

INTERVENANT

MAGNUSZEWSKI Jerome
Tél. +33 6 34 23 51 87
Courriel : jerome.magnuszewski@socotec.com

DESTINATAIRE

**Direction Régionale Académique de
l'Immobilier**
M.WICKER
2G rue Général Delaborde
21019 DIJON

DIJON - Campus MARET / Réhabilitation et extension du site

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DTA 5.2_21-2717_V2.pdf	29/09/2025
20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	29/09/2025
3104 DMC-DCE-CDX-ARC-TAB-TZN-TNX-0 Tableau de Menuiseries intérieures.xlsx	29/09/2025
1401-DMC-PRO-ELI-CSSI-PLN-TZN-TNX-0-Cahier des charges Fonctionnel CSSI.pdf	29/09/2025
1402-DMC-PRO-ELI-CSSI-PLN-TZN-TNX-0-Plan de zoning CSSI.pdf	29/09/2025
25-04-25 - DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf	25/04/2025

Pour les missions confiées LE, AV, L, SEI, F, PHA, TH, HAND, HYSA, GTB, **Après examen des documents listés ci-dessus, nous formulons les avis suivants :**

AGENCE CONSTRUCTION DIJON

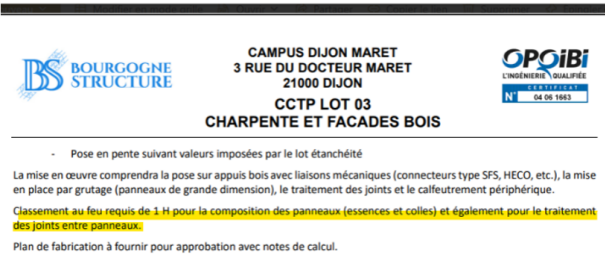
Pôle Construction&Immobilier Bourgogne-Franche-Comté

19 avenue Françoise Giroud HELIOS PARK
21000 Dijon
+33 3 80 78 70 50

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RICT / Levée d'avis n°45 - Investigations complémentaires</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 45 est levé. à la suite de la réception du retour de la MOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eléments de butonnage représentés sur les plans BET Structure, - Renforts métalliques prévus pour le supportage des équipements de CVC en comble - Mise à jour du plan BET Structure pour la reprise du mur en brique identifié dans le rapport BE Structure. <p>Rappel de l'observation précédente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eléments de butonnage prévus pour le mur mitoyen (file 3.1') à la suite de la démolition du corps de bâtiment existant du bâtiment B non représentés sur les plans du BET Structure. - Justification de la capacité portante du PH N01 du bâtiment A et du PH N3 bâtiment B à nous apporter: pose des équipements de ventilation prévue sur les plans BET ELITHIS - Aménagement d'un local "vélo" sous l'escalier d'accès au CROUS: nous confirmer la présence d'un rvt d'étanchéité sur la dalle existante (N+248,57 NGF). - Reprise du pied de murs en brique identifié dans le rapport Bourgogne Structure en date du 01.03.2024 (page 21/16) non évoquée. 	
<p>Solidité / Avis n°45 - Investigations complémentaires _ Local Vélos</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	S	<p>La mise en œuvre d'un rvt d'étanchéité au niveau du plancher bas du local "vélos" ne règle pas le problème de risque d'infiltrations des eaux dans ce local par l'absence d'étanchéité sur le perron.</p>	645
<p>Solidité / Renseignements sur les avoisinants</p> <p><i>Selon le plan réf. 6274, le niveau du N-2 / Bâtiment D est plus bas que le bâtiment voisin.</i></p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	S	<p>Dans l'attente de la mise à jour du rapport d'étude de sol et du relevé géomètre pour avis définitif.</p> <p>Ancienne observation: Travaux prévus pour assurer la stabilité des avoisinants à proximité du bâtiment D non décrits dans les pièces DCE et dans le rapport d'étude de sol G2-PRO.</p>	61

