



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

**Travaux d'entretien de second œuvre des bâtiments d'Ile de
France de la Caisse des Dépôts et Consignations**

LOT n°1

SOMMAIRE

CLAUSES SPECIFIQUES AU LOT 1.....	3
ARTICLE 1 - DESCRIPTION DES PRESTATIONS ATTENDUES.....	3
1.1 - MODE D'INTERVENTION.....	3
1.2 - TRAVAUX PREPARATOIRE	3
1.3 - MAÇONNERIE ET PLATRERIE	3
1.4 - CLOISON TRADITIONNELLE, AMOVIBLE ET MODULAIRE	4
1.5 - VITRERIE	4
1.6 - TRAVAUX ANNEXES	4
1.7 - PRESTATIONS HORS BPU.....	4
ARTICLE 2 - DEVELOPPEMENT DURABLE	5

CLAUSES SPECIFIQUES AU LOT 1

ARTICLE 1 - DESCRIPTION DES PRESTATIONS ATTENDUES

Les prestations à réaliser au titre du lot 1 concernent la maçonnerie, la plâtrerie, le cloisonnement traditionnel, amovible et modulaire et la vitrerie.

Les prestations sont énumérées dans le BPU.

Les délais d'intervention sont indiqués à l'article 3.2 du CCTP.

Les prestations attendues à ce titre concernent :

1.1 - MODE D'INTERVENTION

Prestations diverses sans fournitures

Les prestations diverses ne nécessitant pas de fourniture sont réglées au taux horaire. Il peut s'agir par exemple d'opération de dépose et de déplacement ou d'établissement de dossier technique (DOE, notice d'utilisation, ...).

Forfait déplacement

Les frais de déplacement des équipes d'intervention avec outillage et fourniture pour la réalisation des travaux devront être compris dans les différents coûts des prestations.

Le forfait déplacement pour intervention dépannage urgent dans les 24h à compter de la demande (hors dimanche) correspond aux frais de déplacement d'une équipe d'intervention avec son outillage et fourniture pour la réalisation des travaux pour un dépannage en urgence.

1.2 - TRAVAUX PRÉPARATOIRE

Les travaux préparatoires comprennent tous les préparatifs nécessaires à la bonne réalisation de la prestation.

1.3 - MAÇONNERIE ET PLÂTRERIE

Les travaux de maçonnerie comprennent la maçonnerie intérieure et extérieure et la plâtrerie intérieure, ainsi que la restauration de sculptures et fontaines anciennes.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

1.4 - CLOISON TRADITIONNELLE, AMOVIBLE ET MODULAIRE

Les travaux sur les cloisons traditionnelles comprennent notamment la fourniture, pose, dépose et remplacement de cloisons pleines et vitrées ainsi que des bloc portes, avec différents niveaux de finition, niveaux acoustiques et niveaux coupe-feu.

Toutes les opérations de fournitures, poses et déposes incluent toutes les petites fournitures et consommables nécessaires à la bonne réalisation de la prestation ainsi que la main d'œuvre pour son exécution.

Le remplacement implique la dépose, la fourniture et la pose des pièces commandées et inclut toutes les petites fournitures et consommables nécessaires à la bonne réalisation de la prestation ainsi que la main d'œuvre pour son exécution. Les matériaux usagés seront réemployés ou valorisés selon la procédure décrite à l'article 2. « Développement durable » du présent document.

1.5 - VITRERIE

Les travaux sur la vitrerie comprennent la fourniture, pose et dépose et remplacement de vitrage, standard et/ou coupe-feu.

Toutes les opérations de fournitures, poses et déposes incluent toutes les petites fournitures et consommables nécessaires à la bonne réalisation de la prestation ainsi que la main d'œuvre pour son exécution.

Le remplacement implique la dépose, la fourniture et la pose des pièces commandées et inclut toutes les petites fournitures et consommables nécessaires à la bonne réalisation de la prestation ainsi que la main d'œuvre pour son exécution. Les matériaux usagés seront réemployés ou valorisés selon la procédure décrite à l'article 2. « Développement durable » du présent document.

1.6 - TRAVAUX ANNEXES

Les travaux annexes dont la liste figure au BPU viennent en complément des opérations pour la bonne réalisation de la prestation principale.

1.7 - PRESTATIONS HORS BPU

Les prestations « hors BPU » seront occasionnelles et rattachées à des travaux liés au BPU. Le titulaire donne accès à la CDC à un catalogue public des prestations qu'il propose.

