas un montant de consommation envisagée sur la durée du marché. Il correspond à une estimation d'un seuil, au-delà duquel le marché prendra obligatoirement fin, que le marché soit ou non arrivé à son échéance.

Les prix unitaires appliqués aux quantités réellement exécutées sont ceux indiqués par le titulaire dans le bordereau des prix unitaires (annexe à l'acte d'engagement).

En cas de changement du taux de TVA, il sera fait application du taux en vigueur à la date du fait générateur.

## **Article 3 – DECOMPOSITION EN LOTS**

Le présent marché n'est pas alloti. La dévolution en lots séparés risquerait de rendre l'exécution des prestations techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse.

## **Article 4 – DUREE DU MARCHÉ – DELAI D EXECUTION**

Le marché débutera à compter du 1er Janvier 2026 et se limitera au 31 Décembre 2026 pour sa durée initiale.

Il pourra être reconduit 3 (trois) fois, par période de 12 mois, soit jusqu'au 31 Décembre 2029. La reconduction fera l'objet d'une notification écrite du Pouvoir Adjudicateur au minimum trois (3) mois avant l'échéance initiale.

Les bons de commande peuvent être émis jusqu'au dernier jour de validité du marché. Tout bon de commande notifié, pendant la période de validité du marché, doit être exécuté jusqu'à son terme.

## Article 5 – VARIANTES FACULTATIVES ET VARIANTES OBLIGATOIRES / PSE (ex-options techniques)

Aucune variante n'est autorisée et aucune prestation supplémentaire ou alternative n'est prévue.

## Article 6 – DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des offres est fixé à 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.



*En remettant une offre, le candidat accepte implicitement et sans réserve les documents du dossier de consultation. Il s'engage également à maintenir son offre durant la période de validité prévue par ce règlement.*

## Article 7 – GROUPEMENT D'ENTREPRISE

Les candidats de groupement d'entreprises sont autorisés. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel ou de membres d'un ou de plusieurs groupements.

### ***Si vous présentez la candidature en groupement***



*L'appréciation des capacités d'un groupement d'opérateurs économiques est globale. Il n'est donc pas exigé que chaque membre du groupement dispose de la totalité des capacités requises pour exécuter le marché.*

## Article 8 – MODE DE REGLEMENT ET DE FINANCEMENT

Le mode de règlement est le virement administratif dans un délai de 30 jours après service fait. Il est financé sur fonds propres de l'IMT NORD EUROPE.

## Article 9 – CONFIDENTIALITE

L'attention du candidat est appelée sur l'engagement de confidentialité souscrit à l'occasion du dépôt de sa candidature et de son offre.

## Article 10 – SELECTION DES CANDIDATURES & JUGEMENT DES OFFRES

### **10.1 Recevabilité des candidatures**

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

- Garanties et capacités professionnelles (moyens matériels et humains)
- Garanties et capacités financières (chiffre d'affaires)
- Références pour des prestations similaires sur les trois dernières années.

Conformément au Code de la commande publique et avant de procéder à l'examen des candidatures, si le représentant du pouvoir adjudicateur constate que des pièces mentionnées sont absentes ou incomplètes, il peut décider de demander à tous les candidats de produire ou compléter ces pièces dans un délai approprié et identique pour tous les candidats : le délai imparti par le représentant du pouvoir adjudicateur au candidat pour remettre ces documents sera indiqué dans un courriel envoyé via la plateforme de dématérialisation à celui-ci ; ce délai ne pourra pas être supérieur à 10 jours. Le représentant du pouvoir adjudicateur en informe les autres candidats qui ont la possibilité de compléter leur candidature dans le même délai.

## **10.2 Jugement des offres**

IMT Nord Europe choisira l'offre la plus intéressante en tenant compte des critères d'attribution énoncés ci-dessous.

La qualité technique sera appréciée à partir des réponses et informations apportées par le candidat dans son mémoire technique. En outre, le candidat précisera également son savoir-faire en matière de protection de l'Environnement et les mesures concrètes de gestion environnementale mises en œuvre.

Le candidat devra répondre à l'ensemble des points du CCTP.

Des précisions pourront être demandées au candidat :

- soit lorsque l'offre n'est pas suffisamment claire et doit être précisée ou sa teneur complétée,
- soit lorsque l'offre paraît anormalement basse ou encore dans le cas de discordance entre le montant de l'offre d'une part et les éléments ayant contribué à la détermination de ce montant d'autre part.

Le jugement des offres se fera en tenant compte de la pondération affectée aux critères d'attribution suivants :

Critère 1 – Prix des prestations .....	70%
Critère 2 – Valeur technique de l'offre .....	20%
Critère 3 – Dossier Développement Durable .....	10%

## **Article 11 – CONTENU ET RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION**

### **11.1 Contenu du dossier de consultation :**

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le règlement de consultation (R.C.),
- L'acte d'engagement (A.E.),
- Le Bordereau de prix
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.),
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.),
- Le certificat de visite

**Attention :** le marché est composé de plusieurs documents contractuels, dont le cahier des clauses administratives générales en matière de fournitures (CCAG FCS). Ce document n'est pas fourni dans le DCE : il est accessible sur le site de Legifrance.fr

### **11.2 Retrait des plis :**

Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable par les candidats sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par la personne publique, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants : Adobe® Acrobat® (.pdf) et les fichiers compressés au format Zip® (.zip).



Avant de télécharger le DCE, il est fortement recommandé aux candidats de s'inscrire et de s'identifier sur la plateforme de dématérialisation pour être informés d'éventuels compléments, précisions ou rectifications apportées à celui-ci. L'adresse e-mail renseignée doit être consultée régulièrement.

## **Article 12 – MODALITES DE REPONSE**

Conformément aux articles R-2132-1 à R2132-4 du code de la commande publique, la transmission des offres se fait uniquement de manière dématérialisée tel que stipulé sur la 1<sup>ère</sup> page.

Le soumissionnaire ne doit pas :

- utiliser certains formats, notamment les ".exe" ou autres exécutables,
- utiliser certains outils, notamment les "macros".

Le soumissionnaire doit faire en sorte que sa candidature et/ou son offre ne soit pas trop volumineuse en compressant les documents au format Zip ® (.zip).

Le niveau de sécurité minimum requis est le niveau 2. Les formats de signature de référence acceptés sont Pades, Cades, Xades.

La date et l'heure limites de réception des plis sont fixées en page 1 du règlement de la consultation. Seuls les plis qui ont été reçus au plus tard à la date et heure limites peuvent être ouverts.

Les candidats sont seuls responsables du respect de ce délai. Ils sont invités à anticiper de dépôt de leur pli pour palier toute difficulté éventuelle. Il est rappelé que la durée du téléchargement dépend du débit de l'accès Internet du candidat et de la taille des documents à transmettre.

En cas d'envois successifs par un même candidat, seul le dernier pli déposé avant la date limite de remise des plis sera retenu.



L'IMT Nord Europe rejettera **automatiquement le dépôt des offres tardif**. Les offres tardives seront rejetées sans les analyser, ni les classer.

## **12.1 Contenu du dossier de réponse**

Chaque candidat devra produire, un dossier électronique complet et rédigé en langue française.

Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

Il contiendra l'ensemble des pièces justificatives à produire quant aux qualités et capacités du candidat dans la liste des pièces précisées ci-dessous :

### **Candidature :**

<b>Capacités économiques, financières, techniques et professionnelles du candidat</b>	
1	Une lettre de candidature (imprimé DC1 à jour ou équivalent) mentionnant si le candidat se présente seul ou en groupement. Dans ce dernier cas, la lettre de candidature mentionnera les membres du groupement et sera signée par chacun d'entre eux ou par le mandataire dûment habilité. Il doit être précisé si le mandataire est habilité à signer la lettre de candidature et l'offre de groupement.
2	Une déclaration du candidat (imprimé DC2 à jour ou équivalent) dûment signée ainsi que les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour l'engager.
3	Un extrait Kbis de moins de 3 mois (Pour chaque membre du groupement le cas échéant) et une assurance responsabilité civile en vigueur
4	La délégation de pouvoir ou de signature le cas échéant
5	Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie des jugements prononcés à cet effet.
6	Un dossier de présentation de l'entreprise permettant d'évaluer ses capacités techniques, professionnelles et financières, notamment en énumérant ses moyens techniques et humaines et en précisant s'il est fait recours, le cas échéant à la sous-traitance ;
7	La liste de références contrôlables (organismes, personne à contacter + n° de téléphone) détaillée des prestations similaires au cours des 3 dernières années.
8	Tout renseignement que le candidat jugera utile afin de présenter le fonctionnement de son entreprise et les moyens qu'il compte mettre en œuvre pour répondre au cahier des charges des prestations de maintenance : les documents techniques de contrôle, un exemple de rapport, la présentation du suivi des contrats par le site internet

#### **Vous êtes une société nouvellement créée ?**

Vous pouvez apporter la preuve de vos capacités techniques, professionnelles et financières par tous moyens.

## Offre :

1	L'acte d'engagement (AE) complété, daté et signé - sans modification - par le représentant qualifié du candidat
2	La proposition de prix établi sur le tableau de synthèse, accompagné du bordereau de prix des interventions de mise en conformité
3	Le mémoire technique du candidat ainsi que des éléments permettant d'attester des performances annoncées.
4	Un dossier <b>sur la politique environnementale et sociétale</b> expliquant les démarches de l'entreprise dans ce domaine
5	Un RIB (BIC et IBAN obligatoires)
6	Le certificat de visite <b><u>obligatoire</u></b>
7	Tout renseignement que le candidat jugera utile afin de présenter le fonctionnement de son entreprise

Au stade du dépôt de l'enveloppe du candidat, la signature de l'offre est possible mais n'est pas obligatoire. Seul, le candidat informé que son offre est retenue, est tenu de la signer électroniquement.

**Attention : la signature d'un dossier compressé au format zip n'entraîne pas la signature de l'ensemble des fichiers qu'il contient. Chaque pièce du marché doit donc être signée électroniquement individuellement et non uniquement le dossier compressé. Cependant, afin de faciliter l'envoi, les pièces peuvent être signées électroniquement puis compressées.**

Le candidat ne doit pas joindre dans son offre, le règlement de consultation ; seul faisant foi celui détenu par l'administration.

Les documents DC1, DC2 peuvent être téléchargés sur le site internet :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires>

### **COPIE DE SAUVEGARDE**

Les candidats ont la faculté de faire parvenir au Pouvoir Adjudicateur, une copie de sauvegarde sur support physique électronique (clé USB) ou sur support papier.

Cette copie de sauvegarde doit répondre aux exigences réglementaires en matière de signature.

Elle doit être envoyée en pli recommandé, affranchi avec accusé de réception postal et parvenir avant les date et heure limites de remise des plis précisées sur la page de garde, à :

IMT NORD EUROPE – Direction des Affaires Financières - Marchés Publics – Annie DEMSKI -  
941 rue Charles Bourseul CS 10838 - 59508 DOUAI Cedex

Cette copie devra comporter la mention lisible de " copie de sauvegarde – Intitulé du marché – Nom du candidat - Ne pas ouvrir ".



## **VIRUS**

Les candidats doivent s'assurer que les fichiers transmis ne comportent pas de virus. Si un virus est détecté dans l'offre remise électroniquement, celle-ci ne sera pas ouverte. La copie de sauvegarde peut alors être utilisée le cas échéant sous condition qu'elle ne contienne pas non plus de virus. Dans le cas contraire, l'offre est rejetée et le candidat averti grâce aux renseignements saisis lors de l'identification.

## **12.2 Attribution du marché**

L'offre la mieux classée sera retenue à titre provisoire en attendant que le candidat produise les attestations suivantes :

- **Les pièces visées aux articles R2143-7, R2143-8 et R2143-9 du Code de la Commande Publique à savoir notamment :**
  - ✓ Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents, dans les cas où ceux-ci ne peuvent être récupérés automatiquement par le département, conformément aux dispositions de l'article 113-14 du Code des Relations entre le Public et l'Administration
  - ✓ Les pièces prévues aux articles R.1263-12, D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8254.2 à D.8254-5 du code du travail
  - ✓ Un certificat attestant de la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés, délivré par l'association de gestion du fonds de développement pour l'insertion professionnelle des handicapés
  - ✓ Le jugement de redressement judiciaire le cas échéant.

Selon les pièces déjà transmises par le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché et toujours en cours de validité, l'acheteur ne sollicitera le candidat que pour les pièces manquantes.

Si le candidat a présenté des sous-traitants dans son offre, il devra, dans le même délai, produire ces mêmes pièces relatives à chacun des sous-traitants.

- **L'attestation d'assurance responsabilité civile et/ou décennale**

L'attributaire déposera ses attestations sur la plateforme en ligne sécurisée mise à disposition gratuitement à l'adresse suivante : <https://declarants.e-attestations.com>

Il pourra toutefois, les adresser au pouvoir adjudicateur, mais il devra privilégier le dépôt sur la plateforme e-Attestations.

Les documents visés ci-dessus établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Si l'attribution a lieu l'année suivant celle pendant laquelle le candidat attributaire a remis l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle, celle-ci sera à remettre dans le même délai.

Si le candidat retenu a fourni tous ces justificatifs dans son dossier de candidature, il ne sera pas tenu de les transmettre à nouveau lors de l'attribution.

## Article 13 – AUTRES RENSEIGNEMENTS

### **13.1 Visite obligatoire**

La visite des équipements est **OBLIGATOIRE** - Pour le rendez-vous, les candidats prendront contact avec :

#### **Pour les sites BOURSEUL et LAHURE**

Bruno LOYER ☎ 06 85 82 81 95 Email : [bruno.loyer@imt-nord-europe.fr](mailto:bruno.loyer@imt-nord-europe.fr)

#### **Pour les 3 RESIDENCES et le Restaurant**

Sylvain HADOUX ☎ 03 27 71 49 00 ou 06 60 45 68 67

Email : [sylvain.hadoux@imt-nord-europe.fr](mailto:sylvain.hadoux@imt-nord-europe.fr)

#### **Pour le site de VILLENEUVE D'ASCQ**

Xavier DOUCEMENT ☎ 03.20.33.55.54 Email : [xavier.doucement@imt-nord-europe.fr](mailto:xavier.doucement@imt-nord-europe.fr)

**L'attestation de visite est à joindre impérativement au dossier sous peine de rejet de l'offre.**

### **13.2 Négociation**

Le Pouvoir Adjudicateur se garde la possibilité de négocier ou attribuer le marché dès la première offre.

### **13.3. Unité monétaire du marché**

Le candidat est informé que l'Euro est l'unité monétaire du marché.

### **13.4. Modification du dossier de consultation**

IMT Nord Europe se réserve la possibilité d'apporter, au plus tard 6 jours avant la date fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

### **13.5. Renseignements complémentaires**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 8 jours avant la date de remise des offres, une demande écrite sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2867792&orgAcronyme=a4n>

Onglet « 2. Questions » de la consultation. Une réponse sera alors adressée à toutes les opérateurs économiques ayant retiré le dossier de consultation.