

6 octobre 2025

**Direction Interdépartementale des Routes Centre-
Est / SREI Chambéry / District Chambéry-Grenoble**

1 rue des Cévennes 73 026 Chambéry cedex



**CONSTRUCTION DU CENTRE
D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION
DE LANGON**

Commune de la Bâthie (73)

Nationale 90 dans le sens Albertville – Moûtiers,
sortie 34 au pk 32+800.

PROGRAMME TECHNIQUE DÉTAILLÉ V3

SOMMAIRE

1 – PRÉAMBULE.....	4
2 – PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION.....	5
2-1 – LES OBJECTIFS.....	5
2-2 – PRÉSENTATION DU SITE.....	5
2-2-1 – Localisation.....	5
2-2-2 – Cadastre.....	6
2-2-3 – Réglementation applicable en termes de droit du sol et de risques.....	7
2-2-4 – Reportage photographique.....	12
3 – ANALYSE DES BESOINS.....	13
3-1 – DÉFINITION D'UN CEI.....	13
3-2 – LES OCCUPANTS D'UN CEI.....	13
3-2-1 – Les agents.....	13
3-2-2 – Les visiteurs occasionnels.....	14
3-3 – LES LOCAUX.....	14
3-3-1 – PÔLE A : LES LOCAUX DE VIE.....	14
3-3-2 – PÔLE B : LES LOCAUX TECHNIQUES.....	19
3-3-3 – PÔLE C – Les espaces extérieurs.....	22
3-4 – SCHÉMA D'ORGANISATION GÉNÉRAL.....	25
3-5 – SYNTHÈSE DES SURFACES ET DISPOSITION DES PÔLES.....	25
4 – CONTRAINTES DE L'OPÉRATION.....	29
4-1 – CONTRAINTES OPÉRATIONNELLES.....	29
4-1-1 – Budget.....	29
4-2 – CONTRAINTES DE FONCTIONNEMENT.....	29
4-2-1 – Au niveau des accès.....	29
4-2-2 – Au niveau du site.....	29
4-2-3 – Au niveau des bâtiments.....	29
4-3 – CONTRAINTES D'IMPLANTATION.....	29
4-4 – CONTRAINTES D'EXPLOITATION.....	30
4-4-1 – Caractéristiques dimensionnelles.....	30
4-4-2 – Charges d'exploitation.....	30
5 – EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES, ENVIRONNEMENTALES ET TECHNIQUES.....	30
5-1 – AVANT-PROPOS.....	30
5-2 – EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES.....	31
5-2-1 – Réglementation générale.....	31
5-2-2 – Accessibilité.....	31
5-2-3 – Séismes.....	31
5-2-4 – Règles relatives aux matériaux et matériel.....	33
5-3 – EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES ET ÉNERGÉTIQUES.....	33
5-3-1 – Diagnostic « Produit, équipement, matériaux et déchet » (PEMD).....	34
5-3-2 – Réglementation environnementale 2020 (RE2020).....	34
5-3-3 – Exemplarité des bâtiments sous maîtrise d'ouvrage d'État.....	35
5-3-4 – Installation de BACS (gestion technique des bâtiments).....	35
5-3-5 – Végétalisation ou ENR en toiture.....	35
5-3-6 – Exigences liées à la mobilité.....	36
5-4 – EXIGENCES TECHNIQUES.....	37
5-4-1 – Structure du bâtiment.....	37
5-4-2 – Électricité – courants forts.....	37

5-4-3 – Électricité – courants faibles.....	38
5-4-4 – Protection contre la foudre.....	38
5-4-5 – Eau et équipements sanitaires.....	38
5-4-6 – Ventilation.....	39
5-4-7 – Éclairage extérieur.....	40
5-5 – QUALITÉ DES ESPACES ET DES ÉQUIPEMENTS.....	40
5-5-1 – Matériaux et finitions.....	40
5-5-2 – Équipements.....	43
5-5-3 – Espaces et équipements extérieurs.....	44
5-6 – LIMITE DE PRESTATIONS DE L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE.....	45
6 – FICHES PAR LOCAL.....	46

ARTICLE 1 – PRÉAMBULE

Dans le cadre des jeux Olympiques d'hiver de 2030, la Direction Interdépartementale des Routes Centre Est (DIRCE) a décidé de construire un Centre d'Entretien et d'Intervention (CEI) sur l'aire de Langon (commune de La Bathie) située entre la RN 90 et la rivière « Isère », dans le sens Albertville-Moûtiers, Sortie 34 au PK 32+800.

Ce CEI vient en remplacement des CEI d'Albertville et d'Aigueblanche, vieillissants et partagés avec le CD 73, et aussi de la Villa Piddat (bureaux déportés).

La DIRCE a confié l'établissement du présent programme à la Direction Départementale des Territoires du Rhône, dans son rôle de PMOB (Pôle Maîtrise d'Ouvrage Bâtiment).

Dans le document, les abréviations suivantes sont utilisées :

ATEX : Atmosphère Explosible (désigne une zone à risque d'explosion)

BEPOS : Bâtiment à énergie positive

CEI : Centre d'Entretien et d'Intervention. Il assure la surveillance, l'entretien courant et la viabilité d'un secteur du réseau routier national

DIRCE : Direction Interdépartementale des Routes Centre-Est. Elle est compétente en matière d'entretien, d'exploitation et d'ingénierie routière des routes nationales. Elle comprend des services de gestion de la route, eux-mêmes organisés en district et en CEI

District : pilote et coordonne l'action des CEI en matière d'exploitation et d'entretien du réseau routier national non concédé, et entretien des relations avec tous les titulaires du contrat au niveau départemental

DDT 69 : Direction Départementale des Territoires du Rhône

DTU : Documents Techniques Unifiés

EPI : Équipement de protection individuelle

FLR : Flèche lumineuse de rabattement

FPL : Fourgon Poids Lourd

IRVE : Infrastructure de recharge de véhicules électriques

PLU : Plan Local d'Urbanisme

pm : pour mémoire

PMOB : Pôle Maîtrise d'Ouvrage Bâtiment

Remorque PMV : Remorque « panneau message variable »

SP : Surface de plancher. Il s'agit de la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. La réforme de la surface de plancher a été adoptée par ordonnance n°2011-1539 du 16 novembre 2011, publiée au JO du 17 novembre 2011. Cette réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur à compter du 1er mars 2012.

S.U. : Surface Utile. Surface égale à la somme des surfaces intérieures des locaux correspondant aux activités définies au programme. Elle ne prend pas en compte les circulations verticales et horizontales (hors hall d'accueil), les paliers d'étage, les locaux techniques dédiés au fonctionnement de l'immeuble, l'encombrement de la construction (surface au sol des murs, voiles, cloisons, gaines techniques...)

Le site de l'aire de Langon se situe sur la commune de La Bâthie (73), au bord de la Route Nationale 90, dans le sens Albertville-Moûtiers, Sortie 34.

Article 2.2.2 – Cadastre

En termes de propriété foncière, le projet de CEI est situé sur les parcelles cadastrales suivantes comme illustré ci-dessous :

Préfixe parcelle	Section de parcelle	N° de parcelle	Surface en m ²	Propriétaire	Constructions actuelles	Observations
000	D	4392	560	Sa Bianco produits pétroliers SIREN 076020056	Ex-Motel (4 bâtis en RDC)	Fermé / À démolir car future emprise du CEI
000	D	4393	36	Etat SIREN U21815369	Ex-Antenne de l'Office de Tourisme	Fermé / À démolir car future emprise du CEI



Pour information le tableau ci-dessous présente les parcelles bâtementaires proches qui sont aussi propriété de l'État :

Préfixe parcelle	Section de parcelle	N° de parcelle	Surface en m ²	Propriétaire	Constructions actuelles	Observations
000	D	4390	133	Etat SIREN U21815369	Ex-Station PL	En fin de concession / Fermé
000	D	4391	1100	Sa Bianco produits pétroliers SIREN 076020056	Ex-Station essence et commerce	En fin de concession / Fermé

000	D	4394	6	Etat SIREN U21815369	Ex- distributeurs de carburant	En fin de concession / Fermé
-----	---	------	---	----------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Compte tenu du possible renouvellement de la convention relative à l'exploitation de la station essence et du commerce attenant, le projet de CEI de Langon sera donc implanté sur la zone de 1,2 ha illustrée ci-dessus, c'est-à-dire :

- En zones Ueh et Ue au titre du PLU
- En ZONAGE BLANC (constructible) au titre du PPRI.
- Sur ce site, les terrains font partie du domaine public mais n'ont pas de numéro d'attribution cadastrale.

La concession de l'aire a pris fin en mai 2025.

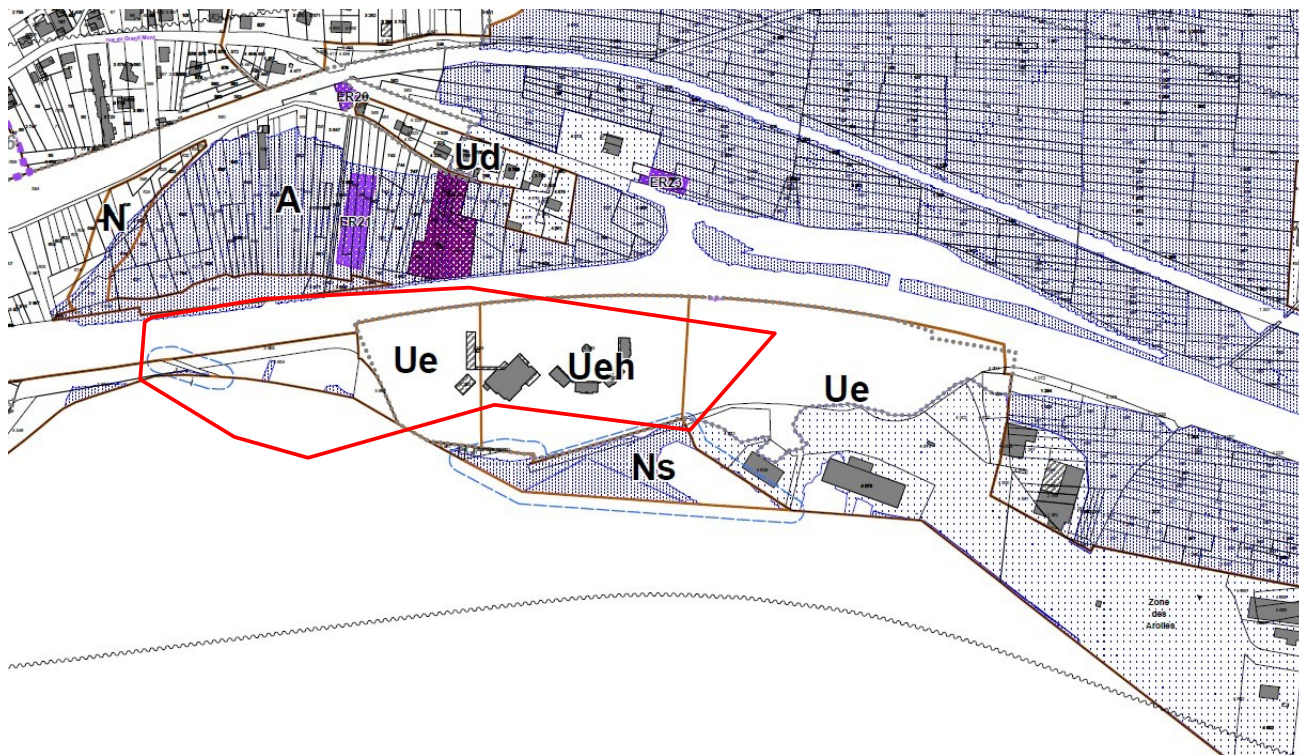
La démolition des bâtiments des parcelles n°4392 et 4393 sera menée en parallèle des études de conception pour la construction du CEI. À l'issue, deux parcelles seront créées, une allouée au CEI (Domaine Privé de l'État, regroupant les parcelles n°4392 et 4393) et l'autre allouée à l'aire de service (Domaine Public Routier, regroupant n°4390 et 4391).

Une procédure sera alors enclenchée pour concéder à nouveau l'aire de service.

Article 2.2.3 – Réglementation applicable en termes de droit du sol et de risques

Article 2.2.3.1 – Plan Local d'Urbanisme

Le site est situé en zones Ueh et Ue au titre du PLU de la commune de La Bathie, approuvé le 02 mars 2020.



Le terrain de l'Aire de Langon est divisé en deux zones au titre du PLU (Cf plan ci-dessus):

- une zone Ueh qui comprend les bâtiments du motel,

- une zone Ue, vierge de tout bâtiment,

dont les définitions sont les suivantes :

Zone Ue : zone d'activité économique

Constructions autorisées (avec prescriptions) sauf :

- habitation, mais le gardiennage permanent dans le but d'assurer la surveillance d'un établissement est autorisé,
- hébergement,
- cinéma,
- hébergement hôtelier et touristique,
- exploitation agricole,
- activité avec accueil de clientèle.

Zone Ueh : sous zone d'activité économique permettant l'hôtellerie

Idem zone Ue mais l'hébergement hôtelier et touristique est autorisé

Règles communes

Les règles communes qui impactent la construction du CEI de Langon sont :

- page 10 du règlement de zone :

« Art 1.2 Reculs par rapport aux berges des cours d'eau

En dehors du périmètre du PPRI, un recul non constructible de 10 m doit être respecté par rapport aux berges des cours d'eau, des ruisseaux et de tout autre axe hydraulique recueillant les eaux d'un bassin versant et pouvant faire transiter un débit de crue suite à un épisode pluvieux.

Cette bande de recul s'applique à toute construction, tout remblai et tout dépôt de matériaux. Elle peut être éventuellement réduite à 4 m pour des cas particuliers pour lesquels une étude démontre l'absence de risques d'érosion, d'embâcle et de débordement (berges non érodables, section hydraulique largement suffisante, compte tenu de la taille et de la conformation du bassin versant, etc...) »

- page 13 du règlement de zone :

« Art 2.1 Équipements d'intérêt collectif et services publics

L'emprise au sol, l'implantation des constructions sur une même parcelle, la hauteur et l'aspect extérieur des constructions ne sont pas réglementés pour les équipements d'intérêt collectif et services publics, »

- page 14 du règlement de zone :

« Art 2.2 Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, ne doivent pas porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

On recherchera de préférence des volumes simples soigneusement implantés selon les spécificités climatiques du site, la topographie des terrains, les caractéristiques du bâti existant alentour, et réalisés avec des matériaux s'intégrant harmonieusement dans l'environnement naturel ou urbain.

Les autorisations d'occupation du sol seront refusées si les constructions font trop fortement référence à des architectures typiques d'autres régions ou constituent des pastiches d'architecture. »

- page 15 du règlement de zone :

« Art 2.2 Qualité environnementale

Dispositions relatives à l'utilisation des énergies renouvelables :

L'approvisionnement énergétique des constructions est recommandé, sous réserve de la protection des sites et des paysages.

Dispositions relatives aux éléments translucides et les capteurs solaires :

Les éléments transparents ou translucides, les capteurs solaires ou photovoltaïques sont autorisés dans la limite de 50% de l'emprise au sol de la construction (sauf en zone Ue, ou il n'y a pas de limite d'emprise au sol pour ces installations). Ils ne doivent pas porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains. Dans ce cadre, il n'est pas fixe de règle pour ces éléments.

Dispositions relatives aux secteurs concernés par le bruit des infrastructures :

Les secteurs concernés par le bruit des infrastructures, définis par arrêté préfectoral, sont identifiés par un tramage spécifique. Dans ces zones de bruit, l'isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs est déterminé par les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 modifié par l'arrêté du 23 juillet 2013 pour les bâtiments d'habitation, et par les articles 5 à 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 pour les bâtiments d'enseignement. »

- page 15 du règlement de zone :

« Art 2.3 Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions

Le permis de construire ou l'autorisation de lotir peut être subordonné au maintien ou à la création d'espaces verts correspondant à l'importance des constructions projetées.

Plantations :

Toute plantation (haies de clôtures, arbres de hautes tiges, arbres d'ornements...) sera réalisée avec des essences locales variées. Les haies monospécifiques sont interdites.

En cas de drainage du terrain, l'alimentation hydrique de la végétation conservée devra être maintenue.

Les boisements ou arbres existants seront préservés sauf en cas d'impératifs techniques ou de suppression pour l'implantation de la construction.

Les arbres abattus seront remplacés par des essences locales ou des arbres fruitiers. »

Règlement zone Ue

Les règles spécifiques à la zone Ue qui impactent la construction du CEI de Langon sont :

- L'article 2.4 du règlement de zone qui traite des stationnements et qui dispose que le nombre de places de stationnement autorisées est de :
 - une par tranche de 40 m² de surface de plancher pour les constructions à usage industriel

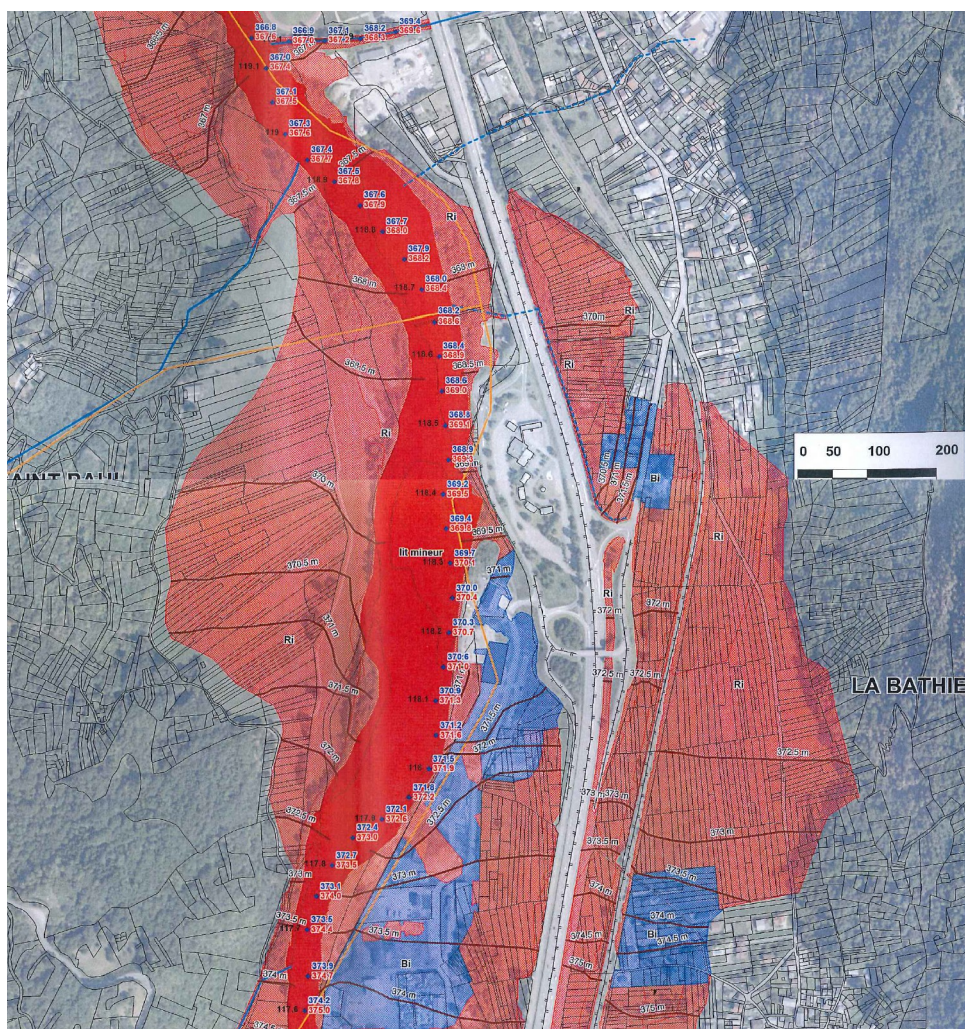
ou de bureaux

- une par tranche de 150 m² de surface de plancher pour les constructions à usage d'entrepôts.

PPRI de L'Isère

Le projet de CEI de Langon sera implanté en ZONAGE BLANC (constructible) au titre du PPRI.

ZONAGE BLANC : « Seules les prescriptions générales du règlement du PPRI s'y applique. Il convient de noter qu'il faudra prendre en compte la présence possible de nappes souterraines dans ces zones blanches (en cas de niveaux enterrés par exemple : **ou dans le cadre de la démolition des bâtiments existant dont les fondations**) »



Pour information les autres zonages du PPRI de L'Isère sont les suivants:

Zonage Rouge foncé = Lit mineur du cours d'eau

Zonage Rouge clair (Ri) = zone inconstructible mais certains aménagements peuvent y être autorisés, assorti d'une prise en compte des risques. Mais la vocation de cette zone Ri est globalement le maintien du bâti existant

Zonage BLEU (Bi) = constructions sous conditions. La vocation de cette zone Bi est de permettre la réalisation de constructions nouvelles, sous réserve d'une prise en compte appropriée du risque, visant à limiter l'aggravation de la vulnérabilité et des aléas

Règlement du PPRI de l'Isère, sur la commune de la Bathie (73)

Le PPRI vaut servitude d'utilité publique.

La crue de référence est la crue centennale.

Les dispositions qui impactent le projet de CEI de l'Aire de Langon sont les suivantes :

TITRE II Dispositions générales applicables à tout le territoire du PPRI – Art 2

La préservation d'une bande recul sans constructions ni mouvement de terre est obligatoire. Celle-ci de 10 m de large est à compter à partir du sommet de la berge naturelle, jusqu'à la construction. Les débords de toiture ou balcon ne comptent pas.

→ Attention à ne pas y déposer, même temporairement, les gravats de la démolition des bâtiments existants

[À Noter que les prescriptions générales s'ajoutent aux prescriptions de chaque zone. Par exemple, cette bande de recul est également exigée en zone inondable Bi, et fera l'objet de prescriptions liées à l'inondabilité...]

Seuls sont autorisés dans ces bandes de recul :

- les murs, clôtures fixes, haies qui laissent un passage de 4 m le long du cours d'eau,
- les constructions, installations, infrastructures et réseaux aériens ou souterrains, nécessaires au fonctionnement de services d'intérêt général ou collectif dans la mesure où leur implantation est techniquement justifiée à cet emplacement et sous réserve de dispositions constructives appropriées aux risques y compris pendant les travaux,
- tout projet (voirie, réseau) qui permet un passage pour l'entretien sur 4 m sous réserve de justifier de l'absence de risque d'érosion, de débordement et d'embâcle pour la crue centennale et sous réserve que l'implantation ne peut être réalisée dans une zone d'aléa plus faible.
- tout projet (aire de stationnement, construction) située dans une bande de recul entre 4 et 10 m sous réserve de justifier :
 - de l'absence de risque d'érosion au-delà d'une bande de 4m, de débordement et d'embâcle pour la crue centennale
 - que l'implantation ne peut être réalisée dans une zone d'aléa plus faible. »

TITRE VI Mesures de prévention, de protection et de sauvegarde - Chapitre 1 – Art 2.1 :

Pour information sur les mesures obligatoires de protection.

Le classement par l'État des ouvrages de protection comme les digues, au titre de la sécurité publique, donne l'obligation au responsable de l'ouvrage de prévoir les dispositifs de surveillance et d'entretien.

→ Le Maître d'Ouvrage prendra l'attache du Syndicat mixte de l'Isère et de l'arc en Combe de Savoie (SISARC) et de l'Assemblée du Pays Tarentaise Vanoise (APTV) pour s'assurer que la digue protégeant le site contre les inondations, est bien dans un état répondant à son niveau de protection.

Article 2.2.4 – Reportage photographique



Motel à détruire



Ex-bureau touristique à détruire



Zone sud de l'aire



Vue sur la route à l'ouest



Vue sur la voirie de l'aire côté R99



Vue sur la station service en entrée de l'aire

ARTICLE 3 – ANALYSE DES BESOINS

ARTICLE 3.1 – DÉFINITION D'UN CEI

Un CEI a pour fonction principale d'assurer des missions d'entretien et d'exploitation d'un réseau

routier dont il a la gestion. Plus précisément, les missions qui lui sont dévolues sont notamment :

- l'entretien des chaussées,
- l'entretien des ouvrages d'art et tunnels,
- l'entretien des réseaux d'assainissement,
- l'entretien des espaces verts,
- l'entretien de la signalisation,
- la surveillance du réseau,
- les interventions d'urgence en cas d'accident ou autre évènement,
- la viabilité hivernale.

De plus, le CEI assure les petites réparations et l'entretien courant de son matériel (véhicules, outillage).

ARTICLE 3.2 – LES OCCUPANTS D'UN CEI

Il s'agit essentiellement des agents de l'État et de visiteurs occasionnels invités par la DIRCE.

Article 3.2.1 – Les agents

La prise de service est de manière courante fixée à 7h30. La fin de service est de même habituellement fixée vers 17h.

La nuit, à partir de 20h jusqu'à 5h du matin, ainsi que les samedis, dimanches et jours fériés, aucun poste de permanence n'est tenu sur site.

Toutefois, il est précisé que certains agents assurent une astreinte. Ils sont donc, à ce titre, susceptibles d'intervenir sur le CEI en dehors des horaires habituels, afin de disposer des véhicules et matériels nécessaires à leur intervention, notamment la nuit en période hivernale.

Le futur CEI de LANGON accueillera 29 agents titulaires et 11 vacataires hivernaux dont :

- 1 chef de Centre
- 1 adjoint au chef de centre
- 5 chefs d'équipe
- 1 assistant prévention
- 2 agents ouvrages d'arts
- 19 agents titulaires et 11 vacataires de novembre à mars (viabilité hivernale)

En moyenne 23 personnels d'exploitation sont présents sur le site.

Le CEI est ouvert toute la semaine de 5h à 20h avec 2 agents présents de 5h à 7h30 puis l'ensemble de l'effectif entre 7h30 et 17h, puis deux agents entre 17h et 20h.

Les agents en patrouille se répartissent ainsi en été:

- 2 agents en patrouille le matin (5h00 à 12h30),
- 2 agents en patrouille l'après-midi (12h00 à 20h00),
- 2 agents en patrouille (astreinte), les samedis, dimanches et jours fériés de 5h à 9h
- 2 agents sont d'astreinte à domicile de 20h à 5h

En Hiver :

- 2 agents patrouilles de 00h à 4h,
- 7 agents patrouilles de 4h-9h,
- 5 agents patrouilles de 9h à 12h,
- 6 agents patrouille de 12h à 20h.
- 6 agents sont d'astreinte de 20h à 4h.

Enfin, un chef d'équipe est d'astreinte à domicile de 20h à 7h30 en semaines et les samedis, dimanches et jours fériés.

Les douches sont surtout utilisées en fin de nuit, fin de matinée et en fin d'après midi.

Article 3.2.2 – Les visiteurs occasionnels

Le chef d'établissement doit pouvoir accueillir des visiteurs occasionnels, notamment : des personnels venant d'autres CEI ou de DIR, des agents de l'État ou des tiers extérieurs en lien avec les fonctions d'intervention et d'exploitation de la RN 90.

Le site sera accessible soit par badge nominatif, soit pour les visiteurs après avoir dévoilé leur identité, via l'inter-visiophone installé au droit du portail du site.

Les visiteurs seront ensuite accompagnés jusqu'au bureau ou local occupé par l'interlocuteur concerné du site. En fin de rencontre, les visiteurs seront également raccompagnés jusqu'au portail .

ARTICLE 3.3 – LES LOCAUX

Le centre d'entretien et d'intervention est organisé en trois grands pôles :

- Pôle A : Locaux de vie
- Pôle B : Pôle technique qui regroupe le local de remisage des véhicules (hangars et garage), l'atelier de petit entretien, les locaux de stockage...
- Pôle C : Aires extérieures

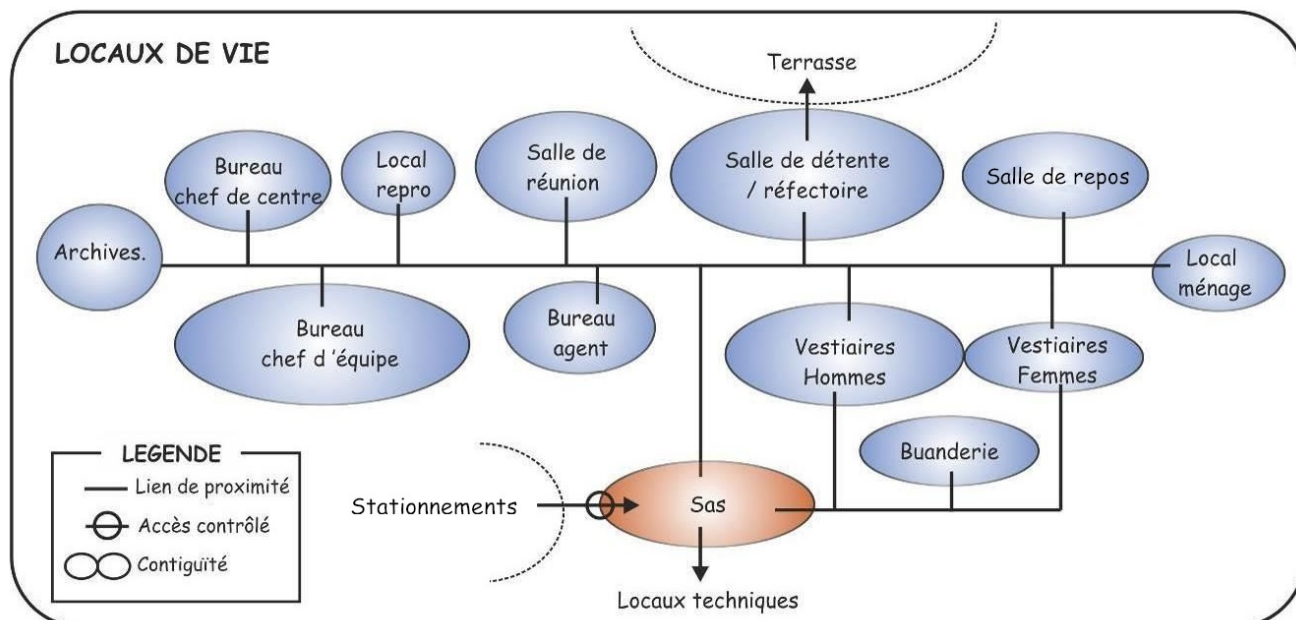
Article 3.3.1 – Pôle A : Les locaux de vie

Cet espace comprend les locaux suivants :

- Un **sas d'entrée** qui dessert les locaux de vie et les locaux techniques. L'accès aux locaux du bâtiment sera unique et contrôlé.
- Un **bureau chef de centre** équipé d'un poste de travail
- Un **bureau chef de centre adjoint** équipé d'un poste de travail
- Deux **bureaux CEE** (chefs d'équipes) équipés de trois postes de travail
- Un **bureau Ouvrages d'Art** équipé de deux postes de travail
- Un **bureau Assistant de Prévention** équipé d'un poste de travail
- Un **bureau Agents** équipé de deux postes de travail
- Une **salle de réunion d'une capacité de 30 personnes** située à proximité des bureaux
- Un **local reprographie** comprenant une photocopieuse/imprimante, un espace de stockage pour les fournitures. Ce local sera ouvert sur la circulation et devra être à proximité immédiate des bureaux

- Des **blocs sanitaires** en nombre suffisant pour le personnel de bureaux et le personnel d'exploitation
- Un **bloc (vestiaires + douches) pour les hommes** avec une zone déshabillage équipée de 29 casiers doubles et de bancs, d'un espace de 8 douches individuelles, 3 lavabos
- Un **bloc (vestiaires + douches) pour les femmes** avec une zone de déshabillage équipée de 3 casiers doubles et bancs, d'une douche individuelle, d'un lavabo
- Un **bloc vestiaire EPI sales** avec une zone de déshabillage équipée de bancs, de patères et de ranges bottes, où les agents pour enlever leur tenue de débroussaillage, leurs bottes et tout autre équipement fortement salis
- Une **buanderie** équipée de 29 armoires séchantes, d'un lave-linge, d'un sèche-linge, de sèches bottes, d'une zone d'étendage et d'un vidoir
- Une **salle de détente /réfectoire** destinée au personnel du CEI, équipée d'une table et de chaises pour une capacité de 30 personnes, d'une kitchenette comprenant un plan de travail, un évier, 2 réfrigérateurs, deux micros-onde, un lave-vaisselle, une plaque de cuisson. Cette espace disposera également d'une zone d'affichage, d'un tableau blanc, et d'un espace pour les bannettes du personnel, La salle de détente devra être facilement accessible par le personnel et aura un accès direct vers une terrasse extérieure
- Une **salle de repos** équipée de 2 fauteuils « relax » (confortables et inclinables). Ce local calme et agréable, présentera une bonne habitabilité, sera implanté à proximité de la salle de détente des vestiaires et des sanitaires et sera bien isolé des bruits en provenance des autres locaux attenants, et de la de la RN90
- Un **local archives** pour le stockage de 80 ml d'archives mortes sur rayonnages
- Un **local ménage** permettant le stockage d'un chariot ménage, de produits d'entretien, équipé d'un vidoir
- Les **circulations et dégagements**
- La **chaufferie ou local CVC** selon le mode de chauffage et/ou de rafraîchissement et de ventilation
- Le **local TGBT**

Le schéma ci-dessous met en évidence les principales liaisons fonctionnelles :



Sur le plan du confort intérieur et de la qualité sanitaire des locaux, ces locaux seront chauffés à une température standard et réglementaire de 19° pour des locaux administratifs et rafraîchis à 26° l'été.

Compte tenu des substances polluantes pouvant être apportées par les vêtements d'intervention, les vestiaires et la buanderie disposeront d'une ventilation à débit important.

Surfaces :

Concernant les surfaces, la circulaire 6392-SG08022023 du 1er Ministre en date du 08-02-2023 relative à la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat dispose que, pour les locaux à usage de bureau et les locaux ou espaces dont les fonctionnalités sont directement associées auxdits bureaux, la Surface Utile Brute dite SUB est de 18 m² maximum (en zone non tenue) par résident.

La SUB comprend les circulations mais ne comprend ni les locaux techniques, ni les locaux à usage d'exploitation ou liés à ces usages.

Les locaux de vie du CEI sont répartis dans deux typologies :

1. Locaux liés à l'usage « bureaux » : calcul en application de la circulaire DIE
2. Locaux liés à l'usage « exploitation » : calcul libre

Ces typologies peuvent être situées dans la même zone spatiale.

Pour mémoire, les surfaces liées à la chaufferie et au local TGBT ne sont pas comptabilisés dans le calcul de la SUB.

D'après la circulaire 6392-SG08022023 du 1er Ministre en date du 08-02-2023, « Le nombre de résidents est le nombre de personnes devant être hébergées dans un bâtiment au regard de leur activité, à savoir l'effectif des utilisateurs réguliers et pérennes du bâtiment, internes et externes. [...] Le nombre de résidents se calcule à partir du nombre d'ETP ramené au nombre d'ETP présents par application d'une décote correspondant au nomadisme ».

