

SGAMI Sud-Est - Direction de l'Immobilier
Gauthier CHAVARIN
20 Rue de l'Espérance -
69003 LYON
Email : 06 40 38 51 01

03-MONTLUCON-CASERNE RICHEMONT- ECOLE GENDARMERIE-CT

Date d'émission 07/08/2023
N° d'affaire : 2303CCDCR000080
Référence chrono : CT/337D0/0823/0009
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Houssame EL ASSAD
Tél. +33 6 29 58 68 96
Email : houssame.elassad@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION MOULINS
Pôle Construction&Immobilier Auvergne Limousin
25 RUE DE LA BAIGNEUSE
03400 YZEURE
+33 4 70 44 93 54

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	5
4. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES	6
5. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES	8

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2303CCDCR000080, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Le présent rapport comporte au total 27 avis, dont :

2 avis favorables

6 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Houssame EL ASSAD Responsable d'Affaire	

Ce rapport à été édité par : Houssame El Assad

Ce rapport a été transmis à :

- gauthier.chavarin@interieur.gouv.fr

07/08/2023

- beatrice.pronchery@lafabriquearchi.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
SGAMI SUD-EST Direction de l'Immobilier 69003 LYON
Architecte - Maître d'œuvre
LA FABRIQUE ARCHITECTES 2, rue Saint Laurent 38000 GRENOBLE

2.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
CASERNE RICHEMONT ECOLE E GENDARMERIE AVENUE JULES GUESDE 03100 MONTLUCON
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
L'opération consiste à la mise en sécurité des balcons et garde-corps de l'Ecole de Gendarmerie - Caserne Richemont à Montluçon.

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
23-001 AVP ECOLE DE GENDARMERIE MONTLUCON complément.pdf	12/07/2023
2023.06.21_GEND-MON_RAF_AVP_CCTP-ESTIMATIF_v3.pdf	12/07/2023
APS - DOSSIER ARCHI DU 15.05.2023.pdf	12/07/2023
23ETA145_GEN-MONT_PRO_CCTP_Lot 01 GOE-DEMOL.ECHAF.pdf	06/08/2023
23ETA145_GEN-MONT_PRO_CCTP_Lot 04 SER.pdf	06/08/2023
23-001-CM-001 PRO.PDF	06/08/2023
23ETA145_GEN-MONT_PRO_CCTP_Lot 03 ETA.pdf	06/08/2023
23ETA145_GEN-MONT_PRO_CCTP_Lot 02 PIERRES.pdf	06/08/2023
PRO indice 01.pdf	06/08/2023

4. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT			
4.1.1 Maçonnerie porteuse <i>Les empochements en béton armé</i>	F	Détail à nous transmettre.	5
4.1.2 Balcons et porte-à-faux	S	*Nous transmettre l'avis technique des lames carbonées qui seront mise en place. *Concernant les fixations, il faut s'assurer de la bon tenu du support, des essais d'arrachements sont nécessaire.	
<i>Traitement des rives de balcons</i>	F	Fiches techniques seront à nous transmettre.	
4.2 ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
4.2.1 Balcons - loggias <i>Etanchéité liquide</i>	PM	Nous transmettre l'avis technique.	13
	PM	Pour mémoire: Plan EXE à nous transmettre pour avis.	
4.3 COUVERTURE			
4.3.1 Chéneaux	S	Les chéneaux doivent répondre aux exigences des DTU 40.5 et DTU 60.11 P3. Les chéneaux nécessitent un dimensionnement spécifique et l'implantation de trop-plein de sécurité vers l'extérieur est nécessaire à la maîtrise des risques de débordement dans l'ouvrage. Implantation et dimensionnement doivent être identifiés.	10
		Plans EXE seront à nous transmettre pour avis.	
4.3.1.1 Trop-pleins	PM	Test de mise en eau à prévoir en fin de chantier	
4.4 REVÊTEMENTS MURAUX EXTÉRIEURS			
4.4.1 Revêtements collés			
4.4.1.1 Nature des revêtements			
4.4.1.1.1 Pierres naturelles:	S	Nous attirons l'attention que le collage n'est possible que sur un béton ouvert et débarrassé des produits de démoulage. Par conséquent, un décapage du support béton est impératif et un ragréage peut être nécessaire.	10

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>4.5 GARDE-CORPS <i>La repose des gardes corps des balcons</i></p> <p>4.6 CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</p>	<p>S</p> <p>PM</p> <p>PM</p>	<p>Nous demandons depuis APS de nous apporter une précision sur la surface impactée par les travaux .</p> <p>L'entreprise mandatée devra nous transmettre: - le dossier technique ; - Les fiches autocontrôle seront demandés à l'avancement du chantier: portant notamment sur la réception du support, la conformité des matériaux, le contrôle périodique de colle à la mise en œuvre, les actions spécifiques en cas d'application en limite haute de température.</p> <p>*Préciser le type de résine de scellement de l'acier ainsi que la justification de la longueur d'ancrage.</p> <p>*Comme écrit en phase APS Attention la mise en conformité des balcons doit aussi permettre la mise en conformité de ces GC. A l'issue des modifications les gardes corps devront être apte a supporter les sollicitations définies par la Norme NF P01-012 .</p> <p>Pour mémoire: Dossier technique complet sera à nous transmettre avant intervention comprenant: -Détails d'exécution -Note de calcul des fixations -Fiche technique de la peinture antirouille</p> <p>RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</p>	8

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	5.1 DONNEES DE BASE - CONSTRUCTION - AMENAGEMENTS			
	5.1.1 DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN14			
GN1	5.1.1.1 Classement des établissements 5.1.1.1.1 Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s):	S	Nous confirmer le classement de l'établissement. Une AT est-elle déposée?	16
	5.1.2 CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
CO1 à CO5	5.1.2.1 CONCEPTION - DESSERTE	SO		
CO6 à CO10	5.1.2.2 ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	SO		
	5.1.2.3 RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES			
	5.1.2.3.1 Résistance au feu (dispositions générales)			
CO12§1	5.1.2.3.1.1 Stabilité au feu des éléments principaux de la structure:	S	Les plats carbone doivent être protégés au feu, en fonction du classement de l'établissement vous devrez assurer la stabilité au feu	31
CO16 à CO18	5.1.2.4 COUVERTURES	SO		
CO19 à CO22	5.1.2.5 FACADES	SO		
CO23 à CO26	5.1.2.6 DISTRIBUTION INTERIEURE	SO		
CO27 à CO29	5.1.2.7 LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC	SO		
CO30 à CO33	5.1.2.8 CONDUITS ET GAINES	SO		
CO34 à CO42	5.1.2.9 DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)	SO		
CO43 à CO48	5.1.2.10 DEGAGEMENTS (SORTIES)	SO		
CO49 à CO56	5.1.2.11 DEGAGEMENTS (ESCALIERS):	SO		
CO57 à CO60	5.1.2.12 ESPACES D'ATTENTE SECURISES	SO		
CO61	5.1.2.13 TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES	SO		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
AM1 à AM20	5.1.2.14 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "R"	SO		
	5.1.3 AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20	SO		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet