



AGENCE : IC ST QUENTIN YVELINES

Votre interlocuteur Apave : Hayat
ZERROUKI

Email : hayat.zerrouki@apave.com

Tél : 0665691183

CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE
MUSIQUE ET DANSE DE PARIS

A l'attention de : Constance **NARDECCHIA**

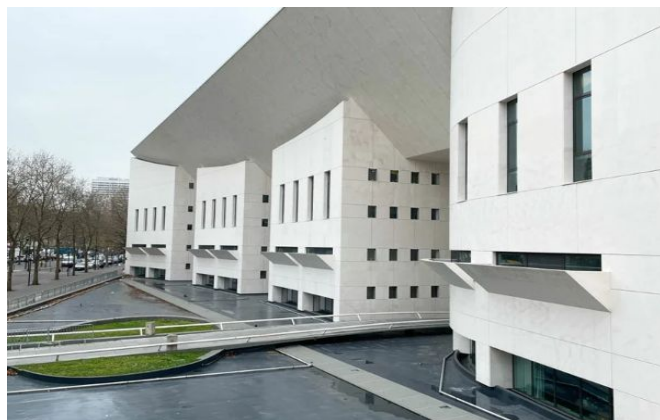
Email : cnardecchia@cnsmdp.fr

Tél : 0609744707



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Rénovation des toitures G et H du conservatoire (CNSMDP) - PARIS



N° D'AFFAIRE : C25150676
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
09/07/2025

SIGNATURE
BENHAOUSSINE Djaafar

CHANTIER

Conservatoire National
Supérieur de Musique et de
Danse de Paris (CNSMDP)
209 avenue Jean Jaurès

75019 PARIS



OBSERVATIONS

Ce rapport comporte 15 pages

Retrouvez votre actualité sur www.apave.com

Date : 09/07/2025

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de

l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;

- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	15
7. DIFFUSION	15

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Rénovation des toitures G et H du conservatoire (CNSMDP)
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 27/06/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 27/06/2025
- Montant prévu des travaux : Non communiqué
- Durée prévisionnelle du chantier : 10 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 1ère catégorie : L , N , R , W , X

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

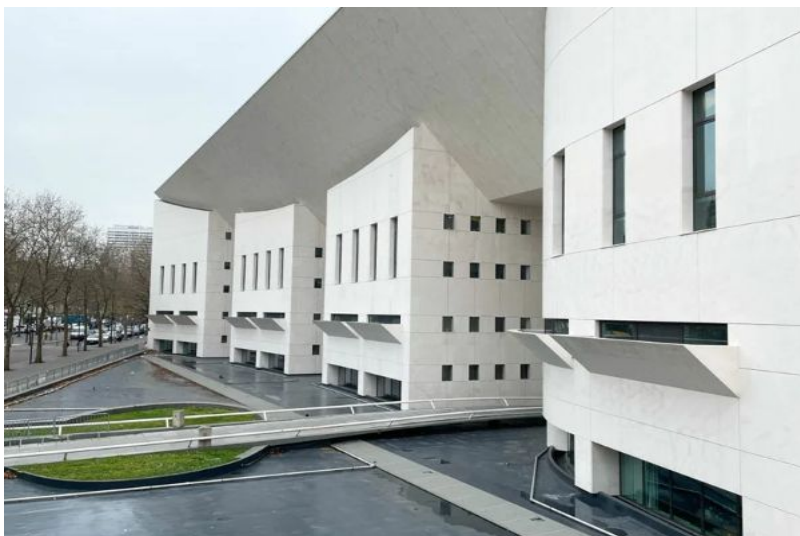
Maître d'Ouvrage : CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE
MUSIQUE ET DANSE DE PARIS
209 AV JEAN JAURES
75019 PARIS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Socioculturel : Salle de spectacles

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



L'opération concerne les travaux de rénovation des toitures G, H du Conservatoire National Supérieur de Musique et de Danse de Paris.

Consistance de travaux:

- Curage des descentes EP,
- déposes de complexes d'étanchéité, d'isolations et équipements divers.