Les résidents comptabilisés pour le calcul de la SUB du projet du CEI sont un total de 13,08 répartis comme suit :

Poste	Effectifs physiques	Taux de présence sur site	Résidents dans les bureaux
Chef de centre	1	100 %	1
Chef de centre adjoint	1	100 %	1
CEE 5 personnes	5	100 %	5
Vacataires	11	8 %	0,88
Ouvrages d'art	2	60 %	1,2
Assistant prévention	1	80 %	0,8
Agents	16	20 %	3,2
TOTAL	37		13,08

La SUB autorisée pour les bureaux et locaux associés est donc de : $13,08 \times 18 = 235 \text{ m}^2$

Cette surface est donnée à titre indicatif, sous réserve du nombre définitif de résidents.

La répartition des surfaces proposée ci-dessous respecte la SUB autorisée de 235 m².

1. Locaux liés à l'usage « bureaux »		
Type de local	Résidents	Surface (m²)
Bureau Chef de centre	1	14
Bureau Chef de centre adjoint	1	12
Bureau CEE 3 personnes	3	20
Bureau CEE 3 personnes	3	20
Bureau Ouvrages d'art 2 personnes	2	16
Bureau assistant prévention 1 personne	1	10
Bureau agents 2 personnes	2	16
Salle de réunion 30 personnes		75
Local reprographie		3
Bloc sanitaires H/F		15
Local archives		9
Local ménage		5
SOUS-TOTAL – Locaux liés à l'usage « bureaux » (Hors circulations)		215 m²
Circulations et dégagements (environ 10 % du total des locaux)		20 m ²
TOTAL – Locaux liés à l'usage « bureaux »		235 m²

2. Locaux liés à l'usage « exploitation »	
Type de local	Surface (m²)
Bloc vestiaires-douches hommes	65
Bloc vestiaires-douches femmes	15
Bloc sanitaires	20
Bloc vestiaire EPI sales	20
Buanderie	30
Salle de détente-réfectoire	45
Salle de repos pour deux personnes	12
Chaufferie	10
Local TGBT	10
SOUS-TOTAL - Locaux liés à l'usage « exploitation » (Hors circulations)	227 m²
Circulations et dégagements (environ 10 % du total des locaux)	20 m2
TOTAL - Locaux liés à l'usage « exploitation »	247 m²

Au total, pour les deux catégories de locaux (1. **Locaux liés à l'usage « bureaux »** et 2. **Locaux liés à**

l'usage « exploitation »), la surface totale projetée est de 235 + 227 soit 462 m².

Article 3.3.2 – Pôle B : Les locaux techniques

Cet espace comprend les locaux suivants :

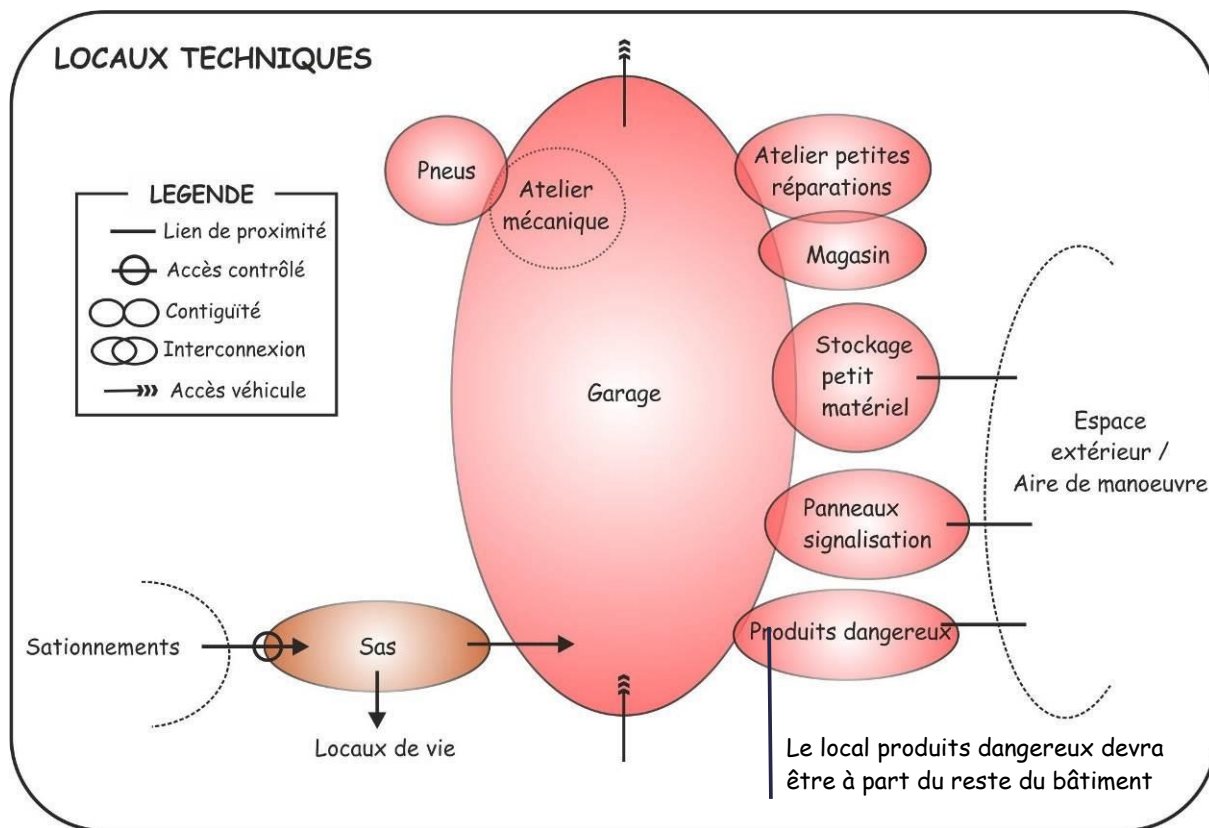
- Un atelier « petites réparations » permettant de pratiquer des réparations diverses (soudures, ...), à proximité du garage et contigu du magasin
- Un atelier mécanique (développé dans deux travées du garage) permettant le petit entretien des véhicules du centre (vidange, diagnostic de pannes, changement de pneus...) comprenant un établi. Cet atelier sera intégré dans le volume du garage et devra servir de stationnement lorsqu'il ne sera pas utilisé mais devra pouvoir être facilement chauffé lors de son utilisation. Il sera également contigu au local de stockage des pneus.
- Un local stockage petit matériel : tronçonneuses, débroussailleuses, tondeuses, taille-haie, perche élagueuse, aérogommeuse, compresseur, échelles, groupe électrogène, râtelier avec pelles, balais... accessible depuis le garage et l'extérieur pour un chargement lors des départs. Ce local devra être pourvu d'étagères et contigu à l'atelier des petites réparations. Ce local fera l'objet d'un zonage et d'une sécurisation au sens des normes ATEX et notamment des directives européennes 1999/92/CE et 2014/34/UE (ATEX 95).
- Un local pour installer un congélateur bahut
- Un local stockage pneus pour le stockage de 24 pneus PL et 16 pneus VL, directement accessible depuis l'atelier mécanique et de plain-pied pour faciliter la manutention.
- Un local stockage produits dangereux pour le stockage, d'essence, peinture, batteries, seaux d'enrobés à froid, huiles, gasoil,...), accessible depuis l'intérieur et l'extérieur. Ce local sera positionné de préférence à part du reste du bâtiment. Ce local fera l'objet d'un zonage et d'une sécurisation au sens des normes ATEX et notamment des directives européennes 1999/92/CE et 2014/34/UE (ATEX 95).
- Un local « batteries ». Ce local fera l'objet d'un zonage et d'une sécurisation au sens des normes ATEX et notamment des directives européennes 1999/92/CE et 2014/34/UE (ATEX 95).
- Un local stockage panneaux de signalisation (développé dans une travée du garage) et cônes de signalisation accessible depuis l'extérieur pour un chargement au niveau des camions, fourgons et autres (prévoir un quai de chargement)/ Doit être accessible de plain pied.
- Un local « enrobés et ciment ».
- Un local EPI pour l'assistant de prévention à proximité de son bureau ou des garages
- Les circulations et dégagements
- Un garage constitué de 13 travées : 12 travées standard de 16,5 ml × 5ml et 1 travée pour le snowkill de 26ml × 5ml soit 1095 m² de surface utile brute. Outre celle dédiée au snowkill, les 12 travées standard sont organisées comme ceci :
 - 8 travées pour le stationnement d'engins et fourgons,
 - 2 pour les FLR,
 - 1 pour les ateliers
 - 1 pour le stockage.

Chacune des 13 travées comprendra une circulation de 1,5 ml de large entre la porte sectionnelle et la surface utile de stationnement. Leur surface fonctionnelle sera donc réduite de 1,5 m en longueur, soit 15 ml × 5 ml pour les travées standard et 24,5 ml × 5 ml pour la travée

snowkill.

Leur hauteur libre doit être de 4.70 m. Les portes d'accès auront une hauteur de 4.50m minimum.

Le schéma ci-dessous met en évidence les principales liaisons fonctionnelles :



Garage:

La surface citée précédemment de 1 120 m² est constituée de :

- travée standard : $(15 \times 5) \times 12 = 900$ m² de surface fonctionnelle
- travée snowkill : $24,5 \times 5 = 122,5$ m² de surface fonctionnelle
- circulations : $1,5 \times 5 \times 13 = 97,5$ m² de circulations

Ces travées doivent être traversantes et permettre le stationnement aisé des véhicules en évitant des manœuvres sans visibilité. Les véhicules et éléments suivants seront stationnés dans le garage :

Type véhicule	Nombre	Longueur hors tout (m)	Largeur hors tout (m)	Hauteur (m)
Camion VH	9	12	3	4
Snowkill	1	26	2,6	3
Tracteur	3	7,5	3	3,5
FPL (Iveco)	2	7,2	2,6	3
Fourgon benne (Master)	1	7,2	2,5	3
Fourgon patrouille (Master)	7	6,2	2,5	3,7

VUL (Kangoo)	4	4,5	1,9	2,5
VL (Peugeot 208)	2	4,2	1,9	2,5
FLR	8	4,5	2,3	2,9
Remorque PMV	1	4,5	2,3	2,9
Remorque panneaux	3	6	2,5	2,5
Matériels adaptables aux véhicules				
Benne Ampliroll ou saleuse	2	6	2,5	3,7
Turbine-fraise à neige	1	2,5	2,5	2,5
Remorque broyeur à branches	1	4	1,70	2,6
Remorque robot faucheur	1	5	2,5	2
Lame braise-étrave	9	4,2	2	1,5
Aileron	9	4	2	1,5
Faucheuse sous glissière	1	4,10	2,3	3
Épareuse	2	2,5	2	0,5
Sécateur	1	2,5	2	0,5

Surfaces :

Garages	
Type de local	Surface (m ²)
Garages	1022,5
Circulations et dégagements (environ 10 % du total des locaux)	97,5
TOTAL – Garages	1 120 m²

Locaux techniques	
Type de local	Surface (m ²)
Atelier petites réparations	40
Atelier mécanique – compris dans 2 travées du garage	pm
Magasin	30
Local ou emplacement pour un congélateur Bahut	10
Local stockage de pneus	20
Local produits dangereux	15

Local batteries	5
Local signalisation de plain-pied – compris dans 1 travée du garage	pm
Local enrobés et ciment	50
Local EPI	15
SOUS-TOTAL – Locaux techniques (Hors circulations)	185 m²
Circulations et dégagements (environ 10 % du total des locaux)	19 m ²
TOTAL – Locaux techniques	194 m²

Sur le plan du confort intérieur et de la qualité sanitaire des locaux, ces locaux seront maintenus hors gel à l'exception des ateliers dont la température devra permettre de travailler à une température confortable (16°C).

Les locaux disposeront d'une ventilation permettant l'extraction des gaz d'échappement lors de la chauffe de véhicule avant leur départ.

L'ensemble de cet espace disposera d'un système de récupération des eaux d'écoulement afin d'être en mesure de les traiter avant évacuation.

3-3-3 – Pôle C – Les espaces extérieurs

Les espaces extérieurs bâtis comprendront :

- Une aire de lavage pour le lavage à haute pression des véhicules de services. Elle doit permettre l'accès d'un PL sans gêner la circulation du site. La dalle devra permettre la récupération des eaux de lavage pour séparation des hydrocarbures. Le principe de la marche en avant est à respecter. Elle sera positionnée à proximité des garages sans pour autant générer de projection d'eau sur les murs.
- Un dépôt d'essence de 2 000 l si l'exploitation de la station « essence » n'est pas renouvelée
- Un local ouvert et abrité pour le stockage des poubelles et la gestion du tri sélectif.

Les espaces extérieurs non bâtis comprendront :

- Un emplacement placé en contrebas pour recevoir des bennes pour le stockage des déchets ramassés sur la VRU
- Un emplacement pour le dépôt de sel.
- Une centrale à saumure de type Europe Service ou équivalent, à la fine de sel (permet le réemploi de déchets d'entreprises locales)
- Une aire de stockage pour le stockage de sable, gravier, etc avec 3 box séparés par des murets.
- Une terrasse extérieure, abritée du soleil et de la pluie avec une zone barbecue, en lien direct avec la salle de détente/ réfectoire, accessible PMR
- Des espaces verts ne nécessitant pas beaucoup d'entretien
- Des dégagements et zones de manœuvres. Un plan de circulation devra être mis en place pour éviter toute marche arrière de véhicule.

La zone de stationnement comprendra :

- Des stationnements pour le personnel d'une capacité de 33 places VL
- Des stationnements pour les personnes extérieures d'une capacité de 8 places VL

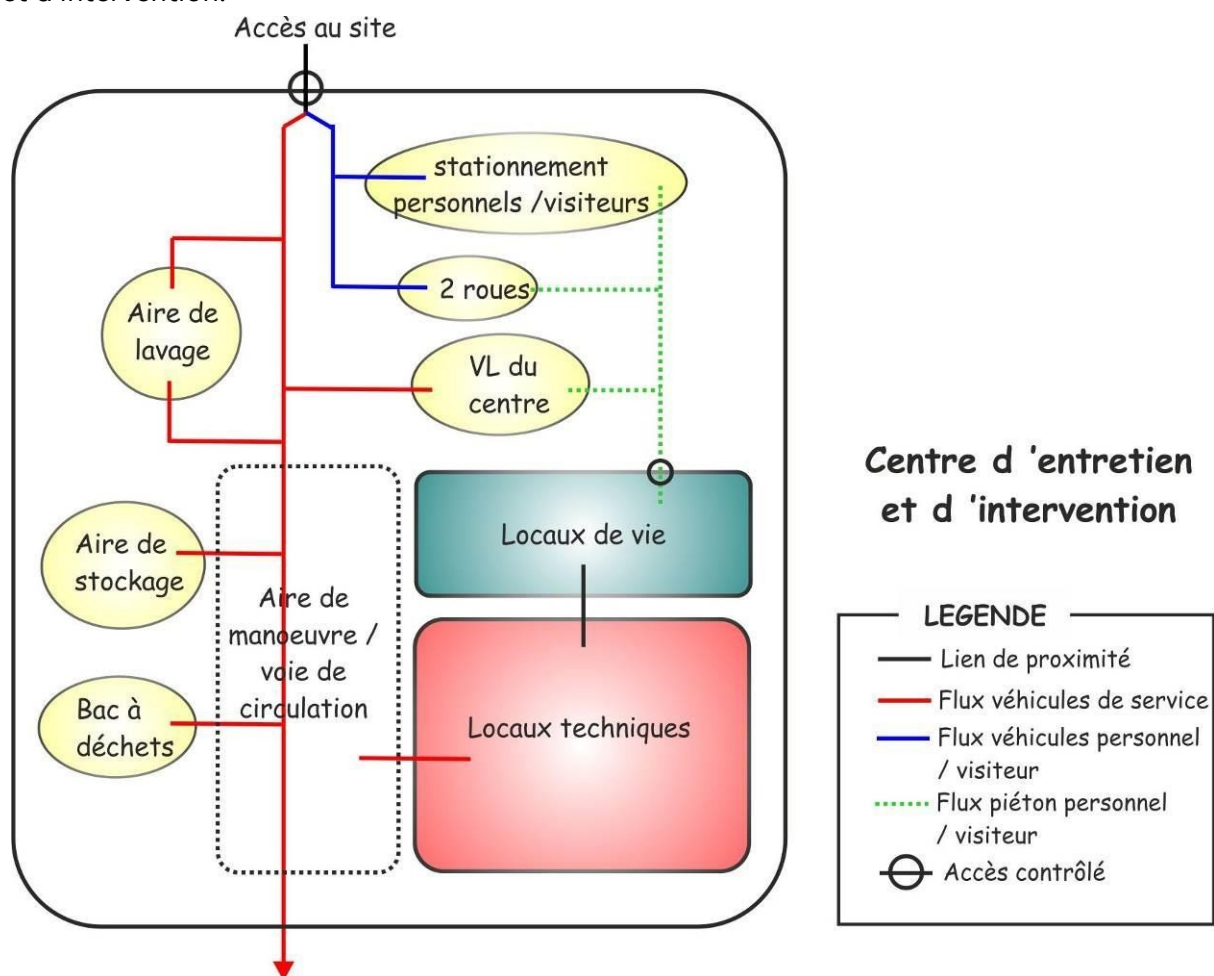
- Des stationnements 2 roues d'une capacité de 10 places, abrités et sécurisés.
- Des stationnements pour les VL du centre d'une capacité de 6 VL
- Les places de stationnements seront équipées de bornes IRVE pour tous les véhicules du centre :
 - 7 IRVE PL à l'intérieur,
 - 4 IRVE fourgons à l'intérieur,
 - 6 IRVE fourgons à l'extérieur,
 - 6 IRVE VL à l'extérieur.

L'ensemble des espaces susceptibles d'accueillir des véhicules (parking, lavages, etc...) disposeront également d'un système de récupération des eaux d'écoulement afin de permettre leur traitement avant évacuation.