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Solidité / Connaissance de l'hydrologie du site</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	S	<p>Dans l'attente des documents du retour de l'étude hydro pour avis définitif.</p> <p>Observation RICT: Les différents rapports du BET géotechnique transmis ne nous permettent pas de conclure sur la présence ou non d'une nappe d'eau souterraine: absence de précision du Niveau des Plus Hautes Eaux, absence de précision du caractère inondable des niveaux enterrés du bâtiment D.</p>	288
<p>Solidité / Avis 377 - Plancher coursive extérieure</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>		<p>Nous prenons note que l'avis de chantier est prévu et provisionné au lot GO => conclusion de l'avis de chantier à nous transmettre dès finalisation pour levée de l'avis 377.</p> <p>A noter que la mission CT actuelle ne couvre pas la réalisation de cet avis de chantier.</p>	
<p>Solidité / Avis 313 - Nature de l'isolant</p> <p>Références: DTA 5.2_21-2717_V2.pdf 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	S	<p>Isolant sous avis technique de l'isolant SOPREMA XPS 500 parking réf. 5.2/21-2717_V2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - date de validité dépassée, - le domaine d'emploi n'autorise pas son utilisation en isolation inversée, ni avec une protection en T.T. jardin (hors zone véhicule). <p>=> Pose prévue dans l'A.T: protection par dalles B.A. ou dalle sur plots (sous avis technique pour une utilisation avec passage véhicules)</p>	649
<p>RICT / Avis 55 - Pente de toiture</p> <p>* ESM - Bureaux:: <i>Pente nulle avec protection végétalisation, TT inaccessible.</i></p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 55 est levé suivant la réponse apportée par la MOE: pente prise en compte.</p> <p>Rappel de l'observation précédente :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Bâtiment "D" et bâtiment "B - PH local transfo entre files B.2-B.3/A.1'-A.2'": <p>Les supports B.A. sur une TT accessible avec protection lourde ne peuvent être à pente nulle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accessibles piétons: mini 1,5 %, - accessibles véhicules: mini 2%. <p>Absence d'indication sur les différents plans et coupes.</p>	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RICT / Avis 314 - Aptitude à l'emploi</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 314 est levé: prise en compte de l'épaisseur minimale de terre végétale imposée par le DTU 43.1</p> <p>Pour l'observation relative à la T.T. accessible aux véhicules: voir l'avis précédent.</p> <p>Rappel de l'observation précédente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toiture terrasse jardin: <p>L'épaisseur de terre végétale ne peut-être inférieure à 30 cm => ce qui ne semble pas le cas notamment sur la coupe "Est 3"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accessibilité des véhicules: <p>Une partie de la toiture terrasse du bâtiment D est susceptible d'être accessible aux véhicules: la protection du rvt d'étanchéité devra être donc conforme aux prescriptions du § 6.6.2.1. du DTU 43.1.</p>	
<p>RICT / Avis 315 - Autres points singuliers § 933 du DTU 43.1</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 315 est levé: zone stérile représentée selon le retour MOE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente :</p> <p>Zone stérile non représentée le long de la façade située file D3: présence d'un relevé d'étanchéité</p>	
<p>RICT / Avis 328 - Autres dispositions relatives à la toiture</p> <p>Références: 25-04-25 - DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf</p>		<p>Lignes de vie disposées en dehors de la toiture terrasse (sur mitoyens selon retour MOE).</p> <p>Ces équipements n'étant plus fixés dans le complexe d'étanchéité, ce point ne relève plus de notre mission de CT (voir SPS)</p> <p>Les lignes de vie prévues au CCTP du lot 08 devront être fixées dans les éléments porteurs (charpente bois) et non dans le complexe d'étanchéité.</p>	
<p>RICT / Avis 333 - Vitrage verrière : nature</p> <p>Références: 25-04-25 - DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf</p>	F	<p>L'avis 333 est levé: vitrage feuilleté prévu selon le retour MOE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente :</p> <p>Nature des vitrages de la verrière non précisé au CCTP.</p>	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RICT / Avis 304 - Nature ou technique par rapport au support</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 304 est levé: essai prévu sur le support existant selon le retour MOE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Essais d'arrachement pour le système de fixation de l'ITE à réaliser en présence d'un support existant</p>	
<p>RICT / Avis 90 - Isolement <i>Création d'un sas CF entre la partie RdJ / Ecole de musique et l'escalier desservant le CROUS.</i></p> <p>CCTP Charpente p13</p> <p><small>BOURGOGNE STRUCTURE - 1 Rue Georges Lavier 21000 DIJON - Tel : 03 80 73 30 58 - Mail : bs@bourgogne-structure.fr Page 12 sur 13</small></p>  <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>Les avis suivants sont levés suivant le retour de la MOE:</p> <p>* Niveau RdJ / Ecole de musique et salle polyvalente: Protection EI60 prévue dans la notice de sécurité des éléments porteurs dans le N-1 et des planchers hauts N-1 => flocage prévu sur le PH N-1. Isolement CF des réseaux desservant le CROUS et traversant les locaux au RdJ à prévoir => pas de réseaux aérauliques traversant le niveau selon ELITHIS => encoffrement CF prévu par ELITHIS pour les canalisations électriques => canalisations évac en fonte ou en diam < 125mm. Colliers CF prévus au § 861 du CCTP CVCBP.</p> <p>* Niveau RdJ / Ecole de musique - Accès chaufferie CROUS: Parois entre le porche et l'accès à prévoir CF 1 hre et porte CF 1/2 hre avec ferme-porte => tableau de porte mis à jour</p> <p>* En présence d'ouvrants dans la façade du bâtiment tiers dominant la couverture du RdC du bâtiment D, une protection PF 1/2 hre sera à prévoir sur 2m00 => panneaux CLT CF 1hre prévus au lot 03</p>	
<p>RICT / Avis 133 - Voie utilisable par les secours</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 133 est levé: carré pompier prévu sur le portail battant selon le retour MOE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Absence de dispositif prévu sur le portail battant permettant son ouverture par les services d'incendie et de secours.</p>	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RICT / Avis 137 - Isol. latéral ERP/tiers contig</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 137 est levé suivant le retour MOE: contre cloison type CC318 (CF2h) prévue.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : * Tous niveaux: Nature de l'isolement existant situé entre les files C2/B2-B4 à justifier entre le bâtiment "CROUS" et le bâtiment "Sces Po"</p>	
<p>RICT / Avis 139 - Isol. ERP/tiers vis-à-vis</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 139 est levé suivant le retour MOE: - châssis CF prévu dans le bureau directeur et l'escalier B1 - Plafond CF prévu au dernier niveau</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Isolement CF entre l'ERP "Sces Po" et le bâtiment tiers voisin à réaliser (entre files B1'-B2'/B1-B5): non prévu au CCTP.</p>	
<p>RICT / Avis 386 - Résist./feu (dispo.générales)</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>Les avis suivants sont levés selon le retour MOE: * Renforts métalliques des ouvrages existants: Protection au feu des différents renforts métalliques non prévue au CCTP. => N-1 : Poutre acier remplacée par plancher béton sur PH foyer => Hall : peintures intumescente prévue sur les poutres acier de renfort => Flocage prévu en Ph N01.</p> <p>* Planchers existants: Protection au feu des ouvrages existants non prévus au CCTP => selon le diagnostic SOCNA réf. DIAG202205166, les planchers existants ne possèdent pas la stabilité au feu requise (SF estimée 1/4 hre) => vérification de la stabilité au feu R30 des poutres bois existantes sur les zones "bibliothèque et administrations" effectuée par le BET structures. => Ajout d'un flocage sur le reste des plafonds</p> <p>- Coursive extérieure - bâtiment A: Le SDIS21 a imposé une stabilité au feu de la structure principale de la coursive égale à 1/2 hre: protection non prévue. => Dimensionnement des profilés pour atteindre cette stabilité au feu: précision ajoutée au CCTP.</p>	