ARTICLE 2 - DEVELOPPEMENT DURABLE

Le respect de l'environnement, composante du développement durable, est une valeur fondamentale à laquelle le Groupe Caisse des Dépôts adhère, au même titre que les volets social et sociétal que celui-ci se doit de porter. Cet engagement fait l'objet d'un reporting RSE périodique (cf. article 5.2 - « Reporting RSE » du CCTP) qui s'appuie sur les éléments ci-après.

Dans ce contexte, il est demandé au titulaire de :

Utiliser des matériaux issus de l'économie circulaire

Le titulaire doit privilégier l'emploi de plaques issues de matériaux recyclés ou issues du réemploi.

Le titulaire réutilise les matériaux inertes dans de nouveaux processus de fabrication (matériaux issus des déconstructions réutilisés dans les nouvelles constructions).

Il doit privilégier les réalisations dites démontables et modulables afin de faciliter un futur réemploi ou recyclage des plaques.

Le titulaire adresse à la CDC les fiches techniques (FT) indiquant la composition des produits et matériaux et les éventuelles labélisations, les FDES indiquant l'impact sanitaire et environnemental, et les FDS indiquant l'impact sécurité.

Porter une attention particulière sur le choix des finitions des produits proposés :

Le titulaire utilise des produits peu polluants pour les finitions. Il porte une attention sur la qualité des produits et revêtements chimiques utilisés et présents sur les produits finaux.

Le titulaire adresse à la CDC un catalogue des produits qu'ils utilisent en précisant les produits éco-labellisés (colle, vernis, etc.).

Favoriser le réemploi

Le titulaire favorise les fournisseurs engagés proposant des matériaux issus du réemploi. Le titulaire favorise la valorisation de ses déchets sur la filière du réemploi. Par exemple, la création de dalles ou autres matériaux à partir des déchets de chantier (concassage des céramiques, réutilisation des faux plafonds, laine de verre, rebus d'acier, etc.)

Le titulaire présente dans son mémoire technique sa méthodologie d'achat et de valorisation de ses déchets, pour chacune des typologies de déchets qu'il est susceptible de générer sur un chantier.

Traitement des déchets :

Le titulaire est responsable des déchets qu'il génère dans le cadre des prestations délivrées pour la CDC. Ces déchets ne peuvent en aucun cas être laissés sur site et sans surveillance. L'élimination des déchets comprend les opérations de collecte, tri, transport, stockage et traitement final.

Il stocke des déchets dans des bacs ou fûts de rétention adaptés.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Les déchets toxiques et des résidus ou matériaux souillés par des peintures, solvants, vernis, colles et décapants chimiques sont isolés.

Le titulaire identifie un centre de traitement ou de valorisation des déchets pour chaque typologie de déchet, qui permet de transformer les matériaux usagés pour en fabriquer de nouveaux.

A défaut de pouvoir être valorisés, les déchets seront obligatoirement éliminés dans les filières de traitement autorisées et dans le respect de la réglementation, aux frais du titulaire.

Il est demandé au titulaire de limiter sa production de déchets, notamment de veiller à limiter les emballages et en cas d'impossibilité d'utiliser des emballages réutilisables, recyclés et recyclables.

Dans son mémoire technique, le titulaire adresse à la CDC la liste des centres de traitement auxquels il a recours pour la valorisation de ses déchets.

A la demande de la CDC, le titulaire adresse les bordereaux de suivi de ses déchets (BSD).

Maîtriser l'empreinte environnementale :

Le titulaire s'engage à minimiser son empreinte environnementale dans l'exécution de la prestation. Il doit optimiser l'utilisation des ressources naturelles, faire un usage raisonné des ressources (consommations d'eau et d'énergie), limiter les émissions de gaz à effet de serre, et prendre des mesures visant à préserver la qualité des sols et des eaux. Le titulaire s'engage à privilégier l'usage de véhicules à très faibles émissions ou à faibles émissions.

Le titulaire adresse à la CDC le bilan carbone des prestations fournies pour la CDC.

Contrôler le suivi des prestations :

Pendant la durée du marché, la CDC se réserve le droit d'effectuer des contrôles pour vérifier la conformité du titulaire aux exigences environnementales. Le titulaire est évalué sur ses pratiques RSE, sur la base du renseignement produit périodiquement dans les livrables décrits à l'article 5 du CCTP commun.

Si le résultat de l'évaluation RSE n'atteint pas les exigences mentionnées dans le présent CCTP, il s'engage à mettre en œuvre des mesures correctives, dans un délai de 1 mois maximum à compter du constat, et à être réévalué.