Espaces extérieurs	
Type d'espace	Surface (m ²)
Aire de lavage	60
Emplacement pour le dépôt d'essence	60
Parking VL personnels (33 emplacements de 12 m ²)	400
Emplacement vélos et motos (10 emplacements)	30
Parking VL visiteurs (8 emplacements de 12 m ²)	100
Emplacements bornes IRVE pour, à terme, l'ensemble de la flotte du CEI (soit 6 VL)	80
Terrasse accessible, en lien direct avec salle détente-réfectoire	70
Emplacement pour le dépôt de sel	250
Emplacement pour la centrale à saumure (3m x 2m + 2 cuves de 1,5 m de diamètre)	15
Emplacements pour bennes	50
Emplacement pour tri sélectif du CEI	6
Aire de stockage à l'air libre (gravier, sable...)	60
SOUS-TOTAL – Espaces extérieurs	1 181 m²
Dégagements et zones de manœuvre du site	À définir au cours des études
Espaces verts	À définir au cours des études
Ombrières photo-voltaïques	À définir au cours des études
TOTAL - Espaces extérieurs	xx m²

ARTICLE 3.4 – SCHÉMA D'ORGANISATION GÉNÉRAL

Le schéma fonctionnel ci-dessous met en évidence l'organisation générale du centre d'entretien et d'intervention.



ARTICLE 3.5 – SYNTHÈSE DES SURFACES ET DISPOSITION DES PÔLES

Le tableau ci-dessous présente l'évaluation des surfaces utiles théoriques, par type de local, nécessaires au fonctionnement du CEI.

Les surfaces exprimées dans ce tableau ne comprennent pas l'encombrement de la construction (surface de l'emprise des murs, voiles, cloisons, poteaux et gaines techniques).

N°	Type de local	Nombre	Surface (m ²)	Commentaires
AA – Locaux de vie concernés par la circulaire « occupation des immeubles tertiaires de l'État »				
AA1	Bureau chef de centre	1	14	1 poste de travail
AA2	Bureau chef de centre adjoint	1	12	1 poste de travail
AA3	Bureau CEE	2	20	3 postes de travail
AA4	Bureau Ouvrages d'art	1	16	2 postes de travail
AA5	Bureau Assistant Prévention	1	10	1 poste de travail

AA6	Bureau Agents	1	16	2 postes de travail
AA7	Salle de réunion	1	75	2 à 3 m ² par personne
AA8	Local reprographie	1	3	Ouvert sur la circulation
AA9	Sanitaires	1	15	H/F
AA10	Local archives	1	9	
AA11	Local ménage	1	5	
	Circulations et dégagements		20	
TOTAL AA – Locaux de vie concernés par la circulaire « occupation des immeubles tertiaires de l'État »			235 m²	

AB – Autres locaux de vie non concernés par la circulaire « occupation des immeubles tertiaires de l'État »				
AB1	Bloc vestiaires douches Hommes	1	65	
AB2	Bloc vestiaires douches Femmes	1	15	
AB3	Sanitaires	1	20	À décomposer H/F
AB4	Buanderie	1	30	
AB5	Salle détente réfectoire	1	45	
AB6	Salle de repos pour 2 personnes	1	12	
AB7	Chaufferie	1	10	
AB8	Local TGBT	1	10	
AB9	Vestiaires EPI sales	1	20	
	Circulations et dégagements		20	
TOTAL AB – Autres locaux de vie non concernés par la circulaire « occupation des immeubles tertiaires de l'Etat »			247 m²	

B – Locaux techniques				
B1	Atelier petites réparations	1	40	
B2	Atelier mécanique	1	pm	Compris dans deux travées du garage
B3	Magasin	1	30	
B4	Local congélateur	1	10	
B5	Local stockage de pneus	1	20	
B6	Local produits dangereux	1	15	
B7	Local batteries	1	5	
B8	Local signalisation	1	pm	Compris dans une travée du garage

B9	Local enrobés et ciment	1	50	
B10	Local EPI	1	15	
B11	Garages (travées hors circulations)	1	1022,5	
	Circulations et dégagements (autre que garage)		19	
	Circulations et dégagements (Garage)		97,5	
TOTAL B – Locaux techniques			1 324 m²	

TOTAL SURFACE UTILE DU CEI :	1 806 m²
-------------------------------------	----------------------------

C – Espaces extérieurs				
C1	Aire de lavage		60	
C2	Emplacement Dépôt essence		60	
C3	Stationnement VL personnel, visiteurs et deux roues		530	Soit VL personnel 400 + 2 roues 30 + visiteurs 100
C4	Emplacement bornes IRVE		80	Pour l'ensemble de la flotte du CEI + 10 fourgons + 7 PL
C5	Terrasse accessible en lien direct avec la salle détente-réfectoire		70	
C6	Emplacement pour le dépôt de sel		250	
C7	Emplacement pour la centrale à saumure		15	
C8	Emplacement pour bennes		50	
C9	Emplacement pour tri sélectif du CEI		6	
C10	Aire de stockage à l'air libre (gravier, sable...)		60	
	Dégagements et zones de manoeuvre du site		x	
	Espaces verts		x	
	Ombrières photo-voltaïques		x	
TOTAL C – Espaces extérieurs			1 181 m²	

Les locaux des pôles AB et B (soit 1571 m²) seront logiquement disposés en rez-de-chaussée.

Les locaux du pôle AA (soit 235 m²) peuvent être disposés en R+1.

ARTICLE 4 – CONTRAINTES DE L'OPÉRATION

ARTICLE 4.1 – CONTRAINTES OPÉRATIONNELLES

Article 4.1.1 – Budget

Le montant prévisionnel des travaux est de 3 000 000€HT valeur juillet 2025.

ARTICLE 4.2 – CONTRAINTES DE FONCTIONNEMENT

Article 4.2.1 – Au niveau des accès

Les accès au site nécessitent une attention particulière afin d'éviter toute perturbation au niveau de l'arrivée et du départ des engins.

En effet, les flux du CEI doivent tenir compte des flux de l'aire notamment de la station service et des accès à la R99.

L'arrivée des véhicules au niveau du site devra se faire de la manière la plus aisée.

Article 4.2.2 – Au niveau du site

Plusieurs servitudes (à vérifier) sont présentes au sein et à proximité du site d'implantation :

- Le réseau AEP
- Le réseau d'assainissement
- Le réseau électrique, avec la présence d'un transformateur
- Le réseau télécom

La DT-DICT n'indique pas d'informations, donc un repérage complémentaire sera nécessaire en phase d'études.

Article 4.2.3 – Au niveau des bâtiments

Il est rappelé que l'objectif est de construire des bâtiments répondant au mieux aux objectifs opérationnels que nécessite la nature des services du CEI.

La totalité du site du CEI devra être clôturée afin d'éviter les intrusions, par exemple à l'aide d'un muret de 1 m de haut + une clôture de 1 m de haut, au minimum (sans système déporté de type vidéo).

ARTICLE 4.3 – CONTRAINTES D'IMPLANTATION

Pas de contraintes d'implantation connues à ce jour sur la parcelle identifiée pour la construction du CEI.

Principes retenus par le maître d'ouvrage

Les accès de service et du personnel seront dissociés.

La zone de stationnement des véhicules personnels et des visiteurs sera implantée dans l'enceinte du CEI.

Des zones de manœuvre sont prévues aux abords de l'aire de stockage et au niveau des locaux techniques.

Un silo de sel de 30 m³ (5m x 5m) sera implanté à proximité de l'aire de stockage et de manœuvre.

La voie de circulation devra faire minimum 4,5m de large.

Le garage est organisé suivant le principe de deux portes par travée, avec 13 travées traversantes décrites à l'article 3-3-2.

ARTICLE 4.4 – CONTRAINTES D'EXPLOITATION

Article 4.4.1 – Caractéristiques dimensionnelles

Outre la surface programmée, l'habitabilité d'un local est déterminée par ses proportions qui doivent tenir compte des nécessités de l'ameublement et de l'évolution des personnes dans un espace clos.

La conception générale des locaux devra être pensée en fonction du mobilier qui doit y être implanté et des activités qui s'y déroulent.

Les fiches par local donnent à cet effet des précisions sur les conditions d'occupation et les dimensions de chaque local (surface, hauteur minimale utile, largeur minimale des espaces, caractéristiques dimensionnelles des accès).

Précisons que pour les locaux de petite dimension ($<10 \text{ m}^2$), la surface utile devra être impérativement comptée hors débattement des portes si celles-ci ouvrent vers l'intérieur du local. De même, un espace uniquement dédié à la circulation (couloir) placé à l'intérieur d'un local (c'est-à-dire au-delà de la porte d'accès) ne pourra être comptabilisé au titre de la surface utile du dit local.

Les éléments structurels ne devront en outre créer aucune gêne physique ou visuelle dans le fonctionnement des différents locaux. On évitera au maximum leur implantation hors cloisonnement, en particulier au sein des locaux de dimensions réduites, des bureaux ou au centre des circulations.

Article 4.4.2 – Charges d'exploitation

Les charges d'exploitation à prendre en considération sont précisées dans le cadre des fiches par local.

ARTICLE 5 – EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES, ENVIRONNEMENTALES ET TECHNIQUES

ARTICLE 5.1 – AVANT-PROPOS

Ce chapitre résume les considérations techniques et les performances à atteindre pour :

- la conception de l'ensemble du bâtiment,
- la configuration optimale des flux de véhicules dans l'enceinte même du CEI,
- la configuration optimale des entrées et sorties du CEI à l'ensemble de l'aire de Langon notamment vis-à-vis des flux de la station essence et de la RD 90.

Il est à noter que la priorité est donnée à la fonctionnalité opérationnelle des lieux du fait de la destination. Le bâtiment pourra donc être traité comme un bâtiment type « industriel » dans son aspect sans pour autant négliger les objectifs thermiques et qualitatifs demandés.

Les exigences techniques et environnementales sont :

- fournir aux utilisateurs un cadre de travail et de vie satisfaisant ;

- assurer la pérennité des ouvrages ainsi que les conditions optimales d'exploitation des locaux et du site ;
- adapter l'architecture, les matériaux et les espaces extérieurs aux conditions climatiques, par une conception du bâtiment selon les principes de la construction bioclimatique.
- préparer sa fin de vie (changement d'affectation, démolition, adaptation, etc.).

Les grands principes techniques présentés ci-après sont établis de manière générale. Ils sont exprimés en termes d'exigences et de performances requises comme des minima.

En complément, chaque local fait l'objet d'une fiche spécifique et précise, le cas échéant, les performances et les caractéristiques à atteindre.

Le présent chapitre a pour but de définir le niveau de qualité attendu au niveau du projet. Il ne s'agit en aucun cas d'un descriptif des ouvrages.

Le projet devra être en conformité avec les textes réglementaires en vigueur à la date du dépôt du permis de construire.

Tous les travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations devront être prévus.

ARTICLE 5.2 – EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Article 5.2.1 – Réglementation générale

Le projet devra répondre aux conditions fixées par les règles de construction prescrites en application du Code de l'Urbanisme et du Code de la Construction et de l'Habitat, aux conditions fixées par les lois, décrets, arrêtés, circulaires et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages et en particulier au présent projet.

Tous les travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations devront être prévus. Ils seront conçus et réalisés suivant les règles de l'art et devront être en conformité avec les normes françaises homologuées (NF) éditées par l'AFNOR et les documents techniques unifiés (DTU), en vigueur à la date du dépôt du permis de construire.

Ils feront l'objet de vérifications contradictoires "in situ", à charge des concepteurs.

Article 5.2.2 – Accessibilité

Les locaux sont assujettis aux règles d'accessibilité PMR, au titre du code du travail.

Article 5.2.3 – Séismes

La commune de la Bâthie est en **ZONE DE SISMICITÉ 4 sur 5** (sismicité moyenne).

Le futur bâtiment du CEI sera classé en catégorie d'importance IV sur IV, car les CEI sont des structures « dont la protection est primordiale pour les besoins de la sécurité civile et de la défense nationale ainsi que pour le maintien de l'ordre public... »

Le séisme constitue un risque naturel majeur potentiellement très meurtrier et pouvant causer des dégâts importants sur les bâtiments et les équipements. Dans le domaine des bâtiments, l'objectif principal de la réglementation parasismique est la sauvegarde du maximum de vies humaines pour une secousse dont le niveau d'agression est fixé pour chaque zone de sismicité.

Depuis le 1er mai 2011, les règles de construction parasismique font référence à l'Eurocode 8, normes européennes relatives au calcul des structures.

En termes d'exigence, le sujet du parasismique est défini selon 2 critères :

- La localisation géographique : découpage en 5 zones sismiques croissantes,
- La nature de l'ouvrage : ouvrage à « risque normal » ou à « risque spécial ».

Plusieurs décrets et arrêtés ont permis notamment de simplifier la réglementation de prévention du risque sismique dans la construction.

Textes de référence :

- Articles R. 563-1 à D. 563-8-1 du Code de l'Environnement
- Arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal »
- Eurocode 8 : Conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes.

Depuis le 1er janvier 2024 :

- Maintien de l'existence d'une attestation sismique au dépôt de permis de construire (PC) et lors de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT), pour tous les bâtiments soumis à l'obligation de contrôle technique et permet au maître d'ouvrage de choisir son attestateur à l'achèvement des travaux. En effet, pour établir l'attestation, le maître d'ouvrage peut désormais faire appel :
 - soit à un contrôleur technique,
 - soit à un bureau d'étude agréé.
- Élargissement du périmètre des attestations sismiques à tous les bâtiments de catégorie II et situés en zone 3 et à toutes les maisons individuelles, également de catégorie II et situées dans les zones de sismicité 3, 4 et 5. Pour ces catégories de bâtiments, le maître d'ouvrage peut :
 - au dépôt de PC, faire établir l'attestation :
 - Soit par un contrôleur technique
 - Ou par dérogation, pour les maisons individuelles, par tout constructeur.
 - à l'achèvement des travaux, faire établir l'attestation :
 - Soit par un contrôleur technique
 - Soit par un bureau d'étude agréé
 - Ou par dérogation, pour les maisons individuelles, par tout constructeur.

L'attestation au dépôt de permis de construire et à l'achèvement des travaux est transmise aux services instructeurs par le maître d'ouvrage.

Textes de référence :

- Ordonnance n° 2022-1076 du 29 juillet 2022 visant à renforcer le contrôle des règles de construction
- Décret n° 2023-1173 du 12 décembre 2023 modifiant le régime des attestations à fournir lors du dépôt de permis de construire et lors de la déclaration d'achèvement des travaux pour certains projets de construction situés dans certaines zones soumises à un risque sismique ou dans une zone d'aléa moyen ou fort soumise à un risque de retrait-gonflement des sols argileux
- Arrêté du 22 décembre 2023 relatif au contenu de l'attestation sismique au dépôt de permis de construire et à la déclaration d'achèvement des travaux

Article 5.2.4 – Règles relatives aux matériaux et matériel

Tous les matériaux mis en œuvre et tous les matériels utilisés devront avoir fait l'objet d'un agrément selon les normes et règles européennes en vigueur.

ARTICLE 5.3 – EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES ET ÉNERGÉTIQUES

La Direction interdépartementale des routes souhaite la construction d'un bâtiment qui regroupe l'ensemble des fonctions incombant à un CEI et qui soit :

- respectueux de son environnement
- respectueux des personnes qui occuperont les locaux
- respectueux des structures et entreprises qui en assumeront la charge.

Le programme proposé se veut pragmatique et réaliste. Ainsi, il ne saurait être question d'actions coûteuses sans réels intérêts fonctionnels, économiques et environnementaux.

Cet objectif nécessite la constitution d'une équipe cohérente, soudée et formées aux enjeux spécifiques de la construction performante sur les plans énergétiques et environnementaux.

Le maître d'œuvre s'engage à intégrer, dans la conception et le suivi de la réalisation de l'ouvrage, des objectifs de performance environnementale, conformément aux dispositions du Code de la commande publique et de la réglementation en vigueur.

Une attention particulière sera portée à la mise en place de solutions passives en remplacement ou en complément de solutions actives de manière à limiter les consommations d'énergies, tout en garantissant un confort d'usage. Par solutions passives s'entend le choix de l'orientation des bâtiments au regard des apports solaires selon les saisons et la protection des façades contre ces apports ou encore le choix des matériaux de structure et d'enveloppe pour garantir un confort thermique en recourant le moins possible à des solutions consommatrice d'énergies.

La conception tiendra compte des évolutions climatiques prévues sur la commune du projet afin de garantir un confort d'usage à la livraison, mais aussi dans le futur (l'outil Climadiag Météo France <https://meteofrance.com/climadiag-commune> sera consulté à chaque phase de la conception avec une adaptation aux prévisions de 2050).

En plus des obligations réglementaires, le maître d'œuvre doit :

Performance énergétique et carbone

- intégrer une **analyse de cycle de vie complète (ACV)**,
- assurer la valorisation **des déchets de chantier** (traçabilité REP PMCB),
- concevoir un bâtiment prédisposé à l'intégration de **sources d'énergie renouvelable** (photovoltaïque, solaire thermique, géothermie).
- Favoriser l'utilisation de matériaux **biosourcés, recyclés ou locaux** à hauteur d'au moins **20 % du volume de matériaux mis en œuvre**,
- intégrer une réflexion sur l'évolutivité, la durabilité et la facilité d'entretien de l'ouvrage,

Qualité environnementale et biodiversité

- Intégrer les enjeux paysagers et écologiques liés à l'implantation du bâtiment (gestion des eaux pluviales, insertion dans le site, préservation des continuités écologiques).
- Proposer des solutions visant à améliorer le confort et la santé des usagers (qualité de l'air

intérieur, lumière naturelle, acoustique).

Mobilité et accessibilité

- Intégrer des solutions favorisant les mobilités actives et partagées (stationnements vélos, bornes de recharge pour véhicules électriques).