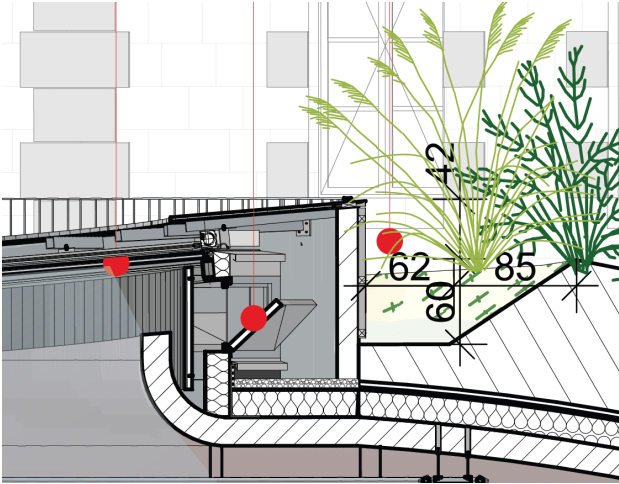
Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°																																																																		
<p>RICT / Avis 144 - Revêtements de façade</p> <p>Enduit sur pierres maçonnées ou ITE en panneaux laine de roche.</p> <p>Références:</p> <p>20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 144 est levé: stores supprimés.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Réaction au feu des stores extérieurs non précisée au CCTP lot 09</p>																																																																			
<p>RICT / Avis 393 - Résist./feu des blocs-portes</p> <p>Références:</p> <p>20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 393 est levé: mise à jour du tableau de porte selon le retour MOE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Les tableaux de porte du dossier DCE ne précisent pas les degré de résistance au feu des bloc-portes.</p>																																																																			
<p>RICT / Avis 394 - Caract. éléments verriers</p> <p>Références:</p> <p>20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p> <p>3104 DMC-DCE-CDX-ARC-TAB-TZN-TNX-0 Tableau de Menuiseries intérieures.xlsx</p>	F	<p>L'avis 394 est levé: châssis prévu EI30 selon le fichier xls transmis (sauf régie) par la MOE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Le tableau "Men. Int." du dossier DCE ne précisent pas les degré de résistance au feu des châssis vitrés..</p>																																																																			
<p>RICT / Avis 151 - Locaux à risques courants</p> <p>Références:</p> <p>20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p> <p>3104 DMC-DCE-CDX-ARC-TAB-TZN-TNX-0 Tableau de Menuiseries intérieures.xlsx</p>	F	<p>L'avis 151 est levé: bloc-porte ajouté et tableau de porte M2J selon le retour MOE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Local "reprographie - stockage" au N2 isolé: manque un bloc-porte CF 1/2 hre côté circulation.</p>																																																																			
