CH DE BOURBONNE LES BAINS

CREATION D'UNE UNITE DE 20 LITS DE SMR EN REHABILITATION

Pré programme– juin 2025

SOMMAIRE

1. Site
2. Besoins à préciser
3. Tableau comparatif des surfaces
4. Faisabilité
5. Diagramme fonctionnel
6. Budget
7. Planning
8. Annexes

Préambule

Objectif principal du projet:

Restructurer le R+1 du bâtiment Montmorency actuellement désaffecté pour y créer une unité de 20 lits de SMR

Objectifs secondaires du projet:

- Rénovation thermique: changements de toutes les menuiseries extérieures, ITE, reprise/comp isolation des combles
- Mise en place rafraichissement R+2
- Mise en conformité SSI
- Reprises subséquentes des réseaux depuis le sous sol, et dans le R+1 dans leur totalité (électricité et CVC)
- Réfections ponctuelles suite fuites
- Décret tertiaire bat Montmorency

1. Site du projet – Présentation du CH

Extrait du site internet du CH

Le Centre Hospitalier de Bourbonne-les-Bains, situé au 1 Rue Terrail Lemoine, 52400 Bourbonne-les-Bains, est un établissement de santé offrant divers services médicaux et d'hébergement.
Services proposés :
Médecine Physique et de Réadaptation (MPR) : Prise en charge des patients nécessitant des soins de rééducation fonctionnelle.
Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) : Accompagnement des patients en convalescence pour une réadaptation optimale.
EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes) : Hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes, avec une capacité de 120 lits.
Accueil de jour : Service destiné à accueillir en journée des personnes âgées vivant à domicile, offrant des activités et un accompagnement adapté.
SSIAD (Service de Soins Infirmiers À Domicile) : Service proposant des soins infirmiers à domicile pour les personnes âgées ou handicapées, avec une capacité de 50 places.

C'est quoi la SMR ?
Les **Soins Médicaux et de Réadaptations** est une spécialité médicale orientée vers la récupération de capacités fonctionnelles et de qualité de vie des patients atteints de handicap, congénital ou acquis (par accident par exemple).
Les rééducateurs sont spécialisés dans les techniques de récupération optimale d'une fonction, particulièrement chez les sujets souffrant de lésions musculaires, ostéo-articulaires (prothèses, amputations…) ou cérébrales (accident vasculaire cérébral, sclérose en plaques…).
La réadaptation constitue l'ensemble des mesures ayant pour objet de rendre au malade le maximum de ses capacités antérieures et d'améliorer sa condition physique et mentale afin d'acquérir une autonomie dans les gestes de la vie quotidienne. L'adaptation de l'environnement permet au patient d'acquérir une autonomie aussi normale que possible dans la société.

Rééducation
- Kiné
- Ergo
- Psychologue
- Psychologue spe neuropsy
- Psychomot
- Activités physiques adaptées
- - balneo
- Service social

SMTI au r+2
Soins Médico techniques Importants
Au deuxième étage d'un bâtiment situé sur le site du Centre Hospitalier de Bourbonne les Bains, il accueille dans des locaux neufs (avril 2014) des personnes présentant une pathologie organique chronique ou une poly pathologie, soit active au long court, soit susceptible d'épisodes répétés de décompensation nécessitant des Soins Médicaux Techniques Importantes et pour certaines pathologies, des approches soignantes spécifiques.
Un médecin, une cadre de santé, des infirmières, des aides-soignantes et des Agents des Services Hospitaliers (ASH) sont à votre service pour vous prodiguer des soins de qualité et un accompagnement adapté à vos besoin.