Le respect de ces exigences fera l'objet d'une évaluation lors des phases de conception et sera intégré dans les missions de suivi d'exécution des travaux.

Article 5.3.1 – Diagnostic « Produit, équipement, matériaux et déchet » (PEMD)

Le diagnostic PEMD s'applique aux opérations de démolition ou de rénovation significative de bâtiments dont la surface cumulée de plancher de l'ensemble des bâtiments concernés est supérieure à 1 000 m²

La démolition des bâtiments existants sur l'aire de Langon sera anticipée via un marché distinct de maîtrise d'œuvre. Le projet objet du présent programme concerne uniquement la construction du nouveau CEI.

Textes de référence :

- Décrets n° 2021-821 et n°2021-822 du 25 juin 2021 relatifs au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (codifiés aux articles R. 126-8 à D. 126-14-2 du code de la construction et de l'habitation par le décret n° 2021-872),
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments.

Article 5.3.2 – Réglementation environnementale 2020 (RE2020)

La RE2020 a été introduite pour succéder à la RT2012, avec l'objectif d'améliorer significativement les performances énergétiques et environnementales des bâtiments neufs. Elle repose sur trois objectifs principaux :

- Réduction des consommations énergétiques en limitant les besoins énergétiques ;
- Diminution de l'impact carbone tout au long du cycle de vie en intégrant une analyse de cycle de vie des matériaux utilisés dans la construction ;
- Adaptation au changement climatique en assurant un confort d'été optimal sans recours excessif à la climatisation, et garantissant ainsi des constructions résilientes face aux vagues de chaleur.

La réglementation est entrée en vigueur pour la France métropolitaine progressivement depuis 2022 :

- 1er janvier 2022 dans les logements neufs ;
- 1er juillet 2022 dans les bureaux et les établissements d'enseignement primaire et secondaire ;
- 1er janvier 2023 pour les petites extensions de logements, bureaux et enseignements ;
- 1er juillet 2023 pour les constructions temporaires et les habitations légères de loisirs.

Textes de référence :

- Code de la construction et de l'habitation, Articles R. 172-1 à R.172-9

- Site RT-RE bâtiment - Textes « Exigences et Méthode »

Article 5.3.3 – Exemplarité des bâtiments sous maîtrise d'ouvrage d'État

Toutes les nouvelles constructions sous maîtrise d'ouvrage de l'État, de ses établissements publics ou des collectivités territoriales font preuve d'exemplarité énergétique et environnementale et sont, chaque fois que possible (pas d'obligation), à énergie positive.

[A noter que le niveau de « haute performance environnementale » qui était également exigée par ce présent texte de 2015, est dorénavant exigé dans la RE 2020]

Un bâtiment est à énergie positive dès lors qu'il présente un bilan énergétique BEPOS inférieur ou égal au bilan énergétique maximal, Bilan BEPOS max, correspondant aux niveaux de performance « Energie 3 » ou « Energie 4 ».

Textes de référence :

- Article 8-II de la LOI n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte
- Décret n° 2016-1821 du 21 décembre 2016 relatif aux constructions à énergie positive et à haute performance environnementale sous maîtrise d'ouvrage de l'État, de ses établissements publics ou des collectivités territoriales
- Arrêté du 10 avril 2017 relatif aux constructions à énergie positive et à haute performance environnementale sous maîtrise d'ouvrage de l'État, de ses établissements publics et des collectivités territoriales

Article 5.3.4 – Installation de BACS (gestion technique des bâtiments)

Le décret BACS (Building Automation & Control Systems), révisé en 2023, impose la mise en place d'un système d'automatisation et de contrôle des systèmes techniques des bâtiments, depuis 2024, dans tous les bâtiments tertiaires, pour lesquels le système de chauffage ou de climatisation, combiné ou non à un système de ventilation, a une puissance nominale supérieure à 70 kW.

Textes de référence :

- Décret 2023-259 du 07-04-2023 relatif aux systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments tertiaires, complété par l'Arrêté du 07-04-2023

Article 5.3.5 – Végétalisation ou ENR en toiture

Constructions neuves et rénovation :

L'article n°101 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (dite « climat et résilience »), codifié à l'article L. 171-4 du CCH, modifié par l'article 41 de la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergie renouvelables, comporte une obligation d'intégrer, pour certains bâtiments ou parties de bâtiments neufs ou rénovés, soit un procédé de production d'énergie renouvelable, soit un système de végétalisation.

A compter du 1er janvier 2025, les bâtiments concernés par cette obligation sont les suivants :

- (1) Constructions neuves à usage commercial, industriel, artisanal ou administratif, construction de bâtiments ou parties de bâtiments à usage de bureaux ou d'entrepôt, constructions de hangars non ouverts au public faisant l'objet d'une exploitation 10 commerciale, hôpitaux, équipements sportifs, récréatifs et de loisirs, bâtiments ou parties de bâtiments scolaires et universitaires supérieures à 500 m² d'emprise au sol,

- Extensions et rénovations lourdes des catégories de bâtiments visées au (1) supérieures à 500 m². La surface minimum de toiture à couvrir est de 30%, puis 40% au 1er juillet 2026 et 50% au 1er juillet 2027.

Textes de référence :

- Décret du n° 2023-1208 du 18 décembre 2023 portant application de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article L. 111-19-1 du code de l'urbanisme
- L'arrêté du 19 décembre 2023 portant application de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation et fixant les caractéristiques minimales que doivent respecter les systèmes de végétalisation installés en toiture ;
- L'arrêté du 19 décembre 2023 portant application de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation, fixant la proportion de la toiture du bâtiment couverte par un système de végétalisation ou de production d'énergies renouvelables, et précisant les conditions économiquement acceptables liées à l'installation de ces systèmes ;
- L'arrêté du 5 mars 2024 portant application du décret n° 2023-1208 du 18 décembre 2023 portant application de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article L. 111-19-1 du code de l'urbanisme régissant les parcs de stationnement ;
- L'arrêté du 5 février 2020 pris en application du point V de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation.

Le CEI de Langon sera concerné par cette réglementation, car sa surface estimée est supérieure à 500 m².

Article 5.3.6 – Exigences liées a la mobilité

Stationnement des vélos

Lorsque les bâtiments sont pourvus de parc de stationnement (intérieur ou sur la même parcelle), des exigences particulières sont définies pour le stationnement sécurisé des vélos, dans les typologies de bâtiments suivantes :

1. ensemble d'habitations (un ou plusieurs bâtiment(s), à usage principal d'habitation groupant au moins deux logements) ;
2. bâtiment à usage industriel ou tertiaire constituant principalement un lieu de travail et équipé de places de stationnement destinées aux salariés ;
3. bâtiment accueillant un service public équipé de places de stationnement destinées aux agents ou aux usagers du service public ;
4. bâtiment constituant un ensemble commercial, au sens de l'article L. 752-3 du code de commerce, ou accueillant un établissement de spectacles cinématographiques équipé de places de stationnement destinées à la clientèle.

Textes de référence :

- Code de la construction et de l'habitation, Articles L. 113-18
- Code de la construction et de l'habitation, Articles R. 113-11, R. 113-12, R. 112-16 et R.113-18
- Arrêté du 30 juin 2022 relatif à la sécurisation des infrastructures de stationnement des vélos dans les bâtiments

Recharge de véhicules électriques

Lorsque les bâtiments résidentiels ou non résidentiels sont pourvus de parc de stationnement

(intérieur ou sur la même parcelle), des exigences particulières sont définies pour le stationnement et la recharge des véhicules électriques si le parc dispose d'au moins 10 places.

Textes de référence :

- Code de la construction et de l'habitation, Articles L113-11, L113-12 et L113-15
- Code de la construction et de l'habitation, Articles R113-6
- Arrêté du 23 décembre 2020 relatif à l'application de l'article R. 111-14-2 du code de la construction et de l'habitation

ARTICLE 5.4 – EXIGENCES TECHNIQUES

Article 5.4.1 – Structure du bâtiment

Pour des raisons environnementales et énergétiques la possibilité de réaliser l'ouvrage en utilisant des matériaux biosourcés devra être étudiée.

Article 5.4.2 – Électricité – courants forts

Alimentation

L'équipe de conception effectuera un bilan des puissances nécessaires au fonctionnement du bâtiment (éclairage, alimentation des postes de travail comportant chacun un poste informatique, alimentation des systèmes techniques installés, etc.).

Distribution

A partir du TGBT, distribution verticale par gaines, puis distribution horizontale à partir d'armoires techniques d'étage réparties sur chaque niveau et accessibles depuis les circulations avec un système de fermeture spécifique (carré, clé...) ; la distribution horizontale sera indépendante des cloisonnements, notamment les cloisonnements perpendiculaires aux circulations principales.

L'alimentation terminale se fait par l'intermédiaire de blocs de prises, boîtiers indépendants ou en plinthe, comprenant deux emplacements de réserve en plus des prises nécessaires.

Fonctionnalités

En plus des réseaux nécessaires pour satisfaire à la réglementation, (en particulier système de sécurité incendie), l'innervation des bâtiments comprendra :

- la desserte des postes de travail ou autres postes le nécessitant par prises 10/16 A + T (les fiches détaillées par local donnent le nombre de prises nécessaires aux activités),
- toutes les autres alimentations précisées dans les fiches par local,
- toutes les alimentations nécessaires aux équipements techniques prévus par le maître d'œuvre pour satisfaire au présent programme,
- des prises de courant forts 10/16 A + T judicieusement réparties pour l'entretien des locaux et notamment les circulations,
- toutes alimentations et équipements nécessaires à l'éclairage des locaux.
- des prises extérieures

Appareillage de commande / Prises de courants

La répartition des prises de courant et leur intensité sont spécifiées dans les fiches par local (d'une manière générale 10/16 A + T).

Tout l'appareillage (commande d'éclairage, prises de courant, etc. ...) sera de type encastré, à vis (griffes proscrites), et sera choisi dans une gamme unique pour l'ensemble du projet. Les pots d'encastrement ne devront pas se trouver en vis-à-vis dans les cloisons de séparation (30cm minimum requis), ceci pour éviter les ponts phoniques entre deux espaces.

Article 5.4.3 – Électricité – courants faibles

Informatique – Téléphonie

Les fonctions à assurer sont les suivantes :

- l'acheminement du réseau téléphonique,
- la transmission de données informatiques et audio-visuelles.

Ces fonctions seront assurées par un réseau banalisé VDI (Voies - Données - Images).

Article 5.4.4 – Protection contre la foudre

L'ensemble du bâtiment et de ses annexes est à protéger contre la foudre.

Protection passive du bâtiment

Les portes du rez-de-chaussée seront robustes.

Les éléments vitrés du rez-de-chaussée seront traités anti-intrusion.

Le dessin des façades, les matériels et matériaux employés ne favoriseront pas une éventuelle escalade vers les niveaux supérieurs.

Article 5.4.5 – Eau et équipements sanitaires

Distribution

Raccordement du bâtiment au réseau de distribution d'eau de la ville.

Les concepteurs vérifieront la pression du réseau d'alimentation en eau potable. Si cette pression est supérieure à 3 bars, un réducteur de pression sera mis en œuvre afin de la ramener à une valeur inférieure ou égale à 3 bars.

La conception du réseau de distribution d'eau permettra d'intervenir par secteur dans le cadre des opérations de maintenance et d'entretien, sans paralysie de la totalité du système de distribution. Chaque appareil sanitaire sera isolable.

Les sanitaires seront distribués à partir de galeries techniques positionnées en arrière des WC et facilement accessible pour les opérations de maintenance.

Distribution d'eau chaude

A partir de l'unité de production, le nombre de circuits secondaires sera fonction des besoins à alimenter et des conditions climatiques particulières à chaque zone du bâtiment (exposition des façades et des étages notamment) afin de faciliter la régulation ; en cas de diffusions par différents types de techniques, les circuits seront indépendants par technique.

Le fractionnement des réseaux devra prendre en compte la possibilité d'interrompre la distribution sur certaines parties de l'installation ; des vannes d'isolement, d'équilibrage et de vidange seront

implantées au départ de chaque antenne ainsi qu'au raccordement de chaque émetteur, batterie, échangeur, etc. permettant d'isoler facilement un tronçon de réseau.

On privilégiera l'implantation des équipements secondaires tels que vannes de régulation, clapets étanches, etc. dans les gaines techniques afin de faciliter la maintenance sans gêner les usagers.

Diffusion

Le concepteur reste libre de proposer un ou des modes de diffusion. Il justifiera la pertinence de ses choix au regard :

- De la gestion des apports internes et de la nécessité de réactivité du système que ces apports génèrent,
- De la gestion des apports externes au local concerné,
- Du volume et de la destination des locaux concernés,
- De l'inertie des matériaux mis en œuvre au niveau des parois horizontales et verticales,

Les éléments de diffusion et les terminaux de chauffage présents dans les locaux ou dans les faux-plafonds seront facilement accessibles, nettoyables et de maintenance aisée.

Sur les espaces de grands volumes, afin d'optimiser la performance énergétique du bâtiment, nous demanderons à ce que les émetteurs de chauffage de type rayonnant hydraulique soit étudiés avec attention. Pour les espaces de vie et de bureaux, il sera demandé à ce que cette solution soit également abordée.

Article 5.4.6 – Ventilation

Distribution

Une attention particulière sera apportée aux aspects de maintenance : fiabilité, facilité de dépannage, possibilités de nettoyage. Des trappes de visite pour nettoyage seront à disposer régulièrement sur les parcours des gaines, tous les 10m par exemple.

La totalité du réseau aéraulique sera constitué de gaines métalliques lisses et traitées contre la corrosion ; les gaines formées par des éléments de bâtiment au contact direct de l'air véhiculé (plâtre, parpaing, etc ...) est formellement prohibé. Une attention particulière sera portée à l'étanchéité à l'air des réseaux. Ils seront à minima de classe d'étanchéité B. Ces derniers seront calorifugés afin de supprimer tout risque de condensation et d'éviter tout risque de déperdition calorifique (cas du double-flux).

Pour le système double flux, la méthode de dimensionnement des réseaux AN sera celle à regain en pression statique afin d'optimiser le dimensionnement du ventilateur. Une attention particulière sera portée au design des pièces singulières des réseaux (sortie AE, prise AN, coude, séparation...) afin de diminuer les pertes de charges singulières, lors des études d'exécution.

Diffusion

Les diffuseurs, grilles et bouches seront positionnés en fonction des critères suivants :

- vitesse résiduelle inférieure à 0,20 m/s au niveau de la zone de confort dans tout le local
- balayage de l'ensemble du local
- positionnement des extractions au niveau des points de pollution spécifique (au niveau du gaz

d'échappement des véhicules du garage)

- esthétique (centrage des diffuseurs plafonniers)

Les diffuseurs et grilles seront réalisés en aluminium : les bouches VMC seront en PVC ; aucune vis de fixation ne sera apparente.

Une attention particulière sera apportée aux nuisances sonores, notamment dans les locaux de travail : équilibrage soigné de l'installation, non transmission des bruits de moteurs par l'intermédiaire des réseaux aérauliques, grilles à clapets mobiles proscrites.

Article 5.4.7 – Éclairage extérieur

Les espaces du parking, les aires de manœuvre, l'aire de lavage, les cheminements et les portails d'accès, digicodes,... seront éclairés.

Un balisage des cheminements extérieurs sera également prévu.

ARTICLE 5.5 – QUALITÉ DES ESPACES ET DES ÉQUIPEMENTS

Article 5.5.1 – Matériaux et finitions

L'homogénéité des prestations devra être recherchée au niveau des matériaux et des finitions pour l'ensemble des locaux.

De manière générale, le maître d'ouvrage attend de l'équipe de conception des propositions de matériaux répondant aux attentes suivantes :

- finitions simples, sans ostentation,
- sécurité et confort pour les usagers,
- facilité d'entretien et de maintenance des revêtements sans produits présentant un risque pour la santé des utilisateurs
- résistance et pérennité.

En cas de choix du béton brut comme matériau, la Maîtrise d'Ouvrage demande expressément au concepteur de prendre toutes les dispositions pour s'assurer de sa bonne mise en œuvre. Il devra assumer la réalisation d'un enduit et peinture permettant de la couvrir en cas où sa mise en œuvre ne soit pas satisfaisante.

Sols

D'une manière générale, on privilégiera le choix de revêtements de sols faciles d'entretien, peu sonores, non glissants (notamment dans les escaliers) et adaptés à un usage collectif et intensif des locaux

L'utilisation de sols souples dans les locaux de vie est possible, à l'exclusion de la moquette ; ils ne devront ni retenir la poussière, ni en produire ; ceux susceptibles de produire des charges électrostatiques devront recevoir un traitement approprié.

Il sera fourni une fiche destinée au personnel d'entretien explicitant les méthodes adaptées à leur entretien et leur rénovation.

Dans les garages il sera prévu un sol avec une pente de 2% en dalle béton avec durcisseur afin de résister à la présence de pneus cloutés sur les véhicules et d'une charge de 1500 kg/m².

Une attention particulière devra être apportée afin d'éviter tous ressauts (au niveau du caniveau et des seuils entre les autres locaux et le garage)

Dans les espaces d'entrées et les sanitaires, le maître d'ouvrage préconise le recours aux sols durs scellés sur sous couches résilientes acoustiques, pour leurs qualités de solidité et de facilité d'entretien ; le concepteur reste toutefois libre de proposer un mode de finition du sol de qualité équivalente ; en tout état de cause, le recours aux sols souples est exclu dans ces espaces.

Les revêtements de sols souples ou céramiques devront respecter le classement UPEC défini par le CSTB et indiqué dans les fiches par local.

Les accès principaux au bâtiment seront pourvus de grilles gratte-pied à l'extérieur et de paillassons encastrés largement dimensionnés à l'intérieur, ou tout type de dispositif équivalent.