<p>RICT / Avis 398 - Locaux à risques importants</p> <table><tr><td>B</td><td>N00</td><td>MIN_ESC_1</td><td>Circulation</td><td>Escalier B2</td><td>Nouveau</td><td>MEI</td><td>2</td><td>-</td><td>HB1</td><td>E30</td></tr><tr><td>B</td><td>N00</td><td>MIN_LM_1</td><td>Hall bas</td><td>Local ménage</td><td>Nouveau</td><td>MEI</td><td>1</td><td>-</td><td>HM3</td><td>-</td></tr><tr><td>B</td><td>N00</td><td>MIN_LT_1</td><td>Hall bas</td><td>Accès sous-sol</td><td>Nouveau</td><td>MEI</td><td>1</td><td>-</td><td>HM3</td><td>E30</td></tr><tr><td>B</td><td>N00</td><td>MIN_LT_2</td><td>Loge de sécurité</td><td>Esc accès local HT</td><td>Nouveau</td><td>MEI</td><td>1</td><td>-</td><td>HB1</td><td>-</td></tr><tr><td>B</td><td>N00</td><td>MIN_SAN_1</td><td>Sanitaire</td><td>Cabine</td><td>Nouveau</td><td>MEI</td><td>1</td><td>-</td><td>HB1</td><td>-</td></tr><tr><td>B</td><td>N00</td><td>MIN_SAN_2</td><td>Sanitaire</td><td>Cabine</td><td>Nouveau</td><td>MEI</td><td>1</td><td>-</td><td>HB1</td><td>-</td></tr></table>	B	N00	MIN_ESC_1	Circulation	Escalier B2	Nouveau	MEI	2	-	HB1	E30	B	N00	MIN_LM_1	Hall bas	Local ménage	Nouveau	MEI	1	-	HM3	-	B	N00	MIN_LT_1	Hall bas	Accès sous-sol	Nouveau	MEI	1	-	HM3	E30	B	N00	MIN_LT_2	Loge de sécurité	Esc accès local HT	Nouveau	MEI	1	-	HB1	-	B	N00	MIN_SAN_1	Sanitaire	Cabine	Nouveau	MEI	1	-	HB1	-	B	N00	MIN_SAN_2	Sanitaire	Cabine	Nouveau	MEI	1	-	HB1	-	S	<p>Suivant le retour du MOE , il est indiqué " Ajout faux_plafond CF CF2h sur parois verticales et porte EI30 en haut et en bas"</p> <p>Néanmoins, le tableau de porte transmis ne mentionne pas de caractéristiques CF pour le bloc-porte entre la loge et l'escalier</p> <p>Ancienne observation</p> <p>- Poste HT:</p> <p>Communication directe entre le poste HT en sous-sol et le hall d'entrée du bâtiment via la loge de sécurité (ouverte sur hall).</p> <p>Protection en sous face de PH non décrite.</p>	398
B	N00	MIN_ESC_1	Circulation	Escalier B2	Nouveau	MEI	2	-	HB1	E30																																																											
B	N00	MIN_LM_1	Hall bas	Local ménage	Nouveau	MEI	1	-	HM3	-																																																											
B	N00	MIN_LT_1	Hall bas	Accès sous-sol	Nouveau	MEI	1	-	HM3	E30																																																											
B	N00	MIN_LT_2	Loge de sécurité	Esc accès local HT	Nouveau	MEI	1	-	HB1	-																																																											
B	N00	MIN_SAN_1	Sanitaire	Cabine	Nouveau	MEI	1	-	HB1	-																																																											
B	N00	MIN_SAN_2	Sanitaire	Cabine	Nouveau	MEI	1	-	HB1	-																																																											