- Mise en œuvre d'une étanchéité bicouche bitume autoprotégée sur bac acier.
- Mise en œuvre d'une étanchéité bicouche bitume autoprotégée sur support béton,
- réfection des EP existantes.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE

Dispositions générales



Revêtement autoprotégé



4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VERIFICATIONS TECHNIQUES –
(GE6 à 10)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Dispositions générales	S	N°O1 - 1 Un rapport sur l'état actuel des supports en bac acier existants est à nous transmettre.
Dispositions générales	S	N°O1 - 2 Les plans de conception ne nous ont pas été transmis, un carnet de détails d'étanchéité en partie courante et au droit des points singuliers (descente EP, relevés, équipements, etc....) est à nous transmettre.
Dispositions générales	F	Rapport sur l'analyse de la capacité portante de la structure - ind 1 du 05/02/25 Le rapport fait état d'une charge permanente comprenant le complexe d'étanchéité et faux plafonds de 70Kg/m². L'étude révèle que la structure peut supporter une charge permanente de 90Kg/m².
Revêtement autoprotégé	S	Complexe d'étanchéité bicouche bitume autoprotégée sur bac acier. N°O2 - 1 Le complexe d'étanchéité doit bénéficier d'un Avis Technique en cours de validité. Ce dernier sera à nous transmettre en phase d'exécution.
Revêtement autoprotégé	S	Complexe d'étanchéité bicouche bitume autoprotégée sur support béton N°O2 - 2 Le complexe d'étanchéité doit bénéficier d'un Avis Technique en cours de validité. Ce dernier sera à nous transmettre en phase d'exécution.
Revêtement autoprotégé	F	Panneaux en laine de roche ROCKACIER B sous avis technique.
Revêtement autoprotégé	F	Panneaux en mousse polyuréthane PIR à parements composites EFIGREEN ALU+ sous avis technique

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN		
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)		
Classement des établissements (GN1)	PM	
Classement des établissements non isolés entre eux (GN2)	PM	
Classement des établissements isolés entre eux (GN3)	PM	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)		
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	SO	
Établissements comportant des locaux de type différents (GN5)	F	
Utilisations exceptionnelle des locaux (GN6)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7)	SO	
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	SO	
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO	
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 et 12)		
Notifications des décisions (GN11)	PM	
Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction (GN12)	PM	
TRAVAUX (GN13)		
Travaux dangereux (GN13)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
NORMALISATION (GN14)		
Conformité aux normes . Essais de laboratoires (GN14)	PM	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)		
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables (GN15)	PM	
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE		
GENERALITES (GE1)		
Objet (GE1)	PM	
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GE2 à 5)		
Dossier de sécurité (GE2)	PM	
Visite de réception (GE3)	PM	
Visites périodiques (GE4)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Avis relatif au contrôle de la sécurité (GE5)	PM		
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)			
Généralités (GE6)	PM		
Conditions d'application (GE7)	S	N°E28 - 1	Les prescriptions de la commission de sécurité sur la demande d'autorisation de travaux sont à nous transmettre.
Types de vérifications (GE8)	PM		
Rapports de vérifications (GE9)	PM		
Obligations des techniciens compétents lors des vérifications (GE10)	PM		
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO			
COUVERTURES (CO16 à 18)			
Généralités (CO16)	PM		
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION**AVIS**

Complexe d'étanchéité bicouche autoprotégée bénéficiant d'un classement BRoof T3

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
	0 du 08/11/24	Rapport de reconnaissances structurelles sur certains éléments de la structure existante établi par GEOTEC	08/07/2025
	Du 28/01/25	Diagnostic charpente toiture établie par elioth	08/07/2025
	Du 04/12/24	Plan de la charpente métallique existante - bâtiment G et H	08/07/2025
		Plan d'implantation des bâtiments G et H	08/07/2025
	1 du 05/02/25	Rapport sur l'analyse de la capacité portante de la structure	08/07/2025
	A du 26/05/25	CCTP LOT 01 phase 02: étanchéité	08/07/2025
	A du 26/05/25	CCTP LOT 02 phase 02: traitement des descentes EP	08/07/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE MUSIQUE ET DANSE DE PARIS
Constance NARDECCHIA
cnardecchia@cnsmdp.fr