Murs

Les revêtements intérieurs des murs seront robustes, lessivables.

Les pièces humides disposeront de faïence toute hauteur ou revêtement étanche, facilement lavable. Les carrelages seront non poreux.

En cas de murs en béton brut, la maîtrise d'œuvre devra prévoir une solution alternative pour assurer la qualité du rendu esthétique.

Cloisonnements

Les cloisons séparatives seront constituées de matériaux répondant aux préoccupations de confort hygrothermique, acoustique et feux.

Plafonds

Le maître d'ouvrage préconise l'installation de faux-plafonds acoustiques démontables dans les locaux administratifs. Ils devront avoir des caractéristiques acoustiques permettant d'assurer une ambiance sonore soignée des locaux.

Dans les vestiaires, les plafonds seront traités en peinture anti-poussière et seront acoustiques.

Dans les salles d'eau, ils seront hygiéniques.

Circulations

Ces circulations seront de préférence éclairées naturellement.

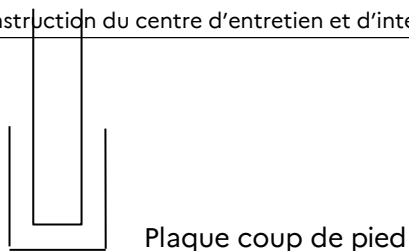
Dans les circulations, les joints de dilations seront recouverts de couvre-joints résistants au passage des chariots. Si possible, le type de joint choisi sera d'une résistance supérieure aux joints en aluminium.

Dans les circulations mais plus largement dans tous les espaces très passants, le concepteur évitera le béton brut qui provoque un dégagement de poussière trop important.

Portes sur circulations et communications entre locaux

Les portes intérieures seront en bois, à âme pleine (suivant performances isophoniques et coupe-feu requises), sur huisserie bois, avec 4 paumelles pour les portes à âme pleine.

Dans les pièces humides, les portes devront être largement détalonnées (environ 20 mm) et protégée de manière continue (voir schéma ci-dessous) ou à défaut, elles devront être prévues dans un matériau hydrofuge et imputrescible type stratifié compact ou équivalent.



Menuiseries intérieures

Les éventuels vitrages entre circulations et bureaux auront les caractéristiques nécessaires à l'isolation acoustique des locaux considérés. Leur vitrage devra résister aux chocs et ne devra pas présenter de danger en cas de bris (verre armé exclu) et respecter le besoin d'intimité des espaces de travail.

Leur positionnement et leurs dimensions ne devront pas entraîner de contraintes trop fortes pour leur entretien.

Menuiseries extérieures

Les dimensions des ouvrants ne seront pas exagérés afin permettre une manipulation aisée et de garantir la fiabilité de la quincaillerie.

Le type d'ouverture devra permettre une étanchéité parfaite à l'eau et à l'air et des performances acoustique en adéquation avec les isollements de façade demandés.

Le calepinage des ouvrants par rapport aux châssis fixes devra permettre d'avoir au moins un ouvrant par local avec poste de travail.

Une attention particulière devra être apportée aux conditions de nettoyage des parties vitrées. Dans la mesure du possible, ce nettoyage devra pouvoir se faire depuis l'intérieur des locaux au niveau de chaque baie considérée. Le cas échéant, des vitrages autonettoyants seront privilégiés. Dans ce cas, le concepteur vérifiera que les conditions requises pour permettre l'auto-nettoyage soient bien respectées (pas de masque à la pluie au-dessus du vitrage par exemple).

En cas d'impossibilité, des éléments fixes de type passerelle devront permettre d'accéder à chaque face extérieure des baies inaccessibles depuis l'intérieur. Le recours à des dispositifs mobiles de type échafaudage, échelle ou nacelle est exclu. (Rappel : les impostes ne peuvent se nettoyer par l'intérieur)

En cas de recours au bois, les faces extérieures des menuiseries seront protégées de manière à limiter l'impact des intempéries et des UV sur la pérennité du bois, l'objectif étant de minimiser l'importance et les fréquences de l'entretien (ex : menuiseries bois / alu).

Une occultation est nécessaire et obligatoire dans la chambre et dans la salle de réunion.

Façades

Les revêtements de façades devront être robustes, faciles d'entretien et parfaitement nettoyables. On évitera les revêtements nécessitant de recourir fréquemment à des travaux d'entretien (type peinture de boiseries) et ceux pouvant s'avérer dangereux en cas de dégradation de leur état et de chute (céramiques par exemple).

De manière générale, l'utilisation du bois en façade dans le bâtiment sera conditionnée par sa protection : soit par le choix d'une absence de protection, soit par le choix d'une protection pérenne ne nécessitant pas d'entretien.

Le concepteur privilégiera tout dispositif architectural donnant accès aux vitrages.

Couverture

La couverture des toitures terrasse sera traitée afin de répondre à une étanchéité sur sa totalité. La mise en eau de la toiture terrasse sera obligatoirement demandée en phase chantier.

Elle sera particulièrement accessible, par des échelles fixes, à crinoline si nécessaire. En cas de localisation de locaux techniques en terrasse, ils seront disposés de façon à être pleinement accessibles.

Toutes les mesures de sécurité quant à l'évolution de personnes sur la terrasse seront prises, garde-corps, ...

Les dimensions des trappes devront permettre un accès aisé aux locaux ou à la toiture sans recourir à une nacelle.

Article 5.5.2 – Équipements

Éclairage artificiel

L'éclairage du garage sera modulable : Il sera intégralement éclairé en cas de départ, éclairée par zone dans toutes autres circonstances

Concernant les luminaires, le concepteur évitera de multiplier les types de sources d'éclairage pour faciliter la maintenance. Il s'agira toujours de sources lumineuses basse consommation et on veillera à installer un type unique d'ampoules. Enfin, chaque luminaire sera accessible sans moyen lourd.

Si le concepteur choisit un éclairage par des appliques, elles seront placées plus hautes qu'une hauteur d'homme, pour éviter les chocs.

Équipements sanitaires

Le choix des équipements sanitaires prendra en compte les conditions d'usage auquel ils sont soumis. Les WC seront du type suspendus, à réservoir de chasse d'eau encastré et dissimulé 3 / 6 litres, à plaque de commande à distance hydraulique ; les urinoirs seront à robinetterie temporisée.

Les équipements de type plan-vasques en un seul bloc sont appréciés, pour des raisons de facilité de nettoyage.

L'accès de maintenance aux chasses d'eau et aux réseaux devra être facile et prévu (dimensions minimales des trappes : 1m large / toute hauteur ou gaine technique démontable, ou accès par le couloir ou par le local technique, ...).

Dans les douches, les parois des cabines de douche devront être hydrofuges et largement ajourées en partie haute et basse pour une ventilation maximale. Les parois seront fixées par le plafond afin de permettre un entretien aisé du sol et de la paroi et de la porte elle-même. Les caniveaux d'évacuation seront linéaires et encastrés avec le moins d'angle possible.

Portes sectionnelles

Les portes sectionnelles, automatiques et temporisées, seront présentes devant chaque travée du garage. Elles seront commandées par interrupteur. La fourniture est faite par le maître d'œuvre suivant les caractéristiques exigées par le maître d'ouvrage.

Signalétique

La conception architecturale du/des bâtiments et le traitement de l'espace devront offrir une grande lisibilité et permettre par leur structure même, un repérage immédiat du lieu où l'on est et

du lieu où l'on va.

La fourniture de la signalétique est à la charge de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Le concepteur devra prévoir le marquage au sol nécessaire et les panneaux de signalisation nécessaires pour l'orientation des visiteurs sur site.

Article 5.5.3 – Espaces et équipements extérieurs

Clôture

Le site sera clôturé, non seulement pour en marquer les limites mais également pour prévenir toute tentative d'intrusion. La hauteur minimum de la clôture rigide sera de 2 m.

L'accès au site s'effectuera par badge nominatif y compris pour la pompe à carburant.

Portail d'entrée et sortie sur le site

Le portail d'accès au site sera motorisé et temporisé. Il servira également à l'accès piéton et aura une hauteur de 1.70 minimum. La commande d'ouverture se fera suivant plusieurs possibilités :

- ouverture par digicode et interphone côté extérieur
- ouverture par boucle magnétique côté intérieur Il est à prévoir :
- un digicode interphone à hauteur d'une VL + 1 interphone digicode à hauteur des PL en lien avec les locaux de vie/ administration.
- l'éclairage de l'interphone et du digicode

Aire de lavage

Une attention particulière sera apportée à l'implantation de l'aire de lavage afin d'éviter toutes projections sur les façades ou matériaux environnants (si tel est tout de même la cas, prévoir un traitement efficace des façades contre l'eau et les produits chimiques potentiellement utilisés).

Elle sera équipée d'une prise pour le branchement d'un compresseur mobile.

Les robinets et système de distribution d'eau seront conçus de manière à pouvoir être mis hors gel et à pouvoir être utilisé en plein hiver.

Caractéristiques dimensionnelles et structurelles :

- Dimension de l'espace libre : 1 travée de 9x5m
- Dalle adaptée pour recevoir une charge de 16T à l'essieu avec forme de pente mini 2%, pour récupération des eaux de lavage dans un séparateur d'hydrocarbures
- Prévoir caniveau avaloir sur toute la longueur de la travée.
- Réutilisation de l'eau de pluie pour le lavage des véhicules
- Elle disposera d'un éclairage
- Elle disposera d'un débourbeur

Terrasse espace détente

La terrasse sera équipée d'une prise extérieure, d'un point d'eau avec coupure du point depuis l'intérieur et bénéficieront d'un éclairage extérieur.

Espaces verts

Le concepteur évitera les espaces verts morcelés en plusieurs petites surfaces. Il sera préféré une grande surface (de largeur minimum 1,20m) plutôt que plusieurs petites qui seront plus difficiles d'entretien et qui réclameront plus de main-d'œuvre et de temps.

Les essences plantées devront demander le minimum d'entretien et seront locales.

Voiries

Une attention particulière sera portée aux rayons de giration : le CEI est un équipement induisant une circulation de véhicules pouvant supporter le passage de véhicules de 1500 kg/m² roulant lentement en courbe et pouvant se mettre sur appui créant ainsi un fort poinçonnement. Il n'est pas envisageable qu'un véhicule soit contraint à manœuvrer ou qu'il circule sur les espaces verts. Dans le cas d'un risque important de franchissement de la bordure, il sera préféré la mise en œuvre de bordures adaptées.

Une pente de minimum 2.5% devra permettre l'évacuation des EP au niveau de l'ensemble du revêtement des voiries et des stationnements. La zone de stationnement du personnel devra aisément être déneigée (passage d'un camion)

Détails de voirie

Les bordures de la voie feront l'objet d'une réflexion particulière : leur pertinence (ne seront posées que les bordures strictement indispensables) et leurs caractéristiques (formes, hauteur, résistance, ...). De même, les regards, caniveaux, drains, ... seront facilement accessibles pour un nettoyage aisé, rapide et peu coûteux.

Stationnements

Un marquage des places de stationnement est à prévoir.

Une attention particulière sera apportée aux places de stationnements implantées en bordures de façade. Le maître d'œuvre devra prévoir des butées pour que les véhicules ne percutent la façade.

Les places exposées au soleil seront ombragées par des arbres avec grille de sol et protection de tronc ou autre dispositif.

Le stationnement 2 roues sera équipé d'arceaux et de marquage.

ARTICLE 5.6 – LIMITE DE PRESTATIONS DE L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Tous les équipements fixés au bâtiment sont considérés comme immobilier par destination et font partie du marché de Maîtrise d'œuvre.

Dans les sanitaires, douches et vestiaires, sont demandés :

- Des miroirs (nombre et localisation à préciser dans les fiches techniques),
- Les lunettes de WC,
- Les patères (nombre et localisation à préciser dans les fiches techniques),
- Les porte-savons et équipement séchant (si électriques)
- Des casiers/bancs/patères

Par contre, les accessoires non fixés des sanitaires font l'objet d'un marché spécifique.

De même pour tous les équipements dus au titre des réglementations s'appliquant au bâtiment.

ARTICLE 6 – FICHES PAR LOCAL

Les fiches par local font partie intégrante du programme.

Chaque fiche par local regroupe les caractéristiques principales d'un local :

- Dénomination et description du local.
- Caractéristiques générales.
- Prestations architecturales.
- Prestations techniques.
- Exigences particulières.

Les équipements sont à représenter sur les plans, les équipements dus en train continu et les équipements non dus en pointillés.

Fiche n°AA1		Bureau chef de centre		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Bureau chef de centre		
Surface utile	14m ²	Capacité	1 poste de travail	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		25m3/h/p	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	1 PC 2x16A+T ondulée + 4 PC 2x16A+T		-	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique		Temps de réverbération	
	44 dbA sur locaux voisins 35 dbA sur circulations		T < ou = 0,8 s	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	250 lux		500 lux	
	Lumière naturelle		oui	
	FLJ mini		Type de gestion	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo	
	non		non	
	Lave mains		Vidoir	
Revêtement	Sols		Murs	
	U3 P3 E2 C2		Peinture lessivable	
Portes	Largeur		Points particuliers	
	≥ 0,90m		-	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	oui
Divers	-			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	1 placard			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	bureau + chaises + une table de réunion			

Fiche n°AA2		Bureau chef de centre adjoint		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Bureau chef de centre adjoint		
Surface utile	12m ²	Capacité	1 poste de travail	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		25m3/h/p	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	1 PC 2x16A+T ondulée + 4 PC 2x16A+T		-	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique		Temps de réverbération	
	44 dbA sur locaux voisins 35 dbA sur circulations		T < ou = 0,8 s	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	250 lux		500 lux	
	Lumière naturelle		oui	
	FLJ mini		Type de gestion	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo	
	non		non	
	Lave mains		Vidoir	
Revêtement	Sols		Murs	
	U3 P3 E2 C2		Peinture lessivable	
			faux plafond acoustique	
Portes	Largeur		Points particuliers	
	≥ 0,90m		-	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	oui
Divers	-			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	1 placard			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	bureau + chaises			

Fiche n°AA3		Bureau CEE	
Locaux de vie	Fonctionnalité	Bureau CEE	

Surface utile	20m ²	Capacité	3 postes de travail
Hauteur utile	2m50 mini		
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		25m3/h/p
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	1 PC 2x16A+T ondulée par poste de W + 4 PC 2x16A+T par poste de W		-
	RJ 45 2 par poste de travail		
Acoustique	Isolation acoustique	44 dbA sur locaux voisins 35 dbA sur circulations	Temps de réverbération T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	250 lux	500 lux	
	Lumière naturelle	oui	
	FLJ mini	Type de gestion Manuel à l'entrée	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	U3 P3 E2 C2	Peinture lessivable	faux plafond acoustique
Portes	Largeur		Points particuliers
	≥ 0,90m		-
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible
Divers	-		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	1 placard par poste de W		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	bureaux + chaises		

Fiche n°AA4		Bureau Ouvrages d'art		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Bureau ouvrages d'art		
Surface utile	16m ²	Capacité	2 postes de travail	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		25m3/h/p	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	1 PC 2x16A+T ondulée par poste de W + 4 PC 2x16A+T par poste de W		-	
	RJ 45 2 par poste de W			
Acoustique	Isolation acoustique	44 dbA sur locaux voisins 35 dbA sur circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	250 lux		500 lux	
	Lumière naturelle	oui		
	FLJ mini		Type de gestion Manuel à l'entrée	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo		Evier
	non	non		non
	Lave mains	Vidoir		Douche
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds	
	U3 P3 E2 C2	Peinture lessivable	faux plafond acoustique	
Portes	Largeur ≥ 0,90m		Points particuliers	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	oui
Divers	-			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	1 placard par poste de W			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	bureaux + chaises			

Fiche n°AA5		Bureau assistant de prévention		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Bureau assistant de prévention		

Surface utile	10m ²		Capacité	1 poste de travail
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		25m3/h/p	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	1 PC 2x16A+T ondulée + 4 PC 2x16A+T		-	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique		Temps de réverbération	
	44 dbA sur locaux voisins 35 dbA sur circulations		T < ou = 0,8 s	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	250 lux		500 lux	
	Lumière naturelle		oui	
	FLJ mini		Type de gestion	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo	
	non		non	
	Lave mains		Vidoir	
Revêtement	Sols		Murs	
	U3 P3 E2 C2		Peinture lessivable	
Portes	Largeur		Points particuliers	
	≥ 0,90m		-	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	oui
Divers	-			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	1 placard			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	bureau + chaises			

Fiche n°AA6		Bureau agents		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Bureau agents		
Surface utile	16m ²	Capacité	2 postes de travail	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		25m3/h/p	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	1 PC 2x16A+T ondulée par poste de W + 4 PC 2x16A+T par poste de W		-	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique		Temps de réverbération	
	44 dbA sur locaux voisins 35 dbA sur circulations		T < ou = 0,8 s	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	250 lux		500 lux	
	Lumière naturelle		oui	
	FLJ mini		Type de gestion	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo	
	non		non	
	Lave mains		Vidoir	
Revêtement	Sols		Murs	
	U3 P3 E2 C2		Peinture lessivable	
Portes	Largeur		Points particuliers	
	>= 0,90m		-	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	oui
Divers	-			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché				
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	bureaux + chaises			

Fiche n°AA7		Salle de réunion		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Espace de réunion avec tables et chaises		
Surface utile	75m²		Capacité	30 personnes
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		25m3/h/p	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	6 PC 10/16A		-	
	6 RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique	44 dbA sur locaux voisins 28 dbA sur circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	300 lux		-	
	Lumière naturelle	oui		
	FLJ mini		Type de gestion	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo	Evier
	non		non	non
	Lave mains		Vidoir	Douche
Revêtement	Sols		Murs	Plafonds
	U3 P3 E2 C2		peinture	faux plafond acoustique
Portes	Largeur		Points particuliers	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
Divers	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	oui
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	Tables, chaises, armoires, panneau blanc, porte-manteau, écran, ensemble pour projection et visio.			