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
RICT / Avis 399 - Locaux à risques moyens Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx 3104 DMC-DCE-CDX-ARC-TAB-TZN-TNX-0 Tableau de Menuiseries intérieures.xlsx	F	Avis suivant levé suivant le retour MOE. Isolement du local "Reprographie stockage" au N2 et du placard technique "SSI" au N0 prévu	
RICT / Avis 397 - Portes CF1/2h+FP/Loc Public Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx 3104 DMC-DCE-CDX-ARC-TAB-TZN-TNX-0 Tableau de Menuiseries intérieures.xlsx	S	Les bloc-portes des locaux "ménage" ne sont pas prévus EI30 dans le tableau de porte transmis.	397
RICT / Avis 156 - Lieux avec 20 à 50 pers. Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	F	L'avis 156 est levé suivant le retour MOE: présence de deux portes donnant sur la circulation. Rappel de l'observation précédente : La salle banalisée "A-RdC-SdC-04" du N00 ne possède qu'une seule de 2 UP. Dgts nécessaires = 1 IS 1 UP couplée à 1 access.	
RICT / Avis 422 - Esc. & Asc. encloisonnés <i>Absence de locaux annexes débouchant directement dans le volume d'un des escaliers encloisonnés.</i> Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	F	Les avis sont levés à la suite du retour de la MOE: - Le tableau de porte ne mentionne pas les degré CF des portes => tableau de porte transmis avec précision de degré CF des portes des escaliers. - Trappe d'accès au Niveau 00 disposée dans le volume d'encloisonnement B2: à prévoir en dehors du volume de la cage => accès depuis la salle banalisée - Passage de réseaux de ventilation dans le volume d'encloisonnement de l'escalier B2 au niveau N01 => encoffrement du réseau de ventilation dans le volume d'encloisonnement de l'escalier B2.	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RICT / Avis 161 - Non accès à local annexe</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 161 est levé à la suite du retour MOE et de la modification des plans architectes.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Présence d'une communication entre un local et un escalier encloué :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esc. B3: * porte sur local "reprographie - réserve" / Niveau N2 - Esc. B2: * porte sur local "reprographie" / Niveau N2 * porte sur local "salle de réunion mutualisée" / Niveau N3 	
<p>RICT / Avis 163 - Escaliers tournants <i>Escalier hélicoïdal (B2) existant et non modifié par les travaux</i></p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 163 est levé selon le retour MOE et de l'extrait de détail de l'escalier précisant un giron en extrémité < 42 cm.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Les dimensions des marches des deux escaliers extérieurs devront respecter le présent article, à savoir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - giron mini = 28 cm à la ligne de foulée - giron maxi égal à 42 cm en extrémité de marches - respect de la règle de Blondel. <p>=> non précisé au CCTP lot 13 et sur les plans architectes.</p>	
<p>RICT / Avis 197 - E.A.S , Caractéristiques</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 197 est levé:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Locaux EAS localisés - Confirmation de la tenue au feu des locaux dans le retour MOE ("PV PF 1hre = cloison CF2h") <p>Rappel de l'observation précédente : Localisation des locaux d'attente sécurisés non précisée au R+1 et au R+3. Attention, les portes devront être PF 1 hre avec ferme-porte (absence de précision dans le tableau de porte Men. Int.)</p>	
<p>RICT / Avis 198 - EAS _ Implant 2 par niveau mini</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	S	<p>Le retour de la MOE ne permet pas de lever la présente observation.</p> <p>Observation RICT: Evacuation différée non évoquée dans la notice de sécurité APS pour:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le niveau N1 de l'aile (sur coursives) - le niveau N3 / salle de réunion banalisée. 	198