Pendant votre séjour vous êtes pris en charge par une équipe de professionnels formés spécifiquement à la prise en charge en gériatrie. Chaque fonction et le rôle de chacun est clairement défini.
Médecin : Vous êtes pris en charge par le médecin du service.
Cadre de santé : Il gère l'ensemble du service et facilite la collaboration et la coordination avec le médecin du service, les services sociaux et administratifs. Il est à votre écoute pour toutes les informations relatives à votre séjour.
Infirmiers : Par leurs actions au sein de l'équipe soignante, ils s'assurent de la qualité et de la sécurité des soins. Ils sont amenés à effectuer des soins techniques, sur prescription médicale, des soins de bien-être et de confort, des soins relationnels, des soins d'accompagnement et des soins préventifs.
Aides-soignants : Ils effectuent des soins de confort et d'hygiène et participent au maintient de l'autonomie du patient. Ils travaillent en collaboration avec les infirmiers.
Agents des services hospitaliers qualifiés : Ils sont chargés de l'hôtellerie.

Votre séjour au quotidien

Animation : Des activités sont organisées du Lundi au Vendredi par une équipe d'animation qualifiée qui propose divers ateliers. De nombreuses animations existent, par exemple, un animateur met en place des ateliers équilibre avec l'ergothérapeute 3 fois par semaine le lundi, mercredi et vendredi.

Ergothérapeute : Un ergothérapeute prend en charge des ateliers de psychomotricité, mémoire et de gymnastique adapté au groupe, 2 fois par semaine le mardi et le jeudi.

Psychologue : Un psychologue intervient pour préserver et maintenir votre bien-être 1 après-midi par semaine, le lundi.

Entretien du linge : Le linge peut être entretenu par l'établissement. Il sera systématiquement marqué par l'établissement moyennant coût. Evitez le linge délicat. Le linge de toilette et de lit est fourni par l'établissement.

Repas et diététique : Vos repas sont servis dans la salle à manger. Les horaires sont affichés dans l'unité de soins.

Une diététicienne veille à l'élaboration des menus. Un membre de votre famille peut s'il le désire (maximum 2 personnes), prendre son repas en semaine avec vous après en avoir formulé la demande auprès du cadre de santé de votre service 4 jours à l'avance. Les repas seront facturés au tarif accompagnant.

Télévision : Chaque chambre dispose d'un téléviseur écran plat. Les salles d'activité sont équipées d'un poste de télévision. **Ce service est gratuit**.

Téléphone : Vous avez la possibilité d'installer une ligne téléphonique personnelle (après avoir fait la demande auprès des services de télécommunication). L'appareil doit être fourni par vos soins. **Le téléphone portable est autorisé**.

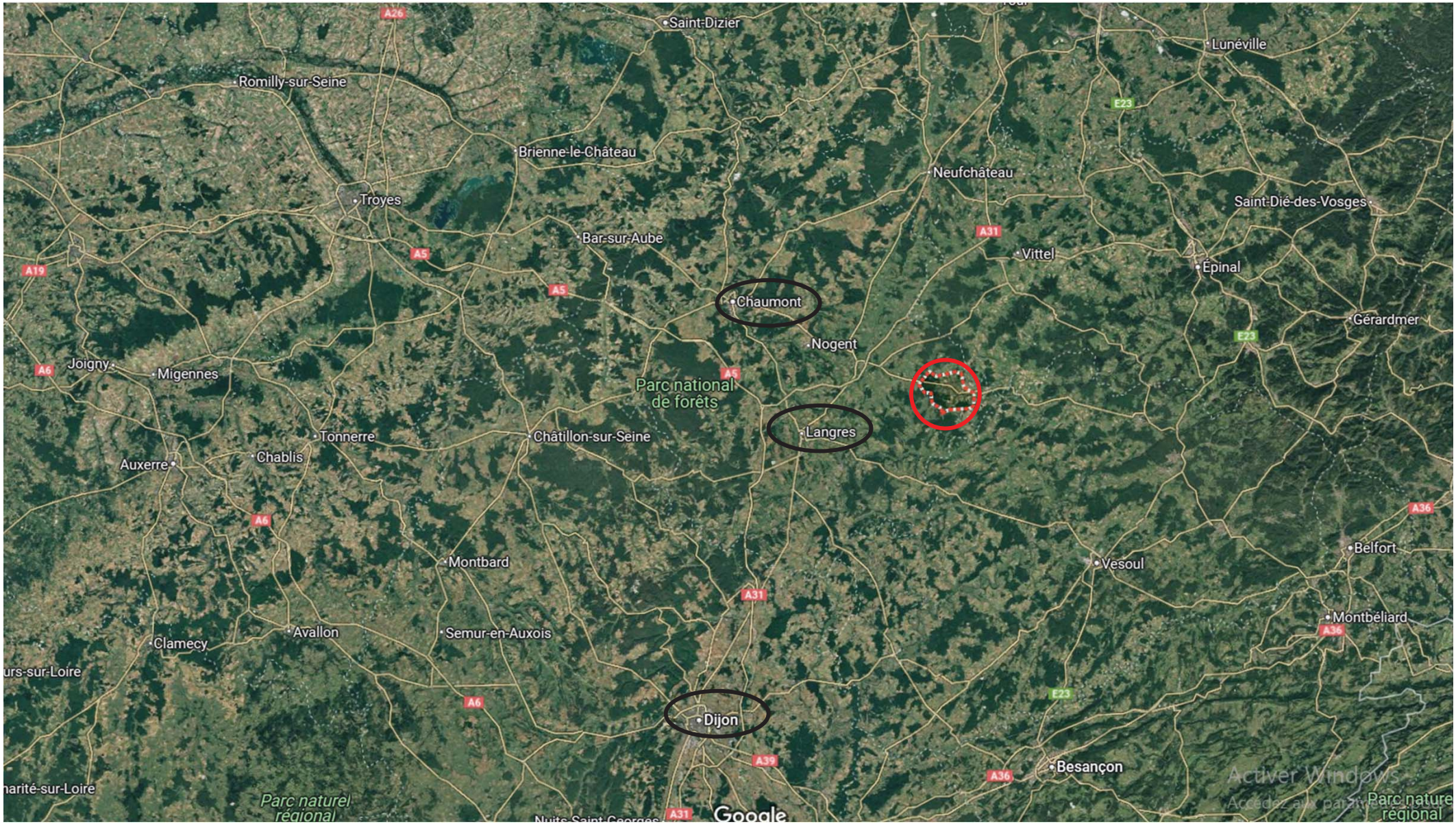
Les achats – (régie d'achat) : L'équipe d'animation peut effectuer vos achats une fois par semaine par l'intermédiaire de la régie d'achat. Pour en connaître le jour et les modalités, renseignez-vous auprès des personnes concernées.

Dépôt objets et valeur : La personne hospitalisé est informée de la possibilité de dépôt d'objets et valeur. Le dépôt d'objets de valeur n'est pas obligatoire. Toutefois, l'établissement sera dégagé de toute responsabilité pour tous les objets qui n'auront pas été déposés.

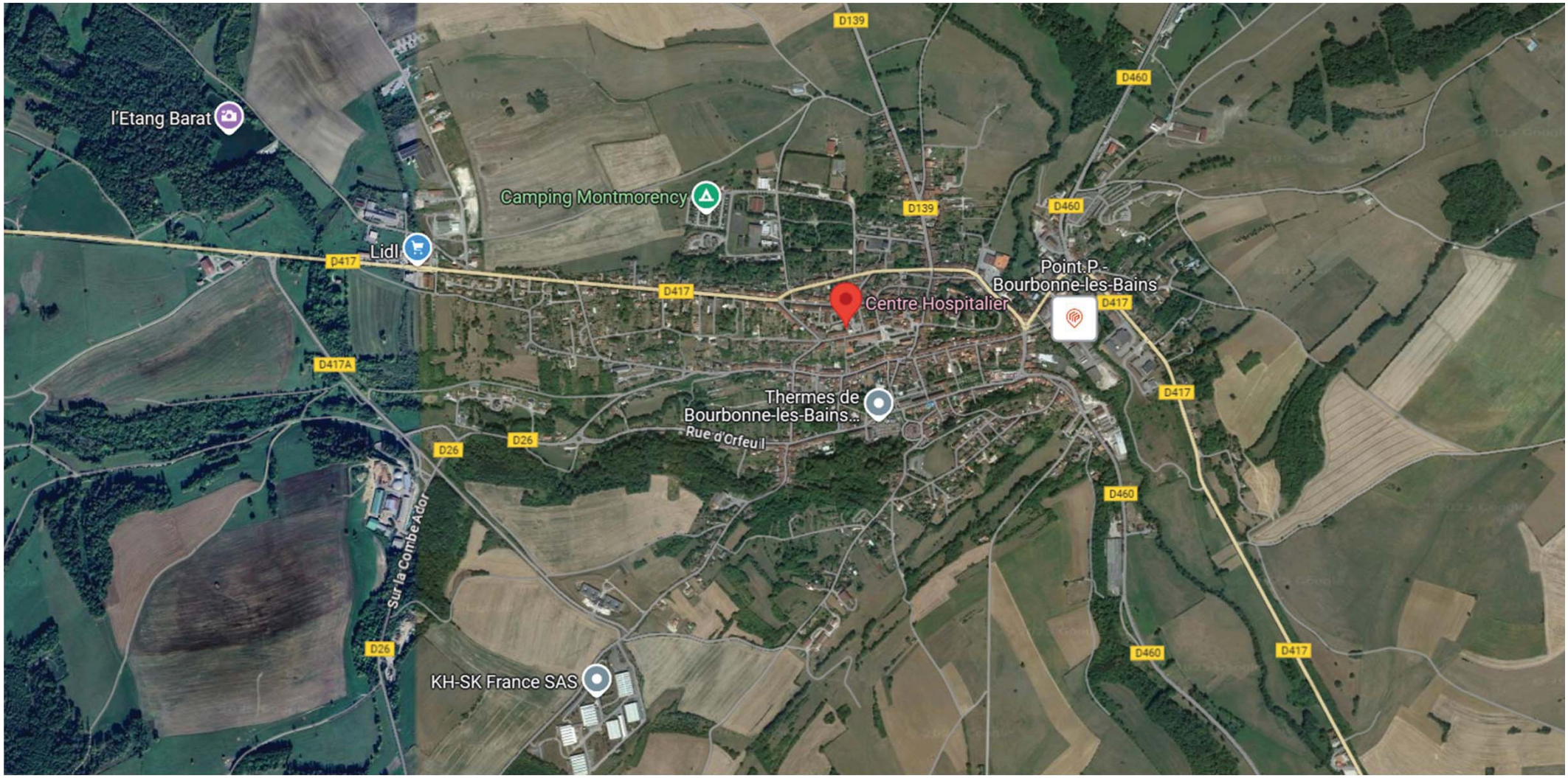
Salon de coiffure : Des coiffeurs interviennent hebdomadairement. Pour prendre rendez-vous, adressez-vous à l'animatrice ou à l'équipe. Cette prestation reste à votre charge.

Un espace de bien-être : Le service dispose depuis 2015 d'un salon détente et bien-être. L'objectif de cet espace est de faire bénéficier aux patients de soins de confort et de réconfort personnalisés et apaisants, dispensés par 2 aides-soignantes formées.

1. Site du projet – cartographie



1. Site du projet – cartographie



1. Site du projet – site du CH

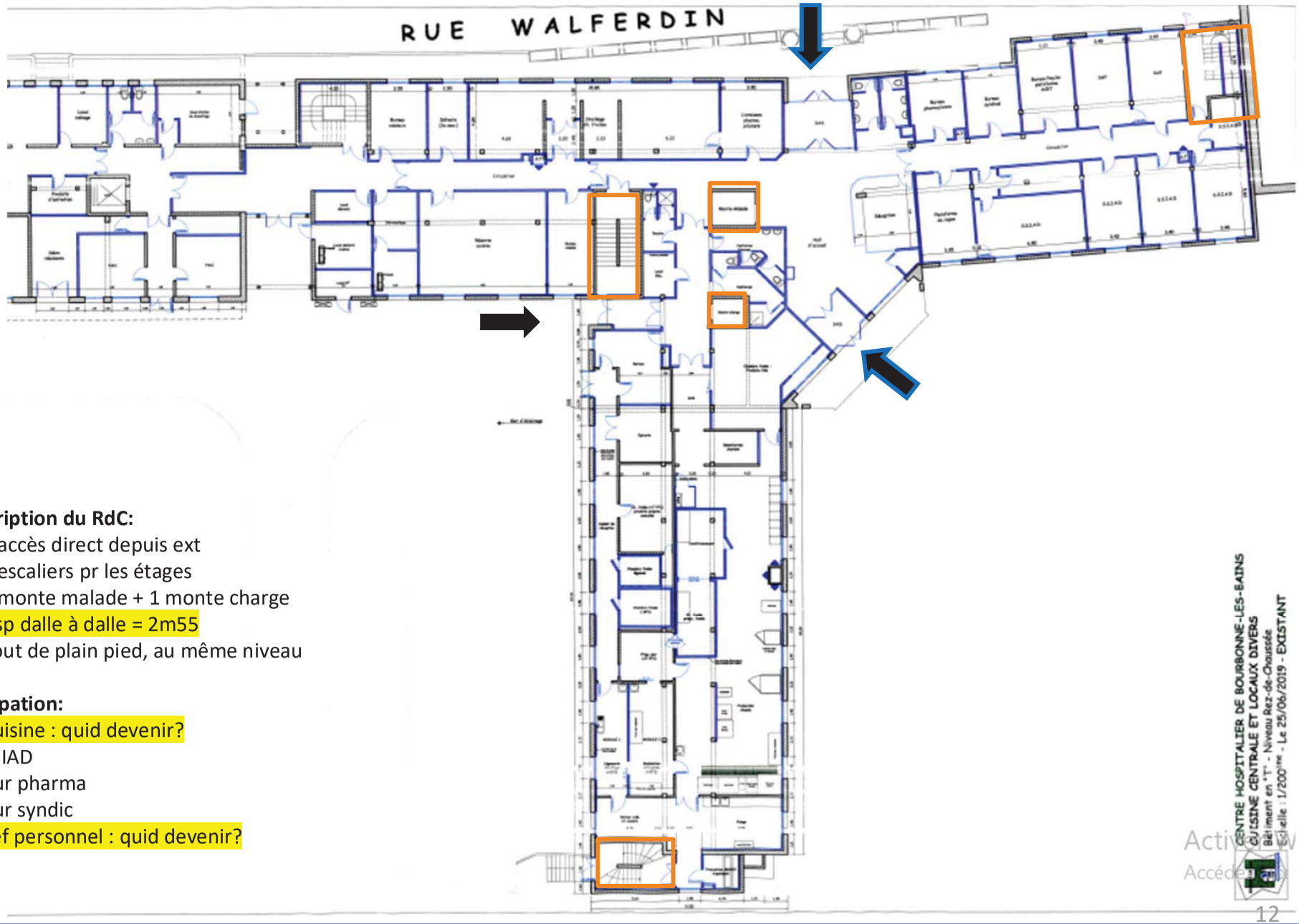
1. Site du projet – bâtiment Montmorency

1. Site du projet- bâtiment Montmorency

1. Site du projet

1. Site du projet – Bâtiment Montmorency

PLAN DU RDC



Description du RdC:

- 3 accès direct depuis ext
- 3 escaliers pr les étages
- 1 monte malade + 1 monte charge
- Hsp dalle à dalle = 2m55
- Tout de plain pied, au même niveau

Occupation:

- Cuisine : quid devenir?
- SSIAD
- Bur pharma
- Bur syndic
- Sef personnel : quid devenir?