Fiche n°AA8		Local reprographie			
Locaux de vie	Fonctionnalité	Espace servant à la reprographie et à la reliure de document			
Surface utile	4m ²		Capacité		
Hauteur utile	2m50 mini				
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²				
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale		
	17°C	-	-		
	Système d'émission à privilégier -				
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit		
	Insuflation et extraction		1 v.h Insuflation et extraction.		
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès		
	4 PC 10/16A		-		
	RJ 45 4				
Acoustique	Isolation acoustique	44 dbA sur locaux voisins 28 dbA sur circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)		
	300 lux		-		
	Lumière naturelle	non			
	FLJ mini		Type de gestion Manuel à l'entrée		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo		Evier
	non		non		non
	Lave mains		Vidoir		Douche
	non		non		non
Revêtement	Sols		Murs		Plafonds
	U3 P3 E2 C2		peinture		peinture
Portes	Largeur		Points particuliers		
	≥ 0,90m		-		
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion		Occultation
	non	non	non		non
Divers	Local ouvert sur la circulation				
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	placard				
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	Copieur-imprimante				

Fiche n°AA9		Sanitaires		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Sanitaires du personnel + des visiteurs + PMR		
Surface utile	15m²		Capacité	1F +1F PMR + 3H + 1H PMR minimum
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage 19°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier -			
Ventilation	Renouvellement d'air -		Débit Reglementation	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A 1 PC 2x 16 A+T pour l'entretien		Contrôle d'accès -	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique	52 db sur autres locaux et circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 200 lux		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -	
	Lumière naturelle	non		
	FLJ mini		Type de gestion Détecteur de présence	
Appareillage Plomberie	WC oui	Lavabo oui	Evier non	
	Lave mains non	Vidoir oui	Douche non	
	Sols	Murs	Plafonds faux-plafond pour locaux humides	
Revêtement	U3 P2 E3 C2 plinthes à gorge, anti-glissant	faïence toute hauteur		
Portes	Largeur ≥ 0,90m		Points particuliers -	
Menuiseries extérieurs	Présence pas obligatoire	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
Divers	Caractéristiques PMR			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Côté femme : 1WC PMR, 1 lavabo PMR Côté homme : 1 WC standard, 1WC PMR, 2 urinoirs, 1 lavabo PMR			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché				

Fiche n°AA10		Local archives		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Archivage des documents du centre		
Surface utile	9m²		Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 600daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage 17°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier -			
	Renouvellement d'air -		Débit Standard	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A 2 PC 10/16A		Contrôle d'accès -	
	RJ 45 -			
	Acoustique	Isolation acoustique -	Temps de réverbération	-
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 150 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -		
	Lumière naturelle	non		
	FLJ mini -		Type de gestion Manuel à l'entrée avec minuterie	
	Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo non	
Lave mains non		Vidoir non		Douche non
Revêtement		Sols mini U3 P3 E1 C0	Murs peinture	Plafonds peinture
Portes	Largeur ≥ 0,90m		Points particuliers Porte coupe-feu	
Menuiseries extérieurs	Présence non	Protection solaire -	Protection contre intrusion -	Occultation -
Divers				
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Rayonnages d'une capacité de 80ml + desserte.			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-			

Fiche n°AA11		Local ménage			
Locaux de vie	Fonctionnalité	Local technique permettant de stocker et recharges les équipements d'entretien (chariots ménage,...)			
Surface utile	5m ²	Capacité			
Hauteur utile	2m50 mini				
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²				
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale		
	17°C	-	-		
	Système d'émission à privilégier				
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit		
	oui		Standard		
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès		
	1 PC 10/16A		-		
	RJ 45				
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération		-
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)		
	150 lux		-		
	Lumière naturelle	non exigée			
	FLJ mini		Type de gestion		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo		Evier
	non		non		non
	Lave mains		Vidoir		Douche
Revêtement	Sols		Murs		Plafonds
	U4 P4 E3 C2		faïence		peinture lessivable
Portes	Largeur		Points particuliers		
	≥ 1,20m		-		
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion		Occultation
	non	-	-		-
Divers	siphon de sol				
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	rayonnages				
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-				

Fiche n°AB1		Vestiaires Douches Hommes		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Zone de changement et de douche du personnel masculin		
Surface utile	65m²		Capacité	29 agents
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage 22°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier -			
Ventilation	Renouvellement d'air -		Débit Reglementation	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A 3 PC 2x 16 A+T		Contrôle d'accès -	
	RJ 45 -			
Acoustique	Isolation acoustique	52 db sur autres locaux et circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 200 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -		
	Lumière naturelle	souhaitée		
	FLJ mini		Type de gestion Manuel à l'entrée	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo oui	Evier non	
	Lave mains non	Vidoir non	Douche oui	
Revêtement	Sols U3 P2 E3 C2 plinthes à gorge, anti-glissant	Murs faïence toute hauteur	Plafonds faux-plafond pour locaux humides	
Portes	Largeur ≥ 0,90m		Points particuliers -	
Menuiseries extérieurs	Présence pas obligatoire	Protection solaire suivant exposition	Protection contre intrusion oui, si baie accessible	Occultation non
Divers	siphon de sol + 1 point de puisage EC/EF + tuyau et enrouleur pour nettoyage sol			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	8 douches, 3 lavabos, bancs			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	Casier double par agent (L = 0,40 + P = 0,60 + H = 1,80) séparant les affaires propres des sales.			

Fiche n°AB2		Vestiaires Douches Femmes		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Zone de changement et de douche du personnel féminin		
Surface utile	15m²		Capacité	3 agents
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage 22°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier -			
Ventilation	Renouvellement d'air -		Débit Reglementation	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A 1 PC 2x 16 A+T		Contrôle d'accès -	
	RJ 45 -			
Acoustique	Isolation acoustique	52 db sur autres locaux et circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 200 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -		
	Lumière naturelle	souhaitée		
	FLJ mini		Type de gestion Manuel à l'entrée	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo oui	Evier non	
	Lave mains non	Vidoir non	Douche oui	
Revêtement	Sols U3 P2 E3 C2 plinthes à gorge, anti-glissant	Murs faïence toute hauteur	Plafonds faux-plafond pour locaux humides	
Portes	Largeur ≥ 0,90m		Points particuliers -	
Menuiseries extérieurs	Présence pas obligatoire	Protection solaire suivant exposition	Protection contre intrusion oui, si baie accessible	Occultation non
Divers	siphon de sol + 1 point de puisage EC/EF + tuyau et enrouleur pour nettoyage sol			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	1 douche, 1 lavabo, banc			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	Casier double par agent (L = 0,40 + P = 0,60 + H = 1,80) séparant les affaires propres des sales. Armoires pour EPI ????			

Fiche n°AB3		Sanitaires		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Sanitaires du personnel + des visiteurs + PMR		
Surface utile	15m²		Capacité	1F +1F PMR + 3H + 1H PMR minimum
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage 19°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier -			
Ventilation	Renouvellement d'air -		Débit Reglementation	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A 1 PC 2x 16 A+T pour l'entretien		Contrôle d'accès -	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique	52 db sur autres locaux et circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 200 lux		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -	
	Lumière naturelle non			
	FLJ mini		Type de gestion Détecteur de présence	
Appareillage Plomberie	WC oui	Lavabo oui	Evier non	
	Lave mains non	Vidoir oui	Douche non	
Revêtement	Sols U3 P2 E3 C2 plinthes à gorge, anti-glissant	Murs faïence toute hauteur	Plafonds faux-plafond pour locaux humides	
Portes	Largeur ≥ 0,90m		Points particuliers -	
Menuiseries extérieurs	Présence pas obligatoire	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
Divers	Caractéristiques PMR			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Côté femme : 1WC PMR, 1 lavabo PMR Côté homme : 1 WC standard, 1WC PMR, 2 urinoirs, 1 lavabo PMR			

Fiche n°AB4		Buanderie		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Lavage et séchage des habits du personnel		
Surface utile	30m²		Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 400daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage 17°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier -			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	Insuflation et extraction		Insuflation et extraction	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	Prise sèche linge, lave linge, sèche botte, armoires séchantes, de service		-	
	RJ 45 -			
Acoustique	Isolation acoustique	52 db sur autres locaux et circulations	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 200 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -		
	Lumière naturelle	souhaitée		
	FLJ mini	Type de gestion Manuel à l'entrée avec minuterie		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo		Evier
	non	non		non
	Lave mains	Vidoir		Douche
	non	oui		non
Revêtement	Sols	Murs		Plafonds
	U4 P4 E3 C2	faïence toute hauteur		peinture
Portes	Largeur		Points particuliers	
	≥ 0,90m		-	
Menuiseries extérieurs	Présence pas obligatoire	Protection solaire suivant exposition	Protection contre intrusion oui, si baie accessible	Occultation non
Divers	siphon de sol+ 1 point puisage EC / EF + tuyau et enrouleur pour nettoyage sol. Une zone d'étendage			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Aménagement d'un bac pour nettoyage sommaire à la main, 1 vidoir			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	1 lave-linge, 1 sèche linge, , 29 armoires séchantes-habit, armoires sèche bottes,			

Fiche n°AB5		Salle de détente /réfectoire		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Prise de repas, détente du personnel		
Surface utile	45m²		Capacité	30 personnes
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		30m3/h/p. Coin cuisine en dépression permanente par rapport au réfectoire	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	6 PC 10/16A + 5 PC 10/16A pour les radios		-	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique		Temps de réverbération	
	50 dbA sur locaux voisins 35 dbA sur circulations		Tr < 1,2 s	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	300 lux		-	
	Lumière naturelle		oui	
	FLJ mini		Type de gestion	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo	
	non		non	
	Lave mains		Vidoir	
	non		non	
Revêtement	Sols		Murs	
	U4 P3 E3 C2		Peinture lessivable, faïence autour de la cuisine	
Portes	Largeur		Points particuliers	
	≥ 1,40m		porte isophonique 35 dbA + coupe feu	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	oui
Divers	Elle devra avoir un accès direct à la terrasse extérieure			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Kitchenette avec évier double + égouttoir, 2 réfrigérateurs dont 1 combiné réfrigérateur-congélateur, plaques chauffantes sans gaz, hotte aspirante, plan de travail avec meubles bas intégrés, lave-vaisselle et 2 fours à micro-ondes, machine à café, Prise TV , détection incendie.			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	tables et chaises, zone d'affichage, d'un tableau blanc, d'un espace pour les bannettes du personnel, d'une zone de branchement des radios (5 prises) ?????			

Fiche n°AB6		Salle de repos		
Locaux de vie	Fonctionnalité	Zone de repos du personnel durant les interventions de nuit		
Surface utile	12m²		Capacité	2 fauteuils type « relax »
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	19°C	26°C	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier -			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		25m3/h/p	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	2 PC 2x 16 A+T		-	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique	44 dbA sur locaux voisins	Temps de réverbération	T < ou = 0,8 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)		
	300 lux	-		
	Lumière naturelle	Pas nécessaire		
	FLJ mini	Type de gestion Manuel à l'entrée		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier	
	non	non	non	
	Lave mains	Vidoir	Douche	
	non	non	non	
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds	
	U3 P3 E2 C2	peinture	peinture	
Portes	Largeur		Points particuliers	
	≥ 0,90m		-	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	non			
Divers	-			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Détection incendie / 2 fauteuils type « relax » / cloisonnette de séparation / placards, penderie et étagères / petite table, lampe de lecture			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché				

Fiche n°-AB7		chaufferie	
	Fonctionnalité	-	
Surface utile	10 m ²	Capacité	-
Hauteur utile			
Structure	Charge d'exploitation 450daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
		-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	RJ 45		
	-		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération -
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	100 lux	-	
	Lumière naturelle		
	FLJ mini	Type de gestion	
	-	Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
Portes	Largeur		Points particuliers
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion Occultation
	-	-	-
Divers			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°-AB8		Local TGBT	
		-	
Surface utile	10 m ²	Capacité	-
Hauteur utile			
Structure	Charge d'exploitation 450daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
		25°C	-
	Système d'émission à privilégier		
	-		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	RJ 45		
	-		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
			-
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	100 lux	-	
	Lumière naturelle		
	FLJ mini	Type de gestion	
	-	Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
Portes	Largeur		Points particuliers
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	-	-	-
Divers			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°B1		Atelier petites réparations (ATEX)		
Locaux techniques	Fonctionnalité	Atelier pour soudures, diagnostiquer des pannes, petites réparations		
Surface utile	40m²		Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation			
	500daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	17°C	-	>=27°C moins de 40h annuellement	
	Système d'émission à privilégier			
	Panneaux rayonnants hydrauliques			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	Base + relance haut débit (ATEX)		Base + relance haut débit (ATEX)	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	6 PC 2x16A + T Alimentations en 220 V + 2 PC 3x60A en 380 V et protection 30 mA		oui	
	RJ 45			
	1			
Acoustique	Isolation acoustique	52 db sur autres locaux et circulations	Temps de réverbération	Tr < 1,2 s
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)		
	150 lux	300 lux sur établi		
	Lumière naturelle	oui		
	FLJ mini	Type de gestion		
	Manuel à l'entrée			
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo		Evier
	non	non		oui
	Lave mains	Vidoir		Douche
	non	non		non
Revêtement	Sols	Murs		Plafonds
	U3P2E3C2 type antidérapant, anti poussières, étanche à l'eau et à l'huile	structure métallique possible ou peinture		structure métallique possible ou peinture
Portes	Largeur		Points particuliers	
	Accès engins de manutention		A proximité de la travée du garage qui sera dédiée à l'atelier mécanique	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	oui	suivant exposition	oui, si baie accessible	non
Équipement(s) dû(s) au titre du marché	Atelier comprenant plusieurs zones : zone pour machines outils (poste à soudure, perceuse, etc.) ; établi avec rangements pour outillage, panneaux pour l'outillage ; évier 2 bacs			

Fiche n°-B2		Atelier mécanique	
	Fonctionnalité	-	
Surface utile	Compris dans deux travées du garage	Capacité	-
Hauteur utile			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
		-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	RJ 45		
	-		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération -
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	100 lux	-	
	Lumière naturelle		
	FLJ mini	Type de gestion	
	-	Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
Portes	Largeur		Points particuliers
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion Occultation
	-	-	-
Divers	-Récupération et traitement des éventuelles eaux de saumures, résiduelles		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°B3		Magasin	
Locaux techniques	Fonctionnalité	Stockage de petit matériel, outils, fournitures, tronçonneuses, débroussailleuses...	
Surface utile	30 m ²	Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini		
Structure	Charge d'exploitation 400daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage 17°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -
	Système d'émission à privilégier		
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	Base + relance haut débit		Standard
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	4 PC 16 A + T		oui
	RJ 45 1		
Acoustique	Isolation acoustique	44 dbA sur locaux voisins 28 dbA sur circulations	Temps de réverbération -
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 300 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -	
	Lumière naturelle	oui	
	FLJ mini		Type de gestion
	Manuel à l'entrée avec minuterie		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo non	Evier non
	Lave mains non	Vidoir non	Douche non
Revêtement	Sols U3P2E3C2	Murs structure métallique possible ou peinture	Plafonds structure métallique possible ou peinture
	Largeur		Points particuliers
Portes	Accès engins de manutention		A proximité de l'atelier « petites réparations »-
Menuiseries extérieures	Présence oui	Protection solaire suivant exposition	Protection contre intrusion oui, si baie accessible
			Occultation non
Divers	-		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Rayonnages, détection incendie		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°B4		Local congélateur	
Locaux techniques	Fonctionnalité	Stockage provisoire des animaux morts récupérés sur la RN90	
Surface utile	10m ²	Capacité	1 bahut horizontal de 400L
Hauteur utile	2m50		
Structure	Charge d'exploitation 400daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage Hors gel	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale >=23°C
	Système d'émission à privilégier		
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	Oui		Débit standard
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A PC 2x16A+T en 220 V		Contrôle d'accès non
	RJ 45		
Acoustique	Isolation acoustique	Standard	Temps de réverbération
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 150 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -	
	Lumière naturelle	non	
	FLJ mini		Type de gestion
			Manuel à l'entrée
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	oui	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	U3P2E3C2 type antidérapant, anti poussières, étanche à l'eau	brut	brut
Portes	Largeur		Points particuliers
	accès engins de manutention		Accès court et facile depuis l'extérieur, positionnement dans une travée de l'atelier
Menuiseries extérieurs	Présence non	Protection solaire	Protection contre intrusion Occultation
Equipement(s) dû(s) au titre du marché			
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	Congélateur		

Fiche n°B5		Local stockage pneus	
Locaux techniques	Fonctionnalité	Stockage de pneus	
Surface utile	20m²	Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini		
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²		
Thermique	T° de consigne / chauffage Hors gel	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -
	Système d'émission à privilégier		
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence		
Ventilation	Renouvellement d'air oui	Débit Standard	
	PC 10/16A 1 prises 16 A + T pour entretien	Contrôle d'accès oui	
Courants forts / courants faibles	RJ 45 -		
	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
	-		
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 150 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -	
	Lumière naturelle	non	
	FLJ mini	Type de gestion Manuel à l'entrée	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo non	Evier non
	Lave mains non	Vidoir non	Douche non
Revêtement	Sols U3P2E3C2 type antidérapant, anti poussières, étanche à l'eau et à l'huile.	Murs brut	Plafonds brut
Portes	Largeur Accès engins de manutention légers		Points particuliers -
Menuiseries extérieurs	Présence non	Protection solaire -	Protection contre intrusion -
	Occultation -		
Divers	-Réglementation incendie,		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Rayonnage pour stockage des pneus sur champ.		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché			