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
RICT / Avis 334 - Tenture & rideau ds loc.&dégag <i>Rideaux textiles prévus M2</i>	F	L'avis 334 est levé: stores supprimés selon le retour MOE. Rappel de l'observation précédente : Réaction au feu des stores occultants non précisée au CCTP lot 09.	
RICT / Avis 164 - Désenfumage des escaliers	F	L'avis 164 est levé: révision de l'installation prévue au CCTP selon le retour MOE. Rappel de l'observation précédente : Révision de l'installation existante de l'escalier B3 (demande du SDSI21 lors de sa visite) non prévue.	
RICT / Avis 179 - VentConfort _Distrib&Reprise Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	F	L'avis 179 est levé selon la réponse MOE: - Création d'un chevêtre bois pour scellement au mortier des C.C.F. dans le cas de traversée de planchers bois, - Habillage CF prévu en traversée du volume d'encloisonnement de l'escalier. Rappel de l'observation précédente : - La pose des clapets CF n'est validée qu'en cas de traversée de dalle B.A. d'ép. minimale égale à 12 cm => présence de planchers hétérogènes dans la partie existante: prévoir chevêtre B.A. - Traversée par les réseaux aérauliques du volume d'encloisonnement de l'escalier B2 dans les niveaux N0 et N1	
RICT / Avis 175 - CH35 _ VentConfort,Prod Util de Froid Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	F	L'avis 175 est levé à la suite du retour MOE: indication dans les CCTP des BET CVC et Elec de la prise en compte de la contrainte liée aux zones d'exclusion avec fluide classé A2L. Rappel de l'observation précédente : Selon le § 5.5.1. du CCTP CVC, utilisation d'un fluide classé R32. A ce titre, la prise en compte des zones d'exclusion électriques (interrupteur, prises, luminaires, ...) au droit des raccords démontables situées sur les unités devra nous être confirmée par le BET Fluides (CVC - Elec).	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RICT / Avis 202 - CCF SSI _ Zones : Terminologie</p> <p>Références: 1401-DMC-PRO-ELI-CSSI-PLN-TZN-TNX-0-Cahier des charges Fonctionnel CSSI.pdf 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx 1402-DMC-PRO-ELI-CSSI-PLN-TZN-TNX-0-Plan de zoning CSSI.pdf</p>	F	<p>L'avis 202 est levé: CCF transmis par le coordinateur SSI ELITHIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'un SSI A et E.A. de type 1 dans les bâtiments A-B avec détection incendie disposés dans les locaux suivants: tous les locaux, y compris les combles, à l'exception des escaliers et sanitaires du bâtiment A (desservi par les coursives extérieures) / dans tous les locaux techniques et à risques / dans la bibliothèque au N+2 et locaux attenants par analogie à l'ERP de type S (Demande du SDIS) / dans la salle de réunion mutualisée. - Absence de temporisation prévue, - Matériel central disposé dans un local isolé CF au niveau de la loge de sécurité avec mise en place d'un TRE dans la loge si signal sonore non audible. <p>A noter que le CCF SSI au § 5.1. prévoit la pose de clapets CF télécommandés : non exigé par le règlement de sécurité.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Cahier des charges fonctionnel SSI non transmis.</p>	
<p>RICT / Avis 329 - Protection contre les chutes _ Hauteur de protection</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 329 est levé suivant le retour MOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Baies donnant sur rue du Dr Maret: Hauteur de protection < 1m00 suivant les coupes "Nord 2" et "Sud1": prévoir complément afin d'assurer la protection contre les chutes au droit des allèges existantes => Ajout d'une lisse complémentaire. * Baies des locaux "amphithéâtre" et "salle banalisée" donnant sur la cour intérieure: A la suite de la réalisation du décaissé et des gradins dans l'amphithéâtre, les éléments vitrés faisant office de garde-corps devront assurer la protection contre les chutes: à nous justifier. => Eléments en serrurerie faisant office de GC prévus devant les châssis. 	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RICT / Avis 331 - Garde-Corps Adaptation de la porte en pied du bâtiment B prévue au CCTP afin d'être conforme aux prescriptions de la NFP01-012 au § 223 du CCTP lot 09.</p>  <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>Les avis suivants sont levés à la suite du retour de la MOE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment D: Éléments de garde-corps conformes à la NFP01-012 non prévus au pourtour du puit de lumière. => réalisation d'un décaissé devant l'édicule afin d'avoir une hauteur de protection au minimum égale à 1m00 avec mise en œuvre de GC complémentaire (voir extrait de plan). * Bâtiment A-B: En fonction de la pente du talus, un élément de protection contre les chutes sera à prévoir au droit du dénivelé entre les niveaux +246.60 et 243.78 vers l'escalier situé files A1'/B4: voir § 1.4. de la norme NFP01-12 => Pente du talus < 45 ° selon le retour MOE: GC non imposé. 	