1. Site du projet – Bâtiment Montmorency

PLAN DU R+1

Description du R+1:

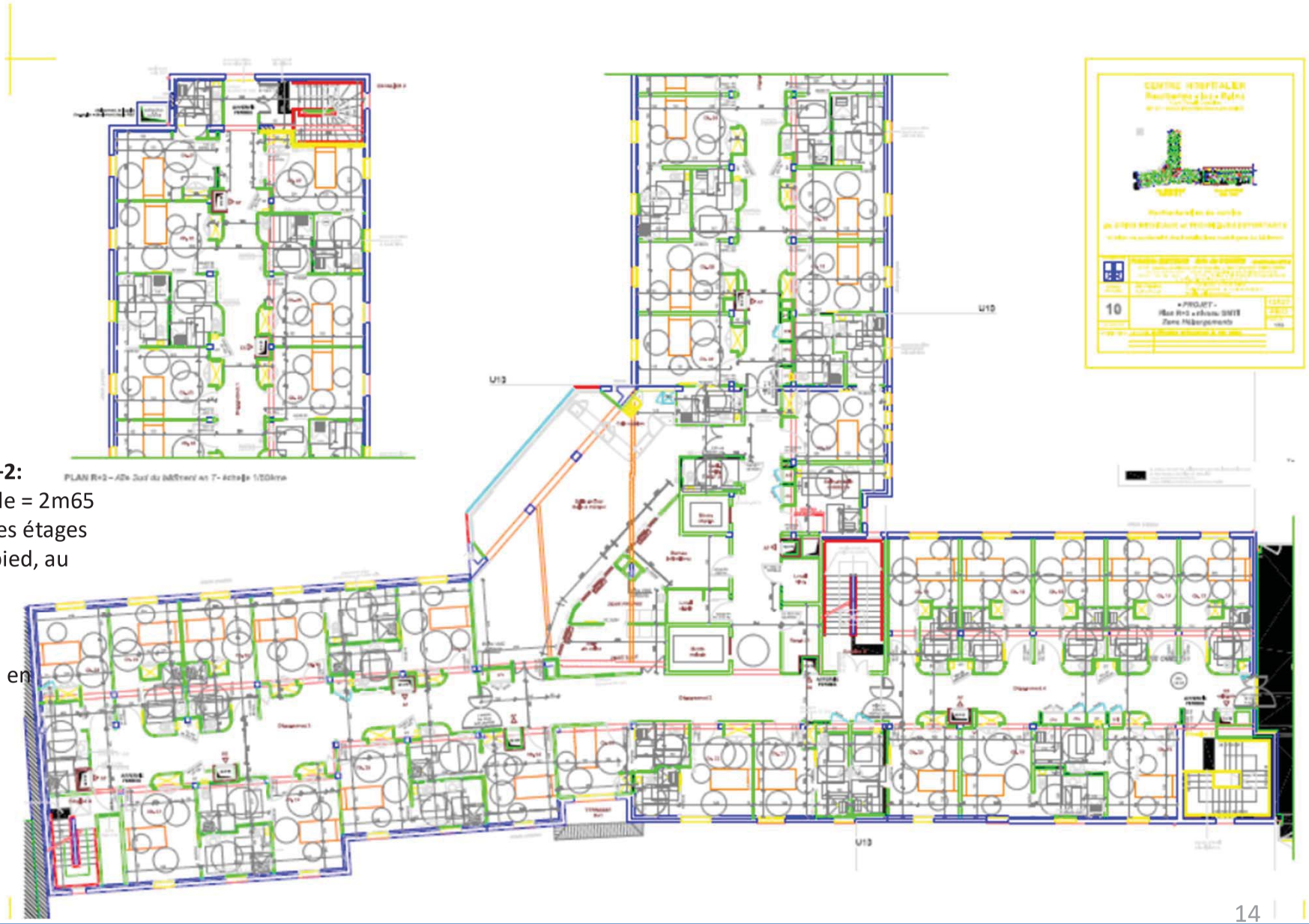
- Hsp dalle à dalle = 2m65
- 2 escaliers pr les étages
- Tout de plain pied, au même niveau
- Indication en plan des réseaux traversants au R+1

Occupation:

- Désaffecté, devenu lieu de stockage

1. Site du projet – Bâtiment Montmorency

PLAN DU R+2



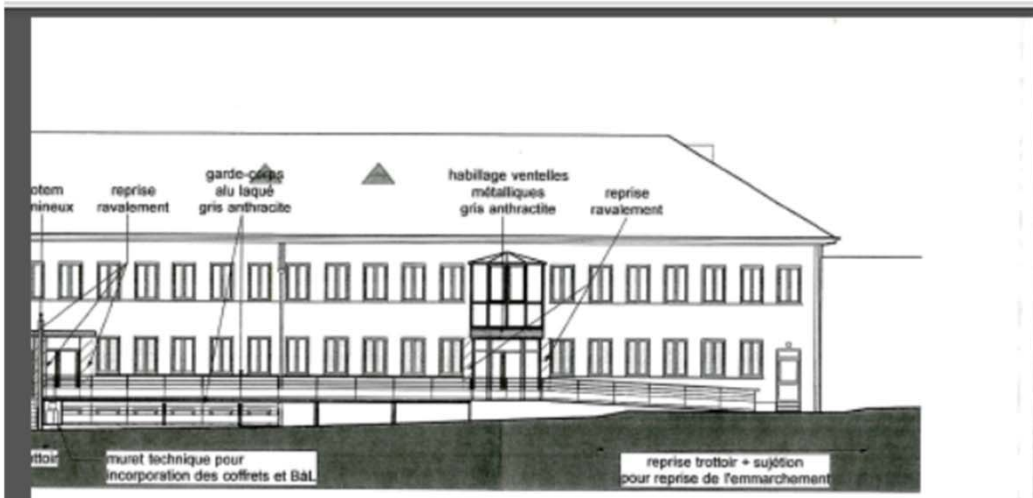
Description du R+2:

- Hsp dalle à dalle = 2m65
- 2 escaliers pr les étages
- Tout de plain pied, au même niveau

Occupation:

- Hospitalisation en SMTI

1. Site du projet – Bâtiment Montmorency



Communauté de Communes de la Région de Bourbonne - les - Bains

Impasse du château
52400 BOURBONNE LES BAINS

REALISATION D'UNE MAISON DE SANTE
PLURIPROFESSIONNELLE
A BOURBONNE LES BAINS

ARCHITECTES

Frédéric METRICH Eric de CORMIS Architectes DPLG

RTR **S.A.R.L. Architectes DPLG Associés - 51100 REIMS**
30, rue Jeanne d'Arc - BP 90016 - 55000 BAR LE DUC - Tél. 03 29 79 10 01 - Fax. 03 29 45 10 22
25 ter, rue du Jard - 51100 REIMS - Tél. 03 26 07 22 77 - Fax. 03 26 77 97 06
e.mail : rtr.architectes@wanadoo.fr

BUREAU D'ETUDES

BE Fluides SEIFLU
62, rue Hincmar - 51100 REIMS
Tél : 03 26 89 09 05 - Fax : 03 26 89 09 17
e-mail : seiflu@wanadoo.fr

10

12/07/2013

PROJET FACADES

12035
PRO

ECHELLE **1/200***

MODIFICATIONS

Activer Wi
Accédez aux pa

1. Site du projet – Bâtiment Montmorency

FACADE NORD - échelle : 1/200°

FACADE SUD - échelle : 1/200°

1. Site du projet – Bâtiment Montmorency

2. Bâtiment existant - façades

- Bâtiment datant des années 85
- Bon état structurel
- Façade en pignon délitée, mais partiel
- Menuiseries extérieures vétustes
- Toiture à pan en bon état
- Fuite en toiture terrasse

2. Bâtiment existant - intérieur

- Étage désaffecté servant de stockage
- Traversées de réseaux du R+2
- Demol partielle, dépose, …laissé en l'état après travaux du r+2
- Surchauffe en été
- Manque de chauffage en hiver
- Ventilation insuffisante

1. Site du projet – Cadastre

⇒ **Foncier appartenant au CH**

⇒ **Parcelle 363 : 2 021m²**