Fiche n°B6		Local stockage produits dangereux (ATEX)	
Locaux techniques	Fonctionnalité	Stockage de peinture, huile, essence,...	
Surface utile	15m ²	Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini		
Structure	Charge d'exploitation 400daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage Hors gel	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -
	Système d'émission à privilégier		
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence		
Ventilation	Renouvellement d'air	Débit	
	Base + relance haut débit (ATEX)	Haut débit (ATEX)	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A	Contrôle d'accès	
	1 prise 16 A + T pour entretien	oui	
	RJ 45 -		
Acoustique	Isolation acoustique -	Temps de réverbération -	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 200 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -	
	Lumière naturelle	non	
	FLJ mini	Type de gestion	
	Capteur de présence		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo non	Evier non
	Lave mains non	Vidoir non	Douche non
	Sols U3P2E3C2 type antidérapant, anti poussières, étanche à l'eau et à l'huile.	Murs brut	Plafonds brut
Portes	Largeur Accès engins de manutention légers		Points particuliers -
Menuiseries extérieurs	Présence non	Protection solaire -	Protection contre intrusion -
	Occultation -		
Divers	Local accessible depuis l'extérieur avec engin de manutention léger. Réglementation incendie, ventilation haute et basse, surventilation, isolation des conduits de ventilation. Traitement ATEX		
Équipement(s) dû(s) au titre du marché			
Équipement(s) non dû(s) au titre du marché	-Bacs de rétention (dépôt des produits dans bacs de rétention séparés)		

Fiche n°B7		Local batteries (ATEX)		
Locaux techniques	Fonctionnalité	Local de stockage des batteries de l'outillage électrique		
Surface utile	5m²		Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage Hors gel	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier			
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	oui		Standard	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	8 PC 16 A + T pour les rechargements		oui	
	RJ 45 -			
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération	-
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 150 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -		
	Lumière naturelle	non		
	FLJ mini		Type de gestion	
	Capteur de présence			
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo		Evier
	non	non		non
	Lave mains	Vidoir		Douche
	non	non		non
Revêtement	Sols	Murs		Plafonds
	brut anti-poussière	brut		brut
Portes	Largeur		Points particuliers	
	0,90		-	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	non	-	-	-
Divers	Réglementation incendie, ventilation haute et basse, surventilation, isolation des conduits de ventilation. Traitement ATEX			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché				
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-			

Fiche n°-B8		Local signalisation			
	Fonctionnalité	-			
Surface utile	Compris dans deux travées du garage, de plain-pied		Capacité	-	
Hauteur utile					
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²				
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale		
		-	-		
	Système d'émission à privilégier				
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit		
	-		-		
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès		
	RJ 45				
	-				
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération	-	
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)		Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)		
	100 lux		-		
	Lumière naturelle				
	FLJ mini		Type de gestion		
	-		Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir		Lavabo		Evier
	non		non		non
	Lave mains		Vidoir		Douche
	non		non		non
Revêtement	Sols		Murs		Plafonds
Portes	Largeur		Points particuliers		
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation	
	-	-	-	-	
Divers	-Récupération et traitement des éventuelles eaux de saumures, résiduelles				
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-				
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-				

Fiche n°B9		Local enrobés et ciment		
Locaux techniques	Fonctionnalité	Local de stockage des enrobés à froid et de ciment		
Surface utile	50m²		Capacité	
Hauteur utile	2m50			
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m²			
Thermique	T° de consigne / chauffage Hors gel	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -	
	Système d'émission à privilégier			
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence			
Ventilation	Renouvellement d'air -		Débit Standard	
	PC 10/16A 1 prise 16 A + T pour entretien		Contrôle d'accès oui	
Courants forts / courants faibles	RJ 45 -			
Acoustique	Isolation acoustique -	Temps de réverbération -		
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 200 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -		
	Lumière naturelle	non		
	FLJ mini		Type de gestion	
			Manuel, à l'entrée	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo non		Evier non
	Lave mains non	Vidoir non		Douche non
Revêtement	Sols brut anti-poussière	Murs brut		Plafonds brut
Portes	Largeur Accès engins de manutention		Points particuliers -	
Menuiseries extérieurs	Présence non	Protection solaire -	Protection contre intrusion -	Occultation -
Divers	Murets de séparation des matériaux			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché				
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-			

Fiche n°B10		Local EPI	
Locaux techniques	Fonctionnalité	Stockage des équipements de protection individuelle	
Surface utile	15 m ²	Capacité	
Hauteur utile	2m50 mini		
Structure	Charge d'exploitation 400daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage 17°C	T° de consigne / rafraîchissement -	T° maxi en période estivale -
	Système d'émission à privilégier		
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	Base + relance haut débit		Standard
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	4 PC 16 A + T		oui
	RJ 45 1		
Acoustique	Isolation acoustique	44 dbA sur locaux voisins 28 dbA sur circulations	Temps de réverbération -
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir) 300 lux	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir) -	
	Lumière naturelle	oui	
	FLJ mini		Type de gestion
	Manuel à l'entrée avec minuterie		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir non	Lavabo non	Evier non
	Lave mains non	Vidoir non	Douche non
Revêtement	Sols U3P2E3C2	Murs structure métallique possible ou peinture	Plafonds structure métallique possible ou peinture
	Largeur		Points particuliers
Portes	Accès engins de manutention		A proximité du bureau AP ou des garages
Menuiseries extérieures	Présence oui	Protection solaire suivant exposition	Protection contre intrusion oui, si baie accessible
			Occultation non
Divers	-		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	Rayonnages, détection incendie		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°B11		Garage	
Locaux techniques	Fonctionnalité	Garage engins et fourgons, stockage, atelier méca	
Surface utile	1097,5m²		Capacité
			13 travées dont 8 dédiées au stationnement des engins et fourgons, 2 dédiées aux FLR, 1 dédiée au stockage de la signalisation, 2 dédiées à l'atelier mécanique
Hauteur utile	4m70		
Structure	Charge d'exploitation		
	1500daN/m²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
	Hors gel	-	-
	Système d'émission à privilégier		
	Panneaux rayonnants hydrauliques de préférence		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	Base + relance haut débit		Base + relance haut débit - Aservissement sonde CO2
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	1 PC 2x16A + T tous les 5 ml 3 PC 3x60A + T en 380 V		Oui : ouverture de l'intérieur, fermeture de l'extérieur et de l'intérieur
	RJ 45		
	1		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
			-
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	150 lux	-	
	Lumière naturelle	oui	
	FLJ mini		Type de gestion
	Capteur de présence		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	U3P2E3C2 type antidérapant, anti poussières, étanche à l'eau et à l'huile.	structure métallique possible ou peinture ou brut	structure métallique possible ou peinture ou brut
Portes	Largeur		Points particuliers
	5m		Portes sectionnelles hauteur mini 4.50 m
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	oui	suivant exposition	oui
	Occultation		
	non		
Divers	1 grille EP 50x50 + dalle avec forme de pente 2.5 % intégrée vers grille pour chaque travée + évacuation vers séparateur d'hydrocarbures Chacune de ces travées présentera une surface de 82,5 m² (16,5ml x 5 ml) dont 15 m de long pour le stationnement et 1,5 m pour la circulation entre les portes sectionnelles et la surface utile de stationnement. Leur hauteur libre doit être de 4.70 m. Les portes d'accès auront une hauteur de 4.50m minimum. Ces travées doivent permettre le stationnement		

	<p>aisé des véhicules en évitant des manoeuvres sans visibilité.</p> <p>Les travées dédiées à l'atelier mécanique seront disposées à proximité de l'atelier « petite réparation ». Ces deux travées dédiées à l'atelier mécanique disposeront d'un bac de récupération mobile des huiles, d'un dispositif mobile de récupération des gaz d'échappement, d'un compresseur d'air de 500l, mobile, avec une double alimentation électrique et thermique.</p> <p>La travée dédiée au stockage de la signalisation devra être conçue de manière à privilégier un rangement et un accès aux panneaux...très aisé.</p> <p>Les travées non occupées par des véhicules pourront être aménagées de mazzanines.</p>
<p>Equipement(s) dû(s) au titre du marché</p>	<p>portes motorisées sectionnelles (sans porte piétonne intégrée) avec télécommande intérieure par boutons (ouverture et fermeture) et extérieure par boutons (fermeture), et débrayables par dispositif d'ouverture manuelle sans électricité.</p> <p>dispositif pour récupération des gaz d'échappement.</p> <p>bac de récupération des huiles</p>
<p>Equipement(s) non dû(s) au titre du marché</p>	<p>compresseur d'air</p>

Fiche n°C1		Aire de lavage	
Espace extérieur abrité	Fonctionnalité	Zone de lavage des véhicules de service (couverte)	
Surface utile	60m ²	Capacité	
Hauteur utile	-		
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
		-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	Alimentation tri+N+T puissance 7,9 kW (karcher) + 2 PC 2x16A étanches pour aspirateur si nécessaire		-
	RJ 45		-
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération -
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	150 lux	-	
	Lumière naturelle	-	
	FLJ mini	Type de gestion Manuel	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	-	-	-
Portes	Largeur		Points particuliers
	-		-
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion Occultation
	-	-	-
Divers	Piste de lavage : 6 m x 10 m, dallage avec forme de pente intégrée vers caniveaux (pente 2.5 % mini) avec grille de récupération des eaux et évacuation vers système de traitement avant rejet dans le réseau ou le milieu naturel.		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	L'aire de lavage est équipée d'une station de lavage, composée de la façon suivante : - bornes extérieures d'alimentation électrique - bornes extérieure hors gel raccordée sur le réseau d'eau froide + (sur la cuve de récupération des eaux pluviales + surpresseur si solution choisie)		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	Les prescriptions applicables aux effluents rejetés par cette aire de lavage seront fixées par autorisation de la commune avant leur raccordement au réseau public d'assainissement.		

Fiche n°C2		Emplacement pour le dépôt d'essence (ATEX)	
Espaces extérieurs	Fonctionnalité	Approvisionnement en carburant pour les engins et VL du CEI	
Surface utile	60 m ²	Capacité	
Hauteur utile	-		
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
	-	-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	-		-
	RJ 45		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	100 lux	-	
	Lumière naturelle	-	
	FLJ mini	Type de gestion	
	-	Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
Revêtement	non	non	non
	Sols	Murs	Plafonds
	-	-	-
Portes	Largeur		Points particuliers
Menuiseries extérieurs	-		-
	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
Divers	-	-	-
	- Traitement des hydrocarbures - Réglementation incendie - Traitement ATEX		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-génie civil pour une éventuelle cuve de 2 à 3 000 litres -récupération et traitement des hydrocarbures résiduels		
Equipement(s) non dû(s) au	-éventuelle cuve de 2 à 3 000 litres		

Fiche n°C3		Stationnement Véhicules légers		
Espaces extérieurs	Fonctionnalité	Espaces de stationnements des deux roues pour 10 places (DR), des véhicules du personnel (VP) pour 33 places et des visiteurs (VV) pour 10 places.		
Surface utile	30 (DR), 400 (VP), 100 (VV)m²		Capacité	
Hauteur utile	-			
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m² sauf emplacement deux roues			
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale	
	-	-	-	
	Système d'émission à privilégier			
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit	
	-		-	
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès	
	-		-	
	RJ 45			
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération	-
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)		
	50 lux	-		
	Lumière naturelle	-		
	FLJ mini	Type de gestion		
	-	Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo		Evier
	non	non		non
	Lave mains	Vidoir		Douche
Revêtement	Sols	Murs		Plafonds
	marquage au sol résistant au passage des engins de déneigement	-		-
Portes	Largeur		Points particuliers	
	-		-	
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion	Occultation
	-	-	-	-
Divers	Matérialisation des emplacements (peinture) Stationnements VL léger en bataille : 2,40 m x 5 m soit 12 m² par VL Prévoir un emplacement PMR, stationnement deux roues (scooters, motos et vélos) sous abri avec barre anti-vol, espaces verts plantés (arbres)			
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	- clôture périphérique rigide + portail véhicule avec contrôle d'accès			

Fiche n°C4		Emplacement pour Bornes IRVE			
Espaces extérieurs et intérieurs	Fonctionnalité	Emplacement des Bornes IRVE pour l'ensemble des véhicules légers de service du CEI soit pour 6 véhicules, pour 10 fourgons et pour 7 PL			
Surface utile	m ²	Capacité			
Hauteur utile	-				
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m ²				
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale		
	-	-	-		
	Système d'émission à privilégier				
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit		
	-		-		
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès		
	A préciser durant l'étude		-		
	RJ 45				
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération		-
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)			
	50 lux	-			
	Lumière naturelle	-			
	FLJ mini	Type de gestion			
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo		Evier	
	non	non		non	
	Lave mains	Vidoir		Douche	
	non	non		non	
Revêtement	Sols	Murs		Plafonds	
	marquage au sol	-		-	
Portes	Largeur		Points particuliers		
	-		-		
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion		Occultation
	-	-	-		-
Divers	Matérialisation des emplacements (peinture)				
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	- Bornes IRVE				
Equipement(s) non dû(s) au	-				

Fiche n°C5		Terrasse extérieure	
Espaces extérieurs	Fonctionnalité	zone de détente du personnel	
Surface utile	70m ²	Capacité	
Hauteur utile	-		
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
	-	-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	1 PC extérieure		-
	RJ 45		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	100 lux	-	
	Lumière naturelle	-	
	FLJ mini	Type de gestion	
	-	Manuel	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	-	-	-
Portes	Largeur		Points particuliers
	-		-
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	-	-	-
Divers	En lien direct avec la salle de détente réfectoire		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°-C6		Emplacement pour l'abri à sel	
Espaces extérieurs	Fonctionnalité	-	
Surface utile	250 m ²	Capacité	-
Hauteur utile	Adaptée au déchargement ou rechargement par de gros engins.		
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
		-	-
	Système d'émission à privilégier		
	-		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	RJ 45		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	100lux	-	
	Lumière naturelle		
	FLJ mini	Type de gestion	
	-	Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
Portes	Largeur		Points particuliers
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	-	-	-
Divers	Récupération et traitement des éventuelles eaux résiduelles Éviter de mettre l'ouverture côté Ouest		
Équipement(s) dû(s) au titre du marché	-2 travées abritées, de préférence avec une toiture fixe -Protection des parois intérieures par bois ou autre matériau adapté		
Équipement(s) non dû(s) au titre du marché			

Fiche n°-C7		Emplacement pour la centrale à saumure	
Espaces extérieurs	Fonctionnalité	-	
Surface utile	15 m ²	Capacité	-
Hauteur utile			
Structure	Charge d'exploitation daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
		-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A Prise 220V		Contrôle d'accès
	RJ 45		
	-		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération -
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	100 lux	-	
	Lumière naturelle		
	FLJ mini	Type de gestion	
	-	Capteur de luminosité + détecteurs de présence + temporisation	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
Portes	Largeur		Points particuliers
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	-	-	-
Divers	-Récupération et traitement des éventuelles eaux de saumures, résiduelles - Nécessite une alimentation en eau		
Equipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Equipement(s) non dû(s) au titre du marché	- centrale à saumure (2m x 3m) et cuve de stockage (2x 1,5m de diamètre)		

Fiche n°C8		Emplacement pour bennes	
Espace extérieur	Fonctionnalité	Dépose des déchets ramassés + tri sélectif par benne ?	
Surface utile	50m ²	Capacité	
Hauteur utile	-		
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
	-	-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	-		-
	RJ 45		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	50 lux	Éclairage espaces extérieurs	
	Lumière naturelle	-	
	FLJ mini	Type de gestion	
	-		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	enrobé	-	-
Portes	Largeur		Points particuliers
	-		-
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	-	-	-
Divers	-		
Équipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Équipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°C9		Emplacement pour tri sélectif	
Espace extérieur abrité ?	Fonctionnalité	Emplacement pour le tri sélectif du CEI = poubelles hors déchets ramassés en exploitation ?	
Surface utile	6 m ²	Capacité	
Hauteur utile			
Structure	Charge d'exploitation 250daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
		-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
			non
	RJ 45		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération -
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	50 lux	Éclairage espaces extérieurs	
	Lumière naturelle		
	FLJ mini	Type de gestion	
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	enrobé		
Portes	Largeur		Points particuliers
			-
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
		-	-
Divers	Local abrité et fermé		
Équipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Équipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		

Fiche n°C10		Aire de stockage	
Espaces extérieurs	Fonctionnalité	Stockage à l'air libre : graviers, sable, etc	
Surface utile	60m ²	Capacité	
Hauteur utile	-		
Structure	Charge d'exploitation 1500daN/m ²		
Thermique	T° de consigne / chauffage	T° de consigne / rafraîchissement	T° maxi en période estivale
	-	-	-
	Système d'émission à privilégier		
Ventilation	Renouvellement d'air		Débit
	-		-
Courants forts / courants faibles	PC 10/16A		Contrôle d'accès
	-		-
	RJ 45		
Acoustique	Isolation acoustique	-	Temps de réverbération
Eclairage	Courant (éclairage minimum à maintenir)	Ponctuel (éclairage moyen à maintenir)	
	50lux	Éclairage espaces extérieurs	
	Lumière naturelle	-	
	FLJ mini	Type de gestion	
	-		
Appareillage Plomberie	WC / Urinoir	Lavabo	Evier
	non	non	non
	Lave mains	Vidoir	Douche
	non	non	non
Revêtement	Sols	Murs	Plafonds
	enrobé	-	-
Portes	Largeur		Points particuliers
	-		-
Menuiseries extérieurs	Présence	Protection solaire	Protection contre intrusion
	-	-	-
Divers	3 boxs séparés par des murets, dont un couvert pour le stockage de la fine de sel		
Équipement(s) dû(s) au titre du marché	-		
Équipement(s) non dû(s) au titre du marché	-		