<p>RICT / Avis 371 - Garde-corps _ Prédim. des éléments</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 371 est levé à la suite du retour de la MOE: prise en compte de la donnée au CCTP. Dossier de justification transmis en EXE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Le mur à ossature bois en fond de gradin de la salle "amphithéâtre" devra faire office de protection contre les chutes si la différence de niveau est supérieure à 1m00:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la hauteur de protection devra prendre en compte la hauteur des sièges présents, - la rigidité de cette paroi devra nous être justifiée. A défaut, un essai au sac devra être réalisé. 	
<p>RICT / Avis 504 - Volée d'escalier de 3 marches ou plus</p> <p>Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx</p>	F	<p>L'avis 504 est levé selon le retour MOE: main-courantes représentées sur l'extrait.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Escalier B2: Main-courantes non dessinées au RdC de l'escalier B2 entre le hall et l'escalier.</p>	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
RICT / Avis 513 - Main courante Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	F	L'avis 513 est levé: plans archi modifiés selon le retour MOA Rappel de l'observation précédente : L'escalier B2 ne comporte qu'une seule main-courante.	
RICT / Avis 522 - Sas _ Espace de manoeuvre Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	F	L'avis 522 est levé. Selon le retour MOE, "La porte extérieure est maintenue ouverte lors de l'ouverture de l'établissements. Reprise de la voirie, pas de ressaut sur l'ensemble de l'espace de manoeuvre" . Rappel de l'observation précédente : Espace de manoeuvre non conforme dans le sas d'entrée au niveau N00 du bâtiment B sur rue du Dr Maret.	
Solidité / Toiture administration - Evacuation des eaux pluviales EEP Références: 20250425 - Réponses MOE DIJON Campus MARET Réhabilitation et extension du site-Rapport RICT-CT-12000-0425-0287.pdf (2).docx	S	2 DEP prévues sur le plan toiture: non conforme au DTU 43.4 renvoyant à l'annexe E du DTU 43.3 Observation RICT: Implantation des DEP non précisée sur le plan de toiture.	323
Solidité / Avis 300 - Contreventement M.O.B. <small>Murs en bois y compris pare-vapeur et isolation réalisés suivant les détails de principe de l'architecte et suivant les caractéristiques exigées par le BE ELITHIS comprenant :</small> <ul style="list-style-type: none"> - Une Lisse d'assise filante au-dessus du feutre, fixée par chevilles galvanisées dans le gros-œuvre, avec calage si nécessaire. Pose sur un double joint mousse pré comprimée imprégnée de résine synthétique (classe 1 / NFP 85-570) ou d'une double joint profilé torique en EPDM ou de deux cordons autocollants en caoutchouc butyle. Assurer également la continuité et collage soignée du pare-vapeur sur la dalle ou au pied de la lisse basse à l'aide d'une bande adhésive flexible de caoutchouc butyle, d'une bande adhésive autocollante ou d'un cordon de colle élastique extrudée ; - Lisses hautes rampantes doublées ; - Montants tous les 60cm avec jambes de forces ; - Fourniture et mise en œuvre de panneaux semi-rigides en fibres de bois type Pavaflex Confort épaisseur 60mm. Panneau servant au contreventement de la structure ; - Fourniture et mise en œuvre de panneaux isolants souples en laine de bois type Flex 55, épaisseur 160mm. Pose à sec, sans fixations, panneaux maintenus par friction entre montants bois. Découpe soignée avec scie adaptée ou couteau spécial isolant. Aucun vide laissé entre les panneaux. Pose bord à bord sans tassement. Stockage à l'abri de l'humidité et des projections d'eau. - Association obligatoire avec une membrane pare-vapeur hygro variable (type Intello, DB+ ou équivalent) côté intérieur pour assurer l'étanchéité à l'air et la régulation hygrothermique. 	S	Panneaux de contreventement en panneau OSB non prévus au § 4.1. du CCTP contrairement à ce qui est indiqué dans le retour MOE. Avis conservé	647
Solidité / Avis 298 - Traitement préventif de la charpente existante bois	S	Retour de la MOA et de l'assistance de la MOA à nous transmettre sur ce point.	648

* F: Favorable , S: Suspendu , D: Défavorable

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données aux avis suspendus ou défavorables, afin qu'ils ne soient pas repris dans notre Rapport Final de Contrôle technique au paragraphe 4 « avis non suivis d'effets ».

Date d'émission : 29/09/2025

N° d'affaire : 230512000000038

Référence du chrono: CT/12000/0925/0342

Responsable d'Affaire : Jerome MAGNUSZEWSKI

Tél. +33 6 34 23 51 87

Courriel : jerome.magnuszewski@socotec.com

AVIS SUITE A EXAMEN DE DOCUMENTS F7 / N° : CT/12000/0925/0342
 230512000000038 DIJON - Campus MARET / Réhabilitation et extension du site

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
 Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

Copie(s) :

- [Mélanie WAWRZYNIAK / mwawrzyniak@lasoderec.com](mailto:Mélanie.WAWRZYNIAK@lasoderec.com)
- cmeunier@lasoderec.com
- frederic.wicker@ac-dijon.fr
- pierre.paillou@chartier-dalix.com
- sophie.deramond@chartier-dalix.com
- frederic.wicker@region-academique-bourgogne-franche-comte.fr